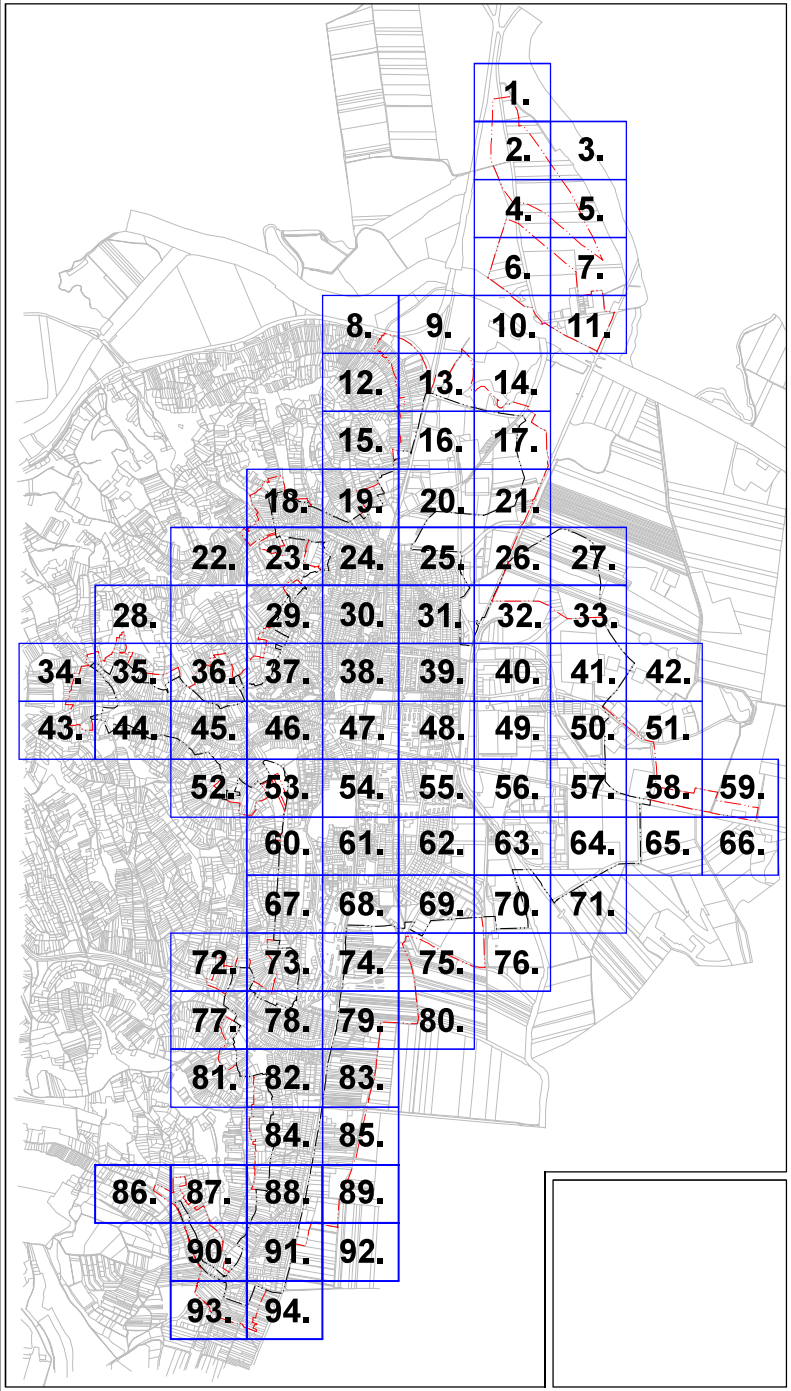
SZELVÉNYEZÉS



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Irányadó szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet határa
- Építési határvonal
- Beépítésre szánt terület határa
- Kétlépcsős engedélyezési eljárásra kijelölt terület határa
- Megszüntető jel

- Kz-rend — Rendezvényterület
- Kz-r — Rekreációs terület
- Kz-tem — Temető, kálvária
- Kkö-sz — Szervíz, üzemanyagtöltő állomás
- Kkö-G — Garásztömb
- Kkö-M1 — Autóbusz pályaudvar
- Kkö-M2 — Vasúti pályaudvar

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési területek

- Meglévő közlekedési terület
- Tervezett közlekedési terület

Védőtávolságok

- Közművek védőtávolsága
- Vasút védőtávolsága
- "A" hidrogeológiai védőterület határa
- "B" hidrogeológiai védőterület határa

Közművek, híradás

- 120 kV-os elektromos légvezeték
- GKN — Nagy középnyomású gázvezeték
- GN — Nagynyomású gázvezeték

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

- Ln — Nagyvásosias lakóterület
- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület

Vegyes terület

- Vt — Településközponti vegyes terület
- Vk — Központi vegyes terület

Üdülőterület

- Üü — Üdülőházas terület

Gazdasági területek

- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip — Ipari terület
- Gmg — Mezőgazdasági üzemi terület

Különleges területek

- K-pi — Pincesorok
- K-szv — Szennyvíztelep
- K-st — Strandterület
- Kz-sp — Sporttelep

- Vé-jp — Vasúti-ipari közlekedési terület
- Kö-P — Parkoló

Erdőterületek

- Et — Rekreációs (turisztikai)erdőterület
- Ev — Védett és védő erdőterület

Zöldterületek

- Z-kp — Közpark

Vízgazdálkodási területek

- V — Vízgazdálkodási terület

- Vízfolyás partja
- Mocsár, nádas

Értékvédelem

- Régészeti érdekű terület
- MJT — Műemléki jelentőségű terület
- MK — Műemléki környezet
- Műemlék telke
- Műemléki védettségű épület
- Helyi védettségű épület
- Védendő utcakép

Egyéb jelek

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Beültetési kötelezettség határa
- Adó-, vevőtorony, átjátszóállomás
- Beépítés szempontjából kedvezőtlen terület

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

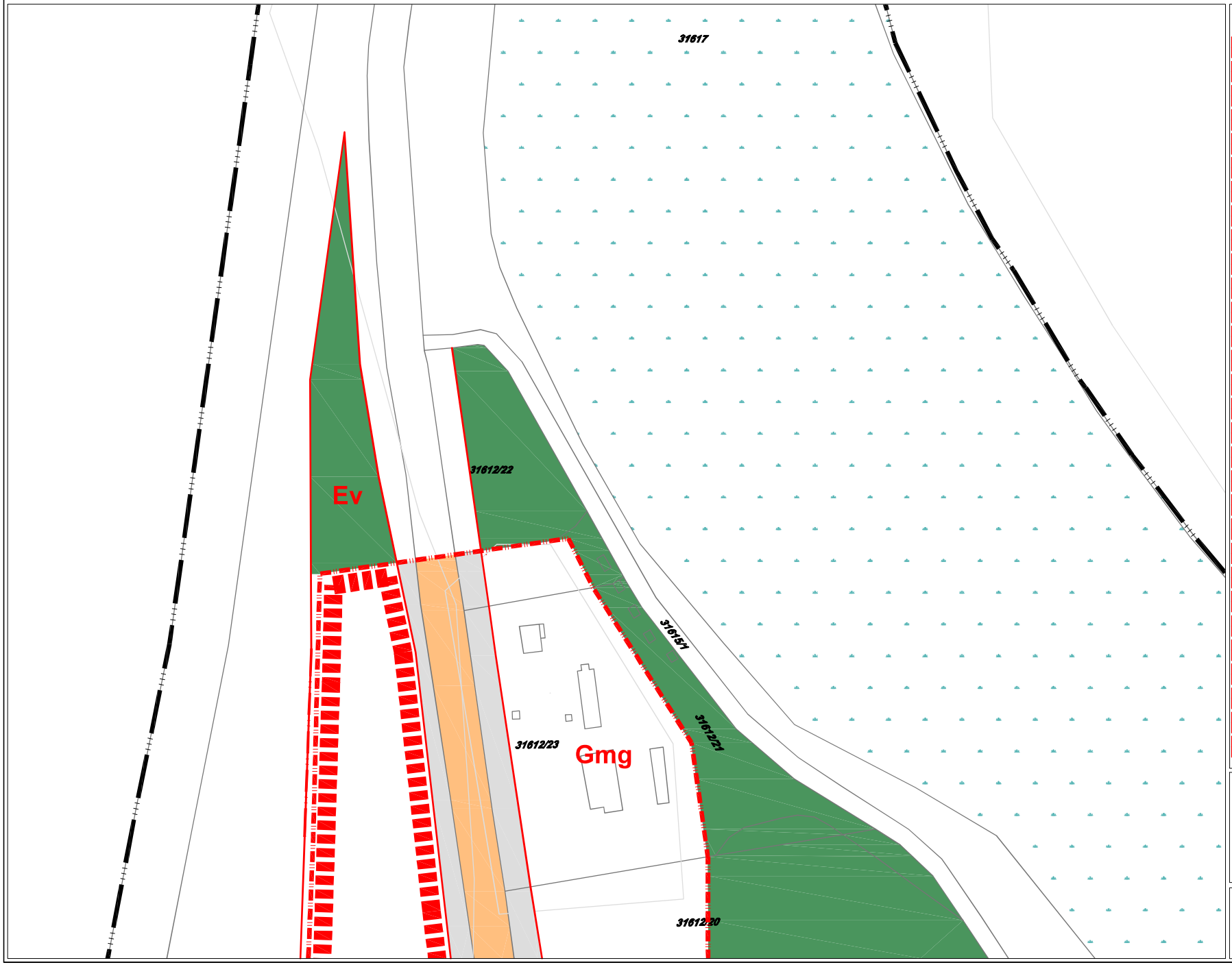
A terv a HÜBNER Tervező Kft. szellemi terméke, szerzői jogvédelem alatt áll!

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítésmód / Építménymagasság (m)	Beépítési % / Telekterület (m²)
Ln-1	SZ / K-35,00	K / K
Ln-2	Sz / K-25,00	80 / K
Ln-3	SZ / K-16,00	60 / K
Lk-1.1	Sz / K-12,00	60 / K
Lk-1.2.1	K-Z / K-10,00	60 / K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z / K-10,00	60 / K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z / K-6,00	60 / K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z / K-6,0	60 / K
Lk-3	Sz-Z / 12,00	60 / 1000
Lke-1.1	Sz / K-7,50	30 / K
Lke-1.2	K-Os / k-4,50	30 / K
Lke-2.4	Sz / 4,50	15 / 1200
Lf-1	O / 4,50	30 / K
Lf-2	Ikr-Os / 4,50	30 / K
Vt-V	K-Z / K-10,00	60 / 300
Vt-1	K-Z / 6,00-12,00*	60 / 400
Vt-2.1	Z / 8,00	60 / 1500
Vk-M4	Sz / Ik-7,00	K-40 / SZT szerint
Üü	Sz / 6,00	30 / 2000
Gksz-1	Sz / 15,00	40 / 3500
Gksz-2	Sz-O / 9,00	50 / 2000
Gksz-3	Sz-O / 7,50	50 / 800
Gksz-4	Sz-O / K-9,00	60 / K-*
K-szv	Sz / 9,00	40 / K
K-ht	Sz / 9,00	10 / SZT szerint
K-b	Sz / 4,50	10 / SZT szerint
Kz-st	K-Sz / 10,00	30 / SZT szerint
Kz-sp	Sz / 10,00	10 / 5000
Kz-rend	Sz / 7,50	10 / 5000

Lk-1.2.2	K-Z-O / K-7,50	60 / K-240
Lk-1.2.3	Os-Z / K-6,00	60 / K-200
Lk1.2.4	K / K-4,50	60 / K-240
Lk-1.3	O-Z / K-4,50	K-75 / K-180
Lk-1.4	Sz-O-Ikr / K-6,00	60 / K-180
Lk-1.5	Sz-O-Ikr / K-6,00	40 / K-180
Lke-1.3	K-Z / K-4,50	30 / K-
Lke-1.4	K-O-Sz / K-6,00	30 / K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-Ikr / K-4,50	K-30 / K-900
Lke-2.1	Sz-O / 7,50	30 / 1200
Lke-2.2	Sz-O / 4,50	30 / K-900
Lke-2.3	Sz-O-Z / 4,50	30 / K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz / 4,50-9,50	60 / 1000
Vt-M1	K / K	K / K
Vt-M2	K-Sz / K	25 / K
Vk-M1	Sz / K-15,00	50 / SZT szerint
Vk-M2	K-Sz / K-12,00	K-40 / 5000
Vk-M3	Sz / K-12,00	K-40 / K
Gip-1	Sz / 12,00*	40 / K-3000
Gip-2	Sz / 12,00*	40 / K-1500
Gip-3	Sz-O / K-7,50*	50 / K-1000
Gip-4	Sz-O / K-9,00**	50 / K-*
Gmg	Sz / K-6,00	40 / K-2000
K-pi	K-Z / 2,80-3,40	80* / K-80
Kz-r	Sz / 3,50-4,50	5 / nincs kikötés
Kz-tem	K-Sz / 4,00*	10 / SZT szerint
Kkö-M1	Sz / 9,00	40 / SZT szerint
Kkö-M2	Sz / 9,00	40 / SZT szerint
Kkö-sz	Sz / 7,50	40 / SZT szerint
Kkö-G	K-Z / 3,00	80 / SZT szerint

-

- 1. -

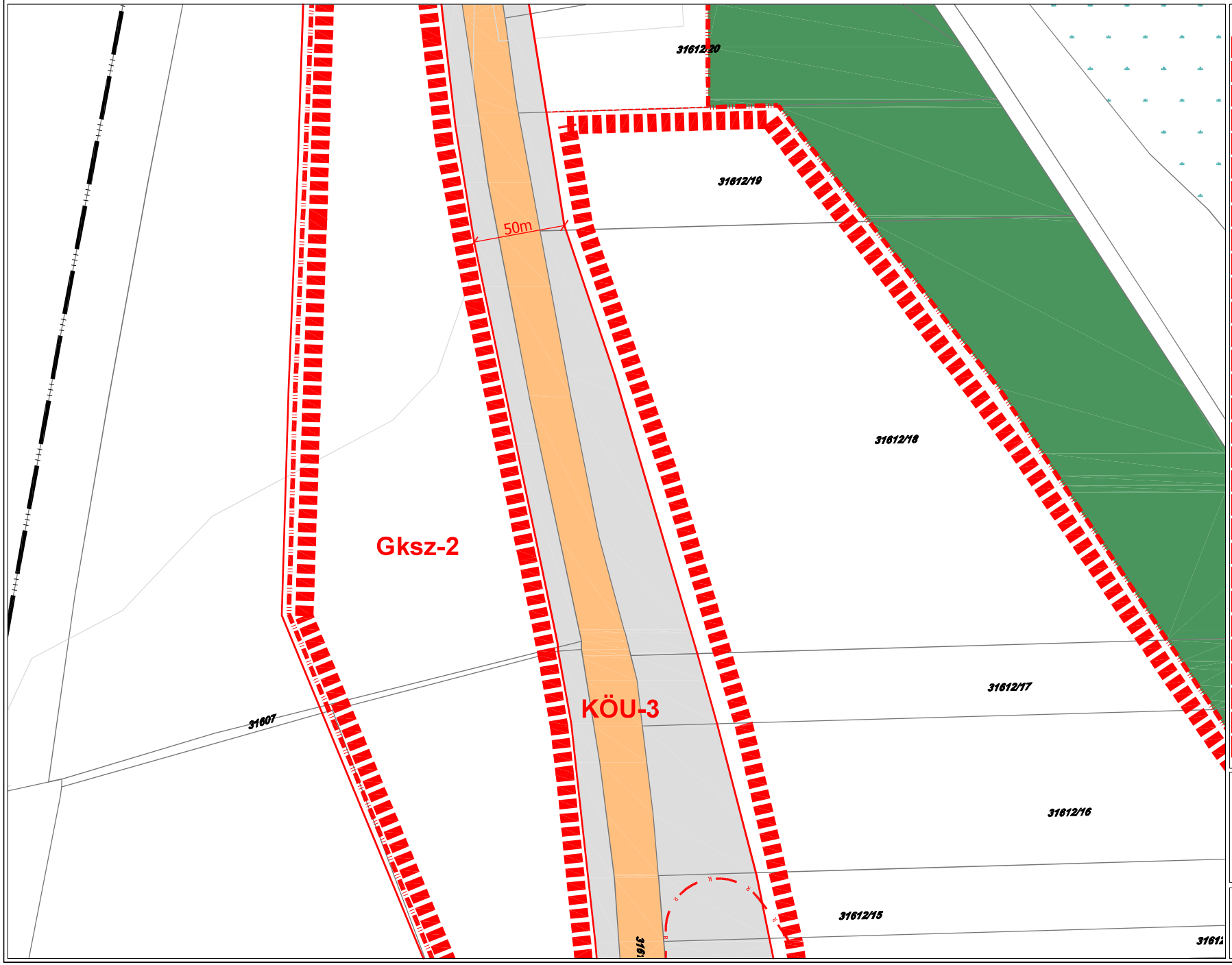
2.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítésmód / Építménymagasság (m)	Beépítési % / Építmények egymástól való távolsága (m)
Ln-1	SZ / K-35,00	K / K
Ln-2	Sz / K-25,00	80 / K
Ln-3	SZ / K-16,00	60 / K
Lk-1.1	Sz / K-12,00	60 / K
Lk-1.2.1	K-Z / K-10,00	60 / K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z / K-10,00	60 / K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z / K-6,00	60 / K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z / K-6,0	60 / K
Lk-3	Sz-Z / 12,00	60 / 1000
Lke-1.1	Sz / K-7,50	30 / K
Lke-1.2	K-Os / k-4,50	30 / K
Lke-2.4	Sz / 4,50	15 / 1200
Lf-1	O / 4,50	30 / K
Lf-2	Ikr-Os / 4,50	30 / K
Vt-V	K-Z / K-10,00	60 / 300
Vt-1	K-Z / 6,00-12,00*	60 / 400
Vt-2.1	Z / 8,00	60 / 1500
Vk-M4	Sz / k-7,00	K-40 / SZT szerint
Üü	Sz / 6,00	30 / 2000
Gksz-1	Sz / 15,00	40 / 3500
Gksz-2	Sz-O / 9,00	50 / 2000
Gksz-3	Sz-O / 7,50	50 / 800
Gksz-4	Sz-O / K-9,00	60 / K-*
K-szv	Sz / 9,00	40 / K
K-ht	Sz / 9,00	10 / SZT szerint
K-b	Sz / 4,50	10 / SZT szerint
Kz-st	K-Sz / 10,00	30 / SZT szerint
Kz-sp	Sz / 10,00	10 / 5000
Kz-rend	Sz / 7,50	10 / 5000
Lk-1.2.2	K-Z-O / K-7,50	60 / K-240
Lk-1.2.3	Os-Z / K-6,00	60 / K-200
Lk1.2.4	K / K-4,50	60 / K-240
Lk-1.3	O-Z / K-4,50	K-75 / K-180
Lk-1.4	Sz-O-Ikr / K-6,00	60 / K-180
Lk-1.5	Sz-O-Ikr / K-6,00	40 / K-180
Lke-1.3	K-Z / K-4,50	30 / K-
Lke-1.4	K-O-Sz / K-6,00	30 / K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-Ikr / K-4,50	K-30 / K-900
Lke-2.1	Sz-O / 7,50	30 / 1200
Lke-2.2	Sz-O / 4,50	30 / K-900
Lke-2.3	Sz-O-Z / 4,50	30 / K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz / 4,50-9,50	60 / 1000
Vt-M1	K / K	K / K
Vt-M2	K-Sz / K	25 / K
Vk-M1	Sz / K-15,00	50 / SZT szerint
Vk-M2	K-Sz / K-12,00	K-40 / 5000
Vk-M3	Sz / K-12,00	K-40 / K
Gip-1	Sz / 12,00*	40 / K-3000
Gip-2	Sz / 12,00*	40 / K-1500
Gip-3	Sz-O / K-7,50*	50 / K-1000
Gip-4	Sz-O / K-9,00**	50 / K-*
Gmg	Sz / K-6,00	40 / K-2000
K-pi	K-Z / 2,80-3,40	80* / K-60
Kz-r	Sz / 3,50-4,50	5 / nincs kikötés
Kz-tem	K-Sz / 4,00*	10 / SZT szerint
Kkö-M1	Sz / 9,00	40 / SZT szerint
Kkö-M2	Sz / 9,00	40 / SZT szerint
Kkö-sz	Sz / 7,50	40 / SZT szerint
Kkö-G	K-Z / 3,00	80 / SZT szerint

1.

\- **2.** 3.

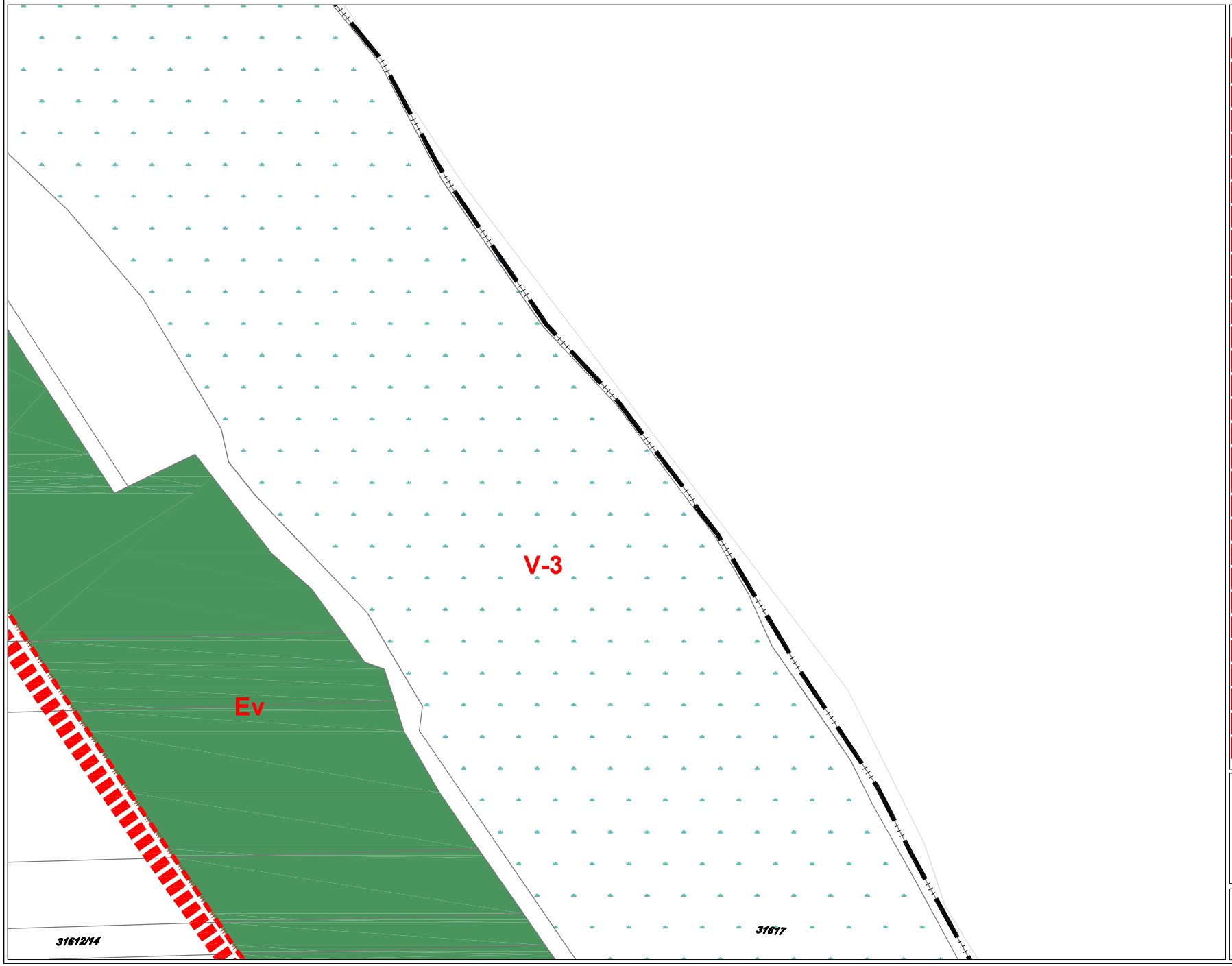
4.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítésmód / Építménymagasság (m)	Beépítési % / Telekterület (m²)
Ln-1	SZ K-35,00	K K
Ln-2	Sz K-25,00	60 K
Ln-3	SZ K-16,00	60 K
Lk-1.1	Sz K-12,00	60 K
Lk-1.2.1	K-Z K-10,00	60 K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z K-10,00	60 K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z K-6,00	60 K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z K-6,0	60 K
Lk-3	Sz-Z 12,00	60 1000
Lke-1.1	Sz K-7,50	30 K
Lke-1.2	K-Os K-4,50	30 K
Lke-2.4	Sz 4,50	15 1200
Lf-1	O 4,50	30 K
Lf-2	Ikr-Os 4,50	30 K
Vt-V	K-Z K-10,00	60 300
Vt-1	K-Z 6,00-12,00*	60 400
Vt-2.1	Z 8,00	60 1500
Vk-M4	Sz K-7,00	K-40 SZT szerint
Üü	Sz 6,00	30 2000
Gksz-1	Sz 15,00	40 3500
Gksz-2	Sz-O 9,00	50 2000
Gksz-3	Sz-O 7,50	50 800
Gksz-4	Sz-O K-9,00	60 K-*
K-szv	Sz 9,00	40 K
K-ht	Sz 9,00	10 SZT szerint
K-b	Sz 4,50	10 SZT szerint
Kz-st	K-Sz 10,00	30 SZT szerint
Kz-sp	Sz 10,00	10 5000
Kz-rend	Sz 7,50	10 5000
Lk-1.2.2	K-Z-O K-7,50	60 K-240
Lk-1.2.3	Os-Z K-6,00	60 K-200
Lk1.2.4	K K-4,50	60 K-240
Lk-1.3	O-Z K-4,50	K-75 K-180
Lk-1.4	Sz-O-Ikr K-6,00	60 K-180
Lk-1.5	Sz-O-Ikr K-6,00	40 K-180
Lke-1.3	K-Z K-4,50	30 K-
Lke-1.4	K-O-Sz K-6,00	30 K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-Ikr K-4,50	K-30 K-900
Lke-2.1	Sz-O 7,50	30 1200
Lke-2.2	Sz-O 4,50	30 K-900
Lke-2.3	Sz-O-Z 4,50	30 K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz 4,50-9,50	60 1000
Vt-M1	K K	K K
Vt-M2	K-Sz K	25 K
Vk-M1	Sz K-15,00	50 SZT szerint
Vk-M2	K-Sz K-12,00	K-40 5000
Vk-M3	Sz K-12,00	K-40 K
Gip-1	Sz 12,00*	40 K-3000
Gip-2	Sz 12,00*	40 K-1500
Gip-3	Sz-O K-7,50*	50 K-1000
Gip-4	Sz-O K-9,00**	50 K-*
Gmg	Sz K-6,00	40 K-2000
K-pi	K-Z 2,80-3,40	80* K-50
Kz-r	Sz 3,50-4,50	5 nincs kikötés
Kz-tem	K-Sz 4,00*	10 SZT szerint
Kkö-M1	Sz 9,00	40 SZT szerint
Kkö-M2	Sz 9,00	40 SZT szerint
Kkö-sz	Sz 7,50	40 SZT szerint
Kkö-G	K-Z 3,00	80 SZT szerint

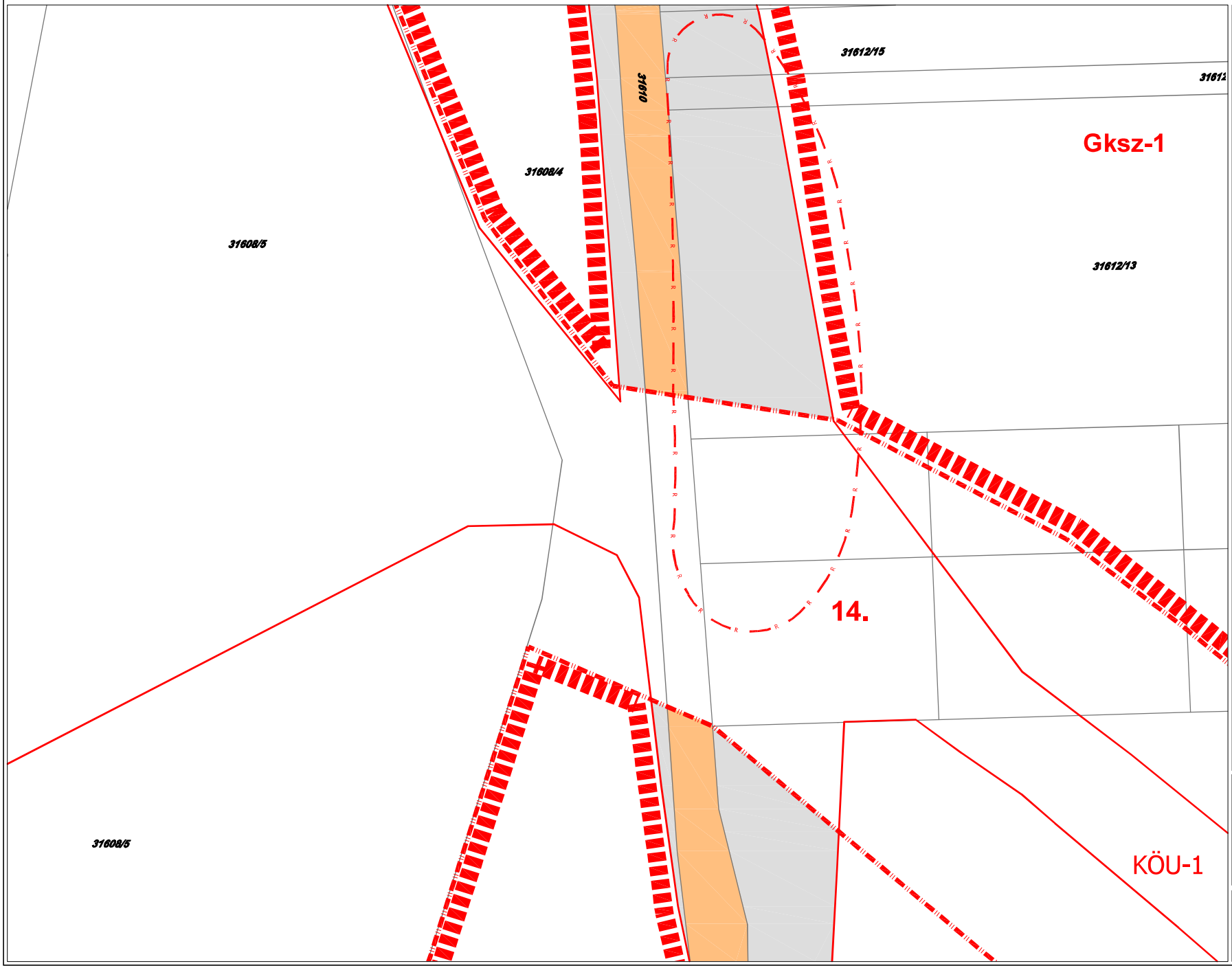
-
2. **3.** -
5.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód Építmény-magasság (m)	Beépítési % Telekméret (m²)
Ln-1	SZ K=35,00	K K
Ln-2	Sz K=20,00	80 K
Ln-3	SZ K=16,00	60 K
Lk-1.1	Sz K=12,00	60 K
Lk-1.2.1	K-Z K=10,00	60 K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z K=10,00	60 K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z K=6,00	60 K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z K=6,0	60 K
Lk-3	Sz-Z 12,00	60 1000
Lke-1.1	Sz K=7,50	30 K
Lke-1.2	K-Cs K=4,50	30 K
Lke-2.4	Sz 4,50	15 1200
Lf-1	O 4,50	30 K
Lf-2	Ip-Cs 4,50	30 K
Vt-V	K-Z K=10,00	60 300
Vt-1	K-Z 6,00-12,00*	60 400
Vt-2.1	Z 8,00	60 1500
Vk-M4	Sz K=7,00	K=40 SZT szerint
Üü	Sz 6,00	30 2000
Gksz-1	Sz 15,00	40 3500
Gksz-2	Sz-O 9,00	50 2000
Gksz-3	Sz-O 7,50	50 800
Gksz-4	Sz-O K=9,00	60 K=*
K-szv	Sz 9,00	40 K
K-ht	Sz 9,00	10 SZT szerint
K-b	Sz 4,50	10 SZT szerint
Kz-st	K-Sz 10,00	30 SZT szerint
Kz-sp	Sz 10,00	10 5000
Kz-rend	Sz 7,50	10 5000

Lk-1.2.2	K-Z-O K=7,50	60 K-240
Lk-1.2.3	Cs-Z K=6,00	60 K-200
Lk1.2.4	K K=1,50	60 K-240
Lk-1.3	O-Z K=4,50	K=75 K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr K=6,00	60 K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr K=6,00	40 K-180
Lke-1.3	K-Z K=4,50	30 K-
Lke-1.4	K-O-Sz K=6,00	30 K=750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr K=4,50	K=30 K-900
Lke-2.1	Sz-O 7,50	30 1200
Lke-2.2	Sz-O 4,50	30 K-900
Lke-2.3	Sz-O-Z 4,50	30 K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz 4,50-9,50	60 1000
Vt-M1	K K	K K
Vt-M2	K-Sz K	25 K
Vk-M1	Sz K=15,00	50 SZT szerint
Vk-M2	K-Sz K=12,00	K=40 5000
Vk-M3	Sz K=12,00	K=40 K
Gip-1	Sz 12,00*	40 K=3000
Gip-2	Sz 12,00*	40 K=1500
Gip-3	Sz-O K=7,50*	50 K=1000
Gip-4	Sz-O K=9,00**	50 K=*
Gmg	Sz K=6,00	40 K=2000
K-pi	K-Z 2,80-3,40	80* K=60
Kz-r	Sz 3,50-4,50	5 nincs kik.ötás
Kz-tem	K-Sz 4,00*	10 SZT szerint
Kkö-M1	Sz 9,00	40 SZT szerint
Kkö-M2	Sz 9,00	40 SZT szerint
Kkö-sz	Sz 7,50	40 SZT szerint
Kkö-G	K-Z 3,00	80 SZT szerint

2.

\- **4.** 5.

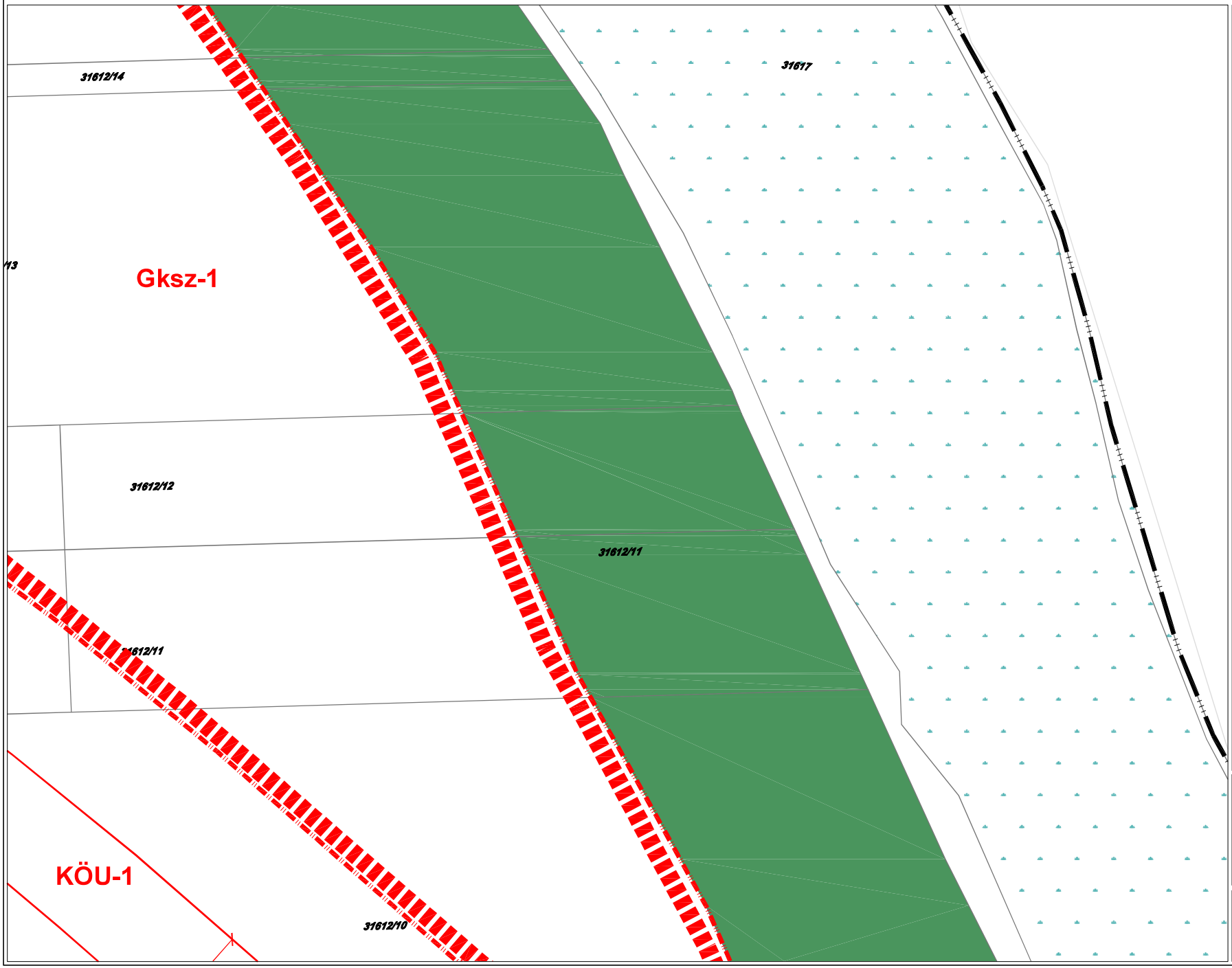
6.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód / Építmény-magasság (m)	Beépítési % / Telekméret (m²)
Ln-1	SZ K=35,00	K K
Ln-2	Sz K=20,00	80 K
Ln-3	SZ K=16,00	60 K
Lk-1.1	Sz K=12,00	60 K
Lk-1.2.1	K-Z K=10,00	60 K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z K=10,00	60 K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z K=6,00	60 K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z K=6,0	60 K
Lk-3	Sz-Z 12,00	60 1000
Lke-1.1	Sz K=7,50	30 K
Lke-1.2	K-Cs K=4,50	30 K
Lke-2.4	Sz 4,50	15 1200
Lf-1	O 4,50	30 K
Lf-2	Ip-Cs 4,50	30 K
Vt-V	K-Z K=10,00	60 300
Vt-1	K-Z 6,00-12,00*	60 400
Vt-2.1	Z 8,00	60 1500
Vk-M4	Sz K=7,00	K=40 SZT szerint
Üü	Sz 6,00	30 2000
Gksz-1	Sz 15,00	40 3500
Gksz-2	Sz-O 9,00	50 2000
Gksz-3	Sz-O 7,50	50 800
Gksz-4	Sz-O K=9,00	60 K=*
K-szv	Sz 9,00	40 K
K-ht	Sz 9,00	10 SZT szerint
K-b	Sz 4,50	10 SZT szerint
Kz-st	K-Sz 10,00	30 SZT szerint
Kz-sp	Sz 10,00	10 5000
Kz-rend	Sz 7,50	10 5000
Lk-1.2.2	K-Z-O K=7,50	60 K-240
Lk-1.2.3	Cs-Z K=6,00	60 K-200
Lk1.2.4	K K=1,50	60 K-240
Lk-1.3	O-Z K=4,50	K=75 K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr K=6,00	60 K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr K=6,00	40 K-180
Lke-1.3	K-Z K=4,50	30 K=
Lke-1.4	K-O-Sz K=6,00	30 K=750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr K=4,50	K=30 K-900
Lke-2.1	Sz-O 7,50	30 1200
Lke-2.2	Sz-O 4,50	30 K-900
Lke-2.3	Sz-O-Z 4,50	30 K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz 4,50-9,50	60 1000
Vt-M1	K K	K K
Vt-M2	K-Sz K	25 K
Vk-M1	Sz K=15,00	50 SZT szerint
Vk-M2	K-Sz K=12,00	K=40 5000
Vk-M3	Sz K=12,00	K=40 K
Gip-1	Sz 12,00*	40 K=3000
Gip-2	Sz 12,00*	40 K=1500
Gip-3	Sz-O K=7,50*	50 K=1000
Gip-4	Sz-O K=9,00**	50 K=*
Gmg	Sz K=6,00	40 K=2000
K-pi	K-Z 2,80-3,40	80* K=60
Kz-r	Sz 3,50-4,50	5 nincs kk ötös
Kz-tem	K-Sz 4,00*	10 SZT szerint
Kkö-M1	Sz 9,00	40 SZT szerint
Kkö-M2	Sz 9,00	40 SZT szerint
Kkö-sz	Sz 7,50	40 SZT szerint
Kkö-G	K-Z 3,00	80 SZT szerint

3.

4. **5.** -

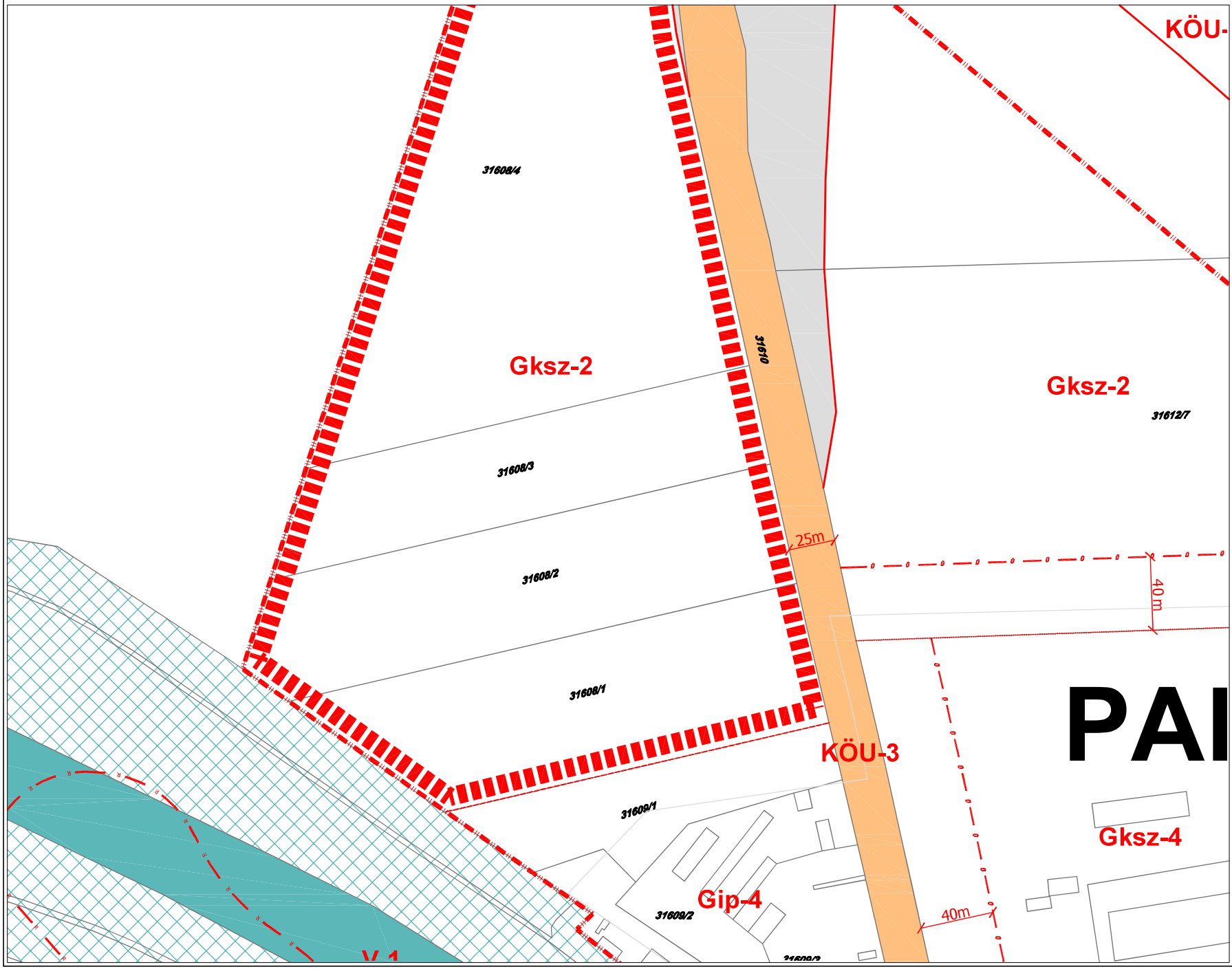
7.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód / Építmény-magasság (m)	Beépítési % / Telekméret (m²)
Ln-1	SZ K=35,00	K K
Ln-2	Sz K=20,00	80 K
Ln-3	SZ K=16,00	60 K
Lk-1.1	Sz K=12,00	60 K
Lk-1.2.1	K-Z K=10,00	60 K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z K=10,00	60 K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z K=6,00	60 K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z K=6,0	60 K
Lk-3	Sz-Z 12,00	60 1000
Lke-1.1	Sz K=7,50	30 K
Lke-1.2	K-Cs K=4,50	30 K
Lke-2.4	Sz 4,50	15 1200
Lf-1	O 4,50	30 K
Lf-2	Ie-Cs 4,50	30 K
Vt-V	K-Z K=10,00	60 300
Vt-1	K-Z 6,00-12,00*	60 400
Vt-2.1	Z 8,00	60 1500
Vk-M4	Sz K=7,00	K=40 SZT szerint
Üü	Sz 6,00	30 2000
Gksz-1	Sz 15,00	40 3500
Gksz-2	Sz-O 9,00	50 2000
Gksz-3	Sz-O 7,50	50 800
Gksz-4	Sz-O K=9,00	60 K=*
K-szv	Sz 9,00	40 K
K-ht	Sz 9,00	10 SZT szerint
K-b	Sz 4,50	10 SZT szerint
Kz-st	K-Sz 10,00	30 SZT szerint
Kz-sp	Sz 10,00	10 5000
Kz-rend	Sz 7,50	10 5000

Övezet jele	Beépítési mód / Építmény-magasság (m)	Beépítési % / Telekméret (m²)
Lk-1.2.2	K-Z-O K=7,50	60 K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z K=6,00	60 K-200
Lk1.2.4	K K=4,50	60 K-240
Lk-1.3	O-Z K=4,50	K=75 K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr K=6,00	60 K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr K=6,00	40 K-180
Lke-1.3	K-Z K=4,50	30 K-
Lke-1.4	K-O-Sz K=6,00	30 K=750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr K=4,50	K=30 K-900
Lke-2.1	Sz-O 7,50	30 1200
Lke-2.2	Sz-O 4,50	30 K-900
Lke-2.3	Sz-O-Z 4,50	30 K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz 4,50-9,50	60 1000
Vt-M1	K K	K K
Vt-M2	K-Sz K	25 K
Vk-M1	Sz K=15,00	50 SZT szerint
Vk-M2	K-Sz K=12,00	K=40 5000
Vk-M3	Sz K=12,00	K=40 K
Gip-1	Sz 12,00*	40 K=3000
Gip-2	Sz 12,00*	40 K=1500
Gip-3	Sz-O K=7,50*	50 K=1000
Gip-4	Sz-O K=9,00**	50 K=*
Gmg	Sz K=6,00	40 K=2000
K-pi	K-Z 2,80-3,40	80* K=60
Kz-r	Sz 3,50-4,50	5 nincs kk.ötás
Kz-tem	K-Sz 4,00*	10 SZT szerint
Kkö-M1	Sz 9,00	40 SZT szerint
Kkö-M2	Sz 9,00	40 SZT szerint
Kkö-sz	Sz 7,50	40 SZT szerint
Kkö-G	K-Z 3,00	80 SZT szerint

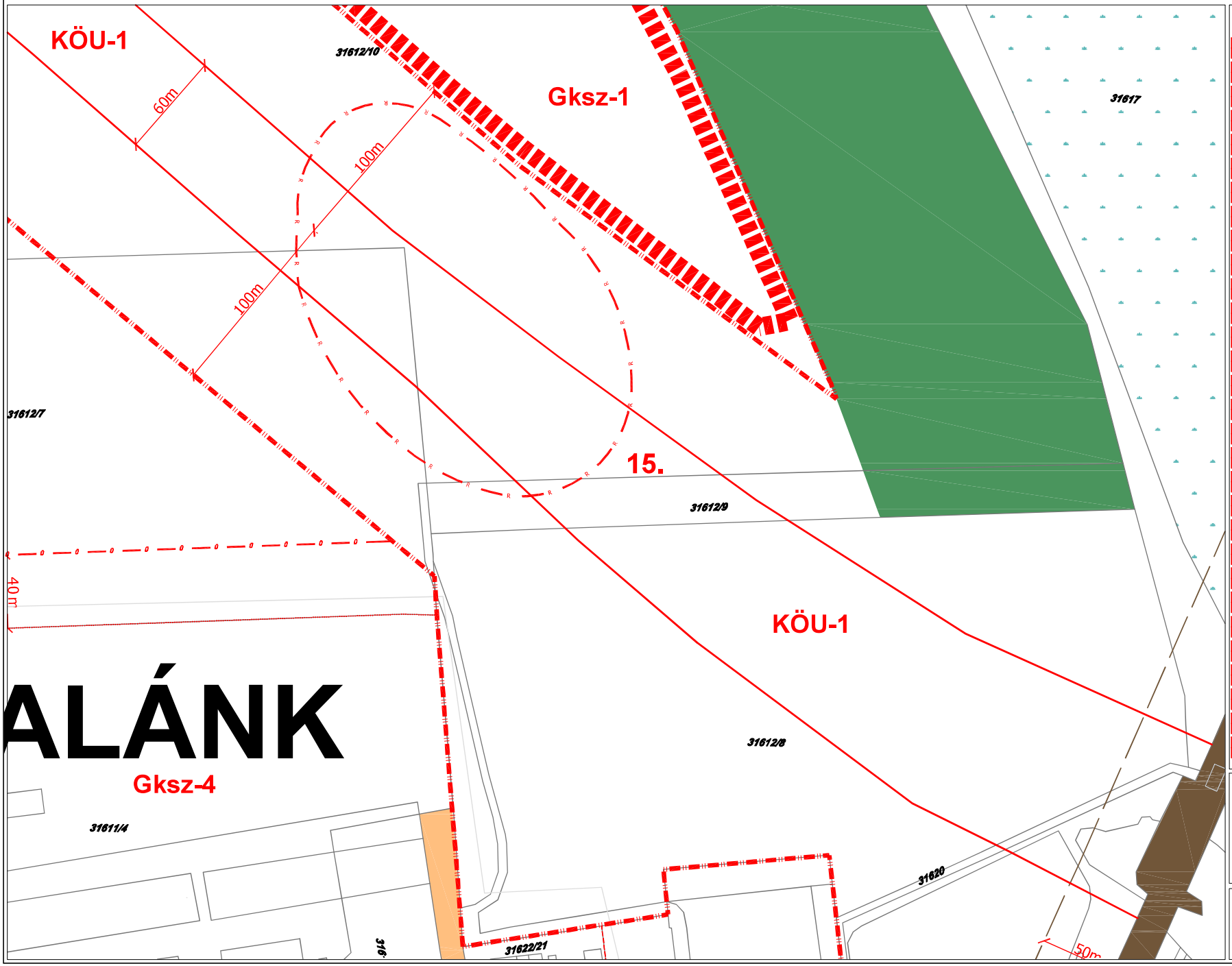
4.
- 6. 7.
10.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód / Építmény-magasság (m)	Beépítési % / Telekméret (m²)
Ln-1	SZ K-35,00	K K
Ln-2	Sz K-20,00	80 K
Ln-3	SZ K-16,00	60 K
Lk-1.1	Sz K-12,00	60 K
Lk-1.2.1	K-Z K-10,00	60 K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z K-10,00	60 K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z K-6,00	60 K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z K-6,0	60 K
Lk-3	Sz-Z 12,00	60 1000
Lke-1.1	Sz K-7,50	30 K
Lke-1.2	K-Cs K-4,50	30 K
Lke-2.4	Sz 4,50	15 1200
Lf-1	O 4,50	30 K
Lf-2	Idr-Cs 4,50	30 K
Vt-V	K-Z K-10,00	60 300
Vt-1	K-Z 6,00-12,00*	60 400
Vt-2.1	Z 8,00	60 1500
Vk-M4	Sz K-7,00	K-40 SZT szerint
Üü	Sz 6,00	30 2000
Gksz-1	Sz 15,00	40 3500
Gksz-2	Sz-O 9,00	50 2000
Gksz-3	Sz-O 7,50	50 800
Gksz-4	Sz-O K-9,00	60 K-*
K-szv	Sz 9,00	40 K
K-ht	Sz 9,00	10 SZT szerint
K-b	Sz 4,50	10 SZT szerint
Kz-st	K-Sz 10,00	30 SZT szerint
Kz-sp	Sz 10,00	10 5000
Kz-rend	Sz 7,50	10 5000
Lk-1.2.2	K-Z-O K-7,50	60 K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z K-6,00	60 K-200
Lk1.2.4	K K-4,50	60 K-240
Lk-1.3	O-Z K-4,50	K-75 K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr K-6,00	60 K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr K-6,00	40 K-180
Lke-1.3	K-Z K-4,50	30 K-
Lke-1.4	K-O-Sz K-6,00	30 K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr K-4,50	K-30 K-900
Lke-2.1	Sz-O 7,50	30 1200
Lke-2.2	Sz-O 4,50	30 K-600
Lke-2.3	Sz-O-Z 4,50	30 K-500
Vt-2.2	Kz-Z-O-Sz 4,50-9,50	60 1000
Vt-M1	K K	K K
Vt-M2	K-Sz K	25 K
Vk-M1	Sz K-15,00	50 SZT szerint
Vk-M2	K-Sz K-12,00	K-40 5000
Vk-M3	Sz K-12,00	K-40 K
Gip-1	Sz 12,00*	40 K-3000
Gip-2	Sz 12,00*	40 K-1500
Gip-3	Sz-O K-7,50*	50 K-1000
Gip-4	Sz-O K-9,00**	50 K-*
Gmg	Sz K-6,00	40 K-2000
K-pi	K-Z 2,80-3,40	80* K-60
Kz-r	Sz 3,50-4,50	5 nincs kk.ötás
Kz-tem	K-Sz 4,00*	10 SZT szerint
Kkö-M1	Sz 9,00	40 SZT szerint
Kkö-M2	Sz 9,00	40 SZT szerint
Kkö-sz	Sz 7,50	40 SZT szerint
Kkö-G	K-Z 3,00	80 SZT szerint

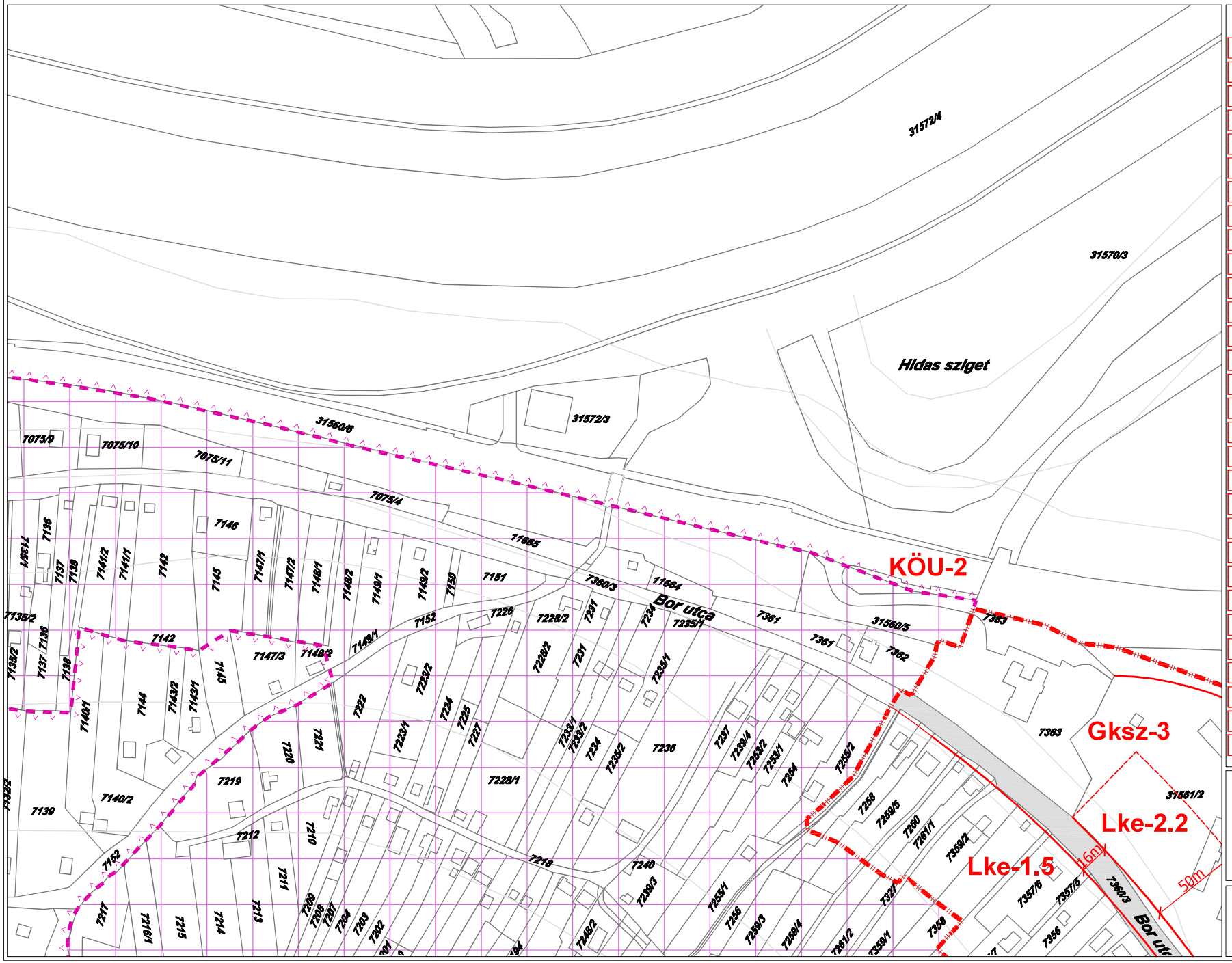
5.
6. 7. -
11.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
Ln-1	SZ K=35.00	K K
Ln-2	Sz K=20.00	80 K
Ln-3	SZ K=16.00	60 K
Lk-1.1	Sz K=12.00	60 K
Lk-1.2.1	K-Z K=10.00	60 K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z K=10.00	60 K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z K=6.00	60 K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z K=6.0	60 K
Lk-3	Sz-Z 12.00	60 1000
Lke-1.1	Sz K=7.50	30 K
Lke-1.2	K-Cs K=4.50	30 K
Lke-2.4	Sz 4.50	15 1200
Lf-1	O 4.50	30 K
Lf-2	Ie-Cs 4.50	30 K
Vt-V	K-Z K=10.00	60 300
Vt-1	K-Z 6.00-12.00*	60 400
Vt-2.1	Z 8.00	60 1500
Vk-M4	Sz K=7.00	K=40 SZT szerint
Üü	Sz 6.00	30 2000
Gksz-1	Sz 15.00	40 3500
Gksz-2	Sz-O 9.00	50 2000
Gksz-3	Sz-O 7.50	50 800
Gksz-4	Sz-O K=9.00	60 K=*
K-szv	Sz 9.00	40 K
K-ht	Sz 9.00	10 SZT szerint
K-b	Sz 4.50	10 SZT szerint
Kz-st	K-Sz 10.00	30 SZT szerint
Kz-sp	Sz 10.00	10 5000
Kz-rend	Sz 7.50	10 5000

Lk-1.2.2	K-Z-O K=7.50	60 K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z K=6.00	60 K-200
Lk1.2.4	K K=1,50	60 K-240
Lk-1.3	O-Z K=4.50	K=75 K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr K=6.00	60 K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr K=6.00	40 K-180
Lke-1.3	K-Z K=4.50	30 K-
Lke-1.4	K-O-Sz K=6.00	30 K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr K=4.50	K=30 K-900
Lke-2.1	Sz-O 7.50	30 1200
Lke-2.2	Sz-O 4.50	30 K-900
Lke-2.3	Sz-O-Z 4.50	30 K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz 4.50-9.50	60 1000
Vt-M1	K K	K K
Vt-M2	K-Sz K	25 K
Vk-M1	Sz K=15.00	50 SZT szerint
Vk-M2	K-Sz K=12.00	K=40 5000
Vk-M3	Sz K=12.00	K=40 K
Gip-1	Sz 12.00*	40 K=3000
Gip-2	Sz 12.00*	40 K=1500
Gip-3	Sz-O K=7.50*	50 K-1000
Gip-4	Sz-O K=9.00**	50 K-*
Gmg	Sz K=6.00	40 K=2000
K-pi	K-Z 2,80-3,40	80* K=60
Kz-r	Sz 3,50-4,50	5 nincs kk.ötás
Kz-tem	K-Sz 4.00*	10 SZT szerint
Kkö-M1	Sz 9.00	40 SZT szerint
Kkö-M2	K-Sz 9.00	30 SZT szerint
Kkö-sz	Sz 7.50	40 SZT szerint
Kkö-G	K-Z 3.00	80 SZT szerint

-

- **8.** 9.

12.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)
Ln-1	SZ	K
	K=35,00	K
Ln-2	Sz	80
	K=20,00	K
Ln-3	SZ	60
	K=16,00	K
Lk-1.1	Sz	60
	K=12,00	K
Lk-1.2.1	K-Z	60
	K=10,00	K=200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z	60
	K=10,00	K=240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z	60
	K=6,00	K=720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z	60
	K=6,0	K
Lk-3	Sz-Z	60
	12,00	1000
Lke-1.1	Sz	30
	K=7,50	K
Lke-1.2	K-Cs	30
	K=4,50	K
Lke-2.4	Sz	15
	4,50	1200
Lf-1	O	30
	4,50	K
Lf-2	Je-Cs	30
	4,50	K
Vt-V	K-Z	60
	K=10,00	300
Vt-1	K-Z	60
	6,00-12,00*	400
Vt-2.1	Z	60
	8,00	1500
Vk-M4	Sz	K=40
	K=7,00	SZT szerint
Üü	Sz	30
	6,00	2000
Gksz-1	Sz	40
	15,00	3500
Gksz-2	Sz-O	50
	9,00	2000
Gksz-3	Sz-O	50
	7,50	800
Gksz-4	Sz-O	60
	K=9,00	K=*
K-szv	Sz	40
	9,00	K
K-ht	Sz	10
	9,00	SZT szerint
K-b	Sz	10
	4,50	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30
	10,00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10
	10,00	5000
Kz-rend	Sz	10
	7,50	5000

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)
Lk-1.2.2	K-Z-O	60
	K=7,50	K=240
Lk-1.2.3	Ok-Z	60
	K=6,00	K=200
Lk1.2.4	K	60
	K=4,50	K=240
Lk-1.3	O-Z	K=75
	K=4,50	K=180
Lk-1.4	Sz-O-ikr	60
	K=6,00	K=180
Lk-1.5	Sz-O-ikr	40
	K=6,00	K=180
Lke-1.3	K-Z	30
	K=4,50	K=
Lke-1.4	K-O-Sz	30
	K=6,00	K=750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr	K=30
	K=4,50	K=900
Lke-2.1	Sz-O	30
	7,50	1200
Lke-2.2	Sz-O	30
	4,50	K=600
Lke-2.3	Sz-O-Z	30
	4,50	K=500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz	60
	4,50-9,50	1000
Vt-M1	K	K
	K	K
Vt-M2	K-Sz	25
	K	K
Vk-M1	Sz	50
	K=15,00	SZT szerint
Vk-M2	K-Sz	K=40
	K=12,00	5000
Vk-M3	Sz	K=40
	K=12,00	K
Gip-1	Sz	40
	12,00*	K=3000
Gip-2	Sz	40
	12,00*	K=1500
Gip-3	Sz-O	50
	K=7,50*	K=1000
Gip-4	Sz-O	50
	K=9,00**	K=*
Gmg	Sz	40
	K=6,00	K=2000
K-pi	K-Z	80*
	2,80-3,40	K=60
Kz-r	Sz	5
	3,50-4,50	nincs kk.-ötás
Kz-tem	K-Sz	10
	4,00*	SZT szerint
Kkö-M1	Sz	40
	9,00	SZT szerint
Kkö-M2	Sz	40
	9,00	SZT szerint
Kkö-sz	Sz	40
	7,50	SZT szerint
Kkö-G	K-Z	80
	3,00	SZT szerint

-

8. **9.** 10.

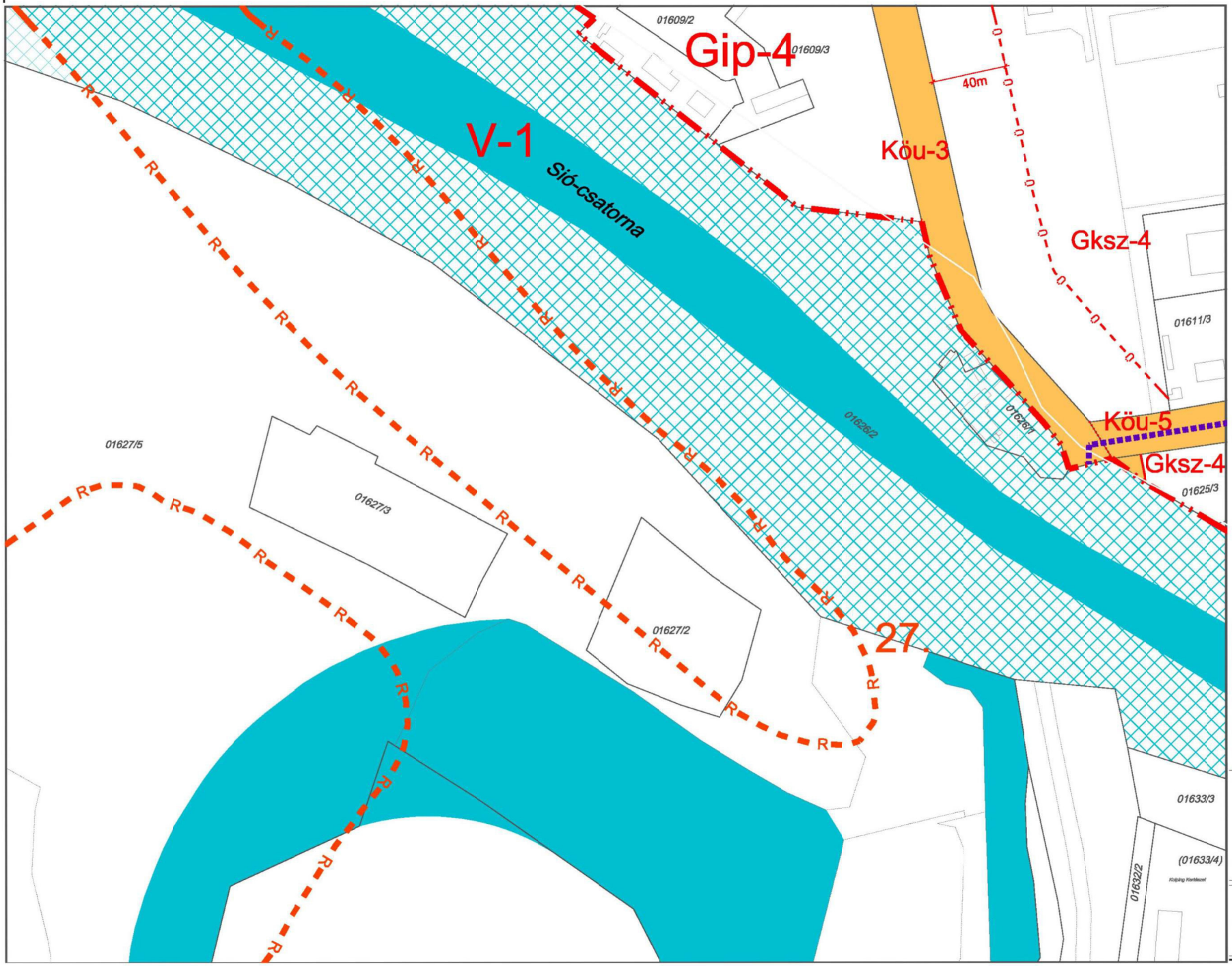
13.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1: 2000



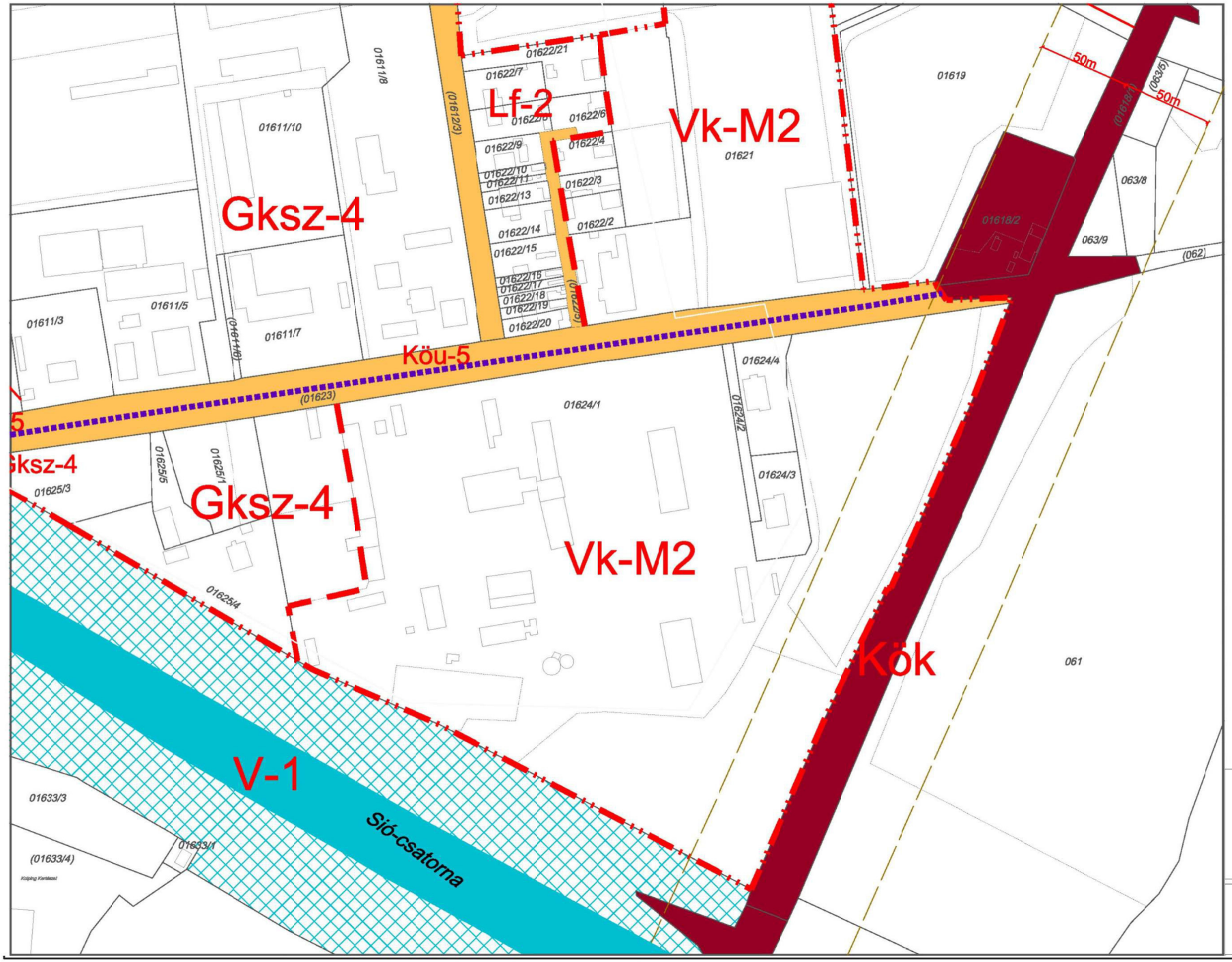
	6.	
9.	**10.**	11.
	14.	

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1: 2000



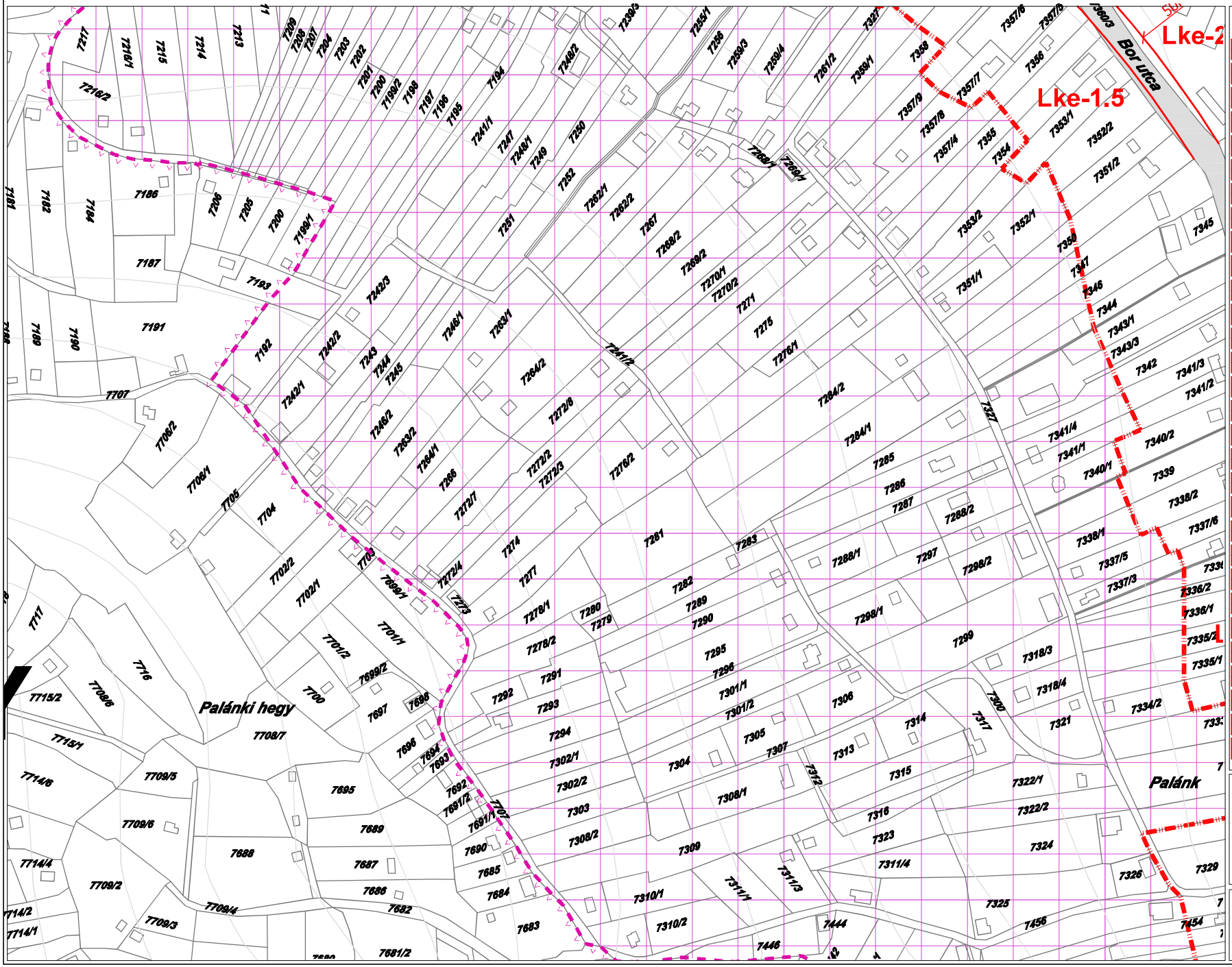
	7.	
10.	11.	-
	-	

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)
Ln-1	SZ	K
	K-35.00	K
Ln-2	Sz	80
	K-25.00	K
Ln-3	SZ	60
	K-16.00	K
Lk-1.1	Sz	60
	K-12.00	K
Lk-1.2.1	K-Z	60
	K-10.00	K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z	60
	K-10.00	K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z	60
	K-6.00	K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z	60
	K-6.0	K
Lk-3	Sz-Z	60
	12.00	1000
Lke-1.1	Sz	30
	K-7.50	K
Lke-1.2	K-Cs	30
	K-4.50	K
Lke-2.4	Sz	15
	4.50	1200
Lf-1	O	30
	4.50	K
Lf-2	Ip-Cs	30
	4.50	K
Vt-V	K-Z	60
	K-10.00	300
Vt-1	K-Z	60
	6.00-12.00*	400
Vt-2.1	Z	60
	8.00	1500
Vk-M4	Sz	K-40
	K-7.00	SZT szerint
Üü	Sz	30
	6.00	2000
Gksz-1	Sz	40
	15.00	3500
Gksz-2	Sz-O	50
	9.00	2000
Gksz-3	Sz-O	50
	7.50	800
Gksz-4	Sz-O	60
	K-9.00	K-*
K-szv	Sz	40
	9.00	K
K-ht	Sz	10
	9.00	SZT szerint
K-b	Sz	10
	4.50	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30
	10.00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10
	10.00	5000
Kz-rend	Sz	10
	7.50	5000

Lk-1.2.2	K-Z-O	60
	K-7.50	K-240
Lk-1.2.3	Cs-Z	60
	K-6.00	K-200
Lk1.2.4	K	60
	K-4,50	K-240
Lk-1.3	O-Z	K-75
	K-4.50	K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr	60
	K-6.00	K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr	40
	K-6.00	K-180
Lke-1.3	K-Z	30
	K-4.50	K-
Lke-1.4	K-O-Sz	30
	K-6.00	K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr	K-30
	K-4.50	K-900
Lke-2.1	Sz-O	30
	7.50	1200
Lke-2.2	Sz-O	30
	4.50	K-600
Lke-2.3	Sz-O-Z	30
	4.50	K-500
Vt-2.2	Kz-O-Sz	60
	4.50-9.50	1000
Vt-M1	K	K
	K	K
Vt-M2	K-Sz	25
	K	K
Vk-M1	Sz	50
	K-15.00	SZT szerint
Vk-M2	K-Sz	K-40
	K-12.00	5000
Vk-M3	Sz	K-40
	K-12.00	K
Gip-1	Sz	40
	12.00*	K-3000
Gip-2	Sz	40
	12.00*	K-1500
Gip-3	Sz-O	50
	K-7.50*	K-1000
Gip-4	Sz-O	50
	K-9.00**	K-*
Gmg	Sz	40
	K-6.00	K-2000
K-pi	K-Z	80*
	2,80-3,40	K-60
Kz-r	Sz	5
	3,50-4,50	nincs kk.-ötás
Kz-tem	K-Sz	10
	4.00*	SZT szerint
Kkö-M1	Sz	40
	9.00	SZT szerint
Kkö-M2	Sz	40
	9.00	SZT szerint
Kkö-sz	Sz	40
	7.50	SZT szerint
Kkö-G	K-Z	80
	3.00	SZT szerint

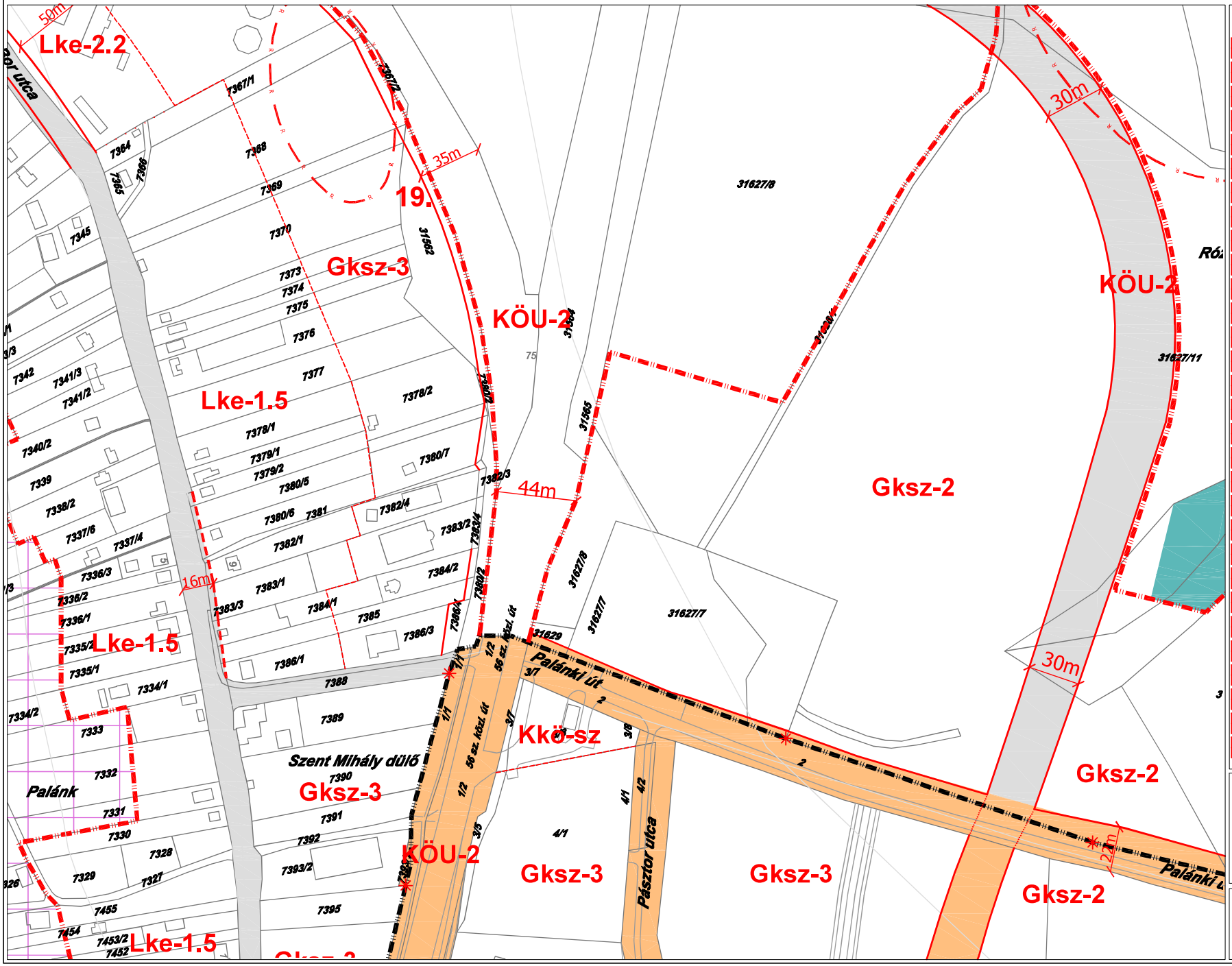
8.
\- 12. 13.
15.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód Építmény-magasság (m)	Beépítési % Telekméret (m²)
Ln-1	SZ K=35,00	K K
Ln-2	Sz K=20,00	80 K
Ln-3	SZ K=16,00	60 K
Lk-1.1	Sz K=12,00	60 K
Lk-1.2.1	K-Z K=10,00	60 K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z K=10,00	60 K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z K=6,00	60 K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z K=6,0	60 K
Lk-3	Sz-Z 12,00	60 1000
Lke-1.1	Sz K=7,50	30 K
Lke-1.2	K-Cs K=4,50	30 K
Lke-2.4	Sz 4,50	15 1200
Lf-1	O 4,50	30 K
Lf-2	Ip-Cs 4,50	30 K
Vt-V	K-Z K=10,00	60 300
Vt-1	K-Z 6,00-12,00*	60 400
Vt-2.1	Z 8,00	60 1500
Vk-M4	Sz K=7,00	K=40 SZT szerint
Üü	Sz 6,00	30 2000
Gksz-1	Sz 15,00	40 3500
Gksz-2	Sz-O 9,00	50 2000
Gksz-3	Sz-O 7,50	50 800
Gksz-4	Sz-O K=9,00	60 K=*
K-szv	Sz 9,00	40 K
K-ht	Sz 9,00	10 SZT szerint
K-b	Sz 4,50	10 SZT szerint
Kz-st	K-Sz 10,00	30 SZT szerint
Kz-sp	Sz 10,00	10 5000
Kz-rend	Sz 7,50	10 5000

Övezet jele	Beépítési mód Építmény-magasság (m)	Beépítési % Telekméret (m²)
Lk-1.2.2	K-Z-O K=7,50	60 K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z K=6,00	60 K-200
Lk1.2.4	K K=4,50	60 K-240
Lk-1.3	O-Z K=4,50	K=75 K-180
Lk-1.4	Sz-O-ker K=6,00	60 K-180
Lk-1.5	Sz-O-ker K=6,00	40 K-180
Lke-1.3	K-Z K=4,50	30 K-
Lke-1.4	K-O-Sz K=6,00	30 K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ker K=4,50	K=30 K-900
Lke-2.1	Sz-O 7,50	30 1200
Lke-2.2	Sz-O 4,50	30 K-600
Lke-2.3	Sz-O-Z 4,50	30 K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz 4,50-9,50	60 1000
Vt-M1	K K	K K
Vt-M2	K-Sz K	25 K
Vk-M1	Sz K=15,00	50 SZT szerint
Vk-M2	K-Sz K=12,00	K=40 5000
Vk-M3	Sz K=12,00	K=40 K
Gip-1	Sz 12,00*	40 K=3000
Gip-2	Sz 12,00*	40 K=1500
Gip-3	Sz-O K=7,50*	50 K=1000
Gip-4	Sz-O K=9,00**	50 K=*
Gmg	Sz K=6,00	40 K=2000
K-pi	K-Z 2,80-3,40	80* K=60
Kz-r	Sz 3,50-4,50	5 nincs kik.tás.
Kz-tem	K-Sz 4,00*	10 SZT szerint
Kkö-M1	Sz 9,00	40 SZT szerint
Kkö-M2	Sz 9,00	40 SZT szerint
Kkö-sz	Sz 7,50	40 SZT szerint
Kkö-G	K-Z 3,00	80 SZT szerint

9.
12. **13.** 14.
16.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1: 2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)
Ln-1	SZ	K
	K=35,00	K
Ln-2	Sz	80
	K=20,00	K
Ln-3	SZ	60
	K=16,00	K
Lk-1.1	Sz	60
	K=12,00	K
Lk-1.2.1	K-Z	60
	K=10,00	K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z	60
	K=10,00	K=240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z	60
	K=6,00	K=720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z	60
	K=6,0	K
Lk-3	Sz-Z	60
	12,00	1000
Lke-1.1	Sz	30
	K=7,50	K
Lke-1.2	K-Cs	30
	K=4,50	K
Lke-2.4	Sz	15
	4,50	1200
Lf-1	O	30
	4,50	K
Lf-2	Je-Cs	30
	4,50	K
Vt-V	K-Z	60
	K=10,00	300
Vt-1	K-Z	60
	6,00-12,00*	400
Vt-2.1	Z	60
	8,00	1500
Vk-M4	Sz	K=40
	K=7,00	SZT szerint
Üü	Sz	30
	6,00	2000
Gksz-1	Sz	40
	15,00	3500
Gksz-2	Sz-O	50
	9,00	2000
Gksz-3	Sz-O	50
	7,50	800
Gksz-4	Sz-O	60
	K=9,00	K=*
K-szv	Sz	40
	9,00	K
K-ht	Sz	10
	9,00	SZT szerint
K-b	Sz	10
	4,50	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30
	10,00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10
	10,00	5000
Kz-rend	Sz	10
	7,50	5000
Lk-1.2.2	K-Z-O	60
	K=7,50	K=240
Lk-1.2.3	Cs-Z	60
	K=6,00	K=200
Lk1.2.4	K	60
	K=1,50	K=240
Lk-1.3	O-Z	K=75
	K=4,50	K=180
Lk-1.4	Sz-O-ikr	60
	K=6,00	K=180
Lk-1.5	Sz-O-ikr	40
	K=6,00	K=180
Lke-1.3	K-Z	30
	K=4,50	K=
Lke-1.4	K-O-Sz	30
	K=6,00	K=750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr	K=30
	K=4,50	K=900
Lke-2.1	Sz-O	30
	7,50	1200
Lke-2.2	Sz-O	30
	4,50	K=900
Lke-2.3	Sz-O-Z	30
	4,50	K=500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz	60
	4,50-9,50	1000
Vt-M1	K	K
	K	K
Vt-M2	K-Sz	25
	K	K
Vk-M1	Sz	50
	K=15,00	SZT szerint
Vk-M2	K-Sz	K=40
	K=12,00	5000
Vk-M3	Sz	K=40
	K=12,00	K
Gip-1	Sz	40
	12,00*	K=3000
Gip-2	Sz	40
	12,00*	K=1500
Gip-3	Sz-O	50
	K=7,50*	K=1000
Gip-4	Sz-O	50
	K=9,00**	K=*
Gmg	Sz	40
	K=6,00	K=2000
K-pi	K-Z	80*
	2,80-3,40	K=60
Kz-r	Sz	5
	3,50-4,50	nincs kk.-ötös
Kz-tem	K-Sz	10
	4,00*	SZT szerint
Kkö-M1	Sz	40
	9,00	SZT szerint
Kkö-M2	Sz	40
	9,00	SZT szerint
Kkö-sz	Sz	40
	7,50	SZT szerint
Kkö-G	K-Z	80
	3,00	SZT szerint

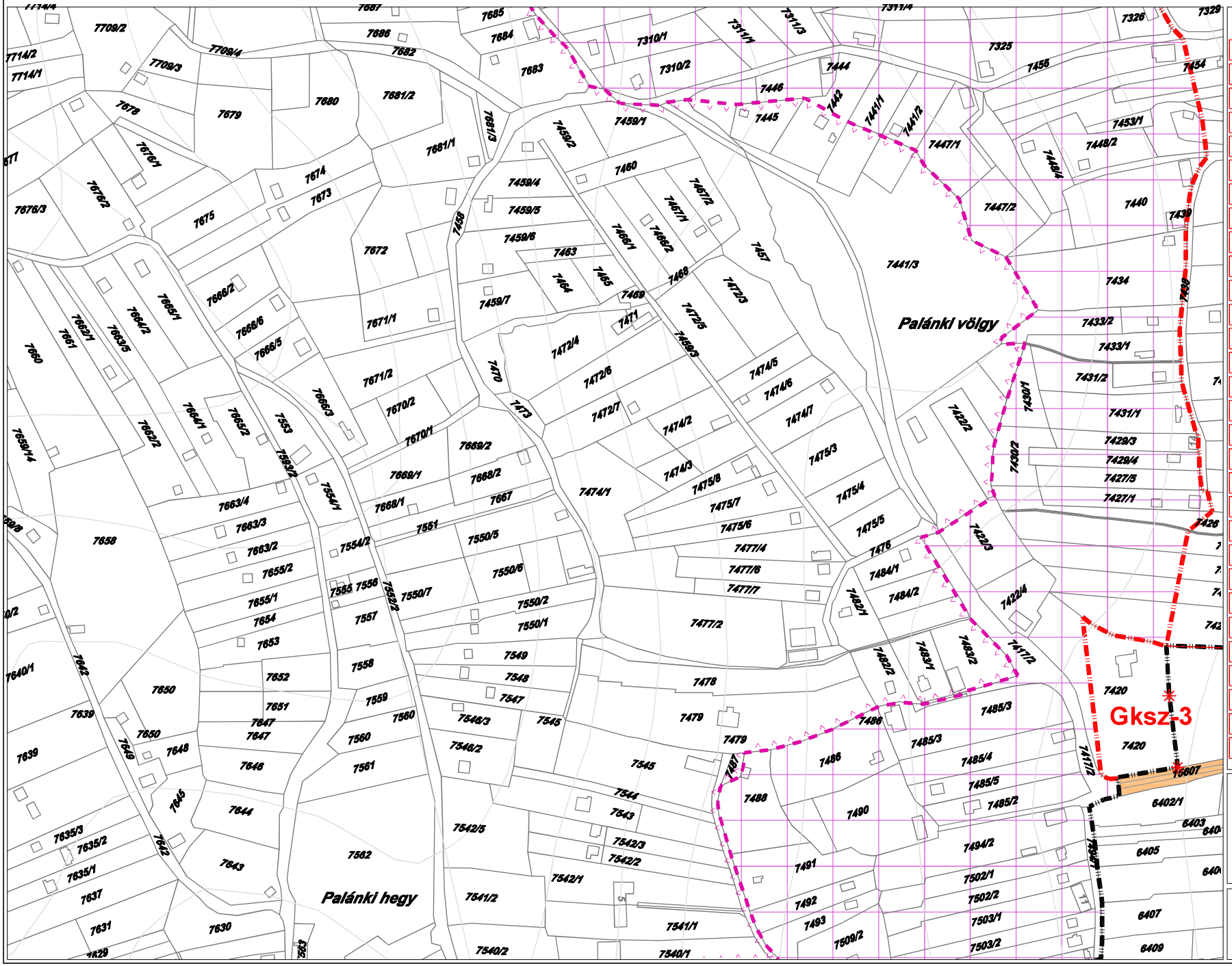
10.
13. **14.** -
17.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód Építmény-magasság (m)	Beépítési % Telekméret (m²)
Ln-1	SZ	K
	K-35,00	K
Ln-2	Sz	80
	K-25,00	K
Ln-3	SZ	60
	K-16,00	K
Lk-1.1	Sz	60
	K-12,00	K
Lk-1.2.1	K-Z	60
	K-10,00	K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z	60
	K-10,00	K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z	60
	K-6,00	K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z	60
	K-6,0	K
Lk-3	Sz-Z	60
	12,00	1000
Lke-1.1	Sz	30
	K-7,50	K
Lke-1.2	K-Cs	30
	K-4,50	K
Lke-2.4	Sz	15
	4,50	1200
Lf-1	O	30
	4,50	K
Lf-2	Ie-Cs	30
	4,50	K
Vt-V	K-Z	60
	K-10,00	300
Vt-1	K-Z	60
	6,00-12,00*	400
Vt-2.1	Z	60
	8,00	1500
Vk-M4	Sz	K-40
	K-7,00	SZT szerint
Üü	Sz	30
	6,00	2000
Gksz-1	Sz	40
	15,00	3500
Gksz-2	Sz-O	50
	9,00	2000
Gksz-3	Sz-O	50
	7,50	800
Gksz-4	Sz-O	60
	K-9,00	K-*
K-szv	Sz	40
	9,00	K
K-ht	Sz	10
	9,00	SZT szerint
K-b	Sz	10
	4,50	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30
	10,00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10
	10,00	5000
Kz-rend	Sz	10
	7,50	5000

Lk-1.2.2	K-Z-O	60
	K-7,50	K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z	60
	K-6,00	K-200
Lk1.2.4	K	60
	K-4,50	K-240
Lk-1.3	O-Z	K-75
	K-4,50	K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr	60
	K-6,00	K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr	40
	K-6,00	K-180
Lke-1.3	K-Z	30
	K-4,50	K-
Lke-1.4	K-O-Sz	30
	K-6,00	K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr	K-30
	K-4,50	K-900
Lke-2.1	Sz-O	30
	7,50	1200
Lke-2.2	Sz-O	30
	4,50	K-900
Lke-2.3	Sz-O-Z	30
	4,50	K-500
Vt-2.2	Kz-O-Sz	60
	4,50-9,50	1000
Vt-M1	K	K
	K	K
Vt-M2	K-Sz	25
	K	K
Vk-M1	Sz	50
	K-15,00	SZT szerint
Vk-M2	K-Sz	K-40
	K-12,00	5000
Vk-M3	Sz	K-40
	K-12,00	K
Gip-1	Sz	40
	12,00*	K-3000
Gip-2	Sz	40
	12,00*	K-1500
Gip-3	Sz-O	50
	K-7,50*	K-1000
Gip-4	Sz-O	50
	K-9,00**	K-*
Gmg	Sz	40
	K-6,00	K-2000
K-pi	K-Z	80*
	2,80-3,40	K-60
Kz-r	Sz	5
	3,50-4,50	nincs kk.-ötás
Kz-tem	K-Sz	10
	4,00*	SZT szerint
Kkö-M1	Sz	40
	9,00	SZT szerint
Kkö-M2	Sz	40
	9,00	SZT szerint
Kkö-sz	Sz	40
	7,50	SZT szerint
Kkö-G	K-Z	80
	3,00	SZT szerint

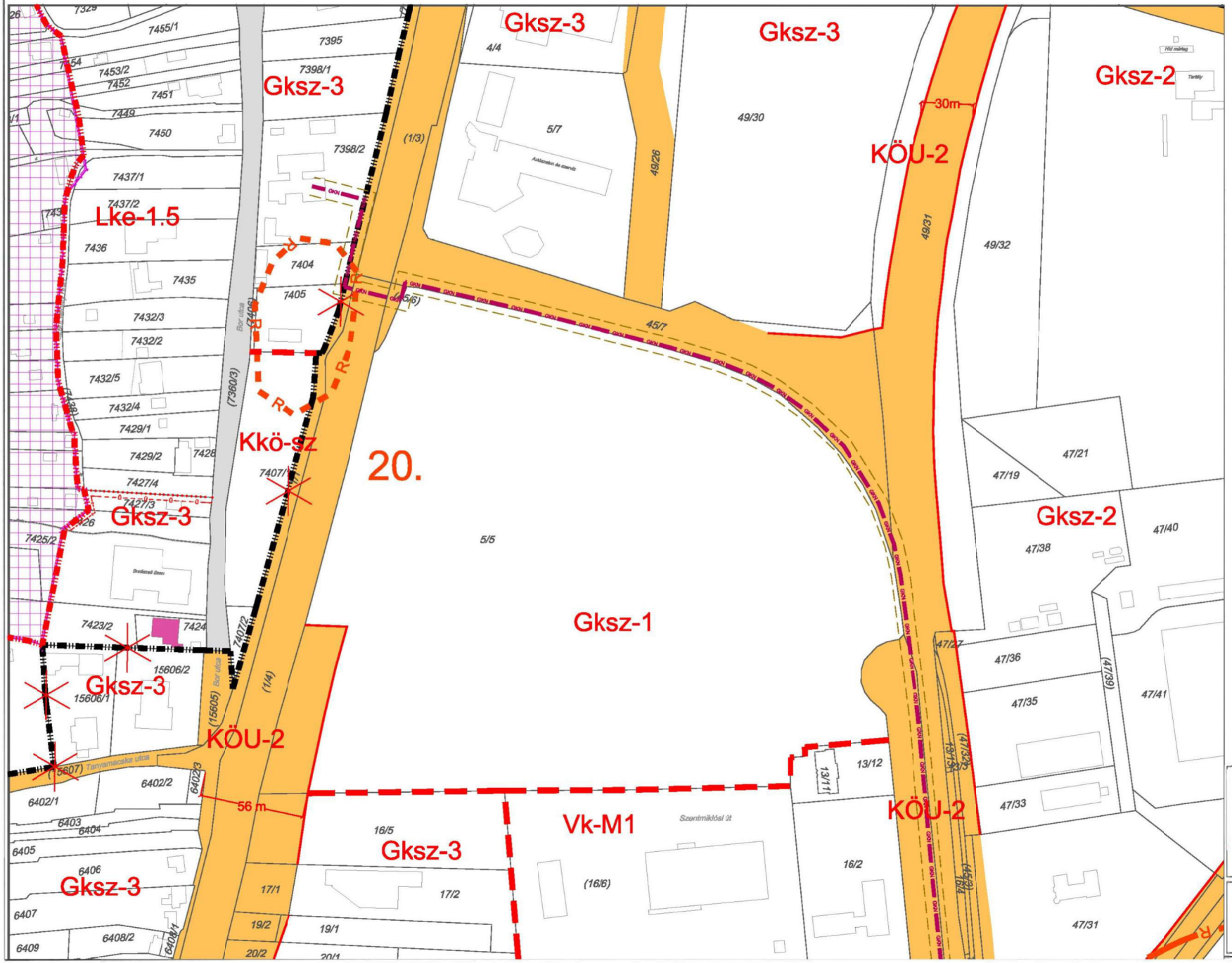
12.
\- **15.** 16.
19.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



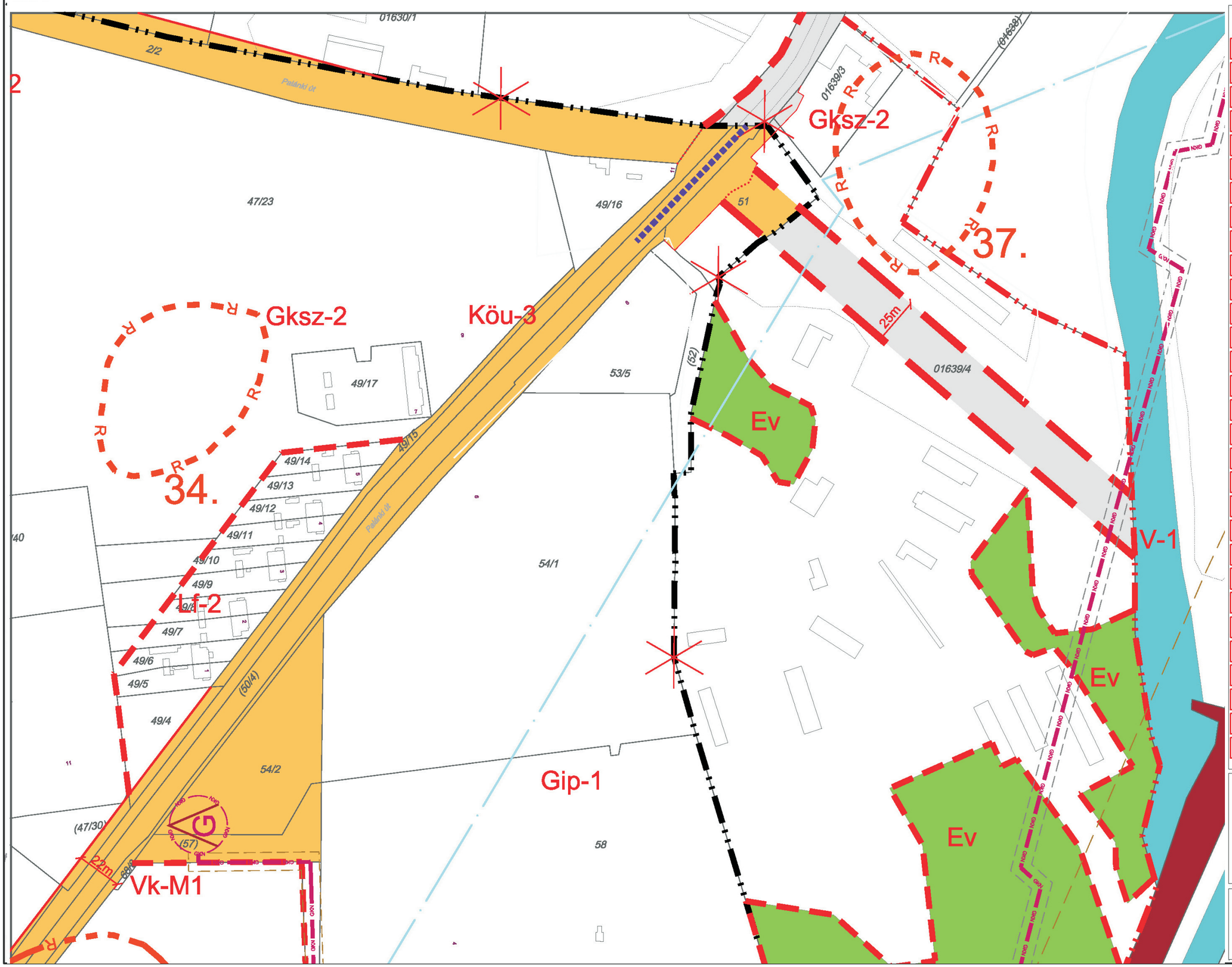
13.
15. 16. 17.
20.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód / Építési vonal (m)	Beépíthető legkisebb / legnagyobb építménymagasság (m)	Beépíthető legkisebb / legnagyobb telekterület (m2)
Ln-1	SZ	K	K-35,00
Ln-2	Sz	80	K-25,00
Ln-3	SZ	60	K-16,00
Lk-1.1	Sz	60	K-12,00
Lk-1.2.1	K-Z	60	K-10,00
Lk-2.1	K-SZ-O-Z	60	K-10,00
Lk-2.2	K-Sz-O-Z	60	K-6,00
Lk-2.3	K-Sz-O-Z	60	K-6,0
Lk-3	Sz-Z	60	12,00
Lke-1.1	Sz	30	K-7,50
Lke-1.2	K-Cs	30	k-4,50
Lke-2.4	Sz	15	4,50
Lf-1	O	30	4,50
Lf-2	Ikr-Cs	30	4,50
Vt-V	K-Z	60	K-10,00
Vt-1	K-Z	60	6,00-12,00*
Vt-2.1	Z	60	8,00
Vk-M4	Sz	K-40	k-7,00
Üü	Sz	30	6,00
Gksz-1	Sz	40	15,00
Gksz-2	Sz-O	50	9,00
Gksz-3	Sz-O	50	7,50
Gksz-4	Sz-O	60	K-9,00
K-szv	Sz	40	9,00
K-ht	Sz	10	9,00
K-b	Sz	10	4,50
Kz-st	K-Sz	30	10,00
Kz-sp	Sz	10	10,00
Kz-rend	Sz	10	7,50

Övezet jele	Beépítési mód / Építési vonal (m)	Beépíthető legkisebb / legnagyobb építménymagasság (m)	Beépíthető legkisebb / legnagyobb telekterület (m2)
Lk-1.2.2	K-Z-O	60	K-7,50
Lk-1.2.3	Cs-Z	60	K-6,00
Lk1.2.4	K	60	K-4,50
Lk-1.3	O-Z	K-75	K-180
Lk-1.4	Sz-O-Ikr	60	K-6,00
Lk-1.5	Sz-O-Ikr	40	K-6,00
Lke-1.3	K-Z	30	K-4,50
Lke-1.4	K-O-Sz	30	K-6,00
Lke-1.5	K-O-Sz-Ikr	K-30	K-4,50
Lke-2.1	Sz-O	30	7,50
Lke-2.2	Sz-O	30	4,50
Lke-2.3	Sz-O-Z	30	4,50
Vt-2.2	K-Z-O-Sz	60	4,50-9,50
Vt-M1	K	K	K
Vt-M12	K-Sz	25	K
Vk-M1	Sz	50	K-15,00
Vk-M2	K-Sz	K-40	K-12,00
Vk-M3	Sz	K-40	K-12,00
Gip-1	Sz	40	12,00*
Gip-2	Sz	40	12,00*
Gip-3	Sz-O	50	K-7,50*
Gip-4	Sz-O	50	K-9,00**
Gmg	Sz	40	K-6,00
K-pi	K-Z	80*	2,80-3,40
Kz-r	Sz	5	3,50-4,50
Kz-tem	K-Sz	10	4,00*
Kkö-M1	Sz	40	9,00
Kkö-M2	Sz	40	9,00
Kkö-sz	Sz	40	7,50
Kkö-G	K-Z	80	3,00

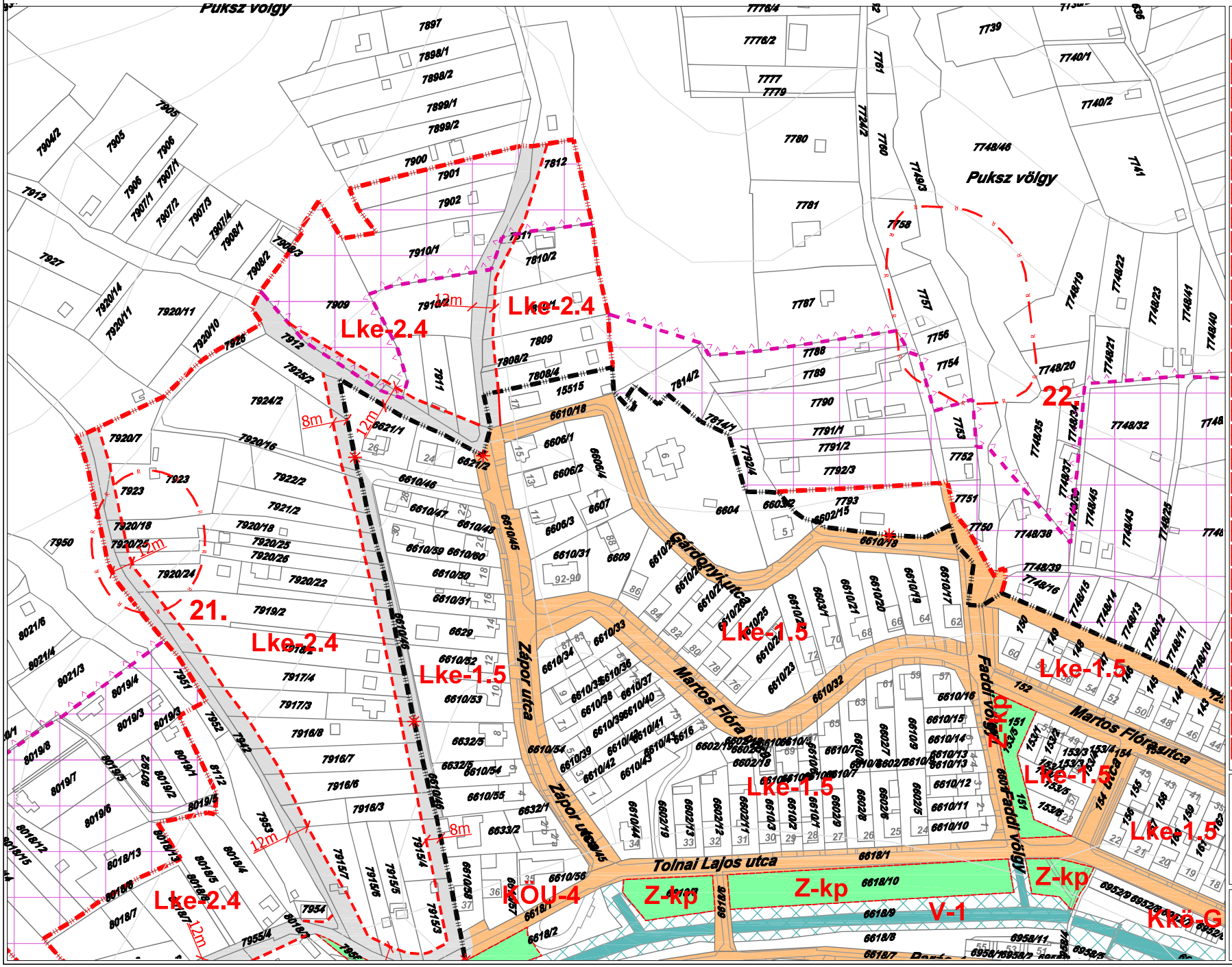
14.
16. **17.** -
21.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód Építmény-magasság (m)	Beépítési % Telekméret (m²)
Ln-1	SZ	K
	K-35,00	K
Ln-2	Sz	80
	K-20,00	K
Ln-3	SZ	60
	K-16,00	K
Lk-1.1	Sz	60
	K-12,00	K
Lk-1.2.1	K-Z	60
	K-10,00	K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z	60
	K-10,00	K-240
Lk-2.2	K-Sk-O-Z	60
	K-6,00	K-720
Lk-2.3	K-Sk-O-Z	60
	K-6,0	K
Lk-3	Sz-Z	60
	12,00	1000
Lke-1.1	Sz	30
	K-7,50	K
Lke-1.2	K-Cs	30
	K-4,50	K
Lke-2.4	Sz	15
	4,50	1200
Lf-1	O	30
	4,50	K
Lf-2	Ie-Cs	30
	4,50	K
Vt-V	K-Z	60
	K-10,00	300
Vt-1	K-Z	60
	6,00-12,00*	400
Vt-2.1	Z	60
	8,00	1500
Vk-M4	Sz	K-40
	K-7,00	SZT szerint
Üü	Sz	30
	6,00	2000
Gksz-1	Sz	40
	15,00	3500
Gksz-2	Sk-O	50
	9,00	2000
Gksz-3	Sz-O	50
	7,50	800
Gksz-4	Sz-O	60
	K-9,00	K-*
K-szv	Sz	40
	9,00	K
K-ht	Sz	10
	9,00	SZT szerint
K-b	Sz	10
	4,50	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30
	10,00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10
	10,00	5000
Kz-rend	Sz	10
	7,50	5000

Lk-1.2.2	K-Z-O	60
	K-7,50	K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z	60
	K-6,00	K-200
Lk1.2.4	K	60
	K-4,50	K-240
Lk-1.3	O-Z	K-75
	K-4,50	K-180
Lk-1.4	Sz-O-Ikr	60
	K-6,00	K-180
Lk-1.5	Sz-O-Ikr	40
	K-6,00	K-180
Lke-1.3	K-Z	30
	K-4,50	K-
Lke-1.4	K-O-Sz	30
	K-6,00	K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-Ikr	K-30
	K-4,50	K-900
Lke-2.1	Sz-O	30
	7,50	1200
Lke-2.2	Sz-O	30
	4,50	K-900
Lke-2.3	Sz-O-Z	30
	4,50	K-500
Vt-2.2	Kz-O-Sz	60
	4,50-9,50	1000
Vt-M1	K	K
	K	K
Vt-M2	K-Sz	25
	K	K
Vk-M1	Sz	50
	K-15,00	SZT szerint
Vk-M2	K-Sz	K-40
	K-12,00	5000
Vk-M3	Sz	K-40
	K-12,00	K
Gip-1	Sz	40
	12,00*	K-3000
Gip-2	Sz	40
	12,00*	K-1500
Gip-3	Sz-O	50
	K-7,50*	K-1000
Gip-4	Sz-O	50
	K-9,00**	K-*
Gmg	Sz	40
	K-6,00	K-2000
K-pl	K-Z	80*
	2,80-3,40	K-60
Kz-r	Sz	5
	3,50-4,50	nincs kk.-ötés
Kz-tem	K-Sz	10
	4,00*	SZT szerint
Kkö-M1	Sz	40
	9,00	SZT szerint
Kkö-M2	Sz	40
	9,00	SZT szerint
Kkö-sz	Sz	40
	7,50	SZT szerint
Kkö-G	K-Z	80
	3,00	SZT szerint

-

- **18.** 19.

23.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1 : 2000

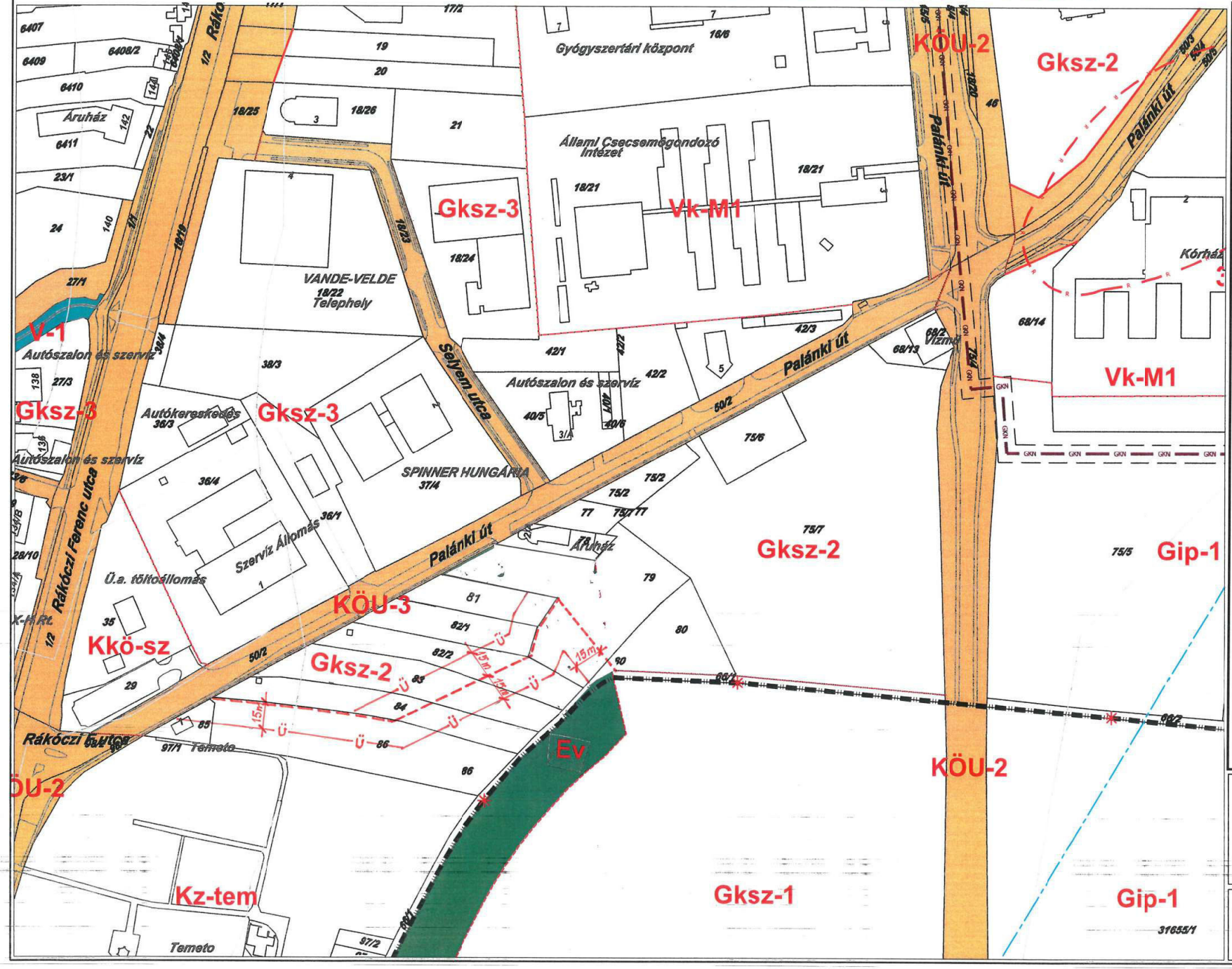
módosította
a 9/2026. (IX.30.)
önk.rendelet

15.
18. 19. 20.
24.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én hatályos állapot

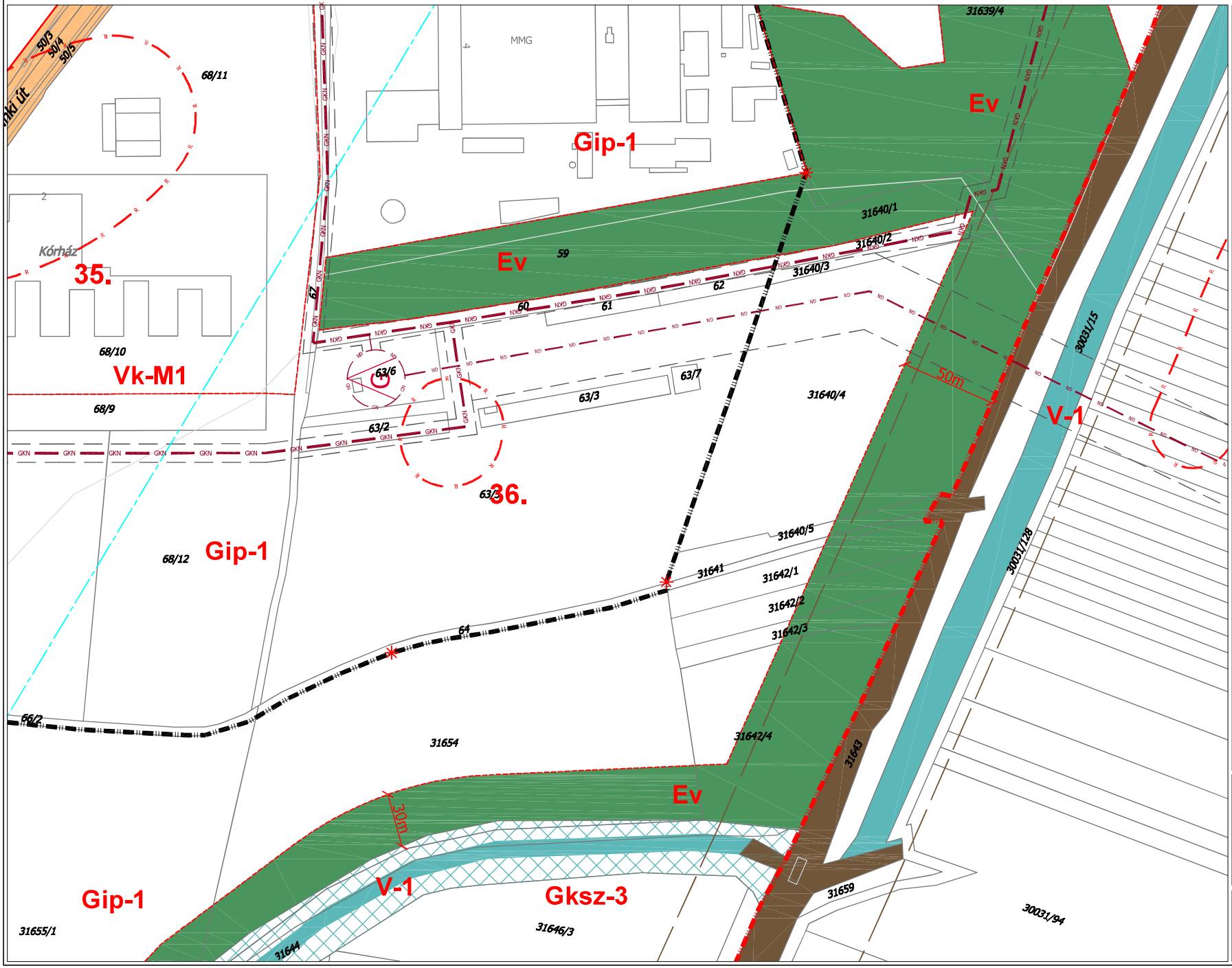
16.
19. 20. 21.
25.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTERek

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)
Ln-1	SZ	K
	K-35.00	K
Ln-2	Sz	80
	K-20.00	K
Ln-3	SZ	60
	K-16.00	K
Lk-1.1	Sz	60
	K-12.00	K
Lk-1.2.1	K-Z	60
	K-10.00	K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z	60
	K-10.00	K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z	60
	K-6.00	K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z	60
	K-6.0	K
Lk-3	Sz-Z	60
	12.00	1000
Lke-1.1	Sz	30
	K-7.50	K
Lke-1.2	K-Cs	30
	K-4.50	K
Lke-2.4	Sz	15
	4.50	1200
Lf-1	O	30
	4.50	K
Lf-2	Ip-Cs	30
	4.50	K
Vt-V	K-Z	60
	K-10.00	300
Vt-1	K-Z	60
	6.00-12.00*	400
Vt-2.1	Z	60
	8.00	1500
Vk-M4	Sz	K-40
	K-7.00	SZT szerint
Üü	Sz	30
	6.00	2000
Gksz-1	Sz	40
	15.00	3500
Gksz-2	Sz-O	50
	9.00	2000
Gksz-3	Sz-O	50
	7.50	800
Gksz-4	Sz-O	60
	K-9.00	K-*
K-szv	Sz	40
	9.00	K
K-ht	Sz	10
	9.00	SZT szerint
K-b	Sz	10
	4.50	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30
	10.00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10
	10.00	5000
Kz-rend	Sz	10
	7.50	5000
Lk-1.2.2	K-Z-O	60
	K-7.50	K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z	60
	K-6.00	K-200
Lk1.2.4	K	60
	K-4,50	K-240
Lk-1.3	O-Z	K-75
	K-4.50	K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr	60
	K-6.00	K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr	40
	K-6.00	K-180
Lke-1.3	K-Z	30
	K-4.50	K-
Lke-1.4	K-O-Sz	30
	K-6.00	K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr	K-30
	K-4.50	K-900
Lke-2.1	Sz-O	30
	7.50	1200
Lke-2.2	Sz-O	30
	4.50	K-900
Lke-2.3	Sz-O-Z	30
	4.50	K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz	60
	4.50-9.50	1000
Vt-M1	K	K
	K	K
Vt-M2	K-Sz	25
	K	K
Vk-M1	Sz	50
	K-15.00	SZT szerint
Vk-M2	K-Sz	K-40
	K-12.00	5000
Vk-M3	Sz	K-40
	K-12.00	K
Gip-1	Sz	40
	12.00*	K-3000
Gip-2	Sz	40
	12.00*	K-1500
Gip-3	Sz-O	50
	K-7.50*	K-1000
Gip-4	Sz-O	50
	K-9.00**	K-*
Gmg	Sz	40
	K-6.00	K-2000
K-pl	K-Z	80*
	2,80-3,40	K-60
Kz-r	Sz	5
	3,50-4,50	nincs kik.tás
Kz-tem	K-Sz	10
	4.00*	SZT szerint
Kkö-M1	Sz	40
	9.00	SZT szerint
Kkö-M2	Sz	40
	9.00	SZT szerint
Kkö-sz	Sz	40
	7.50	SZT szerint
Kkö-G	K-Z	80
	3.00	SZT szerint

17.
20. **21.** -
26.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

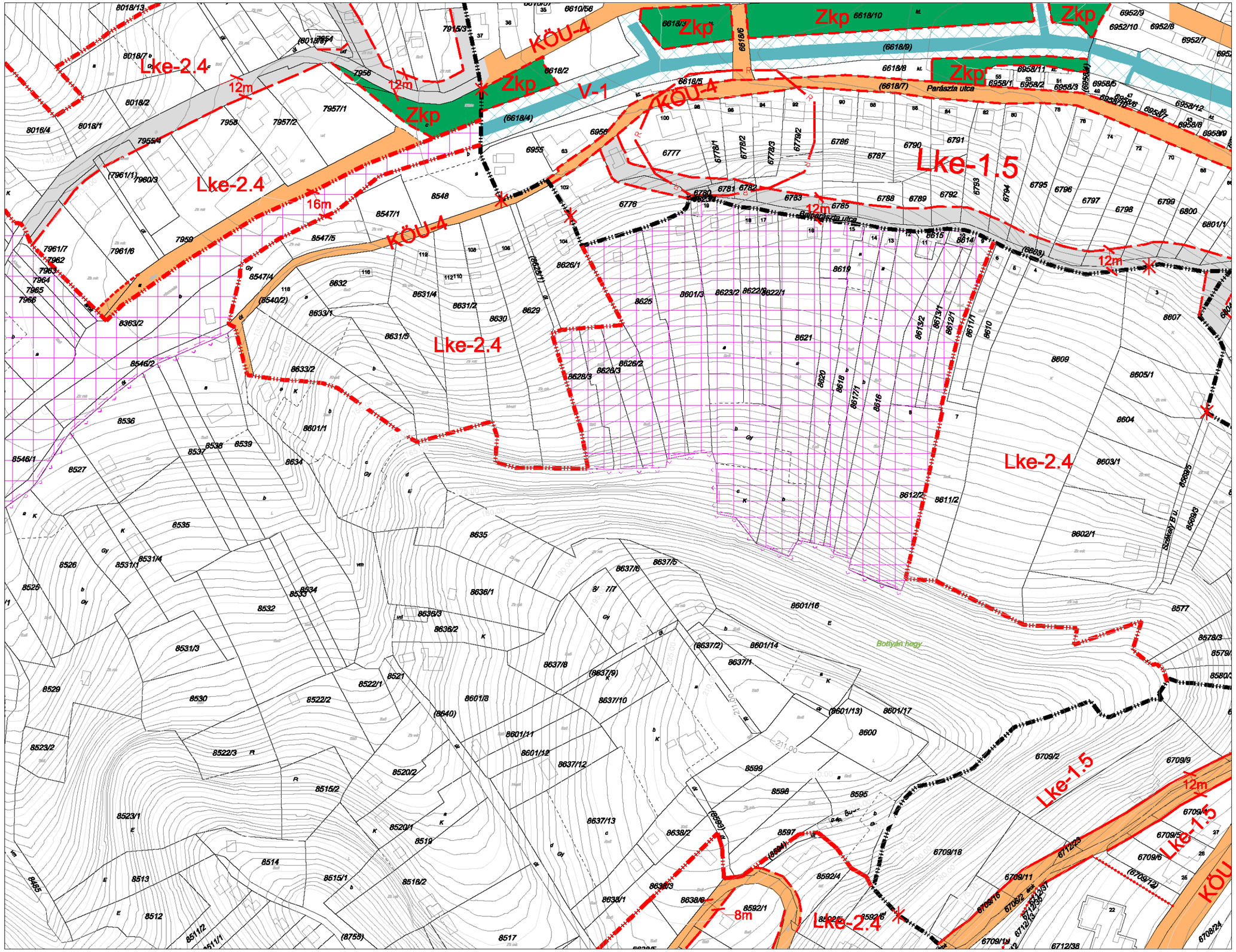
Övezet jele	Beépítési mód Építmény-magasság (m)	Beépítési % Telekméret (m²)
Ln-1	SZ K=35.00	K K
Ln-2	Sz K=20.00	80 K
Ln-3	SZ K=16.00	60 K
Lk-1.1	Sz K=12.00	60 K
Lk-1.2.1	K-Z K=10.00	60 K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z K=10.00	60 K-240
Lk-2.2	K-Sk-O-Z K=6.00	60 K-720
Lk-2.3	K-Sk-O-Z K=6.0	60 K
Lk-3	Sz-Z 12.00	60 1000
Lke-1.1	Sz K=7.50	30 K
Lke-1.2	K-Cs K=4.50	30 K
Lke-2.4	Sz 4.50	15 1200
Lf-1	O 4.50	30 K
Lf-2	Ie-Cs 4.50	30 K
Vt-V	K-Z K=10.00	60 300
Vt-1	K-Z 6.00-12.00*	60 400
Vt-2.1	Z 8.00	60 1500
Vk-M4	Sz K=7.00	K=40 SZT szerint
Üü	Sz 6.00	30 2000
Gksz-1	Sz 15.00	40 3500
Gksz-2	Sk-O 9.00	50 2000
Gksz-3	Sk-O 7.50	50 800
Gksz-4	Sz-O K=9.00	60 K-*
K-szv	Sz 9.00	40 K
K-ht	Sz 9.00	10 SZT szerint
K-b	Sz 4.50	10 SZT szerint
Kz-st	K-Sz 10.00	30 SZT szerint
Kz-sp	Sz 10.00	10 5000
Kz-rend	Sz 7.50	10 5000

Lk-1.2.2	K-Z-O K-7.50	60 K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z K=6.00	60 K-200
Lk1.2.4	K K=4,50	60 K-240
Lk-1.3	O-Z K=4.50	K-75 K-180
Lk-1.4	Sz-O-ker K=6.00	60 K-180
Lk-1.5	Sz-O-ker K=6.00	40 K-180
Lke-1.3	K-Z K=4.50	30 K-
Lke-1.4	K-O-Sz K=6.00	30 K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ker K=4.50	K-30 K-900
Lke-2.1	Sz-O 7.50	30 1200
Lke-2.2	Sz-O 4.50	30 K-900
Lke-2.3	Sz-O-Z 4.50	30 K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz 4.50-9.50	60 1000
Vt-M1	K K	K K
Vt-M2	K-Sz K	25 K
Vk-M1	Sz K-15.00	50 SZT szerint
Vk-M2	K-Sz K-12.00	K-40 5000
Vk-M3	Sz K-12.00	K-40 K
Gip-1	Sz 12.00*	40 K-3000
Gip-2	Sz 12.00*	40 K-1500
Gip-3	Sz-O K-7.50*	50 K-1000
Gip-4	Sz-O K-9.00**	50 K-*
Gmg	Sz K=6.00	40 K-2000
K-pi	K-Z 2,80-3,40	80* K-60
Kz-r	Sz 3,50-4,50	5 nincs kk.ötás
Kz-tem	K-Sz 4.00*	10 SZT szerint
Kkö-M1	Sz 9.00	40 SZT szerint
Kkö-M2	Sz 9.00	40 SZT szerint
Kkö-sz	Sz 7.50	40 SZT szerint
Kkö-G	K-Z 3.00	80 SZT szerint

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1 : 2000



módosította
a 9/2026. (IX.30.)
önk.rendelet

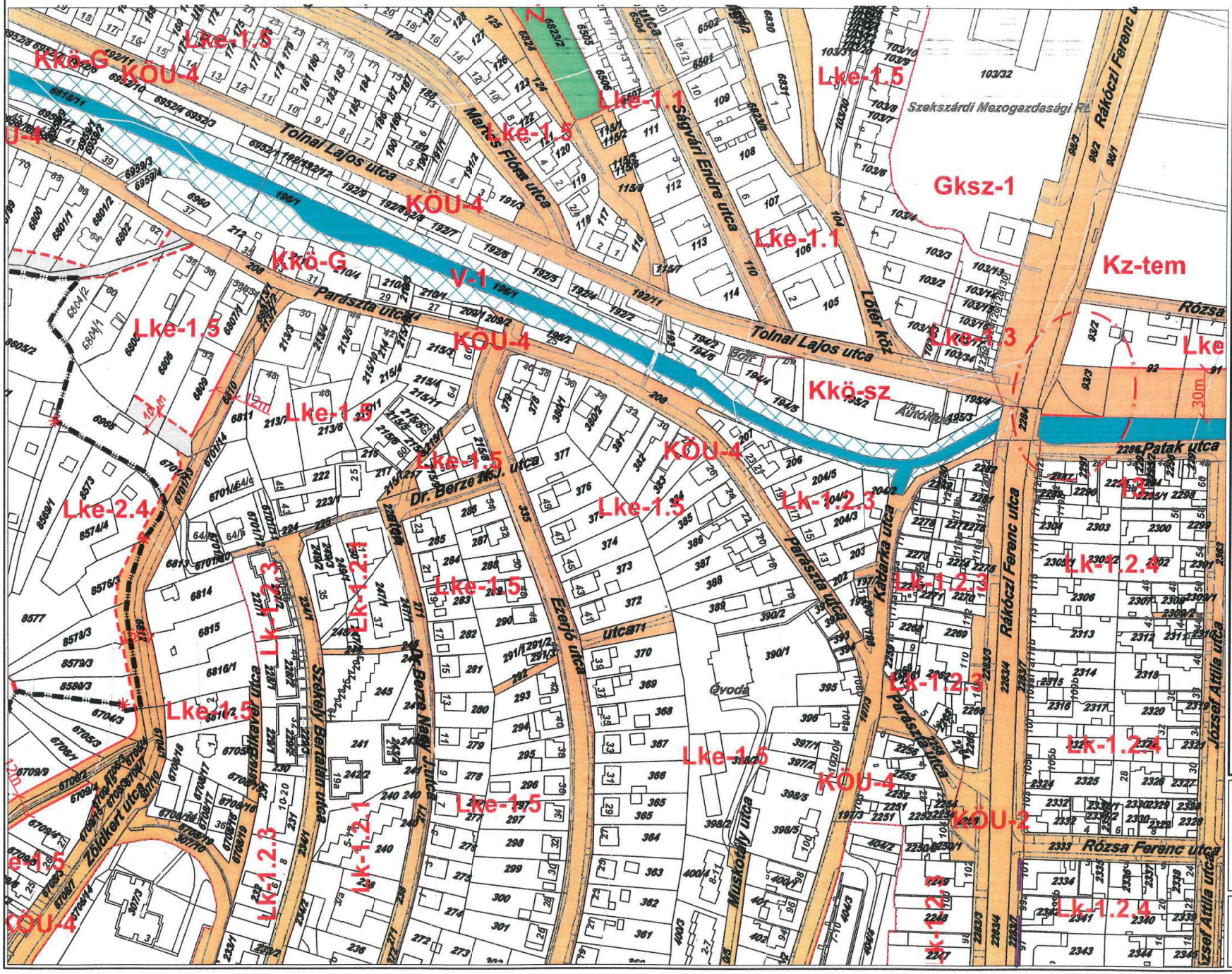
18.
22. 23. 24.
29.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

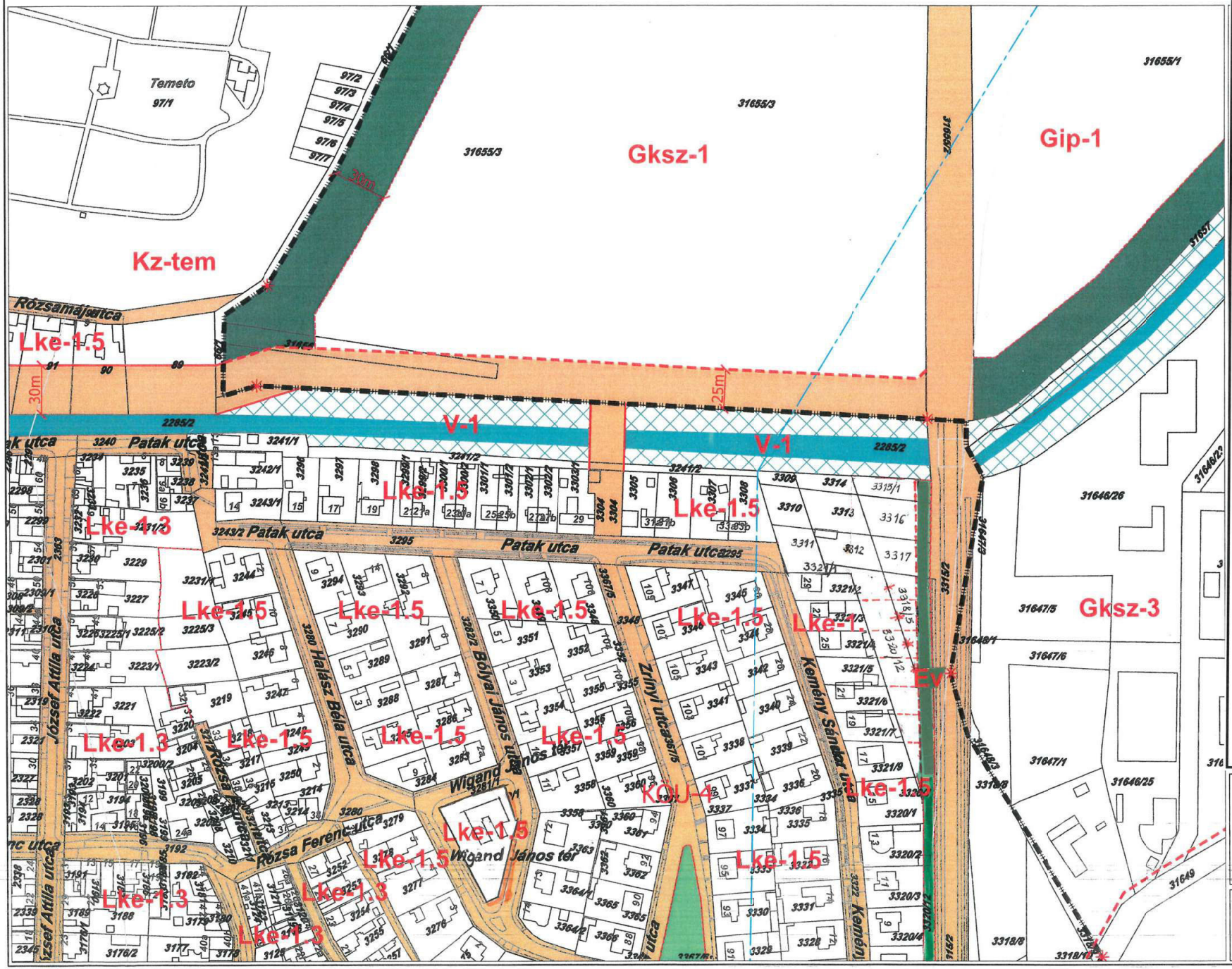
19.
23. 24. 25.
30.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1: 2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

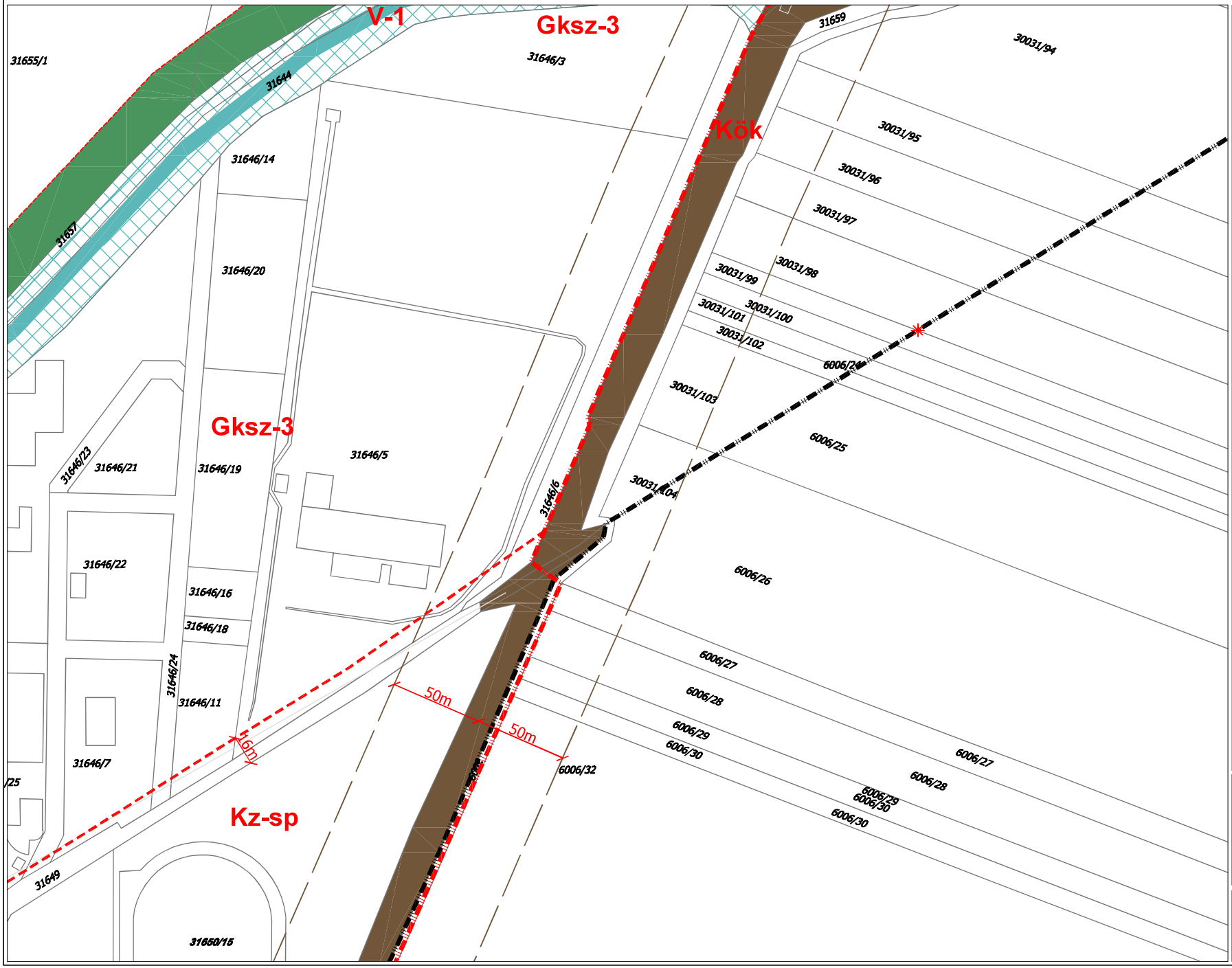
20.
24. 25. 26.
31.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)
Ln-1	SZ	K
	K-35,00	K
Ln-2	Sz	80
	K-20,00	K
Ln-3	SZ	60
	K-16,00	K
Lk-1.1	Sz	60
	K-12,00	K
Lk-1.2.1	K-Z	60
	K-10,00	K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z	60
	K-10,00	K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z	60
	K-6,00	K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z	60
	K-6,0	K
Lk-3	Sz-Z	60
	12,00	1000
Lke-1.1	Sz	30
	K-7,50	K
Lke-1.2	K-Cs	30
	K-4,50	K
Lke-2.4	Sz	15
	4,50	1200
Lf-1	O	30
	4,50	K
Lf-2	Ie-Cs	30
	4,50	K
Vt-V	K-Z	60
	K-10,00	300
Vt-1	K-Z	60
	6,00-12,00*	400
Vt-2.1	Z	60
	8,00	1500
Vk-M4	Sz	K-40
	K-7,00	SZT szerint
Üü	Sz	30
	6,00	2000
Gksz-1	Sz	40
	15,00	3500
Gksz-2	Sz-O	50
	9,00	2000
Gksz-3	Sz-O	50
	7,50	800
Gksz-4	Sz-O	60
	K-9,00	K-*
K-szv	Sz	40
	9,00	K
K-ht	Sz	10
	9,00	SZT szerint
K-b	Sz	10
	4,50	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30
	10,00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10
	10,00	5000
Kz-rend	Sz	10
	7,50	5000

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)
Lk-1.2.2	K-Z-O	60
	K-7,50	K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z	60
	K-6,00	K-200
Lk1.2.4	K	60
	K-4,50	K-240
Lk-1.3	O-Z	K-75
	K-4,50	K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr	60
	K-6,00	K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr	40
	K-6,00	K-180
Lke-1.3	K-Z	30
	K-4,50	K-
Lke-1.4	K-O-Sz	30
	K-6,00	K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr	K-30
	K-4,50	K-900
Lke-2.1	Sz-O	30
	7,50	1200
Lke-2.2	Sz-O	30
	4,50	K-600
Lke-2.3	Sz-O-Z	30
	4,50	K-500
Vt-2.2	Kz-Z-O-Sz	60
	4,50-9,50	1000
Vt-M1	K	K
	K	K
Vt-M2	K-Sz	25
	K	K
Vk-M1	Sz	50
	K-15,00	SZT szerint
Vk-M2	K-Sz	K-40
	K-12,00	5000
Vk-M3	Sz	K-40
	K-12,00	K
Gip-1	Sz	40
	12,00*	K-3000
Gip-2	Sz	40
	12,00*	K-1500
Gip-3	Sz-O	50
	K-7,50*	K-1000
Gip-4	Sz-O	50
	K-9,00**	K-*
Gmg	Sz	40
	K-6,00	K-2000
K-pi	K-Z	80*
	2,80-3,40	K-60
Kz-r	Sz	5
	3,50-4,50	nincs kik.tás
Kz-tem	K-Sz	10
	4,00*	SZT szerint
Kkö-M1	Sz	40
	9,00	SZT szerint
Kkö-M2	Sz	40
	9,00	SZT szerint
Kkö-sz	Sz	40
	7,50	SZT szerint
Kkö-G	K-Z	80
	3,00	SZT szerint

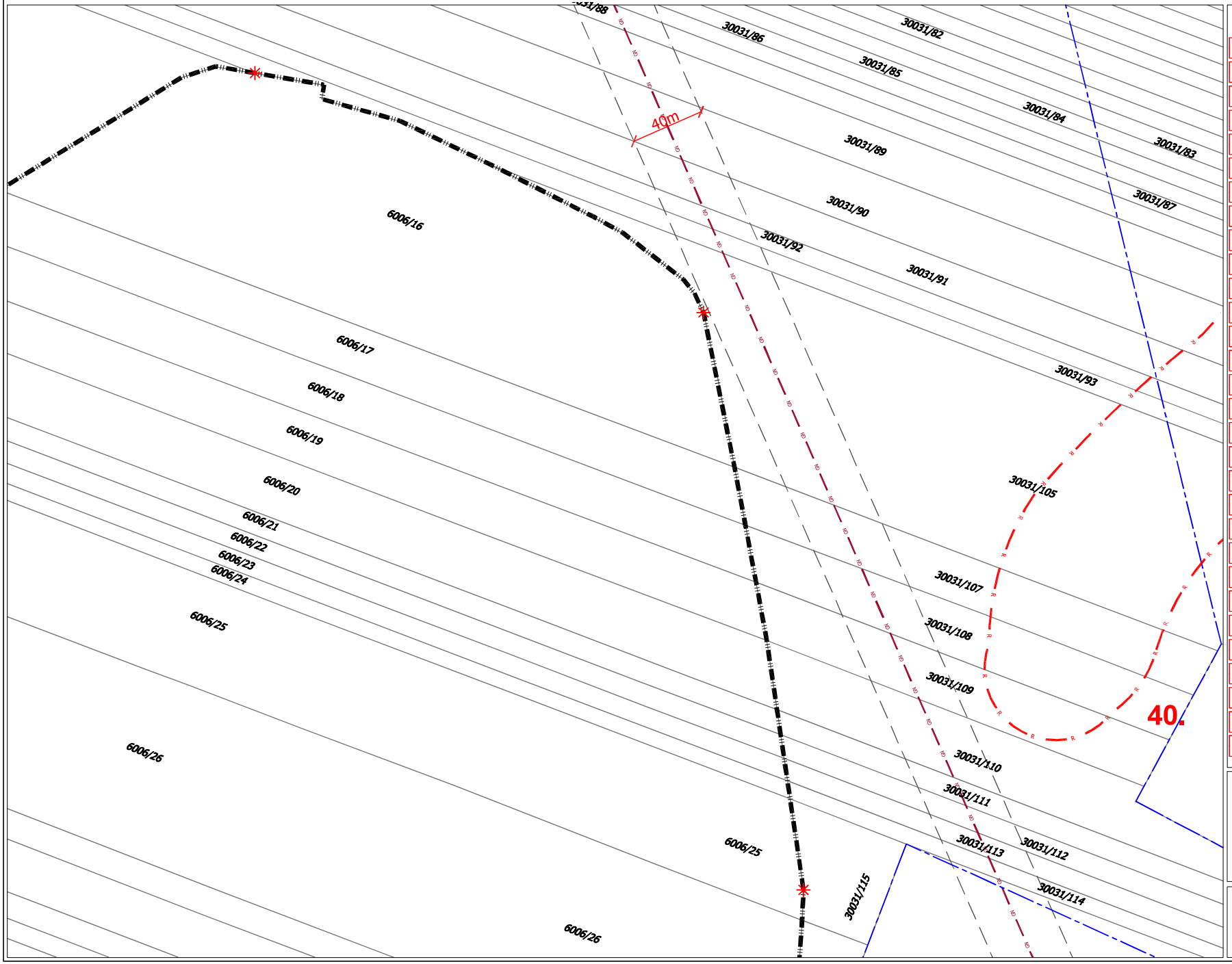
21.
25. **26.** 27.
32.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1: 2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód Építmény-magasság (m)	Beépítési % Telekméret (m²)
Ln-1	SZ K=35.00	K K
Ln-2	Sz K=20.00	80 K
Ln-3	SZ K=16.00	60 K
Lk-1.1	Sz K=12.00	60 K
Lk-1.2.1	K-Z K=10.00	60 K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z K=10.00	60 K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z K=6.00	60 K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z K=6.0	60 K
Lk-3	Sz-Z 12.00	60 1000
Lke-1.1	Sz K=7.50	30 K
Lke-1.2	K-Cs K=4.50	30 K
Lke-2.4	Sz 4.50	15 1200
Lf-1	O 4.50	30 K
Lf-2	Ie-Cs 4.50	30 K
Vt-V	K-Z K=10.00	60 300
Vt-1	K-Z 6.00-12.00*	60 400
Vt-2.1	Z 8.00	60 1500
Vk-M4	Sz K=7.00	K=40 SZT szerint
Üü	Sz 6.00	30 2000
Gksz-1	Sz 15.00	40 3500
Gksz-2	Sz-O 9.00	50 2000
Gksz-3	Sz-O 7.50	50 800
Gksz-4	Sz-O K=9.00	60 K=*
K-szv	Sz 9.00	40 K
K-ht	Sz 9.00	10 SZT szerint
K-b	Sz 4.50	10 SZT szerint
Kz-st	K-Sz 10.00	30 SZT szerint
Kz-sp	Sz 10.00	10 5000
Kz-rend	Sz 7.50	10 5000
Lk-1.2.2	K-Z-O K=7.50	60 K-240
Lk-1.2.3	Cs-Z K=6.00	60 K-200
Lk1.2.4	K K=1,50	60 K-240
Lk-1.3	O-Z K=4.50	K-75 K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr K=6.00	60 K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr K=6.00	40 K-180
Lke-1.3	K-Z K=4.50	30 K-
Lke-1.4	K-O-Sz K=6.00	30 K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr K=4.50	K-30 K-900
Lke-2.1	Sz-O 7.50	30 1200
Lke-2.2	Sz-O 4.50	30 K-600
Lke-2.3	Sz-O-Z 4.50	30 K-500
Vt-2.2	Kz-Z-O-Sz 4.50-9.50	60 1000
Vt-M1	K K	K K
Vt-M2	K-Sz K	25 K
Vk-M1	Sz K=15.00	50 SZT szerint
Vk-M2	K-Sz K=12.00	K=40 5000
Vk-M3	Sz K=12.00	K=40 K
Gip-1	Sz 12.00*	40 K=3000
Gip-2	Sz 12.00*	40 K=1500
Gip-3	Sz-O K=7.50*	50 K-1000
Gip-4	Sz-O K=9.00**	50 K-*
Gmg	Sz K=6.00	40 K=2000
K-pi	K-Z 2,80-3,40	80* K-60
Kz-r	Sz 3,50-4,50	5 nincs kk ötös
Kz-tem	K-Sz 4.00*	10 SZT szerint
Kkö-M1	Sz 9.00	40 SZT szerint
Kkö-M2	Sz 9.00	40 SZT szerint
Kkö-sz	Sz 7.50	40 SZT szerint
Kkö-G	K-Z 3.00	80 SZT szerint

- 26. **27.** - 33.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód Építmény-magasság (m)	Beépítési % Telekméret (m²)
Ln-1	SZ K-35,00	K K
Ln-2	Sz K-20,00	80 K
Ln-3	SZ K-16,00	60 K
Lk-1.1	Sz K-12,00	60 K
Lk-1.2.1	K-Z K-10,00	60 K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z K-10,00	60 K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z K-6,00	60 K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z K-6,0	60 K
Lk-3	Sz-Z 12,00	60 1000
Lke-1.1	Sz K-7,50	30 K
Lke-1.2	K-Cs K-4,50	30 K
Lke-2.4	Sz 4,50	15 1200
Lf-1	O 4,50	30 K
Lf-2	Ie-Cs 4,50	30 K
Vt-V	K-Z K-10,00	60 300
Vt-1	K-Z 6,00-12,00*	60 400
Vt-2.1	Z 8,00	60 1500
Vk-M4	Sz K-7,00	K-40 SZT szerint
Üü	Sz 6,00	30 2000
Gksz-1	Sz 15,00	40 3500
Gksz-2	Sz-O 9,00	50 2000
Gksz-3	Sz-O 7,50	50 800
Gksz-4	Sz-O K-9,00	60 K-*
K-szv	Sz 9,00	40 K
K-ht	Sz 9,00	10 SZT szerint
K-b	Sz 4,50	10 SZT szerint
Kz-st	K-Sz 10,00	30 SZT szerint
Kz-sp	Sz 10,00	10 5000
Kz-rend	Sz 7,50	10 5000

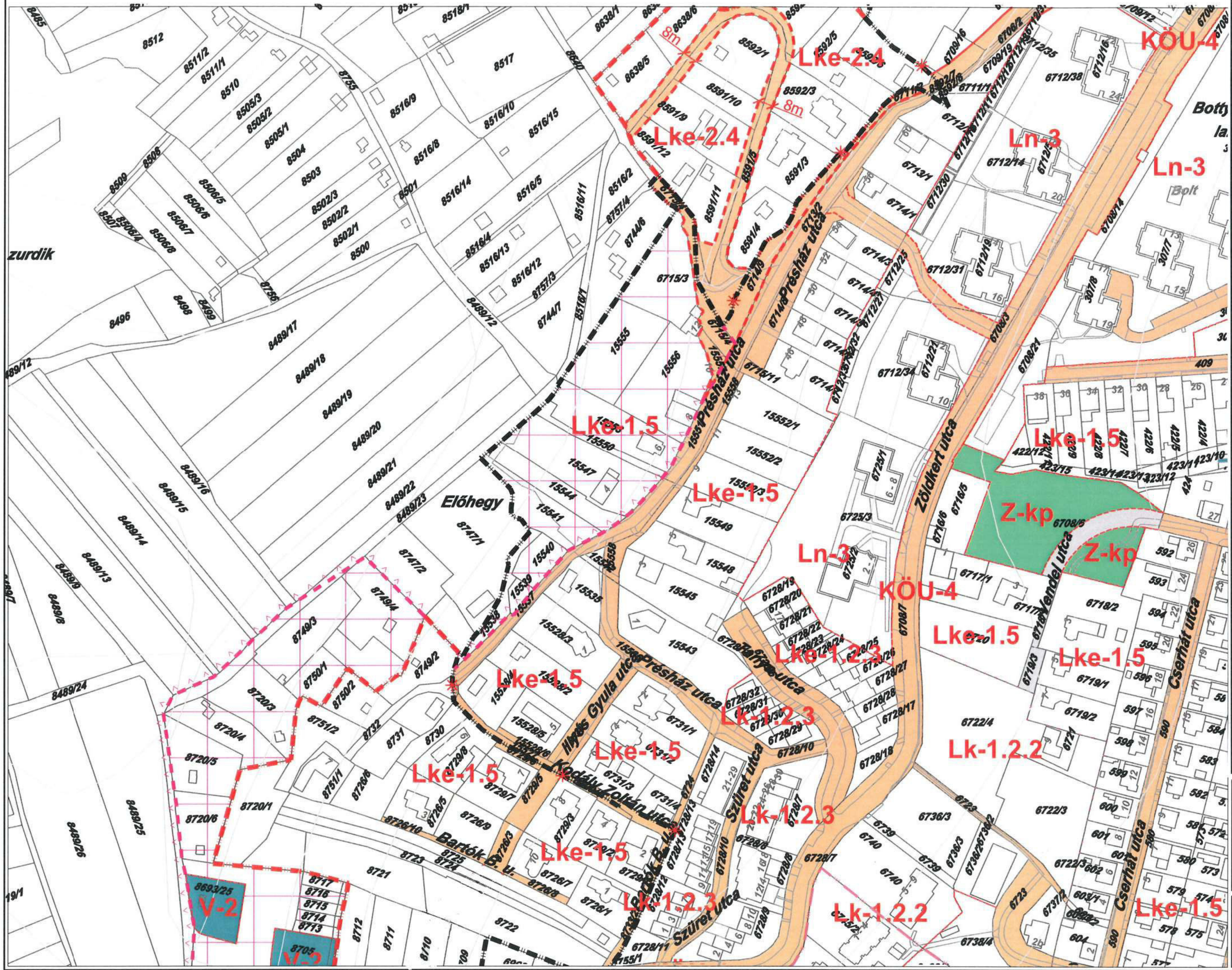
Lk-1.2.2	K-Z-O K-7,50	60 K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z K-6,00	60 K-200
Lk1.2.4	K K-4,50	60 K-240
Lk-1.3	O-Z K-4,50	K-75 K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr K-6,00	60 K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr K-6,00	40 K-180
Lke-1.3	K-Z K-4,50	30 K-
Lke-1.4	K-O-Sz K-6,00	30 K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr K-4,50	K-30 K-900
Lke-2.1	Sz-O 7,50	30 1200
Lke-2.2	Sz-O 4,50	30 K-900
Lke-2.3	Sz-O-Z 4,50	30 K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz 4,50-9,50	60 1000
Vt-M1	K K	K K
Vt-M2	K-Sz K	25 K
Vk-M1	Sz K-15,00	50 SZT szerint
Vk-M2	K-Sz K-12,00	K-40 5000
Vk-M3	Sz K-12,00	K-40 K
Gip-1	Sz 12,00*	40 K-3000
Gip-2	Sz 12,00*	40 K-1500
Gip-3	Sz-O K-7,50*	50 K-1000
Gip-4	Sz-O K-9,00**	50 K-*
Gmg	Sz K-6,00	40 K-2000
K-pi	K-Z 2,80-3,40	80* K-60
Kz-r	Sz 3,50-4,50	5 nincs kk. ötás
Kz-tem	K-Sz 4,00*	10 SZT szerint
Kkö-M1	Sz 9,00	40 SZT szerint
Kkö-M2	Sz 9,00	40 SZT szerint
Kkö-sz	Sz 7,50	40 SZT szerint
Kkö-G	K-Z 3,00	80 SZT szerint

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1: 2000



2020. július 15-én hatályos állapot

23.

\- **29.** 30.

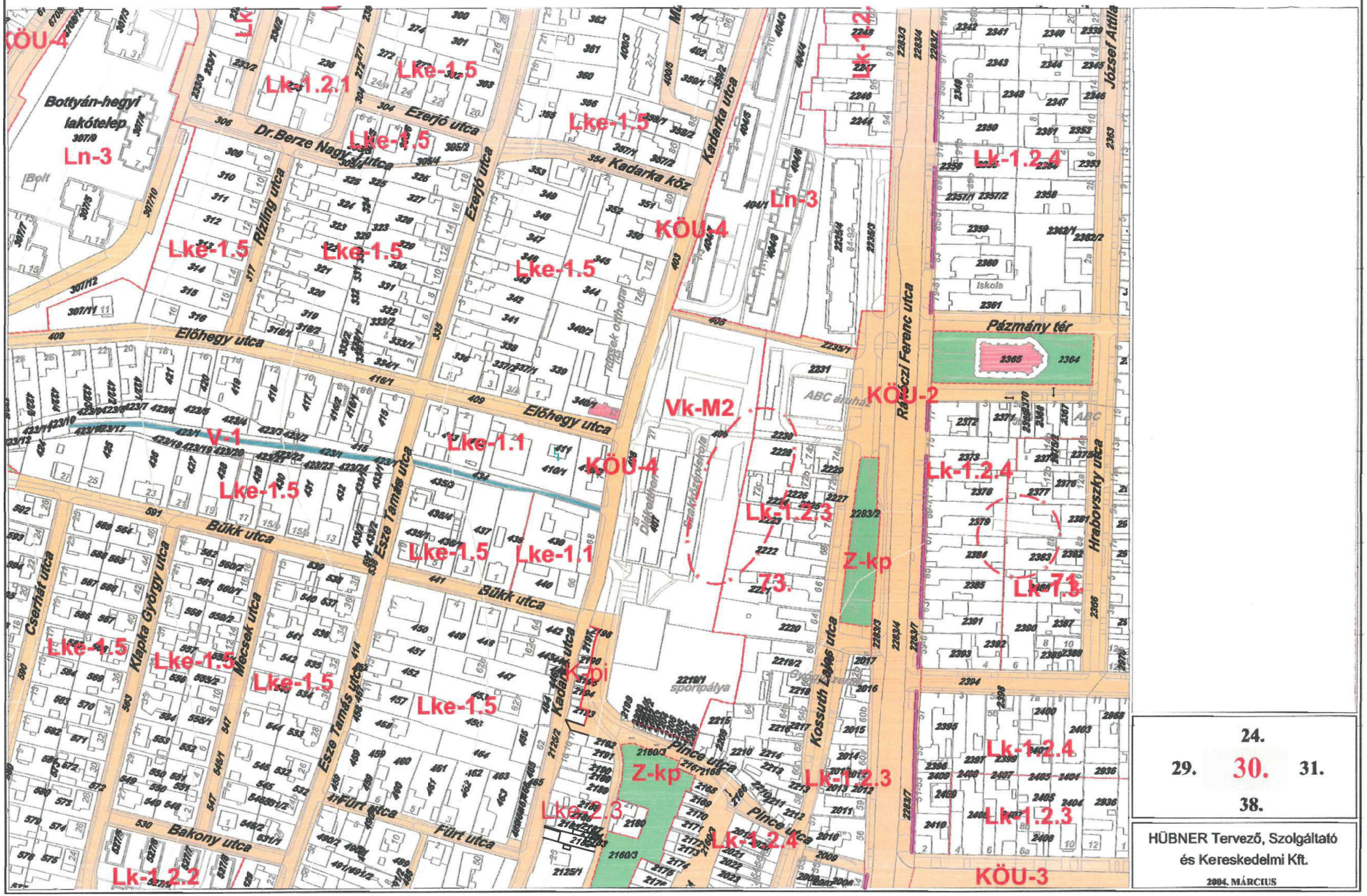
37.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



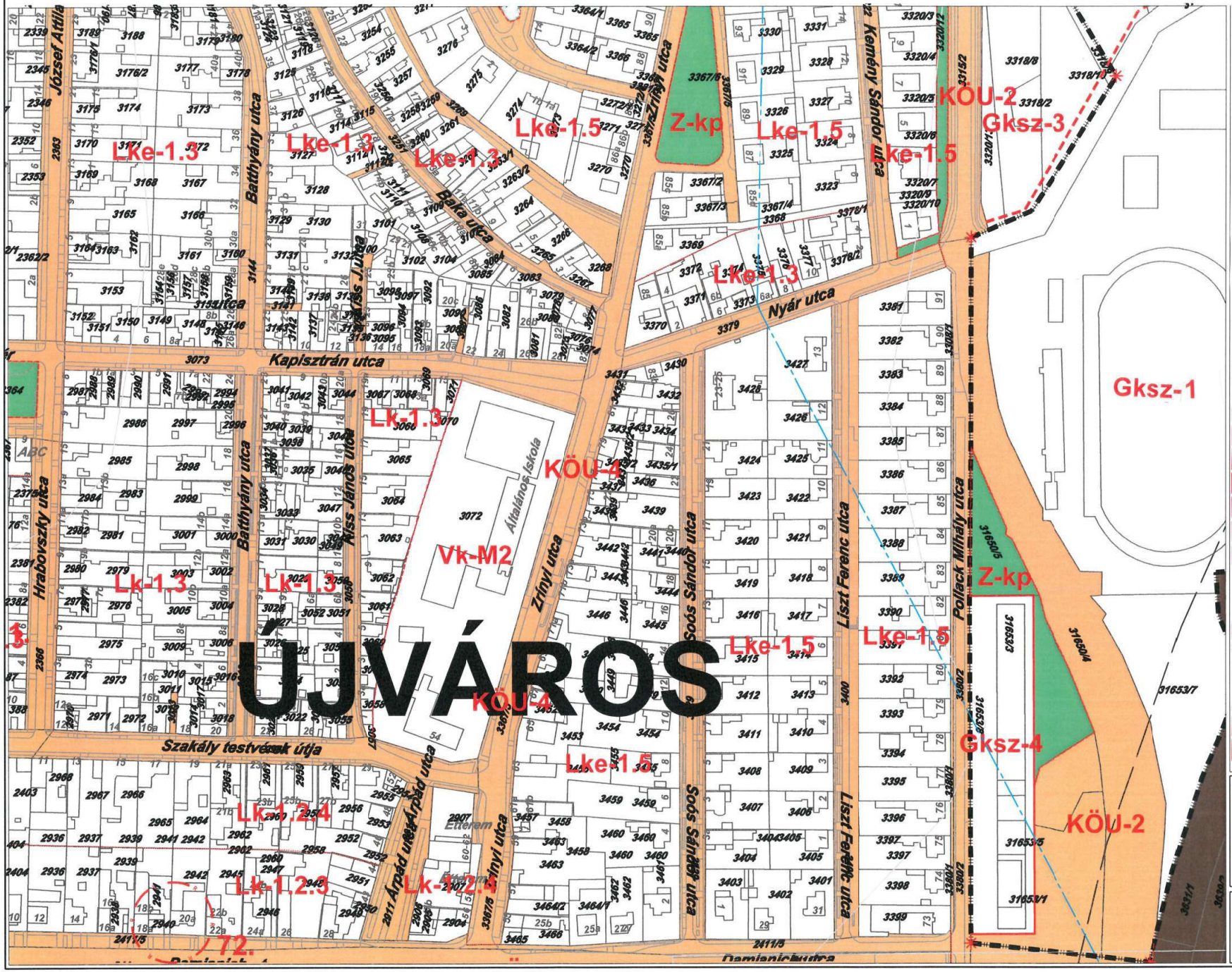
24.
29. 30. 31.
38.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1: 2000



2020. július 15-én hatályos állapot

25.
30. 31. 32.
39.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én hatályos állapot

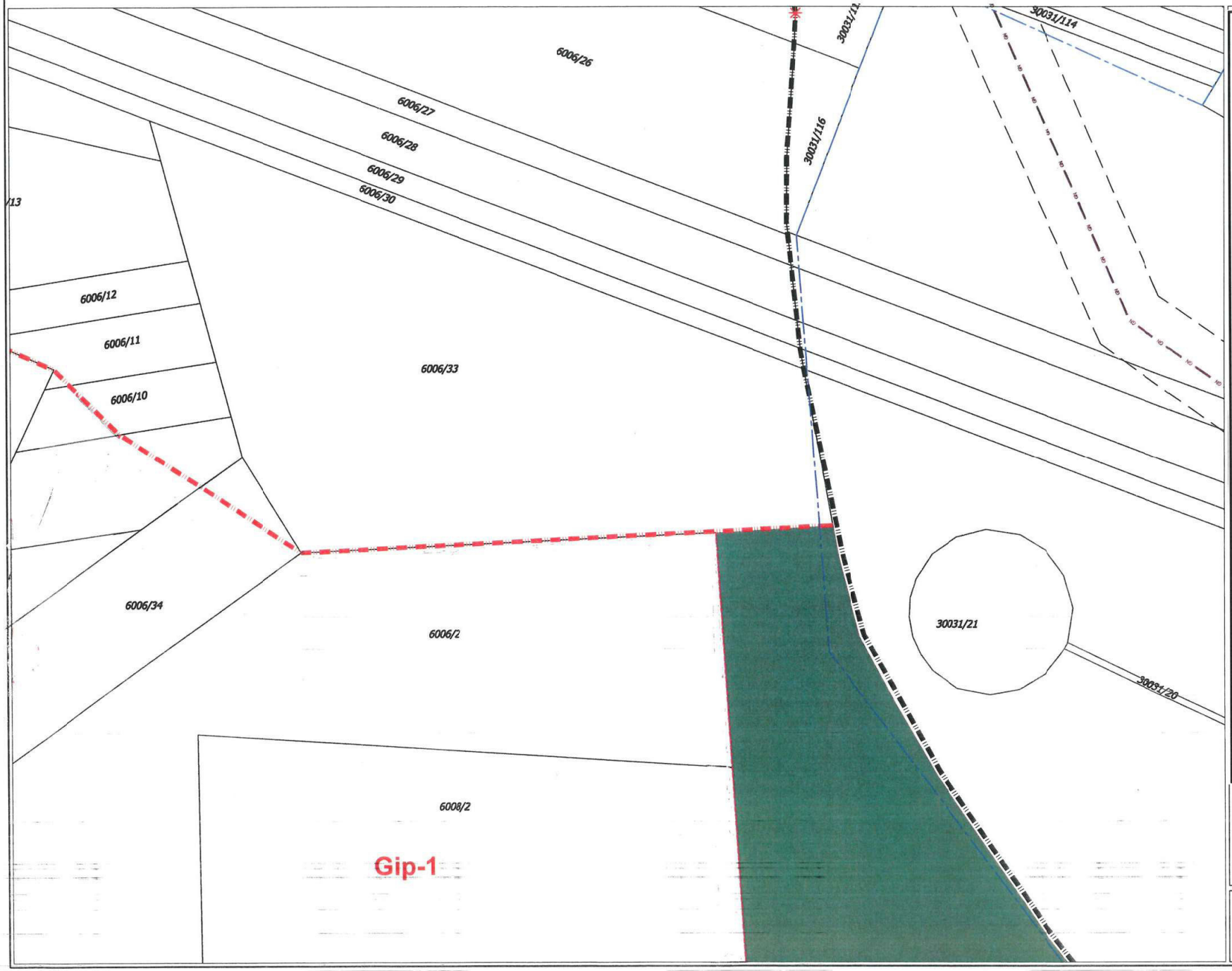
26.
31. 32. 33.
40.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1: 2000



2020. július 15-én hatályos állapot

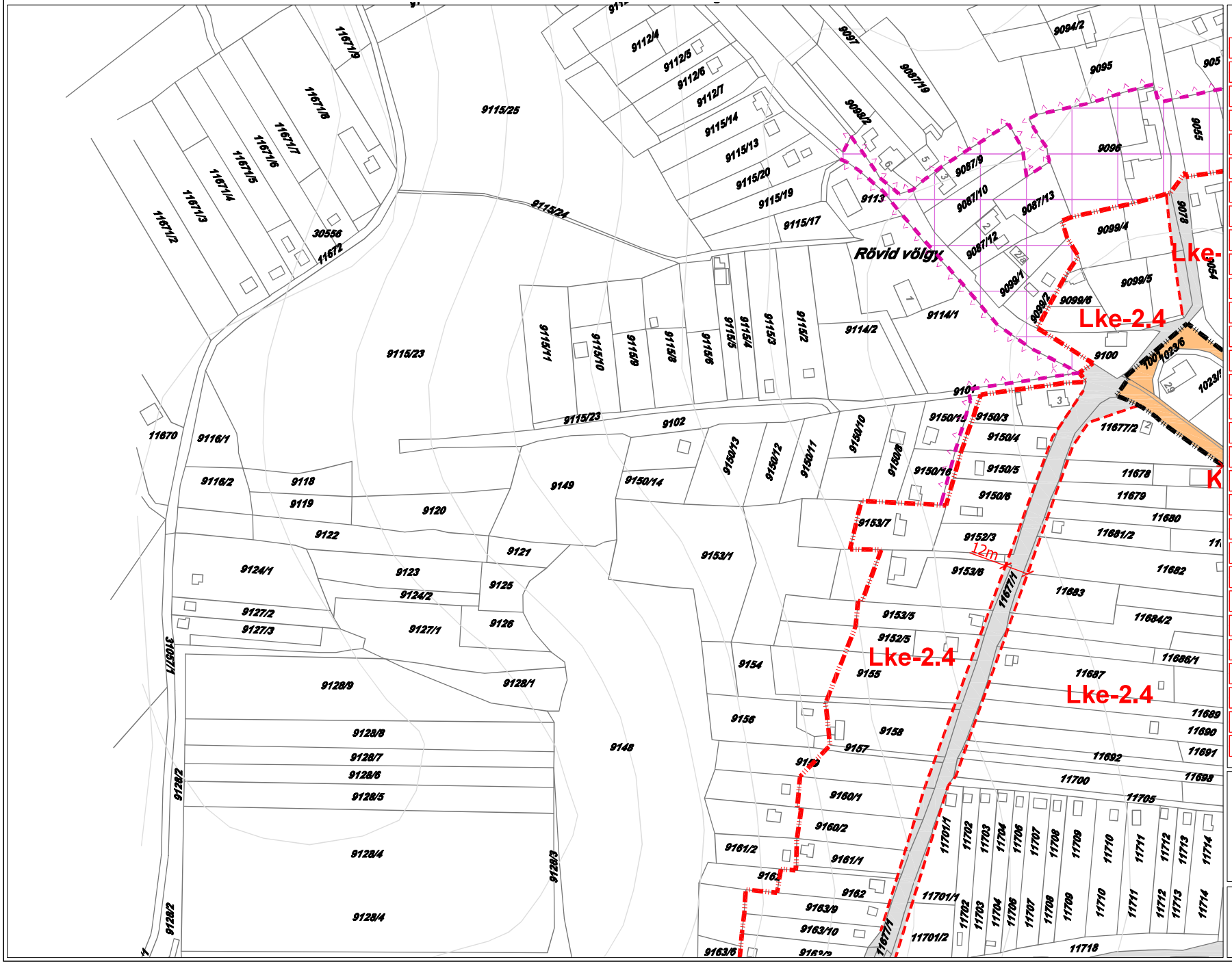
27.
32. **33.** -
41.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)
Ln-1	SZ	K
	K-35,00	K
Ln-2	Sz	80
	K-20,00	K
Ln-3	SZ	60
	K-16,00	K
Lk-1.1	Sz	60
	K-12,00	K
Lk-1.2.1	K-Z	60
	K-10,00	K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z	60
	K-10,00	K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z	60
	K-6,00	K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z	60
	K-6,0	K
Lk-3	Sz-Z	60
	12,00	1000
Lke-1.1	Sz	30
	K-7,50	K
Lke-1.2	K-Cs	30
	K-4,50	K
Lke-2.4	Sz	15
	4,50	1200
Lf-1	O	30
	4,50	K
Lf-2	Ie-Cs	30
	4,50	K
Vt-V	K-Z	60
	K-10,00	300
Vt-1	K-Z	60
	6,00-12,00*	400
Vt-2.1	Z	60
	8,00	1500
Vk-M4	Sz	K-40
	K-7,00	SZT szerint
Üü	Sz	30
	6,00	2000
Gksz-1	Sz	40
	15,00	3500
Gksz-2	Sz-O	50
	9,00	2000
Gksz-3	Sz-O	50
	7,50	800
Gksz-4	Sz-O	60
	K-9,00	K-*
K-szv	Sz	40
	9,00	K
K-ht	Sz	10
	9,00	SZT szerint
K-b	Sz	10
	4,50	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30
	10,00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10
	10,00	5000
Kz-rend	Sz	10
	7,50	5000

Lk-1.2.2	K-Z-O	60
	K-7,50	K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z	60
	K-6,00	K-200
Lk1.2.4	K	60
	K-4,50	K-240
Lk-1.3	O-Z	K-75
	K-4,50	K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr	60
	K-6,00	K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr	40
	K-6,00	K-180
Lke-1.3	K-Z	30
	K-4,50	K-
Lke-1.4	K-O-Sz	30
	K-6,00	K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr	K-30
	K-4,50	K-900
Lke-2.1	Sz-O	30
	7,50	1200
Lke-2.2	Sz-O	30
	4,50	K-600
Lke-2.3	Sz-O-Z	30
	4,50	K-500
Vt-2.2	Kz-Z-O-Sz	60
	4,50-9,50	1000
Vt-M1	K	K
	K	K
Vt-M2	K-Sz	25
	K	K
Vk-M1	Sz	50
	K-15,00	SZT szerint
Vk-M2	K-Sz	K-40
	K-12,00	5000
Vk-M3	Sz	K-40
	K-12,00	K
Gip-1	Sz	40
	12,00*	K-3000
Gip-2	Sz	40
	12,00*	K-1500
Gip-3	Sz-O	50
	K-7,50*	K-1000
Gip-4	Sz-O	50
	K-9,00**	K-*
Gmg	Sz	40
	K-6,00	K-2000
K-pl	K-Z	80*
	2,80-3,40	K-60
Kz-r	Sz	5
	3,50-4,50	nincs kk.-ötás
Kz-tem	K-Sz	10
	4,00*	SZT szerint
Kkö-M1	Sz	40
	9,00	SZT szerint
Kkö-M2	Sz	40
	9,00	SZT szerint
Kkö-sz	Sz	40
	7,50	SZT szerint
Kkö-G	K-Z	80
	3,00	SZT szerint

-

- **34.** 35.

43

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód Építmény-magasság (m)	Beépítési % Telekméret (m²)
Ln-1	SZ K=35,00	K K
Ln-2	Sz K=25,00	80 K
Ln-3	SZ K=16,00	60 K
Lk-1.1	Sz K=12,00	60 K
Lk-1.2.1	K-Z K=10,00	60 K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z K=10,00	60 K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z K=6,00	60 K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z K=6,0	60 K
Lk-3	Sz-Z 12,00	60 1000
Lke-1.1	Sz K=7,50	30 K
Lke-1.2	K-Cs K=4,50	30 K
Lke-2.4	Sz 4,50	15 1200
Lf-1	O 4,50	30 K
Lf-2	Idr-Cs 4,50	30 K
Vt-V	K-Z K=10,00	60 300
Vt-1	K-Z 6,00-12,00*	60 400
Vt-2.1	Z 8,00	60 1500
Vk-M4	Sz K=7,00	K=40 SZT szerint
Üü	Sz 6,00	30 2000
Gksz-1	Sz 15,00	40 3500
Gksz-2	Sz-O 9,00	50 2000
Gksz-3	Sz-O 7,50	50 800
Gksz-4	Sz-O K=9,00	60 K=*
K-szv	Sz 9,00	40 K
K-ht	Sz 9,00	10 SZT szerint
K-b	Sz 4,50	10 SZT szerint
Kz-st	K-Sz 10,00	30 SZT szerint
Kz-sp	Sz 10,00	10 5000
Kz-rend	Sz 7,50	10 5000

Övezet jele	Beépítési mód Építmény-magasság (m)	Beépítési % Telekméret (m²)
Lk-1.2.2	K-Z-O K=7,50	60 K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z K=6,00	60 K-200
Lk1.2.4	K K=4,50	60 K-240
Lk-1.3	O-Z K=4,50	K=75 K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr K=6,00	60 K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr K=6,00	40 K-180
Lke-1.3	K-Z K=4,50	30 K=
Lke-1.4	K-O-Sz K=6,00	30 K=750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr K=4,50	K=30 K-900
Lke-2.1	Sz-O 7,50	30 1200
Lke-2.2	Sz-O 4,50	30 K-600
Lke-2.3	Sz-O-Z 4,50	30 K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz 4,50-9,50	60 1000
Vt-M1	K K	K K
Vt-M2	K-Sz K	25 K
Vk-M1	Sz K=15,00	50 SZT szerint
Vk-M2	K-Sz K=12,00	K=40 5000
Vk-M3	Sz K=12,00	K=40 K
Gip-1	Sz 12,00*	40 K=3000
Gip-2	Sz 12,00*	40 K=1500
Gip-3	Sz-O K=7,50*	50 K=1000
Gip-4	Sz-O K=9,00**	50 K=*
Gmg	Sz K=6,00	40 K=2000
K-pl	K-Z 2,80-3,40	80* K=60
Kz-r	Sz 3,50-4,50	5 nincs kik.tás.
Kz-tem	K-Sz 4,00*	10 SZT szerint
Kkö-M1	Sz 9,00	40 SZT szerint
Kkö-M2	Sz 9,00	40 SZT szerint
Kkö-sz	Sz 7,50	40 SZT szerint
Kkö-G	K-Z 3,00	80 SZT szerint

28.
34. **35.** 36.
44.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én hatályos állapot

35.	36.	37.
	45.	

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én hatályos állapot

29.

36. 37. 38.

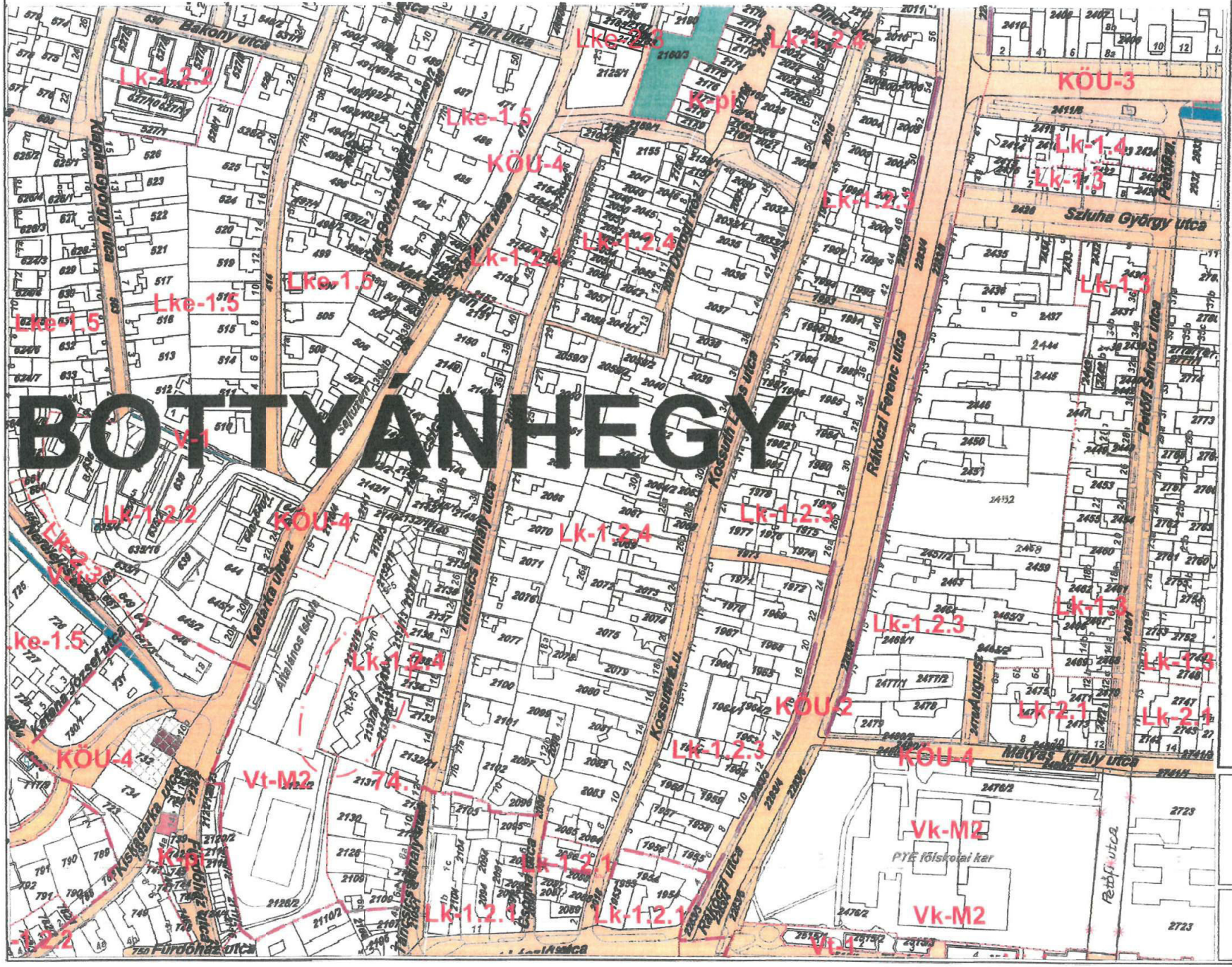
46.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



30.

37. **38.** 39.

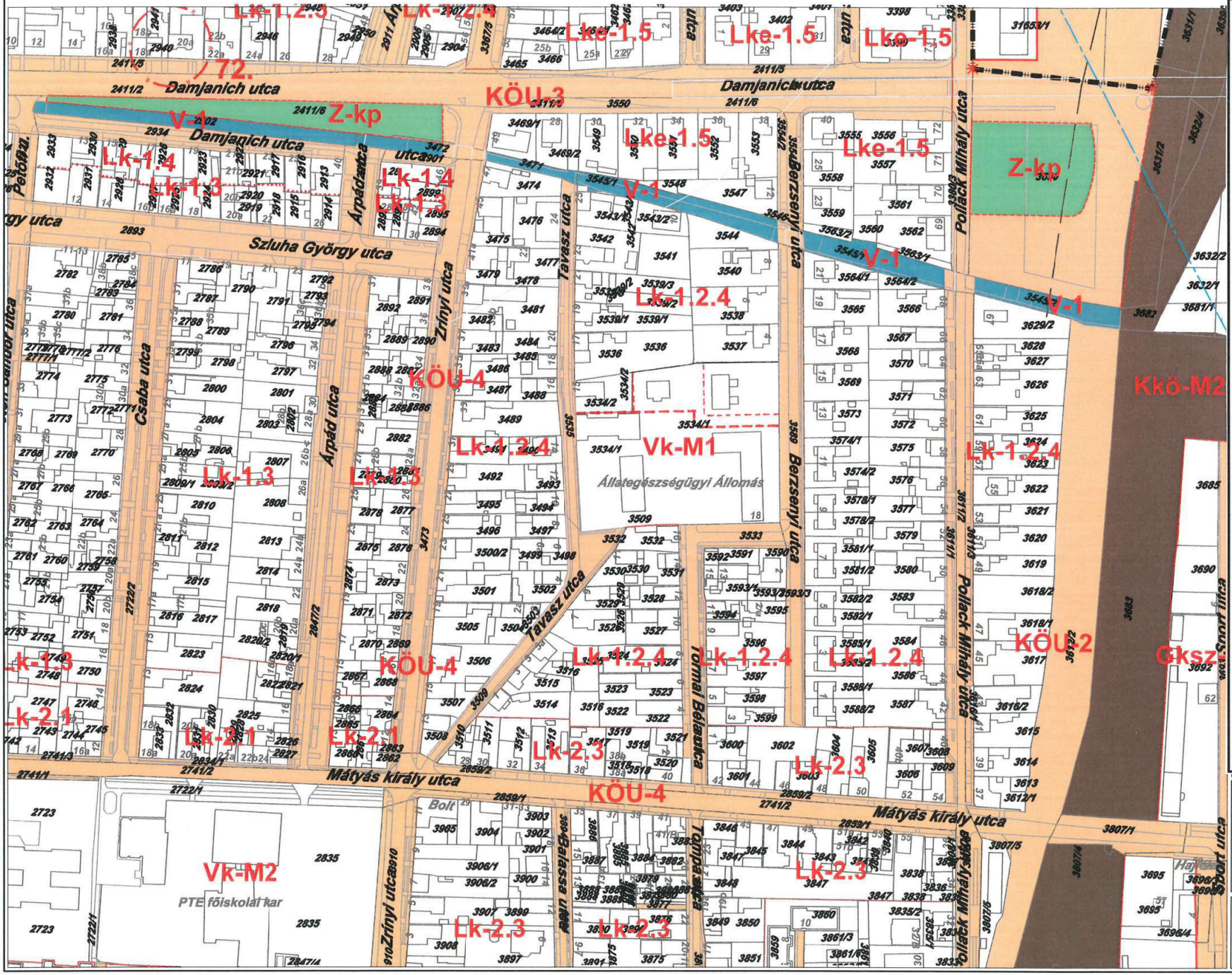
47.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

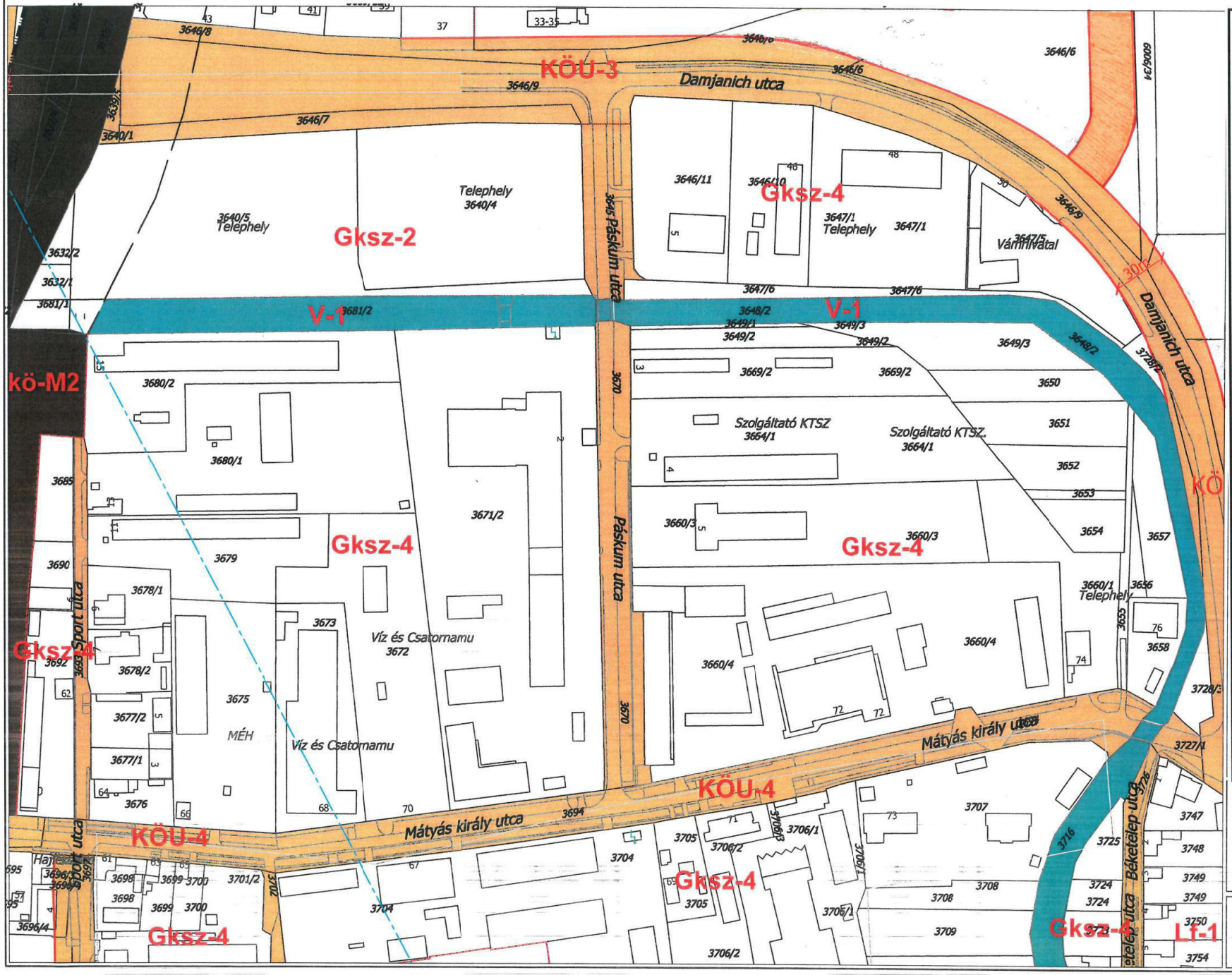
	31.	
38.	39.	40.
	48.	

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én hatályos állapot

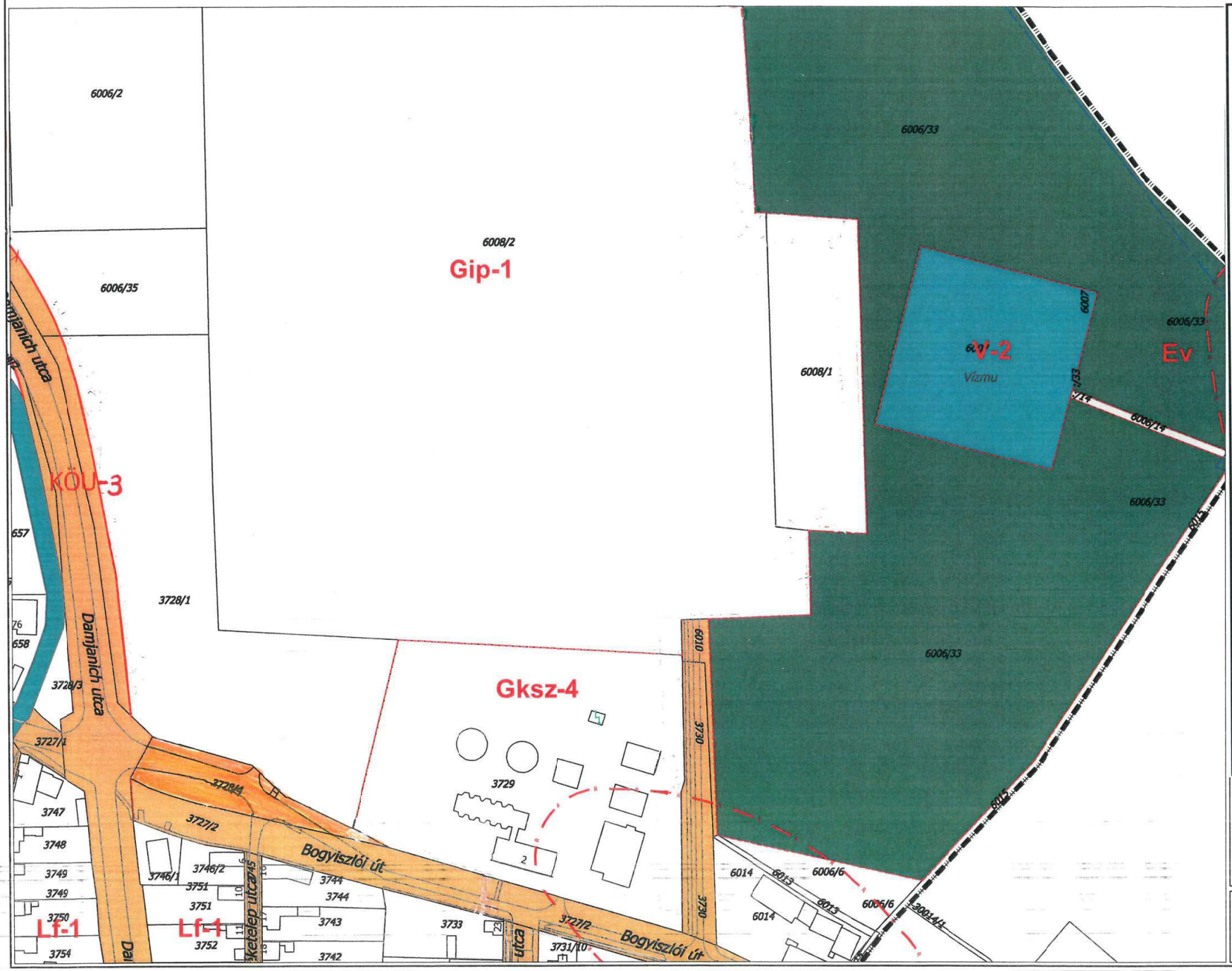
32.
39. 40. 41.
49.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

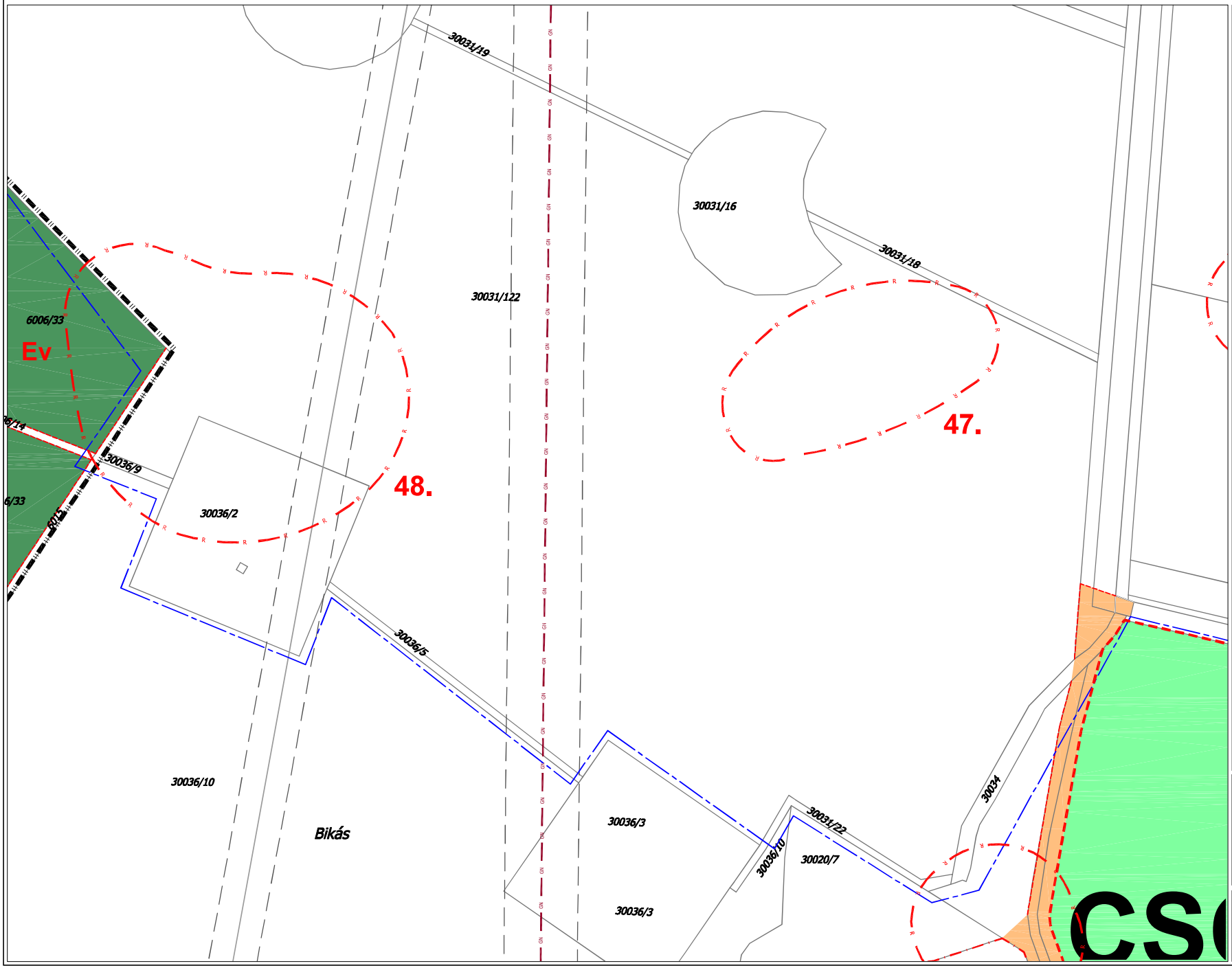
33.
40. 41. 42.
50.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1: 2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód Építmény-magasság (m)	Beépítési % Telekméret (m²)
Ln-1	SZ K=35,00	K K
Ln-2	Sz K=20,00	80 K
Ln-3	SZ K=16,00	60 K
Lk-1.1	Sz K=12,00	60 K
Lk-1.2.1	K-Z K=10,00	60 K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z K=10,00	60 K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z K=6,00	60 K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z K=6,0	60 K
Lk-3	Sz-Z 12,00	60 1000
Lke-1.1	Sz K=7,50	30 K
Lke-1.2	K-Cs K=4,50	30 K
Lke-2.4	Sz 4,50	15 1200
Lf-1	O 4,50	30 K
Lf-2	Ie-Cs 4,50	30 K
Vt-V	K-Z K=10,00	60 300
Vt-1	K-Z 6,00-12,00*	60 400
Vt-2.1	Z 8,00	60 1500
Vk-M4	Sz K=7,00	K=40 SZT szerint
Üü	Sz 6,00	30 2000
Gksz-1	Sz 15,00	40 3500
Gksz-2	Sz-O 9,00	50 2000
Gksz-3	Sz-O 7,50	50 800
Gksz-4	Sz-O K=9,00	60 K=*
K-szv	Sz 9,00	40 K
K-ht	Sz 9,00	10 SZT szerint
K-b	Sz 4,50	10 SZT szerint
Kz-st	K-Sz 10,00	30 SZT szerint
Kz-sp	Sz 10,00	10 5000
Kz-rend	Sz 7,50	10 5000
Lk-1.2.2	K-Z-O K=7,50	60 K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z K=6,00	60 K-200
Lk1.2.4	K K=1,50	60 K-240
Lk-1.3	O-Z K=4,50	K=75 K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr K=6,00	60 K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr K=6,00	40 K-180
Lke-1.3	K-Z K=4,50	30 K-
Lke-1.4	K-O-Sz K=6,00	30 K=750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr K=4,50	K=30 K-900
Lke-2.1	Sz-O 7,50	30 1200
Lke-2.2	Sz-O 4,50	30 K-900
Lke-2.3	Sz-O-Z 4,50	30 K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz 4,50-9,50	60 1000
Vt-M1	K K	K K
Vt-M2	K-Sz K	25 K
Vk-M1	Sz K=15,00	50 SZT szerint
Vk-M2	K-Sz K=12,00	K=40 5000
Vk-M3	Sz K=12,00	K=40 K
Gip-1	Sz 12,00*	40 K=3000
Gip-2	Sz 12,00*	40 K=1500
Gip-3	Sz-O K=7,50*	50 K-1000
Gip-4	Sz-O K=9,00**	50 K-*
Gmg	Sz K=6,00	40 K=2000
K-pi	K-Z 2,80-3,40	80* K=60
Kz-r	Sz 3,50-4,50	5 nincs kk.ötás
Kz-tem	K-Sz 4,00*	10 SZT szerint
Kkö-M1	Sz 9,00	40 SZT szerint
Kkö-M2	Sz 9,00	40 SZT szerint
Kkö-sz	Sz 7,50	40 SZT szerint
Kkö-G	K-Z 3,00	80 SZT szerint

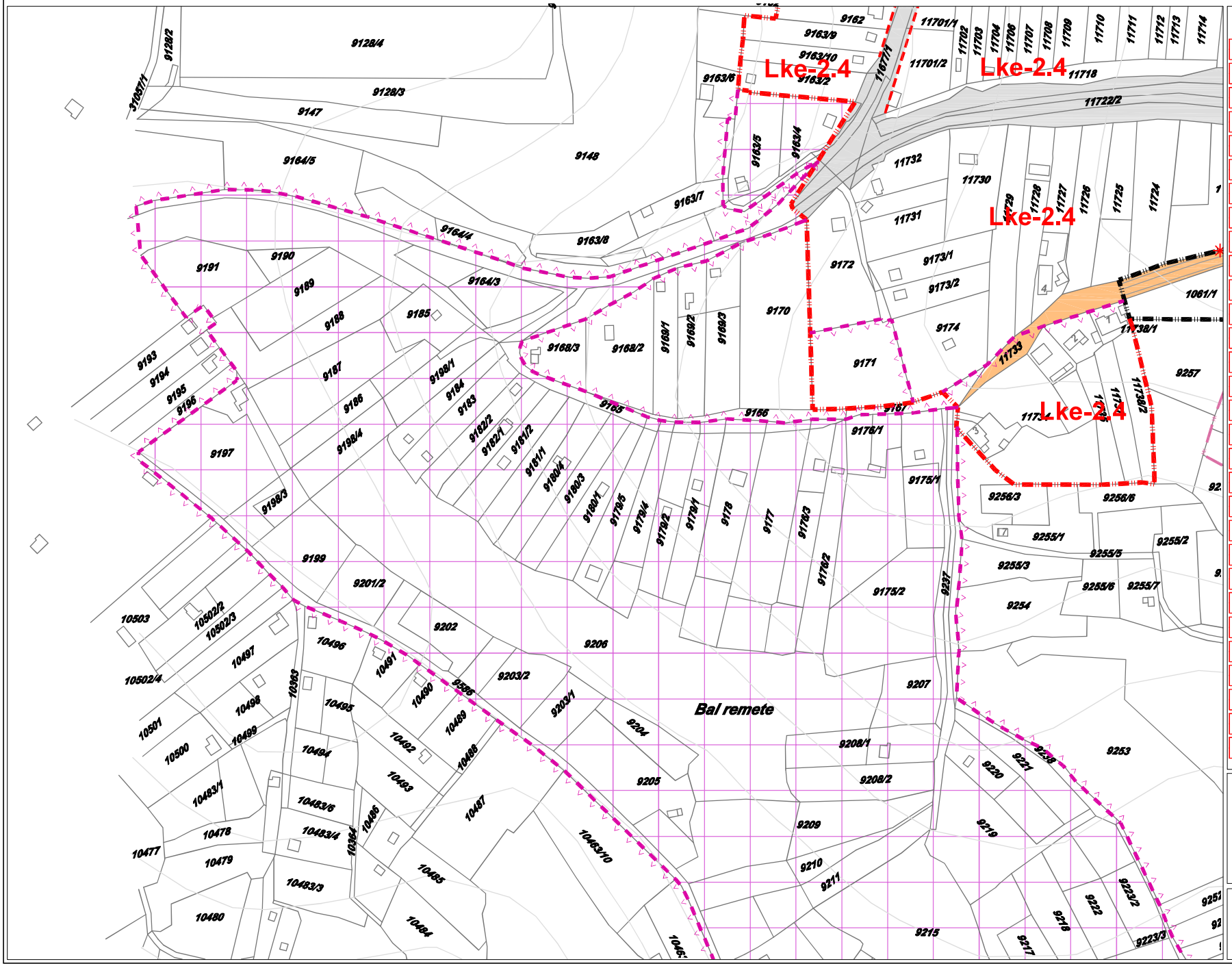
-
41. **42.** -
51.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTERek

Övezet jele	Beépítési mód Építmény-magasság (m)	Beépítési % Telekméret (m²)
Ln-1	SZ K=35.00	K K
Ln-2	Sz K=20.00	80 K
Ln-3	SZ K=16.00	60 K
Lk-1.1	Sz K=12.00	60 K
Lk-1.2.1	K-Z K=10.00	60 K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z K=10.00	60 K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z K=6.00	60 K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z K=6.0	60 K
Lk-3	Sz-Z 12.00	60 1000
Lke-1.1	Sz K=7.50	30 K
Lke-1.2	K-Cs K=4.50	30 K
Lke-2.4	Sz 4.50	15 1200
Lf-1	O 4.50	30 K
Lf-2	Idr-Cs 4.50	30 K
Vt-V	K-Z K=10.00	60 300
Vt-1	K-Z 6.00-12.00*	60 400
Vt-2.1	Z 8.00	60 1500
Vk-M4	Sz K=7.00	K=40 SZT szerint
Üü	Sz 6.00	30 2000
Gksz-1	Sz 15.00	40 3500
Gksz-2	Sz-O 9.00	50 2000
Gksz-3	Sz-O 7.50	50 800
Gksz-4	Sz-O K=9.00	60 K-*
K-szv	Sz 9.00	40 K
K-ht	Sz 9.00	10 SZT szerint
K-b	Sz 4.50	10 SZT szerint
Kz-st	K-Sz 10.00	30 SZT szerint
Kz-sp	Sz 10.00	10 5000
Kz-rend	Sz 7.50	10 5000

Lk-1.2.2	K-Z-O K-7.50	60 K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z K=6.00	60 K-200
Lk1.2.4	K K=1,50	60 K-240
Lk-1.3	O-Z K=4.50	K-75 K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr K=6.00	60 K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr K=6.00	40 K-180
Lke-1.3	K-Z K=4.50	30 K-
Lke-1.4	K-O-Sz K=6.00	30 K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr K=4.50	K-30 K-900
Lke-2.1	Sz-O 7.50	30 1200
Lke-2.2	Sz-O 4.50	30 K-600
Lke-2.3	Sz-O-Z 4.50	30 K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz 4.50-9.50	60 1000
Vt-M1	K K	K K
Vt-M2	K-Sz K	25 K
Vk-M1	Sz K=15.00	50 SZT szerint
Vk-M2	K-Sz K=12.00	K=40 5000
Vk-M3	Sz K=12.00	K=40 K
Gip-1	Sz 12.00*	40 K=3000
Gip-2	Sz 12.00*	40 K=1500
Gip-3	Sz-O K=7.50*	50 K-1000
Gip-4	Sz-O K=9.00**	50 K-*
Gmg	Sz K=6.00	40 K=2000
K-pi	K-Z 2,80-3,40	80* K=60
Kz-r	Sz 3,50-4,50	5 nincs kik.tás
Kz-tem	K-Sz 4.00*	10 SZT szerint
Kkö-M1	Sz 9.00	40 SZT szerint
Kkö-M2	Sz 9.00	40 SZT szerint
Kkö-sz	Sz 7.50	40 SZT szerint
Kkö-G	K-Z 3.00	80 SZT szerint

34.

\- **43.** 44.

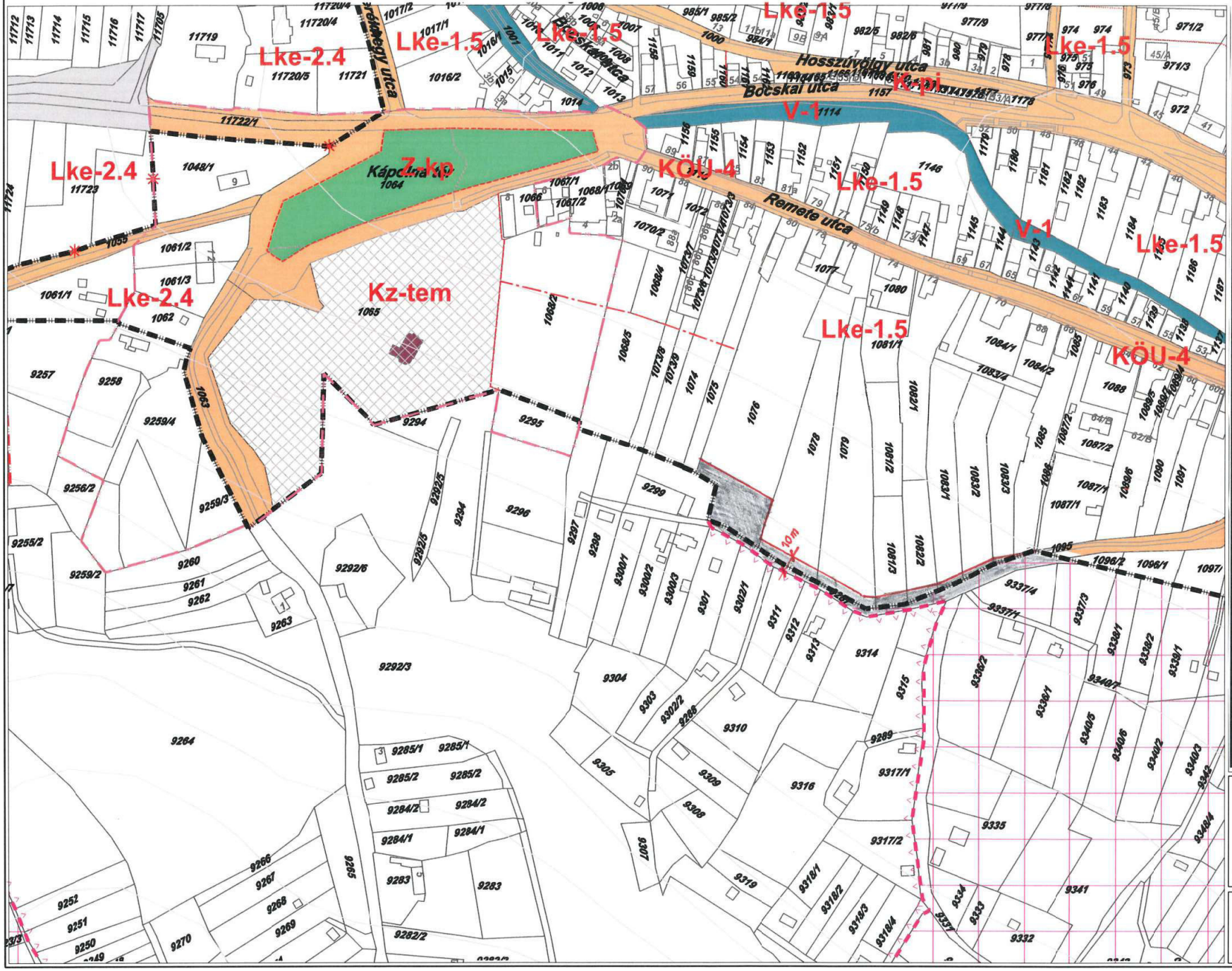
\-

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1: 2000



2020. július 15-én hatályos állapot

35.

43. **44.** 45.

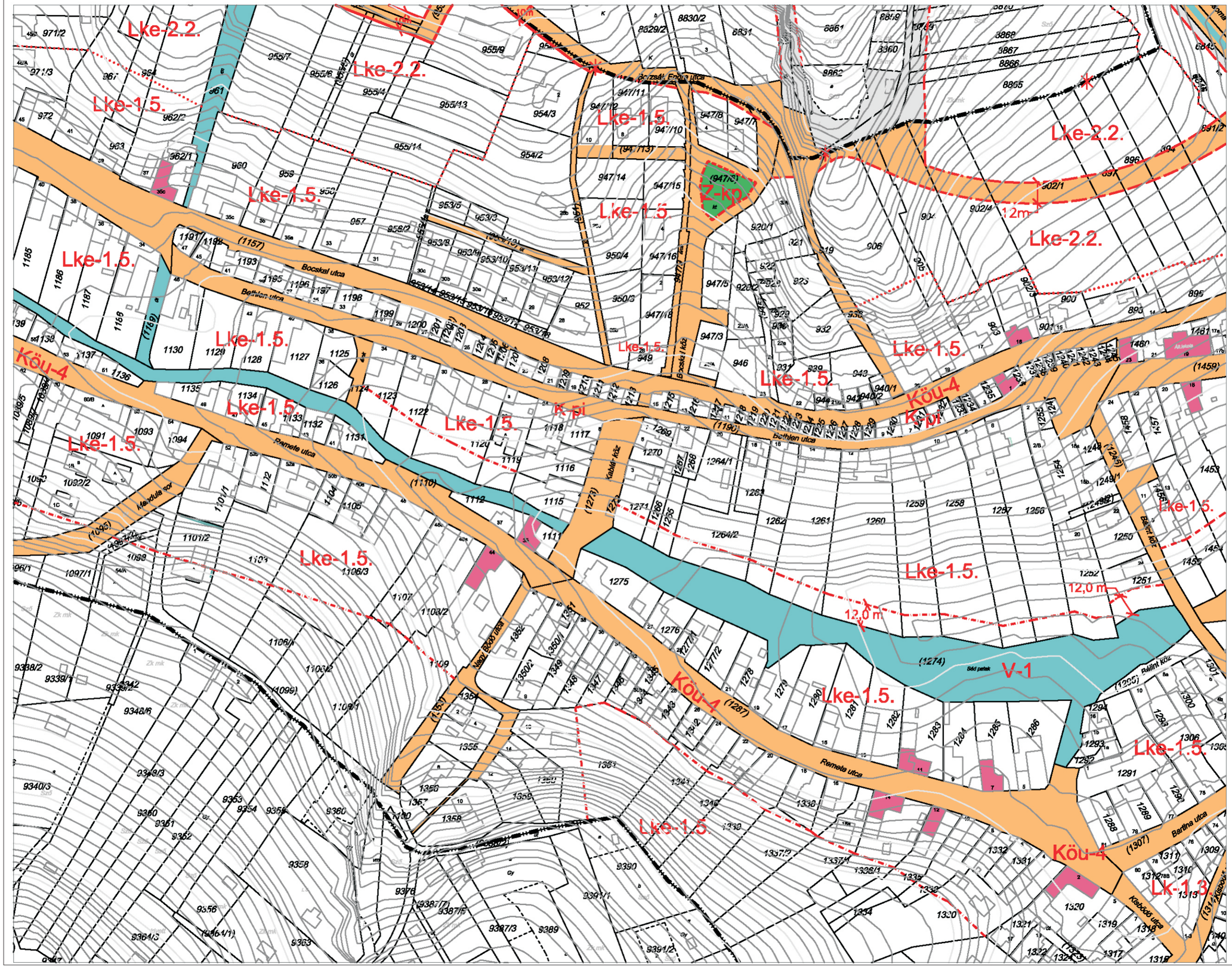
-

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1 : 2000



2025. szeptember 4-től
hatályos állapot

	36.	
44.	45.	46.
	52.	

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én hatályos állapot

37.
45. 46. 47.
53.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

38.

46. 47. 48.

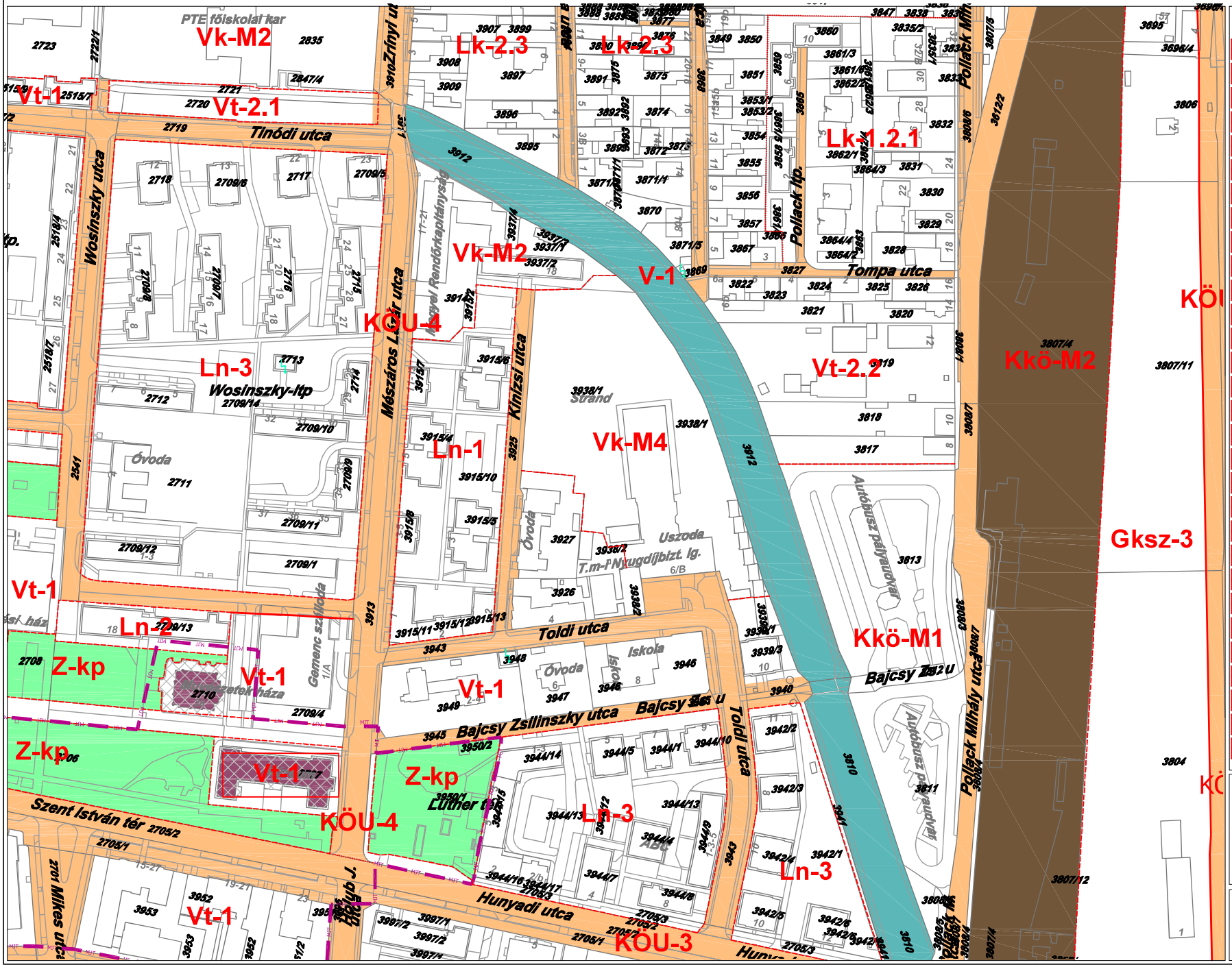
54.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %	Lk-1.2.2	K-Z-O	60
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)		K-7.50	K-240
Ln-1	SZ	K	Lk-1.2.3	Oe-Z	60
	K-35.00	K		K-6.00	K-200
Ln-2	Sz	80	Lk1.2.4	K	60
	K-20.00	K		K-4,50	K-240
Ln-3	SZ	60	Lk-1.3	O-Z	K-75
	K-16.00	K		K-4.50	K-180
Lk-1.1	Sz	60	Lk-1.4	Sz-O-ikr	60
	K-12.00	K		K-6.00	K-180
Lk-1.2.1	K-Z	60	Lk-1.5	Sz-O-ikr	40
	K-10.00	K-200		K-6.00	K-180
Lk-2.1	K-SZ-O-Z	60	Lke-1.3	K-Z	30
	K-10.00	K-240		K-4.50	K-
Lk-2.2	K-Sz-O-Z	60	Lke-1.4	K-O-Sz	30
	K-6.00	K-720		K-6.00	K-750
Lk-2.3	K-Sz-O-Z	60	Lke-1.5	K-O-Sz-ikr	K-30
	K-6.0	K		K-4.50	K-900
Lk-3	Sz-Z	60	Lke-2.1	Sz-O	30
	12.00	1000		7.50	1200
Lke-1.1	Sz	30	Lke-2.2	Sz-O	30
	K-7.50	K		4.50	K-900
Lke-1.2	K-Cs	30	Lke-2.3	Sz-O-Z	30
	K-4.50	K		4.50	K-500
Lke-2.4	Sz	15	Vt-2.2	K-Z-O-Sz	60
	4.50	1200		4,50-9.50	1000
Lf-1	O	30	Vt-M1	K	K
	4.50	K		K	K
Lf-2	Ie-Cs	30	Vt-M2	K-Sz	25
	4.50	K		K	K
Vt-V	K-Z	60	Vk-M1	Sz	50
	K-10.00	300		K-15.00	SZT szerint
Vt-1	K-Z	60	Vk-M2	K-Sz	K-40
	6.00-12.00*	400		K-12.00	5000
Vt-2.1	Z	60	Vk-M3	Sz	K-40
	8.00	1500		K-12.00	K
Vk-M4	Sz	K-40	Gip-1	Sz	40
	K-7.00	SZT szerint		12.00*	K-3000
Üü	Sz	30	Gip-2	Sz	40
	6.00	2000		12.00*	K-1500
Gksz-1	Sz	40	Gip-3	Sz-O	50
	15.00	3500		K-7.50*	K-1000
Gksz-2	Sz-O	50	Gip-4	Sz-O	50
	9.00	2000		K-9.00**	K*
Gksz-3	Sz-O	50	Gmg	Sz	40
	7.50	800		K-6.00	K-2000
Gksz-4	Sz-O	60	K-pi	K-Z	80*
	K-9.00	K*		2,80-3,40	K-60
K-szv	Sz	40	Kz-r	Sz	5
	9.00	K		3,50-4,50	nincs kk ötás
K-ht	Sz	10	Kz-tem	K-Sz	10
	9.00	SZT szerint		4.00*	SZT szerint
K-b	Sz	10	Kkö-M1	Sz	40
	4.50	SZT szerint		9.00	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30	Kkö-M2	Sz	40
	10.00	SZT szerint		9.00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10	Kkö-sz	Sz	40
	10.00	5000		7.50	SZT szerint
Kz-rend	Sz	10	Kkö-G	K-Z	80
	7.50	5000		3.00	SZT szerint

39.

47. **48.** 49.

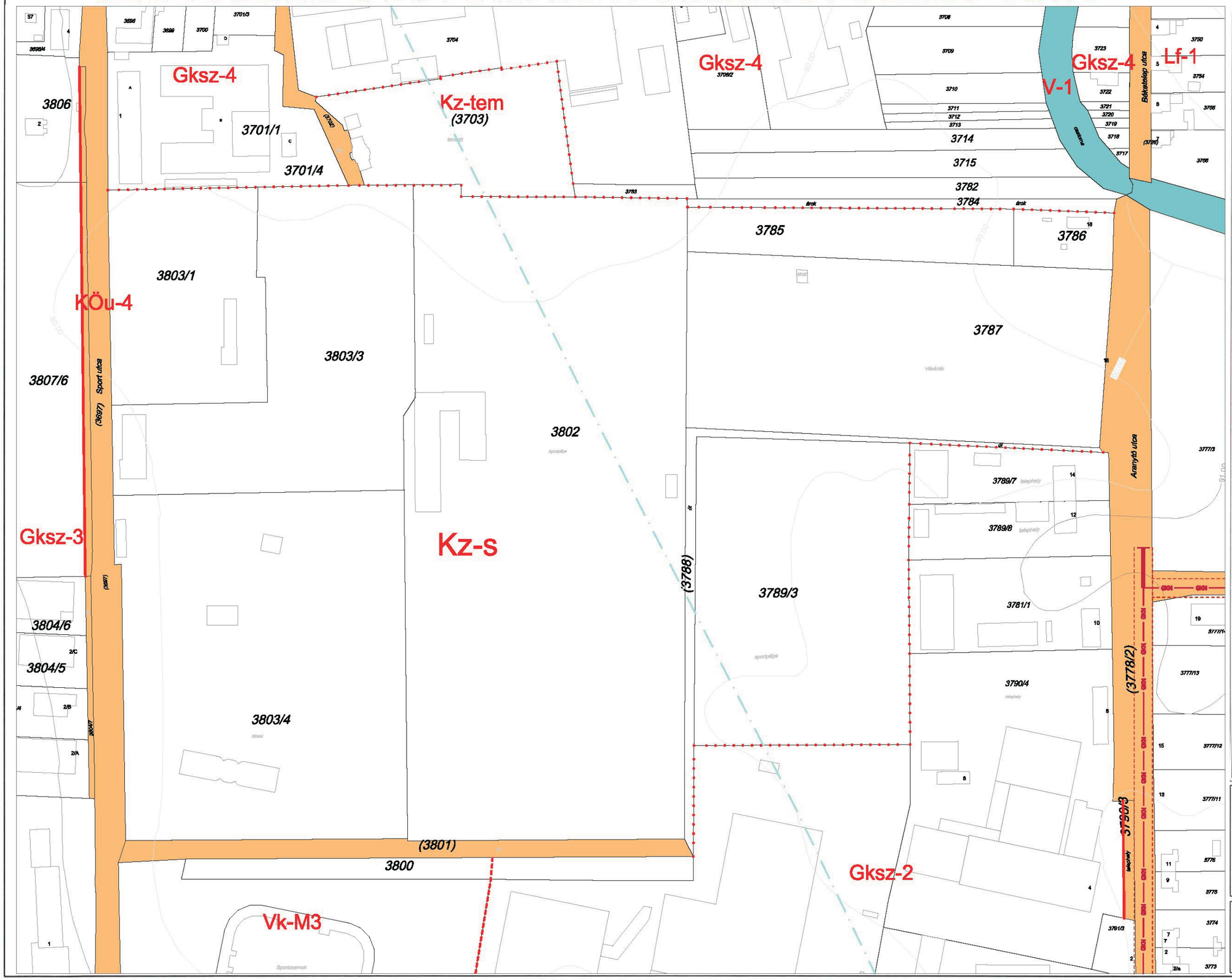
55.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1: 2000



2025. június 19-től hatályos állapot

40.

48. **49.** 50.

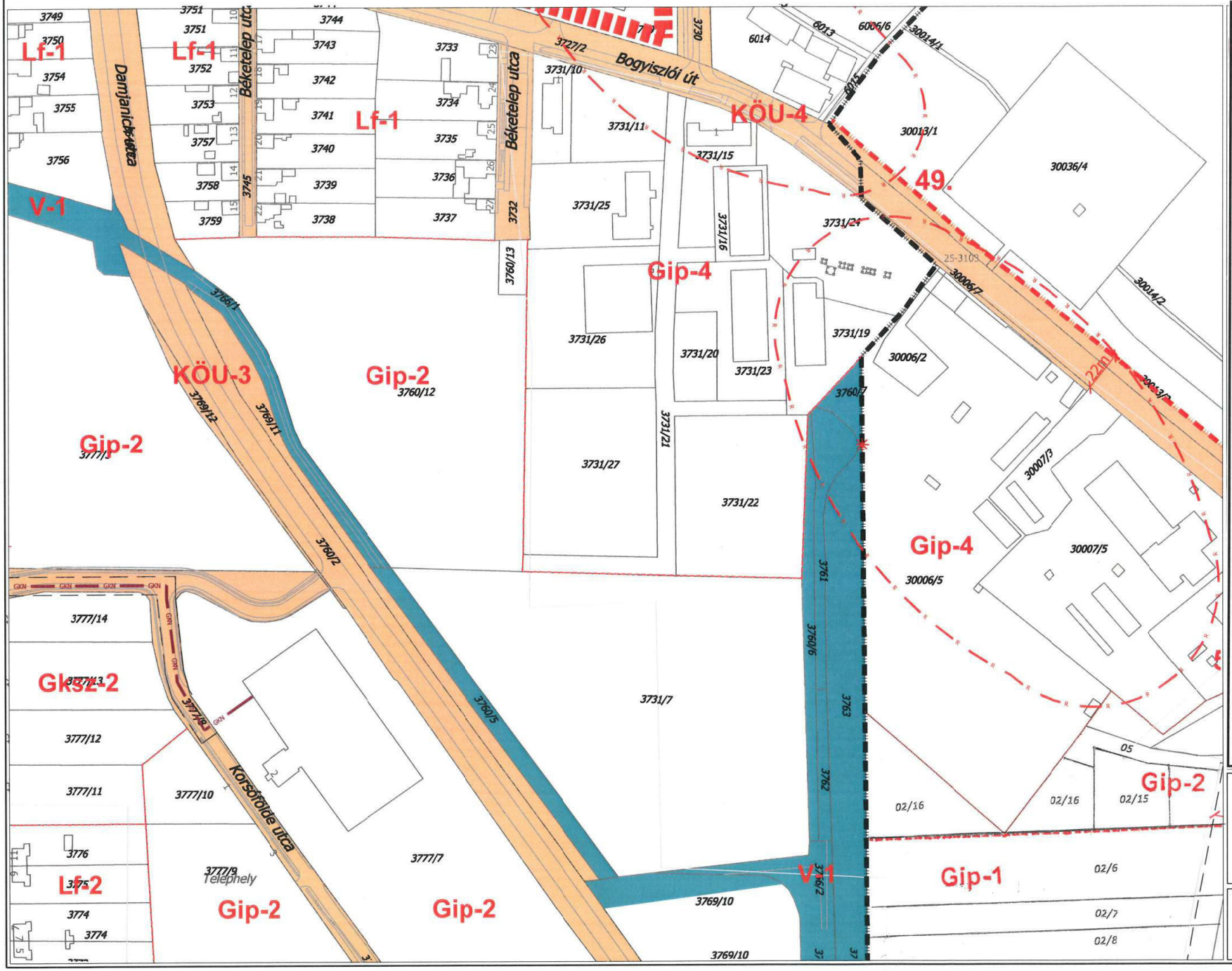
56.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én hatályos állapot

41.

49. **50.** 51.

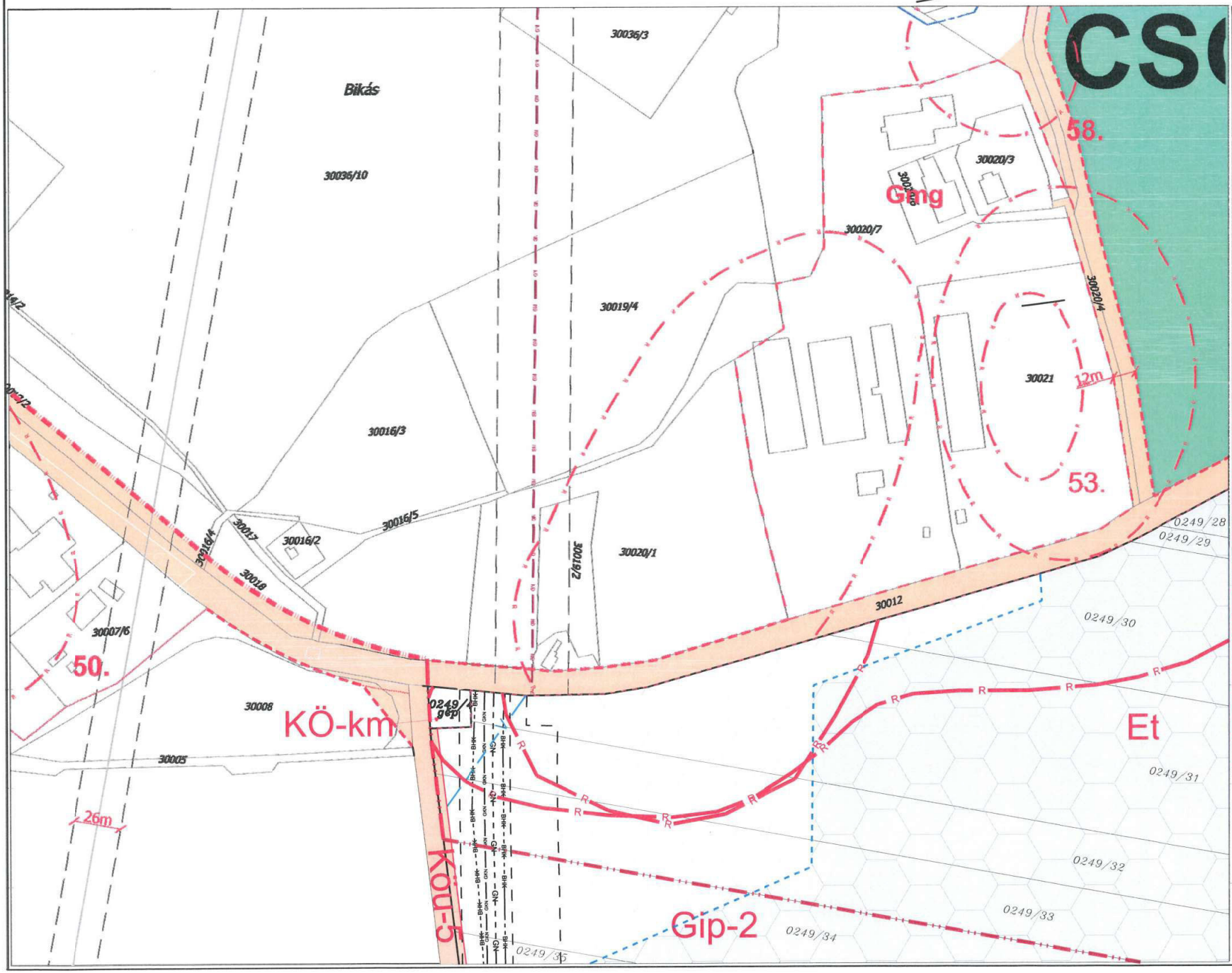
57.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



2020. augusztus 8-tól hatályos állapot

42.

50. 51. -

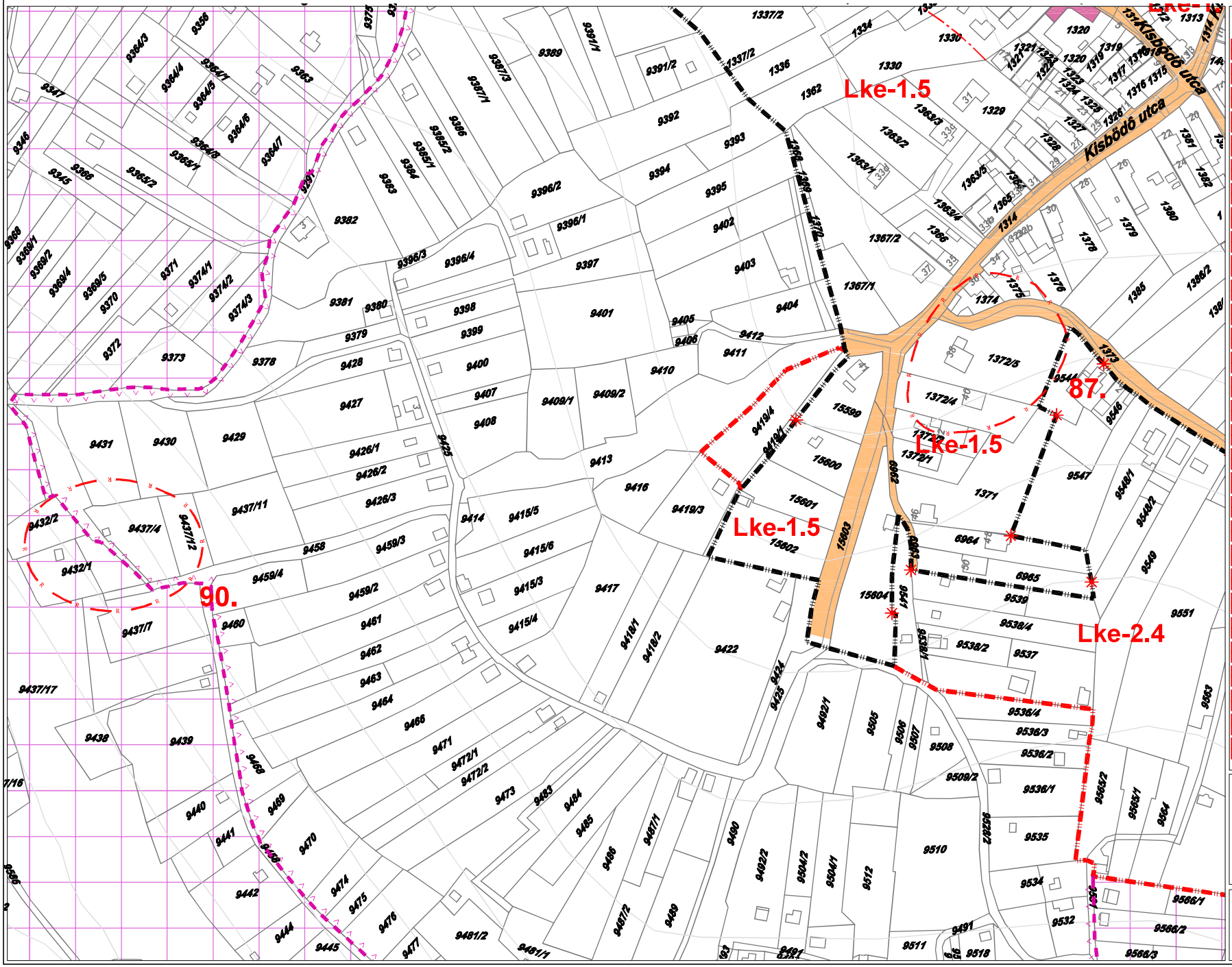
58.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód Építmény-magasság (m)	Beépítési % Telekméret (m²)
Ln-1	Sz K=35.00	K K
Ln-2	Sz K=25.00	80 K
Ln-3	SZ K=16.00	60 K
Lk-1.1	Sz K=12.00	60 K
Lk-1.2.1	K-Z K=10.00	60 K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z K=10.00	60 K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z K=6.00	60 K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z K=6.0	60 K
Lk-3	Sz-Z 12.00	60 1000
Lke-1.1	Sz K=7.50	30 K
Lke-1.2	K-Cs K=4.50	30 K
Lke-2.4	Sz 4.50	15 1200
Lf-1	O 4.50	30 K
Lf-2	Ie-Cs 4.50	30 K
Vt-V	K-Z K=10.00	60 300
Vt-1	K-Z 6.00-12.00*	60 400
Vt-2.1	Z 8.00	60 1500
Vk-M4	Sz K=7.00	K=40 SZT szerint
Üü	Sz 6.00	30 2000
Gksz-1	Sz 15.00	40 3500
Gksz-2	Sz-O 9.00	50 2000
Gksz-3	Sz-O 7.50	50 800
Gksz-4	Sz-O K=9.00	60 K=*
K-szv	Sz 9.00	40 K
K-ht	Sz 9.00	10 SZT szerint
K-b	Sz 4.50	10 SZT szerint
Kz-st	K-Sz 10.00	30 SZT szerint
Kz-sp	Sz 10.00	10 5000
Kz-rend	Sz 7.50	10 5000

Lk-1.2.2	K-Z-O K=7.50	60 K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z K=6.00	60 K-200
Lk1.2.4	K K=4,50	60 K-240
Lk-1.3	O-Z K=4.50	K-75 K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr K=6.00	60 K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr K=6.00	40 K-180
Lke-1.3	K-Z K=4.50	30 K-
Lke-1.4	K-O-Sz K=6.00	30 K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr K=4.50	K-30 K-900
Lke-2.1	Sz-O 7.50	30 1200
Lke-2.2	Sz-O 4.50	30 K-900
Lke-2.3	Sz-O-Z 4.50	30 K-500
Vt-2.2	Kz-O-Sz 4.50-9.50	60 1000
Vt-M1	K K	K K
Vt-M2	K-Sz K	25 K
Vk-M1	Sz K=15.00	50 SZT szerint
Vk-M2	K-Sz K=12.00	K=40 5000
Vk-M3	Sz K=12.00	K=40 K
Gip-1	Sz 12.00*	40 K=3000
Gip-2	Sz 12.00*	40 K=1500
Gip-3	Sz-O K=7.50*	50 K-1000
Gip-4	Sz-O K=9.00**	50 K-*
Gmg	Sz K=6.00	40 K=2000
K-pi	K-Z 2,80-3,40	80* K=60
Kz-r	Sz 3,50-4,50	5 nincs kk.ötás
Kz-tem	K-Sz 4.00*	10 SZT szerint
Kkö-M1	Sz 9.00	40 SZT szerint
Kkö-M2	Sz 9.00	40 SZT szerint
Kkö-sz	Sz 7.50	40 SZT szerint
Kkö-G	K-Z 3.00	80 SZT szerint

45.

\- **52.** 53.

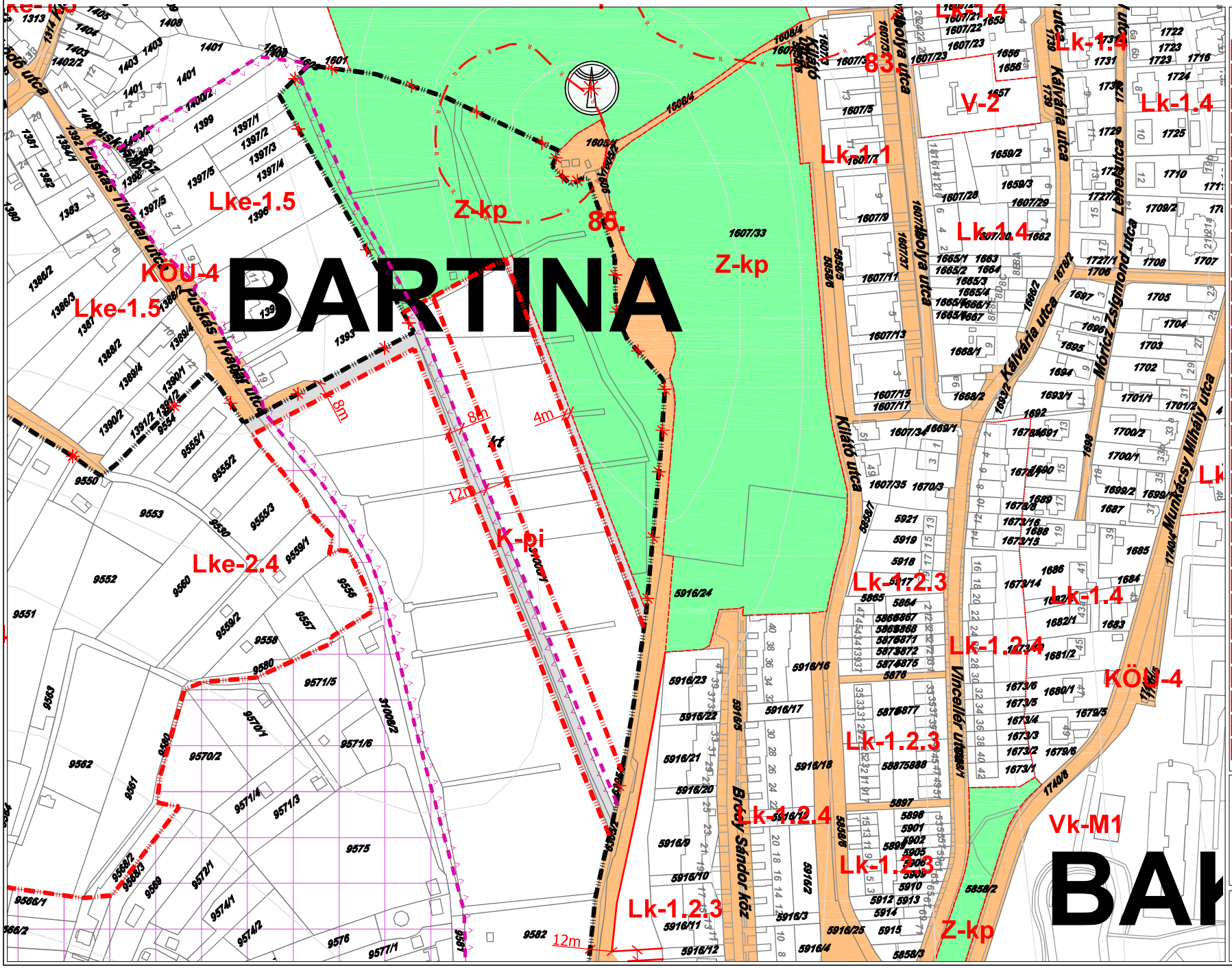
\-

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTERek

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság (m)	Telekterület (m²)
Ln-1	SZ	K
	K-35,00	K
Ln-2	Sz	80
	K-25,00	K
Ln-3	SZ	60
	K-16,00	K
Lk-1.1	Sz	60
	K-12,00	K
Lk-1.2.1	K-Z	60
	K-10,00	K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z	60
	K-10,00	K-240
Lk-2.2	K-Sk-O-Z	60
	K-6,00	K-720
Lk-2.3	K-Sk-O-Z	60
	K-6,0	K
Lk-3	Sz-Z	60
	12,00	1000
Lke-1.1	Sz	30
	K-7,50	K
Lke-1.2	K-Cs	30
	K-4,50	K
Lke-2.4	Sz	15
	4,50	1200
Lf-1	O	30
	4,50	K
Lf-2	Ie-Cs	30
	4,50	K
Vt-V	K-Z	60
	K-10,00	300
Vt-1	K-Z	60
	6,00-12,00*	400
Vt-2.1	Z	60
	8,00	1500
Vk-M4	Sz	K-40
	K-7,00	SZT szerint
Üü	Sz	30
	6,00	2000
Gksz-1	Sz	40
	15,00	3500
Gksz-2	Sk-O	50
	9,00	2000
Gksz-3	Sz-O	50
	7,50	800
Gksz-4	Sz-O	60
	K-9,00	K-*
K-szv	Sz	40
	9,00	K
K-ht	Sz	10
	9,00	SZT szerint
K-b	Sz	10
	4,50	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30
	10,00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10
	10,00	5000
Kz-rend	Sz	10
	7,50	5000

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság (m)	Telekterület (m²)
Lk-1.2.2	K-Z-O	60
	K-7,50	K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z	60
	K-6,00	K-200
Lk1.2.4	K	60
	K-4,50	K-240
Lk-1.3	O-Z	K-75
	K-4,50	K-180
Lk-1.4	Sz-O-Ikr	60
	K-6,00	K-180
Lk-1.5	Sz-O-Ikr	40
	K-6,00	K-180
Lke-1.3	K-Z	30
	K-4,50	K-
Lke-1.4	K-O-Sz	30
	K-6,00	K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-Ikr	K-30
	K-4,50	K-900
Lke-2.1	Sz-O	30
	7,50	1200
Lke-2.2	Sz-O	30
	4,50	K-600
Lke-2.3	Sz-O-Z	30
	4,50	K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz	60
	4,50-9,50	1000
Vt-M1	K	K
	K	K
Vt-M2	K-Sz	25
	K	K
Vk-M1	Sz	50
	K-15,00	SZT szerint
Vk-M2	K-Sz	K-40
	K-12,00	5000
Vk-M3	Sz	K-40
	K-12,00	K
Gip-1	Sz	40
	12,00*	K-3000
Gip-2	Sz	40
	12,00*	K-1500
Gip-3	Sz-O	50
	K-7,50*	K-1000
Gip-4	Sz-O	50
	K-9,00**	K-*
Gmg	Sz	40
	K-6,00	K-2000
K-pi	K-Z	80*
	2,80-3,40	K-60
Kz-r	Sz	5
	3,50-4,50	nincs kik.tás
Kz-tem	K-Sz	10
	4,00*	SZT szerint
Kkö-M1	Sz	40
	9,00	SZT szerint
Kkö-M2	K-Sz	30
	9,00	SZT szerint
Kkö-sz	Sz	40
	7,50	SZT szerint
Kkö-G	K-Z	80
	3,00	SZT szerint

46.

52. **53.** 54.

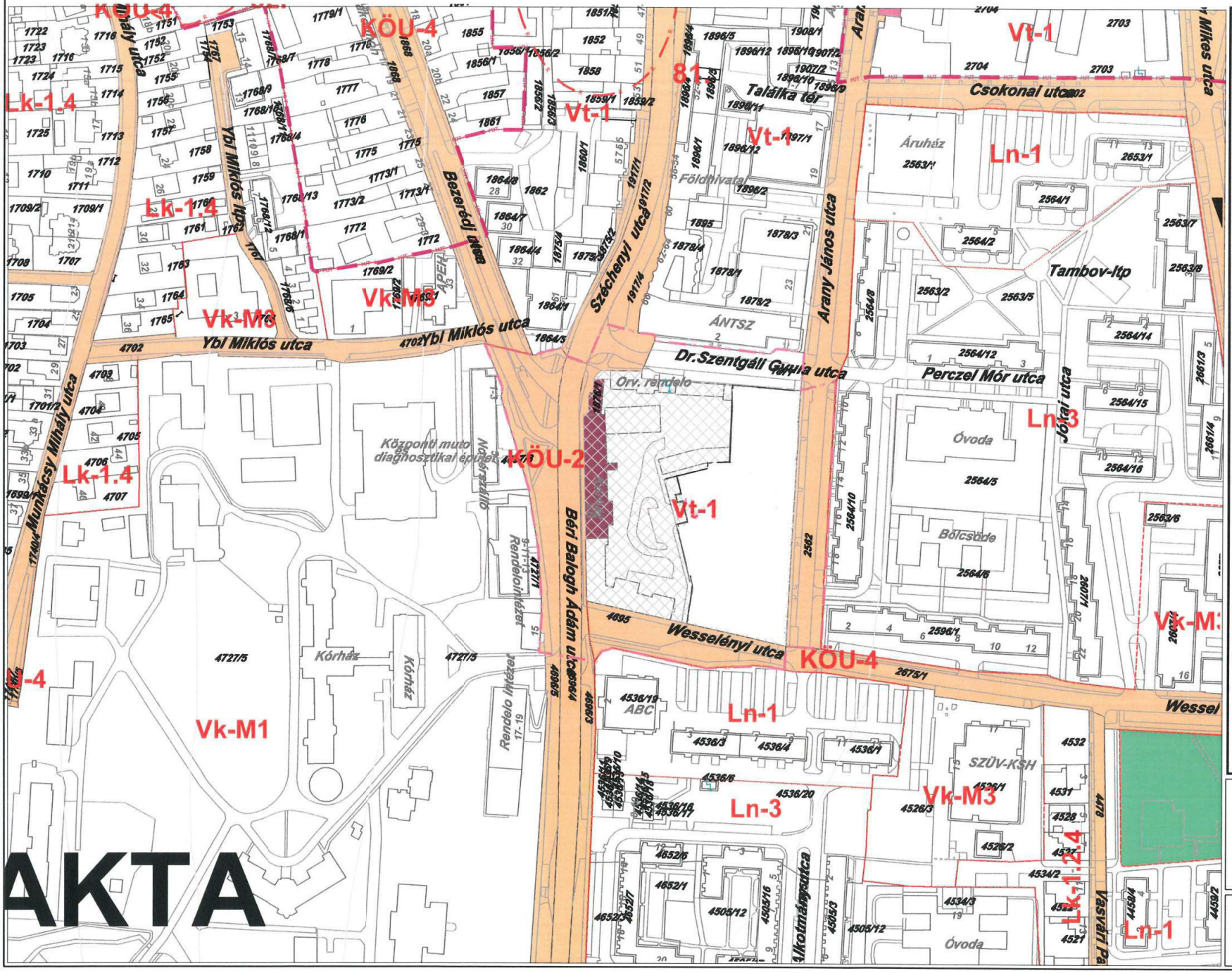
60.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



AKTA

2020. július 15-én hatályos állapot

47.
53. 54. 55.
61.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1: 2000



2020. július 15-én hatályos állapot

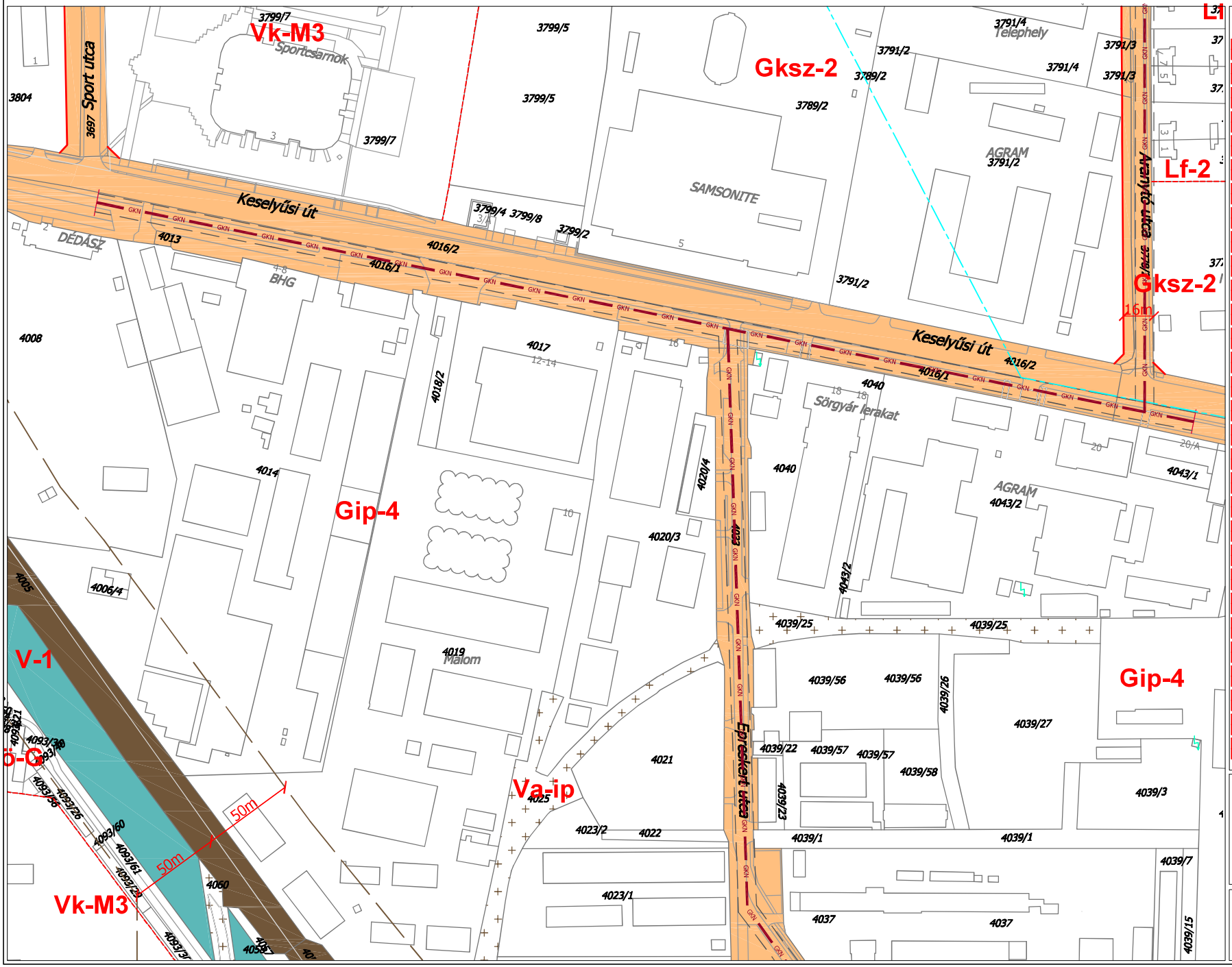
48.
54. 55. 56.
62.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %	Lk-1.2.2	K-Z-O	60
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)		K-7.50	K-240
Ln-1	SZ	K	Lk-1.2.3	Ov-Z	60
	K-35.00	K		K-6.00	K-200
Ln-2	Sz	80	Lk1.2.4	K	60
	K-25.00	K		K-4,50	K-240
Ln-3	SZ	60	Lk-1.3	O-Z	K-75
	K-16.00	K		K-4.50	K-180
Lk-1.1	Sz	60	Lk-1.4	Sz-O-ikr	60
	K-12.00	K		K-6.00	K-180
Lk-1.2.1	K-Z	60	Lk-1.5	Sz-O-ikr	40
	K-10.00	K-200		K-6.00	K-180
Lk-2.1	K-SZ-O-Z	60	Lke-1.3	K-Z	30
	K-10.00	K-240		K-4.50	K-
Lk-2.2	K-Sz-O-Z	60	Lke-1.4	K-O-Sz	30
	K-6.00	K-720		K-6.00	K-750
Lk-2.3	K-Sz-O-Z	60	Lke-1.5	K-O-Sz-ikr	K-30
	K-6.0	K		K-4.50	K-900
Lk-3	Sz-Z	60	Lke-2.1	Sz-O	30
	12.00	1000		7.50	1200
Lke-1.1	Sz	30	Lke-2.2	Sz-O	30
	K-7.50	K		4.50	K-600
Lke-1.2	K-Cs	30	Lke-2.3	Sz-O-Z	30
	K-4.50	K		4.50	K-500
Lke-2.4	Sz	15	Vt-2.2	K-Z-O-Sz	60
	4.50	1200		4,50-9.50	1000
Lf-1	O	30	Vt-M1	K	K
	4.50	K		K	K
Lf-2	Ip-Cs	30	Vt-M2	K-Sz	25
	4.50	K		K	K
Vt-V	K-Z	60	Vk-M1	Sz	50
	K-10.00	300		K-15.00	SZT szerint
Vt-1	K-Z	60	Vk-M2	K-Sz	K-40
	6.00-12.00*	400		K-12.00	5000
Vt-2.1	Z	60	Vk-M3	Sz	K-40
	8.00	1500		K-12.00	K
Vk-M4	Sz	K-40	Gip-1	Sz	40
	K-7.00	SZT szerint		12.00*	K-3000
Üü	Sz	30	Gip-2	Sz	40
	6.00	2000		12.00*	K-1500
Gksz-1	Sz	40	Gip-3	Sz-O	50
	15.00	3500		K-7.50*	K-1000
Gksz-2	Sz-O	50	Gip-4	Sz-O	50
	9.00	2000		K-9.00**	K*
Gksz-3	Sz-O	50	Gmg	Sz	40
	7.50	800		K-6.00	K-2000
Gksz-4	Sz-O	60	K-pi	K-Z	80*
	K-9.00	K*		2,80-3,40	K-60
K-szv	Sz	40	Kz-r	Sz	5
	9.00	K		3,50-4,50	nincs kk.-ötés
K-ht	Sz	10	Kz-tem	K-Sz	10
	9.00	SZT szerint		4.00*	SZT szerint
K-b	Sz	10	Kkö-M1	Sz	40
	4.50	SZT szerint		9.00	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30	Kkö-M2	Sz	40
	10.00	SZT szerint		9.00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10	Kkö-sz	Sz	40
	10.00	5000		7.50	SZT szerint
Kz-rend	Sz	10	Kkö-G	K-Z	80
	7.50	5000		3.00	SZT szerint

49.

55. **56.** 57.

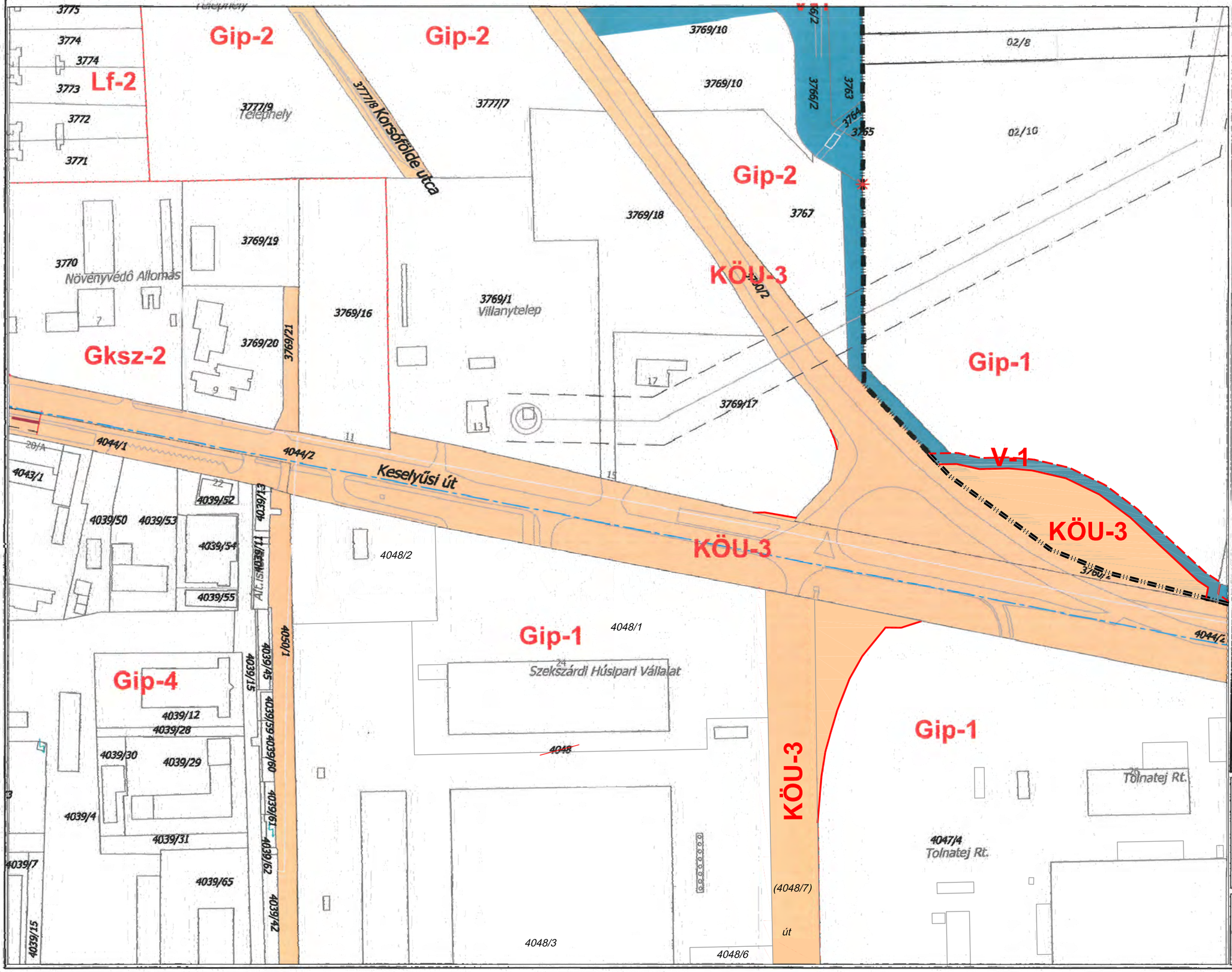
63.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én hatályos állapot

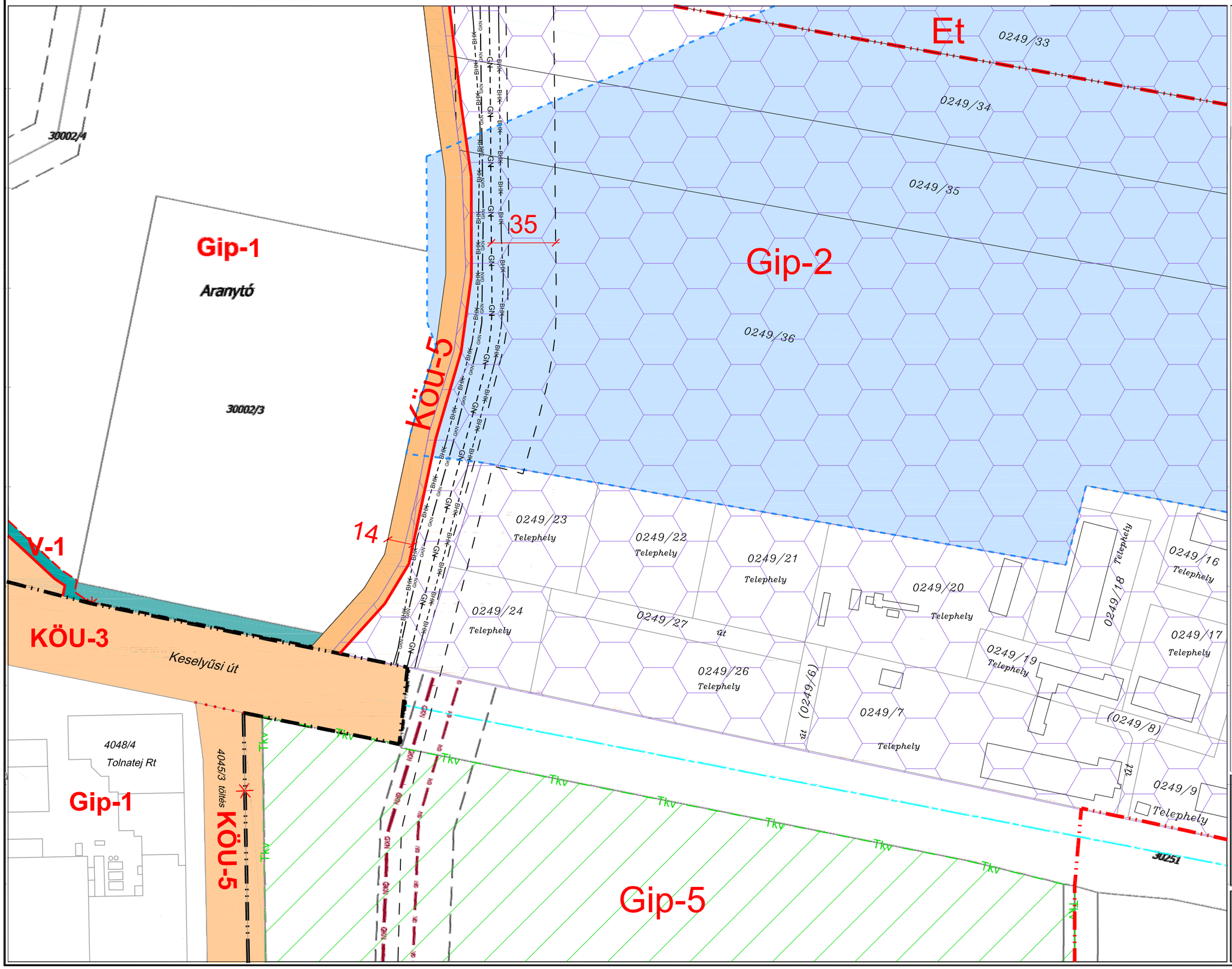
50.
56. 57. 58.
64.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



2020. július 15-én hatályos állapot

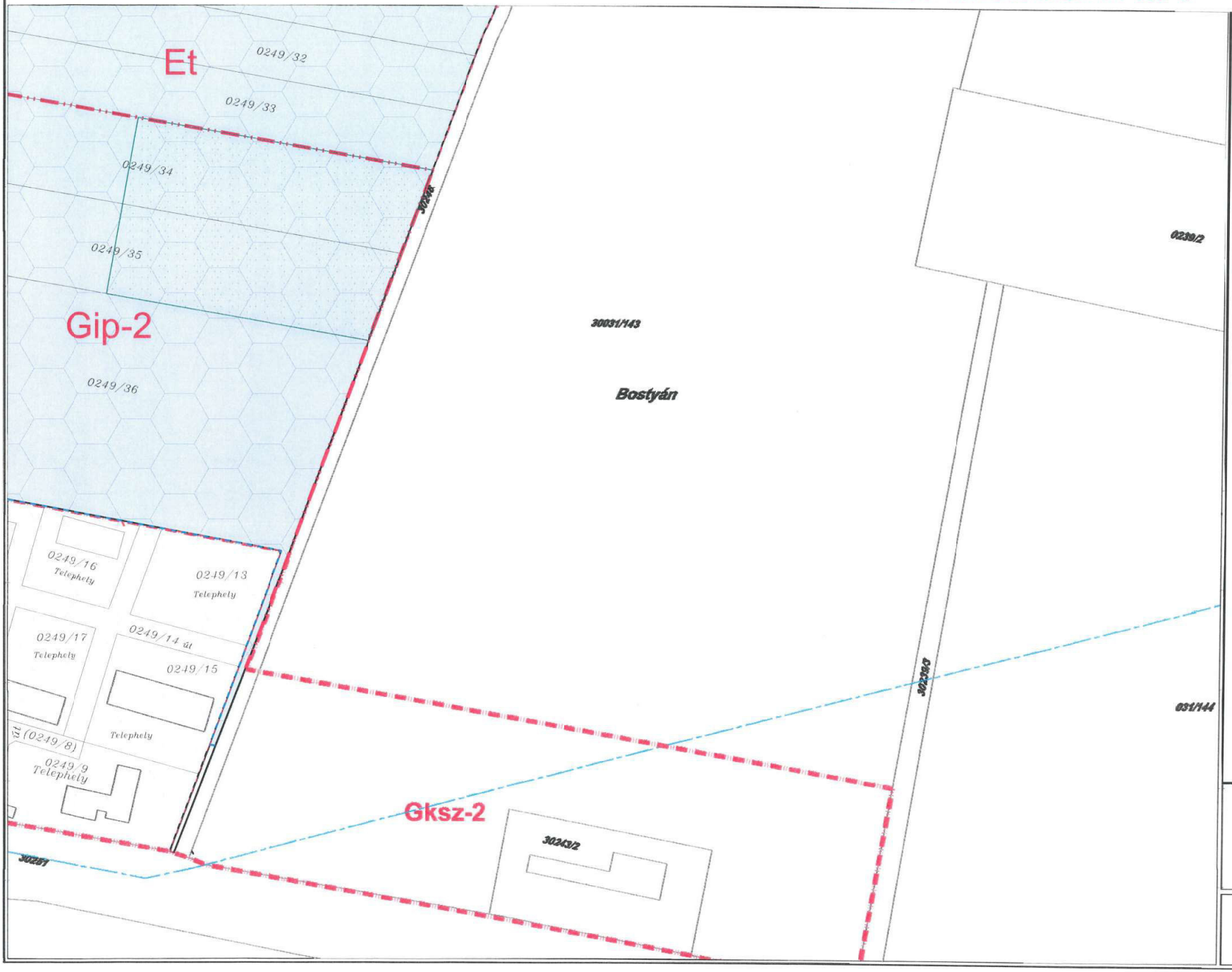
51.
57. **58.** 59.
65.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



2020. augusztus 8-tól hatályos állapot

-

58. 59. 61.

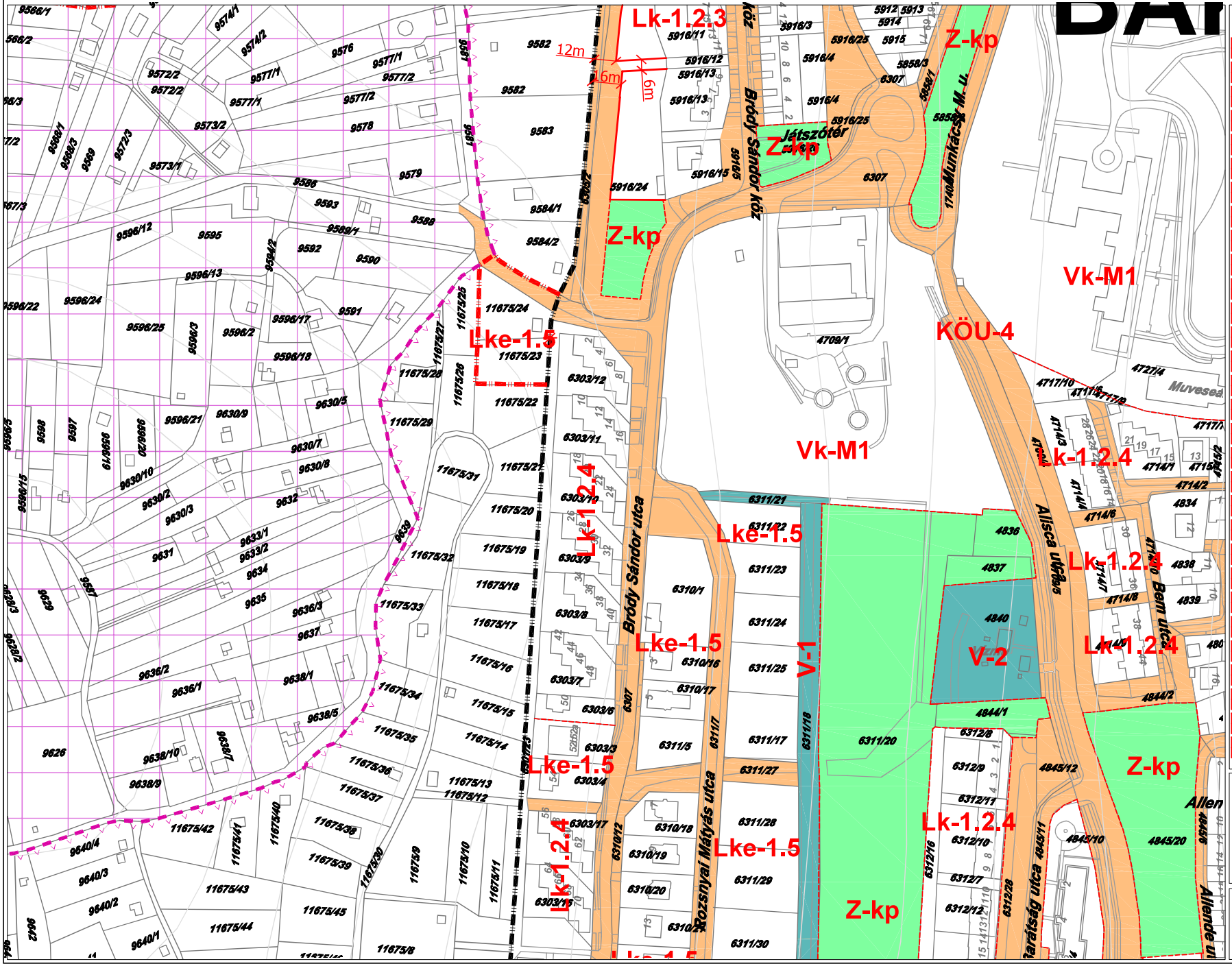
66.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód: Építmény-magasság (m)	Beépítési %: Telekméret (m²)
Ln-1	SZ	K
	K-35.00	K
Ln-2	Sz	80
	K-20.00	K
Ln-3	SZ	60
	K-16.00	K
Lk-1.1	Sz	60
	K-12.00	K
Lk-1.2.1	K-Z	60
	K-10.00	K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z	60
	K-10.00	K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z	60
	K-6.00	K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z	60
	K-6.0	K
Lk-3	Sz-Z	60
	12.00	1000
Lke-1.1	Sz	30
	K-7.50	K
Lke-1.2	K-Cs	30
	K-4.50	K
Lke-2.4	Sz	15
	4.50	1200
Lf-1	O	30
	4.50	K
Lf-2	Ie-Cs	30
	4.50	K
Vt-V	K-Z	60
	K-10.00	300
Vt-1	K-Z	60
	6.00-12.00*	400
Vt-2.1	Z	60
	8.00	1500
Vk-M4	Sz	K-40
	K-7.00	SZT szerint
Üü	Sz	30
	6.00	2000
Gksz-1	Sz	40
	15.00	3500
Gksz-2	Sz-O	50
	9.00	2000
Gksz-3	Sz-O	50
	7.50	800
Gksz-4	Sz-O	60
	K-9.00	K-*
K-szv	Sz	40
	9.00	K
K-ht	Sz	10
	9.00	SZT szerint
K-b	Sz	10
	4.50	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30
	10.00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10
	10.00	5000
Kz-rend	Sz	10
	7.50	5000

Övezet jele	Beépítési mód: Építmény-magasság (m)	Beépítési %: Telekméret (m²)
Lk-1.2.2	K-Z-O	60
	K-7.50	K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z	60
	K-6.00	K-200
Lk1.2.4	K	60
	K-4,50	K-240
Lk-1.3	O-Z	K-75
	K-4.50	K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr	60
	K-6.00	K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr	40
	K-6.00	K-180
Lke-1.3	K-Z	30
	K-4.50	K-
Lke-1.4	K-O-Sz	30
	K-6.00	K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr	K-30
	K-4.50	K-900
Lke-2.1	Sz-O	30
	7.50	1200
Lke-2.2	Sz-O	30
	4.50	K-900
Lke-2.3	Sz-O-Z	30
	4.50	K-500
Vt-2.2	Kz-O-Sz	60
	4.50-9.50	1000
Vt-M1	K	K
	K	K
Vt-M2	K-Sz	25
	K	K
Vk-M1	Sz	50
	K-15.00	SZT szerint
Vk-M2	K-Sz	K-40
	K-12.00	5000
Vk-M3	Sz	K-40
	K-12.00	K
Gip-1	Sz	40
	12.00*	K-3000
Gip-2	Sz	40
	12.00*	K-1500
Gip-3	Sz-O	50
	K-7.50*	K-1000
Gip-4	Sz-O	50
	K-9.00**	K-*
Gmg	Sz	40
	K-6.00	K-2000
K-pl	K-Z	80*
	2,80-3,40	K-60
Kz-r	Sz	5
	3,50-4,50	nincs kk. össz.
Kz-tem	K-Sz	10
	4.00*	SZT szerint
Kkö-M1	Sz	40
	9.00	SZT szerint
Kkö-M2	Sz	40
	9.00	SZT szerint
Kkö-sz	Sz	40
	7.50	SZT szerint
Kkö-G	K-Z	80
	3.00	SZT szerint

53.
- 60. 61.
67.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

54.
60. 61. 62.
68.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %	Lk-1.2.2	K-Z-Ö	60
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)		K-7.50	K-240
Ln-1	SZ	K	Lk-1.2.3	Ov-Z	60
	K-35.00	K		K-6.00	K-200
Ln-2	Sz	80	Lk1.2.4	K	60
	K-20.00	K		K-4,50	K-240
Ln-3	SZ	60	Lk-1.3	Ö-Z	K-75
	K-16.00	K		K-4.50	K-180
Lk-1.1	Sz	60	Lk-1.4	Sz-Ö-ikr	60
	K-12.00	K		K-6.00	K-180
Lk-1.2.1	K-Z	60	Lk-1.5	Sz-Ö-ikr	40
	K-10.00	K-200		K-6.00	K-180
Lk-2.1	K-SZ-Ö-Z	60	Lke-1.3	K-Z	30
	K-10.00	K-240		K-4.50	K-
Lk-2.2	K-Sz-Ö-Z	60	Lke-1.4	K-Ö-Sz	30
	K-6.00	K-720		K-6.00	K-750
Lk-2.3	K-Sz-Ö-Z	60	Lke-1.5	K-Ö-Sz-ikr	K-30
	K-6.0	K		K-4.50	K-900
Lk-3	Sz-Z	60	Lke-2.1	Sz-Ö	30
	12.00	1000		7.50	1200
Lke-1.1	Sz	30	Lke-2.2	Sz-Ö	30
	K-7.50	K		4.50	K-600
Lke-1.2	K-Cs	30	Lke-2.3	Sz-Ö-Z	30
	K-4.50	K		4.50	K-500
Lke-2.4	Sz	15	Vt-2.2	K-Z-Ö-Sz	60
	4.50	1200		4,50-9.50	1000
Lf-1	Ö	30	Vt-M1	K	K
	4.50	K		K	K
Lf-2	Ikr-Cs	30	Vt-M2	K-Sz	25
	4.50	K		K	K
Vt-V	K-Z	60	Vk-M1	Sz	50
	K-10.00	300		K-15.00	SZT szerint
Vt-1	K-Z	60	Vk-M2	K-Sz	K-40
	6.00-12.00*	400		K-12.00	5000
Vt-2.1	Z	60	Vk-M3	Sz	K-40
	8.00	1500		K-12.00	K
Vk-M4	Sz	K-40	Gip-1	Sz	40
	K-7.00	SZT szerint		12.00*	K-3000
Üü	Sz	30	Gip-2	Sz	40
	6.00	2000		12.00*	K-1500
Gksz-1	Sz	40	Gip-3	Sz-Ö	50
	15.00	3500		K-7.50*	K-1000
Gksz-2	Sz-Ö	50	Gip-4	Sz-Ö	50
	9.00	2000		K-9.00**	K-*
Gksz-3	Sz-Ö	50	Gmg	Sz	40
	7.50	800		K-6.00	K-2000
Gksz-4	Sz-Ö	60	K-pi	K-Z	80*
	K-9.00	K-*		2,80-3,40	K-60
K-szv	Sz	40	Kz-r	Sz	5
	9.00	K		3,50-4,50	nincs kik.ötás
K-ht	Sz	10	Kz-tem	K-Sz	10
	9.00	SZT szerint		4.00*	SZT szerint
K-b	Sz	10	Kkö-M1	Sz	40
	4.50	SZT szerint		9.00	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30	Kkö-M2	Sz	40
	10.00	SZT szerint		9.00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10	Kkö-sz	Sz	40
	10.00	5000		7.50	SZT szerint
Kz-rend	Sz	10	Kkö-G	K-Z	80
	7.50	5000		3.00	SZT szerint

55.

61. **62.** 63.

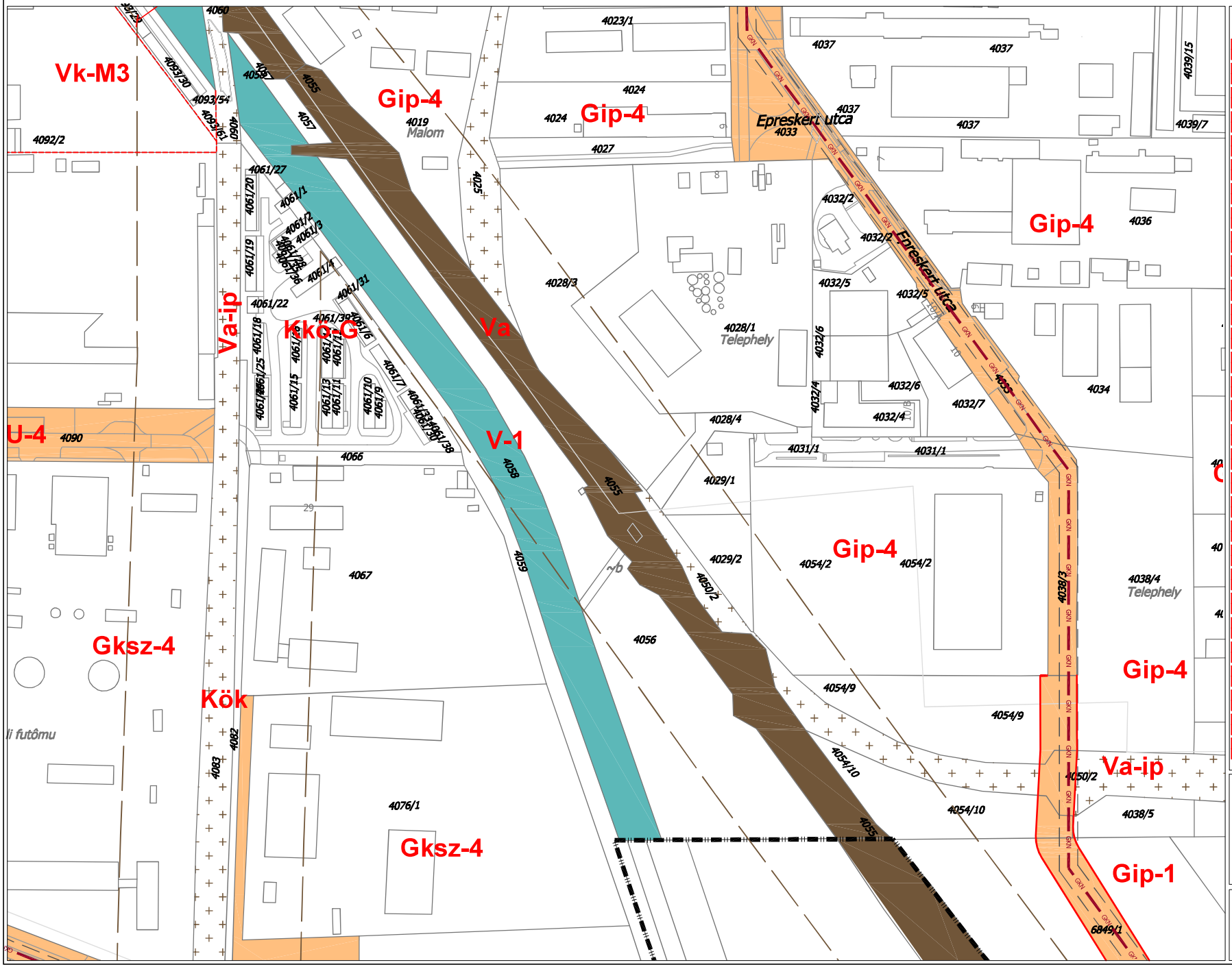
69.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)
Ln-1	SZ	K
	K-35,00	K
Ln-2	Sz	80
	K-20,00	K
Ln-3	SZ	60
	K-16,00	K
Lk-1.1	Sz	60
	K-12,00	K
Lk-1.2.1	K-Z	60
	K-10,00	K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z	60
	K-10,00	K-240
Lk-2.2	K-Sk-O-Z	60
	K-6,00	K-720
Lk-2.3	K-Sk-O-Z	60
	K-6,0	K
Lk-3	Sz-Z	60
	12,00	1000
Lke-1.1	Sz	30
	K-7,50	K
Lke-1.2	K-Cs	30
	K-4,50	K
Lke-2.4	Sz	15
	4,50	1200
Lf-1	O	30
	4,50	K
Lf-2	Ip-Cs	30
	4,50	K
Vt-V	K-Z	60
	K-10,00	300
Vt-1	K-Z	60
	6,00-12,00*	400
Vt-2.1	Z	60
	8,00	1500
Vk-M4	Sz	K-40
	K-7,00	SZT szerint
Üü	Sz	30
	6,00	2000
Gksz-1	Sz	40
	15,00	3500
Gksz-2	Sz-O	50
	9,00	2000
Gksz-3	Sz-O	50
	7,50	800
Gksz-4	Sz-O	60
	K-9,00	K-*
K-szv	Sz	40
	9,00	K
K-ht	Sz	10
	9,00	SZT szerint
K-b	Sz	10
	4,50	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30
	10,00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10
	10,00	5000
Kz-rend	Sz	10
	7,50	5000

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)
Lk-1.2.2	K-Z-O	60
	K-7,50	K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z	60
	K-6,00	K-200
Lk1.2.4	K	60
	K-4,50	K-240
Lk-1.3	O-Z	K-75
	K-4,50	K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr	60
	K-6,00	K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr	40
	K-6,00	K-180
Lke-1.3	K-Z	30
	K-4,50	K-
Lke-1.4	K-O-Sz	30
	K-6,00	K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr	K-30
	K-4,50	K-900
Lke-2.1	Sz-O	30
	7,50	1200
Lke-2.2	Sz-O	30
	4,50	K-900
Lke-2.3	Sz-O-Z	30
	4,50	K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz	60
	4,50-9,50	1000
Vt-M1	K	K
	K	K
Vt-M2	K-Sz	25
	K	K
Vk-M1	Sz	50
	K-15,00	SZT szerint
Vk-M2	K-Sz	K-40
	K-12,00	5000
Vk-M3	Sz	K-40
	K-12,00	K
Gip-1	Sz	40
	12,00*	K-3000
Gip-2	Sz	40
	12,00*	K-1500
Gip-3	Sz-O	50
	K-7,50*	K-1000
Gip-4	Sz-O	50
	K-9,00**	K-*
Gmg	Sz	40
	K-6,00	K-2000
K-pi	K-Z	80*
	2,80-3,40	K-60
Kz-r	Sz	5
	3,50-4,50	nincs kk ötös
Kz-tem	K-Sz	10
	4,00*	SZT szerint
Kkö-M1	Sz	40
	9,00	SZT szerint
Kkö-M2	Sz	40
	9,00	SZT szerint
Kkö-sz	Sz	40
	7,50	SZT szerint
Kkö-G	K-Z	80
	3,00	SZT szerint

56.

62. **63.** 64.

70.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

Gip-1
Szekszárdi Húsipari Vállalat

Gip-1

Gip-4

Va-ip

Gip-1

KÖU-3

KÖU-5

KÖU-3

Gip-1

Má

4039/15
4039/7
4039/4
4039/65
4039/42
4039/33
4039/34
4039/20
4039/66
4039/19
4039/15
4039/48
4039/35
4039/37
4039/49
4039/38
4039/39
4039/40
4039/41
4054/11
4054/13
4054/12
4054/14
4050/3
4050/1
4048/6
(4048/7)
út
4048/5
4048
4048/3
4048/4
4048/9
4048/10
4047/4
66374
6849/3
6849/2
0273/14
30273/14
töltés 6851
6850 töltés
GKN

ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezeti jele		
Ln-1	Sz/	K
Ln-2	Sz	Sb
Ln-3	SZ	Sb
Lk-1.1	Sz	Sb
Lk-1.2.1	K-Z	Sb
Lk-2.1	K-Sz-O-Z	Sb
Lk-2.2	K-Sz-O-Z	Sb
Lk-2.3	K-Sz-O-Z	Sb
Lk-3	Szk-Z	Sb
Lko-1.1	Szk	Sb
Lko-1.2	K-Sz	Sb
Lke-2.4	Sz	Ve
Lf-1	O	Sb
Lf-2	Ker-Szr	Sb
Vk-V	K-Z	Sb
Vt-1	K-Z	Sb
Vt-2.1	Z	Sb
Vk-M4	Sz	K-sb
Üki	Sv	Sb
Gksz-1	Sz	Sb
Gksz-2	Sz-O	Sb
Gksz-3	Sz-O	Sb
Gksz-4	Szk-O	Sb
K-szv	Sz	Sb
K-lit	Sz	Ve
K-b	Sz	Ve
Kz-st	K-Sv	Sb
Kz-sp	Sv	Sb
Kz-rend	Sv	Sb

Lk-1.2.2	K-Z-O	Sb
Lk-1.2.3	Kb-Z	Sb
Lk-1.2.4	K	Sb
Lk-1.3	O-Z	K-Ke
Lk-1.4	Sz-O-Ker	Sb
Lk-1.5	Sz-O-Ker	Sb
Lke-1.3	K-Z	Sb
Lke-1.4	K-O-Sz	Sb
Lke-1.5	K-O-Sz-Ker	K-Sb
Lko-2.1	Szr-O	Sb
Lke-2.2	Szk-O	Sb
Lke-2.3	Sz-O-Z	Sb
Vt-2.2	K-Z-O-Sz	Sb
Vt-M1	K	K
Vt-M2	K-Sz	Ve
Vk-M1	Sz	Sb
Vk-M2	K-Sz	K-Sb
Vk-M3	Sz	K-Sb
Gip-1	Ip	Sb
Gip-2	Ip	Sb
Gip-3	Ip-O	Sb
Gip-4	Ip-O	Sb
Gmg	Sz	Sz
K-pi	K-Z	Sb
Kz-r	Sz	S
Kz-kom	K-Sz	Ve
Kkö-M1	Sz	Sb
Kkö-M2	Szr	Sb
Kkö-sz	Szr	Sb
Kkö-G	K-C	Sb

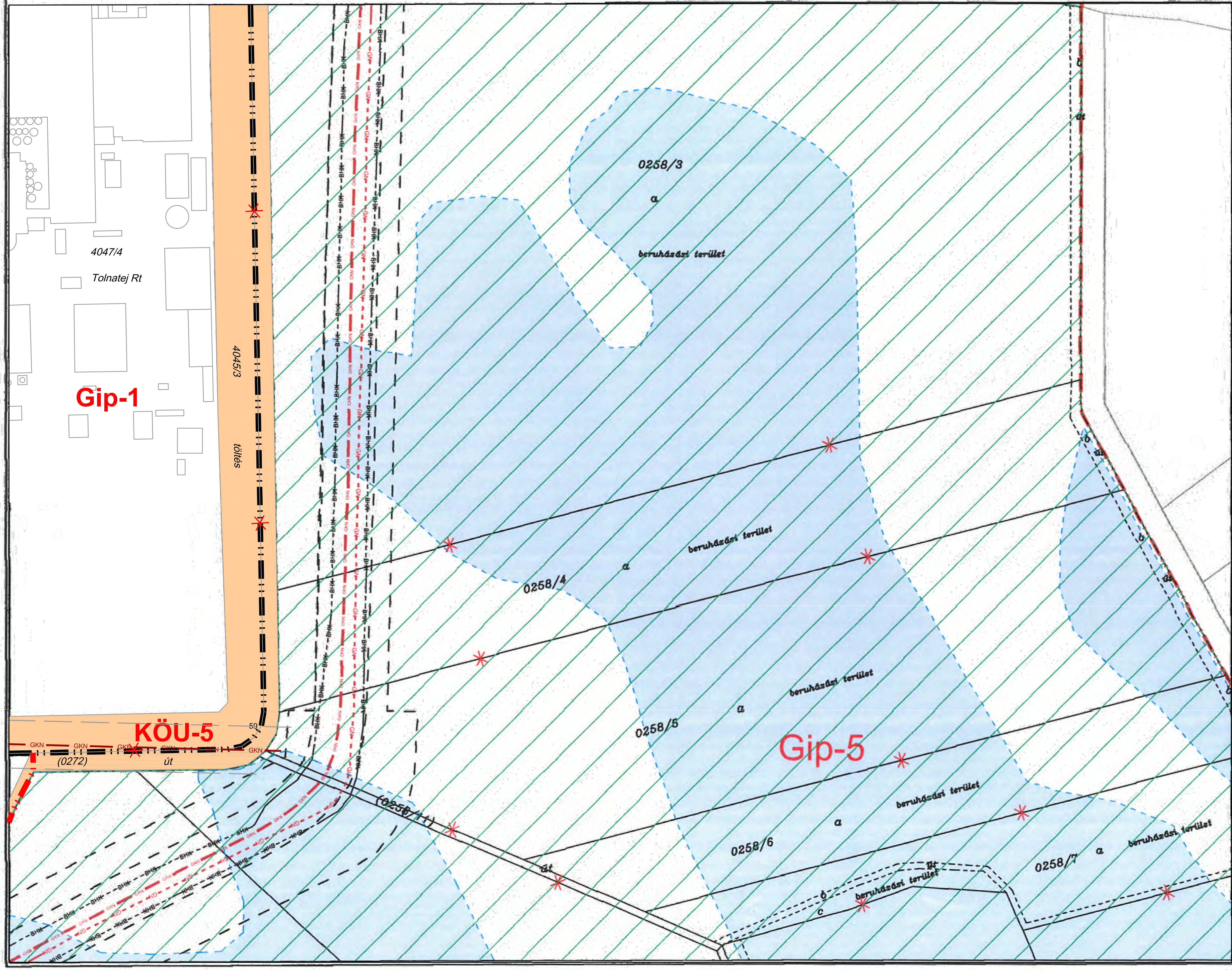
57.
63. 64. 65.
71.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



2020. július 15-én hatályos állapot

58.

64. 65. 66.

-

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M = 1 : 2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

59.

65. 66. -

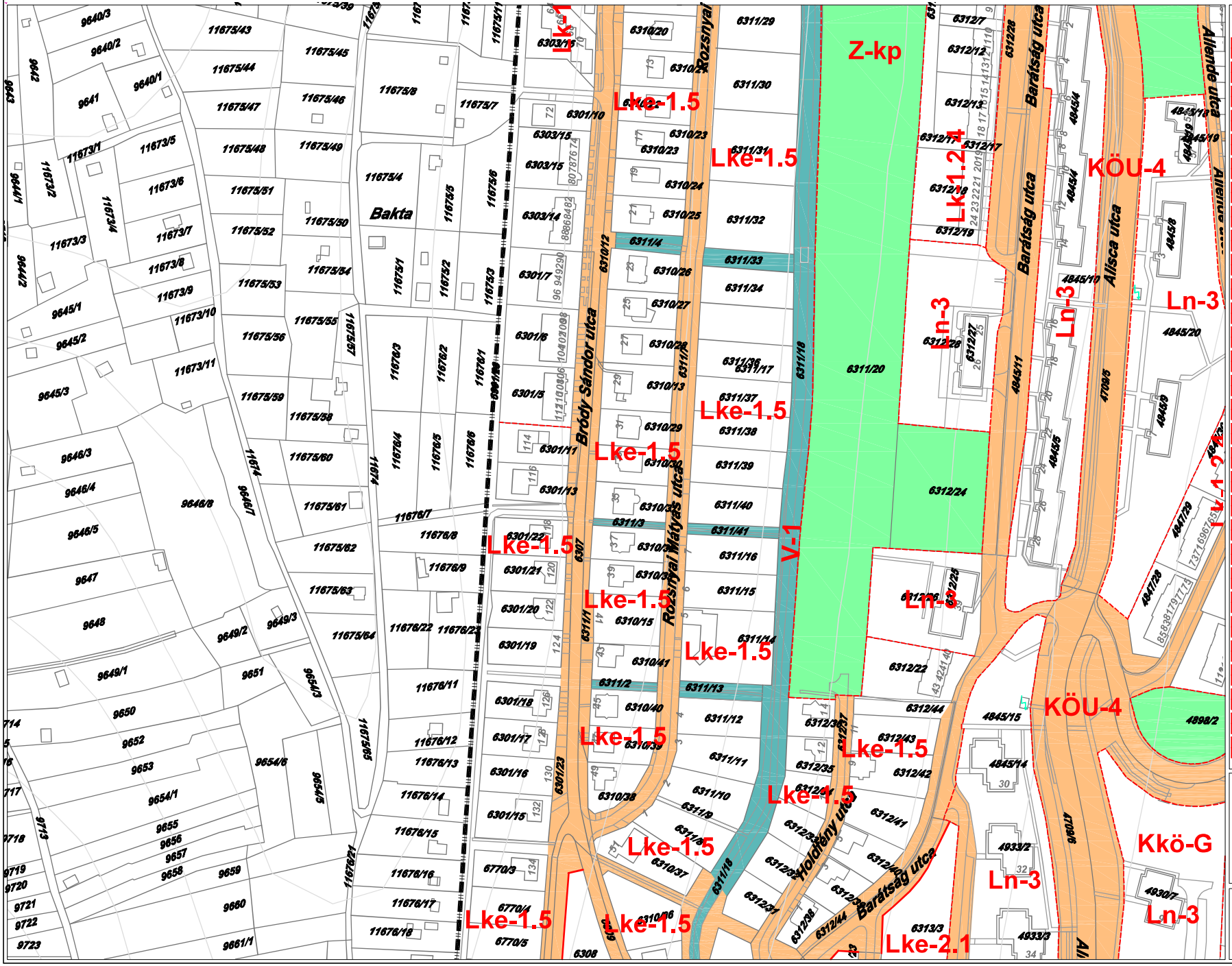
-

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)
Ln-1	SZ K-35.00	K K
Ln-2	Sz K-25.00	80 K
Ln-3	SZ K-16.00	60 K
Lk-1.1	Sz K-12.00	60 K
Lk-1.2.1	K-Z K-10.00	60 K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z K-10.00	60 K-240
Lk-2.2	K-Sk-O-Z K-6.00	60 K-720
Lk-2.3	K-Sk-O-Z K-6.0	60 K
Lk-3	Sz-Z 12.00	60 1000
Lke-1.1	Sz K-7.50	30 K
Lke-1.2	K-Cs K-4.50	30 K
Lke-2.4	Sz 4.50	15 1200
Lf-1	O 4.50	30 K
Lf-2	Ie-Cs 4.50	30 K
Vt-V	K-Z K-10.00	60 300
Vt-1	K-Z 6.00-12.00*	60 400
Vt-2.1	Z 8.00	60 1500
Vk-M4	Sz K-7.00	K-40 SZT szerint
Üü	Sz 6.00	30 2000
Gksz-1	Sz 15.00	40 3500
Gksz-2	Sk-O 9.00	50 2000
Gksz-3	Sz-O 7.50	50 800
Gksz-4	Sz-O K-9.00	60 K-*
K-szv	Sz 9.00	40 K
K-ht	Sz 9.00	10 SZT szerint
K-b	Sz 4.50	10 SZT szerint
Kz-st	K-Sz 10.00	30 SZT szerint
Kz-sp	Sz 10.00	10 5000
Kz-rend	Sz 7.50	10 5000

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)
Lk-1.2.2	K-Z-O K-7.50	60 K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z K-6.00	60 K-200
Lk1.2.4	K K-4,50	60 K-240
Lk-1.3	O-Z K-4.50	K-75 K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr K-6.00	60 K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr K-6.00	40 K-180
Lke-1.3	K-Z K-4.50	30 K-
Lke-1.4	K-O-Sz K-6.00	30 K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr K-4.50	K-30 K-900
Lke-2.1	Sz-O 7.50	30 1200
Lke-2.2	Sz-O 4.50	30 K-900
Lke-2.3	Sz-O-Z 4.50	30 K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz 4.50-9.50	60 1000
Vt-M1	K K	K K
Vt-M2	K-Sz K	25 K
Vk-M1	Sz K-15.00	50 SZT szerint
Vk-M2	K-Sz K-12.00	K-40 5000
Vk-M3	Sz K-12.00	K-40 K
Gip-1	Sz 12.00*	40 K-3000
Gip-2	Sz 12.00*	40 K-1500
Gip-3	Sz-O K-7.50*	50 K-1000
Gip-4	Sz-O K-9.00**	50 K-*
Gmg	Sz K-6.00	40 K-2000
K-pi	K-Z 2,80-3,40	80* K-60
Kz-r	Sz 3,50-4,50	5 nincs kik.tás
Kz-tem	K-Sz 4.00*	10 SZT szerint
Kkö-M1	Sz 9.00	40 SZT szerint
Kkö-M2	Sz 9.00	40 SZT szerint
Kkö-sz	Sz 7.50	40 SZT szerint
Kkö-G	K-Z 3.00	80 SZT szerint

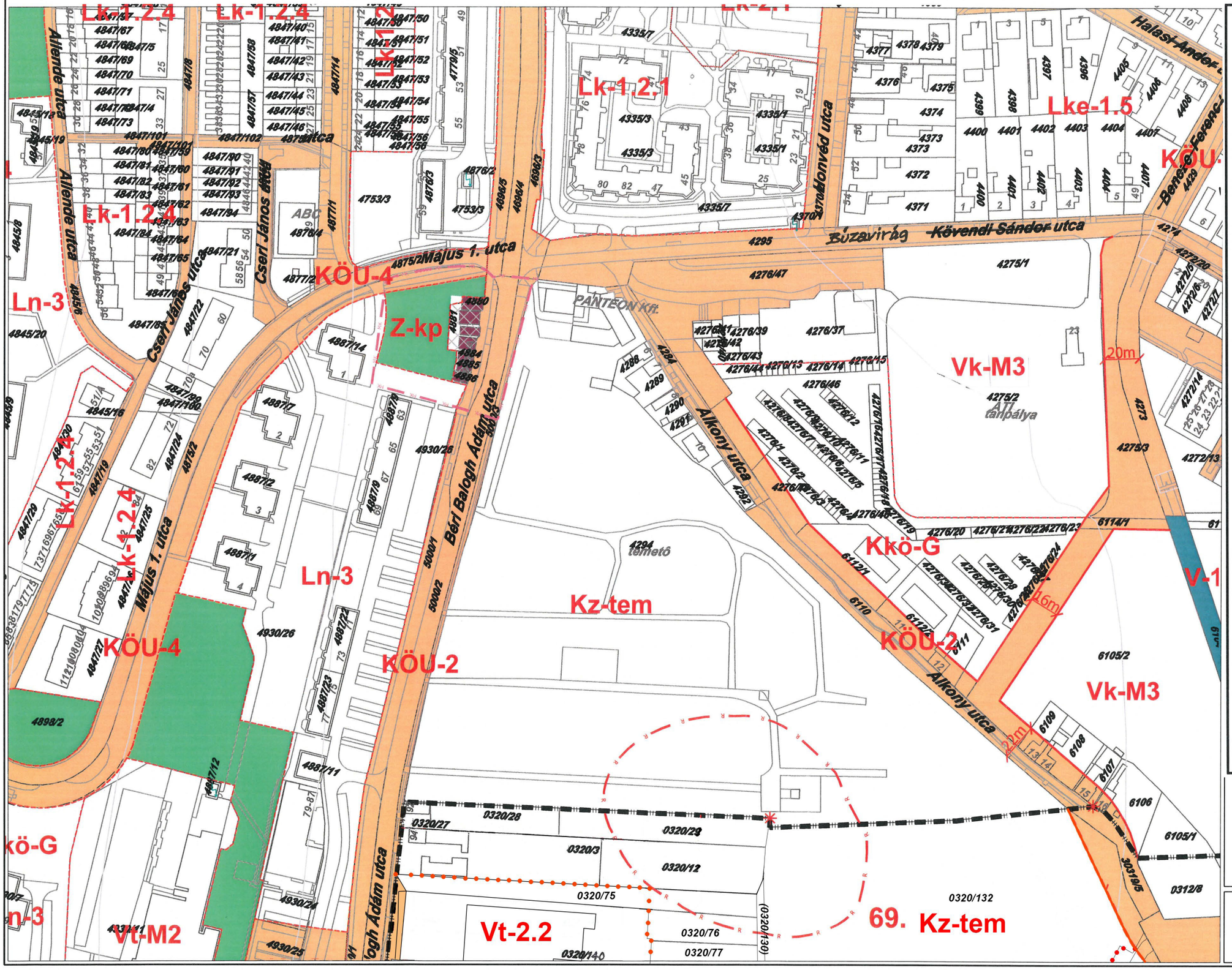
60.
- 67. 68.
73.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2023. január ...-én hatályos állapot

módosította a 6/2023. (III. 6.) önk. rendelet

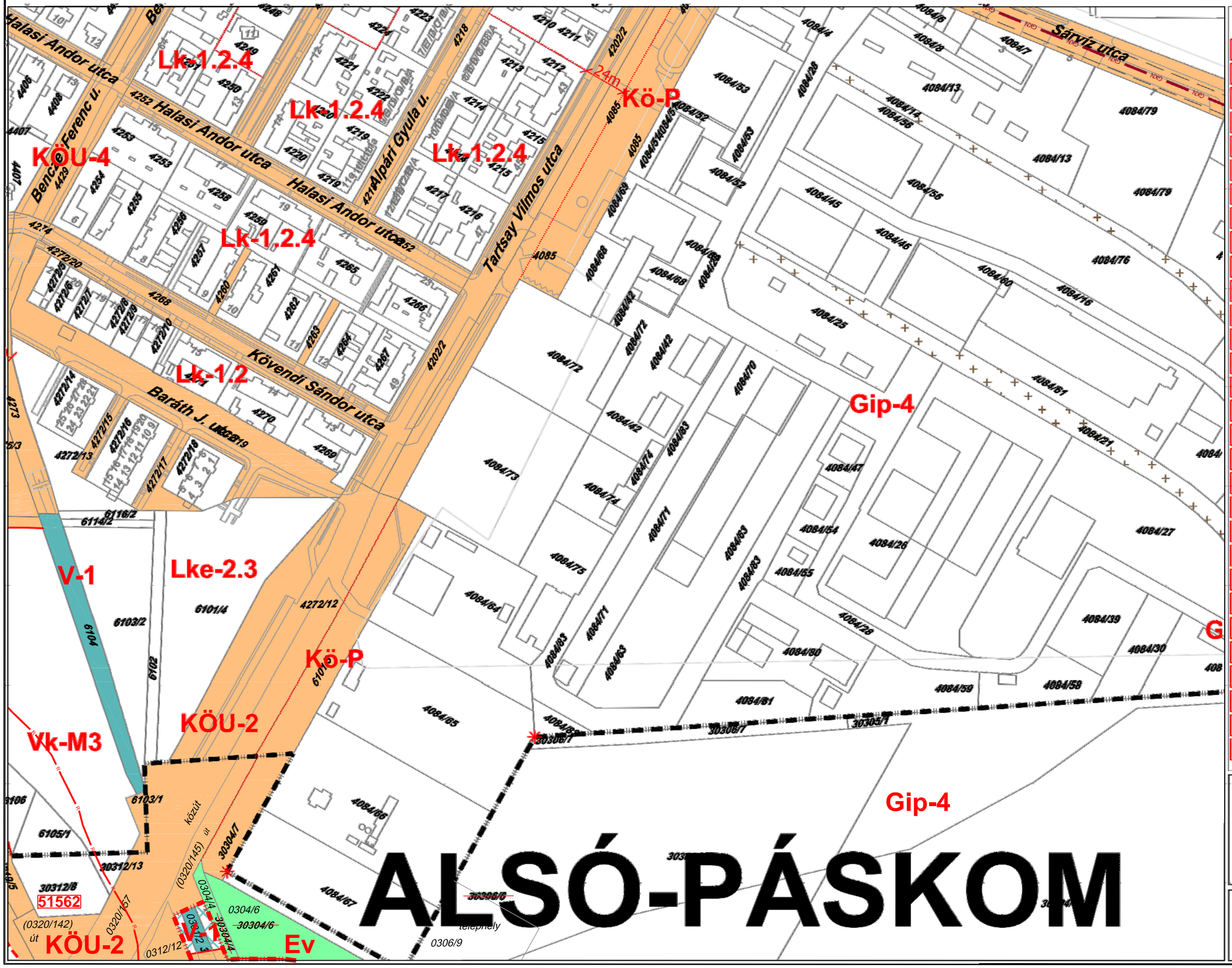
61.
67. **68.** 69.
74.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele		
Ln-1		
Ln-2		
Ln-3		
Lk-1.1		
Lk-1.2.1		
Lk-2.1		
Lk-2.2		
Lk-2.3		
Lk-3		
Lke-1.1		
Lke-1.2		
Lke-2.4		
Lf-1		
Lf-2		
Vt-V		
Vt-1		
Vt-2.1		
Vk-M4		
Ün		
Gksz-1		
Gksz-2		
Gksz-3		
Gksz-4		
K-szv		
K-ht		
K-b		
Kz-st		
Kz-sp		
Kz-rendi		

Lk-1.2.2		
Lk-1.2.3		
Lk1.2.4		
Lk-1.3		
Lk-1.4		
Lk-1.5		
Lke-1.3		
Lke-1.4		
Lke-1.5		
Lke-2.1		
Lke-2.2		
Lke-2.3		
Vt-2.2		
Vt-M1		
Vt-M2		
Vk-M1		
Vk-M2		
Vk-M3		
Gip-1		
Gip-2		
Gip-3		
Gip-4		
Gmg		
K-pi		
Kz-r		
Kz-kem		
Kkö-M1		
Kkö-M2		
Kkö-sz		
Kkö-G		

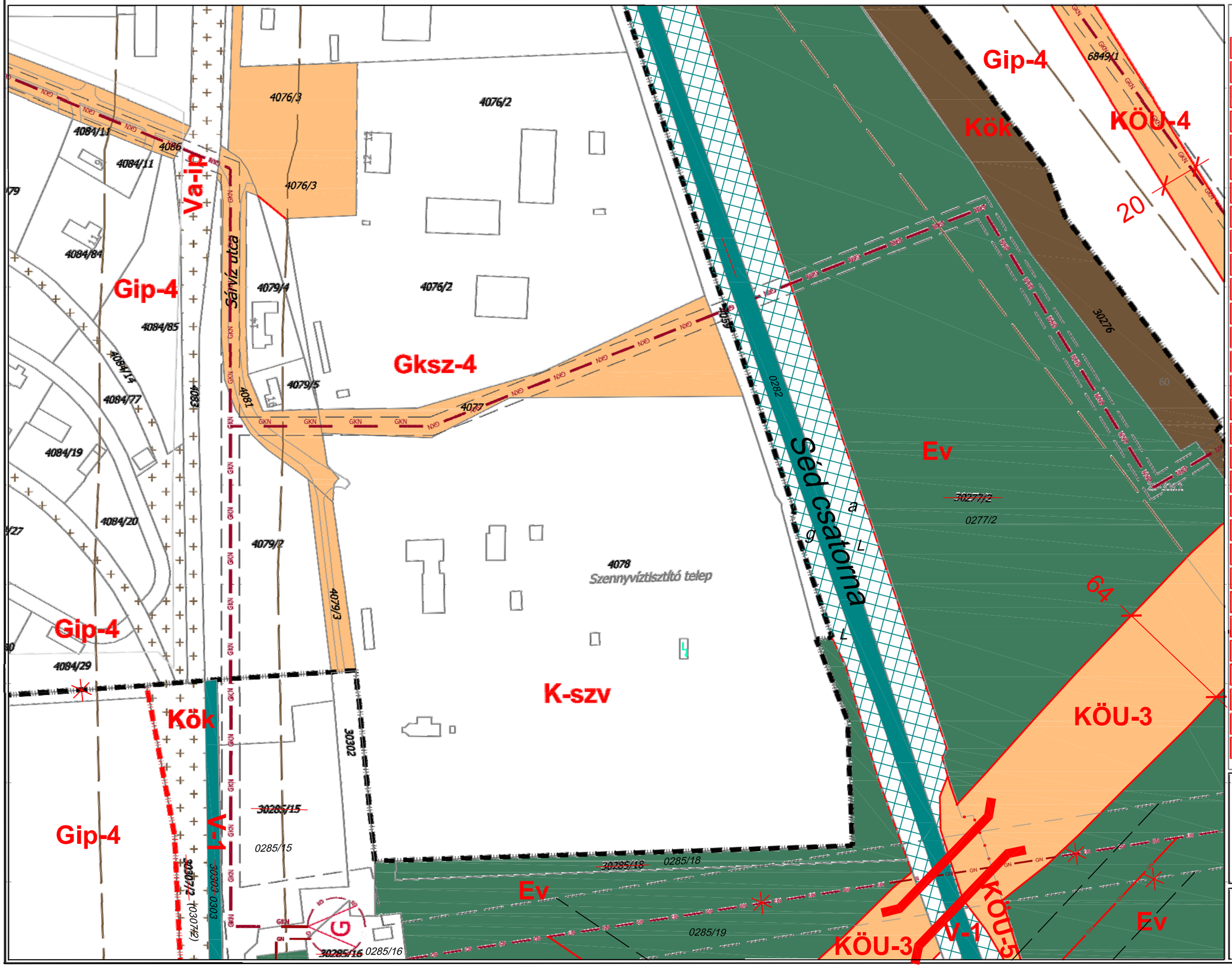
62.
68. 69. 70.
75.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezeti jele	Építési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m²)
Ln-1	SZ K-35,60	K K
Ln-2	Sz K-25,60	SZ K
Ln-3	SZ K-16,60	SZ K
Lk-1.1	Sz K-12,60	SZ K
Lk-1.2.1	K-Z K-16,00	600 K-2200
Lk-2.1	K-Sz-O-Z K-10,60	600 K-2400
Lk-2.2	K-Sz-O-Z K-8,60	600 K-2400
Lk-2.3	K-Sz-O-Z K-8,0	600 K
Lk-3	Sz-Z 12,00	800 1800
Lke-1.1	Sz K-7,60	300 K
Lke-1.2	K-Ge ke-6,60	300 K
Lke-2.4	Sz 4,60	800 1200
Lf-1	G 4,60	300 K
Lf-2	ke-Ge 4,50	300 K
Vt-V	K-Z K-10,00	600 3000
Vt-1	K-Z 6,00-12,00*	600 4000
Vt-2.1	Z 8,00	600 1500
Vk-M4	Sz k-7,60	K-60 SZT szerint
Üü	Sz 0,00	300 2000
Gksz-1	Sz 10,00	400 3000
Gksz-2	Sz-O 9,00	600 2000
Gksz-3	Sz-O 7,50	600 2000
Gksz-4	Sz-O K-9,00	600 K*
K-szv	Sz 9,00	600 K
K-ht	Sz 9,00	700 SZT szerint
K-b	Sz 4,76	700 SZT szerint
Kz-st	K-Sz 10,00	700 SZT szerint
Kz-sp	Sz 10,00	700 2000
Kz-rend	Sz 7,50	700 2000

Övezeti jele	Építési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m²)
Lk-1.2.2	K-Z-O K-7,00	600 K-2400
Lk-1.2.3	Ge-Z K-6,00	600 K-2000
Lk-1.2.4	K K-7,50	600 K-2400
Lk-1.3	Ge-Z K-4,50	K-600 K-1800
Lk-1.4	Sz-Ge-Z K-4,00	600 K-1800
Lk-1.5	Sz-Ge-Z K-6,00	400 K-1800
Lke-1.3	K-Z K-4,50	300- K-
Lke-1.4	K-G-Sz K-6,00	300 K-2000
Lke-1.6	K-G-Sz-Sz K-4,50	K-300 K-4000
Lke-2.1	Sz-G 7,50	300 1800
Lke-2.2	Sz-G 4,50	300 K-2000
Lke-2.3	Sz-G-Z 4,50	300 K-2000
Vt-2.2	K-Z-G-Sz 4,50-9,00	600 1800
Vt-M1	K K	K K
Vt-M2	K-Sz K	300 K
Vk-M1	Sz K-15,00	600 SZT szerint
Vk-M2	K-Sz K-12,00	K-60 5000
Vk-M3	Sz K-12,00	K-60 K
Gip-1	Sz 12,00*	400 K-5000
Gip-2	Sz 12,00*	400 K-5000
Gip-3	Sz-G K-7,50*	600 K-3000
Gip-4	Sz-G K-6,00**	600 K*
Gkg	Sz K-6,00-	400 K-3000-
K-pi	K-Z 3,00-3,00	300* K-600
Kz-r	Sz 3,00-4,00	G akusz fékezés
Kz-tam	K-Sz 4,00*	700 SZT szerint
Kkö-M1	Sz 9,00	400 SZT szerint
Kkö-M2	Sz 6,00	400 SZT szerint
Kkö-sz	Sz 7,50	400 SZT szerint
Kkö-G	K-Z 3,00	600 SZT szerint

63.
69. 70. 71.
76.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

Gip-1

6849/2

66374

6849/3

Gip-1

KÖU-3

KÖU-5

0273/14

0273/13

30273/13

Gip-1

6849/2

KÖU-4

6849/1

20

töltés

6850

0273/12

30273/12

Gip-4

0273/11

30273/11

Gip-5

60

Má

0273/10

30273/10

0273/9

30273/9

0273/8

0273/7

30273/8

30273/7

Ev

KÖU-3

KÖk

Ördögvettetés

30273/6

0273/6

64

30273/5

0273/5

50m

50m

KÖU-5

Má

30270

30258/13

30258/12

30271/1

30271/2

30271/3

0277/2

Ev

ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Alapövezet / Sajátos építési előírás	Alapterv % / Részletes OPS
Ln-1	SZ K-20,00	K K
Ln-2	Szl K-25,00	SB K
Ln-3	SZ K-16,00	SB K
Lk-1.1	Szl K-12,00	SB K
Lk-1.2.1	K-sf K-10,00	Szl K-250
Lk-2.1	K-Szl-O-Z K-10,00	Szl K-275
Lk-2.2	K-Szl-O-Z K-8,00	SB K-225
Lk-2.3	K-Szl-O-Z K-8,0	SB K
Lk-3	Szl-Z 12,00	SB 1800
Lke-1.1	Szl K-7,50	SB K
Lke-1.2	K-Ge k-4,50	SB K
Lke-2.4	Szl 4,50	Ge 1200
Lf-1	O 4,50	SB K
Lf-2	Ker-Ge 4,50	SB K
Vt-V	K-Z K-10,00	SB 300
Vt-1	K-Z 6,00-12,00*	SB 400
Vt-2.1	Z 8,00	SB 1200
Vk-M4	Ün K-7,00	K-SB SZT szerint
Ün	Ker 0,60	SB 3000
Gksz-1	Ke 10,00	SB 5000
Gksz-2	Ke-O 9,00	SB 3000
Gksz-3	Ke-O 7,50	SB 800
Gksz-4	Szt-O K-9,00	SB K*
K-szv	Szt 9,00	SB K
K-ht	Szt 9,00	TO SZT szerint
K-b	Szt 4,00	TO SZT szerint
Kz-st	K-Ge 10,00	SB SZT szerint
Kz-sp	Ger 10,00	TO 5000
Kz-rend	Ger 7,50	TO 5000

Lk-1.2.2	K-Z-O K-7,50	SB K-345
Lk-1.2.3	Ge-Z K-6,00	SB K-300
Lk-1.2.4	K K-1,50	SB K-240
Lk-1.3	O-Z K-4,50	K-sf K-150
Lk-1.4	Sz-O-Ge K-4,50	SB K-150
Lk-1.5	Sz-O-Ge K-6,00	SB K-200
Lke-1.3	K-sf K-4,50	SB K-
Lke-1.4	K-O-Sz K-6,00	SB K-225
Lke-1.5	K-O-Sz-Ge K-4,50	K-SB K-225
Lke-2.1	Sz-O 7,50	SB 1800
Lke-2.2	Szt-O 4,50	SB K-200
Lke-2.3	Ge-O-Z 4,50	SB K-200
Vt-2.2	K-Z-O-Sz 4,50-9,00	SB 1800
Vt-M1	K K	K K
Vt-M2	K-Ge K	SB K
Vk-M1	Ün K-15,00	SB SZT szerint
Vk-M2	K-Sz K-12,00	K-SB 5000
Vk-M3	Szt K-12,00	K-SB K
Gip-1	Szt 12,00*	SB K-3000
Gip-2	Ge 12,00*	SB K-1500
Gip-3	Ge-O K-7,50*	SB K-1000
Gip-4	Ge-O K-6,00**	SB K*
Gmg	Sz K-5,00	SB K-3000
K-pi	K-Z 2,00-3,50	SB* K-SB
Kz-r	Szt 3,00-4,50	B utcaszélességtől
Kz-tom	K-Sz 4,50*	TO SZT szerint
Kkö-M1	Szt 10,00	SB SZT szerint
Kkö-M2	Ge 9,00	SB SZT szerint
Kkö-sz	Ge 7,50	SB SZT szerint
Kkö-G	K-Z 3,00	SB SZT szerint

64.

70. 71. -

-

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



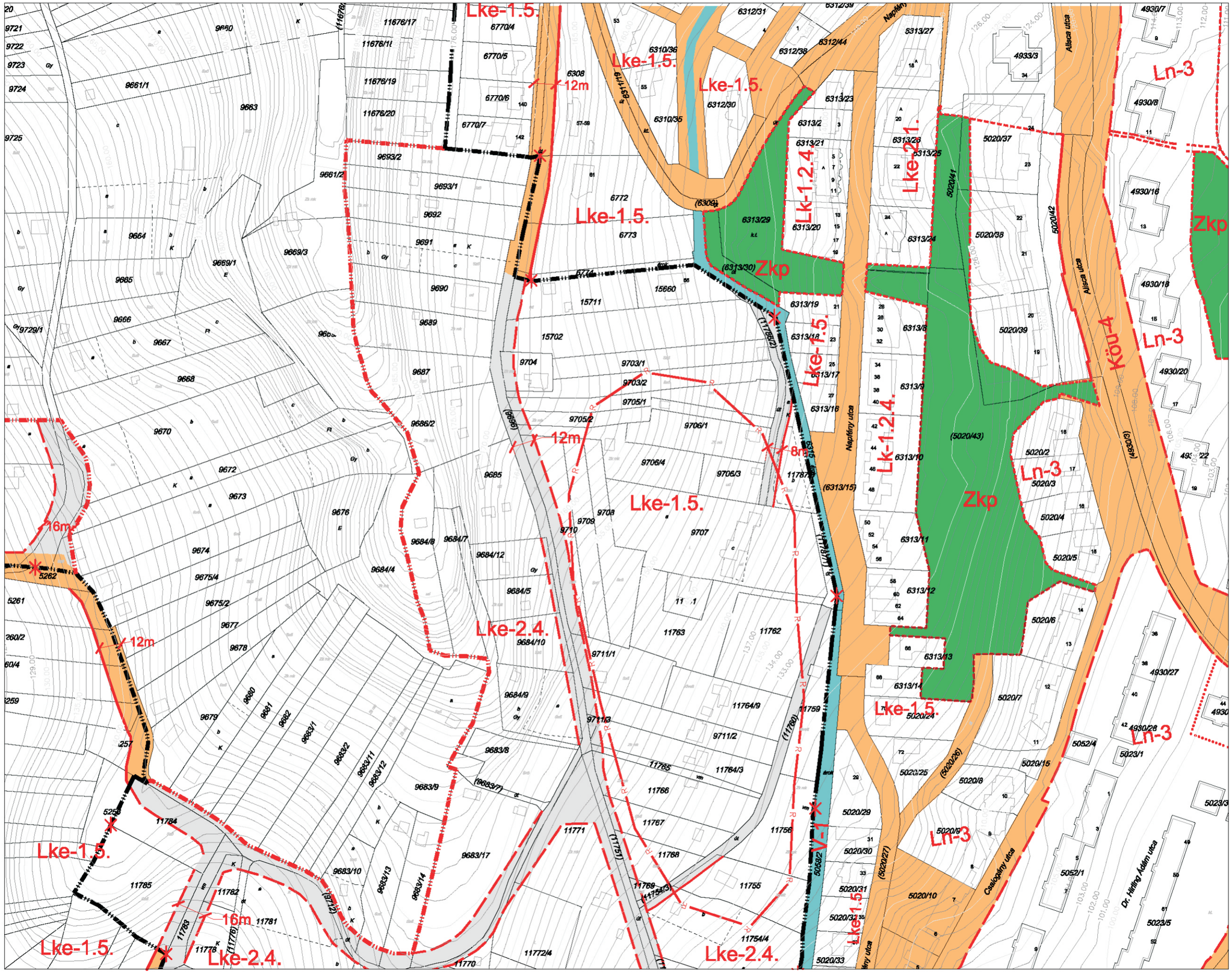
2020. július 15-én
hatályos állapot

-
- 72. 73.
77.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1 : 2000



2025. szeptember 4-től
hatályos állapot

67.

72. **73.** 74.

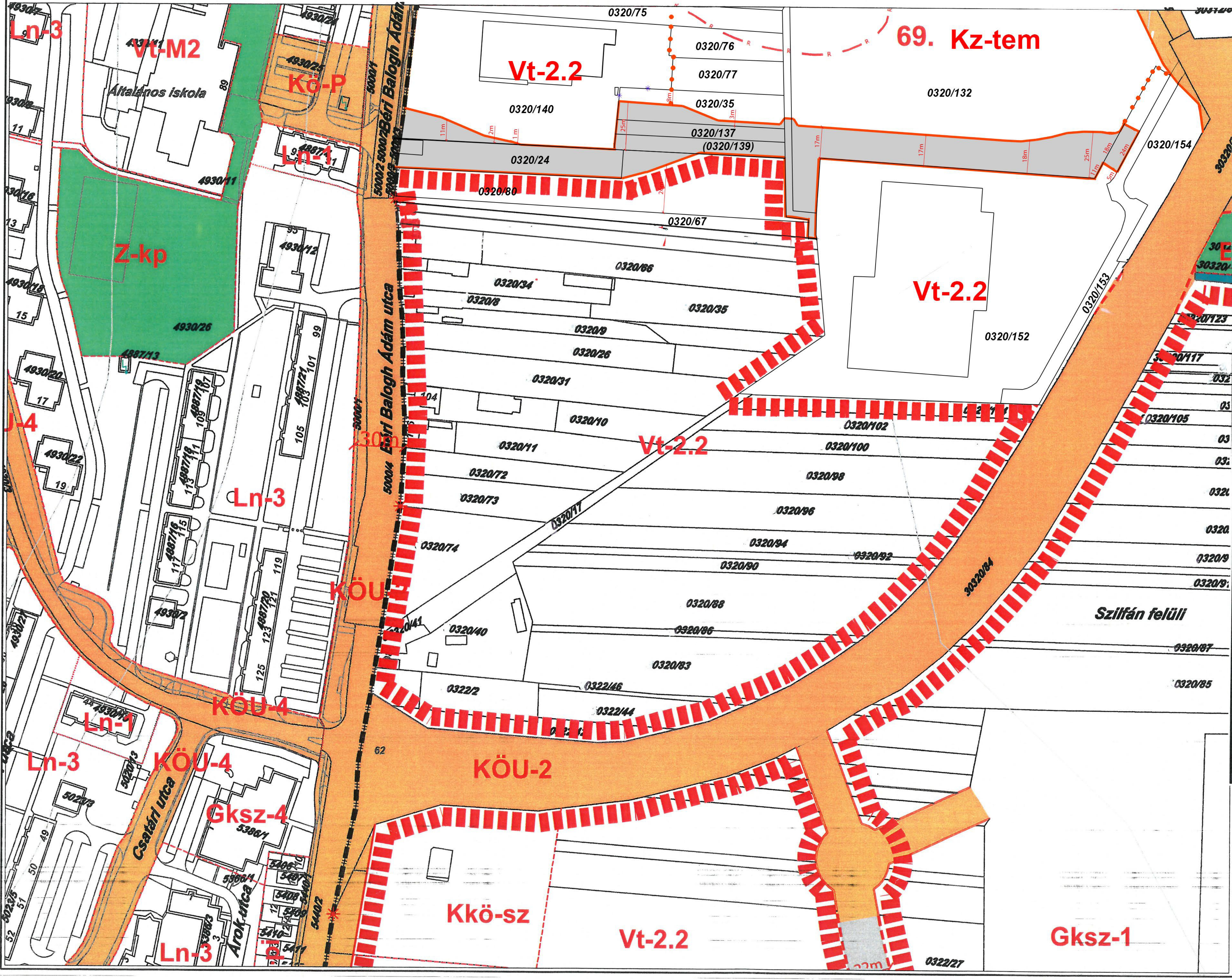
78.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1: 2000



2023. január ...-én hatályos állapot

módosította a 6/2023. (III. 6.) önk. rendelet

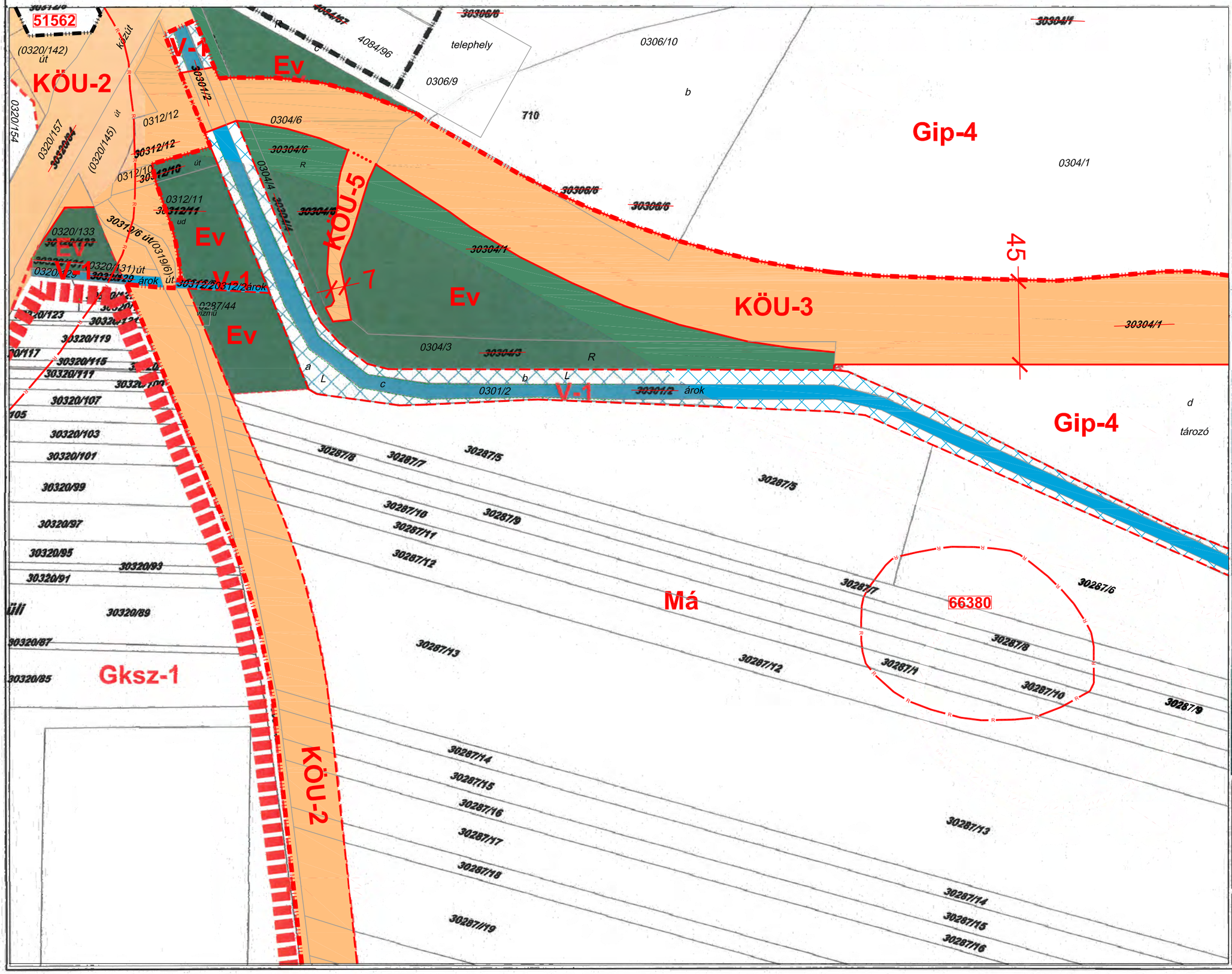
68.
73. **74.** 75.
79.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

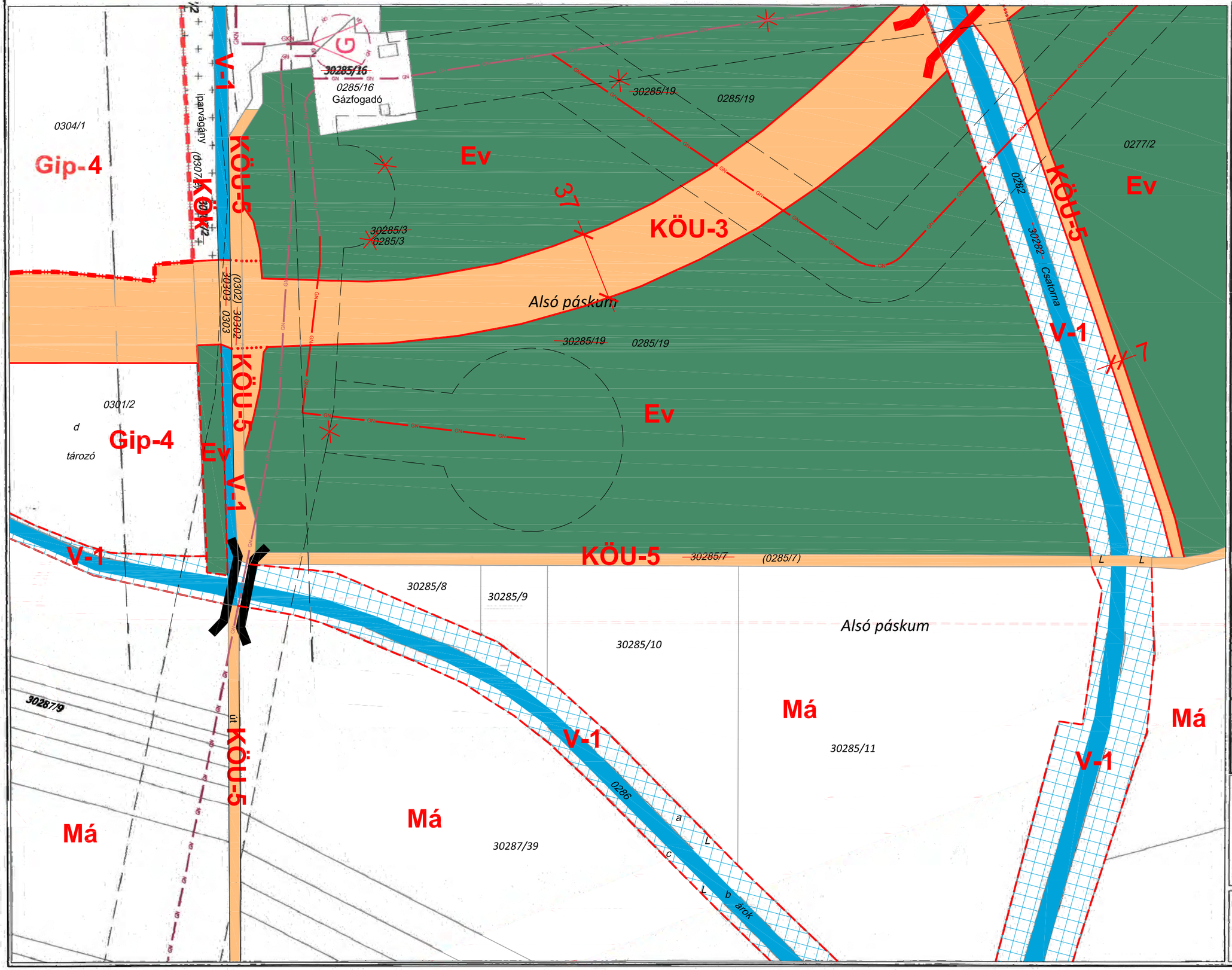
69.
74. 75. 76.
80.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

70.
75. 76. -
-

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én hatályos állapot

72.

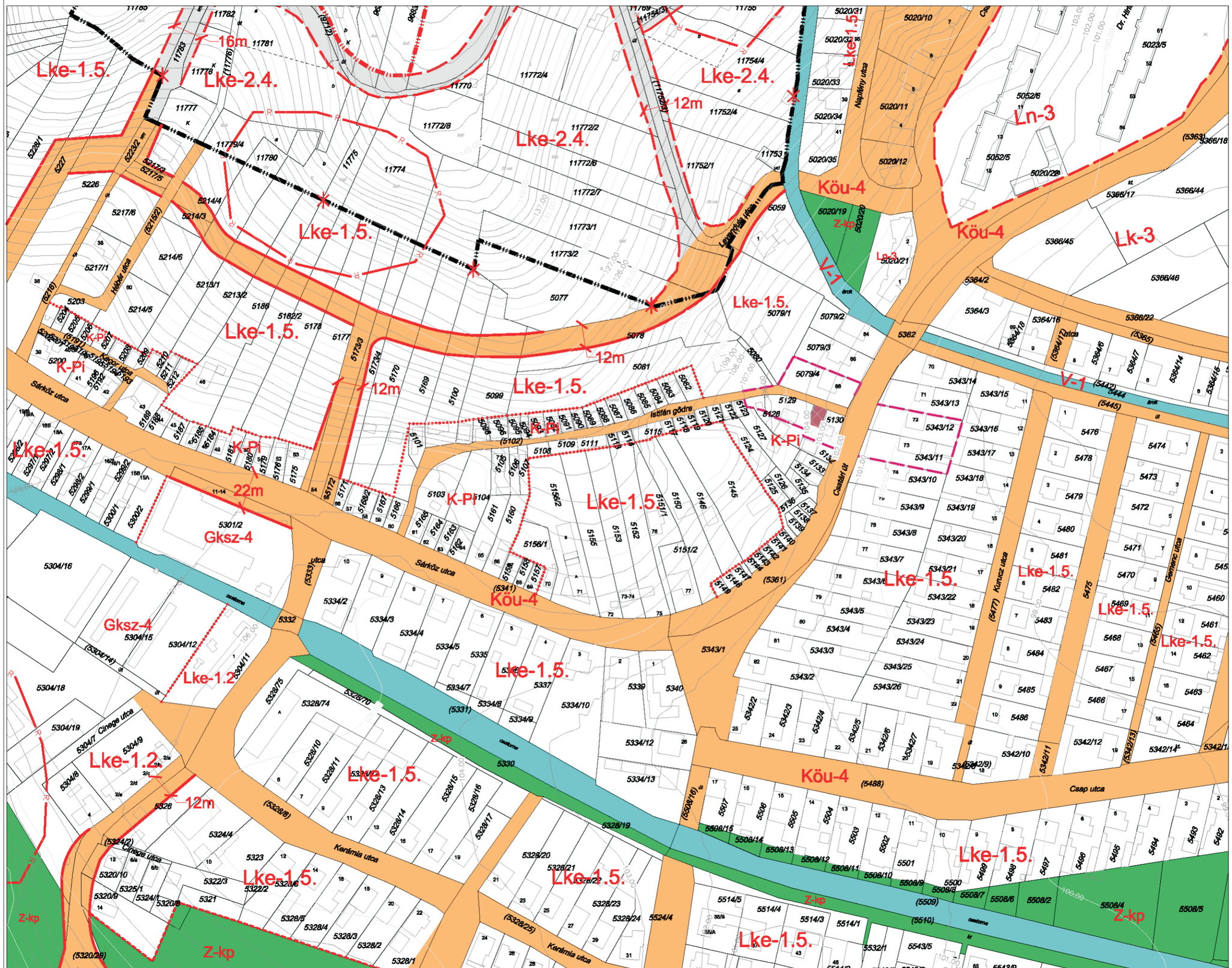
\- 77. 78.

81.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1 : 2000



2025. szeptember 4-től hatályos állapot

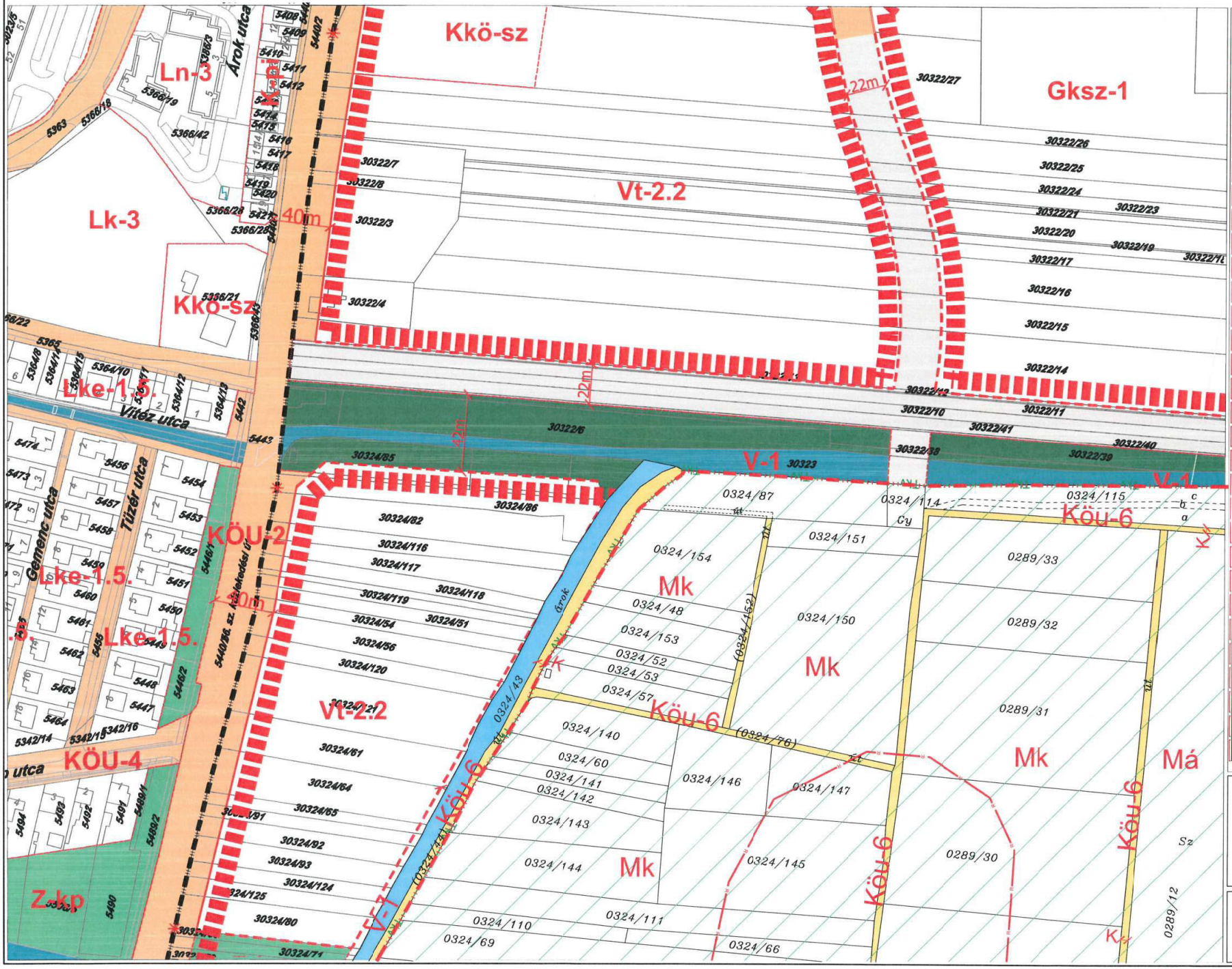
73.
77. 78. 79.
82.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



2020. július 15-én hatályos állapot

74.

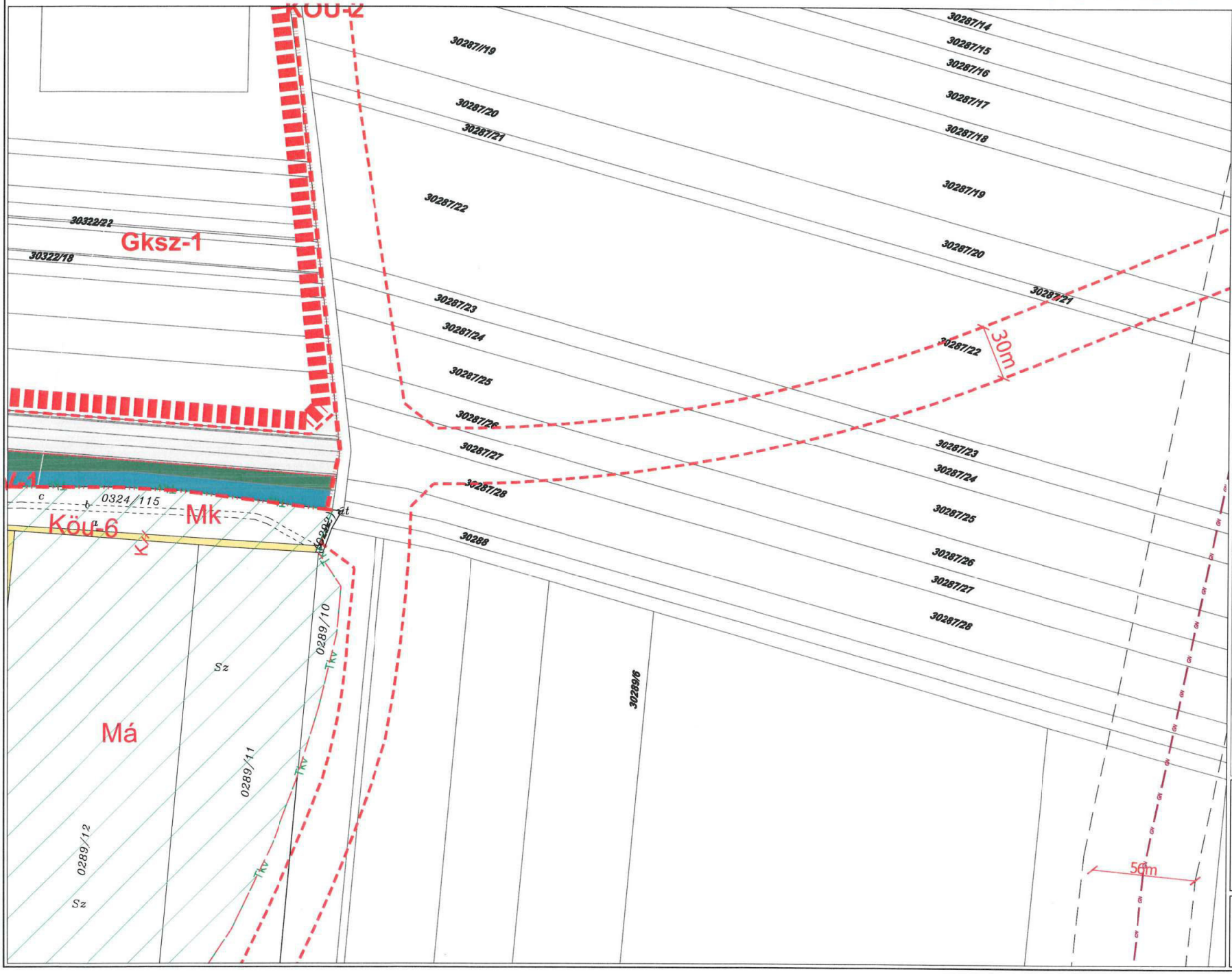
78. 79. 80.

83.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M = 1 : 2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

75.

79. **80.** -

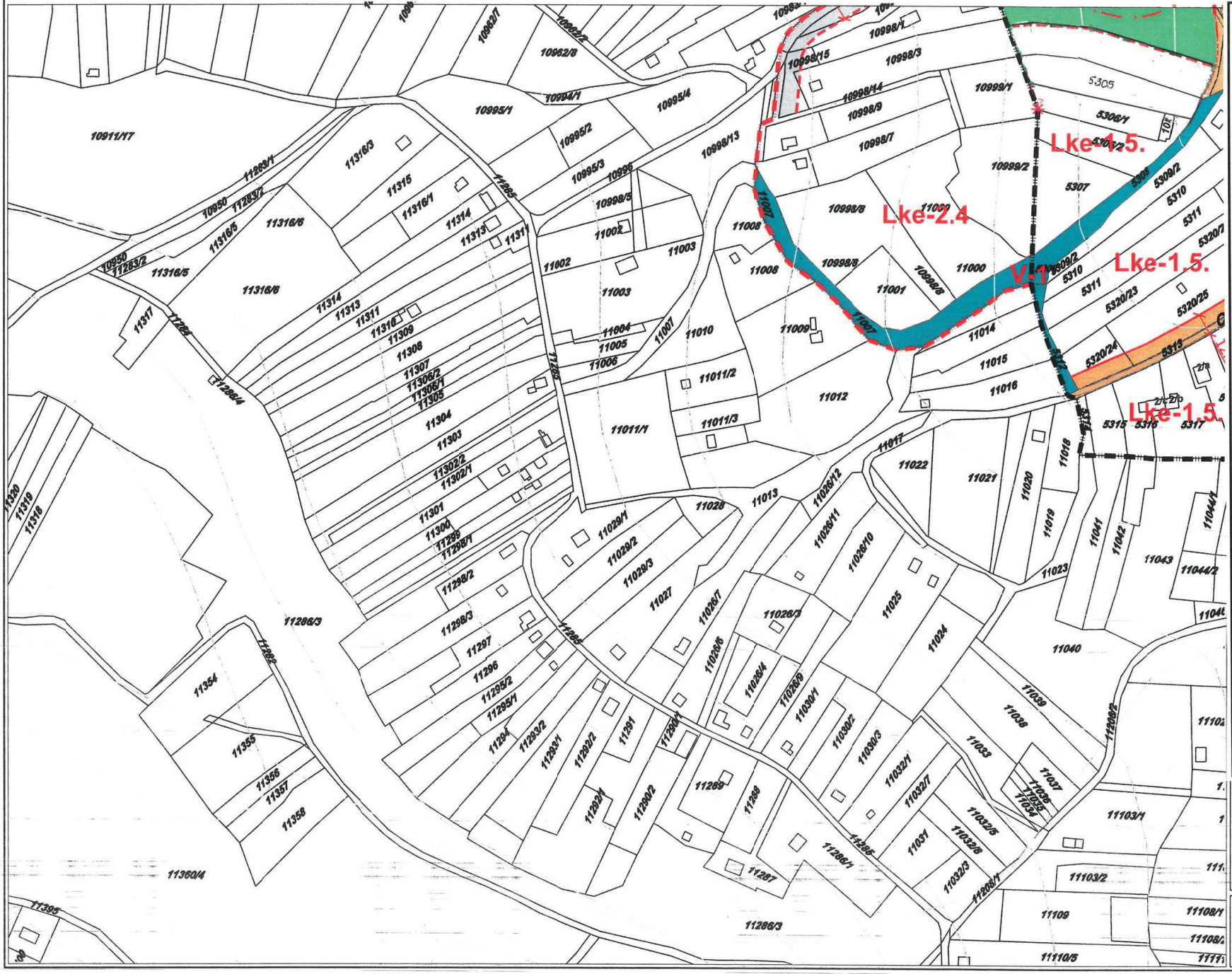
-

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

77.
- 81. 82.
-

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



78.

81. **82.** 83.

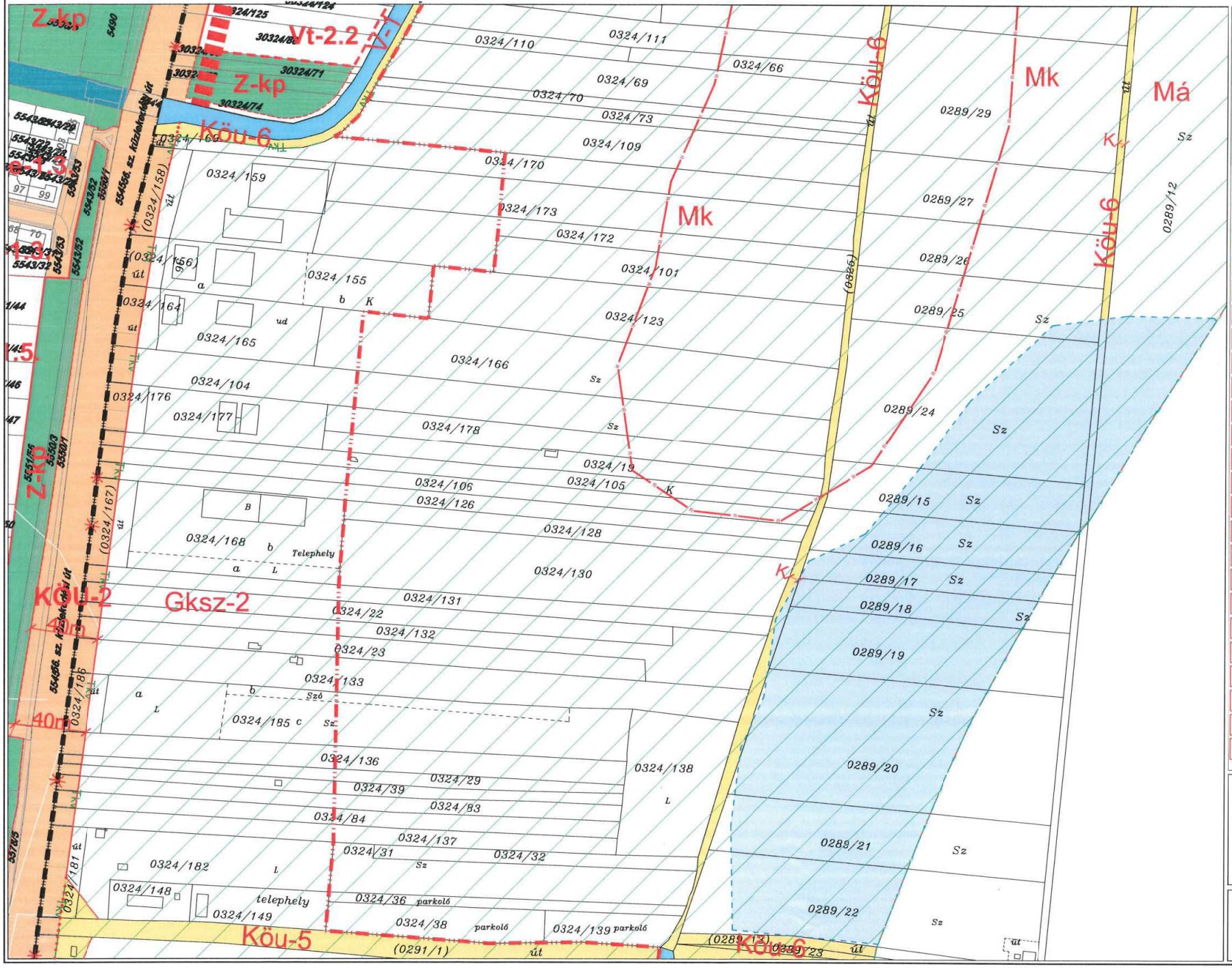
84.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



2020. július 15-én hatályos állapot

79.

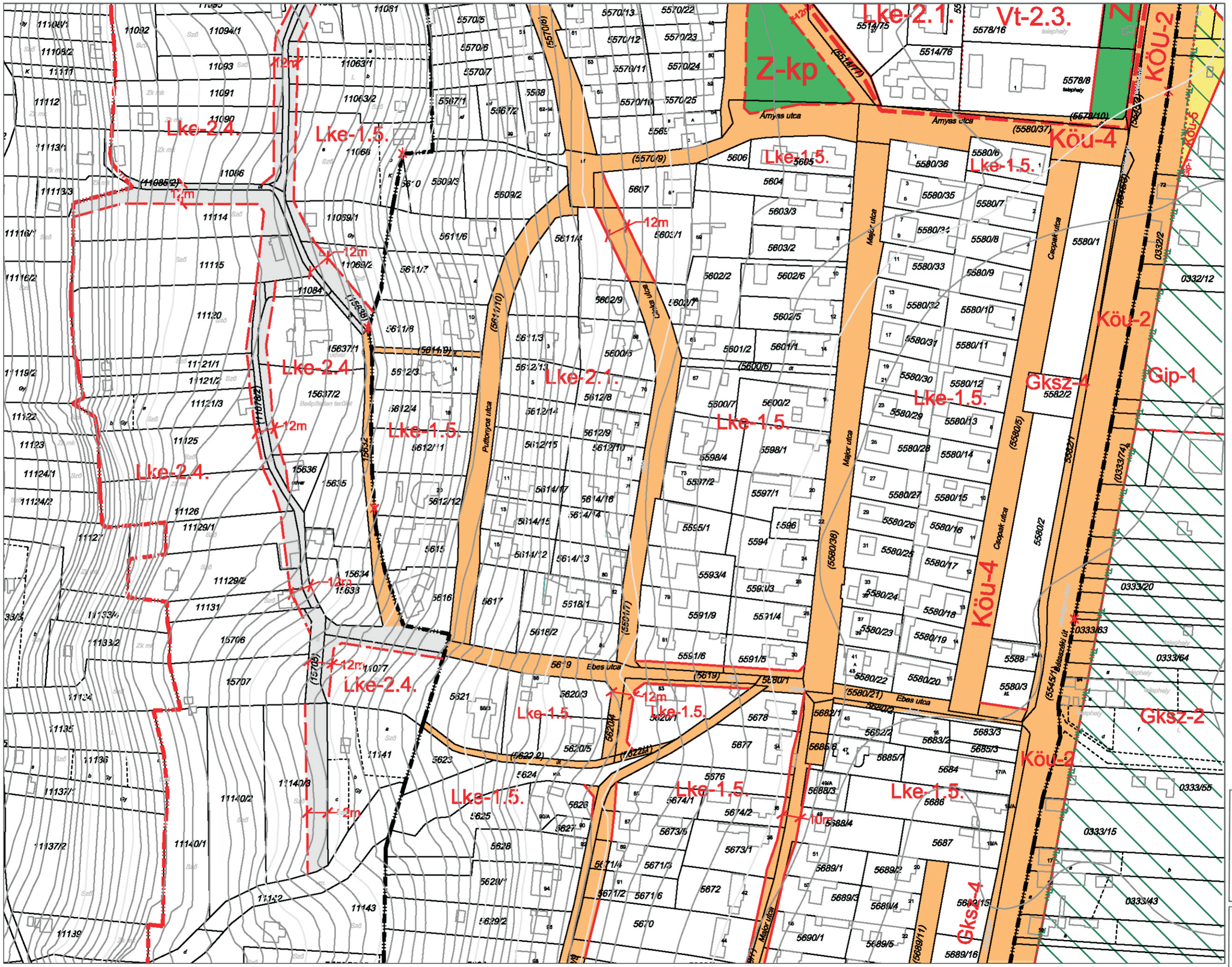
82. **83.** -

85.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1 : 2000



2025. szeptember 4-től
hatályos állapot

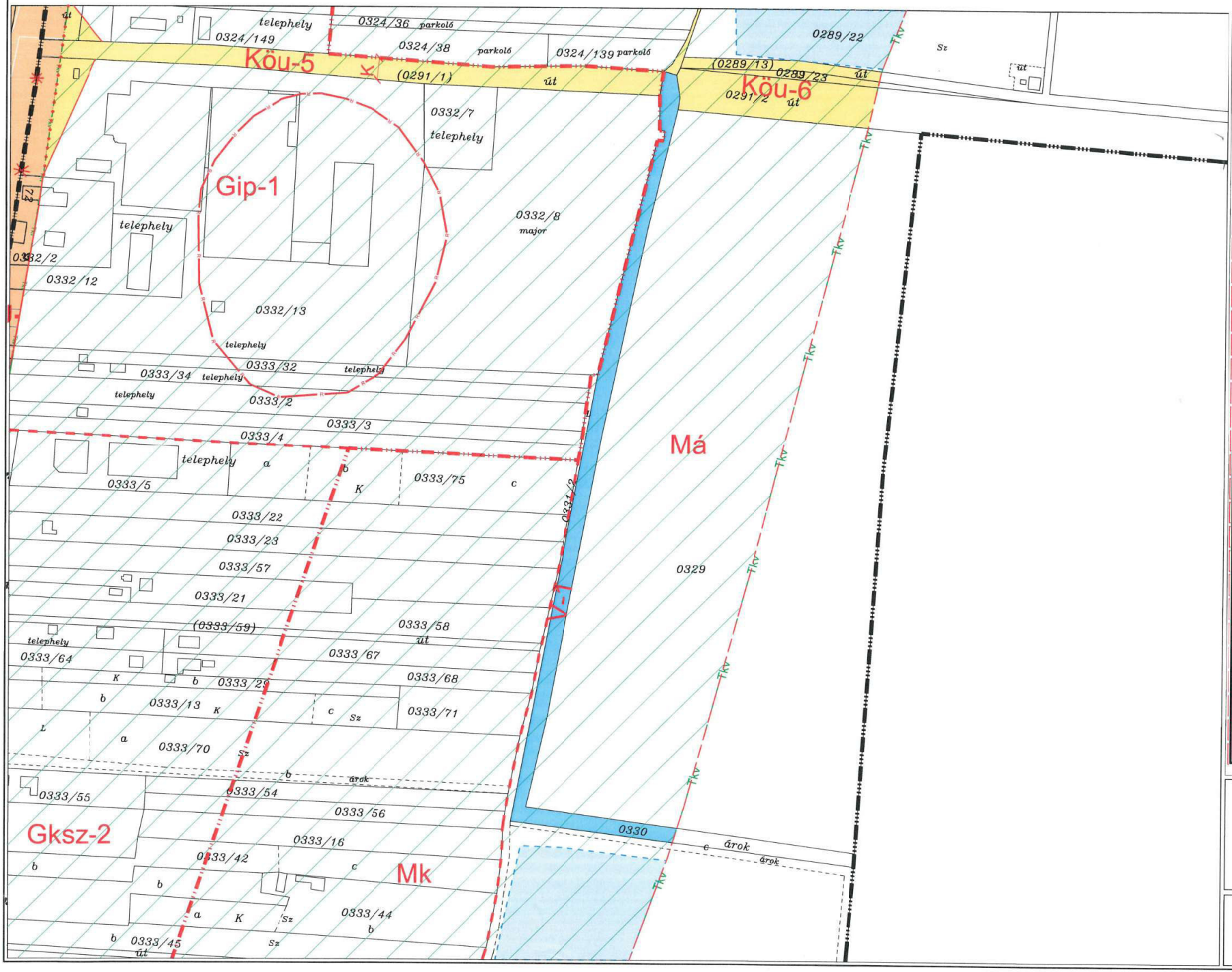
82.
- 84. 85.
88.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



2020. július 15-én hatályos állapot

83.

84. 85. -

89.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1: 2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

-
- **86.** 87.
-

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)
Ln-1	SZ	K
	K-35,00	K
Ln-2	Sz	80
	K-20,00	K
Ln-3	SZ	60
	K-16,00	K
Lk-1.1	Sz	60
	K-12,00	K
Lk-1.2.1	K-Z	60
	K-10,00	K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z	60
	K-10,00	K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z	60
	K-6,00	K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z	60
	K-4,0	K
Lk-3	Sz-Z	60
	12,00	1000
Lke-1.1	Sz	30
	K-7,50	K
Lke-1.2	K-Cs	30
	K-4,50	K
Lke-2.4	Sz	15
	4,50	1200
Lf-1	O	30
	4,50	K
Lf-2	Ie-Cs	30
	4,50	K
Vt-V	K-Z	60
	K-10,00	300
Vt-1	K-Z	60
	6,00-12,00*	400
Vt-2.1	Z	60
	8,00	1500
Vk-M4	Sz	K-40
	K-7,00	SZT szerint
Üü	Sz	30
	6,00	2000
Gksz-1	Sz	40
	15,00	3500
Gksz-2	Sz-O	50
	9,00	2000
Gksz-3	Sz-O	50
	7,50	800
Gksz-4	Sz-O	60
	K-9,00	K-*
K-szv	Sz	40
	9,00	K
K-ht	Sz	10
	9,00	SZT szerint
K-b	Sz	10
	4,50	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30
	10,00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10
	10,00	5000
Kz-rend	Sz	10
	7,50	5000

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)
Lk-1.2.2	K-Z-O	60
	K-7,50	K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z	60
	K-6,00	K-200
Lk1.2.4	K	60
	K-1,50	K-240
Lk-1.3	O-Z	K-75
	K-4,50	K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr	60
	K-6,00	K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr	40
	K-6,00	K-180
Lke-1.3	K-Z	30
	K-4,50	K-
Lke-1.4	K-O-Sz	30
	K-6,00	K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr	K-30
	K-4,50	K-900
Lke-2.1	Sz-O	30
	7,50	1200
Lke-2.2	Sz-O	30
	4,50	K-600
Lke-2.3	Sz-O-Z	30
	4,50	K-500
Vt-2.2	Kz-O-Sz	60
	4,50-9,50	1000
Vt-M1	K	K
	K	K
Vt-M2	K-Sz	25
	K	K
Vk-M1	Sz	50
	K-15,00	SZT szerint
Vk-M2	K-Sz	K-40
	K-12,00	5000
Vk-M3	Sz	K-40
	K-12,00	K
Gip-1	Sz	40
	12,00*	K-3000
Gip-2	Sz	40
	12,00*	K-1500
Gip-3	Sz-O	50
	K-7,50*	K-1000
Gip-4	Sz-O	50
	K-9,00**	K-*
Gmg	Sz	40
	K-6,00	K-2000
K-pi	K-Z	80*
	2,80-3,40	K-60
Kz-r	Sz	5
	3,50-4,50	nincs kk.-ös
Kz-tem	K-Sz	10
	4,00*	SZT szerint
Kkö-M1	Sz	40
	9,00	SZT szerint
Kkö-M2	Sz	40
	9,00	SZT szerint
Kkö-sz	Sz	40
	7,50	SZT szerint
Kkö-G	K-Z	80
	3,00	SZT szerint

-

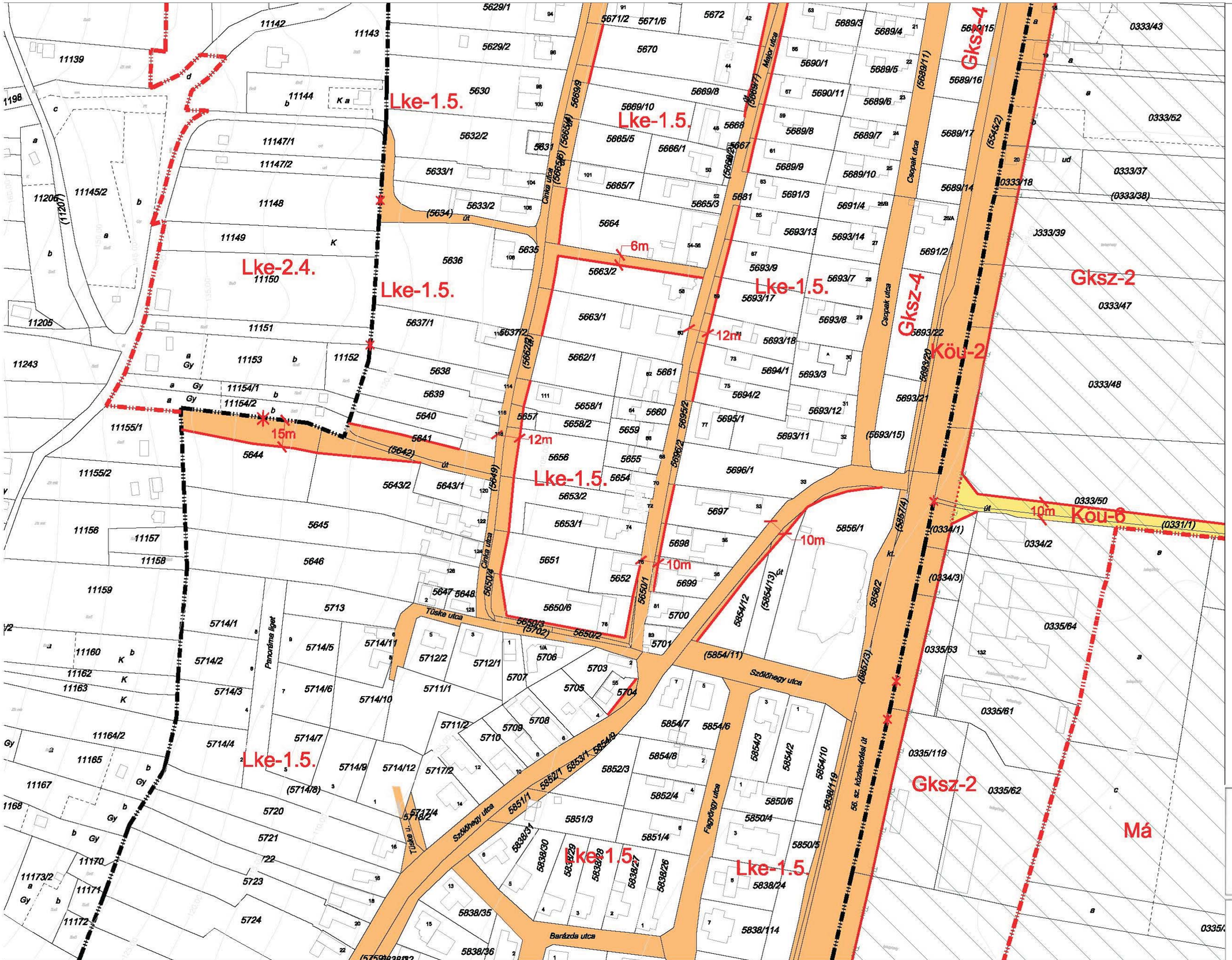
86. **87.** 88.

90.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1 : 2000



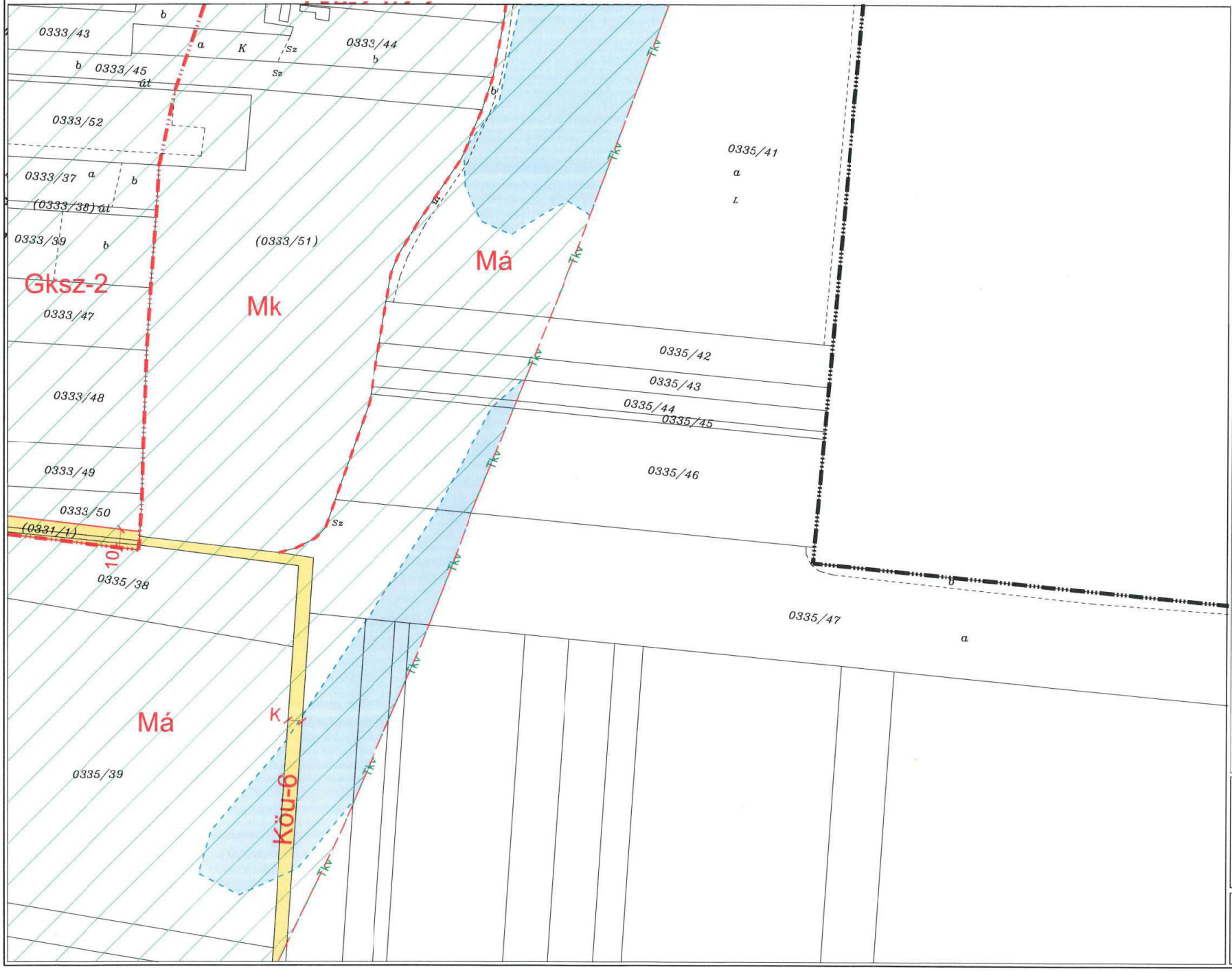
2026. július 15-től
hatályos állapot

84.
87. 88. 89.
91.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



2020. július 15-én hatályos állapot

85.

88. **89.** -

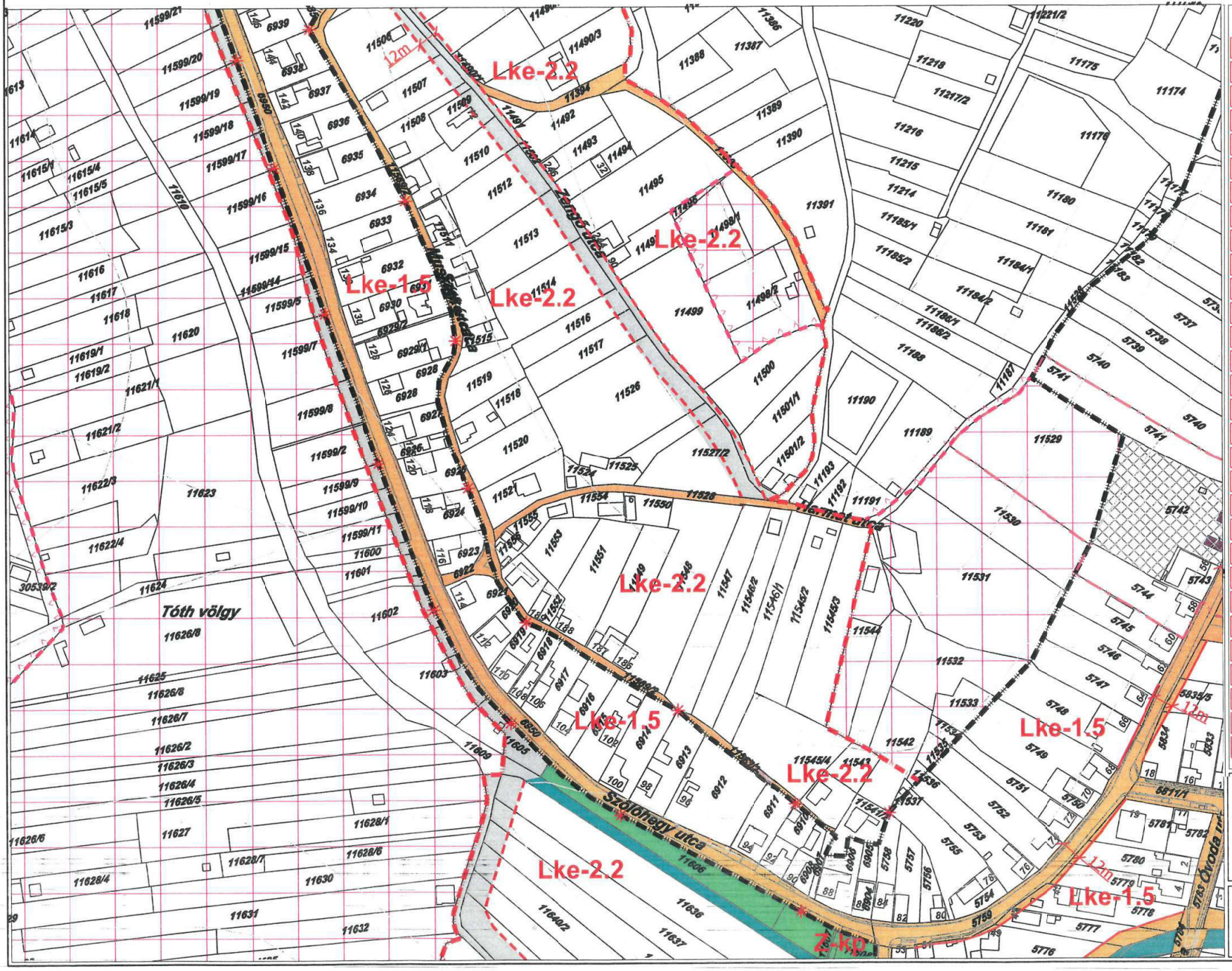
92.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítésmód / Építmény magassága	Beépítési % / Telekméret (m2)
Ln-1	SZ	K
	K-35.00	K
Ln-2	Sz	80
	K-25.00	K
Ln-3	SZ	60
	K-16.00	K
Lk-1.1	Sz	60
	K-12.00	K
Lk-1.2.1	K-Z	60
	K-10.00	K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z	60
	K-10.00	K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z	60
	K-6.00	K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z	60
	K-6.0	K
Lk-3	Sz-Z	60
	12.00	1000
Lke-1.1	Sz	30
	K-7.50	K
Lke-1.2	K-Cs	30
	k-4.50	K
Lke-2.4	Sz	15
	4.50	1200
Lf-1	O	30
	4.50	K
Lf-2	Ikr-Cs	30
	4.50	K
Vt-V	K-Z	60
	K-10.00	300
Vt-1	K-Z	60
	8.00-12.00*	400
Vt-2.1	Z	60
	8.00	1500
Vk-M4	Sz	K-40
	k-7.00	SZT szerint
Üü	Sz	30
	6.00	2000
Gksz-1	Sz	40
	15.00	3500
Gksz-2	Sz-O	50
	9.00	2000
Gksz-3	Sz-O	50
	7.50	800
Gksz-4	Sz-O	60
	K-9.00	K-*
K-szv	Sz	40
	9.00	K
K-ht	Sz	10
	9.00	SZT szerint
K-b	Sz	10
	4.50	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30
	10.00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10
	10.00	5000
Kz-rend	Sz	10
	7.50	5000

Lk-1.2.2	K-Z-O	60
	K-7.50	K-240
Lk-1.2.3	Cs-Z	60
	K-6.00	K-200
Lk1.2.4	K	60
	K-4.50	K-240
Lk-1.3	Cs-Z	K-75
	K-4.50	K-180
Lk-1.4	Sz-O-Ikr	60
	K-6.00	K-180
Lk-1.5	Sz-O-Ikr	40
	K-6.00	K-180
Lke-1.3	K-Z	30
	K-4.50	K-
Lke-1.4	K-O-Sz	30
	K-6.00	K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-Ikr	K-30
	K-4.50	K-900
Lke-2.1	Sz-O	30
	7.50	1200
Lke-2.2	Sz-O	30
	4.50	K-900
Lke-2.3	Sz-O-Z	30
	4.50	K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz	60
	4.50-8.50	1000
Vt-M1	K	K
	K	K
Vt-M2	K-Sz	25
	K	K
Vk-M1	Sz	50
	K-15.00	SZT szerint
Vk-M2	K-Sz	K-40
	K-12.00	5000
Vk-M3	Sz	K-40
	K-12.00	K
Gip-1	Sz	40
	12.00*	K-3000
Gip-2	Sz	40
	12.00*	K-1500
Gip-3	Sz-O	50
	K-7.50*	K-1000
Gip-4	Sz-O	50
	K-9.00**	K-*
Gmg	Sz	40
	K-6.00	K-2000
K-pi	K-Z	60*
	2.80-3.40	K-60
Kz-r	Sz	5
	3.50-4.50	nincs kik.tér
Kz-tem	K-Sz	10
	4.00*	SZT szerint
Kkö-M1	Sz	40
	9.00	SZT szerint
Kkö-M2	Sz	40
	9.00	SZT szerint
Kkö-sz	Sz	40
	7.50	SZT szerint
Kkö-G	K-Z	80
	3.00	SZT szerint

87.

\- **90.** 91.

93.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

88.

90. 91. 92.

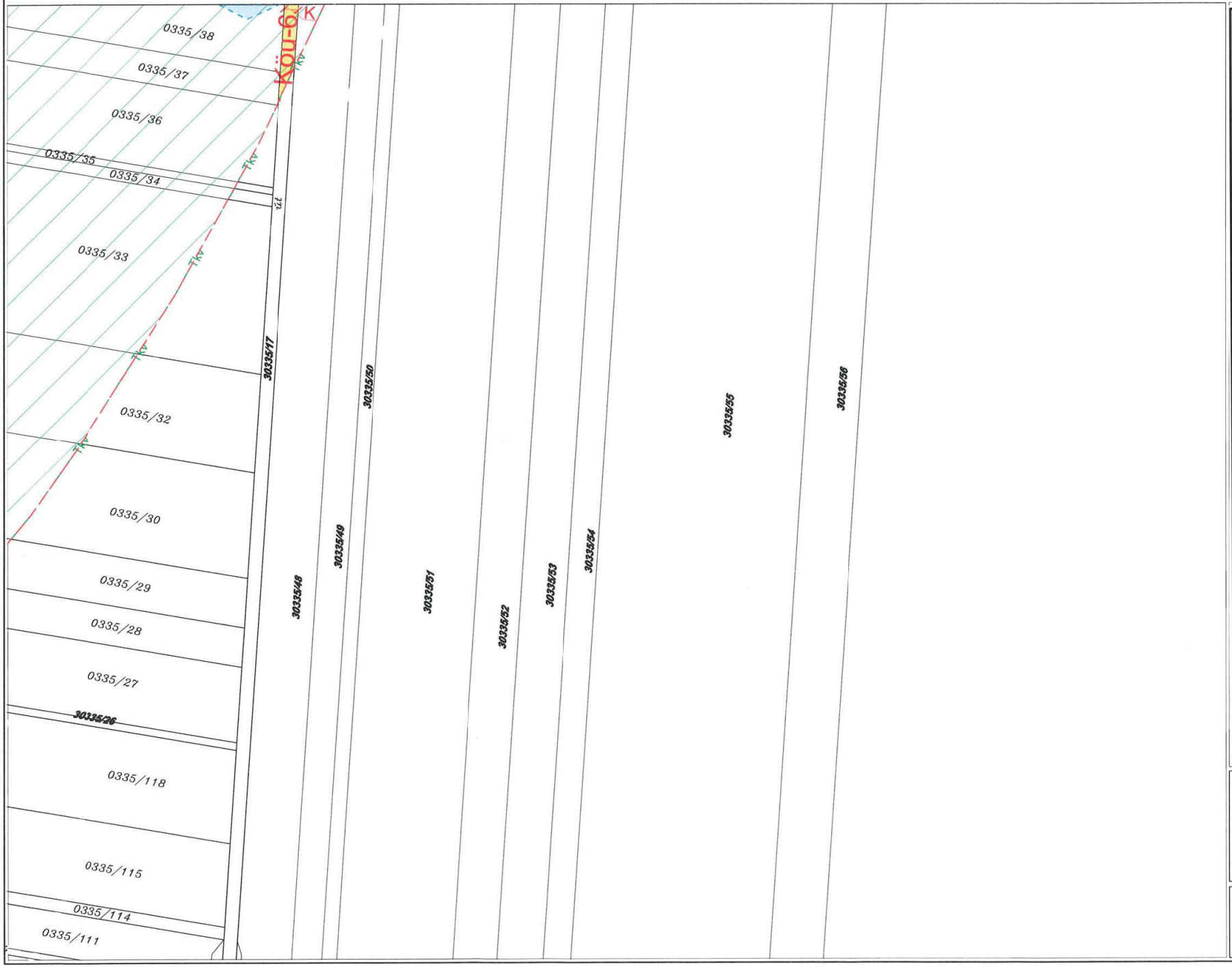
94.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



2020. július 15-én hatályos állapot

89.

91. 92. -

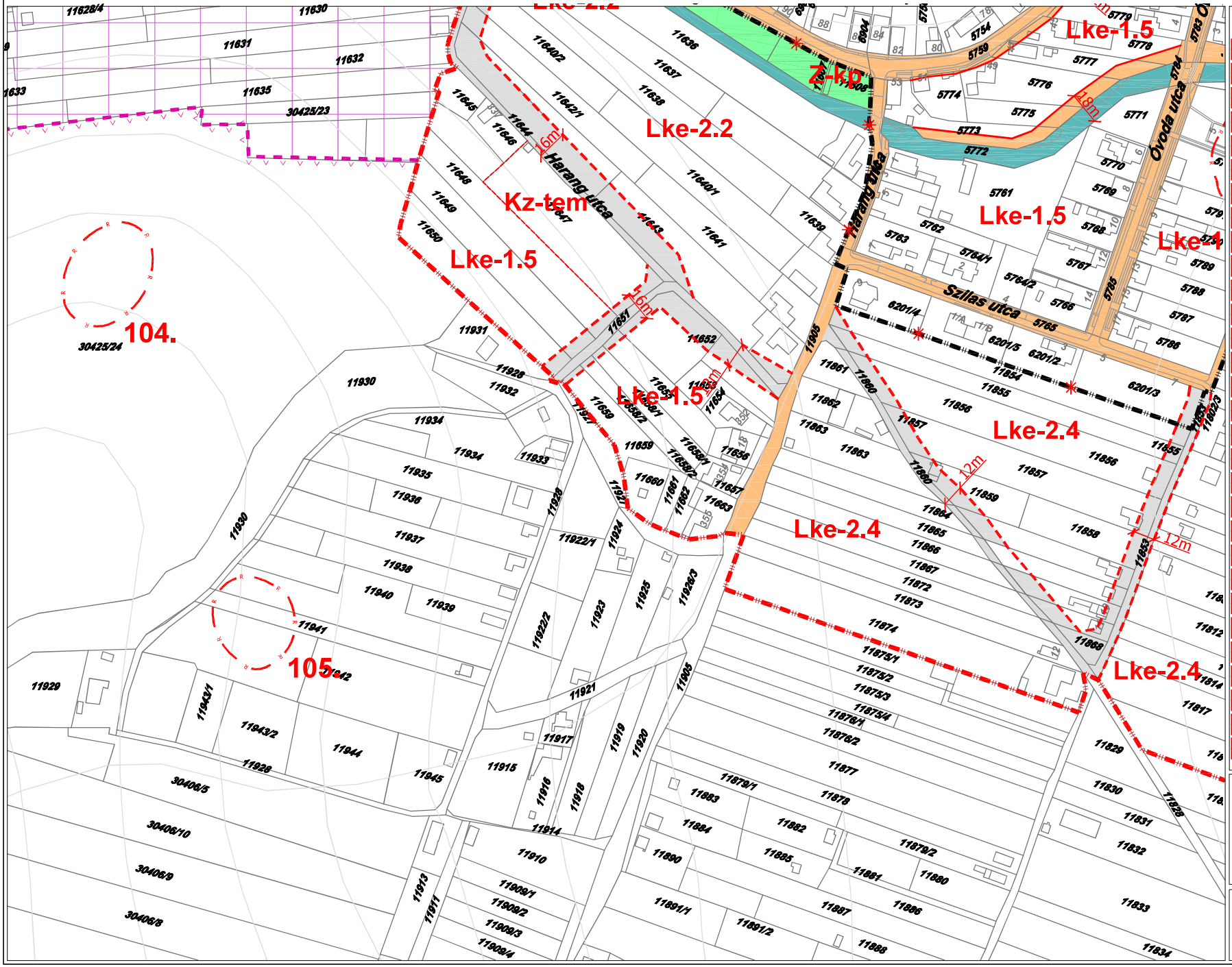
-

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)
Ln-1	SZ	K
	K-35.00	K
Ln-2	Sz	80
	K-25.00	K
Ln-3	SZ	60
	K-16.00	K
Lk-1.1	Sz	60
	K-12.00	K
Lk-1.2.1	K-Z	60
	K-10.00	K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z	60
	K-10.00	K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z	60
	K-6.00	K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z	60
	K-6.0	K
Lk-3	Sz-Z	60
	12.00	1000
Lke-1.1	Sz	30
	K-7.50	K
Lke-1.2	K-Cs	30
	K-4.50	K
Lke-2.4	Sz	15
	4.50	1200
Lf-1	O	30
	4.50	K
Lf-2	Ip-Cs	30
	4.50	K
Vt-V	K-Z	60
	K-10.00	300
Vt-1	K-Z	60
	6.00-12.00*	400
Vt-2.1	Z	60
	8.00	1500
Vk-M4	Sz	K-40
	K-7.00	SZT szerint
Üü	Sz	30
	6.00	2000
Gksz-1	Sz	40
	15.00	3500
Gksz-2	Sz-O	50
	9.00	2000
Gksz-3	Sz-O	50
	7.50	800
Gksz-4	Sz-O	60
	K-9.00	K-*
K-szv	Sz	40
	9.00	K
K-ht	Sz	10
	9.00	SZT szerint
K-b	Sz	10
	4.50	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30
	10.00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10
	10.00	5000
Kz-rend	Sz	10
	7.50	5000

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság (m)	Telekméret (m²)
Lk-1.2.2	K-Z-O	60
	K-7.50	K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z	60
	K-6.00	K-200
Lk1.2.4	K	60
	K-4,50	K-240
Lk-1.3	O-Z	K-75
	K-4.50	K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr	60
	K-6.00	K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr	40
	K-6.00	K-180
Lke-1.3	K-Z	30
	K-4.50	K-
Lke-1.4	K-O-Sz	30
	K-6.00	K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr	K-30
	K-4.50	K-900
Lke-2.1	Sz-O	30
	7.50	1200
Lke-2.2	Sz-O	30
	4.50	K-600
Lke-2.3	Sz-O-Z	30
	4.50	K-500
Vt-2.2	Kz-O-Sz	60
	4.50-9.50	1000
Vt-M1	K	K
	K	K
Vt-M2	K-Sz	25
	K	K
Vk-M1	Sz	50
	K-15.00	SZT szerint
Vk-M2	K-Sz	K-40
	K-12.00	5000
Vk-M3	Sz	K-40
	K-12.00	K
Gip-1	Sz	40
	12.00*	K-3000
Gip-2	Sz	40
	12.00*	K-1500
Gip-3	Sz-O	50
	K-7.50*	K-1000
Gip-4	Sz-O	50
	K-9.00**	K-*
Gmg	Sz	40
	K-6.00	K-2000
K-pl	K-Z	80*
	2,80-3,40	K-60
Kz-r	Sz	5
	3,50-4,50	nincs kik.ötás
Kz-tem	K-Sz	10
	4.00*	SZT szerint
Kkö-M1	Sz	40
	9.00	SZT szerint
Kkö-M2	Sz	40
	9.00	SZT szerint
Kkö-sz	Sz	40
	7.50	SZT szerint
Kkö-G	K-Z	80
	3.00	SZT szerint

90.

\- **93.** 94.

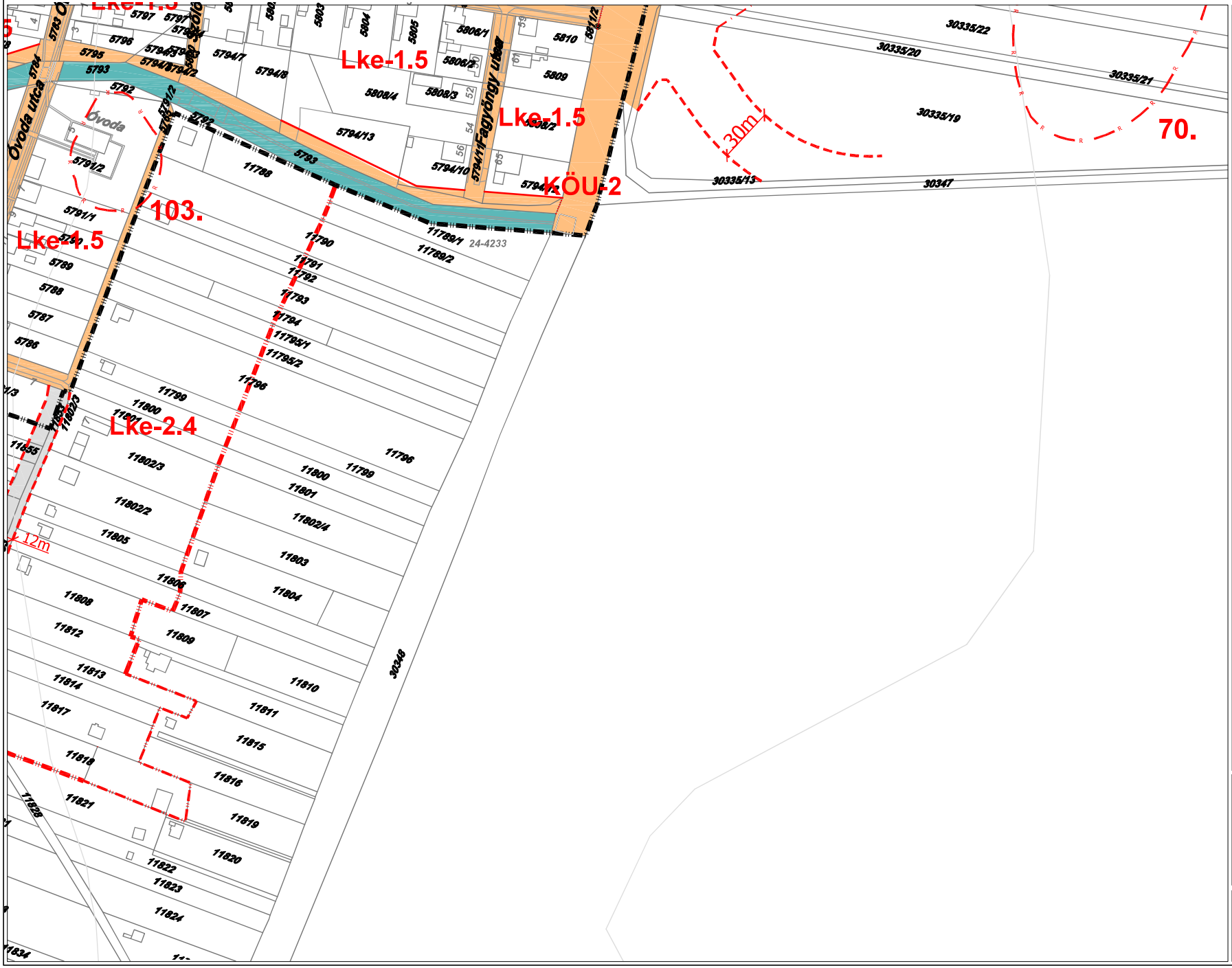
\-

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Beépítési mód Építmény-magasság (m)	Beépítési % Telekméret (m²)
Ln-1	SZ K-35.00	K K
Ln-2	Sz K-20.00	80 K
Ln-3	SZ K-16.00	60 K
Lk-1.1	Sz K-12.00	60 K
Lk-1.2.1	K-Z K-10.00	60 K-200
Lk-2.1	K-SZ-O-Z K-10.00	60 K-240
Lk-2.2	K-Sz-O-Z K-6.00	60 K-720
Lk-2.3	K-Sz-O-Z K-6.0	60 K
Lk-3	Sz-Z 12.00	60 1000
Lke-1.1	Sz K-7.50	30 K
Lke-1.2	K-Cs K-4.50	30 K
Lke-2.4	Sz 4.50	15 1200
Lf-1	O 4.50	30 K
Lf-2	Ie-Cs 4.50	30 K
Vt-V	K-Z K-10.00	60 300
Vt-1	K-Z 6.00-12.00*	60 400
Vt-2.1	Z 8.00	60 1500
Vk-M4	Sz K-7.00	K-40 SZT szerint
Üü	Sz 6.00	30 2000
Gksz-1	Sz 15.00	40 3500
Gksz-2	Sz-O 9.00	50 2000
Gksz-3	Sz-O 7.50	50 800
Gksz-4	Sz-O K-9.00	60 K-*
K-szv	Sz 9.00	40 K
K-ht	Sz 9.00	10 SZT szerint
K-b	Sz 4.50	10 SZT szerint
Kz-st	K-Sz 10.00	30 SZT szerint
Kz-sp	Sz 10.00	10 5000
Kz-rend	Sz 7.50	10 5000

Lk-1.2.2	K-Z-O K-7.50	60 K-240
Lk-1.2.3	Ok-Z K-6.00	60 K-200
Lk1.2.4	K K-4,50	60 K-240
Lk-1.3	O-Z K-4.50	K-75 K-180
Lk-1.4	Sz-O-ikr K-6.00	60 K-180
Lk-1.5	Sz-O-ikr K-6.00	40 K-180
Lke-1.3	K-Z K-4.50	30 K-
Lke-1.4	K-O-Sz K-6.00	30 K-750
Lke-1.5	K-O-Sz-ikr K-4.50	K-30 K-900
Lke-2.1	Sz-O 7.50	30 1200
Lke-2.2	Sz-O 4.50	30 K-600
Lke-2.3	Sz-O-Z 4.50	30 K-500
Vt-2.2	K-Z-O-Sz 4.50-9.50	60 1000
Vt-M1	K K	K K
Vt-M2	K-Sz K	25 K
Vk-M1	Sz K-15.00	50 SZT szerint
Vk-M2	K-Sz K-12.00	K-40 5000
Vk-M3	Sz K-12.00	K-40 K
Gip-1	Sz 12.00*	40 K-3000
Gip-2	Sz 12.00*	40 K-1500
Gip-3	Sz-O K-7.50*	50 K-1000
Gip-4	Sz-O K-9.00**	50 K-*
Gmg	Sz K-6.00	40 K-2000
K-pi	K-Z 2,80-3,40	80* K-60
Kz-r	Sz 3,50-4,50	5 nincs kk.ötás
Kz-tem	K-Sz 4.00*	10 SZT szerint
Kkö-M1	Sz 9.00	40 SZT szerint
Kkö-M2	Sz 9.00	40 SZT szerint
Kkö-sz	Sz 7.50	40 SZT szerint
Kkö-G	K-Z 3.00	80 SZT szerint

91.

93. **94.** -

-

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS