



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

JEGYZŐJE

KÖZLEMÉNY

I. fokú döntésről

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése alapján közhírré teszem, hogy a **Réka Shop Kft.** székhely: 7149 Bába, Fő utca 327. szám alatti ügyfél a Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 52/A. sz. (4622 hrsz.) alatti ingatlanon lévő, környezeti zajt előidéző „**Vadász Söröző**” elnevezésű vendéglátóhely részére **zajkibocsátási határértéket** állapítottam meg.

Az ügy száma: III/B/539/2026.

Az ügy tárgya: A **Réka Shop Kft.** székhely: 7149 Bába, Fő utca 327. szám alatti ügyfél által üzemeltetett Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 52/A. sz. (4622 hrsz.) alatti ingatlanon lévő, környezeti zajt előidéző „**Vadász Söröző**” elnevezésű vendéglátóhely **zajkibocsátási határérték megállapítása**

Kérelmező ügyfél: Réka Shop Kft. székhely: 7149 Bába, Fő utca 327.

Az III/B/539-8/2026. számú határozat rendelkező része:

Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság, a Réka Shop Kft. (székhely: 7149 Bába, Fő utca 327., képviselő: Mészáros Réka) által üzemeltetett, 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 52/A. sz. (4622 hrsz.) alatti ingatlanon környezeti zajt előidéző „**Vadász Söröző**” elnevezésű vendéglátóhely részére a **zajkibocsátási határértéket** az alábbiak szerint állapítom meg:

Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepsterű beépítésű)

Nappal (06.00-22.00 óráig) 50 dB(A)

Éjjel (22.00-06.00 óráig) 40 dB(A)

Lakóterület (nagyvárosias beépítésű)

Nappal (06.00-22.00 óráig) 55 dB(A)

Éjjel (22.00-06.00 óráig) 45 dB(A)

- **A zajkibocsátási határérték teljesülésének pontos helye és megnevezése:**
7100 Szekszárd, Balogh Ádám utca 52/A. hrsz: 4622
Vadász Söröző
- **A zajforrás működési rendje:**
Nappal: vasárnap - péntek: 13:00-22:00 óra, szombat: 10:00-22:00
Éjjel: péntek-szombat: 22:00-04:00

- A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő ingatlanok:
 - Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 27-33. 4758/3 hrsz. alatti ingatlanon található lakóépület, építményjegyzéki besorolása 1122 – három és annál több lakásos épületek
 - Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 35-37. 4779/2 hrsz. alatti ingatlanon található lakóépület, építményjegyzéki besorolása 1122 – három és annál több lakásos épületek
 - Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 39-41. 4779/3 hrsz. alatti ingatlanon található lakóépület, építményjegyzéki besorolása 1122 – három és annál több lakásos épületek
 - Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 45-47. 4779/4 hrsz. alatti ingatlanon található lakóépület, építményjegyzéki besorolása 1122 – három és annál több lakásos épületek
 - Szekszárd, Alkotmány utca 31. 4335/14 hrsz. alatti ingatlanon található lakóépület, építményjegyzéki besorolása 1122 – három és annál több lakásos épületek
 - Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 54/A. 4620 hrsz. alatti ingatlanon található lakóépület, építményjegyzéki besorolása 1110 – egylakásos épületek
 - Szekszárd, Dobó utca 2. 4619 hrsz. alatti ingatlanon található lakóépület, építményjegyzéki besorolása 1110 – egylakásos épületek
 - Szekszárd, Dobó utca 6. 4617 hrsz. alatti ingatlanon található lakóépület, építményjegyzéki besorolása 1110 – egylakásos épületek
 - Szekszárd, Dobó utca 8. 4616 hrsz. alatti ingatlanon található lakóépület, építményjegyzéki besorolása 1110 – egylakásos épületek
 - Szekszárd, Alkotmány utca 29/C. 4615 hrsz. alatti ingatlanon található lakóépület, építményjegyzéki besorolása 1110 – egylakásos épületek
 - Szekszárd, Alkotmány utca 29/A. 4624 hrsz. alatti ingatlanon található lakóépület, építményjegyzéki besorolása 1122 – három és annál több lakásos épületek
 - Szekszárd, Alkotmány utca 30. 4600 hrsz. alatti ingatlanon található lakóépület, építményjegyzéki besorolása 1110 – egylakásos épületek
 - Szekszárd, Alkotmány utca 28. 4595 hrsz. alatti ingatlanon található lakóépület, építményjegyzéki besorolása 1110 – egylakásos épületek

A területre vonatkozó Szabályozási Terv szerint az ingatlant északi, keleti és déli irányból **Lk (kisvárosias lakóterület)**, nyugati irányból pedig **Ln (nagyvárosias terület) határolja**. A vendéglátóhely keleti oldalán található Béri Balogh Ádám utca 52/B. szám alatti ingatlan a létesítmény tulajdonosának lakóháza, ezért zajtól védendő létesítményként nem került figyelembevételre.

- **A zajkibocsátási határérték betartásáért felelős neve és címe:**

Réka Shop Kft., 7149 Bába, Fő utca 327

képviseli: Mészáros Réka ügyvezető

A Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 52/A. szám (4622 hrsz.) alatti ingatlanon működő, környezeti zajt előidéző **„Vadász Söröző”** elnevezésű vendéglátóhely zajkeltő berendezéseit **olyan műszaki megoldással kell üzemeltetni, hogy a tevékenységéből eredő környezeti zaj az előírt határértékeket ne haladja meg!**

- **Teljesítési határidő:** a határozat véglegessé válásának napja.

Kötelezem az üzemeltetőt a fenti határértékeknek a jelen határozat véglegessé válását követő mindenkorai megtartására.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a határérték betartását hatóságom ellenőrizheti. A megállapított zajkibocsátási határérték túllépése zajbírság fizetési kötelezettséget von maga után.

Felhívom továbbá az üzemeltető figyelmét, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a zajvédelemről szóló 12/2011. (III. 9.) önkormányzati rendelete 6. § (6) bekezdése alapján Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a vendéglátó egységek kerthelyiségeiben és teraszain hangosító berendezés 22.00 óra és 6.00 óra között nem üzemelhet.

A zajkibocsátási határérték megállapítása után minden olyan, az üzemi zajforrás területén, hatásterületén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője – a fenti határozatszámra való hivatkozással - köteles Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzőjének bejelenteni.

Jelen határozatom a zajhatárérték módosulását eredményező változás bekövetkezéséig érvényes.

A határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Tolna Vármegyei Kormányhivatalhoz (7100 Szekszárd, Augusz I. u. 7.) címzett **fellebbezéssel** lehet élni. A fellebbezést hivatalomnál kell benyújtani. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdekségrelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezés illetéke 5000 (azaz ötezer) forint, amelyet banki átutalással lehet megfizetni Szekszárd MJV Önkormányzatának 11746005-15416566-03470000 számú számlaszámára. Elektronikus úton kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárási illetéket az eljárás megindítását megelőzően banki átutalással kell megfizetni. Az átutalás közlemény rovatában az ügyfél nevét, székhelyét, valamint az ügyszámot fel kell tüntetni, valamint a fellebbezéshez csatolni kell az átutalás megtörténtét igazoló iratot.

Az III/8/539-8/2026. számú határozat indokolásának kivonata:

Mészáros Réka, a Réka Shop Kft. (KSH szám: 26279257 5630 113 17, képviseli: Mészáros Réka, székhely: 7149 Bába, Fő utca 327.) képviseletében 2026. augusztus 13. napján kérelmet nyújtott be Szekszárd MJV Jegyzőjéhez a Réka Shop Kft-t által üzemeltetett „Vadász Söröző” elnevezésű vendéglátóegységre (7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 52/A., 4622 hrsz.) vonatkozóan zajkibocsátási határérték megállapítása iránt. A kérelemhez mellékelte a ROZSDI-BAU Kft. – mint korábbi üzemeltető - részére 2023. május 3. napján, a Scarabeus Kft. által készített zajmérési jegyzőkönyvet. A beadványhoz csatolta továbbá nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az üzemeltetésváltáson kívül sem a vendéglátóegység nyitvatartási idejében, sem a működés során üzemeltetett zajforrásokban nem történt változás.

Ezt követően kérelmező 2026. augusztus 25. napján elektronikus úton megküldte a Zajló Bt. által 2026. augusztus 19. napján készült zajmérési jegyzőkönyvet.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése a) pontja, illetve az 1. számú melléklete alapján, a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról és a 3073/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti esetekben:

- 56 vendéglátás: a települési önkormányzat jegyzője gyakorolja az elsőfokú hatósági jogkört és jár el környezetvédelmi hatóságként.

A kérelem alapján 2026. augusztus 25-én közigazgatási hatósági eljárás indult.

A kérelem vizsgálata során a térinformatikai rendszer, valamint a TakarNet Földhivatali Információs Rendszer adatai alapján megállapítást nyert, hogy a Béri Balogh Ádám utca 54/A. (4620 hrsz.) és a Dobó utca 2. (4619 hrsz.) szám alatti ingatlanok megnevezése „kivett lakóház, udvar”. A fenti ingatlanok a Béri Balogh Ádám utca 52/A. szám (4622 hrsz.) alatti ingatlanon működő, környezeti zajt előidéző „Vadász Söröző” elnevezésű vendéglátóhely közvetlen környezetében helyezkednek el.

Ezen védendő ingatlanok vonatkozásában mérési pont nem került kijelölésre, zajmérés nem történt és ezen ingatlanok nem kerültek feltüntetésre, mint védendő ingatlanok.

Fentiekre tekintettel, a zajhatárérték megállapításához szükséges, teljes körű tényállás tisztázása és a benyújtott dokumentáció kiegészítése érdekében hiánypótlásra hívtam fel Ügyfelet a III/B/539-6/2026. iktatószámú végzésemben.

Ügyfél a hiánypótlásnak 2026. szeptember 18-án elektronikus úton küldött levelében eleget tett.

A zajkibocsátási határérték megállapítása során figyelembe vettem a *Szekszárdi Önkormányzat Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004 (III.1.) rendeletét*, amely alapján a 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 52/A. sz. (4622 hrsz.) alatti ingatlanon üzemeltetett „Vadász Söröző” elnevezésű vendéglátóhely területe **Lk kisvárosias lakóterület** építési övezeti besorolású. Az ingatlant északi, keleti és déli irányból **Lk (kisvárosias lakóterület)**, nyugati irányból pedig **Ln (nagyvárosias terület) határolja**.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: KvVM-EüM együttes rendelet) 1. sz. melléklete szerinti a fenti terület zajvédelmi besorolása:

Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület. Az itt megengedett zajterhelés:

Nappal (06.00-22.00 óráig) 50 dB(A)
Éjjel (22.00-06.00 óráig) 40 dB(A)

Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület. Az itt megengedett zajterhelés:

Nappal (06.00-22.00 óráig) 55 dB(A)
Éjjel (22.00-06.00 óráig) 45 dB(A)

Iratokba való betekintés és nyilatkozattételi lehetőség: Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tegyen. Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesíti. Kérem az ügyfelet, hogy a döntés közlésétől (azaz a közlemény kifüggesztését követő tizenötödik naptól) számított legkésőbb nyolc napon belül tegye meg nyilatkozatát, amennyiben élni kíván nyilatkozattételi jogával.

A döntés a hatóságnál megtekinthető (Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatal 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. II. emelet. 202., Ügyfélfogadási idő: hétfő: 8:00-12:00, 13:00-16:00, szerda: 8:00-12:00, 13:00-16:00).

Szekszárd, 2026. október 5.

Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Varga András
osztályvezető

A hatóság hirdetőtábláján történő kifüggesztés napja: 2026. 10. 09.

A közlemény levételének napja: 2026. 10. 26.

IA.

