SZL-2023-0148

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklet „A Közgyűlés állandó bizottságainak részletes feladat- és hatáskörei" cím, „Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (GVB) alcím 1.2.7. pontja alapján egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Levelezési címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Számlavezető pénzintézete: Magyar Államkincstár
Számlaszáma: 10046003-00337074-00000134
Törzsszám: 733568
Adószáma: 15733562-2-17
Képviselő: Ács Rezső polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

másrészről:
Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Számlavezető pénzintézete: Takarékbank Zrt.
Számlaszáma: 50300154-15312675
Számlázási cím: 7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Adószáma: 25446083-2-17
Cégjegyzék száma: Cg.17-09-010782
Aláírásra jogosult képviselő: Csukle Tibor ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A. Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: GVB) 171/2022. (VIII.25.) határozata alapján a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú „Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon" című pályázat (a továbbiakban: TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú projekt) vonatkozásában támogatási szerződésmódosítási igény kerül benyújtásra, mely alapján tárgyi projekt megvalósítási helyszíne Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. (Szekszárd belterület 1794/5 hrsz.) alatti ingatlan (a továbbiakban: fejlesztéssel érintett ingatlan vagy ingatlan), amely 1/1 tulajdoni hányadban a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában van.

B. A GVB az SZMSZ 1. melléklet 1.2.7. pontja alapján, a 10/2023. (II.29.) határozatában döntött tárgyi „in-house" (vállalkozási) szerződés megkötésének engedélyezéséről **(1. melléklet).**

C. Felek kijelentik, hogy **tárgyi vállalkozási szerződést Megrendelő és a Megrendelő kizárólagos tulajdonában lévő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.** Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pont szerint feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi Megrendelő felé, továbbá, elfogadja, hogy ebben az esetben Megrendelő a

szerződést felmondja olyan határidővel, hogy a szerződésben foglalt feladat ellátásáról gondoskodni tudjon.

D. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 9/2018. (V. 18.) együttes utasítása (a továbbiakban: Beszerzési szabályzat) 1. § (2) bekezdés alapján ***„Jelen szabályzat hatálya nem terjed ki, de legalább egy árajánlat bekérése szükséges: f) olyan megállapodásra, amelyet az ajánlatkérő és a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdálkodó szervezet köt egymással".***

E. Felek rögzítik, hogy a fenti „D" pontban kifejtettekre tekintettel Megrendelő a **„Vállalkozási szerződés a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Vörösmarty utca 5. szám alatti orvosi rendelők építési munkáihoz" tárgyban meghívásos pályázati rendszer keretében, árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló eljárást folytatott le**, figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklete „NEMZETI SZABÁLYOZÁS AZ ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEKRŐL 2014-2020 programozási időszak" című, „3. AZ ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK RÉSZLETES ISMERTETÉSE" alcím 3.6. „In-house beszerzések" pontjában írt követelmények figyelembe vételével az alábbi pont szerint.

F. „In-house beszerzés esetén a Kedvezményezett a piaci árat a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet in-house beszerzésekre vonatkozó elszámolhatósági szabályainak betartásával, és a nem független árajánlat mellett, három egymástól és a támogatást igénylő(k)től/kedvezményezett(ek)től független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes, írásos árajánlattal igazolja."

G. Megrendelő kijelenti, a fenti „F" pontban foglaltaknak úgy tett eleget, hogy indikatív árajánlatkérési eljárást folytatott le, amelynek keretében három – a Megrendelőtől és egymástól is független – ajánlattevőtől kért be árajánlatot.

H. Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.

I. Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Vállalkozó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely a jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

J. Mindkét Fél kijelenti, hogy sem a Szerződés aláírásáig, sem azt követően nem hallgat el a Szerződés teljesítése szempontból releváns információt, ami kihatással lehet jelen szerződéses megállapodásban foglaltakra.

K. Az eljárás árajánlatkérési felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, illetve Vállalkozó ajánlata (**2. melléklet**) a Szerződéssel együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok közül néhány fizikailag nem, vagy nem teljes tartalommal kerültek csatolásra annak törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

L. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződésben és az árajánlattételi felhívásban foglaltak között ellentmondás áll fenn, úgy a Felek az árajánlattételi felhívásban rögzítetteket tekintik irányadónak azzal, hogy amennyiben a jelen pontban hivatkozott dokumentumok és valamely vonatkozó jogszabály rendelkezései között áll fenn ellentmondás, úgy a Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint kötelesek eljárni.

M. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentációnak, és költségvetésnek, valamint a Vállalkozó árajánlatkérési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

I.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **„Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon" című** *és TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú támogatási szerződés keretében* **a Szekszárd, Vörösmarty utca 5. szám alatti orvosi rendelők építési tevékenység (átalakítás, felújítás) tárgyhoz kapcsolódó** kivitelezési munkákat a – jelen Szerződés 4. mellékletét képező – műszaki dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel (a továbbiakban: Kivitelezés), Vállalkozó 2023. március hó 20 napján kelt árajánlata alapján.

2. műszaki tartalmat a szerződés részét képező

a) Tervdokumentáció, műszaki leírás; (4. melléklet)
b) Vállalkozó ajánlata; mellékletét – (2. melléklet)
c) Vállalkozó által adott árazott költségvetés; (3. melléklet)

együttesen határozzák meg oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni, ellentmondás esetén az alábbi sorrend érvényesül azzal, hogy a sorrendben előrébb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit (a. után b., b. után c.).

3. A Kivitelezés során a kiviteli tervekben, valamint a költségvetési kiírásban megjelölt esetekben – az egyes speciális teljesítési részekkel kapcsolatban, illetve a meglévő tervekhez további részletezést igénylően – esetlegesen szükségessé váló részletes gyártmány tervek elkészítése is Vállalkozó feladata.

4. A Kivitelezés a Szerződésben rögzített építési munkálatokon túl – többek között – az alábbiakat foglalja magába:

- a munkaterület átadást követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani;
- a munkaterület szükséges őrzése;
- felvonulási és az ideiglenes melléklétesítmények telepítése,
- valamennyi ideiglenes építési vízellátáshoz és építési elektromos ellátáshoz és vételezésekhez szükséges mérhető kiépítések elkészítése; a projekt megvalósításának időtartam alatt felmerülő közüzemi díj Vállalkozót terheli;
- a kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi tervezési, valamint építési és szerelési munka elvégzése;
- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a tervekben meghatározott állapotban Megrendelőnek átadja;
- az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak történő megfelelőségének igazolása;
- minden olyan dokumentum elkészítése, amely a létesítmény üzemeltetéséhez, a biztonságos működéséhez/használathoz szükséges;
- az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását köteles átadni;

- valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, és vagy újrahasznosítása;
- a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
- a környezetben, környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása;
- rendelkezésre állás az átadás-átvételi eljárás során.

▪ Kivitelezés alatt tehát Szerződő Felek a munkák teljességét értik azzal a céllal, hogy Vállalkozó mindenfajta munkát a Szerződés keretében köteles elvégezni – figyelemmel arra, hogy a tervdokumentációt, az árazatlan költségvetés áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja és az esetleges abban nem szereplő tételekkel a vállalását már kiegészítette – azaz többletmunka vagy egyéb költségszámolásra nem kerülhet sor.

5. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé arra, hogy a Létesítményt kivitelezi és befejezi, működőképes állapotban és előírt határidőben átadja, valamint az abban rejlő hibákat kijavítja a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

6. Megrendelő ezúton szerződéses kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a vállalkozói díjat megfizeti.

II.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy együttműködési és tájékoztatási kötelezettségüknek eleget téve, írásban tájékoztatják egymás minden olyan körülményről, amely a Szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti – ideértve az alábbi III. 2. pontban foglaltakat is – vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja, vagy későbbi időben teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, szerződésszegést követ el, és köteles a másik Fél ebből származó kárát – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:62. § (3) bekezdése esetén – a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

2. Vállalkozó haladéktalanul értesíti Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen Szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

3. Vállalkozó és Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről.

III.

MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

<u>Munkaterület átadása</u>

1. Megrendelő köteles Vállalkozónak a helyszín hozzáférhetőség jogát a jelen szerződés aláírását, követően a megrendelői követelményben írtak szerint megadni azzal, hogy Vállalkozó munkavégzésre csak a jogszabályi előírásokban meghatározott munkakezdésre vonatkozó bejelentési kötelezettséget követően az ott írt határidő betartásával jogosult, ezen időpontig kizárólag a munkakezdéshez szükséges előkészületek végezhetőek. Megrendelő a munkaterületet alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A munkakezdés tervezett időpontjáról a Vállalkozónak 5 nappal korábban tájékoztatnia szükséges a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt. A munka csak a Műszaki ellenőr írásos engedélyével kezdhető meg.

2. Megrendelő köteles minden birtokában lévő és a teljesítésre vonatkozó adatot a munkaterület átadásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

3. Munkaterület átadásának feltétele: zéró dokumentáció Műszaki ellenőr általi elfogadása és a Vállalkozó által megnyitott építési naplóban a munkakezdési engedély kiadása.

A Megrendelő jogai

4. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

5. Vállalkozó jelen Szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

6. Megrendelő csak a jelen Szerződés részét képező tervdokumentációban, feladat leírásban és a költségvetésben meghatározott, a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.

7. Amennyiben a Vállalkozónak jelen Szerződésben, valamint mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül – késedelem nélkül – a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

8. Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével jelen Szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, melyről Vállalkozó az alvállalkozóit és harmadik személyeket is köteles tájékoztatni, valamint szerződéseiben ezen szerződéses feltételt szerepeltetni.

9. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

Megrendelő munkavállalói

10. Megrendelő felelős azért, hogy munkavállalói és a többi vállalkozója a helyszínen együttműködjön a Vállalkozóval.

11. Ha Megrendelőnek Vállalkozóval szemben követelése keletkezik jelen Szerződés alapján, úgy arról köteles a Vállalkozót, valamint a Műszaki ellenőrt haladéktalanul a követelését alátámasztó adatokkal együtt értesíteni.

Megrendelő pénzügyi intézkedései

12. Megrendelő Vállalkozó kérelmének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles igazolni, hogy a Vállalkozó követelésének kiegyenlítése tárgyában a pénzügyi intézkedések elkezdődtek és folyamatban vannak.

IV.

VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Állapotfelmérés

1. Vállalkozó a munkaterület átadását követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani, mely dokumentáció zéró dokumentációnak minősül. Az állapotfelmérésről készült dokumentumok a zéró dokumentáció részét képezik.

Munkaterület átadása

2. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni.

Vállalkozó általános kötelezettségei

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött Szerződésben (és a mellékletét képező dokumentációkban) foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelően elvégezni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

4. A Létesítményen el kell végeznie minden olyan munkát, amelyet a Szerződés magában foglal, továbbá minden olyan munkát, amely - bár a szerződésben nem szerepel – a Létesítmény stabilitásához, befejezéséhez, biztonságos és helyes üzemeltetéséhez szükséges.

5. Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a bizonyítottan Vállalkozó hibájából keletkezett meghibásodást, ill. rendellenesség vonatkozásában a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 24 órán belül megkezdi a hiba elhárítását.

7. Vállalkozó felelős minden helyszínen zajló tevékenység szakszerűségéért, állékonyságáért és biztonságáért, továbbá minden építési módszerért és a teljes Létesítményért.

8. Vállalkozó köteles kiadni minden olyan nyilatkozatot és megtenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy a Megrendelő számára megvalósult felújított Létesítmény rendeltetésszerűen használható legyen, valamint köteles megszerezni valamennyi közigazgatási vagy harmadik személytől származó hozzájárulást, engedélyt. Megrendelő harmadik személy alatt a pl. tervező, felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr, szomszédos ingatlanok tulajdobosait érti a teljesség igénye nélkül.

9. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a tervdokumentációtól, feladat leírástól vagy költségvetéstől el kíván térni, úgy a beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát köteles a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőrrel, Tervezővel és a Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni. A Műszaki ellenőr a Tervező és a Megrendelő jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

10. A jelen pontban meghatározott eltérő teljesítés szerződésmódosítás keretében szabályozható jogszerűen amennyiben annak a Ptk.-ban meghatározott feltételei fennállnak.
Egyenértékű termék, típus, technológia megajánlása esetén az egyenértékűséget Vállalkozó külön dokumentumokkal alátámasztottan megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az Megrendelő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.
Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában Vállalkozót vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli.
Megrendelő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.
Vállalkozó az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére.

11. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, hogy a munkaterülettel szomszédos létesítményekben a kivitelezés megvalósítása során kárt nem okoz. Vállalkozó a kötelezettségek megszegésével akár Megrendelőnek, akár harmadik személynek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni.

12. Vállalkozó érdekkörében felmerült okból bekövetkezett olyan károk tekintetében, amelyek Megrendelővel szemben kerülnek érvényesítésre, és Megrendelő ez alapján bármilyen jogcímen és összegben marasztalásra kerül, vagy megtérítésre köteles, úgy ezen költségek megfizetése alól Vállalkozó köteles Megrendelőt mentesíteni, és a jogosultnak helyette maga teljesíteni.

13. Vállalkozó a Szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

14. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő Műszaki ellenőrével jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő Műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

15. Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi (hulladékkezelés, zajvédelem) előírások betartásáról. Vállalkozó felelős minden olyan kárért és költségért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy a fent hivatkozott előírásoknak nem megfelelő teljesítéséből származik.

16. A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed
- az általa aláírt kötelezettség vállalásokra;
- az érvényben lévő szabályokra;
- a szakma szabályaira.

17. Vállalkozó felelős a munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ideértve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteket, egészen azok átvételéig.

18. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, (amennyiben alvállalkozót vesz igénybe) alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

19. Vállalkozó köteles kártalanítani Megrendelőt, ha a Megrendelővel szemben bárki bármi nemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védettség kapcsán bárminemű igénnyel élne.

20. Vállalkozó – az alvállalkozóira is kiterjedően – kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokban, csak olyan munkavállalók vegyenek részt, akinek az alkalmazása a hatályos jogszabályokban mindenben megfelel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

21. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

22. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. Vállalkozó a Műszaki ellenőrt az eltakarás előtt 3 munkanappal köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatban álláspontja téves volt.
Amennyiben a Vállalkozó az adott munkarészt engedély nélkül eltakarja, a feltárás költsége akkor is őt terheli, ha az eltakart szerkezet megfelelőnek bizonyul.
Megrendelőt abban az esetben terheli a feltárás költsége, ha képviselője (Műszaki ellenőr) az értesítés ellenére sem ellenőrizte a jelzett időben az eltakarandó szerkezetet.

23. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálybalépése – a jelen Szerződés VIII.2. pontjára figyelemmel – feltételhez kötött.

Vállalkozó képviselője

24. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen Szerződésben megjelölt képviselőjét felruházta minden hatáskörrel, amely szükséges ahhoz, hogy nevében a szerződés szerint cselekedjen.
Vállalkozó a Műszaki ellenőr előzetes értesítése nélkül nem vonhatja meg képviselőjének kinevezését és nem nevezhet ki új személyt.

A képviselőnek feladata a Vállalkozó munkájának irányítása és amennyiben a helyszínen nincs jelen, úgy köteles megfelelő helyettesítő személyt kinevezni, és erről a Műszaki ellenőrt értesíteni.

Vállalkozó képviselője bármely alkalmas személyre átruházhat bármilyen jogkört, feladatot és hatáskört, mely átruházás a Műszaki ellenőr értesítését követően lép hatályba és az bármikor visszavonható.

Alvállalkozók

25. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni azzal, hogy amennyiben az a feladat/tevékenység/szolgáltatás amelyre tekintettel/amelynek vonatkozásában Vállalkozó alvállalkozót kíván bevonni, és a beszerzési eljárás során megállapítást nyer, hogy a beszerzés tárgya szerinti érték meghaladja - az alvállalkozó igénybevétele időpontjába irányadó jogszabályok szerint közbeszerzési értékhatárokat -, akkor Vállalkozó köteles a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást lefolytatni az adott beszerzési tárgy vonatkozásában. Ha Vállalkozó a munkát alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a Vállalkozónak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket alkalmazva kell eljárnia. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozók fentiek szerinti jogszerű igénybevételéhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

26. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

27. Vállalkozónak minden alvállalkozó munkájának tervezett kezdési időpontja előtt és a helyszínen történő munkák megkezdése előtt legalább 1 munkanappal értesítenie kell a Műszaki ellenőrt.

28. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt - a Megrendelőnek bejelentett és elektronikus építési naplóban rögzített - alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 85%-át. Felek egyezően adják elő, az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy teljesítés időtartama alatt a szerződéskötést követően bevonni kívánt alvállalkozóját Megrendelő részére bejelenti és ezzel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó kizáró okok hatálya alatt nem áll.

Kitűzés

29. Vállalkozó felelős a Létesítmény minden részének megfelelő elhelyezéséért és köteles kijavítani minden, a Létesítmény elhelyezésében, szintjeiben, méreteiben vagy nyomvonalában lévő hibát.

Biztonsági eljárások

30. Vállalkozó köteles:

- betartani minden alkalmazandó biztonsági előírást;
- gondoskodni minden helyszínen tartózkodó személy biztonságáról;
- legnagyobb gondossággal eljárni azért, hogy a helyszínt és a Létesítményt tisztán tartsa a szükségtelen akadályoktól, amelyek veszélyt jelenthetnek ezekre a személyekre;
- gondoskodni a Létesítmény elkerítéséről, világításáról, őrzéséről és védelméről, mely a befejezésig és átvételig tart;
- biztosítani minden ideiglenes Létesítményt (beleértve az útvonalakat, járdákat, biztonsági berendezéseket) és kerítéseket, amelyekre szükség lehet a Létesítmény kivitelezése miatt, a szomszédos területek tulajdonosi, lakossági és közösségi használatának és védelmének szempontjából.

Előre nem látható fizikai körülmények

31. Fizikai körülményeken olyan természeti körülményeket, mesterséges és más akadályokat és szennyező anyagokat kell érteni, amelyekkel a Vállalkozó a Létesítmények kivitelezésekor a helyszínen találkozik, beleértve a talajfelszín alatti és víztani, ide nem értve az éghajlati viszonyokat, mely utóbbi a vis-majorra vonatkozó előírások alapján kerül megítélésre.

32. Ha a Vállalkozó kedvezőtlen fizikai viszonyokat talál, amelyeket előre nem láthatónak ítél, akkor erről a tényről a lehető legrövidebb időn belül értesítenie kell a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt. Az értesítésben le kell írni a fizikai viszonyokat, és azokat az indokokat, amelyek alapján az előre nem láthatónak minősül, valamint Vállalkozónak ebből eredően esetlegesen felmerülő költség, illetve határidő hosszabbítási igényét is.

33. A Műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó értesítését ellenőrizni és annak elfogadására vagy elutasítására a Megrendelőnek javaslatot tenni.

34. Vállalkozó értesítésének elbírálásáig is köteles a Létesítmény kivitelezését, fizikai viszonyoknak megfelelő ésszerű és helyes intézkedésekkel a Műszaki ellenőr utasításait követve folytatni.

Úthasználati jog és szolgáltatások

35. Vállalkozó visel minden olyan különleges és/vagy ideiglenes úthasználati jog, közterület foglalás költségét és díját, amelyre Vállalkozónak szüksége lehet, a település közigazgatási területén kívüli helyszín, illetve magánterület megközelítése kivételével. Vállalkozó köteles a megközelítő utak, szükséges közterületek megfelelőségéről és használhatóságáról meggyőződni és azokat rongálódástól megóvni. Az úthasználatra vonatkozó előírások megszegésével okozott kárért kizárólag Vállalkozó felelős, és köteles az előírások megszegése estén a beruházáshoz igénybe vett utak k helyreállítására.

Áruk szállítása

36. Az áruk szállítását Vállalkozó a Megrendelői követelményekben meghatározott módon és időben a lakosság és az intézmény nyugalma zavartalanságának biztosítása mellett köteles végezni. Vállalkozó felelős minden áru és más dolog csomagolásáért, berakodásáért, szállításáért, kirakodásáért, tárolásáért és megóvásáért, amely a Létesítményhez szükséges. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy nem szerződésszerű teljesítéséből származik.

Vállalkozó eszközei

37. Vállalkozó felelős minden eszközéért. Vállalkozó köteles minden olyan engedélyt beszerezni, mely az eszköz használatához szükséges.

Környezetvédelem

38. Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie azért, hogy a környezetet mind a munkaterületen, mind azon kívül megvédje, és hogy csökkentse a tevékenysége által okozott szennyeződés, zaj és egyebek miatt keletkezett kárt.

Vállalkozó köteles a környezetvédelmi jogszabályokban előírtak betartására, különös tekintettel munkavégzésére vonatkozó határértékek (zaj, por) szem előtt tartására.

Közüzemi díjak

39. Az ideiglenes energia és/vagy vízellátás biztosítása a Vállalkozó feladata és költsége.

40. Vállalkozó köteles a kivitelezés során felmerülő közüzemi díjak (pl. villamos energia és vízszolgáltatásból eredő díjak) megfizetésére, és azok szabályszerű vételezésére.

Írásos jelentés

41. Zéró dokumentáció (Munkakezdő jelentés): Vállalkozó a Szerződés hatálybalépését követő 5. nap köteles a munka megkezdésére vonatkozóan munkakezdő jelentést (zéró dokumentációt) készíteni, melyet köteles ezen időpontig jóváhagyásra a Műszaki ellenőrnek, illetve a Megrendelőnek átadni.

Megvalósulási dokumentumok

42. Vállalkozónak Megvalósulási tervdokumentációt kell elkészítenie, bemutatva a megvalósított Létesítményt, és melynek 1 példányát 5 nappal az átadás-átvétel előtt át kell adnia a Műszaki ellenőrnek átnézés céljából.
A műszaki ellenőr által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció kerül átadásra Megrendelő részére.
A megvalósulási dokumentáció hiányában a Létesítményt nem lehet az átvétel szempontjából befejezettnek tekinteni.
Megrendelő a jelen pontban írt vállalkozói kötelezettség teljesítéséhez a terveket 2 papír alapú példányban, valamint 1 db .dwg formátumban, elektronikus adathordozón átadja.

V.

A MUNKATERÜLET ÉS MUNKABIZTONSÁG

1. Megrendelő köteles a I. pontban meghatározott munkatevékenységhez szükséges munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. Vállalkozó jogosult a Megrendelő üzemszerű működésének idején túlmenően is munkát végezni az egyéb hatályos jogszabályok betartásával.

3. Vállalkozó az adott munkaterületen köteles figyelemmel lenni a Megrendelő üzemszerű működésére, ha és amennyiben annak szabályozása lényeges. Köteles továbbá a Vállalkozó az adott munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi- előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik – vétkességi alapon –, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható.

4. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettest kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.

Műszaki vezető(k) adatai(k):

Szakember neve:	Kerekes László
Címe:	7100 Szekszárd, Berzsenyi u. 23
Jogosultsági száma:	MVÉ 17-0408
NÜJ:	534904908

Telefonszám: +3620/983-5935
E-mail: kerekeslaszlo@tolna.net
Kamarai száma/szakértői névjegyzék: MVÉ 17-0408

5. Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.

6. Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.

7. Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:

- Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
- Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint
- Az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
- Felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.

8. Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére bemutatja.

9. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.

10. Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.

11. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bárminemű tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni.

12. Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az esetlegesen keletkezhető tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.

13. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat gyűjteni, kezelni, elszállítani, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben ezeknek a kötelezettségeinek a Megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.

14. Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tűzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat tehet, melyet Megrendelővel közölni kell. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási

jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek észrevételezésre megküldeni. Vállalkozó köteles a Megrendelő által véleményezett, végleges munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig Megrendelő részére megküldeni.

15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatban semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat.

Vállalkozó köteles tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni.

16. Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére (azonnali leszámlázás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.

17. Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálni kell. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős építésvezetőjének külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni.

18. Vállalkozó köteles az általa felhasznált anyagok magyar nyelvű biztonsági adatlapjait a felhasználás előtt a Megrendelő kérésére Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

VI.

MŰSZAKI ELLENŐR

Műszaki ellenőr feladata és hatásköre

1. A műszaki ellenőri feladatok ellátására Műszaki ellenőrt a Megrendelő külön eljárás keretében bízza meg.

2. Műszaki ellenőrnek nincs hatásköre a Szerződés megváltoztatására.

3. A Műszaki ellenőr gyakorolhatja a Szerződésben meghatározott hatáskörét azzal, hogy amennyiben a Műszaki ellenőr köteles a Megrendelő jóváhagyását kérni egy bizonyos hatáskör gyakorlása előtt, úgy arról a Megrendelő a Műszaki ellenőr megkeresését követő 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, melynek eredménytelen eltelte esetén a hatáskör megadását megtagadottnak kell tekinteni.

4. Műszaki ellenőr kötelezettségeit másra nem ruházhatja át, köteles a kivitelezés során személyesen közreműködni. Indokolt esetben a Műszaki ellenőr saját költségén feladatainak teljesítése érdekében más, szakértelemmel rendelkező személyt, szervezetet is bevonhat, azonban joghatályos nyilatkozat megtételére jelen Szerződés vonatkozásában kizárólag a Műszaki ellenőr jogosult.

Műszaki ellenőr utasítása

5. A Műszaki ellenőr a Létesítmény kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges mértékben a Szerződéssel összeegyeztethető módon jogosult írásban, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett a Vállalkozónak utasítást adni, azonban az utasítás nem eredményezheti a Szerződés megváltozását.

6. Amennyiben a Vállalkozó a Műszaki ellenőr állásfoglalását kéri, köteles azt 3 munkanapon belül részletesen megadni. Amennyiben a válaszadási határidő nem kerül betartásra, a megadott határidőt meghaladó napok számával a kivitelezés időszaka kötbérfizetés nélkül meghosszabbodik.

Műszaki ellenőr leváltása

7. Amennyiben a Műszaki ellenőr személyében a jogviszony fennállása alatt változás következik be, úgy erről Megrendelő köteles a Vállalkozót haladéktalanul, a változás bekövetkeztétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megrendelő felelős.

VII.

BERENDEZÉSEK, ANYAGOK ÉS KIVITELEZÉS

Kivitelezés módja

1. Vállalkozónak a kivitelezést a Szerződésben meghatározott módon, megfelelő szakszerűséggel és gondossággal, a szakvállalat felelősségével és gyakorlatával megfelelően felszerelt berendezésekkel és veszélytelen anyagokkal kell elvégeznie.

Minták

2. Vállalkozó köteles saját költségén benyújtani felülvizsgálat céljából a gyártók szabványos anyagmintáit és vonatkozó információit – a Megrendelő által térítésmentesen biztosított anyagokat nem beleértve - valamint a Műszaki ellenőr által változtatásként elrendelt további mintákat. Minden mintát meg kell jelölni annak eredetét és a Létesítményben való használatát illetően.

Ellenőrzés

3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő személyzete minden indokolt időben korlátozás nélkül hozzáférhessen a helyszín összes részéhez és a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó tevékenységét, beleértve a gyártási és beszállítási folyamatokat is, ellenőrizhesse, a Vállalkozó munkavégzésének szükségtelen zavarása nélkül.

Elutasítás

4. Ha a megvizsgálás, ellenőrzés, mérés eredményeként bármely anyagot vagy a kivitelezést hiányosnak, vagy a szerződéssel össze nem egyeztethetőnek találtak, akkor a Műszaki ellenőr elutasíthatja azokat, a Vállalkozót megfelelő indokolással értesítve. Vállalkozó ezután haladéktalanul köteles kijavítani a hiányosságot és biztosítani, hogy az elutasított tétel eleget tegyen a Szerződésnek és köteles teljesíteni az új ellenőrzésekre, próbákra vonatkozó Műszaki ellenőri utasítást, melynek költségei Vállalkozót terhelik.

VIII.

HATÁLYBALÉPÉS, A TELJESÍTÉS HELYE, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. Felek jelen Szerződést a hatályba lépés napjától számított határozott időre kötik. A hatálybalépés napja mindkét fél általi - eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás - napja.

2. **A teljesítés helye:** ***7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám***

- 7100 Szekszárd, 1794/5 hrsz.: a természetben Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. szám alatti, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, 1969 m2 ingatlannak a 228, 83 m2 hasznos alapterületű földszinti és a 49,48 m2 alagsori ingatlanrész, valamint a belső udvarban 30,3 m2 területén 2 db parkoló építése
- 7100 Szekszárd, 1793 hrsz: (akadálymenetes parkoló + rámpa), 1517 hrsz. (kerékpártároló + térburkolat)

3.1. **Teljesítési határidő**

A teljes körű kiviteli munka teljesítésének kötbérterhes határideje: **a munkaterület átadásától számított 180 nap.**

Figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás átvétel az előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődik. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés II. pontjában meghatározott építési munkákat - a Létesítmény befejezését, és minden olyan munka befejezését -, amely szükséges ahhoz, hogy a Létesítmény szerződésszerűen használható legyen, valamint a Szerződésben meghatározott egyéb kötelezettségeit elvégzi. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési határidő betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

IX.

A TELJESÍTÉS MŰSZAKI FELTÉTELEI, A LÉTESÍTMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A teljesítés műszaki feltételei

1.1. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján végzi a kivitelezési tevékenységet. Megrendelő a kivitelezési munkálatok megkezdése (munkaterület átadása) előtt intézkedik az e-építési napló készenlétbe helyezéséről, amelyet a munkaterület átadást követően Vállalkozó naponta és folyamatosan vezet, egészen az építés-kivitelezés befejezéséig.

1.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

A Megrendelő részéről:

műszaki ellenőr neve: PLAN-ÉTA Kft, Sallai László
szakterület: Magasépítészet
naplóügyfél-jel (NÜJ): 429831331

Jogköre a szerződés teljesítése során:

- jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatban Megrendelő képviseletében utasítás adási jogkör a Vállalkozó felé,

- a teljesítésigazolás kiállítása,

- a Vállalkozó által kibocsátott számlák igazolása,

- az építési naplóba történt Vállalkozói bejegyzések ellenjegyzése, a bejegyzések alapján intézkedést igénylő esetekben azok megtétele a kivitelező, a hatóságok, a közmű-szolgáltatók stb. felé, vagy előterjesztése az intézkedésre jogosult vezető felé.

A Vállalkozó részéről:

felelős műszaki vezető neve: Kerekes László
szakterület: Építészet
e-mail: kerekeslaszlo@tolna.net
telefon: +36304516681

naplóügyfél-jel (NÜJ): 534904908

Felelős Műszaki Vezetők: A jelen szerződés V.4. pontjában megjelölt felelős műszaki vezetők.

1.3. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: A munkaterület átadás-átvételi eljárást – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően – a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, a jelen szerződés 1.4. pontja szerinti ütemterv jóváhagyását követően legfeljebb 5 munkanapon belül. A munkaterület átadás-átvételével egyidőben Vállalkozó kötelezettsége a lakosság értesítése a kivitelezéssel érintett helyszín esetleges forgalmi rend változásáról.

1.4. **Műszaki és pénzügyi ütemterv, organizációs terv:** Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatokat a Megrendelővel egyeztetett Műszaki és pénzügyi ütemterv (5. melléklet) és Organizációs terv (6.melléklet) alapján végezni, amely a kivitelezés részletes ütemezését tartalmazza.

1.5. A munkavégzést Vállalkozó csak Megrendelő (a Megrendelő képviseletében eljáró Műszaki ellenőre) által elfogadott (írásban jóváhagyott) dokumentum birtokában kezdheti meg. A Műszaki és pénzügyi ütemtervet, valamint az Organizációs tervet a Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül elkészíteni, Megrendelő pedig annak jóváhagyásáról további 3 munkanapon belül dönteni.

Létesítmény átvétele

2. A Létesítményt a Megrendelőnek át kell vennie akkor, amikor az a szerződésben leírtaknak megfelelően elkészült.

Vállalkozó a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megindítását megelőző 15 nappal köteles írásban értesíteni arról, hogy a Létesítményt befejezi, készen áll az átadásra, azt készre jelenti.

Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra kell kitűznie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt a Műszaki ellenőr feladata.

A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a következő okmányokat a Megrendelő részére átadta:

- felelős műszaki vezető, Tervező nyilatkozata,
- kivitelezési dokumentáció vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt 2 papíralapú példányban +1 pl. dwg formátumban és adathordozón ;
- záró dokumentáció,
- átadási dokumentációt, mely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § - ában előírt dokumentumokat tartalmazza

3. Műszaki ellenőr a Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás – mely Megrendelő ilyen irányú tájékoztatása esetén egyben a használatbavételi eljárásnak is minősül - eredményes lezárására vonatkozó jegyzőkönyvet - feltüntetve azon a teljesítés időpontját - akkor adja ki, amikor a Létesítmény a Szerződésnek megfelelően, az esetleges kisebb, a Létesítmény használatának célját és biztonságát nem befolyásoló, hiányzó munkát és hibát kivéve elkészült. ennek hiányában az átadás-átvételi jegyzőkönyv kiadását indokolással ellátva visszautasítja és megjelöli azokat a munkákat, amelyet a Vállalkozónak el kell végeznie a jegyzőkönyv kiadásához. A Vállalkozó a visszautasításban

megjelölt munkákat köteles elvégezni, mielőtt újabb értesítést küldene az átadás-átvételre vonatkozóan.

Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult Megrendelőtől teljesítési igazolás kiállítását kérni.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatát és tervezett időrendjét a műszaki ütemtervében megtervezte a készre-jelentéstől kezdődően.

A Felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában a munkákat megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni. Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.

3. Az átadás-átvétel napjáig a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek tételes teljesítmény nyilatkozatot kell átadni minden felhasznált anyagról. Amennyiben a minőségtanúsítvány nem megfelelő, a műszaki átadást meghiúsultnak kell tekinteni.

4. Szerződő Felek az átadás-átvételről kötelesek teljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződésszerű teljesítését.
A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdés rendelkezése alapján a teljesítési jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
c) az építtető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
d) az építtető észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
h) az építtető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
i) az építtető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, valamint
j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

5. A Műszaki ellenőr és a Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a kitűzött határidőre sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére külön írásbeli felszólítás nélküli elvégeztetni.

Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Műszaki ellenőr és a Megrendelő a felmérési/építési naplóban, és műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

6. A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását megelőzően Vállalkozó köteles bármilyen megmaradt eszközét, maradék anyagot, törmeléket, hulladékot és ideiglenes létesítményt, felvonulási épületeket a helyszínről haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben Vállalkozó ezen

kötelezettségét ésszerű időben Megrendelő felszólítása ellenére nem teljesíti, úgy azt Megrendelő maga jogosult a Vállalkozó költségén elszállítani és ezzel kapcsolatban felmerült igényét a végszámlából történő levonással kielégíteni.

7. Megrendelő, amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a– Ptk. 6:247.§ (1) bekezdésére figyelemmel 30 napon belül nem fejezi be, úgy a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

8. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási kötelezettség lejártát megelőző 1 hónappal a kivitelezési munkát a jelen fejezetben foglaltak szerint újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás).

Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót és a Műszaki ellenőrt.

Az utófelülvizsgálati eljárás keretében megállapított jótállási kötelezettség alá eső hibákat, hiányokat Vállalkozó köteles a felülvizsgálati eljárás keretében meghatározott határidő keretében kijavítani, melynek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a XII.2. pontban foglaltak szerint eljárni.

X.

ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért **nettó 199.800.607,- HUF + 53.946.164 ÁFA azaz bruttó 253.746.771 Ft** vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg.
Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során kizárólag a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban jogosult további költséget elszámolni.

2. Szerződő Felek a szerződésben tartalékkeretet nem kötöttek ki, tartalékkeret Megrendelő részére a szerződés teljesítéséhez nem áll rendelkezésre, melyet Vállalkozó tudomásul vesz.

3. Előleg

3.1. Megrendelő jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a szerződésben foglalt - **áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előleg** igénybevételének lehetőségét biztosítja.

3.2. Vállalkozónak a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül szükséges az előlegbekérőt Megrendelő részére benyújtani. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő kézhezvételétől számított 5 napon belül banki átutalással fizeti meg Vállalkozó részére.

3.3. Előleg igénylése esetén az előleg visszafizetése (elszámolása), az egyes rész-számlákban egyenlő arányban történik.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy az árajánlatban tett és a jelen szerződésben megjelölt vállalkozói díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott, szerzői jog hatálya alá tartozó alkotás tekintetében fizetendő felhasználási díjat), adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj fix díj, mely valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

6. Megrendelő a teljesítés elismeréséről legkésőbb a teljesítés vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő 15. napig köteles írásban nyilatkozni (teljesítési igazolás) és a Vállalkozó a teljesítéshez kapcsolódó számlá(ka)t ezt követően, a végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételét igazoló jegyzőkönyv(ek) aláírását követően jogosult benyújtani.

A számlák melléklete minden olyan irat, igazolás, nyilatkozat, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

7. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés időtartama alatt Vállalkozó **4 db részszámla** (15%, 25%, 50%, 80%) és **1 db végszámla** benyújtására jogosult. Vállalkozó rész-számláit valós teljesítésének megfelelően, teljesítésarányosan nyújthatja be. A készültségi fokhoz arányában igazodó rész-számlák vetítési alapja a teljes nettó szerződéses ellenérték (szerződés szerinti nettó vállalkozói díj). **Felek rögzítik, hogy az előleg elszámolása az egyes rész-számlákban egyenlő arányban történik.**

Fizetési ütemezés

1. rész-számla:

Esedékessége: a vállalkozói díj **15 %-ának** megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

2. rész-számla:

Esedékessége: a vállalkozói díj **25 %-ának** megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

3. rész-számla:

Esedékessége: a vállalkozói **díj 50 %-ának** megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

4. rész-számla:

Esedékessége: a vállalkozói **díj 80 %-ának** megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

5. végszámla:

Esedékessége: a vállalkozói díj **100 %-ának** megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

8. Megrendelő a vállalkozói díjat – a Megrendelő Műszaki ellenőre által igazolt - szerződésszerű rész vagy végteljesítést követően, a Ptk. 6:130.§ (1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg.

9. Az **ellenérték kiegyenlítése** magyar forintban (HUF), 30 napos határidővel, banki átutalással történik, az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Megrendelő képviselője elfogadja. A számla benyújtására Megrendelő jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. Teljesítésigazolás kiállítására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármestere vagy akadályoztatása esetén az alpolgármester jogosult.

A projekt Támogatási Szerződése szerint a támogatás mértéke 100,000000%, amely a projekt keretében elszámolható költségekre vonatkozik.

10. Megrendelő kijelenti, hogy a számlák kifizetése a TOP-6.6.1-16 – támogatási konstrukcióra irányadó, 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti kedvezményezetti utófinanszírozás szabályai alapján történik.

11. Megrendelő az Árajánlatkérési felhívásban opciós tételként megnevezett feladatokat (Rendelőhöz tartozó külső hőszigetelés, Homlokzat + Lapostető + Alagsori födém alja) a 2023. évi költségvetési rendeletben foglaltak alapján saját költségvetése terhére finanszírozza.

12. Valamennyi számlázási ütem tekintetében: a számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, a szerződés tárgyát, a szerződés finanszírozási alapját képező pályázati azonosítóra hivatkozást. A számla melléklete a teljesítés-igazolás, illetve a tételes számlarészletező. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

Vállalkozói és alvállalkozói számlákon szerepeltetni kell a következőket:

- a tevékenység leírását, és annak TEÁOR számát,
- a fizetési határidőt,
- bankszámlaszámot, bank nevét,
- adószámot,
- a projekt azonosítószámát,
- a részszámla esetén a „részszámla" kifejezést és számát
- fordított ÁFA hatálya alá tartozás tényét

13. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamatot követelni.

14. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél követelést támaszt, vele szemben nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelést nem ajánlja fel biztosítékul.

XI.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. <u>Kötbér:</u>

Vállalkozó Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

<u>1.2. Késedelmi kötbér</u>

Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős, a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít.
A Szerződés VIII.3.1. pontjában meghatározott végteljesítési határidő Vállalkozó hibájából történő

elmulasztása esetén a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg.
A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja: A Szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás.
A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmi kötbér mértéke: 1,00 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: A Szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás 15 %-a.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a Vállalkozó felróható késedelme esetén a késedelmi kötbér napi tételének maximális értékének elérése, túllépése esetén jogosult a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül írásban elálljon, illetve azt felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be.

A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő Felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

A kötbér a késedelem megszűnésével, a Vállalkozó által vállalt póthatáridő lejártával, vagy abban az időpontban válik esedékessé, amikor eléri a legmagasabb mértéket. A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra.

Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Vállalkozó az általa okozott és általa elismert vagy jogerősen megítélt károkért vállal felelősséget.

1.3 Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős a kivitelezés meghiúsul.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a véghatáridőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát és a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, Megrendelő azt súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést másik félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, mely esetben a Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár").

Mértéke: 15,0%

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár"), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

Megrendelő elállási, valamint azonnali hatályú felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben a Vállalkozóval szemben, neki felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan meghiúsítja, vagy Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, vagy a hibát nem javítja ki. Ezekben az esetekben Vállalkozó a fent írt összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét Vállalkozóval szemben érvényesítse.

2. Jótállás

Vállalkozó a Ptk. 6:171. §. – 6:173. §-a alapján műszaki átadás-átvételt követő **60 hónap** időtartamra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított Létesítményekre és tartozékaira, illetőleg azok üzemképességére. A jótállás ideje alatt az esetleges garanciális meghibásodások

javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás kezdő időpontja műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.

A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései irányadók.

3. Biztosítás

Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, min. 100.000.000,- HUF/év, azaz százmillió forint/év és káreseményenként min. 25.000.000,- HUF, azaz huszonötmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást igazoló dokumentum jelen szerződés **5. mellékletét** képezi. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

Vállalkozónak a teljesítéssel összefüggésben felróhatóan a Megrendelőnek okozott esetleges kárt meg kell térítenie és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során. Ha a támogatást illetően, a Vállalkozónak felróható bármilyen okból a Megrendelőnek bármilyen visszafizetési, vagy kártérítési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozó kártérítési felelőssége a visszafizetett támogatásokra és a Megrendelőt terhelő kártérítési kötelezettségek teljesítésére is kiterjed.

XII.
SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE, FELFÜGGESZTÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

Szerződés módosítása

1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

Szerződő Felek a pótmunka, többletmunka felmerülése esetén a Ptk. alábbi rendelkezései alapján járnak el.

2. Pótmunka, többletmunka: Szerződő Felek a pótmunka, többletmunka fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

A Ptk. 6:244. § rendelkezése alapján:
(1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg *(többletmunka).*
(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé *(pótmunka).*

A Ptk. 6:245. § rendelkezése alapján: A vállalkozói díj

(1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy:

- megismerte jelen szerződés 3. mellékleteként rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- jelen szerződés mellékleteit képező dokumentumokat áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

Műszaki ellenőr feladata: Vállalkozó köteles a pótmunka, többletmunka felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Műszaki ellenőr felé jóváhagyás céljából benyújtani az arra vonatkozó műszaki (feladat) leírást tartalmazó Vállalkozói javaslatát, melyet a Műszaki ellenőr köteles 5 munkanapon belül véleményezni, és annak körében megvizsgálni, hogy:

- a ténylegesen felmerült költségek megfelelően alátámasztottak;
- a ténylegesen felmerült munkatételek, költségek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott projekthez, nélkülözhetetlenek az építési beruházás szerződésszerű teljesítéséhez;
- a megállapított költségek a szerződésben előre meghatározott módszer(ek) szerint kerültek megállapításra;
- a benyújtott költségvetés, illetve a szerződés megfelelően részletezett ahhoz, hogy a jogszabályok megtartása ellenőrizhető legyen;
- az elszámolhatóság időszakában a támogatási szerződés szerint a projekt megvalósításáig merültek fel az újabb költségek;
- az újonnan felmerült munkatétel a vállalkozási szerződés alapján nem tartozik a vállalkozó kockázati körébe;
- a költségek felmerülése a Szerződő Feleknek előre nem látható volt.

A Műszaki ellenőr a vizsgálatát követően köteles véleményét írásban a Vállalkozóval és Megrendelővel közölni. A Műszaki ellenőr általi jóváhagyás nem minősül a munka megrendelésének, arra kizárólag a Megrendelő külön írásos nyilatkozattal jogosult.

Pótmunka megállapított költségeinek elszámolási szabályai: a megvalósulás során felmerült pótmunkára az egyösszegű nettó ajánlati ár alapját képező költségvetés vonatkozó tételei, az abban nem szereplő tételek esetén pedig a TERC vonatkozó tételei az irányadók.

A szerződés megszűnése

3. A szerződés a szerződésszerű teljesítéssel megszűnik.

4. Szerződő Felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

5. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy elállásra és/ vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.

6. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- Vállalkozó a szerződésben meghatározott valamely kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott, legalább 15 napos határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget.
- a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- a Vállalkozó a szerződés XI. 3. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszűntést követő 8 munkanapon belül nem köt;
- Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozó felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget, valamint
- a Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.

7. A felmondás időpontjában, a teljesítés ellenértékének a megfizetésével a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre.

8. Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben Vállalkozó jogosult Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

- Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig nem fizeti meg, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
- Megrendelő fizetésképtelenné válik.

9. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

Felfüggesztés

10. Műszaki ellenőr a Megrendelő jóváhagyásával utasíthatja Vállalkozót a Létesítmény munkálatainak teljes vagy részleges felfüggesztésére. A felfüggesztés ideje alatt Vállalkozó köteles megvédeni, tárolni és biztosítani az érintett részt vagy Létesítményt az elhasználódástól, veszteségektől vagy károktól. Ha a felfüggesztés nem a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, úgy Szerződő Felek kötelesek a Műszaki ellenőrrel egyeztetetten a felfüggesztés által okozott költségek, valamint határidő hosszabbítás tárgyában egyeztetést folytatni.
A kivitelezési határidő a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik.

XIII.
VIS MAIOR

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését „vis maior" akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

2. A „Vis Maior" olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent:
   a) amelynek előállása a Szerződő Felek akaratától független,
   b) amely bekövetkezésének elhárítására az adott fél a szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel
   c) amelyet, miután bekövetkezett az adott fél alapvetően nem kerülhetett el vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni és
   d) amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik félnek tulajdonítható.

3. Amennyiben az a)-d) feltételek teljesülnek a vis maior magába foglalhatja az alább felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket, de nem csupán ezekre korlátozódik: elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel és amelyeket a Szerződő Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

4. Ha az egyik fél „vis maior" miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

5. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan „vis maior" körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

6. Ha a „vis maior" körülmények 90 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

XIV.

EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:
név: Csukle Tibor
telefon: +3620/4179115
fax: 06-74/684-400
e-mail: csukle.tibor@szektavho.hu

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy

Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság
Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály részéről:
név: Kaló Gábor
telefon: 06-74/504-161
fax: 06-74/510-251
e-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

Beszerzési és Jogi Igazgatóság
Projektmenedzseri Osztály részéről
név: Dévai-Horváth Krisztina
telefon: 06-74/504-122

fax: 74/510-251
e-mail: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

Műszaki ellenőr Iroda képviseletére jogosult személy:

név: Sallai László
telefon: +3620/406-7388
fax: 06-74/319-633
e-mail: planeta@terrasoft.hu

2. Szerződő Felek jelen szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a Szerződő Feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő Felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a Szerződő Felek egymással azonnal, írásban közlik.

3. Szerződő Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendőek, amennyiben azok „nem kereste", „átvételt megtagadta", „címzett ismeretlen" vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

XV.
VITARENDEZÉS

1. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha Megrendelő és Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében – perértéktől függően - alávetik magukat a Szekszárdi Járásbíróság, illetve Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XVI.
BIZALMAS INFORMÁCIÓK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

2. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

3. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

XVII.
NYILATKOZATOK

1. Mindkét fél kijelenti, hogy:
- kellő felhatalmazással (meghatalmazással) és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete, illetve a Megrendelő képviselőtestülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XVIII.
EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Ha a projekt bármely okból nem, vagy csak részben valósul meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát a Megrendelő átruházza a Támogatóra, vagy az általa megjelölt személyre.

A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

2. Megrendelő biztosítja, hogy Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül legyen jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

4. Megrendelő a Vállalkozó – jelen szerződésben szereplő, illetve a Vállalkozó által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR") 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette Megrendelő előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megrendelő internetes honlapján közzétételre kerül.

6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény4 1. § (6) bekezdésének értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés **7. számú** mellékleteként kerül csatolásra. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megrendelő az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Vállalkozó haladéktalanul köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha

szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

7. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék és illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendőek.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Szekszárd, 2023. április 1.

Megrendelő
Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szekszárd, 2023. április 1.

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bankszámlaszám: 10700155-05312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400

Vállalkozó
Csukás Tibor
ügyvezető
Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	**Szántóné Karl Rita pénzügyi osztályvezető** h.	2023 MÁRC 29.	
Jogi ellenjegyzés	**dr. Gábor Ferenc jegyző**	2023 MÁRC 29.	

Mellékletek:
1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 10/2023. (III.28.) határozata alapján
2. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. melléklet: Műszaki leírás, Tételes költségvetés(ek) és főösszesítő
4. melléklet: Tervdokumentáció
5. melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemterv
6. melléklet: Organizációs terv
7. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
8. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

"1. sz. melléklet"

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. március 29-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
40/2023. (III.29.) határozata
a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon" című pályázat keretében ingatlan használati szerződés módosítása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.2.7. pontja alapján

1. dönt a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon" című pályázat keretében a kivitelezéshez szükséges önerő, azaz bruttó **3.880.547,- Ft** biztosításáról a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetés Felhalmozási tartalék sor terhére.

   Határidő: **döntéshozatal napja**
   Felelős: **Bomba Gábor elnök**

2. dönt a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon" című pályázat keretében a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséről opcionális tételekkel együtt összesen **bruttó 253.746.771,- Ft** összeggel a **Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft**-vel.

   Határidő: **döntéshozatal napja**
   Felelős: **Bomba Gábor elnök**

3. felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

   Határidő: **2023. március 30.**
   Felelős: **dr. Biró Gyula aljegyző**

4. felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

   Határidő: **2023. március 30.**
   Felelős: **Ács Rezső polgármester**

Polgármesteri Hivatal 27 SZEKSZÁRD

Szekszárd, 2023. március 29.

A kiadmány hiteléül:

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:

dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

„2. sz. melléklet"

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

1. sz. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP
(Felolvasólap)

TÁRGY: Felnőtt háziorvosi rendelő kivitelezési munkái a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-O0004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című projekt keretében"

1. Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve:	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám:	15733562-217

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.
Székhelye:	7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Adószám:	25446083-2-17
Kapcsolattartó neve:	Csukle Tibor
Tel/Fax száma:	+36 20 417 9115
E-mail címe:	kozpont@szektavho.hu

3. A szolgáltatás tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás:

Megnevezés **Felnőtt háziorvosi rendelő kivitelezési munkái a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című projekt keretében**	***Nettó ajánlati ár*** ***(Ft)***	***Áfa*** ***(27 %)***	***Bruttó ajánlati ár*** *(nettó aj. ár. + Áfa)* ***(Ft)***
1./ ANYAG+DÍJ ÖSSZESEN (TOP forrásból finanszírozható)*	171 424 649 Ft	46 284 655 Ft	217 709 304 Ft
2./ OPCIÓ ANYAG+DÍJ (saját költségvetésből finanszírozható)**	28 375 958 Ft	7 661 509 Ft	36 037 467 Ft
MINDÖSSZESEN **1./** (ANYAG+DÍJ ÖSSZESEN (TOP forrásból finanszírozható)) és **2./ tételek** (OPCIÓ ANYAG+DÍJ (saját költségvetésből finanszírozható))	199 800 607 Ft	53 946 164 Ft	253 746 771 Ft

Szekszárdi Távhőszolgáltató Kft.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank: [illegible]
Adószám: [illegible]

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

1./ ANYAG+DÍJ ÖSSZESEN (TOP forrásból finanszírozható):

- A Nettó ajánlati ár értékeként a „00 Főösszesítő – Vörösmarty rendelő" megnevezésű excel tábla C15 cellájában szereplő (ÖSSZESEN anyag+díj) értéket szükséges feltüntetni

- Az ÁFA (27%) értékeként a „00 Főösszesítő – Vörösmarty rendelő" megnevezésű excel tábla C16 cellájában szereplő (27% ÁFA) értéket szükséges feltüntetni

- A Bruttó ajánlati ár értékeként a „00 Főösszesítő – Vörösmarty rendelő" megnevezésű excel tábla C17 cellájában szereplő (BRUTTÓ KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZEG) értéket szükséges feltüntetni

***** 2./ OPCIÓ ANYAG+DÍJ (saját költségvetésből finanszírozható):***

- A Nettó ajánlati ár értékeként a „00 Főösszesítő – Vörösmarty rendelő" megnevezésű excel tábla C29 cellájában szereplő (OPCIÓ ANYAG+DÍJ (nettó)) értéket szükséges feltüntetni

- Az ÁFA (27%) értékeként a „00 Főösszesítő – Vörösmarty rendelő" megnevezésű excel tábla C30 cellájában szereplő (27% ÁFA) értéket szükséges feltüntetni

- A Bruttó ajánlati ár értékeként a „00 Főösszesítő – Vörösmarty rendelő" megnevezésű excel tábla C31 cellájában szereplő (BRUTTÓ OPCIÓ ÖSSZEG) értéket szükséges feltüntetni

4. Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

5. Az ajánlat érvényességi ideje (minimálisan az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap):

2023.05.25

Szekszárd, 2023.03.20

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE: **Felnőtt háziorvosi rendelő kivitelezési munkái a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című projekt keretében"**

AJÁNLATKÉRŐ:

Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

1. Miután **Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.** mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fentnevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott árajánlatkérési felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen árajánlatkérési eljárás tekintetében az árajánlatkérési felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlatkérő internetes honlapján közzétételre kerül.

Szekszárd, 2023. 03.20.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684 400

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

3.számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a Nemzeti Vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában** meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:	**Csukle Tibor**
Beosztás:	**ügyvezető igazgató**
születéskori név:	**u.a.**
anyja neve:	**Till Erzsébet**
születési helye, ideje:	**Decs, 1956.07.28.**

mint a

átlátható szervezet neve:	**Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.**
székhelye:	**7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.**
adószáma:	**25446083-2-17**
cégjegyzékszáma/nyilvántartásba vételi száma:	**17-09-010782**

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezetnek az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján jogállása az alábbi[1]:

- állam
- költségvetési szerv
- köztestület
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam

[1] A megfelelő rész aláhúzandó

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4
Bank: 50300154-153126[illegible]
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: [illegible]684 400

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Szekszárd, 2023.03.20.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank 50300154-15312675
Adószám 25446083-2-17
Telefon (74) 484-400

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Csukle Tibor** (sz.: Decs, 1956. 07. 28., an.: Till Erzsébet) 7100 Szekszárd, Damjanich u. 26. szám alatti lakos, mint a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság **ügyvezetője** kijelentem, hogy a cég nevében a saját kézzel vagy géppel előírt, előnyomtatott vagy nyomtatott nevéhez saját nevemet önállóan, az alábbiak szerint írom.

Csukle Tibor
ügyvezető

Alulírott Dr. Szepesi Zsuzsa ügyvéd (iroda: 7100 Szekszárd, Holub u. 7.) tanúsítom, hogy Csukle Tibor (sz.: Decs, 1956. 07. 28., an.: Till Erzsébet) 7100 Szekszárd, Damjanich u. 26. szám alatti lakos ezt az okiratot előttem saját kezűleg írta alá.----------
Kelt Szekszárd, 2015. kettőezer-tizenöt év november hó 9. kilenc napján----------

Ellenejgyezte:

SZEPESI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Szepesi Zsuzsa ügyvéd
7100 Szekszárd, Holub u. 7.
Telefon: (74) 414-482
Adószám: 188-8901-2-17

Dr. Szepesi Zsuzsa
ügyvéd

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400 (1)

IGAZSÁGÜGYI MINISZTÉRIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.17-09-010782** cégjegyzékszámú **Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Sárvíz utca 4.)** cég 2022. december 4. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:17-09-010782
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2016/07/20

2. **A cég elnevezése**
2/1. Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzétéve:* 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

5. **A cég székhelye**
5/1. 7100 Szekszárd, Sárvíz utca 4.
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzétéve:* 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2015. november 9.
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzétéve:* 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

8/2. 2017. június 30.
Bejegyzés kelte: 2017/07/13 *Közzétéve:* 2017/07/15
Hatályos: 2017/07/13 ...

8/3. 2020. január 30.
Bejegyzés kelte: 2020/03/05 *Közzétéve:* 2020/03/06
Hatályos: 2020/03/05 ...

8/4. 2021. június 11.
Bejegyzés kelte: 2021/09/20 *Közzétéve:* 2021/09/21
Hatályos: 2021/09/20 ...

9. **A cég tevékenysége**
9/1. *3530 '08* Gőzellátás, légkondicionálás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzétéve:* 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

9/2. *3522 '08* Gázelosztás
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzétéve:* 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

9/3. *4321 '08* Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzétéve:* 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

9/4. *4322 '08* Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzétéve:* 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

9/5. *4329 '08* Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzétéve:* 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

9/6. *4950 '08* Csővezetékes szállítás
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzétéve:* 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

9/7. *7022 '08* Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzétéve:* 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

9/8. *7112 '08* Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzétéve:* 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

9/9. *8211 '08* Összetett adminisztratív szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzétéve:* 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

9/10. *4120 '08* Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2022/11/15
Bejegyzés kelte: 2022/11/30
Hatályos: 2022/11/15 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**
11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	180 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzétéve:* 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4
Bank 50300154-15312675
Adó szám 25446083-2-17
Telefon (74) 684-400

1

13/3 Csukle Tibor *(an.: Till Erzsébet)*
Születési ideje: 1956/07/28
7100 Szekszárd, Bartina utca 5/1.
Adóazonosító jel: 8327152890
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/07/20
A változás időpontja: 2019/08/23
Bejegyzés kelte: 2019/08/23 *Közzététe:* 2019/08/27
Hatályos: 2019/08/23 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/4. DUÁLKONTROLL Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
7130 Tolna, Bem utca 14.

Cégjegyzékszám: 17-09-004695

EUID: HUOCCSZ.17-09-004695
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Beke Tiborné *(an.: Ziebenmorgen Jozefin)*
7130 Tolna, Bem utca 14.
Jogviszony kezdete: 2022/11/01
Jogviszony vége: 2024/10/31
A változás időpontja: 2022/11/01
Bejegyzés kelte: 2022/11/02
Hatályos: 2022/11/01 ...

15. **A felügyelőbizottsági tagok adatai**
15/4. Bomba Gábor László *(an.: Nagy Mária Valéria)*
7100 Szekszárd, Bródy Sándor utca 53.
Jogviszony kezdete: 2019/12/24
Jogviszony vége: 2024/12/23
A változás időpontja: 2019/12/24
Bejegyzés kelte: 2020/01/29 *Közzététe:* 2020/01/31
Hatályos: 2019/12/24 ...

15/5. Csötönyi László *(an.: Horváth Olga)*
7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 37. 4. em. 9. ajtó
Jogviszony kezdete: 2019/12/24
Jogviszony vége: 2024/12/23
A változás időpontja: 2019/12/24
Bejegyzés kelte: 2020/01/29 *Közzététe:* 2020/01/31
Hatályos: 2019/12/24 ...

15/7. Kamarás Miklós József *(an.: Sorok Sarolta Mária)*
7100 Szekszárd, Arany János utca 6. 3. em. 1. ajtó
Jogviszony kezdete: 2019/12/24
Jogviszony vége: 2024/12/23
A változás időpontja: 2022/09/27
Bejegyzés kelte: 2022/09/27
Hatályos: 2022/09/27 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**
16/1. Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 17-09-001815

Adószám: 11283120-2-17

Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzététe:* 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 25446083-3530-572-17.
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzététe:* 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

21. **A cég adószáma**
21/3. *Adószám:* 25446083-2-17.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2016/07/21
A változás időpontja: 2016/07/21
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzététe:* 2016/07/22
Hatályos: 2016/07/21 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 50300154-15312675-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2016/07/27.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MECSEK TAKARÉK Szövetkezet *(7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.)*

Cégjegyzékszám: 02-02-000099

Bejegyzés kelte: 2016/07/29 *Közzététe:* 2016/08/02
Hatályos: 2016/07/29 ...

32/2. 50300154-15312682-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2016/07/28.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MECSEK TAKARÉK Szövetkezet *(7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.)*

Cégjegyzékszám: 02-02-000099

Bejegyzés kelte: 2016/07/29 *Közzététe:* 2016/08/02
Hatályos: 2016/07/29 ...

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400 (1)

32/3. 50438022-10004878-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2021/08/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Takarékbank Zrt. *(7100 Szekszárd, Széchenyi utca 62.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-140275

Bejegyzés kelte: 2021/08/10 *Közzététe:* 2021/08/11
Hatályos: 2021/08/10 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: csukle.tibor@szektavho.hu
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzététe:* 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 17-09-010782

Vezetve a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzététe:* 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25446083#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/01
Bejegyzés kelte: 2018/06/01 *Közzététe:* 2018/06/02
Hatályos: 2018/06/01 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.17-09-010782
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 *Közzététe:* 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
HU-7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 *Közzététe:* 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

Készült: 2022/12/04 16:11:22. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank 50300154-15312675
Adószám 25446083-2-17
Telefon (74) 684-400
1

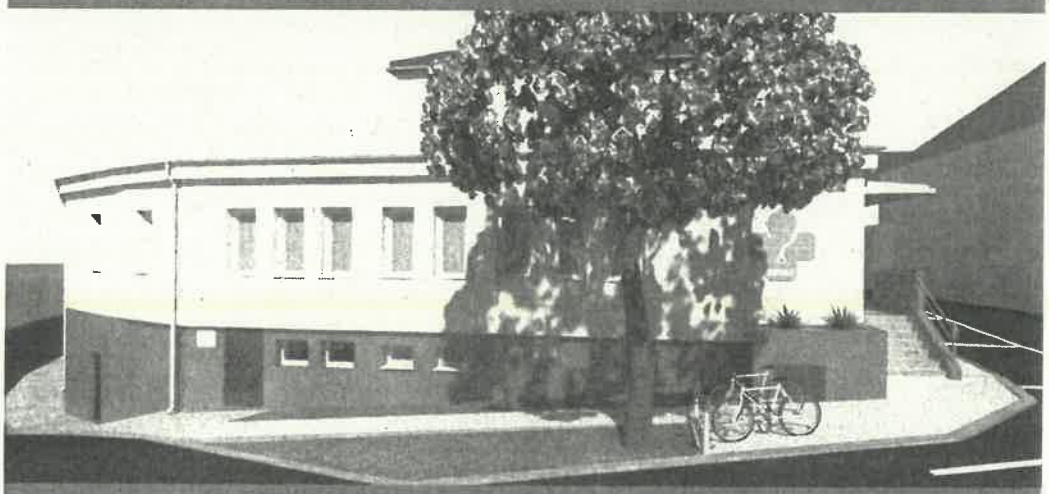
"3. sz. melléklet"

SZÉCHENYI 2020

ÉPÍTÉSZETI és TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. hrsz: 1794/5



MEGBÍZÓ:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

TERVEZŐ:

KIR ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 23. FSZ.1
KUBEPITESZ@GMAIL.COM KUBEPITESZ.HU

02.01

KB ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ. 4.
KUSEPITESZ@GMAIL.COM KUSEPITESZ.HU

ÉPÍTÉSZETI ÉS TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA
7100 SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5., HRSZ.: 1794/5

I. ELŐZMÉNYEK:

A SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM, HRSZ 1794/5 ALATTI TELKEN TALÁLHATÓ. AZ ÉPÜLETBEN SZEKSZÁRD VÁROS EGÉSZSÉGÜGYI GONDNOKSÁGA, A POLGÁRMESTERI HIVATAL CSALÁDSEGÍTŐ- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONTJA, VALAMINT KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ TALÁLHATÓ. JELEN FELÚJÍTÁS, KORSZERŰSÍTÉS A KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐT MAGÁBA FOGLALÓ ÉPÜLETRÉSZT ÉRINTI. A TOVÁBBI INTÉZMÉNYEK TERÜLETÉN ÁTALAKÍTÁSI, FELÚJÍTÁSI MUNKA NEM KÉSZÜL. A TERVEZETT FELÚJÍTÁS SORÁN KOMPLEX AKADÁLYMENTESÍTÉS KIALAKÍTÁS KÉSZÜL.
A MEGBÍZÓ, A TULAJDONÁBAN LÉVŐ TELKEN, A MEGLÉVŐ ÉPÜLETBEN BELSŐ ÁTALAKÍTÁST, KORSZERŰSÍTÉST, A MŰKÖDÉSHEZ SZÜKSÉGES HELYISÉGEK KIALAKÍTÁSÁT – 2DB ORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEK - SZÁNDÉKOZIK MEGVALÓSÍTANI.
A JELENLEGI ÉPÜLET TETŐFELÜLETEIN MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS KIALAKÍTÁS (NAPKOLLEKTOR, NAPELEM) LEHETŐSÉGE BIZTOSÍTOTT, DE JELEN TERVEZÉSI FÁZISBAN EZ NEM TÖRTÉNIK. A TELJES KÖZMŰ ELLÁTOTTSÁG BIZTOSÍTOTT.
A TELEPÜLÉS EZEN TERÜLETE VÁROSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET. AZ **1.969** M2-ES TELEK JELENLEG BEÉPÍTETT TERÜLET, EGY ÉPÜLETEGYÜTTES TALÁLHATÓ RAJTA, NÖVÉNYZETE GONDOZOTT. A RENDEZÉSI TERV ELŐÍRÁSAI SZERINT **VT-V** ÖVEZETI BESOROLÁS ALÁ TARTOZIK, AHOL A MAXIMÁLIS BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK: **60 %**, A MAXIMÁLIS ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: **K-10,0** M, ÉS MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET: **10%**. NEM HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLETEN TALÁLHATÓ A TELEK.
A TERVEZÉSSEL ÉRINTETT TELEK A FLÓRIÁN UTCAI FRONTON ÉSZAKI IRÁNYBA JELENTŐSEN LEJT. A VÖRÖSMARTY UTCA FELŐL RENDELKEZIK KÖZÚTCSATLAKOZÁSSAL, MELYET NEM MÓDOSÍTUNK. A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS ÚGY KERÜL KIALAKÍTÁSRA, HOGY MIND A MEGLÉVŐ RÉSZ, MIND A TERVEZETT BŐVÍTÉS ÉPÜLETRÉSZE VAGYONBIZTONSÁGI MÉRTÉKE AZ ÁLTALÁNOS ELVÁRÁSOKNAK MEGFELEL. A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS, 1 ÜTEMBEN KÉSZÜL.

A MEGLÉVŐ ÉPÜLET SZERKEZETEI:

- ALAPOZÁS: ALAPFELTÁRÁS NEM TÖRTÉNT
- TEHERHORDÓ SZERKEZET: VÁLTOZÓ VASTAGSÁGÚ, KISMÉRETŰ TÉGLAFALAK
- KÜLSŐ HATÁROLÓ SZERKEZET: VÁLTOZÓ VASTAGSÁGÚ, KISMÉRETŰ TÉGLAFALAK
- VÁLASZFALAK: KISMÉRETŰ TÉGLAFALAK
- FÖDÉMSZERKEZET: TÉGLATÁLCÁS FÖDÉM, BETON GERENDÁS FÖDÉM
- TETŐSZERKEZET: ÁLLÓSZÉKES NYEREGTETŐ, LAPOSTETŐ
- NYÍLÁSZÁRÓK: FA NYÍLÁSZÁRÓK
- PADOZATOK: GRESSLAP, KERÁMIALAP ÉS LINÓLEUM BURKOLAT
- KÉMÉNYEK: NINCS (AZ ÉRINTETT TERÜLETEN)
- FŰTÉS: TÁVFŰTÉS

A MEGLÉVŐ KÖZMŰ CSATLAKOZÁSOKAT A KIVITELEZÉSI MUNKÁK NEM ÉRINTIK!

II. MEGLÉVŐ ÉPÜLETEK ISMERTETÉSE:

A TELKEN MEGLEVŐ ÉPÜLETEGYÜTTES ELSŐ ÜTEME AZ 1960-AS ÉVEKBEN ÉPÜLT. A PINCESZINT + FÖLDSZINT + EMELETES ÉPÜLETHEZ 1980-BAN EGY PINCESZINT + FÖLDSZINTES SZÁRNYAT ÉPÍTETTEK L ALAKBAN AA FLÓRIÁN UTCA FELÉ.

AZ ÉPÜLETEGYÜTTES ALAPOZÁSA ISMERETLEN, A LEVÉLTÁRBAN TALÁLT DOKUMENTÁCIÓK ALAPJÁN BETON SÁVALAPOZÁS. A FELMENŐ TARTÓFALAK TÖMÖR KISMÉRETŰ TÉGLÁBÓL KÉSZÜLTEK. A VÁLASZFALAK SZINTÉN KISMÉRETŰ TÉGLA FALAZATOK. A KORÁBBI TERVEK ALAPJÁN A MEGLÉVŐ FÖDÉMSZERKEZET A SZINTES ÉPÜLETNÉL VASBETON GERENDÁS FÖDÉMSZERKEZET, FA NYÍLÁSZÁRÓKKAL, ÁLLÓSZÉKES FA FEDÉLSZÉKKEL, HORNYOLT CSERÉPFEDÉSSEL KÉSZÜLT, A BŐVÍTETT ÉPÜLETRÉSZNÉL E GERENDÁS FÖDÉM BÉLÉSTESTEKKEL, FA NYÍLÁSZÁRÓKKAL, LAPOSTETŐS KIALAKÍTÁSSAL. A MEGLÉVŐ ÉPÜLET PADLÓSZINTJE +64CM-REL, ILLETVE +110CM-REL A MEGLÉVŐ JÁRDASZINT FELETT HELYEZKEDIK EL. A VÖRÖSMARTY UTCA FELŐLI JÁRDABURKOLAT LEJTÉSE MIATT.

A MEGLÉVŐ ÉPÜLETET KÉT SZEMÉLYI BEJÁRATON, EGY AKADÁLYMENTES LIFTEN ÉS EGY GK. BEHAJTÓN KERESZTÜL LEHET MEGKÖZELÍTENI. A SZINTES ÉPÜLETNÉL ELŐLÉPCSŐ, AZ L ALAKBAN KIALAKÍTOTT BŐVÍTÉSNÉL AKADÁLYMENTES RÁMPÁN KERESZTÜL JUTUNK AZ ÉPÜLETBE.

A MEGLÉVŐ ÉS MŰKÖDŐ ÉPÜLETEGYÜTTES KÖZMŰVEKKEL ELLÁTOTT, VÍZ, SZENNYVÍZ, ELEKTROMOS ÁRAM, GÁZ ÉS TÁVHŐ BEKÖTÉSEK BIZTOSÍTOTTAK. EZEKET A BEKÖTÉSEKET NEM MÓDOSÍTJUK.

A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS, KORSZERŰSÍTÉS SORÁN AZ ÉPÜLET ALAPTERÜLETÉT NEM BŐVÍTJÜK, HOMLOKZATÁT JELENTŐS MÉRTÉKBEN NEM ALAKÍTJUK ÁT.

III. ALAPRAJZI ELRENDEZÉS:

A KELET-NYUGAT IRÁNYÚ HOSSZTENGELYŰ ÉPÜLET BELSŐ FUNKCIONÁLIS RENDSZERE A HOSSZIRÁNYÚ KÖZÉPFOLYOSÓRA SZERVEZETT, AMELY A NYUGATI VÉGÉN ÉSZAKI IRÁNYBA ELFORDUL. A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS KORSZERŰSÍTÉS AZ ÉPÜLETEGYÜTTES TERVEKEN JELÖLT RÉSZEIT ÉRINTI. A MEGLÉVŐ KÖZÉPFOLYOSÓT KIS MÉRTÉKBEN – A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS TERÜLETÉN – MÓDOSÍTJUK, MEGTÖRJÜK, DE A TOVÁBB HALADÁST A FOLYOSÓN BIZTOSÍTJUK. A MEGLÉVŐ ÉPÜLETEGYÜTTESBEN A JELEN FELÚJÍTÁSI SZAKASZ AJTÓVAL LEVÁLASZTOTT. A LEVÁLASZTÁST TOVÁBBRA IS MEGHAGYJUK, A KÉT INTÉZMÉNY KÖZÖTTI ÁTJÁRHATÓSÁG A PÁCIENSEK SZÁMÁRA NEM LESZ BIZTOSÍTOTT.

A MEGLÉVŐ ORVOSI RENDELŐK ÉS A HOZZÁJUK TARTOZÓ KISZOLGÁLÓ TEREK HELYISÉGEIT ELBONTJUK, ÚJ ALAPRAJZI ELRENDEZÉS KÉSZÜL A MEGRENDELŐI, ÜZEMELTETŐI ÉS HASZNÁLÓI IGÉNYEK ALAPJÁN. A KÉT – KORÁBBAN UTCAFRONTI – ORVOSI RENDELŐ ÁTKERÜL AZ ÉPÜLET UDVARI RÉSZÉRE, EZÁLTAL CSÖKKENTJÜK A KÜLSŐ ZAJ ZAVARÓ HATÁSÁT. ÚJ BEJÁRAT KÉSZÜL, MELYHEZ AKADÁLYMENTES RÁMPÁN ÉS EGYKARÚ ELŐLÉPCSŐN KERESZTÜL LEHET BEJUTNI AZ ORVOSI RENDELŐK KÖZÖS VÁRÓTERMÉBE.

AZ ORVOSI SZOBÁK ÉS ADMINISZTRÁCIÓS HELYISÉGEK MELLETT ORVOSI PIHENŐT, ÖLTÖZŐT, MOSDÓT, KONZULTÁCIÓS SZOBÁT, FERTŐZŐ VÁRÓT ÉS A BETEGEK SZÁMÁRA MOSDÓT, VALAMINT AKADÁLYMENTES MOSDÓT ALAKÍTOTTUNK KI. AZ ÁLTALÁNOS ORVOSI ELLÁTÁS ELŐÍRÁSAI SZERINTI MENNYISÉGŰ RAKTÁRHELYISÉGET IS BIZTOSÍTUNK. A MEGLÉVŐ PINCESZINTI ÜRES HELYISÉGEKBEN A GÉPÉSZETI BERENDEZÉSEK KAPNAK HELYET.

ÚJ ORVOSI BEJÁRATOT TERVEZTÜNK AZ ÉPÜLET UDVARÁRÓL, AHOVA KÉT – A HÁZIORVOSOK SZÁMÁRA BIZTOSÍTOTT – GÉPKOCSI PARKOLÓT ALAKÍTOTTUNK KI.

IV. TERVEZETT ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK:

AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLET TARTÓSZERKEZET MEGFELELŐ ÁLLAPOTÚ, ÍGY AZOKAT MEGTARTJUK.

A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁSI, KORSZERŰSÍTÉSI MUNKÁK CSAK AZ ÉPÜLETSZERKEZETI TERVEKEN JELÖLT RÉSZÉT ÉRINTIK!

TERVEZETT BONTÁSI MUNKÁK:

- GÉPÉSZETI RENDSZER LEVÁLASZTÁSA, ELBONTÁSA
- ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI RENDSZER LEVÁLASZTÁSA, BONTÁSA
- VÁLASZFALAK BONTÁSA
- ALJZAT BONTÁSA
- KÜLSŐ ÉS BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK BONTÁSA
- BURKOLATOK BONTÁSA
- MEGLÉVŐ, KÜLSŐ RÁMPA ÉS UDVARI ELŐLÉPCSŐ BONTÁSA
- LAPOSTETŐ TARTOZÉKAINAK BONTÁSA (VILLÁMHÁRÍTÓ, SZELLŐZŐK)
- UTCAI JÁRDASZAKASZOK BONTÁSA
- MEGLÉVŐ TŰZCSAP ÁTHELYEZÉSE
- MEGLÉVŐ FÁK KIVÁGÁSA (2DB)
- MEGLÉVŐ ERESZCSATORNA ÉS LEFOLYÓCSÖVEK BONTÁSA
- MEGLÉVŐ UDVARI BETONLEMEZ BONTÁSA
- MEGLÉVŐ HOMLOKZATSZIGETELÉS BONTÁSA

TERVEZETT ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK:

- ÚJ PADOZAT KÉSZÍTÉSE A TERVEKEN SZEREPLŐ RÉTEGRENDEKKEL
- ÚJ, MAGAS HANGGÁTLÁSÚ GIPSZKARTON VÁLASZFALAK KÉSZÍTÉSE
- ÚJ BURKOLATOK KÉSZÍTÉSE BURKOLATTERVEN JELÖLTEK ALAPJÁN
- ÚJ HOMLOKZATI ÉS BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK BEÉPÍTÉSE
- ÚJ HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS KÉSZÍTÉSE
- ÚJ LAPOSTETŐ SZIGETELÉS ÉS HŐSZIGETELÉS KÉSZÍTÉSE
- PINCESZINTI MENNYEZET HŐSZIGETELÉSE
- ÚJ CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ RENDSZER KIÉPÍTÉSE
- ÚJ AKADÁLYMENTES RÁMPA, ELŐLÉPCSŐ ÉS JÁRDABURKOLAT KÉSZÍTÉSE
- ÚJ NYÍLÁSKIVÁLTÁSOK ÉS NYÍLÁSOK KÉSZÍTÉSE
- A TERVEKEN JELÖLT, MEGLÉVŐ NYÍLÁSOK BEFALAZÁSA
- ÚJ GÉPÉSZETI ÉS ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI, GYENGEÁRAMÚ RENDSZER KIÉPÍTÉSE, ÖNÁLLÓ MÉRŐÓRÁKKAL, AZ ÉPÜLET TÖBBI RENDELTETÉSI EGYSÉGEIRŐL LEVÁLASZTVA
- ÚJ PARKOLÓK KÉSZÍTÉSE A HÁZIORVOSOK SZÁMÁRA AZ UDVARBAN
- ÚJ AKADÁLYMENTES PARKOLÓ KÉSZÍTÉSE AZ UTCÁN
- MEGLÉVŐ TŰZCSAP ÁTHELYEZÉSE
- ÚJ ELŐLÉPCSŐ KÉSZÍTÉSE AZ UDVARRÓL
- ÁLMENNYEZET KÉSZÍTÉSE AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT HELYISÉGEKBEN

A TARTÓSZERKEZETI, ÉPÜLETGÉPÉSZETI, ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI, REHABILITÁCIÓS MUNKARÉSZ KÜLÖN DOKUMENTÁCIÓBAN TALÁLHATÓ, DE AZ ÉPÍTÉSZETI TERVCSOMAGGAL EGYÜTT KEZELENDŐ!

V. FŐBB ANYAGOK, SZERKEZETEK: (ÚJ SZERKEZETEK)

ALAPOZÁS:

TARTÓSZERKEZETI TERV SZERINTI ALAPOZÁS KÉSZÜL A RÁMPÁNÁL, VALAMINT AZ ELŐLÉPCSŐKNÉL (ELVÁRT VASALATLAN BETONMINŐSÉG: C12/15-X0B-(H)-32 KK, ELVÁRT VASALT BETONMINŐSÉG: C25/30-XC2-16-KK, BETONACÉL MINŐSÉG: B240, B500, MSZ. 4798-1:2004)

FŐFALAK, PILLÉREK:

KISMÉRETŰ TÉGLA KIFALAZÁSOK, FAL PÓTLÁSOK A TERVEKEN JELÖLT HELYEKEN. (ELVÁRT FALAZAT MINŐSÉG: I. OSZT. KISMÉRETŰ TÉGLA WIENERBERGER ALKALMAZÁSTECHNIKAI UTASÍTÁS SZERINT.)
ÚJ KÜLSŐ HATÁROLÓ FALSZERKEZET PTH 30 ELEMEKBŐL KÉSZÜL.

ÁTHIDALÓK:

ELEM MAGAS ELŐREGYÁRTOTT TÍPUSÚAK, KIEGÉSZÍTŐ HŐSZIGETELÉSSEL EGYÜTT. (ELVÁRT ELŐREGYÁRTOTT ÁTHIDALÓ RENDSZER: POROTHERM A ÉS ELEM MAGAS ÁTHIDALÓK ALKALMAZÁSTECHNIKAI UTASÍTÁS SZERINT.)

VÁLASZFALAK:

12,5 CM VTG GIPSZKARTON VÁLASZFALAK KÉSZÜLNEK KÉT OLDALI 2 RÉTEGŰ BLUE ACOUSTIC HANGSZIGETELŐ BURKOLATTAL SZERELVE (ELVÁRT VÁLASZFAL RENDSZER MINŐSÉG: RIGIPS).

KÉMÉNY:

ÚJ KÉMÉNY NEM KÉSZÜL.

FÖDÉMSZERKEZET:

ÚJ FÖDÉMRENDSZER NEM KÉSZÜL!

LÉPCSŐK, RÁMPÁK:

ÚJ AKADÁLYMENTES RÁMPA ÉS BETON ELŐLÉPCSŐK KÉSZÜLNEK AZ UTCAI ÉS AZ UDVARI BEJÁRATNÁL TELJES FELÜLETTEL RAGASZTOTT BETON TÉRKŐ BURKOLATTAL (LÁSD: RÁMPA, ELŐLÉPCSŐ, ELŐTETŐ TERVLAPOK) AZ ÚJ RÁMPA BETON TÉRKŐ BURKOLATTAL KÉSZÜL. (ELVÁRT TÉRKŐ MINŐSÉG: LEIER KISELEMES BETON TÉRKŐ).

TETŐSZERKEZET:

AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRÉSZ LAPOSTETŐS. A MEGLÉVŐ RÉTEGRENDET A KIVITELEZÉS SORÁN NEM BONTJUK MEG, ÚJ RÉTEGREND A MEGLÉVŐ VÍZSZIGETELÉSRE KÉSZÜL.

ELŐTETŐK:

AZ ÚJ ELŐTETŐ KÉSZÜL AZ UTCAI ÉS AZ UDVARI BEJÁRAT FELETT. ACÉL TARTÓVÁZRA SZERELT: ALÁTÉT SZIGETELÉS FELETT DESZKÁZATTAL ÁLLÓKORCOS HORGANYLEMEZ FEDÉS KÉSZÜL. (ELVÁRT LEMEZ MINŐSÉG: LINDAB PLX KORCOLTFEDÉS RENDSZER)

BÁDOGOS MUNKÁK:

ERESZ-, ÉS LEFOLYÓCSATORNA, SZEGÉLYEK ÉS HAJLATBÁDOGOZÁSOK CSERÉJE, FÉLKÖR HORGANYLEMEZ ERESZEK D=150 MM, ALUMÍNIUMLEMEZ LEFOLYÓK D=100 MM. RÉZVÖRÖS 778 FELÜLETI SZÍNBEN. (ELVÁRT MINŐSÉG: LINDAB RAINLINE ERESZCSATORNA RENDSZER).

KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK:

EGYEDI MÉRETŰ FOKOZOTT HŐSZIGETELÉSŰ (U_W=1,00 W/M2K) ÉS LÉGZÁRÁSÚ MŰANYAGNYÍLÁSZÁRÓK, ÉS MINIMUM 3 RÉTEGŰ HŐSZIGETELT, **UV SZŰRŐS** ÜVEGEZÉSSEL. (JAVASOLT NYÍLÁSZÁRÓ RENDSZER MINŐSÉGE: SCHÜCO LIVING SI 82 MD)

ÁRNYÉKOLÓK:

NEM KÉSZÜL.

BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK:

ÚJ, TÍPUS ÉS EGYEDI MÉRETŰ ACÉL TOKOS AJTÓK, ILLETVE MAGAS HANGGÁTLÁSÚ AJTÓK MIN. 43 DB HANGGÁTLÁSI ÉRTÉKKEL, KONSZIGNÁCIÓK SZERINT.

ÁLMENNYEZET:

AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRÉSZBEN TELJES FELÜLETEN FÜGGESZTETT ÁLMENNYEZET KÉSZÜL. AZ ÁLMENNYEZET ALSÓ SÍKJA A TERVEK SZERINT +2,69M ÉS +2,49M MAGASSÁGBAN HELYEZKEDIK EL. AZ ÁLMENNYEZETI TERVEN ÁBRÁZOLTUK A MENNYEZETI HŰTÉS-FŰTÉSSEL ÉRINTETT HELYISÉGEKET, ILLETVE AZOKAT A HELYISÉGEKET, AHOVA IMPREGNÁLT GIPSZKARTON ÁLMENNYEZET KERÜL. (ELVÁRT ÁLMENNYEZET RENDSZER MINŐSÉG: FÉMVÁZRA SZERELT RIGIPS)

HŐSZIGETELÉS:

A MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT KÜLSŐ FALAZATRA 14 CM ROCKWOOL FRONTROCK HŐSZIGETELÉS KERÜL, A HOMLOKZATOKON JELÖLT HELYEKEN, A MEGLÉVŐ EPS HŐSZIGETELÉS ELBONTÁSRA KERÜL. (ELVÁRT MINŐSÉG. ROCKWOOL FRONTROCK) A PINCESZINT FELETTI FÖDÉMRE MIN: 20 CM VASTAGSÁGBAN AUSTROSHTERM GRAFIT HŐSZIGETELÉS KÉSZÜL. (JAVASOLT FÖDÉM HŐSZIGETELÉS MINŐSÉGE: AUSTROTHERM GRAFIT) AZ ÚJ ALJZAT RÉTEGRENDJÉBE MIN. 15 CM VASTAG EPS HŐSZIGETELÉS KÉSZÜL (ELVÁRT MINŐSÉG. AUSTROTHERM) A PINCESZINTI FALAKRA, A TALAJTÓL MÉRT 65CM-ES MAGASSÁGIG XPS LÁBAZAT SZIGETELÉS KÉSZÜL. (JAVASOLT LÁBAZAT SZIGETELÉS MINŐSÉGE: AUSTRUTEHRM XPS). ÚJ LAPOSTETŐ HŐSZIGETELÉS KÉSZÜL 20CM VASTAGSÁGBAN A MEGLÉVŐ RÉTEGFELÉPÍTÉSRE. (ELVÁRT LAPOSTETŐ SZIGETELÉS: AUSTRUTHERM GRAFIT)

VÍZSZIGETELÉS:

A BELSŐ ALJZAT FELBONTÁSA UTÁN AZ ÚJ PADLÓ RÉTEGBE 2 RTG. TALAJNEDVESSÉG ELLENI BITUMENES SZIGETELŐ LEMEZT TERVEZTÜNK. (ELVÁRT MINŐSÉG: VILLAS).

AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRÉSZ RÉSZBEN LAPOSTETŐS. A MEGLÉVŐ RÉTEGRENDET A KIVITELEZÉS SORÁN NEM BONTJUK MEG, ÚJ RÉTEGREND A MEGLÉVŐ VÍZSZIGETELÉSRE KÉSZÜL.
EZZEL KAPCSOLATBAN A KÖVETELMÉNY:

KÜLSŐ TŰZZEL SZEMBENI ELLENÁLLÁS: **BROOF(T1) A TETŐSZIGETELÉSI RENDSZERRE VONATKOZÓAN.**

A RÖPTŰZTERJEDÉS A TETŐSZIGETELÉSI RENDSZER EGÉSZÉRE (CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS ÉS AZ ALATTA LÉVŐ HŐSZIGETELÉS EGYÜTT) ÉRVÉNYES, HISZEN EGY CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS KÜLSŐ TŰZHATÁSRA A VISELKEDÉST A CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS ALATTI HŐSZIGETELÉS IS BEFOLYÁSOLJA.

ÚJ LAPOSTETŐ RÉTEGREND KÉSZÜL 2 RÉTEGBEN (JAVASOLT SZIGETELŐ LEMEZ: BAUDER)

PADLÓ BURKOLATOK:

A KÖZLEKEDŐKBEN, VIZES HELYISÉGEKBEN, KONYHÁBAN CSÚSZÁSMENTES, PEI IV KOPÁSÁLLÓSÁGÚ HOMOGÉN PVC BURKOLAT KÉSZÜL. (ELVÁRT BURKOLAT MINŐSÉGE: GRABO FORTIS HOMOGÉN PADLÓ.)

FALBURKOLATOK:

AZ ADMINISZTÁRCIÓS HELYSIÉGEKBEN, VIZES HELYISÉGEKBEN, KONYHÁBAN A TERVEKEN JELÖLT HELYEKN HOMOGÉN PVC BURKOLAT KÉSZÜL. (ELVÁRT BURKOLAT MINŐSÉGE: GRABOF MURAVYL HOMOGÉN PADLÓ.)

KÜLSŐ KIKÉPZÉS:

SZÍNES HOMLOKZATI VÉKONYVAKOLATOK. A HOMLOKZAT ALAPSZÍNE BAUMIT LIFE: 0055, A HOMLOKZATOKON JELÖLT HELYEKEN, A LÁBAZATON BAUMIT LIFE: M 317 (ELVÁRT HOMLOKZATVAKOLAT MINŐSÉGE: BAUMIT HOMLOKZAT-BEVONATI RENDSZER).

BELSŐ KIKÉPZÉS:

BELSŐ 2 RTG-Ű FESTETT FALAK. (ELVÁRT BELSŐ FESTÉS MINŐSÉGE: DURSILITE, MAPEI BELTÉRI FESTÉK RENDSZER).

TÉRKŐ:

A PARKOLÓK, JÁRDÁK, RÁMPÁK, LÉPCSŐK BURKOLÁSÁRA BETON TÉRKŐ BURKOLAT KÉSZÜL. (JAVASOLT TÉRKŐ BURKOLAT MINŐSÉGE: LIER PATIO CARBON ÉS AGYAGBARNA SZÍNBEN)

ÉPÜLEGÉPÉSZET:

VÍZ-, SZENNYVÍZ, HŰTÉS-FŰTÉS ÁTALAKÍTÁS, KOSZREŰSÍTÉS KÉSZÍTÉSE AZ ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ SZERINT!

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:

MEGLÉVŐ RENDSZEREK ÁTALAKÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE, ÚJ RENDSZERELEMEK KIÉPÍTÉSE AZ ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI TERVDOKUMENTÁCIÓ ALAPJÁN.

GYENGEÁRAM:

ÚJ GYENGEÁRAMÚ RENDSZER KIÉPÍTÉSE A GYENGEÁRAMÚ TERVDOKUMENTÁCIÓ ALAPJÁN.

PIPERETÁRGYAK:

AZ AKADÁLYMENTES MOSDÓBAN TALÁLHATÓ PIPERETÁRGYAKAT KÜLÖN RÉSZLETRAJZ ÉS LEÍRÁS TARTALMAZZA. A TOVÁBBI MOSDÓKBAN WC PAPÍR TARTÓT, WC KEFE TARTÓT, TÜKRÖT, SZAPPAN ADAGOLÓT, PAPÍR KÉZTÖRLŐ ADAGOLTÓ, HULLADÉK TÁROLÓT ÉS FALI FOGAST KELL ELHELYENI.

VI. ÁLTALÁNOS ÉS MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, VALAMINT MEGJEGYZÉSEK:

1. A TERV SZOROSAN EGYÜTT KEZELENDŐ A TÖBBI SZAKÁGI TERVVEL.
2. MINDEN BETERVEZETT ÉPÍTŐANYAGOT A GYÁRTÓ ÁLTAL KIADOTT ALKALMAZÁSTECHNIKAI UTASÍTÁSOK SZERINT KELL BEÉPÍTENI!
3. A TERVDOKUMENTÁCIÓ EGY EGYSÉGET KÉPEZ, ABBAN A MŰSZAKI MEGOLDÁSOKAT A TERVEK, ÉS A MŰSZAKI LEÍRÁS EGYÜTTESEN ÉRTELMEZENDŐEN RÖGZÍTIK.
4. A TERVTŐL ELTÉRNI CSAK A TERVEZŐ JÓVÁHAGYÁSÁVAL LEHET.
5. A KIVÁLASZTOTT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK AZ ÉPÜLETEK SPECIÁLIS KÖVETELMÉNYEI MIATT (TŰZVÉDELEM) NEM HELYETTESÍTHETŐK AUTOMATIKUSAN MÁS ANYAGOKKAL ÉS SZERKEZETEKKEL, CSAK A TERVEZŐK HOZZÁJÁRULÁSÁVAL.
6. A KONSZIGNÁCIÓS ELEMEK LEGYÁRTÁSA ELŐTT HELYSZÍNI MÉRETVÉTEL SZÜKSÉGES.
7. A LÁTSZÓ BURKOLATOK, ANYAGOK ELHELYEZÉSE ELŐTT EGY MINTADARABOT JAVASOLT A TERVEZŐVEL ÉS A BERUHÁZÓKKAL EGYEZTETNI, UGYANCSAK EGYEZTETNI SZÜKSÉGES A SZÍNEK KIVÁLASZTÁSÁT.
8. A TERV MINDEN TEKINTETBEN A TERVEZŐK SZELLEMI TERMÉKE, EZÉRT JOGVÉDELEM ALATT ÁLL, ABBA MÁS TERVEZŐNEK VÁLTOZTATÁSRA NINCS JOGA.
9. VALAMENNYI SZERKEZET KIALAKÍTÁSA MEG KELL FELELJEN AZ E TÁRGYÚ MAGYAR HATÓSÁGI SZABVÁNYOKNAK ÉS ELŐÍRÁSOKNAK. EZEN KÖVETELMÉNYEK MELLETT AZ EGYES SZERKEZETEKET GYÁRTÓ ÉS SZERELŐ CÉGEK MUNKÁJA MEG KELL FELELJEN MINDAZON SZABVÁNYOKNAK ÉS ELŐÍRÁSOKNAK, AMELYEK BETARTÁSA MELLETT AZ ÁLTALA ELVÉGZETT MUNKÁRA TELJES FELELŐSSÉGET, ILLETVE (A SZERZŐDÉSBEN ELŐÍRT IDŐTARTAMÚ) GARANCIÁT VÁLLAL – BELEÉRTVE AZ ANYAGOK KIVÁLASZTÁSÁT, A GYÁRTÁS ÉS ÖSSZESZERELÉS, HELYSZÍNRE SZÁLLÍTÁS, BESZERELÉS ÉS MŰKÖDŐKÉPES ÁTADÁS TELJES FOLYAMATÁT.
10. A TŰZVÉDELMI ÉS MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOKAT A MEGVALÓSÍTÁS TELJES FOLYAMATÁBAN SZIGORÚAN BE KELL TARTANI. IDEGEN NYELVŰ MUNKAERŐ ALKALMAZÁSA ESETÉBEN KÜLÖN GONDOSKODNI KELL A FENTI KÖTELEZETTSÉGEK TELJESÜLÉSÉRŐL (TOLMÁCS, MUNKAVÉDELMI OKTATÁS, FELIRATOK STB.).
11. SÉRÜLT FELÜLETŰ VAGY FORMÁJÁBAN TORZULT ANYAG (KŐ, FÉM, ÜVEG, FA, FAL- ÉS PADLÓBURKOLAT STB.) AZ ÉPÜLETBE NEM ÉPÍTHETŐ BE.
12. VALAMENNYI MEGLÉVŐ ÉS ÚJ BEÉPÍTETT SZERKEZETET (ANYAGOT, GYÁRTMÁNYT) AKKÉNT KELL MEGVÉDENI AZ ÉPÍTÉS IDEJE ALATT, HOGY AZ A MEGRENDELŐNEK TÖRTÉNŐ ÁTADÁSIG KIFOGÁSTALAN ÁLLAPOTBAN MARADJON MEG.
13. VALAMENNYI BEÉPÍTETT ANYAG, SZERKEZET SZÜKSÉGSZERŰ KARBANTARTÁSÁT, JAVÍTHATÓSÁGÁT, MŰKÖDTETÉSÉT BIZTOSÍTANI KELL AKKOR IS, HA ERRE A TERVDOKUMENTÁCIÓ RAJZAIBAN, LEÍRÁSAIBAN UTALÁS NEM TÖRTÉNIK.
14. MINDEN LEHORGONYZÓ, RÖGZÍTŐ ÉS ALÁTÁMASZTÓ ELEMET ÉS SZERKEZETET ÚGY KELL GYÁRTANI, ÉS ELHELYEZNI, HOGY MEGFELELJEN A SZABVÁNYOKBAN ELŐÍRT (DIN, MAGYAR SZABVÁNY) MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEKNEK, BELEÉRTVE A HŐMÉRSÉKLET-VÁLTOZÁSOKAT, SZÉL- ÉS MECHANIKUS TERHEKKEL SZEMBENI ELLENÁLLÓ KÉPESSÉGET, NEM VESZÉLYEZTETVE SEMMILYEN ELEMET, CSOMÓPONTOT, ÜVEGET, ÜVEGEZÉST ÉS KAPCSOLÓDÓ TÖMÍTÉSI MEGOLDÁST.
15. SZEGECS, CSAVAR ÉS CSAVARANYA CSAK ROZSDAMENTES, VAGY GYÁRILAG FELÜLETKEZELT (TÜZIHORGANYZOTT, KADMIUMOZOTT) ACÉLBÓL KÉSZÜLHET, ÉS MEG KELL FELELJEN AZ ELHELYEZÉSBŐL ADÓDÓ TERHEKNEK.

16. A PADLÓBURKOLATOK ALATTI ALJZATBETON A VÁLASZFALAK MENTÉN 2 CM FÜGGŐLEGES DILATÁCIÓVAL KÉSZÍTENDŐ, AZ ÚSZTATÓ RÉTEGGEL EGYÜTT ELHELYEZVE.
17. BEÉPÍTENDŐ ANYAGOKAT VÁLASZTÉK BIZTOSÍTÁSÁVAL BERUHÁZÓNAK ÉS TERVEZŐNEK BE KELL MUTATNI.
18. CSATLAKOZÓ, MÁR ELKÉSZÜLT SZERKEZETEK VÉDELMÉRŐL, ILLETVE AZ ESETLEGES KÉSŐBB KELETKEZŐ SÉRÜLÉSEK KIJAVÍTÁSÁRÓL KIVITELEZŐ GONDOSKODIK.
19. VAKOLÁST ÉS FESTÉST, TAPÉTÁZÁST CSAK AZ ELŐZETESEN MEGTISZTÍTOTT, TELJESEN KISZÁRADT FELÜLETEKEN LEHET ELVÉGEZNI.
20. A MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT MEG KELL GYŐZŐDNI A FELÜLET, SÍK VOLTÁRÓL ÉS EGYENLETESSÉGÉRŐL.
21. AZ EGYES MŰVELETEK KÖZÖTT A KISZÁRADÁSHOZ SZÜKSÉGES IDŐT BE KELL TARTANI.
22. VAKOLÁSOKNÁL AZ ÉLEK VÉDELMÉRŐL ÉS TARTÓSSÁGÁRÓL ÉLVÉDŐ PROFILOKKAL GONDOSKODNI KELL.
23. BURKOLATOK KÉSZÍTÉSÉNÉL, A SZÜKSÉGES DILATÁCIÓS PROFILOK BEÉPÍTÉSÉRŐL, KIALAKÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI KELL.
24. A MUNKÁKBA A BEFEJEZÉS UTÁNI TAKARÍTÁS, TÖRMELÉKSZÁLLÍTÁS IS BELETARTOZIK.
25. BURKOLATOK CSAK MEGFELELŐ FELÜLETŰ ÉS SZILÁRDSÁGÚ ALJZATRA FEKTETHETŐK.
26. A FOGADÓ SZERKEZETEK MEGFELELŐSSÉGÉT ELFOGADÓ NYILATKOZATTAL KELL RÖGZÍTENI.
27. MOZGÁSI, TÁGULÁSI LEHETŐSÉGEKET AZ ELŐÍRÁSOK SZERINT KELL BIZTOSÍTANI ÉS KIKÉPEZNI.
28. CSAK I. OSZT. ANYAGOK ÉPÍTHETŐK BE, I. OSZT. MINŐSÉGBEN, A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSOK SZIGORÚ BETARTÁSÁVAL, SÉRÜLT, TÖRÖTT LAPOKAT BEÉPÍTENI NEM SZABAD.
29. FUGÁK HÉZAGOLÁSA MÁS BURKOLATOKHOZ CSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA ELVÁLASZTÓ SÍNEKKEL,A MUNKÁHOZ TARTOZIK.
30. CSAK A BURKOLÓLAPOKHOZ ELŐÍRT RAGASZTÓANYAG ÉS SZÍNEZETT MŰANYAG FUGÁZÓ HABARCS KERÜLHET ALKALMAZÁSRA.
31. BURKOLATOK ÉS SZANITER BERENDEZÉSEK CSATLAKOZÁSÁT RUGALMAS ANYAGGAL, PL.: SILOPLAST- TAL KELL MEGOLDANI.
32. POZITÍV ÉLEKNÉL ÉLVÉDŐ SÍN BEÉPÍTÉSE A MUNKÁHOZ TARTOZIK.
33. A FESTÉS MEGKEZDÉSE ELŐTT, VALAMINT AZ EGYES RÉTEGEK FELHORDÁSA KÖZÖTT AZ ELŐÍRT SZÁRADÁSI IDŐT SZIGORÚAN BE KELL TARTANI.
34. AZ ESETLEGES REPEDÉSEK, CSATLAKOZÁSI HÉZAGOK ÁTHIDALÁSÁRA ERŐSÍTŐ BETÉT FÁTYLAKAT KELL ALKALMAZNI.
35. A FESTÉST CSAK MEGFELELŐEN SZILÁRD, TISZTA, EGYENLETES ALAPFELÜLETEN SZABAD MEGKEZDENI.
36. A MUNKÁT CSAK MEGFELELŐ IDŐJÁRÁSI KÖRÜLMÉNYEK, HŐMÉRSÉKLET ÉS LÉGÁLLAPOT ESETÉN SZABAD VÉGEZNI.
37. GIPSZKARTON FELÜLETRE, CSAK A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSBAN ELŐÍRT FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉS UTÁN SZABAD FESTENI VAGY TAPÉTÁZNI, A FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉS A MUNKA RÉSZE.
38. A TETŐFEDÉS RÉTEGEINÉL GONDOS KIVITELEZÉSI IGÉNNYEL A LÉGRÉS ÁTSZELLŐZÉSÉNEK MEGOLDÁSA, EHHEZ GYÁRI PROFILOK ALKALMAZÁSA SZÜKSÉGES.
39. A BEÉPÍTETT SZIGETELÉSEK, FÉMLEMEZFEDÉSEK A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁS SZERINT KÉSZÜLJENEK, A TELJES RENDSZER FELHASZNÁLÁSÁVAL, TARTOZÉKOKKAL ÉS A KIEGÉSZÍTŐ ELEMEKKEL EGYÜTT KOMPLETTEN.
40. SZIGETELÉSEK BEÉPÍTÉSNÉL AZ ALAPFELÜLETEK TISZTASÁGÁRÓL GONDOSKODNI KELL.
41. A SZIGETELÉSEK 10 ÉV GARANCIÁVAL KÉSZÍTENDŐK!
42. A SZERELT SZERKEZETEKNÉL TELJES RENDSZER ALKALMAZÁSÁVAL KELL KALKULÁLNI, A TARTOZÉKOK ÉS A KIEGÉSZÍTŐ SZERKEZETEK ALKALMAZÁSÁVAL.

43. KOPOGÓ ÉS TESTHANGOK TERJEDÉSÉNEK MEGAKADÁLYOZÁSÁRA ÉS A VASBETON SZERKEZETEK A VÁLASZFALAK TARTÓSZERKEZETEINEK CSATLAKOZÁSA KÖZÉ AZ ÖNTAPADÓ HANGSZIGETELŐ CSÍK BEÉPÍTÉSE SZÜKSÉGES.
44. ÁLMENNYEZETEK KÉSZÍTÉSÉNÉL FIGYELEMBE KELL VENNI A TARTÓ- ÉS FÜGGESZTŐ SZERKEZETEKET, A FALCSATLAKOZÁSOKNÁL A SZEGÉLYKÉPZŐ ELEMEK ELHELYEZÉSÉT, A VILÁGÍTÓTESTEK, FÉMKERETEK, SZELLŐZŐK ÉS EGYÉB VEZETÉKEK ELHELYEZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES NYÍLÁSKIVÁGÁSOKAT, KERETEKET ÉS EGYÉB SZÜKSÉGES TARTOZÉKOKAT ÉS KIEGÉSZÍTŐ ELEMEKET IS.
45. A KIVITELEZŐ ÁLTAL AJÁNLOTT ANYAGOKNAK, TERMÉKEKNEK ÉS AZ ALKALMAZOTT TECHNOLÓGIÁKNAK MEG KELL FELELNIÜK A VONATKOZÓ MAGYAR SZABVÁNYOKNAK CSAKÚGY, MINT A MAGYAR ÉPÍTÉSÜGYI-, BIZTONSÁGI-, TŰZVÉDELMI- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI HATÓSÁGOK ELŐÍRÁSAINAK, TOVÁBBÁ AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ IRÁNYELVEKNEK. EZEN KÍVÜL A VÁLLALKOZÓ LESZ FELELŐS VALAMENNYI SZÜKSÉGES, A FELHASZNÁLT ANYAGOKRA ÉS TERMÉKEKRE VONATKOZÓ MINŐSÉGI BIZONYÍTVÁNYOK BESZERZÉSÉÉRT A MAGYAR ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INTÉZETTŐL (ÉMI) - A FELHASZNÁLÁS ELŐTT. A TERVDOKUMENTÁCIÓBA, ÉS A LEÍRÁSOKBAN MEGNEVEZETT ANYAGOK TERVEZŐI JAVASLATOK, AZOK ANYAGMINŐSÉGET HATÁROZNAK MEG, A KIVITELEZÉS SORÁN A MEGNEVEZETT ANYAGOK MŰSZAKILAG EGYENÉRTÉKŰ MEGOLDÁSOKRA KIVÁLTHATÓK A MEGRENDELŐ A TERVEZŐ ÉS MŰSZAKI ELLENŐR KÖZÖS DÖNTÉS ALAPJÁN.
46. MINDEN FÖLDKIEMELÉSNEK A MEGFELELŐ ALAPOZÁSI SÍK ELÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MÉLYSÉGIG KELL MEGTÖRTÉNNIE. A FÖLDKIEMELÉSI MÉLYSÉGEKRE VONATKOZÓ FELJEGYZÉSEKET A VÁLLALKOZÓNAK A HELYSZÍNEN KELL TARTANIA. MINDEN FELESLEGES KIEMELT FÖLDET ÉS ÉPÍTÉSI TÖRMELÉKET A VÁLLALKOZÓNAK JÓVÁHAGYOTT (ENGEDÉLYEZETT) LERAKÓHELYRE KELL DEPONÁLNIA. A FÖLDFELTÖLTÉSEK, SZERVES VAGY MÁS SZENNYEZÉSTŐL MENTES, JÓL TÖMÖRÍTHETŐ BÁNYAKAVICSBÓL KÉSZÜLJENEK, 20-25 CM VASTAG RÉTEGEKBEN ELTEREGETVE ÉS TÖMÖRÍTVE. A MUNKAVÉGZÉS SORÁN MINDEN MUNKAGÖDÖR SZÁRAZON, MINDENFÉLE VÍZBEHATOLÁSTÓL MENTESEN TARTANDÓ (TÖMÖRSÉGI FOK TRΓ=95%)

VII. MUNKA – ÉS BALESETVÉDELMI FEJEZET:

A KIVITELEZÉS SORÁN AZ ALÁBBI JOGSZABÁLYOKAT KELL FIGYELEMBE VENNI ÉS BETARTANI:

- 14/2004. (IV.19.) FMM RENDELET A MUNKAESZKÖZÖK ÉS HASZNÁLATUK BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI KÖVETELMÉNYEINEK MINIMÁLIS SZINTJÉRŐL
- 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM EGYÜTTES RENDELET AZ ÉPÍTÉSI MUNKAHELYEN ÉS AZ ÉPÍTÉSI FOLYAMATOK SORÁN MEGVALÓSÍTANDÓ MINIMÁLIS MUNKAVÉDELMI KÖVETELMÉNYEKRŐL
- 1993. ÉVI XCIII. TÖRVÉNY A MUNKAVÉDELEMRŐL, ÉS A MUNKAVÉDELMI TV. EGYES RENDELKEZÉSEINEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ 5/1993 (XII.26.) MÜM RENDELET ÉS A MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 20/1997 (XII.19.) MÜM RENDELET
- 25/2000. (IX.30.) EÜM-SZCSM EGYÜTTES RENDELET A MUNKAHELYEK KÉMIAI BIZTONSÁGÁRÓL
- 65/1999. (XII.22.) EÜM RENDELET A MUNKAVÁLLALÓK MUNKAHELYEN TÖRTÉNŐ EGYÉNI VÉDŐESZKÖZ HASZNÁLATÁNAK MINIMÁLIS BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

VIII. KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:

A TÁRGYI ÉPÍTÉS SORÁN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK KIS MÉRTÉKBEN JELENTENEK TÖBBLET KÖRNYEZETI TERHELÉST A TERÜLETRE, ILLETVE A KÖRNYEZETRE.

AZ ÁLTALÁNOS MUNKAHELYI REND BETARTÁSÁRÓL, VALAMINT AZ ÉPÍTÉSKOR KELETKEZETT HULLADÉKOK ÖSSZEGYŰJTÉSÉRŐL ÉS ELSZÁLLÍTÁSÁRÓL A KIVITELEZŐNEK GONDOSKODNI KELL.
ÉPÍTÉSI TÖRMELÉK ÉS HULLADÉK KEZELÉSÉVEL KAPCSOLATBAN A KIVITELEZŐ VÁLLALKOZÓNAK KÖTELEZŐ BETARTANI A VESZÉLYES HULLADÉKOKRÓL SZÓLÓ 102/1996. (VII.12.) KORM. RENDELETBEN ÉS A HELYI ÖNKORMÁNYZAT KÖZTISZTASÁGI RENDELETÉBEN FOGLALTAKAT.

IX. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI FEJEZET:

AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁT I. OSZTÁLYÚ KIVITELBEN KELL KÉSZÍTENI. A KIVITELEZÉST CSAK ÉPÍTÉS-SZERELÉSI JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZŐ KIVITELEZŐ VÉGEZHETI FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ IRÁNYÍTÁSÁVAL. A MUNKÁK SORÁN A TECHNOLÓGIAI ELŐÍRÁSOKBAN ÉS AZ ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓKBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI. A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ ÉPÍTÉSI ANYAGOKNAK MSZ: SZABVÁNYOK SZERINT MINŐSÍTETTNEK, ENGEDÉLYEZETTNEK ÉS BIZONYLATTAL ELLÁTOTTNAK KELL LENNIÜK. A HELYSZÍNEN KÉSZÍTETT SZERKEZETEKET MINDIG AZ AKTUÁLIS IDŐJÁRÁSI VISZONYOKRA ELŐÍRT ELŐKÉSZÍTÉSSEL ÉS UTÓKEZELÉSSEL KELL KIVITELEZNI. AZ ELTAKARÁSRA KERÜLŐ SZERKEZETEKET CSAK A FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ NAPLÓZOTT ENGEDÉLYÉVEL LEHET ELTAKARNI. AZ ÉPÍTÉSI MUNKA A 45- ÉS 46/1997. (XII.29) KTM RENDELETBEN ELŐÍRT FELTÉTELEK ALAPJÁN VÉGEZHETŐ.

X. HOMLOKZATI ANYAGOK:

1. LÁBAZATVAKOLAT	MŰGYANTÁS VAKOLAT BAUMITLIFE: M317 (ELVÁRT MINŐSÉG: BAUMIT)
2. SZÍNES HOMLOKZATVAKOLAT -	BAUMITLIFE: 0055 VÉKONYVAKOLAT (14 CM ROCKWOOL) (ELVÁRT MINŐSÉG: BAUMIT LIFE)
3. BÁDOGOS SZERKEZETEK	-FÉMLEMEZ SZERKEZETEK (045 EZÜST SZÍNBEN) (ELVÁRT MINŐSÉG: LINDAB RENDSZER)
4. ACÉLSZERKEZETEK	TŰZIHORGANYZOTT, FESTETT SZERKEZETEK FEHÉR SZÍNBEN
5. MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓFELÜLETEK	FÓLIÁZOTT MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓ, FEHÉR SZÍNBEN

XI. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A TERVEZETT ÉPÜLET TETŐSZERKEZETÉRŐL ÖSSZEGYŰJTÖTT CSAPADÉKVÍZ ERESZCSATORNÁVAL LESZ LEVEZETVE, ÉS SAJÁT TELKEN ELSZIKKASZTÁSRA KERÜL. A BURKOLT FELÜLETEK ENYHE LEJTÉSSEL KÉSZÜLNEK, AZ ITT ÖSSZEGYŰLŐ CSAPADÉKVIZEK SAJÁT TELKEN ELSZIKKASZTÁSRA KERÜLNEK, VALAMINT A MEGLÉVŐ ÁLLAPOTOK ALAPJÁN AZ UTCAI BURKOLATRA FOLYNAK.

XII. TŰZVÉDELEMI FEJEZET

TŰZVÉDELMI KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁS

KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁSA A TERVEZÉSSEL ÉRINTETT ÉPÜLETNEK: **ALACSONY KOCKÁZAT**
A KOCKÁZATI EGYSÉG LEGFELSŐ ÉPÍTMÉNYSZINTJÉNEK SZINTMAGASSÁGA: +3,35 MÉTER - NAK
A KOCKÁZATI EGYSÉG LEGALSÓ ÉPÍTMÉNYSZINTJÉNEK SZINTMAGASSÁGA: -5,50 MÉTER - AK
A KOCKÁZATI EGYSÉG LEGNAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYISÉGÉNEK BEFOGADÓ-KÉPESSÉGE: 0-50 FŐ – NAK
A KOCKÁZATI EGYSÉGBEN TARTÓZKODÓK MENEKÜLÉSI KÉPESSÉGE: SEGÍTSÉGGEL MENEKÜLNEK– AK
JÁRÓBETEG-ELLÁTÁS, SZAKRENDELŐ (EGYNAPOS SEBÉSZETI ELLÁTÁS NÉLKÜL)- AK
AZ ÉPÜLET-KOCKÁZATI OSZTÁLYA **AK**, AZAZ ALACSONY KOCKÁZATI OSZTÁLY.

AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRÉSZ RÉSZBEN LAPOSTETŐS. A MEGLÉVŐ RÉTEGRENDET A KIVITELEZÉS SORÁN NEM BONTJUK MEG, ÚJ RÉTEGREND A MEGLÉVŐ VÍZSZIGETELÉSRE KÉSZÜL.

EZZEL KAPCSOLATBAN A KÖVETELMÉNY:

KÜLSŐ TŰZZEL SZEMBENI ELLENÁLLÁS: **BROOF(T1) A TETŐSZIGETELÉSI RENDSZERRE VONATKOZÓAN**.

A RÖPTŰZTERJEDÉS A TETŐSZIGETELÉSI RENDSZER EGÉSZÉRE (CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS ÉS AZ ALATTA LÉVŐ HŐSZIGETELÉS EGYÜTT) ÉRVÉNYES, HISZEN EGY CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS KÜLSŐ TŰZHATÁSRA A VISELKEDÉST A CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS ALATTI HŐSZIGETELÉS IS BEFOLYÁSOLJA

SZEKSZÁRD, 2022. NOVEMBER 11.

KAJÁRI J., TAMÁS
OKLEVLES ÉPÍTÉSZ

XIII. PARKOLÓ ÉS KERÉKPÁR ELHELYEZÉS SZÁMÍTÁS

PARKOLÓ SZÁMÍTÁS:

253/1997.(XII.20.) OTÉK 4. MELLÉKLETE SZERINT

EGY SZEMÉLYGÉPKOCSI ELHELYEZÉSÉT KELL BIZTOSÍTANI:

9. IGAZGATÁSI, NEM FEKVŐBETEG-ELLÁTÓ EGÉSZSÉGÜGYI ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK HUZAMOS TARTÓZKODÁSRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK MINDEN MEGKEZDETT 10 M2 NETTÓ ALAPTERÜLETE UTÁN.

JELENLEGI ÁLLAPOT SZERINT:	**FUNKCIÓ DB, M2**	**MEGLÉVŐ KÖZTERÜLETI PARKOLÓ**
HÁZIORVOSI RENDELŐ	132,72 M2	14 DB PARKOLÓ
TERVEZETT ÁLLAPOT SZERINT:	**FUNKCIÓ DB, M2**	**SZÜKSÉGES PARKOLÓ**
HÁZIORVOSI RENDELŐ	151,29 M2	16 DB PARKOLÓ

A FELÚJÍTÁS KAPCSÁN, A HÁZIORVOSI RENDELŐKHÖZ TOVÁBBI 2DB ÚJ PARKOLÓT KIALAKÍTÁSA SZÜKSÉGES. AZ ÚJ PARKOLÓK KÖZFOGALOMTÓL ELZÁRTAN, BELSŐ UDVARBAN KERÜLNEK KIALAKÍTÁSRA.

A RENDELŐ 200 M-ES KÖRNYEZETÉBEN, KÖZTERÜLETEN 14 DB + 1 DB (AKADÁLYMENTES) PARKOLÓ BIZTOSÍTOTT.

A MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ AKADÁLYMENTES PARKOLÓ FELÚJÍTÁSRA KERÜL.

KERÉKPÁR TÁROLÓ SZÁMÍTÁS:

253/1997.(XII.20.) OTÉK 7. MELLÉKLETE SZERINT

AZ ÉPÍTMÉNYEK RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES, ELHELYEZENDŐ KERÉKPÁROK SZÁMÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

„...10. IGAZGATÁSI, ELLÁTÓ, SZOLGÁLTATÓ, NEM FEKVŐBETEG-ELLÁTÓ EGYSÉG/ AZ IRODA- VAGY ELLÁTÓ TERÜLET MINDEN MEGKEZDETT 100 M2 ALAPTERÜLETE UTÁN 1 DB..."

JELENLEGI ÁLLAPOT SZERINT:	**FUNKCIÓ DB, M2**	**MEGLÉVŐ KÖZTERÜLETI KERÉKPÁR TÁROLÓ**
HÁZIORVOSI RENDELŐ ÖSSZESEN	229,29 M2	3 DB TÁROLÓ
TERVEZETT ÁLLAPOT SZERINT:	**FUNKCIÓ DB, M2**	**SZÜKSÉGES KÖZTERÜLETI KERÉKPÁR TÁROLÓ**
HÁZIORVOSI RENDELŐ ÖSSZESEN	222,44 M2	3 DB TÁROLÓ

VAGYIS A HÁZIORVOSI RENDELŐK KIALAKÍTÁSA KAPCSÁN **ÚJ KERÉKPÁR TÁROLÓ KIALAKÍTÁSA NEM SZÜKSÉGES. MIVEL A VALÓSÁGBAN CSAK AZ UDVARBAN TALÁLHATÓ KERÉKPÁR TÁROLÓ, ÍGY A FŐBEJÁRAT ELŐTT KIALAKÍTÁSRA KERÜL 1 DB 5 KERÉKPÁR TÁROLÁSÁRA ALKALMAS KERÉKPÁR TÁROLÓ.**

SZEKSZÁRD, 2022. NOVEMBER 11.

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVLES ÉPÍTÉSZ

építész kft.
7100 Szekszárd, Wosinsky u. 7-9. fsz/1.
KUBEPITESZ@GMAIL.COM KUBEPITESZ.HU
É-17-1678
KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641
LAMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1.16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Megjelölő állapot belső fotói

M.17

m

hrsz: 1794/5
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

TERVEZŐ | FELELŐS TERVEZŐ | MUNKATÁRSAK | MEGBÍZÓ | TERV NEVE | 2022. november 24.

FŐÖSSZESÍTŐ

MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIALAKÍTÁSA

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5.

		ANYAG	DÍJ	A+D
1	01 Építészet (ALAP)	40 985 955 Ft	44 130 998 Ft	85 116 953 Ft
2	02 Gépészet	27 192 785 Ft	6 881 465 Ft	34 074 250 Ft
3	03 Villamos	8 299 881 Ft	9 040 882 Ft	17 340 763 Ft
4	04 Gyengeáram	2 069 131 Ft	2 233 175 Ft	4 302 306 Ft
5	05 Akadálymentesítés	949 881 Ft	215 847 Ft	1 165 728 Ft
	ANYAG ÖSSZESEN:	79 497 633 Ft		
	DÍJ ÖSSZESEN:		62 502 367 Ft	
	ANYAG+DÍJ ÖSSZESEN:	142 000 000 Ft		
	ÖSSZESEN:	142 000 000 Ft		
	27% ÁFA	38 340 000 Ft		
	BRUTTÓ KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZEG:	**180 340 000 Ft**		

Szekszárd, 2022. november 11.

KJB ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1.
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 17-09-003371
ADÓSZÁM: 11296012-2-17

Név :KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ
KIALAKÍTÁSA
Cím :SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5.
HRSZ 1794/5

Kelt: 2022. év 10. hó 26. nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása:
Építészet statika

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		40 985 955	44 130 998
1.1 Közvetlen önköltség összesen		40 985 955	44 130 998
2.1 ÁFA vetítési alap		85 116 953	
2.2 Áfa	27,00%	22 981 577	
3. A munka ára		108 098 530	

KJB ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1.
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 17-09-003371
ADÓSZÁM: 11296012-2-17

Aláírás

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	92 974	39 940
Zsaluzás és állványozás	25 140	111 494
Költségtérítések	0	1 179 478
Irtás, föld- és sziklamunka	2 640 374	3 925 053
Síkalapozás	682 324	686 619
Helyszíni beton és vasbeton munka	2 502 333	6 406 601
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	196 234	235 584
Falazás és egyéb kőművesmunka	1 226 141	3 840 360
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	863 600	734 724
Ácsmunka	398 939	385 717
Vakolás és rabicolás	362 769	1 784 135
Szárazépítés	5 553 993	4 590 654
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	2 286 469	4 245 534
Bádogozás	1 719 207	1 377 888
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	13 320 897	2 210 388
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	739 247	482 705
Felületképzés	1 945 589	7 338 811
Szigetelés	2 144 697	1 579 705
Árnyékolók beépítése	1 952 000	455 840
Közműcsatorna-építés	102 689	18 811
Kőburkolat készítése	1 209 617	1 255 748
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	12 200	201 497
Betonpálya-burkolat készítése	0	511 275
Út- és vasúti pályatartozékok készítése	48 466	62 311
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	85 000	102 945
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	752 756	363 688
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	122 300	3 493
Összesen:	**40 985 955**	**44 130 998**
	85 116 953	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	120040008440	Vízellátás szövetbetétes gumitömlővel 1/2-3/4" méretig Szövetbetétes víztömlő, 1 MPa 16 mm	20	m	65	1 090	1 300	21 800
2	120050008931	Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	1	db	4 764	18 140	4 764	18 140
3	120112051476	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti tisztítással, karbantartással Mobil WC alap, bérleti díj/hó	3	db	28 970	0	86 910	0
		Munkanem összesen:					**92 974**	**39 940**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	150020010856	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, (számítása: betonnal érintkező zsalufelület m2-ben), fa zsaluzattal, 3 m magasságig	9,6	m2	1 223	4 414	11 741	42 374
2	150040011496	Síklemez zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, fa zsaluzattal, 3 m magasságig	3,2	m2	2 008	7 262	6 426	23 238
3	150040011983	Egyeneskarú lépcső zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig, a fokok és lépcsőoldalak bezsaluzásával, fa zsaluzattal	3,6	m2	1 937	12 745	6 973	45 882
4	150120012602	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	0	m2	862	1 566	0	0
		Munkanem összesen:					**25 140**	**111 494**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010-1.51	Általános teendők Jogdíjak Közterület foglalási díj	118	m2	0	1 521	0	179 478
2	19-010-1.55	Tervezői művezetés szakáganként	10	alk	0	100 000	0	1 000 000
		Munkanem összesen:					**0**	**1 179 478**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	210010013 331	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 21-40 cm között	2	db	0	34 300	0	68 600
2	210030014 705	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m² szelvényig, I-II. talajosztály	22,6	m3	0	5 919	0	133 769
3	210030014 923	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m²-ig, 2,0 m mélységig	49	m3	0	4 545	0	222 705
4	210040015 382	Műtárgyakkal, épületekkel közvetlenül összefüggő feltöltések és előfeltöltések készítése tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával I-IV. oszt. talajban, szállítással: 10,0 m-ig	8,8	m3	0	1 659	0	14 599
5	210040015 675	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI.	266,8	m2	0	3 311	0	883 375
6	210080016 234	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	61,5	m3	8	1 246	486	76 629

7	210080016263	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	151,7	m2	2	182	303	27 609
8	210114019320	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zúzottkőből Zúzottkő, Z 35/55 Mészkő és Dolomit, Polgárdi	52,7	m3	8 550	13 901	450 585	732 583
9	210110016762	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m³-es konténerbe	55	db	39 800	0	2 189 000	0
10	210110016825	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	270,9	m3	0	6 516	0	1 765 184
		Munkanem összesen:					**2 640 374**	**3 925 053**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	230000023233	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	7,9	m3	0	53 920	0	425 968
2	230030024243	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával, ...minőségű betonból C16/20 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	11,1	m3	36 246	7 606	402 331	84 427
3	230030024376	Szerelőbeton készítése, ...minőségű betonból 8 cm vastagságig C12/15 - X0b(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,5 finomsági modulussal	8,1	m3	34 567	21 756	279 993	176 224
		Munkanem összesen:					**682 324**	**686 619**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	310000034512	Vasbeton koszorúk bontása, teljes keresztmetszetben tömör vasbeton, C16/20 betonminőségig	1	m3	0	144 672	0	144 672
2	310000034604	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagság felett, C20/25 - C25/30 betonminőség között	1,65	m3	0	136 041	0	224 468
3	310000034795	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m³ felett	57,5	m3	0	31 990	0	1 839 425
4	310000034810	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	233,4	m2	0	8 357	0	1 950 524
5	310011236685	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálban, B500A (BHB55.50) 6 mm	0,047	t	340 243	454 755	15 991	21 373
6	310011236712	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálban, B500A (BHB55.50) 10 mm	0,092	t	351 842	454 755	32 369	41 837
7	310010035172	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp8K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 B500A (BHB55.50)	1,53	t	318 190	100 010	486 831	153 015
8	310110037545	Vasbetonfal készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 13-24 cm vastagság között C20/25 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modulussal	1	m3	37 086	49 501	37 086	49 501
9	310210052343	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C25/30 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,5 finomsági modulussal	26,2	m3	39 738	48 816	1 041 136	1 278 979
10	310210052355	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C25/30 - XC1 - 16 - F3 - CEM 52,5, m = 6,5 finomsági modulussal	0,65	m3	39 510	48 816	25 682	31 730
11	310210060036	Lépcső készítése vasbetonból, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel, kézi bedolgozással és vibrátoros tömörítéssel C16/20 - X0v(H) - 32 - F3 - CEM 32,5, m = 7,3 finomsági modulussal	1,5	m3	36 598	55 324	54 897	82 986

12	310300062 446	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal	15,4	m3	35 152	32 743	541 341	504 242
13	310310063 322	Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően 6 cm vastagságban	115,2	m2	1 987	561	228 902	64 627
14	310310063 334	Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően többlet minden további 1 cm vastagságért	115,1	m2	331	167	38 098	19 222
		Munkanem összesen:					**2 502 333**	**6 406 601**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	320024960 051	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM M-25 (téglasor magas) kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,50 m	14	db	4 079	6 544	57 106	91 616
2	320024960 063	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM M-25 (téglasor magas) kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,75 m	4	db	4 747	6 544	18 988	26 176
3	320024960 075	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM M-25 (téglasor magas) kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,00 m	4	db	5 415	6 544	21 660	26 176
4	320024960 092	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM M-25 (téglasor magas) kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,50 m	8	db	6 748	6 544	53 984	52 352
5	320024960 102	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM M-25 (téglasor magas) kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,75 m	6	db	7 416	6 544	44 496	39 264
		Munkanem összesen:					**196 234**	**235 584**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	330000087 203	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	11,82	m3	0	27 432	0	324 246
2	330000087 382	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	238,1	m2	0	4 032	0	960 019
3	330000087 491	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	8,7	m3	0	68 744	0	598 073
4	330013683 550	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x238-240 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 30 N+F nútféderes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	3,1	m2	9 626	7 403	29 841	22 949
5	330010089 815	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 150 mm falvastagságban, 150x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 15-ös zsaluzóelem, 150/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:6 mm átmérőjű betonacél	2,7	m2	12 417	13 253	33 526	35 783
6	330010090 152	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 20-as zsaluzóelem, 200/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:6 mm átmérőjű betonacél	35,6	m2	13 889	17 244	494 448	613 886
7	330054286 755	Pillérfalazat készítése, égetett-agyagkerámia termékekből, négyszög keresztmetszettel, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, cementes mészhabarcsba falazva Wienerberger nagyszilárdságú tömör tégla 250x120x65 mm 40 (N/mm²) M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs, mészpéppel	0,39	m3	76 576	94 854	29 865	36 993
8	330910095 491	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör tégla 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	9,35	m3	53 800	52 550	503 030	491 343

9	330910095784	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, kifalazások csorbázatok kifalazása, kisméretű téglából, 30,01-51,00 cm szélesség között Kisméretű tömör tégla 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	27,2	m	4 874	17 913	132 573	487 234
10	330910095876	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 12 cm vastagsággal, tömör kisméretű téglából, falazó, cementes mészhabarcsból falazva Kisméretű tömör tégla 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	0,4	m2	7 144	12 757	2 858	5 103
11	33-000-31.1.1	Fészekvésés FL1 vb lemezek felfekvéséhez 20 cm x 20 cm keresztmetszetben	80,1	m	0	3 305	0	264 731
		Munkanem összesen:					**1 226 141**	**3 840 360**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	340000096022	Épület acélvázszerkezet, acél tetőszerkezet bontása rácsos vagy tömör szaruzattal, 40 kg/m2 tömegig	3,9	m2	0	11 242	0	43 844
2	34-001-8.2	Előtető, rámpatető, 15,01-25,0 kg/m² tömeg között 100x50x3 zártszelvény 81,8 m 40x40x2 zártszelvény 16,5 m Kötőelemekkel 2 rtg mázolással (16 m2)	0,75	t	680 000	544 000	510 000	408 000
3	34-001-8.2-0000005	Egyedi acél "U" merevítő keretszerkezet készítése Statikai tervek alapján U160 - 22 fm 60x60x3 zártszelvény - 12 m Rögzítő és kötőelemek	0,52	t	680 000	544 000	353 600	282 880
		Munkanem összesen:					**863 600**	**734 724**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	350000108161	Tetődeszkázat bontása	0	m2	0	1 646	0	0
2	350023911324	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó szegéllyel folytonosítva BRAMAC Standard 120 2S páraáteresztő tetőfólia, 120g/m²	0	m2	873	470	0	0
3	350024288280	Belső oldali páratechnikai rendszer készítése, 15 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Alu-LP PE belső oldali párafékező, párazáró, metalizált hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0211-01000060	233,3	m2	635	627	148 146	146 279
4	350040108943	Deszkázás bitumenes zsindely alá	66,4	m2	3 777	3 606	250 793	239 438
5	350054288382	Vízálló, cementkötésű faforgácslap (Betonyp lap) elhelyezése vágott kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Fagyöngy cementkötésű vízálló faforgácslap (Betonyp lap) 3350x1250x14 mm I. oszt., Cikkszám: Betonyp 004	0	m2	5514	6899	0	0
6	35-001-1.1-0680041	Lapostető ereszvonalának magasítása 20cm hőszigeteléshez 10/10-es facsomagok elhelyezése dűbelezve 54 db 10/10-es fagerenda készítése 54,5 m	0	m	10 200	5 488	0	0
		Munkanem összesen:					**398 939**	**385 717**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	360010110776	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	62,8	m2	543	5 751	34 100	361 163
2	360020112194	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit UniPrimer - univerzális vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 255401, vakolt felületre	33,7	m2	359	793	12 098	26 724
3	360050120263	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerelésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit SilikatTop (Baumit Szilikát) vakolat, kapart 1,5 mm, II. színcsoport (3, 4, 5-re végződő színek)	0	m2	2 822	2 578	0	0
4	360070123293	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása,kézi erővel, vödrös kiszerelésű anyagból Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201M301-336	33,7	m2	6 254	3 173	210 760	106 930
5	360111921791	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen weber üvegszövet 145 g/m², Kód: 9901	33,7	m2	114	1 058	3 842	35 655
6	360114029800	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit StarContact ragasztótapasz, Cikkszám: 156101	33,7	m2	752	2 115	25 342	71 276
7	360514289201	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST PVC hálós élvédő 10+10 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0107-1010LN00	44,2	m	204	1 058	9 017	46 764
8	360900129993	Vakolatjavítás oldalfalon, tégla-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mészpéppel	135,8	m2	419	7 535	56 900	1 023 253

9	360900130376	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	85	m	126	1 322	10 710	112 370
		Munkanem összesen:					**362 769**	**1 784 135**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	390010154 951	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 50 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	6	m2	7 769	7 668	46 614	46 008
2	390021534 895	Tűzvédelmi burkolat fém vázszerkezetre (CD50/27), acél pilléren, tűzgátlás Th = 0,5 óra, FB 20 mm vastag, építőlemez borítással RIGIPS Ridurit speciális tűzgátló gipszlap, 20/1200/2000 mm, tartószerkezet nélkül	9	m2	11 233	12 956	101 097	116 604
3	390030161 432	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, legfeljebb 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m² összefüggő felületig, 1 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, függesztő huzallal	18,3	m2	7 944	9 056	145 375	165 725
4	390035114 652	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, legfeljebb 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m² összefüggő felületig, speciális gipszkarton lapok, 1 rtg.-ben pro élképzéssel 10 mm vtg. gipszkarton borítással Rigips Clima Top RF építőlemez, hűtő-fűtő rendszerekhez, 1250x2000x10 mm, direkt függesztővel	203,7	m2	10 157	9 056	2 068 981	1 844 707
5	390051540 051	Szabadon álló előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 2 rtg. gipszkarton borítással, 75 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS 2 rtg. RF 12,5 tűzgátló gipszkarton + 50 mm szigetelőanyag (11 kg/m³), Th=0,5 óra	56,7	m2	8 520	7 469	483 084	423 492
6	39-001-3.1.1-0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. acoustic, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50 tartóvázzal RIGIPS blue acoustic építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	198,8	m2	10 418	8 355	2 071 098	1 660 974
7	39-001-3.1.1-0120015	Gipszkarton falaknál felár impregnált aoustic kivitelű kartonra Párás és burkolt felületeknél	64,3	m2	2 080	0	133 744	0
8	39-001-3.1.1-0120020	Gipszkarton falaknál felár UA profilok beépítésére ajtóknál	126	m	4 000	2 644	504 000	333 144
		Munkanem összesen:					**5 553 993**	**4 590 654**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	420000222 041	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	94,1	m2	0	3 172	0	298 485
2	420000222 053	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	85,8	m2	0	5 191	0	445 388
3	420000222 065	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	56,2	m	0	2 379	0	133 700
4	420000222 121	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	133,7	m2	0	2 307	0	308 446
5	420000222 133	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	46,3	m	0	144	0	6 667
6	420411678 913	Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban MUREXIN Lewell ST 215 Standard aljzatkiegyenlítő MUREXIN D1 alapozó	222,5	m2	1 356	3 605	301 710	802 113
7	420411678 942	Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, többlet minden 1 mm vastagságban MUREXIN Lewell ST 215 Standard aljzatkiegyenlítő	222,5	m2	332	1 154	73 870	256 765
8	420424406 233	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Grabo Fortis homogén PVC irány-független burkolat, 2,0 mm vtg., magas kopásállóságú (T kopási csoport), osztály: 34/43, antibakteriális tulajdonság, antisztatikusság , 2 m x 20 fm	222,5	m2	3 968	4 182	882 880	930 495
9	420421680 392	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MUREXIN D 390 univerzális ragasztó	222,5	m2	735	0	163 538	0
10	420420306 796	Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, felhajtással, PVC- hohlkehl profilba (szegőléc) bújtatva	175,4	m	1 078	2 884	189 081	505 854
11	420434406 535	PVC burkolat fektetése glettelt falra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Graboplast Muravyl heterogén PVC falburkolat, 1,5 mm vtg., 0,5 mm koptatóréteg, antibakteriális tulajdonság, antisztatikusság , 2 m x 25 fm	126,8	m2	3 240	4 326	410 832	548 537
12	420432701 492	Ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MUREXIN D 390 univerzális ragasztó	126,8	m2	735	0	93 198	0

13	420621371101	Burkolható aknafedlapok elhelyezése, gyalogos forgalmi területekre, fedlaptálca kibetonozása és burkolása nélkül, 70-85 mm keretmagasság között, 500 x 500 mm lebúvónyílás méret felett, 700 x 700 mm ACO Toptek Uniface AL 700x700 alumínium szag- és vízzáró fedlap, nyílásméret: 700x700mm, keret magasság: 72,5mm, teherbírás L15, Rend.sz: 405347	2	db	85 680	4 542	171 360	9 084
14	420621371142	Burkolható aknafedlapok elhelyezése, gyalogos forgalmi területekre, fedlaptálca kibetonozása és burkolása nélkül, 70-85 mm keretmagasság között, 500 x 500 mm lebúvónyílás méret felett, 1000 x 1000 mm ACO Toptek Uniface 2.0 Ultrasteel GS 1000x1000 horg. acél szag- és vízzáró fedlap, nyílásméret: 1000x1000mm, keret mag.: 82,5mm, teherbírás L15, 415871	0	db	150 080	6 994	0	0
		Munkanem összesen:					**2 286 469**	**4 245 534**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	430000330 732	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	0	m	0	1 738	0	0
2	430000330 773	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	35,2	m	0	1 738	0	61 178
3	430000330 790	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	29,9	m	0	3 548	0	106 085
4	430000330 853	Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima korcolt	3,9	m2	0	1 448	0	5 647
5	430014060 250	Táblás fedések; Táblalemezes fémlemezfedéshez alátéthéjazat kialakítása LINDAB LTF-135 háromrétegű páraáteresztő tetőfólia, 1,5x50 m, szürke	66,4	m2	671	2 751	44 554	182 666
6	430014218 542	Sávos szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezszalagból, kettős állókorcos kivitelben, 30°-ig, 100 m²-ig, 550 mm korctávolságig LINDAB Seamline PLX/MAGESTIC bontott tekercslemez 610x79000x0,6 mm, tűzihorganyzott acél + Zn-Mg/MAG kopásálló, korrózióátló bevonat, natúr színben	66,4	m2	12 794	8 978	849 522	596 139
7	430020334 314	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	26,6	m	7 621	2 389	202 719	63 547
8	430020335 842	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	3,3	m	7 245	3 330	23 909	10 989
9	430032626 084	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 151-200 mm	22,5	m	5 557	3 475	125 033	78 188
10	430030339 381	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm	5,6	m	3 692	3 837	20 675	21 487

11	430030340830	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm	45	m	5 126	3 113	230 670	140 085
12	430030345922	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 401-450 mm	29,9	m	7 148	3 548	213 725	106 085
13	43-000-7-0000005	Lapostetőnél meglévő ereszszegély visszavágása	0	m	0	1 448	0	0
14	43-002-11.2-0144015	Lánc lelógatása előtető lefolyócső helyett	4	m	2 100	1 448	8 400	5 792
		Munkanem összesen:					**1 719 207**	**1 377 888**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	440000355513	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig	85,6	m²	0	4 235	0	362 516
2	440000355525	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m² között	33,1	m²	0	2 695	0	89 205
3	44-001-1.1.1.1-0131030	Beltéri nyílászárók Novoferm acéllemez tok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású, 1,00 mm lemezvastagságú ajtólap,szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel (BPA (Super Color)) küszöbszellőzővel alumínium kilincs-kilincs OTLAV ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, PZ 77,0×213,5 cm B01	4	db	112 516	22 503	450 064	90 012
4	44-001-1.1.1.1-0131035	Beltéri nyílászárók Novoferm acéllemez tok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású, 1,00 mm lemezvastagságú ajtólap,szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel (BPA (Super Color)) küszöbszellőzővel automata ajtóbehúzóval, alumínium kilincs-kilincs OTLAV ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs,WC zárral 77,0×213,5 cm B02	2	db	120 017	22 503	240 034	45 006
5	44-001-1.1.1.1-0131040	Beltéri nyílászárók Novoferm acéllemez tok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású, 1,00 mm lemezvastagságú ajtólap,szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel (BPA (Super Color)) küszöbszellőzővel automata ajtóbehúzóval, alumínium kilincs-kilincs OTLAV ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, PZ 89,5×213,5 cm B03;B04	6	db	131 269	26 254	787 614	157 524
6	44-001-1.1.1.1-0131045	Beltéri nyílászárók Novoferm acéllemez tok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású, 1,00 mm lemezvastagságú ajtólap,szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel (BPA (Super Color)) küszöbszellőzővel, OTLAV ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, PZ 101×213,0 cm B05	1	db	138 770	26 254	138 770	26 254

7	44-001-1.1.1.1-0131050	Beltéri nyílászárók Novoferm acéllemez tok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású, 1,00 mm lemezvastagságú ajtólap,szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel (BPA (Super Color)) küszöbszellőzővel, akadálymentes ajtóbehúzóval, külső és belső oldalon min, 20 cm magas rozsdamentes lábazaterősítéssel OTLAV ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, WC zárral 102×213,5 cm B06	1 db	168 774	30 004	168 774	30 004
8	44-001-1.1.1.1-0131055	Beltéri nyílászárók Novoferm acéllemez tok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású, 1,00 mm lemezvastagságú ajtólap,szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel (BPA (Super Color)) küszöbszellőzővel, külső és belső oldalon min, 20 cm magas rozsdamentes lábazaterősítéssel OTLAV ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, PZ zárral 102×213,5 cm B07	1 db	161 273	30 004	161 273	30 004
9	44-001-1.1.1.1-0131060	Beltéri nyílászárók Novoferm acéllemez tok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású, 1,00 mm lemezvastagságú ajtólap,szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel (BPA (Super Color)) küszöbszellőzővel, ajtóbehúzóval, Asszimetrikus kivitel, főszárny 90 fokos nyitása esetén, a minimum 90x195 cm AKADÁLYMENTES szabadnyílás biztosítandó!!! külső és belső oldalon min, 20cm magas rozsdamentes lábazaterősítéssel OTLAV ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, PZ zárral 151×213,0 cm B08	1 db	315 045	30 004	315 045	30 004
10	44-001-1.1.1.1-0131065	Beltéri nyílászárók Novoferm acéllemez saroktok tok, 64mm vastag falcos kialakítású 1,0 mm lemezvastagságú ajtólap hangszigetelő betéttel, süllyedő küszöbbel, 3 olalon végig futó gumitömítéssel (NovoPorta Premio DB-1 Typ 50) hangszigetelő süllyedő küszöbbel, külső és belső oldalon min, 20cm magas rozsdamentes lábazaterősítéssel OTLAV ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, PZ zárral Hanggátlás min. : 45 dB 101×213,0 cm BA01; BA02	2 db	408 808	60 009	817 616	120 018

11	44-001-1.1.1.1-0131070	Beltéri nyílászárók Novoferm acéllemez gipszkarton tok, 64mm vastag falcos kialakítású 1,0 mm lemezvastagságú ajtólap hangszigetelő betéttel, süllyedő küszöbbel, 3 olalon végig futó gumitömítéssel (NovoPorta Premio DB-1 Typ 50) hangszigetelő süllyedő küszöbbel, külső és belső oldalon min, 20cm magas rozsdamentes lábazaterősítéssel OTLAV ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, PZ zárral Hanggátlás min. : 45 dB 102×213,0 cm BA03; BA04; BA05	5 db	408 808	37 505	2 044 040	187 525
15	44-012-1.1.1.3.1-0168070	Műanyag kültéri nyílászárók, 82 mm (Schüco Living SI 82MD) víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással rendszer műanyag párkánnyal és könyöklővel egybeépítve, a nyílászáróval megegyező felületkezeléssel mindkét oldalon, és alul felül 5-5cm toktoldóval, FIX szunyoghálóval bukó-nyíló Uw=1,15 W/m2k 66,0×85,0 cm H11	1 db	56 258	9 001	56 258	9 001
16	44-012-1.1.1.3.1-0168075	Műanyag kültéri nyílászárók, 82 mm (Schüco Living SI 82MD) víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással rendszer műanyag párkánnyal és könyöklővel egybeépítve, a nyílászáróval megegyező felületkezeléssel mindkét oldalon, és alul felül 5-5cm toktoldóval, FIX szunyoghálóval bukó-nyíló Uw=1,15 W/m2k 66,0×85,0 cm H12	1 db	56 258	9 001	56 258	9 001
17	44-012-1.1.1.3.1-0168080	Műanyag kültéri nyílászárók, 82 mm (Schüco Living SI 82MD) víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással rendszer műanyag párkánnyal és könyöklővel egybeépítve, a nyílászáróval megegyező felületkezeléssel kétoldalt és felül 10-10 cm toktoldóval, alul 5 cm toktoldóval, FIX szunyoghálóval bukó-nyíló Uw=1,15 W/m2k 140,0×185,0 cm H13	2 db	236 284	22 503	472 568	45 006

18	44-012-1.1.1.3.1-0168085	Műanyag kültéri nyílászárók, 82 mm (Schüco Living SI 82MD) víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással rendszer műanyag párkánnyal és könyöklővel egybeépítve, a nyílászáróval megegyező felületkezeléssel kétoldalt és felül 10-10 cm toktoldóval, alul 5 cm toktoldóval, FIX szunyoghálóval bukó-nyíló Uw=1,15 W/m2k 140,0×185,0 cm H14	2 db	236 284	22 503	472 568	45 006
19	44-012-1.1.1.3.1-0168090	Műanyag kültéri nyílászárók, 82 mm (Schüco Living SI 82MD) víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással rendszer műanyag párkánnyal és könyöklővel egybeépítve, a nyílászáróval megegyező felületkezeléssel kétoldalt és felül 10-10 cm toktoldóval, alul 5 cm toktoldóval, FIX szunyoghálóvaltoktoldóval, alul 5 cm toktoldóval. bukó-nyíló Uw=1,15 W/m2k 100,0×180,0 cm H15	7 db	195 028	18 753	1 365 196	131 271
20	44-012-1.1.1.3.1-0168095	Műanyag kültéri nyílászárók, 82 mm (Schüco Living SI 82MD) víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással rendszer műanyag párkánnyal és könyöklővel egybeépítve, a nyílászáróval megegyező felületkezeléssel kétoldalt és felül 10-10 cm toktoldóval, alul 5 cm toktoldóval, FIX szunyoghálóvaltoktoldóval, alul 5 cm toktoldóval. bukó-nyíló Uw=1,15 W/m2k 100,0×180,0 cm H16	7 db	195 028	18 753	1 365 196	131 271

21	44-012-1.1.1.3.1-0168100	Műanyag kültéri nyílászárók, 82 mm (Schüco Living SI 82MD) víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással rendszer műanyag párkánnyal és könyöklővel egybeépítve, a nyílászáróval megegyező felületkezeléssel kétoldalt és felül 10-10 cm toktoldóval, alul 5 cm toktoldóval, FIX szunyoghálóvaltoktoldóval, alul 5 cm toktoldóval. bukó-nyíló Uw=1,15 W/m2k 190,0×175,0 cm H17	5 db	330 047	33 755	1 650 235	168 775
22	44-012-1.1.1.3.1-0168105	Műanyag kültéri nyílászárók, 82 mm (Schüco Living SI 82MD) víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással rendszer műanyag párkánnyal és könyöklővel egybeépítve, a nyílászáróval megegyező felületkezeléssel mindkét oldalon, és alul felül 5-5cm toktoldóval, FIX szunyoghálóvaltok toktoldóval. Min. 37dB léghanggátlás bukó-nyíló Uw=1,5 W/m2k 95,0×70,0 cm H18	1 db	69 010	7 501	69 010	7 501
23	44-012-1.1.1.3.1-0168110	Műanyag kültéri nyílászárók, 82 mm (Schüco Living SI 82MD) víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással rendszer műanyag párkánnyal és könyöklővel egybeépítve, a nyílászáróval megegyező felületkezeléssel mindkét oldalon, és alul felül 5-5cm toktoldóval, FIX szunyoghálóval toktoldóval. Min. 37dB léghanggátlás bukó-nyíló Uw=1,5 W/m2k 95,0×70,0 cm H19	1 db	69 010	7 501	69 010	7 501

24	44-012-1.1.1.3.1-0168115	Műanyag kültéri nyílászárók, fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes műanyag tokszerkezet, víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes, biztonsági üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással, Asszimetrikus kivitel, főszárny 90 fokos nyitása esetén, a minimum 90x195 cm AKADÁLYMENTES szabadnyílás biztosítandó!!! Jobb és baloldalt 15-15 cm hőszigetelt vaktok! jobb és baloldalt 5-5 cm-es, felül 10 cm-es toktoldóval Uw=1,15 W/m2k 212,5×250,0 cm H01	1 db	683 845	69 510	683 845	69 510
25	44-012-1.1.1.3.1-0168120	Műanyag kültéri nyílászárók, fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes műanyag tokszerkezet, víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes, biztonsági üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással, Asszimetrikus kivitel, főszárny 90 fokos nyitása esetén, a minimum 90x195 cm AKADÁLYMENTES szabadnyílás biztosítandó!!! Jobb és baloldalt 15-15 cm hőszigetelt vaktok! jobb és baloldalt 5-5 cm-es, felül 10 cm-es toktoldóval Uw= nincs követelmény 192,0×250,0 cm H02	1 db	608 834	69 510	608 834	69 510
26	44-012-1.1.1.3.1-0168125	Műanyag kültéri nyílászárók, fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes műanyag tokszerkezet, víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes, biztonsági üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással, Felül 10 cm-es toktoldóval Uw= 1,15W/m2k 100,0×260,0 cm H03	1 db	338 548	37 669	338 548	37 669
27	44-029-1.1.1	Beépített bútor Eszköz mosogató mosogató alsó pult, rozsdamentes egy tálcás csöpögtetős mosogató, felsőszekrény két polccal 28 mm lam. fehér munkalap, 18 mm bútorlap Konszignáció szerint 0,90x0,60x2,25 m K01	1 db	108 766	41 256	108 766	41 256
28	44-029-1.1.1-0000005	Beépített bútor Eszköz mosogató 1 db mosogató alsó pult, 2db alsó szekrény, rozsdamentes egy tálcás-csöpögtetős mosogató, 3db felső szekrény két polccal 28 mm lam. fehér munkalap, 18 mm bútorlap Konszignáció szerint 1,92x0,60x2,25 m K02	1 db	138 770	56 258	138 770	56 258

29	44-029-1.1.1-0000010	Beépített bútor Eszköz mosogató 1 db mosogató alsó pult rozsdamentes egy tálcáscsöpögtetős mosogatóval, 1db alsó szekrény beépített mosogatógéppel, 1db alsószekrény két rózsás villanytűzhellyel, 1db felső szekrény két polccal, 1db felső szekrény szagelszívóval 28 mm lam. fehér munkalap, 18 mm bútorlap Konszignáció szerint 1,98x0,60x2,25 m K03	1 db	468 817	161 273	468 817	161 273
30	44-029-1.1.1-0000015	Hátsó megvilágítású egyedi informaciós táblák Utcai 135x147 cm	2 db	101 264	18 753	202 528	37 506
31	44-029-1.1.1-0000020	Hátsó megvilágítású egyedi informaciós táblák Udvari 155x40 cm	1 db	71 260	15 001	71 260	15 001
		Munkanem összesen:				**13 320 897**	**2 210 388**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	450000376403	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m² felület felett	10,2	m2	0	13 731	0	140 056
2	450000376456	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, csőkorlát	24,4	m	0	4 015	0	97 966
3	450040391501	Lépcsőkorlát elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel Acélcső korlát, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 18 mm átmérőjű osztással, porszórt felülettel	4,5	m	36 633	12 125	164 849	54 563
4	45-004-2-0180305	Rámpakorlát gyártása és elhelyzése Akadálymentes tervfejezet szerinti kialakítással Porszórt csőkorlát anyagból	19,6	m	29 306	9 700	574 398	190 120
		Munkanem összesen:					**739 247**	**482 705**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	470000451123	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen	743,8	m2	0	1 851	0	1 376 774
2	470002290854	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720	482,6	m2	1 307	3 371	630 758	1 626 845
3	470005063296	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban, tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720	561,6	m2	1 187	1 256	666 619	705 370
4	470101812655	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen StoPrim Plex diszperziós, akrilátbázisú univerzális alapozó, 00518-002	1385,4	m2	201	1 058	278 465	1 465 753
5	470114077362	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Baumit Divina Classic - fehér színű diszperziós beltéri falfesték, Cikkszám: 956130	1385,4	m2	204	1 520	282 622	2 105 808
6	470233627464	Tűzvédő vagy égéskésleltető mázolás, acélszerkezeten, 2 mm rétegvastagságig, 30 perc tűzállósági határérték esetén DUNAMENTI Polylack A oldószeres acélszerkezeti tűzvédő festék	20,5	m2	4 250	2 842	87 125	58 261
		Munkanem összesen:					**1 945 589**	**7 338 811**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	480000515 246	Ragasztott rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, függőleges vagy ferde felületről	0	m2	0	1 665	0	0
2	480022822 695	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) MAPEI Polyprimer oldószeres bitumenes kellősítő, Csz: 7270020	115,1	m2	333	454	38 328	52 255
3	480022925 206	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, két rétegben, minimum 3,0 mm vastag plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál és egymáshoz teljes felületű hegesztéssel fektetve MAPEI Plana P Premium 4 mm, üvegszálakkal erősített, poliészterbetétes, APP modifikált vízszigetelő lemez, Csz: 76327240001	115,1	m2	6 283	4 239	723 173	487 909
4	480050530 072	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m2, GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015	0	m2	473	454	0	0
5	480050530 583	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés páratechnikai rétegei, párazáró réteg, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 2,5 mm vastag alumíniumfólia betétes elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER THERM DS 2 elasztomerbitumenes, gyorshegeszthető párazáró lemez, sd >=1500 m, SBS, 4 mm, 400/300 N/50 mm poliészter+alumínium+üvegfátyol, -15°C+70°C, E osztály, felül THERM sávokkal, Csz.: 1630 0000	0	m2	3 600	2 271	0	0

6	480054556595	Csapadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen (épületlábazaton vagy attikafalon), egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú,egyrétegű alkalmazásra minősített, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztésével BAUDER KARAT top-polimerbitumenes hegeszthető zárólemez, SBS/APP, 5,2 mm, 1450 N/50 mm poliészter+üvegszövet, -40°C+150°C, grafitfekete pala, Broof(t1,t3), Csz.: 1716 3000	0	m2	6 528	6 132	0	0
7	480050531542	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER PYE PV 200 S4 elasztomerbitumenes hegeszthető lemez, SBS, 4 mm, 800 N/50 mm poliészter, 35 %, -25°C+100°C, E osztály, finomhomok, Broof(t1), Csz.: 1754 0000	0	m2	3 480	2 347	0	0
8	480054556646	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaőrlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszélesség eltolással fektetve BAUDER KARAT top-polimerbitumenes hegeszthető zárólemez, SBS/APP, 5,2 mm, 1450 N/50 mm poliészter+üvegszövet, -40°C+150°C, grafitfekete pala, Broof(t1,t3), Csz.: 1716 3000	0	m2	6 120	2 801	0	0
9	480072299801	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nem járható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen(rögzítés külön tételben), két rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel AUSTROTHERM GRAFIT 100 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm	0	m2	12 275	3 634	0	0
10	480070560746	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) maghőszigetelés vagy dilatáció kialakítása, expandált polisztirol hab lemezzel AUSTROTHERM AT-N70 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x 80 mm	4,1	m2	3 706	4 088	15 195	16 761

11	480074239 423	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató rétegként vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N150 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x160 mm	115,1	m2	10 580	4 693	1 217 758	540 164
12	480074241 484	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) URSA SF 32 kasírozatlan többfunkciós öntartó ásványgyapot (üveggyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, λD=0,032 (W/mK), 120 mm, Cikkszám: 2081534	0	m2	5 317	4 164	0	0
13	480074241 496	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) URSA SF 32 kasírozatlan többfunkciós öntartó ásványgyapot (üveggyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, λD=0,032 (W/mK), 140 mm, Cikkszám: 2081524	0	m2	6 224	4 164	0	0
14	480073847 981	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, extrudált polietilén habszalaggal AUSTROTHERM AT-PE sáv 10/100 mm	195,2	m	126	227	24 595	44 310
15	480072307 465	Födém; Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen (rögzítés külön tételben), expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez,1000x500x200 mm	0	m2	9 373	3 936	0	0
16	480074489 276	Födém; Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, ragasztva (rögzítés külön tételben) szálas szigetelő anyaggal (kőzetgyapot) KNAUF INSULATION CLT C1 Thermal kőzetgyapot lemez 200x1000x200 mm	0	m2	9 619	2 422	0	0
17	480104688 172	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon Thermo-Dam Fibran Etics GF-I XPS zártcellás extrudált lábazati polisztirol 300 kPa, egyenes élképzés, nápolyis felület, 1250x600x140 mm, Cikkszám: FXPS140EN	0	m2	6 896	13 323	0	0

18	480103963 440	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon Thermo-Dam Zentyss XPS zártcellás extrudált lábazati polisztirol 300 kPa, egyenes élképzés, perforált felület, 1250x600x50 mm, Cikkszám: ZXPS50EP	27,5	m2	2 739	14 383	75 323	395 533
19	480100580 750	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon ROCKWOOL Frontrock S vakolható kőzetgyapot lemez 1000x600x50 mm	0	m2	5 362	15 746	0	0
20	480100580 825	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon ROCKWOOL Frontrock Super vakolható kétrétegű, inhomogén kőzetgyapot lemez 1000x600x140 mm	0	m2	9 940	15 746	0	0
21	480142824 522	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű padlószigetelés, bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 3,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű modifikált bitumenes bevonatszigeteléssel, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Plastimul 1K Super Plus egykomponensű, oldószermentes, bitumenes vízszigetelő emulzió, Csz: 277420	1,35	m2	4 780	3 558	6 453	4 803
22	480142824 563	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, lábazatszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 3,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű modifikált bitumenes bevonatszigetelés, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Plastimul 1K Super Plus egykomponensű, oldószermentes, bitumenes vízszigetelő emulzió, Csz: 277420	8	m2	4 780	4 315	38 240	34 520
23	480144690 216	Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő-résáthidaló szalaggal MAPEI Mapeband Easy rendkívül könnyen beépíthető, mindkét oldalán nem szőtt szövettel bevont hajlaterősítő szalag, vízszigetelő rendszerekhez, Csz: 7972030	3,8	m	1 482	908	5 632	3 450

24	480214809982	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, alulról hűlő födém alsó felületén, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel EJOT ejotherm STR U 2G 275 mm, acél csavaros THR dübel, önsüllyesztő vagy felületszerelt alkalmazásra, minden szigetelőanyaghoz, Cikkszám: 8719275400	0	db	315	227	0	0
25	480214810634	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel EJOT H4 eco 215 mm univerzális, acél feszítő-, műanyag beütőelemes dübel optimalizált feszítőzónával, Cikkszám: 8748215460	0	db	108	379	0	0
26	48-021-1.2.3.2	Szigetelések rögzítése; Vízszigetelő lemezek illetve hőszigetelő táblák szélszívás elleni vonalmenti mechanikai rögzítése tetőkön, 20 m épületmagasságig, vízszintes, függőleges vagy ferde felületen, beton anyagú aljzatszerkezetnél, műanyag beütődübelekkel és fém szegekkel	0	db	750	227	0	0
27	48-090-2.3-0213766	Ragasztott tetőfedések javítása, Bitumenes lemez szigetelés aljzatának tisztítása, hólyagok kivágása, javítása bitumenes lemezzel.	0	m2	300	757	0	0
28	48-090-2.3-0213770	Perforálás 40x 40 cm-es raszrterben lapostető bitumenes rtg-ek átfúrása födémfeltöltésbe befúrva és kitisztítva (technológialilag szükséges a szerkezeti párakivezetése miatt).	0	m2	0	200	0	0
		Munkanem összesen:					**2 144 697**	**1 579 705**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	49-031-1.1.1.3-2195065	Méretre készített homlokzati textilárnyékoló felszerelése, ablakra vagy homlokzatra négyzetes vagy félköríves alumínium házzal, külső üvegszálas szövetből készített textilárnyékoló, 10x10cm-es préselt tokban, 3. kategóriás szélállósággal, motoros működtetéssel / Fixscreen 100 EVO Sergé 2020/ 140x185 cm (H13; H14-es ablakohoz)	4	db	96 000	18 480	384 000	73 920
2	49-031-1.1.1.3-2195070	Méretre készített homlokzati textilárnyékoló felszerelése, ablakra vagy homlokzatra négyzetes vagy félköríves alumínium házzal, külső üvegszálas szövetből készített textilárnyékoló, 10x10cm-es préselt tokban, 3. kategóriás szélállósággal, motoros működtetéssel / Fixscreen 100 EVO Sergé 2020/ 100x180 cm (H15;H16-os ablakhoz)	14	db	72 000	18 480	1 008 000	258 720
3	49-031-1.1.1.3-2195075	Méretre készített homlokzati textilárnyékoló felszerelése, ablakra vagy homlokzatra négyzetes vagy félköríves alumínium házzal, külső üvegszálas szövetből készített textilárnyékoló, 10x10cm-es préselt tokban, 3. kategóriás szélállósággal, motoros működtetéssel / Fixscreen 100 EVO Sergé 2020/ 190x175 cm (H17-es ablakokhoz)	5	db	112 000	24 640	560 000	123 200
		Munkanem összesen:					**1 952 000**	**455 840**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	530010601443	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 160x4,0x2000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM160/2M.SN4	4	m	15 190	3 002	60 760	12 008
2	530211378571	Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) elhelyezése gyorsrögzítéssel, illetve csavaros rögzítéssel, öntöttvas vagy horganyzott acél ráccsal, földmunkák és ágyazatkészítés nélkül, házkörül és a kertben, beépítési hossz: 1,0 m ACO SELF Euroline vízelvezető folyóka, horg. acél bordás ráccsal, 1 m, Rend.szám: 38701	3,4	m	12 332	2 001	41 929	6 803
		Munkanem összesen:					**102 689**	**18 811**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	620010677290	Szegélyek bontása bármely anyagból; kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok, betongerendával	10,3	m	0	2 062	0	21 239
2	620020677510	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kiemelt útszegélykő, szürke, 100x15/12x30 cm , Cikkszám: HUTJS1083 C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	16	m	4 839	3 311	77 424	52 976
3	620022071560	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kerti szegélykő, 100x5x25 cm, Szürke, Cikkszám: HUTX5164 C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	34,9	m	3 091	3 311	107 876	115 554
4	620020677631	Süllyesztett szegély vagy futósor készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapgerendával, hézagolással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből LEIER Quartz süllyesztett útszegélykő, szürke, 40/15/20 cm , Cikkszám: HUTJS1105 C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	20,1	m	3 371	3 176	67 757	63 838
5	620020678023	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kerti szegélykő, szürke, 100x5x20 cm , Cikkszám: HUTJS2765	20,1	m	1 043	1 688	20 964	33 929
6	620032071845	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből hálós, soros, halszálka, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékágyazatra fektetve, 25×12,4×5 cm-es méretben LEIER Patio, 25×12,4×5 cm, Agyagbarna, melírozott, Cikkszám: HUTJS5243	28,2	m2	6 196	6 412	174 727	180 818
7	620033971026	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből hálós, soros, halszálka, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékágyazatra fektetve, 25×12,4×5 cm-es méretben LEIER Patio, 25×12,4×5 cm, Carbon melírozott, Cikkszám: HUTKL0703	122,8	m2	6 196	6 412	760 869	787 394
		Munkanem összesen:					**1 209 617**	**1 255 748**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	630010690175	Zúzalékos aszfaltszőnyegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása, kötőréteggel együtt, kézi erővel, légkalapáccsal	6,86	m3	0	23 125	0	158 638
2	63-001-2.1-0000005	Akadálymentes parkoló készítésénél aszfal megvágása	12,2	m3	1 000	3 513	12 200	42 859
		Munkanem összesen:					**12 200**	**201 497**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	640010693 565	Kavicsbeton burkolat bontása, kézi erővel, légkalapáccsal	12,5	m3	0	40 902	0	511 275
		Munkanem összesen:					**0**	**511 275**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	680022338361	Közúti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagúoszlopainak elhelyezése betonalappal,földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 60 mm átmérőjű alumínium oszlop, 1,5-4,0 m hosszú, előregyártott betonalappal Horganyzott tartóoszlop 60x3000	1	db	15 607	11 445	15 607	11 445
2	680022338952	Közúti / gyalogátkelőhelyi jelzőberendezések és útbaigazító táblák felszerelése, útvonaltípust, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel Alumínium útbaigazítást adó jelzőtábla, fényvisszaverő, 600x600 mm EG *	1	db	11 569	4 180	11 569	4 180
3	680032340911	Útburkolati jelek készítése, oldószeres hidegplasztik festékkel, kézi jel Hidegplasztik festékek Remo 2000 fehér (kenhető) *	2	m2	645	10 483	1 290	20 966
4	68-002-1.5-0020440	Meglévő kresztábla áthelyezése oszloppal együtt	2	db	10 000	12 860	20 000	25 720
		Munkanem összesen:					**48 466**	**62 311**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-101-1.1.1.1.2.1	Köz és térvilágítás; Meglévő lámpaoszlop átépítése Földmunkával kábelezéssel kompletten	1	db	85 000	102 945	85 000	102 945
		Munkanem összesen:					**85 000**	**102 945**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	820164284450	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, ruha- és törölközőakasztó B&K két akasztós fogas, krómozott, Cikkszám: BKH0511151	3	db	1 970	3 636	5 910	10 908
2	820164284554	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, piperepolc B&K üvegpolc, 495 mm-es, krómozott konzolokkal, Cikkszám: BKH0501151	9	db	7 320	3 636	65 880	32 724
3	820163258264	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval MOFÉM Fiesta WC kefe fali tartóval, kód: 501-1080-00	2	db	8 504	3 636	17 008	7 272
4	820164781760	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül Green Clean - fali tükör, csiszolt szélű, keret nélküli, Magyarország, 1 év teljes körű telephelyi garancia, 600x400x4 mm, 2,40 kg, UV600400 Green Clean - DELABIE tükörrögzítő szett 4 darabos, 2 db rögzítőelem rugós, r.m. acél, csavarokkal, dűbelekkel, max 6 mm-ig, műanyag rögzítőkkel, AISI304 - bakteriosztatikus, fényes, Franciaország, 1 év teljes körű telephelyi garancia, 90x15x120 mm, 0,03 kg, UVR	9	db	12 080	5 751	108 720	51 759
5	820164284651	Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő, kézkrém, illatosító) és tartozékainak elhelyezése, falra szerelt kivitelben B&K fali üveg folyékonyszappan adagoló krómozott konzollal, fényes, Cikkszám: BKH0580152	9	db	4 640	1 454	41 760	13 086
6	820164284932	Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben B&K Losdi WC papír tartó közepes tekercshez, zárható, műanyag, fehér, Cikkszám: BKH0030411	2	db	6 120	1 454	12 240	2 908
7	820164285072	Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben B&K lapokból álló C és Z hajtogatású papírtörülköző tartó, szinterezett acél, fehér, Cikkszám: BKH0020223	9	db	16 350	1 454	147 150	13 086
8	820164285300	Hulladékgyűjtő elhelyezése padlóra helyezett kivitelben B&K hulladékgyűjtő billenőfedéllel, rozsdamentes acél, 11 l, Cikkszám: BKH0044241	9	db	16 850	66	151 650	595
9	82-021-13.2-0210552	Föld alatti tűzcsap áthelyezése Tervezéssel, engedélyeztetéssel kompletten	1 tétel		202 438	231 350	202 438	231 350
		Munkanem összesen:					**752 756**	**363 688**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	920035139 310	Utcai fém építmények elhelyezése, kerékpár- és rollertárolók, szervízpontok tető nélkül Streetbútor Spartan 5 állásos kerékpártartó, cinkalapozott, porfestett, RAL 9005, dűbelezhető kivitel, 2060x470x300 mm, (felár ellenében más RAL színben is rendelhető)	1	db	122 300	3 493	122 300	3 493
		Munkanem összesen:					**122 300**	**3 493**

É-17-1678
KJB ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1.
KJB.EPITESZ@GMAIL.COM KJBEPITESZ.HU

ALÁÍRÓLAP

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA
7100 SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5., HRSZ.: 1794/5

MEGBÍZÓ(K):

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: ÁCS REZSŐ POLGÁRMESTER
7100 SZEKSZÁRD, BÉLA KIRÁLY TÉR 8.
TEL: +36 74 504 154
E-MAIL: BESZERZES@BESZERZES.HU

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS:

KAJÁRI J. TAMÁS (É 17-0641)
7100 SZEKSZÁRD, SZLUHA GY. U. 30.
+36 70 237 6506
KJB.EPITESZ@GMAIL.COM

TARTÓSZERKEZETI TERVEZÉS:

BÉKEI JÓZSEF (T-T 17-0403)
7100 SZEKSZÁRD, KERÁMIA U. 63.
+36 20 256 7520
BENYA@TOLNA.NET

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI TERVEZÉS:

MERKL GÁBOR (V 17-0100)
7100 SZEKSZÁRD, SZENT-GYÖRGYI ALBERT U. 24.
+36 30 378 3927
STROBL1@TOLNA.NET

GYENGEÁRAMÚ TERVEZÉS:

FAZEKAS GÁBOR (V, HI-V 17-0708)
7144 DECS, RÁKÓCZI U. 52.
+36 30 584 4788
INFO@MIKROPLAN.HU

ÉPÜLETÉGÉPÉSZETI TERVEZÉS:

KISS PÉTER (G 17-0259, 17-5248)
7100 SZEKSZÁRD YBL M. LTP. 3-I.
+36 30 231 5627
KISSPETERZ32@GMAIL.COM

REHABILITÁCIÓ:

DR. LAKI TAMÁS (É 02-1495)
7635 PÉCS, ERDÉSZ U. 81.
+36 70 337 0623
LAKTERV@LAKTERV.HU

C-17-1678
KJB ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1.
KJB.EPITESZ@GMAIL.COM KJBEPITESZ.HU

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. hrsz: 1794/5

Dokumentum tartalomjegyzék

01, Iratok	
01.01	Aláíró lap
01.02	Tartalomjegyzék
01.03, Tervezői nyilatkozat	
01.03.01	Tervezői nyilatkozat
01.03.02	Tervezői nyilatkozat
01.03.03	Tervezői nyilatkozat
02, Műszaki leírás	
02.01	ÉPÍTÉSZETI és TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS
02.02	Építészeti és Tűzvédelmi műszaki leírás
02.03	Építészeti és Tűzvédelmi műszaki leírás
02.04	Építészeti és Tűzvédelmi műszaki leírás
02.05	Építészeti és Tűzvédelmi műszaki leírás
02.06	Építészeti és Tűzvédelmi műszaki leírás
02.07	Építészeti és Tűzvédelmi műszaki leírás
02.08	Építészeti és Tűzvédelmi műszaki leírás
02.09	Építészeti és Tűzvédelmi műszaki leírás
02.10	Építészeti és Tűzvédelmi műszaki leírás
02.11	Építészeti és Tűzvédelmi műszaki leírás
02.12	Építészeti és Tűzvédelmi műszaki leírás
02.13	Építészeti és Tűzvédelmi műszaki leírás
03, Helyiséglista_Felmérési	
03.01	HELYISÉGLISTA_FELMÉRÉS
03.02	Helyiséglista
04, Helyiséglista_Tervezett	
04.01	HELYISÉGLISTA_TERVEZETT
04.02	Helyiséglista

Tervlap tartalomjegyzék

K, KIVITELI TERV		
K.01	Helyszínrajz	1:500
K.02	Átnézeti Földszinti alaprajz	1:175
K.03	Alagsori alaprajz részlet	1:50
K.04	Földszinti alaprajz részlet	1:50
K.05	M01 metszet	1:50
K.06	M02 metszet	1:50
K.07	M03 metszet	1:50
K.08	Rétegrendek	
K.09	Északi homlokzat	1:50
K.10	Keleti homlokzat	1:50
K.11	Déli homlokzat	1:50
K.12	Nyugati homlokzat	1:50
K.13	Álmennyezet kiosztási terv	1:100
K.14	Lapostető terv	1:50
K.15	Rámpaterv	1:25
K.16	Előlépcső terv	1:25
K.17	Térburkolat terv	1:100
K.18	Belső burkolati terv	1:50
K.19	Akadálymentes mosdó részletterv	1:25
K.20	Homlokzati tábla részletterv	1:20
K.21	Látványtervek	
K.22	Látványtervek	
K.23	Látványtervek	
K.24	Homlokzati ajtó konszignáció	
K.25	Homlokzati ablak konszignáció	
K.26	Homlokzati ablak konszignáció	
K.27	Homlokzati ablak konszignáció	
K.28	Belső ajtó konszignáció	
K.29	Belső ajtó konszignáció	
K.30	Belső ajtó konszignáció	
K.31	Beépített bútor konszignáció	
M, FELMÉRÉSI TERV		
M.01	Helyszínrajz	1:500
M.02	Alagsori alaprajz	1:100
M.03	Földszinti alaprajz	1:100
M.04	Emeleti alaprajz	1:100
M.05	Alagsori alaprajz részlet	1:50
M.06	Földszinti alaprajz részlet	1:50
M.07	M01 metszet	1:100
M.08	M02 metszet	1:100
M.09	M03 metszet	1:100
M.10	Északi homlokzat	1:100
M.11	Keleti homlokzat	1:100
M.12	Déli homlokzat	1:100
M.13	Nyugati homlokzat	1:100
M.14	Meglévő állapot fotói	
M.15	Meglévő állapot fotói	
M.16	Meglévő állapot fotói	
M.17	Meglévő állapot fotói	
M.18	Meglévő állapot fotói	
M.19	Meglévő állapot fotói	
M.20	Meglévő állapot fotói	
M.21	Meglévő állapot fotói	
M.22	Meglévő állapot fotói	
M.23	Meglévő állapot fotói	

TERVEZŐI NYILATKOZAT

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA
7100 SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5., HRSZ.: 1794/5

ÉPÍTTETŐ: **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
KÉPVISELI: ÁCS REZSŐ POLGÁRMESTER
7100 SZEKSZÁRD, BÉLA KIRÁLY TÉR 8.
TEL: +36 74 504 154
E-MAIL: BESZERZES@BESZERZES.HU

TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY: MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA
7100 SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5., HRSZ.: 1794/5

TERVEZETT TEVÉKENYSÉG: MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA

KÖRNYEZET MEGHATÁROZÓ JELLEMZŐI, VÉDETTSÉGI MINŐSÍTÉSE:

BELTERÜLET, NEM VÉDETT ÉPÜLET, ÖVEZETI BESOROLÁS: **VT-V**

KIJELENTEM/JÜK, HOGY A TÁRGYI LÉTESÍTMÉNY TERVDOKUMENTÁCIÓJÁBAN SZEREPLŐ MŰSZAKI TERVEKET ÉS LEÍRÁSOKAT, AZ ÁLTALAM/LUNK TERVEZETT ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI MEGOLDÁS MEGFELEL A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK, ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ ÉS ESETI ELŐÍRÁSOKNAK, ÍGY KÜLÖNÖSEN A KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOKNAK, A STATIKAI, AZ ÉLETVÉDELMI ÉS AZ ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐKRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEKNEK, TOVÁBBÁ AZ ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐKRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA TÁRGYÁBAN EGYEZTETETTEM/TÜNK AZ ÉRINTETT KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI KÖZSZOLGÁLTATÓVAL. A JOGSZABÁLYOKBAN MEGHATÁROZOTTAKTÓL ELTÉRÉS NINCS, ÍGY ENGEDÉLYEZÉSE NEM SZÜKSÉGES. A VONATKOZÓ NEMZETI SZABVÁNYTÓL ELTÉRŐ MŰSZAKI MEGOLDÁST NEM ALKALMAZTAM/TUNK, A SZERKEZET, ELJÁRÁS VAGY SZÁMÍTÁSI MÓDSZER A SZABVÁNYOSSAL LEGALÁBB EGYENÉRTÉKŰ, ÉS AZ ADOTT TERVEZÉSI FELADATRA AZONOS MÓDSZERT ALKALMAZTAM/TUNK, A HATÁSOK (TERHEK) ÉS AZ ELLENÁLLÁSOK (TEHERBÍRÁS) MEGÁLLAPÍTÁSÁRA ÉS AZT A TERVEZÉS SORÁN TELJES KÖRŰEN ALKALMAZTAM/TUNK. AZ ÉPÍTÉSI, BONTÁSI TEVÉKENYSÉGGEL ÉRINTETT ÉPÍTMÉNY NEM TARTALMAZ AZBESZTET. AZ ÁLTALAM/UNK TERVEZETT ÉPÜLET MEGFELEL AZ ÉPÜLETENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEKNEK ÉS AZ EZT IGAZOLÓ ENERGETIKAI SZÁMÍTÁST A KÜLÖN JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK SZERINT ELKÉSZÍTETTEM/TÜK. AZ ÉPÜLET AZ EDDIG FELSOROLT ÉS MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEKNEK MEGFELEL. TOVÁBBÁ KIJELENTEM/JÜK, HOGY TERVEZÉSI JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZEM/ÜNK. A TERVEKET AZ ILLETÉKES KÖZMŰHATÓSÁGGAL EGYEZTETTEM, KIKÖTÉSEIKNEK ELEGET TETTEM/TÜNK, VALAMINT ELŐZETESEN HOZZÁJÁRULÁSUKAT ADTÁK.

TOVÁBBÁ, KIJELENTJÜK:

- A TERVEZÉSI PROGRAMBAN ELŐÍRT KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSRE KERÜLTEK.
-AZ ÉPÍTMÉNY ÉS ANNAK RÉSZEI A RENDELTETÉSI CÉLJÁNAK MEGFELELŐEN, ÉS A HELYSZÍNI ADOTTSÁGOK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KERÜLT MEGTERVEZÉSRE ÚGY, HOGY AZ NEM AKADÁLYOZZA A SZOMSZÉDOS INGATLANOK ÉS ÉPÍTMÉNYEK, ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK RENDELTETÉSSZERŰ ÉS BIZTONSÁGOS HASZNÁLHATÓSÁGÁT.
- MÉRETEIVEL, ELHELYEZÉSÉVEL, ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁSÁVAL ILLESZKEDIK A KÖRNYEZET ÉS A KÖRNYEZŐ BEÉPÍTÉS ADOTTSÁGAIHOZ.
- NEM KORLÁTOZZA A SZOMSZÉDOS TELKEK BEÉPÍTÉSÉT.

- NEM KÁROSÍTJA A SZOMSZÉDOS BEÉPÍTÉST ÉS ANNAK ÉPÍTÉSZETI JELLEGZETESSÉGEIT.
- LEHETŐVÉ TESZI AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK MEGÓVÁSÁT.
- AZ ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSI MÓDJA, BEÉPÍTÉSI MAGASSÁGA, HOMLOKZATA, TETŐZETE ÉS AZOK KIALAKÍTÁSA LEHETŐVÉ TESZI A TELEPÜLÉSKÉP ÉS A KÖRNYEZET ELŐNYÖSEBB KIALAKÍTÁSÁT, A TÁJ ÉS TELEPÜLÉSKÉP ÉRTÉKEINEK ÉRVÉNYESÜLÉSÉT.
- ÉPÍTÉSZETI MEGOLDÁSÁVAL HOZZÁ JÁRUL A TÁJ- ÉS A TELEPÜLÉSKÉP ESZTÉTIKUS ALAKÍTÁSÁHOZ. A TÁRGYI LÉTESÍTMÉNY TERVDOKUMENTÁCIÓJÁBAN SZEREPLŐ MŰSZAKI TERVEKET ÉS LEÍRÁSOKAT, AZ ÁLTALAM/LUNK TERVEZETT ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI MEGOLDÁS MEGFELEL A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK, KÜLÖNÖS KÉPPEN OTÉK 50. § (3) BEKEZDÉSÉBEN MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEKNEK, ÚGYMINT:
- AZ ÁLLÉKONYSÁG ÉS A MECHANIKAI SZILÁRDSÁG,
- A TŰZBIZTONSÁG,
- A HIGIÉNIA, AZ EGÉSZSÉG- ÉS A KÖRNYEZETVÉDELEM,
- A BIZTONSÁGOS HASZNÁLAT ÉS AKADÁLYMENTESSÉG,
- A ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM,
- AZ ENERGIATAKARÉKOSSÁG ÉS HŐVÉDELEM,
- AZ ÉLET- ÉS VAGYONVÉDELEM, VALAMINT A TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK FENNTARTHATÓ HASZNÁLAT ALAPVETŐ KÖVETELMÉNYEINEK, ÉS A TERVEZÉSI PROGRAMBAN RÉSZLETEZETT ELVÁRÁSOKNAK.

AZ ALAPVETŐ KÖVETELMÉNYEK KIELÉGÍTÉSÉT A VONATKOZÓ MAGYAR NEMZETI SZABVÁNY ALKALMAZÁSÁVAL, ILLETVE LEGALÁBB EZZEL EGYENÉRTÉKŰ TELJESÍTÉSÉT BIZTOSÍTÓ MEGOLDÁSSAL TELJESÍTETTÜK. AZ ÉPÍTMÉNY ÚGY KERÜLT MEGTERVEZÉSRE, HOGY MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS BERENDEZÉSÉNEK BEÉPÍTÉSI VAGY CSATLAKOZÁSI LEHETŐSÉGE AZ ÉPÍTMÉNY SZERKEZETÉNEK JELENTŐS MÉRTÉKŰ MEGBONTÁSA NÉLKÜL BIZTOSÍTOTT. ÉPÍTÉSI CÉLRA SZOLGÁLÓ ANYAGOT, SZERKEZETET, BERENDEZÉST ÉPÍTMÉNYBE BEÉPÍTENI CSAK A JOGSZABÁLYOKBAN MEGHATÁROZOTT FELTÉTELEK SZERINT SZABAD. AZ ÉPÍTMÉNYT ÉS ANNAK RÉSZÉT, SZERKEZETÉT, BEÉPÍTETT BERENDEZÉSÉT ÉS VEZETÉKRENDSZERÉT ÚGY TERVEZTÜK MEG, HOGY AZOK KARBANTARTÁS, KORSZERŰSÍTÉS, ESETLEGES CSERE CÉLJÁBÓL - A CSATLAKOZÓ SZERKEZETEK ÁLLÉKONYSÁGÁNAK VESZÉLYEZTETÉSE NÉLKÜL - HOZZÁFÉRHETŐEK, VALAMINT AZOK A MAGYAR NEMZETI SZABVÁNYOK ÁLTAL MEGKÖVETELT BIZTONSÁGGAL MEGFELELNEK A TERVEZETT VAGY BECSÜLT ÉLETTARTAMUK ALATT - A RENDELTETÉSI CÉLJUKNAK MEGFELELŐ BIZTONSÁGGAL - AZ ÁLLÉKONYSÁG ÉS A MECHANIKAI SZILÁRDSÁG, VALAMINT A RENDELTETÉSSZERŰ ÉS BIZTONSÁGOS HASZNÁLAT KÖVETELMÉNYEINEK. VÉDELMET NYÚJTANAK A VÁRHATÓ HATÁSOK OKOZTA ÁRTALMAK ELLEN AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATA SORÁN, ÉS MEGFELELNEK, ILLETVE ELLENÁLLNAK A VÁRHATÓ MÉRTÉKŰ TERHELÉSEKNEK, HATÁSOKNAK.

KIJELENTJÜK, HOGY A RENDELŐ RENDELTETÉSI EGYSÉG HATÁROLÓ SZERKEZETEINEK FELÜLETE, EZ EGÉSZ ÉPÜLETKOMPLEXUMRA VONATKOZÓAN NEM ÉRI EL A 25%-OT – A RENDELŐ HATÁROLÓ SZERKEZETEINEK SZÁZALÉKOS FELÜLETE 24,0 %, ÍGY **NEM JELENTŐS FELÚJÍTÁSNAK KELL TEKINTENI.**

KIJELENTJÜK, HOGY AZ ORVOSI RENDELŐRE VONATKOZÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGBEN, A KOMPLETT FŰTÉSI ÉS HMV RENDSZER KORSZERŰSÍTÉSE TÖRTÉNIK, MELY **MEGFELEL** A 7/2006. (V. 24.) TNM RENDELET 1. MELLÉKLET V. RÉSZÉBEN FOGLALT KÖVETELMÉNYEKNEK.

KIJELENTJÜK, HOGY A RENDELTETÉSI EGYSÉGRE VONATKOZÓAN, A BETERVEZETT HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK **MEGFELELNEK** A 7/2006. (V. 24.) TNM RENDELET 1. MELLÉKLET I. RÉSZÉBEN FOGLALT KÖVETELMÉNYEKNEK.

KIJELENTEM, HOGY A FLÓRIÁN UTCAI HOMLOKZATON AZ ALAGSORI HOMLOKZATSZIGETELÉS ELKÉSZÍTÉSE, A 7/2006. (V. 24.) TNM RENDELETNEK MEGFELELŐ HŐHÍDMENTES KIALAKÍTÁS, VALAMINT A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET 15. § ALAPJÁN SZÜKSÉGES.

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 8/2021. (III. 8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
*A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL **
9. A VÁROSIAS BEÉPÍTÉSŰ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK
15. § (1) AZ ÉPÜLETEK EGYES HOMLOKZATAIN RÉSZLEGES HŐSZIGETELÉS, RÉSZLEGES FELÚJÍTÁS NEM VÉGEZHETŐ.

TŰZVÉDELMI KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁS

KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁSA A TERVEZÉSSEL ÉRINTETT ÉPÜLETNEK: **ALACSONY KOCKÁZAT**
A KOCKÁZATI EGYSÉG LEGFELSŐ ÉPÍTMÉNYSZINTJÉNEK SZINTMAGASSÁGA: +3,35 MÉTER - NAK
A KOCKÁZATI EGYSÉG LEGALSÓ ÉPÍTMÉNYSZINTJÉNEK SZINTMAGASSÁGA: -5,50 MÉTER - AK
A KOCKÁZATI EGYSÉG LEGNAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYISÉGÉNEK BEFOGADÓ-KÉPESSÉGE: 0-50 FŐ – NAK
A KOCKÁZATI EGYSÉGBEN TARTÓZKODÓK MENEKÜLÉSI KÉPESSÉGE: SEGÍTSÉGGEL MENEKÜLNEK– AK
JÁRÓBETEG-ELLÁTÁS, SZAKRENDELŐ (EGYNAPOS SEBÉSZETI ELLÁTÁS NÉLKÜL) - AK
AZ ÉPÜLET KOCKÁZATI OSZTÁLYA **AK**, AZAZ ALACSONY KOCKÁZATI OSZTÁLY.

SZEKSZÁRD, 2022. NOVEMBER 11.

KAJÁRI J. TAMÁS (É 17-0641)
7100 SZEKSZÁRD, SZLUHA GY. U. 30.
+36 70 237 6506
KJB.EPITESZ@GMAIL.COM

TERVEZŐI ANYAGKIÍRÁS

PROJEKT:
Meglévő háziorvosi rendelő átépítése
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.
Hrsz.: 1794/5

ÉPÍTTETŐ:
Szekszárd Megyei Jogú Város
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

TERVEZŐ:
Kiss Péter
G-T 17-00736

DÁTUM: 2022. 11.

Épületgépész munkák főösszesítője

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		26 991 944 Ft	7 082 306 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen		26 991 944 Ft	7 082 306 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		34 074 250 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	9 200 048 Ft	
3. A munka ára		43 274 298 Ft	

Kiss Péter

Aláírás

MEGJEGYZÉS
- Ajánlatadáskor nemcsak az anyagkiírást kell figyelembe venni, hanem a műszaki leírást, a terveket és a mellékleteket is.
- A kiírásban szereplő tételek beárazásakor az egységárban szerepeltetni kell minden olyan segéd és főanyagot, amely a nevezett tétel elkészítéséhez szükséges. Minden tételnél figyelembe kell venni a gyártás, szállítás és szerelés költségeit.
- A kivitelező a beárazását úgy készítse, hogy működőképes rendszert kell beáraznia, ezért minden tétel kompletten egymáshoz kapcsolódva szerepeljen a beárazásban. Ha van olyan tétel ami jelen kiírásnak nem része és az épületgépészeti rendszerek működéséhez elengengedhetetlen úgy a Kivitelező árazza be és értesítse a Tervezőt.
- A tervben típusnévvel megemlített termékek kiválthatóak azokkal műszakilag egyenértékűekre! (Az egyenértékűséget igazoló vizsgálat költségei, és az esetleges áttervezés költségei a kezdeményezőt terhelik!)

A KIÍRÁS AZ ALÁBBI TÉTELEKET NEM TARTALMAZZA
- Elektromos szerelési munkák
- Szolgáltatói eljárási és munkadíjak
- Piperetárgyak és a szerelési munkák
- Horonyvésés , fal-, födémáttörés és a szerelőkőműves munkák és azok helyreállítása
- Vízzáró falátvezetések és a szerelési munkák
- Csapadékvízfogadó szerelvényel és a szerelési munkák

	Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Anyag és díj összesen
	ÉPÜLETGÉPÉSZET			
01	Fűtés-hűtés szerelés	16 612 667 Ft	2 869 485 Ft	19 482 152 Ft
02	Víz-csatorna szerelés	2 701 676 Ft	1 582 221 Ft	4 283 897 Ft
03	Szellőzés szerelés	7 677 601 Ft	2 630 600 Ft	10 308 201 Ft
	MINDÖSSZESEN	**26 991 944 Ft**	**7 082 306 Ft**	**34 074 250 Ft**

Ssz.	Azonosító	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag össz.	Díj össz.	Megj.
		Fűtés-hűtés szerelés							
1	54-013-0665705	Előszigetelt, polietilén (PE-Xa, PE-HD, PE) vagy polipropilén (PP-R, PP-RCT) csőszerelése földárokban, csőcsatlakozó kötőelemkötésekkel, a köpenycső összekötése és kötőelem nélkül, DN 32 Uponor Ecoflex Thermo Twin előszigetelt PE-Xa cső PN6, 95°C, 2x40/175 mm, Cikkszám: 1018136	15,0	m	28 520 Ft	140 Ft	427 806 Ft	2 100 Ft	
2	80-001-1415895	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 9 mm, külső csőátmérő 22 mm	59,0	m	1 241 Ft	840 Ft	73 208 Ft	49 560 Ft	
3	80-001-1416091	Csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 28 mm	39,0	m	1 726 Ft	840 Ft	67 299 Ft	32 760 Ft	
4	80-001-1416125	Csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 30 mm	82,0	m	2 314 Ft	840 Ft	189 716 Ft	68 880 Ft	
5	80-001-1416314	Csőhéj, falvastagság: 19 mm, külső csőátmérő 42 mm	2,0	m	4 076 Ft	840 Ft	8 153 Ft	1 680 Ft	
6	81-004-4695440	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 20 FixTrend Steel szénacél cső 22x1.5mm kívül horganyzott, 6m/szál, Cikkszám: EUT_TUCZE022	59,0	m	1 830 Ft	1 680 Ft	107 970 Ft	99 120 Ft	
7	81-004-4695452	DN 25 FixTrend Steel szénacél cső 28x1.5mm kívül horganyzott, 6m/szál, Cikkszám: EUT_TUCZE028	39,0	m	2 393 Ft	1 960 Ft	93 320 Ft	76 440 Ft	
8	81-004-4695464	DN 32 FixTrend Steel szénacél cső 35x1.5mm kívül horganyzott, 6m/szál, Cikkszám: EUT_TUCZE035	82,0	m	3 023 Ft	2 240 Ft	247 870 Ft	183 680 Ft	
9	81-004-4695476	DN 40 FixTrend Steel szénacél cső 42x1.5mm kívül horganyzott, 6m/szál, Cikkszám: EUT_TUCZE042	2,0	m	3 526 Ft	2 520 Ft	7 052 Ft	5 040 Ft	
10	81-004-4475993	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-HD anyagból, préshüvelyes csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, (horonyvésés külön tételben) DN 12 WAVIN Tigris K1 párazáró szigetelt ötrétegű cső tekercsben, 16x2,00 mm / 50 m, FFCSZPZ16	381,0	m	1 147 Ft	840 Ft	437 084 Ft	320 040 Ft	
11	82-001-3551924	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 10-ig légtelenítőszelep, töltőszelep Flamco Flexvent 3/8" úszós légtelenítő max. 120 °C, 10 bar, elzáróelemmel, Rendelési szám: 27750	12,0	db	2 545 Ft	2 100 Ft	30 543 Ft	25 200 Ft	
12	82-001-3754706	DN 15 gömbcsap OVENTROP töltő-ürítő csap, DIN 3848 szerinti erősített feltűzőkulcsos kivitel, PN16, DN15, km., max.150°C, tömlővéges csatlakozóval és menetes véglezáró kupakkal, vörösöntvényből, nyers kivitelben, 1032004	3,0	db	10 028 Ft	2 310 Ft	30 086 Ft	6 930 Ft	
13	82-001-2364661	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyoscsap, műa.fogantyúval, PN16, DN25, 1", kb., (-10...+100)°C, men.-hollandis toldattal, nikkelezett sr szelepházzal, 1075708	18,0	db	13 164 Ft	4 830 Ft	236 952 Ft	86 940 Ft	
14	82-001-2364782	DN 32 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyoscsap, műa.fogantyúval, PN16, DN32, 1 1/4", kb., (-10...+100)°C, men.-hollandis toldattal, nikkelezett sr szelepházzal, 1075710	12,0	db	18 708 Ft	5 810 Ft	224 496 Ft	69 720 Ft	
15	82-001-0937582	DN 40 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyoscsap, müa. bevonatos acélkarrral, PN16, DN40, G 1 1/2" bm. (-10 ... +100)°C, teljes átömlésű nikkelezett sr. szelepház, 1076012	2,0	db	18 228 Ft	6 230 Ft	36 456 Ft	12 460 Ft	
16	82-001-0935461	DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) OVENTROP visszacsapó szelep, Viton tömítéssel, PN25, DN25, G 1" bm., (0...+100)°C, nyitónyomás 40 mbar, kvs=13,00, vörösöntvény szelepházzal, 1072008	5,0	db	21 780 Ft	4 830 Ft	108 900 Ft	24 150 Ft	
17	82-001-0936565	DN 32 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) OVENTROP visszacsapó szelep, Viton tömítéssel, PN25, DN32, G 1 1/4" bm., (0...+100)°C, nyitónyomás 40 mbar, kvs=17,00, vörösöntvény szelepházzal, 1072010	1,0	db	30 768 Ft	5 810 Ft	30 768 Ft	5 810 Ft	
18	82-001-0932742	DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) TA STAD* BB beszabályozó szelep PN 25 mérőcsonkkal, DN 15, Cikkszám: 52-851-015	3,0	db	32 400 Ft	3 570 Ft	97 200 Ft	10 710 Ft	
19	82-001-0934192	DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) TA STAD* BB beszabályozó szelep PN 25 mérőcsonkkal, DN 20, Cikkszám: 52-851-020	3,0	db	36 467 Ft	3 920 Ft	109 401 Ft	11 760 Ft	
20	82-001-0935381	DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) TA STAD* BB beszabályozó szelep PN 25 mérőcsonkkal, DN 25, Cikkszám: 52-851-025	2,0	db	39 640 Ft	4 830 Ft	79 280 Ft	9 660 Ft	
21	82-001-3552282	DN 25 szennyfogószűrő, gázszűrő, iszap- és levegőleválasztó Flamco Flamcovent Smart 1" mágneses légleválasztó max. 120 °C, 10 bar, belső menetes csatlakozással, Rendelési szám: 30003	4,0	db	25 260 Ft	4 830 Ft	101 040 Ft	19 320 Ft	
22	82-001-0937095	DN 32 szennyfogószűrő, gázszűrő, iszap- és levegőleválasztó OVENTROP szennyfogó szűrő, PN25, DN32, 1 1/4" bm., kvs=23.90, szitasűrűség 250 µm, (-10...+150)°C, vörösöntvény szerelvényházzal, 1121010	1,0	db	40 368 Ft	5 810 Ft	40 368 Ft	5 810 Ft	
23	M-82-001-3552425	Fernox TF1 5/4" mágneses iszapleválasztó max. 120 °C, 10 bar, belső menetes csatlakozással	1,0	db	40 114 Ft	5 810 Ft	40 114 Ft	5 810 Ft	
24	82-001-3552224	DN 20 biztonsági szerelvény Flamco Prescor 3/4" x 1" membrános biztonsági szelep max. 140 °C, 2,5 bar, Rendelési szám: 27020	1,0	db	4 168 Ft	3 920 Ft	4 168 Ft	3 920 Ft	

Ssz.	Azonosító	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag össz.	Díj össz.	Megj.
25	M-82-001-0940871	Három- vagy négyoldalon (vagy hatoldalon) menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, DN 20 ESBE VRG 131 háromjáratú szelep, egy- és kétutú szabályozó szelepekhez, DN 20, PN 16, Kvs=6,3	2,0	db	102 936 Ft	5 320 Ft	205 872 Ft	10 640 Ft	
26	M-82-001-0941745	Két- és háromjáratú szelepekhez elektrotermikus, elektrohidraulikus és elektromotoros hajtóművek elhelyezése, elektromos bekötés nélkül ESBE ARA 659, 24V arányos motor, egy- és kétutú szabályozó szelepekhez	2,0	db	171 696 Ft	2 800 Ft	343 392 Ft	5 600 Ft	
27	82-005-0960102	Hőmérő elhelyezése, könyök hőmérő, kicsi Védőszerelvényes ipari hőmérő, MSZ 11210/2-72 kis könyök hőmérő 0 C-tól 160 C 63 mm benyúlással	6,0	db	12 528 Ft	7 560 Ft	75 168 Ft	45 360 Ft	
28	82-005-0959796	Manométer elhelyezése, lemezházas Manométer lemezházas, M 20 x 1,5 menettel 1,6 % pontossággal PM 1012 típus, átmérő 100 mm Méréshatár: 0-0.6;0-1.0;0-1.6;0-2.5 bar	1,0	db	7 514 Ft	840 Ft	7 515 Ft	840 Ft	
29	82-004-0954412	Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter között ZILMET 35 literes zárt tágulási tartály, 4 bar túlnyomásra, cikkszám 4-0301-035	1,0	db	22 301 Ft	4 270 Ft	22 301 Ft	4 270 Ft	
30	M-82-007-4137102	Lemezes hőcserélő elhelyezése és bekötése fűtési rendszerbe, fali vagy álló tartószerkezettel, 120 kW teljesítményig, menetes csatlakozással Külső lemezes hőcserélő (SWEP B16x60, 1 1/4"-os); falra szerelhető kivitel, forrasztott nemesacélból, tartóval	1,0	db	240 120 Ft	7 630 Ft	240 120 Ft	7 630 Ft	
31	M-82-008-2184294	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 15-25 Wilo-Yonos PICO 25/1-6 nedvestengelyű nagy hatásfokú keringető szivattyú, DN 25, menetes csatl., A-energiaoszt., PN10, 1~230V, IP44, +2...+110°C	1,0	db	100 262 Ft	20 160 Ft	100 263 Ft	20 160 Ft	
32	M-82-008-1719544	Wilo-Yonos PICO 25/1-8 nedvestengelyű keringető szivattyú, DN 25, menetes csatlakozással, A-energiaosztály, PN6/10, 1~230V	1,0	db	302 522 Ft	20 160 Ft	302 523 Ft	20 160 Ft	
33	M-82-008-1719590	DN 30/32 Wilo-Yonos MAXO 30/0,5-7 nedvestengelyű keringető szivattyú, DN 30, menetes csatlakozással, A-energiaosztály, PN6/10, 1~230V	1,0	db	325 026 Ft	21 070 Ft	325 026 Ft	21 070 Ft	
34	83-007-3895741	Léghevítő vagy léghűtő, víz vagy gőz fűtőközegre, előre elhelyezett tartószerkezetre, kör keresztmetszetre, 1-2 soros kivitelben, NÁ 350 mm-ig CAIROX hidegvizes hűtőkalorifer, kör csatlakozású d=1/2" Qv=353-1058 m3/h, CWK 250, Csz.: J090402250000	1,0	db	249 302 Ft	49 420 Ft	249 303 Ft	49 420 Ft	
35	82-005-4778525	Előregyártott osztó- vagy gyűjtőcső elhelyezése, előre kiépített támasztó szerkezetre, bekötések és szerelvények nélkül, DN 50-300 méret között, 25 bar nyomásig, 0,5-4,0 m hosszúságban, 50 kg-ig FixTrend C90/3F fűtőköri osztó-gyűjtő, 3 körös, DN32, Cikkszám: LOV_49043732	1,0	db	283 996 Ft	19 810 Ft	283 996 Ft	19 810 Ft	
36	81-005-4478026	Mennyezet / álmennyezet fűtés-hűtés, Térelhálósított polietilén cső (PE-RT) szerelése, préshüvelyes kötésekkel, 10x1,3 mm-es fűtőcsőből, száraz fektetéssel, tartószerkezet nélkül, hőszigeteléssel, osztás: 0,035 m WAVIN Tempower CD-4, álmennyezeti panel hőleadó felület, panelosztás 333mm, RCSBCD040	138,8	m2	20 328 Ft	2 030 Ft	2 820 714 Ft	281 683 Ft	
37	81-005-4478084	Mennyezet / álmennyezet fűtés-hűtés, Térelhálósított polietilén cső (PE-RT) szerelése, csőidomok elhelyezése préshüvelyes kötésekkel, két oldalon prés idomok, DN 15-ig WAVIN Tempower toldó idom 10/10 javítóhoz hüvely nélkül, HHD1/10W	8,0	db	860 Ft	560 Ft	6 884 Ft	4 480 Ft	
38	81-005-4478096	WAVIN Tempower szűkítő idom 16/10 hüvely nélkül, RSHCHZ1610	42,0	db	1 344 Ft	560 Ft	56 448 Ft	23 520 Ft	
39	81-005-4478106	három oldalon prés idomok, DN 15-ig WAVIN Tempower T-idom 16x10x16 mm csatlakozó hüvely nélkül, RSHCHT161016	182,0	db	2 038 Ft	840 Ft	370 844 Ft	152 880 Ft	
40	81-005-4478416	kiegészítők elhelyezése, rögzítő- és takaróelemek elhelyezése WAVIN Tempower támasztóhüvely, 10 mm, RSHCH10	240,0	db	72 Ft	420 Ft	17 280 Ft	100 800 Ft	
41	81-005-4476622	Padlófűtés, Térelhálósított polietilén cső (PE-RT) szerelése, 14x2,0; 16x2,0; 20x2,0; 20x2,25 mm-es fűtőcsőből, fektetés lépésálló sík szigetelőlemezre, csőrögzítő tüskével, osztás: 0,15 m WAVIN Tempower 16 x 2,0 PE-RT padlófűtés cső, 200m/tekercs, FXCF1602 + WAVIN Tempower tackerlemez 3 cm szigeteléssel, 1x10m, FPRSZ03	72,6	m2	8 050 Ft	4 620 Ft	584 401 Ft	335 412 Ft	
42	81-005-4478176	Mennyezet / álmennyezet fűtés-hűtés, Térelhálósított polietilén cső (PE-RT) szerelése, kiegészítők elhelyezése, fűtőkör osztó-gyűjtő szerelése, átfolyásmérővel, szekrény nélkül 2-5 fűtőkörig WAVIN Tempower műanyag osztó-gyűjtő 4 részes átfolyásmérővel 2-8.kézi légtelenítővel, RSHCMA04N	1,0	db	90 960 Ft	9 520 Ft	90 960 Ft	9 520 Ft	
43	81-005-4478181	WAVIN Tempower műanyag osztó-gyűjtő 5 részes átfolyásmérővel 2-8.kézi légtelenítővel, RSHCMA05N	1,0	db	105 444 Ft	9 520 Ft	105 444 Ft	9 520 Ft	
44	81-005-4478232	szekrény nélkül 6-9 fűtőkörig WAVIN Tempower műanyag osztó-gyűjtő 6 részes átfolyásmérővel 2-8.kézi légtelenítővel, RSHCMA06N	2,0	db	116 280 Ft	11 900 Ft	232 560 Ft	23 800 Ft	
45	81-005-4476760	Padlófűtés, Térelhálósított polietilén cső (PE-RT) szerelése, kiegészítők elhelyezése, fűtőkör osztó-gyűjtő szerelése, átfolyásmérővel, szekrény nélkül 2-5 fűtőkörig WAVIN Tempower INOX osztó-gyűjtő 4 részes átfolyásmérővel, 2-8.kézi légtelenítővel, RSHCSAIT04	2,0	db	60 528 Ft	9 520 Ft	121 056 Ft	19 040 Ft	
46	75-111-4390201	Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartománynál, fűtésre-hűtésre és HMV-ellátásra, 10-20 kW teljesítmény között Stiebel Eltron HPA-O 13 C Premium, inverteres levegő-víz hőszivattyú, kültéri telepítésű, Qf= 12,86 kW (A-7/W35), Cikkszám: 238983	1,0	db	4 190 160 Ft	30 800 Ft	4 190 160 Ft	30 800 Ft	

Ssz.	Azonosító	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag össz.	Díj össz.	Megj.
47	**75-111-4390254**	Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartománynál, tartozékok felállításhoz, elektromos tartozékok elhelyezése Stiebel Eltron WPM international hőszivattyú vezérlés, 2 db on/off vagy 2 db inverteres hőszivattyúhoz, falra szerelhető kivitel, Cikkszám: 236000	**1,0**	**db**	367 800 Ft	1 750 Ft	367 800 Ft	1 750 Ft	
48	**75-111-2759993**	Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartománynál, tartozékok felállításhoz, elektromos tartozékok elhelyezése Stiebel Eltron FE 7 fali távszabályzó, helyiséghőmérséklet érzékelővel, Cikkszám: 185579	**1,0**	**db**	15 600 Ft	1 750 Ft	15 600 Ft	1 750 Ft	
49	**75-111-4952474**	Tárolók elhelyezése (az elhelyezéshez szükséges szerelvények a 82-001 fejezetben találhatók), puffertárolók, fűtési puffertárolók, 500 literig, gyárilag hőszigetelt tárolók Stiebel Eltron STH 210 Plus, álló puffertároló hőszivattyús rendszerekhez, elektromos utófűtési lehetőséggel, 207L, Cikkszám: 203763	**1,0**	**db**	260 760 Ft	20 440 Ft	260 760 Ft	20 440 Ft	
50	**75-111-2762984**	tárolók HMV termelésre, egy fűtő-csőkígyóval rendelkező tárolók, acéllemez tárolók, 300 literig, gyárilag hőszigetelt tárolók Stiebel Eltron SBB 301 WP indirekt HMV tároló hőszivattyús alkalmazáshoz 3,2m2 hőcserélő felülettel, 300L, Cikkszám: 221360	**1,0**	**db**	724 440 Ft	17 570 Ft	724 440 Ft	17 570 Ft	
51	**75-111-4275461**	Levegő-víz hőszivattyúk beépítéshez szükséges tartozékok, szekunder oldali tartozékok elhelyezése Stiebel Eltron UP 25/1-8 PCV fűtési keringető szivattyú, Cikkszám: 235950	**3,0**	**db**	188 640 Ft	3 500 Ft	565 920 Ft	10 500 Ft	
52	**81-005-4477806**	Falfűtés/-hűtés, Térelhálósított polietilén cső (PE-RT) szerelése, kiegészítők elhelyezése, felületfűtés szabályozása, elektromos bekötés és beüzemelés nélkül, osztó - gyűjtő szekrénybe szerelhető kivitelben, felületfűtés/hűtés szabályozó (230 V) WAVIN Tempower WTC-3 kapcsoló automatika, 8 csatorna, 230V, RSHCE020	**2,0**	**db**	118 368 Ft	3 500 Ft	236 736 Ft	7 000 Ft	
53	**72-031-4472940**	Épületautomatikai rendszerek, fűtés szabályzás, vezérlés, elhelyezése, rendszerbe illesztése, bekötése, előre elhelyezett kapcsoló szekrénybe illetve dobozba, falra vagy asztalra, internetes hálózati modul WAVIN Tempower WTC-NET1 automatika internetes modul, RSHCE022	**1,0**	**db**	117 216 Ft	2 800 Ft	117 216 Ft	2 800 Ft	
54	**72-031-4472884**	Épületautomatikai rendszerek, fűtés szabályzás, vezérlés, elhelyezése, rendszerbe illesztése, bekötése, előre elhelyezett kapcsoló szekrénybe illetve dobozba, falra vagy asztalra, szabályzó modul, radiátorok, padló-, vagy felületfűtési-hűtési körök, keverőszelepes körök szabályozó modul WAVIN Tempower DRT-300 szobatermosztát, RSHCE0065	**9,0**	**db**	34 692 Ft	3 500 Ft	312 228 Ft	31 500 Ft	
55	**81-005-4478421**	Mennyezet / álmennyezet fűtés-hűtés, Térelhálósított polietilén cső (PE-RT) szerelése, kiegészítők elhelyezése, felületfűtés szabályozása, elektromos bekötés és beüzemelés nélkül, osztó - gyűjtő szekrénybe szerelhető kivitelben, felületfűtés/hűtés szabályozó (230 V) WAVIN Tempower termoelektromos motor, 230 V-os, közvetlen csatlakozással az osztókra /NC/, RSHCE010	**29,0**	**db**	8 485 Ft	3 500 Ft	246 071 Ft	101 500 Ft	
56	**81-005-4477031**	Padlófűtés, Térelhálósított polietilén cső (PE-RT) szerelése, kiegészítők elhelyezése, padlófűtés szabályozás WAVIN Tempower vízhőmérséklet érzékelő automatikához, RSHCE0142	**2,0**	**db**	16 728 Ft	3 500 Ft	33 456 Ft	7 000 Ft	
57	**71-023-4617583**	Elektromos törölközőszárítós fűtőkészülék szerelése és beüzemelése, fali kivitelben Stiebel Eltron BHE 50 Plus törölközőszárító radiátor beépített fűtőbetéttel, teljesítmény: 0,5 kW, 1090x500x117 mm, Cikkszám: 239141	**1,0**	**db**	150 960 Ft	1 960 Ft	150 960 Ft	1 960 Ft	
58	**75-111-90**	Hőszivattyús rendszer beszabályozása, beüzemelése	**8,0**	**óra**	0 Ft	7 000 Ft	0 Ft	56 000 Ft	
59	**82-016-1025563**	Próbafűtés, radiátorok beszabályozása 23.260 W teljesítményig	**1,0**	**db**	0 Ft	107 800 Ft	0 Ft	107 800 Ft	
60	**19-010-2244302**	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	**1,0**	**db**	0 Ft	70 000 Ft	0 Ft	70 000 Ft	
61	**19-010-2244314**	megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	**1,0**	**db**	0 Ft	49 000 Ft	0 Ft	49 000 Ft	
62	**19-010-2244331**	kezelő személyzet oktatása	**1,0**	**db**	0 Ft	49 000 Ft	0 Ft	49 000 Ft	
		Összesen:					**16 612 667 Ft**	**2 869 485 Ft**	

Ssz.	Azonosító	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag össz.	Díj össz.	Megj.
		Víz-csatorna szerelés							
1	81-001-4475225	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-HD anyagból, préshüvelyes kötéssel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12 WAVIN Tigris K1 szigetelt ötrétegű cső tekercsben, 16x2,00 mm, 10 bar, 95 C fok, FFCSZ16	115,0	m	971 Ft	840 Ft	111 642 Ft	96 600 Ft	
2	81-001-4475242	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-HD anyagból, préshüvelyes kötéssel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 WAVIN Tigris K1 szigetelt ötrétegű cső tekercsben, 20x2,25 mm, 10 bar, 95 C fok, FFCSZ20	78,0	m	1 464 Ft	980 Ft	114 192 Ft	76 440 Ft	
3	81-001-4475266	DN 20 WAVIN Tigris K1 szigetelt ötrétegű cső tekercsben, 25x2,50 mm, 10 bar, 95 C fok, FFCSZ25	60,0	m	1 000 Ft	1 120 Ft	59 976 Ft	67 200 Ft	
4	81-002-0871502	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25	3,0	m	0 Ft	4 200 Ft	0 Ft	12 600 Ft	
5	81-002-3210424	PP polipropilén lefolyóvezeték szerelése szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába ajakos gumigyűrű tömítésű tokos kötésekkel, csőtartókkal, csőidomok nélkül, 1,00 m hosszú csövekből, DN 32 PIPELIFE MASTER 3 cső 32x1000mm, M3-32/1000	6,0	m	11 668 Ft	2 800 Ft	70 006 Ft	16 800 Ft	
6	81-002-3210436	DN 40 PIPELIFE MASTER 3 cső 40x1000mm, M3-40/1000	14,0	m	9 690 Ft	2 940 Ft	135 660 Ft	41 160 Ft	
7	81-002-3210441	DN 50 PIPELIFE MASTER 3 cső 50x1000mm, M3-50/1000	26,0	m	8 623 Ft	3 080 Ft	224 204 Ft	80 080 Ft	
8	81-002-3210465	DN 90-110 PIPELIFE MASTER 3 cső 110x1000mm, M3-110/1000	1,0	m	11 912 Ft	3 360 Ft	11 913 Ft	3 360 Ft	
9	81-002-4816150	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárokba, DN 100 PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 110x3,2x2000 mm SN8, KGEM110/2M.SN8	30,0	m	9 841 Ft	3 220 Ft	295 236 Ft	96 600 Ft	
10	81-002-0873354	DN 125 PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 125x3,2x2000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM125/2M.SN4	8,0	m	10 973 Ft	3 640 Ft	87 783 Ft	29 120 Ft	
11	82-001-3754723	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap OVENTROP Optiflex töltő-ürítő golyoscsap, PN16, DN15, 1/2" km., max. 120°C, sárgarézből, müa. tömlővéges csatlakozóval, menetes véglezáró kupakkal, nikkelezett kivitelben, 1033352	1,0	db	5 449 Ft	2 310 Ft	5 450 Ft	2 310 Ft	
12	82-001-2364283	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal TW golyoscsap ivóvízre, PN10, DN15, bm., Rp1/2xRp1/2, műanyag fogantyúval, max. 90°C, mindkét oldalán G 1/4" vakdugóval lezárt ürítési hellyel, vörösöntvényből, nyers felülettel, teljes átömlésű, holttér-mentes kivitelben, 4208804	2,0	db	10 288 Ft	3 570 Ft	20 576 Ft	7 140 Ft	
13	82-001-2364656	DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal TW golyoscsap ivóvízre, PN10, DN25, bm., Rp1xRp1, műanyag fogantyúval, max. 90°C,mindkét oldalán G 1/4" vakdugóval lezárt ürítési hellyel, vörösöntvényből, nyers felülettel, teljes átömlésű, holttér-mentes kivitelben, 4208808	6,0	db	15 972 Ft	4 830 Ft	95 832 Ft	28 980 Ft	
14	82-001-3755115	DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) OVENTROP visszacsapó szelep, Viton tömítéssel, PN25, DN15, G 1/2" bm., (0...+100)°C, nyitónyomás 40 mbar, kvs=3,80, vörösöntvény szelepházzal, 1072004	1,0	db	11 632 Ft	3 570 Ft	11 632 Ft	3 570 Ft	
15	82-001-0935461	DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) OVENTROP visszacsapó szelep, Viton tömítéssel, PN25, DN25, G 1" bm., (0...+100)°C, nyitónyomás 40 mbar, kvs=13,00, vörösöntvény szelepházzal, 1072008	2,0	db	21 780 Ft	4 830 Ft	43 560 Ft	9 660 Ft	
16	82-001-5110613	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szabályzó szelep TA-THERM Zero DN 15 termosztatikus cirkulációs szabályzó-szelep hőmérő nélkül, Cikkszám: 52820115	1,0	db	54 936 Ft	3 570 Ft	54 936 Ft	3 570 Ft	
17	82-001-3552241	DN 20 biztonsági szerelvény Flamco Prescor B 3/4" biztonsági szelep 6 bar, Rendelési szám: 27110	1,0	db	4 570 Ft	3 920 Ft	4 570 Ft	3 920 Ft	
18	82-031-2224290	Vízszűrő elhelyezése és bekötése, visszamosható szűrőbetéttel, kézi visszaöblítéssel, beépített nyomáscsökkentővel, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 15-20 Honeywell ivóvíz szűrő+nyomásszabályozó kombináció MiniPlus, átlátszó szűrőcsésze, 3/4", külső menet+hollander, PN16, max 40°C, (kvs=2,9), FK06-3/4AA	1,0	db	37 655 Ft	4 200 Ft	37 655 Ft	4 200 Ft	
19	82-002-4637483	Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, szárazonfutó, egysugaras, DN 20 ZENNER ETKD-N egysugaras, szárazonfutó, szárnykerekes, DN20 L=130 mm Q3=4 m3/h, 10 L/imp. adásra előkészített lakásvízmérő, hidegvízre (30°C), H és V beépítésre, 128660	1,0	db	7 222 Ft	3 920 Ft	7 222 Ft	3 920 Ft	
20	57-041-4340706	Klímakonvektor tartozék elemek szerelése, kondenzvíz szivattyú WILO Plavis 011-C kondenzvíz átemelő	1,0	db	0 Ft	31 220 Ft	0 Ft	31 220 Ft	

Ssz.	Azonosító	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag össz.	Díj össz.	Megj.
21	82-004-0955240	Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), használati melegvíz hálózatban, membrános, 2-80 liter között Flamco Airfix A 18 membrános tágulási tartály 10 bar, 70 °C, Rendelési szám: 24459	1,0	db	24 282 Ft	4 270 Ft	24 282 Ft	4 270 Ft	
22	82-008-2184120	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű standard (átkapcsolható) szivattyúk elhelyezése és bekötése egyes szivattyúk (HMV) menetes kötéssel, DN 15 Wilo-Star-Z NOVA nedvestengelyű cirkulációs szivattyú, használati melegvíz rendszerekhez, DN 15, menetes csatlakozással, PN10, 1~230V, C:4132760	1,0	db	56 694 Ft	15 960 Ft	56 694 Ft	15 960 Ft	
23	75-111-2762984	Tárolók elhelyezése (az elhelyezéshez szükséges szerelvények a 82-001 fejezetben találhatók), tárolók HMV termelésre, egy fűtő-csőkígyóval rendelkező tárolók, acéllemez tárolók, 300 literig, gyárilag hőszigetelt tárolók Stiebel Eltron SBB 301 WP indirekt HMV tároló hőszivattyús alkalmazáshoz 3,2m2 hőcserélő felülettel, 300L, Cikkszám: 221360	1,0	db	0 Ft	17 570 Ft	0 Ft	17 570 Ft	
24	82-009-4280266	Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, fali kiöntő, szifon (bűzelzáró) és tartozékok nélkül,·acéllemezből vagy öntöttvasból B&K fali kiöntő mélyhúzott 460x340x200 mm-es medence,hátfal, kivehető vödörtartó ráccsal, rozsdamentes acél, matt, (leeresztőszelep,szifon nélkül), Cikkszám: BKH4400141	1,0	db	37 140 Ft	5 600 Ft	37 140 Ft	5 600 Ft	
25	82-009-4953293	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés csepptálcás GROHE K200 rozsdamentes acél mosogatótálca, csepegtetővel, felső beépítés, GROHE StarLight felületkezelés, GROHE Whisper - zajcsillapító technológia, GROHE FastFixation gyors szerelési rendszerrel, mosogató medence jobb vagy bal oldalra is beépíthető, kivágás (felső beépítés): 842 x 482 mm, fúrt lyukak: 2 x 35 mm, leeresztő: {átmérő} 3.5"/90 mm hulladék szűrő, automata leeresztővel, kiegészítők a csomagban: automata leeresztő tekerőgombbal, túlfolyó készlet, túlfolyó csatlakozás, szűrő kosár, rögzítő készlet, Cikkszám: 31552sd1	3,0	db	28 260 Ft	8 400 Ft	84 780 Ft	25 200 Ft	
26	82-009-0969070	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fúrt, 4196 71 01, fehér	7,0	db	19 702 Ft	11 060 Ft	137 912 Ft	77 420 Ft	
27	82-009-0970366	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fúrt, 4145 45 01, fehér	2,0	db	14 333 Ft	9 940 Ft	28 666 Ft	19 880 Ft	
28	82-009-4953412	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúság felett GROHE Akril zuhanytálca, méret: 900 x 900 mm mélység: 30 mm, akril, szifon átmérője: 90 mm,(külön rendelhető), Cikkszám: 39301000	1,0	db	43 968 Ft	10 920 Ft	43 968 Ft	10 920 Ft	
29	82-009-0974531	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01	2,0	db	23 162 Ft	11 620 Ft	46 325 Ft	23 240 Ft	
30	82-009-0975020	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	2,0	db	12 996 Ft	1 750 Ft	25 992 Ft	3 500 Ft	
31	82-009-2658955	WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágy PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	3,0	db	4 594 Ft	840 Ft	13 781 Ft	2 520 Ft	
32	82-009-4187690	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag GEBERIT AP116plus alacsonyra szerelhető falon kívüli öblítőtartály, tablettázható, alpin fehér, Cikkszám: 136.444.11.1	2,0	db	27 120 Ft	2 800 Ft	54 240 Ft	5 600 Ft	
33	82-009-0976606	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0006-00	29,0	db	1 427 Ft	3 500 Ft	41 378 Ft	101 500 Ft	
34	82-009-0976790	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés KLUDI-Standard lengőkaros kifolyó szelep, falra szerelhető kivitel, elfordítható kifolyó, jelölés:kék, alsó kifolyócsővel,kr., Cikkszám: 30 4050515	2,0	db	13 597 Ft	3 570 Ft	27 195 Ft	7 140 Ft	
35	82-009-0977853	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep KLUDI-Standard zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivitel, zuhanygarnitúra nélkül, kr., Cikkszám: 26 2020515	1,0	db	26 363 Ft	6 510 Ft	26 363 Ft	6 510 Ft	
36	82-009-2776983	zuhanygarnitúrák KLUDI ZENTA 3S zuhanygarnitúra, rúd 600 mm, LOGOflex gégecső 1600 mm, ZENTA 3S kézizuhany, R: 6083005-00	1,0	db	40 536 Ft	7 280 Ft	40 536 Ft	7 280 Ft	
37	82-009-0979061	mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep KLUDI-Standard mosdócsaptelep, lánctartóval, kr., Cikkszám: 21 0580515	5,0	db	32 032 Ft	10 920 Ft	160 158 Ft	54 600 Ft	
38	82-009-4282901	orvosi és speciális csaptelepek, egységek, mosdócsaptelep B&K egykaros álló csaptelep hosszú (orvosi) karral, hosszú lengő kifolyóval, krómozott, Cikkszám: BKLK5125CRV	6,0	db	11 880 Ft	7 280 Ft	71 280 Ft	43 680 Ft	
39	82-009-0982006	mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep KLUDI-Standard álló többfunkciós mosogatócsaptelep, elfordítható, öntött kifolyó, 2 csatlakozó mosó- vagy mosogatógéphez, kr., Cikkszám: 31 7110515	1,0	db	96 284 Ft	10 920 Ft	96 285 Ft	10 920 Ft	

Ssz.	Azonosító	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag össz.	Díj össz.	Megj.
40	82-009-2659255	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL510NPr, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes csatlakozóval, szigetelő karimával, "Primus" kiszáradás-védett vízbűzzárral, 123x123 mm műanyag rácstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merevítő védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg	1,0	db	17 941 Ft	6 510 Ft	17 942 Ft	6 510 Ft	
41	82-009-2659376	padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL136.3, Kondenzvíz szifon DN40, golyós vízbűzzárral, függőleges 5/4" bemenettel klímagépekhez	1,0	db	12 972 Ft	6 300 Ft	12 972 Ft	6 300 Ft	
42	82-009-0987362	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50 HL100G/50, Konyhai szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval	4,0	db	5 098 Ft	4 060 Ft	20 391 Ft	16 240 Ft	
43	82-009-2659875	mosdóhoz, bidéhez HL132/40, Mosdószifon DN40 x 5/4", magasságában állítható összekötőcsővel, lecsavarható búrával, rozettával	10,0	db	4 241 Ft	5 250 Ft	42 408 Ft	52 500 Ft	
44	82-009-2659902	fürdőkádhoz-zuhanytálcához HL514/SN, Zuhanytálca szifon d 52mm-es lyukhoz, vízszintes DN40/50x6/4", elfordítható gömbcsuklós kimenettel, d 86 mm nemesacél fedéllel	1,0	db	7 994 Ft	5 950 Ft	7 995 Ft	5 950 Ft	
45	81-002-2858822	PP polipropilén lefolyóvezeték szerelése szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, hangcsillapítás nélkül, gumitömítésű tokos kötéssel, csőtartókkal, kiegészítő elemek, légbeszívó elhelyezése HL905N, Légbeszívó szelep DN50/75, falba süllyeszthető, levágható beépítő dobozzal, kivehető szelepszerkezettel és légbeeresztő takarólappal, Beépítési mélység min. 100 mm, Teljesítmény: 12 l/s	3,0	db	27 824 Ft	70 Ft	83 474 Ft	210 Ft	
46	M-81-002-2858822	HL902T, Légbeszívó szelep DN50, kivehető szelepszerkezettel, Teljesítmény: 12 l/s	3,0	db	27 824 Ft	70 Ft	83 474 Ft	210 Ft	
47	19-081-3277276	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat	1,0	db	24 000 Ft	45 500 Ft	24 000 Ft	45 500 Ft	
48	19-010-2244302	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1,0	db	0 Ft	150 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft	
49	19-010-2244314	megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1,0	db	0 Ft	119 000 Ft	0 Ft	119 000 Ft	
50	19-010-2244331	kezelő személyzet oktatása	1,0	db	0 Ft	118 041 Ft	0 Ft	118 041 Ft	
		Összesen:					**2 701 676 Ft**	**1 582 221 Ft**	

Ssz.	Azonosító	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag össz.	Díj össz.	Megj.
		Szellőzés szerelés							
1	83-021-3897733	Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése, faláttörés és elektromos bekötés nélkül, álló kivitelben, függőleges csatlakozási pozícióval, falra szerelhető vagy lábra állítható, kereszt-ellenáramú hőcserélővel, levegő-térfogatáram: 501-1000 m3/h között CAIROX magas hatásfokú kereszt-ellenáramú hővisszanyerős légkezelő, felső csatl. csonk, elektromos utófűtővel, automatikával, EC-ventilátorral, balos/jobbos HRS V 700 EL EKO	1,0	db	1 491 890 Ft	84 000 Ft	1 491 891 Ft	84 000 Ft	
2	83-001-1035853	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 63-150 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, lemez vtg. 0,5 mm, DN 100, SR-100	9,0	m	4 482 Ft	5 390 Ft	40 338 Ft	48 510 Ft	
3	83-001-1035865	LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, lemez vtg. 0,5 mm, DN 125, SR-125	3,0	m	5 597 Ft	5 390 Ft	16 791 Ft	16 170 Ft	
4	83-001-1036221	NÁ 160-250 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, lemez vtg. 0,5 mm, DN 160, SR-160	42,0	m	7 668	5 810	322 056 Ft	244 020 Ft	
5	83-001-1036245	LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, lemez vtg. 0,5 mm, DN 200, SR-200	18,0	m	9 586 Ft	5 810 Ft	172 541 Ft	104 580 Ft	
6	83-001-1036250	LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, lemez vtg. 0,6 mm, DN 250, SR-250	18,0	m	11 995 Ft	5 810 Ft	215 914 Ft	104 580 Ft	
7	M-83-001-1070444	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, hőszigetelt hajlítható lemezcső, alumínium lemezből, NÁ 63-150 mm között LINDAB FLD kettősfalú hőszigetelt flexibilis cső, 25 mm-es szigeteléssel, DN 100, FLD-100	1,0	m	2 234 Ft	6 370 Ft	2 235 Ft	6 370 Ft	
8	83-001-1041941	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, ív, könyök idom LINDAB SAFE BU 45° -os préselt könyökidom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 100, BU-100-45	4,0	db	3 431 Ft	8 330 Ft	13 724 Ft	33 320 Ft	
9	83-001-1041890	LINDAB SAFE BU 90° -os préselt könyökidom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 100, BU-100-90	9,0	db	3 695 Ft	8 330 Ft	33 254 Ft	74 970 Ft	
10	83-001-1049924	NÁ 160-250 mm között, ív, könyök idom LINDAB SAFE BU 45° -os préselt könyökidom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 160, BU-160-45	7,0	db	4 909 Ft	8 820 Ft	34 365 Ft	61 740 Ft	
11	83-001-1049885	LINDAB SAFE BU 90° -os préselt könyökidom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 160, BU-160-90	15,0	db	7 652 Ft	8 820 Ft	114 786 Ft	132 300 Ft	
12	83-001-1049900	LINDAB SAFE BU 90° -os préselt könyökidom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 200, BU-200-90	4,0	db	14 828 Ft	8 820 Ft	59 314 Ft	35 280 Ft	
13	83-001-1049953	LINDAB SAFE BU 45° -os préselt könyökidom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 250, BU-250-45	3,0	db	12 377 Ft	8 820 Ft	37 131 Ft	26 460 Ft	
14	83-001-1049912	LINDAB SAFE BU 90° -os préselt könyökidom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 250, BU-250-90	8,0	db	17 338 Ft	8 820 Ft	138 701 Ft	70 560 Ft	
15	83-001-1049224	csővégelzáró elem LINDAB SAFE ESU véglezáró spirálkorcolt csőhöz, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 250, ESU-250	4,0	db	6 511 Ft	8 820 Ft	26 045 Ft	35 280 Ft	
16	83-001-1049236	LINDAB SAFE EPF véglezáró sapka, horganyzott acéllemezből, DN 160, EPF-160	2,0	db	2 563 Ft	8 820 Ft	5 127 Ft	17 640 Ft	
17	83-001-1049253	LINDAB SAFE EPF véglezáró sapka, horganyzott acéllemezből, DN 200, EPF-200	2,0	db	3 007 Ft	8 820 Ft	6 015 Ft	17 640 Ft	
18	83-001-1050336	egyéb idomok, kiegészítő elemek (esővédő, szellőzőcsonk, kifúvó fej, fali hüvely, deflektor, tisztító nyílás, beömlő nyílás, bilincs) LINDAB SAFE ILU beömlőnyílás, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 160, ILU-160	8,0	db	2 168 Ft	8 820 Ft	17 348 Ft	70 560 Ft	
19	83-001-1048563	cső-, idomkapcsoló elem LINDAB SAFE MF idomkapcsoló, horganyzott acéllemezből, DN 250, MF-250	1,0	db	2 796	8 820	2 796 Ft	8 820 Ft	
20	83-001-1040873	NÁ 80-150 mm között, cső-, idomkapcsoló elem LINDAB SAFE NPU csőkapcsoló, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 100, NPU-100	1,0	db	1 501 Ft	8 330 Ft	1 502 Ft	8 330 Ft	
21	83-001-1048495	NÁ 160-250 mm között, cső-, idomkapcsoló elem LINDAB SAFE NPU csőkapcsoló, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 160, NPU-160	2,0	db	2 156 Ft	8 820 Ft	4 313 Ft	17 640 Ft	
22	83-001-1048510	LINDAB SAFE NPU csőkapcsoló, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 200, NPU-200	2,0	db	2 780 Ft	8 820 Ft	5 561 Ft	17 640 Ft	
23	83-001-1048522	LINDAB SAFE NPU csőkapcsoló, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 250, NPU-250	1,0	db	4 619 Ft	8 820 Ft	4 619 Ft	8 820 Ft	
24	83-001-1040861	NÁ 80-150 mm között, cső-, idomkapcsoló elem LINDAB SAFE NPU csőkapcsoló, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 80, NPU-80	18,0	db	1 999 Ft	8 330 Ft	35 986 Ft	149 940 Ft	
25	83-001-1046982	NÁ 160-250 mm között, szűkítő idom LINDAB SAFE RCFU préselt koncentrikus szűkítő idom, idomkapcsolós végződéssel, horganyzott acéllemezből, DN 160/100, RCFU-160-100	1,0	db	2 891 Ft	8 820 Ft	2 891 Ft	8 820 Ft	
26	83-001-1047144	LINDAB SAFE RCFU préselt koncentrikus szűkítő idom, idomkapcsolós végződéssel, horganyzott acéllemezből, DN 250/200, RCFU-250-200	2,0	db	6 269 Ft	8 820 Ft	12 538 Ft	17 640 Ft	
27	83-001-1039170	NÁ 80-150 mm között, elágazó idom LINDAB SAFE TCPU préselt T-idom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 100/100, TCPU-100-100	2,0	db	5 328 Ft	8 330 Ft	10 656 Ft	16 660 Ft	
28	83-001-1044304	NÁ 160-250 mm között, elágazó idom LINDAB SAFE TCPU préselt T-idom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 160/125, TCPU-160-125	1,0	db	7 652 Ft	8 820 Ft	7 653 Ft	8 820 Ft	
29	83-001-1044321	LINDAB SAFE TCPU préselt T-idom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 160/160, TCPU-160-160	3,0	db	8 740 Ft	8 820 Ft	26 219 Ft	26 460 Ft	

Ssz.	Azonosító	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag össz.	Díj össz.	Megj.
30	**M-83-001-1044413**	NA 160-250 mm között, elágazó idom LINDAB SAFE TCPU préselt T-idom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 200/200, TCPU-200-200	**2,0**	**db**	18 202 Ft	8 820 Ft	36 404 Ft	17 640 Ft	
31	**M-83-001-1044471**	LINDAB SAFE TCPU préselt T-idom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 250/160, TCPU-250-160	**2,0**	**db**	14 722	8 820	29 444 Ft	17 640 Ft	
32	**M-83-001-1039182**	NA 80-150 mm között, elágazó idom LINDAB SAFE TCU épített T-idom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 100/125, TCPU-100-125	**1,0**	**db**	6 658 Ft	8 330 Ft	6 658 Ft	8 330 Ft	
33	**M-83-001-1044413**	NA 160-250 mm között, elágazó idom LINDAB SAFE TCU épített T-idom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 160/200, TCU-160-200	**2,0**	**db**	18 202 Ft	8 820 Ft	36 404 Ft	17 640 Ft	
34	**83-003-1114332**	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep, térfogatáram állandósító elem felszerelése, lemezcsatornára, NÁ 350 mm-ig LINDAB DAMPER DRU beállítószelep, kézi mozgatással, gumitömítéssel, horganyzott acélból, DN 100, DRU-100	**1,0**	**db**	7 009 Ft	15 680 Ft	7 010 Ft	15 680 Ft	
35	**83-003-1114344**	LINDAB DAMPER DRU beállítószelep, kézi mozgatással, gumitömítéssel, horganyzott acélból, DN 125, DRU-125	**1,0**	**db**	7 841 Ft	15 680 Ft	7 841 Ft	15 680 Ft	
36	**83-003-1114361**	LINDAB DAMPER DRU beállítószelep, kézi mozgatással, gumitömítéssel, horganyzott acélból, DN 160, DRU-160	**6,0**	**db**	8 932 Ft	15 680 Ft	53 590 Ft	94 080 Ft	
37	**M-83-003-4151140**	Kör keresztmetszetű, tűzvédelmi csappantyú, ill. zsalu felszerelése, lemezcsatornára, NÁ 350 mm-ig LINDAB FBC kör km. tűzcsappantyú, olvadóbetéttel, állapotjelző kapcsolóval (500Pa tesztnyomás) CE minősítéssel, DN160, FBC-7-S1-160	**2,0**	**db**	183 259 Ft	25 060 Ft	366 519 Ft	50 120 Ft	
38	**M-83-003-4151164**	LINDAB FBC kör km. tűzcsappantyú, olvadóbetéttel, állapotjelző kapcsolóval (500Pa tesztnyomás) CE minősítéssel, DN200, FBC-7-S1-200	**2,0**	**db**	185 790 Ft	25 060 Ft	371 580 Ft	50 120 Ft	
39	**83-004-4198854**	Kör keresztmetszetű hangcsillapító elhelyezése (gumitömítéssel) LINDAB LRCA hangcsillapító alacsony beépítési magassággal kör km-ű csatlakozással, gumitömítéssel, ISO 7235 szerint tesztelve, DN250, LRCA-250-1000	**2,0**	**db**	182 200 Ft	2 100 Ft	364 400 Ft	4 200 Ft	
40	**M-83-021-2602531**	Flexibilis légelosztó rendszer szerelése, épületen belül ill. szabadon, födémszerkezetbe, aljzatba, higiénikus PE-HD műanyag cső és fém idomokkal, csillagpontos szereléssel, szellőzőcső, {átmérő} 63 - 92 mm, 30 m3/h térfogatáramig LINDAB InDomo Flexibilis légcsatorna Duplafalú, belül sima, kívul bordásfalú műanyag légcsatorna 50 méteres tekercsben, DN63, LFPE-63	**300,0**	**m**	2 350 Ft	770 Ft	704 880 Ft	231 000 Ft	
41	**M-83-021-5094960**	elosztó, hangcsillapító dobozok, {átmérő} 75-92 mm szellőző csövekhez Lindab InDomo elosztó doboz 6 db DN75 csatlakozással, MHU 160 63 6L	**1,0**	**db**	145 837 Ft	770 Ft	145 838 Ft	770 Ft	
42	**M-83-021-5094972**	Lindab InDomo elosztó doboz 10 db DN75 csatlakozással, MHU 160 63 10-0	**1,0**	**db**	152 108 Ft	770 Ft	152 109 Ft	770 Ft	
43	**M-83-021-5094960**	Lindab InDomo elosztó doboz 6 db DN75 csatlakozással, MHU 160 63 6R	**1,0**	**db**	145 837 Ft	770 Ft	145 838 Ft	770 Ft	
44	**M-83-021-5094960**	Lindab InDomo elosztó doboz 8 db DN75 csatlakozással, MHU 160 63 8-0	**3,0**	**db**	145 837 Ft	770 Ft	437 512 Ft	2 310 Ft	
45	**M-83-021-4822386**	LINDAB InDomo 2x75/100 szelepfogadó doboz tömítőgyűrűvel DN 100 / 2*DN 75, 2 csonkos, PVCU 100-63-2	**23,0**	**db**	15 985 Ft	770 Ft	367 660 Ft	17 710 Ft	
46	**83-002-1109562**	Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű légszelep felszerelése lemezcsatornára, NÁ 350 mm-ig LINDAB AIRY légszelep, acéllemezből, RAL 9010, AIRY-100 + VGL + ROUN-100	**28,0**	**db**	2 549 Ft	4 340 Ft	71 367 Ft	121 520 Ft	
47	**M-83-002-1095905**	Négyszög keresztmetszetű fixzsalu, túlnyomást kibocsátó zsalu, elektromos zsalu felszerelése, falnyílásba, felületnagyság: 0,11-0,25 m2 között LINDAB COMFORT WG külső fali rács, dróthálóval, alumíniumból, WG-400-400	**2,0**	**db**	37 004 Ft	11 760 Ft	74 009 Ft	23 520 Ft	
48	**M-83-001-1031916**	Négyszög keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, légcsatorna horganyzott acéllemezből, lemezvastagság: 0,6 mm és 0,7 mm, 100-500 mm oldalhosszúság között LINDAB LKR egyenes légcsatorna, horganyzott acéllemezből, 0,6 mm, 1,4 nyomásfokozat, oldalhossz:150-500 mm LKR 400 400 100 MEZ20 -2db LKR 400 100 210 MEZ20 -1db LKR 300 100 210 MEZ20 -2db	**5,0**	**m2**	6 610	13 790	33 048 Ft	68 950 Ft	
49	**M-83-001-1032342**	légcsatorna idomok horganyzott acéllemezből, (ív, könyök, kitérő, elágazó, "T", szűkítő, átmeneti, légrács felvételére alkalmas idomok) lemezvastagság: 0,6 mm és 0,7 mm, 100-500 mm oldalhosszúság között LINDAB légcsatorna idom, horganyozott acéllemezből, 0,7 mm, 1,4 nyomásfokozat, oldalhossz:150-500 mm, LBR 100 400 100 90 150 250 -2db LBR 100 300 100 90 150 250 -4db LEPR 400 100 -2db LEPR 300 100 -4db LORU 400 400 250 200 6 75 0 -2db	**8,4**	**m2**	12 228 Ft	16 450 Ft	102 716 Ft	138 180 Ft	
50	**80-001-1417326**	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk tekercscsel nem öntapadós kialakítással, csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérő felett Lap tekercsben, falvastagság: 19 mm	**40,0**	**m2**	32 512 Ft	2 310 Ft	1 300 464 Ft	92 400 Ft	
51	**19-010-2244302**	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	**1,0**	**db**	0 Ft	70 000 Ft	0 Ft	70 000 Ft	
52	**19-010-2244314**	megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	**1,0**	**db**	0 Ft	49 000 Ft	0 Ft	49 000 Ft	
53	**19-010-2244331**	kezelő személyzet oktatása	**1,0**	**db**	0 Ft	49 000 Ft	0 Ft	49 000 Ft	
		Összesen:					**7 677 601 Ft**	**2 630 600 Ft**	

ÉPÍTÉSZETI és TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. hrsz: 1794/5

MEGBÍZÓ:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

TERVEZŐ:

KJB ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1.
KJB.EPITESZ@GMAIL.COM KJBEPITESZ.HU

ÉPÍTÉSZETI ÉS TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA
7100 SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5., HRSZ.: 1794/5

I. ELŐZMÉNYEK:

A SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM, HRSZ 1794/5 ALATTI TELKEN TALÁLHATÓ. AZ ÉPÜLETBEN SZEKSZÁRD VÁROS EGÉSZSÉGÜGYI GONDNOKSÁGA, A POLGÁRMESTERI HIVATAL CSALÁDSEGÍTŐ- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONTJA, VALAMINT KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ TALÁLHATÓ. JELEN FELÚJÍTÁS, KORSZERŰSÍTÉS A KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐT MAGÁBA FOGLALÓ ÉPÜLETRÉSZT ÉRINTI. A TOVÁBBI INTÉZMÉNYEK TERÜLETÉN ÁTALAKÍTÁSI, FELÚJÍTÁSI MUNKA NEM KÉSZÜL. A TERVEZETT FELÚJÍTÁS SORÁN KOMPLEX AKADÁLYMENTESÍTÉS KIALAKÍTÁS KÉSZÜL.
A MEGBÍZÓ, A TULAJDONÁBAN LÉVŐ TELKEN, A MEGLÉVŐ ÉPÜLETBEN BELSŐ ÁTALAKÍTÁST, KORSZERŰSÍTÉST, A MŰKÖDÉSHEZ SZÜKSÉGES HELYISÉGEK KIALAKÍTÁSÁT – 2DB ORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEK - SZÁNDÉKOZIK MEGVALÓSÍTANI.
A JELENLEGI ÉPÜLET TETŐFELÜLETEIN MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS KIALAKÍTÁS (NAPKOLLEKTOR, NAPELEM) LEHETŐSÉGE BIZTOSÍTOTT, DE JELEN TERVEZÉSI FÁZISBAN EZ NEM TÖRTÉNIK. A TELJES KÖZMŰ ELLÁTOTTSÁG BIZTOSÍTOTT.
A TELEPÜLÉS EZEN TERÜLETE VÁROSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET. AZ **1.969** M2-ES TELEK JELENLEG BEÉPÍTETT TERÜLET, EGY ÉPÜLETEGYÜTTES TALÁLHATÓ RAJTA, NÖVÉNYZETE GONDOZOTT. A RENDEZÉSI TERV ELŐÍRÁSAI SZERINT **VT-V** ÖVEZETI BESOROLÁS ALÁ TARTOZIK, AHOL A MAXIMÁLIS BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK: **60 %**, A MAXIMÁLIS ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: **K-10,0** M, ÉS MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET: **10%**. NEM HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLETEN TALÁLHATÓ A TELEK.
A TERVEZÉSSEL ÉRINTETT TELEK A FLÓRIÁN UTCAI FRONTON ÉSZAKI IRÁNYBA JELENTŐSEN LEJT. A VÖRÖSMARTY UTCA FELŐL RENDELKEZIK KÖZÚTCSATLAKOZÁSSAL, MELYET NEM MÓDOSÍTUNK. A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS ÚGY KERÜL KIALAKÍTÁSRA, HOGY MIND A MEGLÉVŐ RÉSZ, MIND A TERVEZETT BŐVÍTÉS ÉPÜLETRÉSZE VAGYONBIZTONSÁGI MÉRTÉKE AZ ÁLTALÁNOS ELVÁRÁSOKNAK MEGFELEL. A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS, 1 ÜTEMBEN KÉSZÜL.

A MEGLÉVŐ ÉPÜLET SZERKEZETEI:

- ALAPOZÁS: ALAPFELTÁRÁS NEM TÖRTÉNT
- TEHERHORDÓ SZERKEZET: VÁLTOZÓ VASTAGSÁGÚ, KISMÉRETŰ TÉGLAFALAK
- KÜLSŐ HATÁROLÓ SZERKEZET: VÁLTOZÓ VASTAGSÁGÚ, KISMÉRETŰ TÉGLAFALAK
- VÁLASZFALAK: KISMÉRETŰ TÉGLAFALAK
- FÖDÉMSZERKEZET: TÉGLATÁLCÁS FÖDÉM, BETON GERENDÁS FÖDÉM
- TETŐSZERKEZET: ÁLLÓSZÉKES NYEREGTETŐ, LAPOSTETŐ
- NYÍLÁSZÁRÓK: FA NYÍLÁSZÁRÓK
- PADOZATOK: GRESSLAP, KERÁMIALAP ÉS LINÓLEUM BURKOLAT
- KÉMÉNYEK: NINCS (AZ ÉRINTETT TERÜLETEN)
- FŰTÉS: TÁVFŰTÉS

A MEGLÉVŐ KÖZMŰ CSATLAKOZÁSOKAT A KIVITELEZÉSI MUNKÁK NEM ÉRINTIK!

II. MEGLÉVŐ ÉPÜLETEK ISMERTETÉSE:

A TELKEN MEGLEVŐ ÉPÜLETEGYÜTTES ELSŐ ÜTEME AZ 1960-AS ÉVEKBEN ÉPÜLT. A PINCESZINT + FÖLDSZINT + EMELETES ÉPÜLETHEZ 1980-BAN EGY PINCESZINT + FÖLDSZINTES SZÁRNYAT ÉPÍTETTEK L ALAKBAN AA FLÓRIÁN UTCA FELÉ.

AZ ÉPÜLETEGYÜTTES ALAPOZÁSA ISMERETLEN, A LEVÉLTÁRBAN TALÁLT DOKUMENTÁCIÓK ALAPJÁN BETON SÁVALAPOZÁS. A FELMENŐ TARTÓFALAK TÖMÖR KISMÉRETŰ TÉGLÁBÓL KÉSZÜLTEK. A VÁLASZFALAK SZINTÉN KISMÉRETŰ TÉGLA FALAZATOK. A KORÁBBI TERVEK ALAPJÁN A MEGLÉVŐ FÖDÉMSZERKEZET A SZINTES ÉPÜLETNÉL VASBETON GERENDÁS FÖDÉMSZERKEZET, FA NYÍLÁSZÁRÓKKAL, ÁLLÓSZÉKES FA FEDÉLSZÉKKEL, HORNYOLT CSERÉPFEDÉSSEL KÉSZÜLT, A BŐVÍTETT ÉPÜLETRÉSZNÉL E GERENDÁS FÖDÉM BÉLÉSTESTEKKEL, FA NYÍLÁSZÁRÓKKAL, LAPOSTETŐS KIALAKÍTÁSSAL. A MEGLÉVŐ ÉPÜLET PADLÓSZINTJE +64CM-REL, ILLETVE +110CM-REL A MEGLÉVŐ JÁRDASZINT FELETT HELYEZKEDIK EL. A VÖRÖSMARTY UTCA FELŐLI JÁRDABURKOLAT LEJTÉSE MIATT.

A MEGLÉVŐ ÉPÜLETET KÉT SZEMÉLYI BEJÁRATON, EGY AKADÁLYMENTES LIFTEN ÉS EGY GK. BEHAJTÓN KERESZTÜL LEHET MEGKÖZELÍTENI. A SZINTES ÉPÜLETNÉL ELŐLÉPCSŐ, AZ L ALAKBAN KIALAKÍTOTT BŐVÍTÉSNÉL AKADÁLYMENTES RÁMPÁN KERESZTÜL JUTUNK AZ ÉPÜLETBE.

A MEGLÉVŐ ÉS MŰKÖDŐ ÉPÜLETEGYÜTTES KÖZMŰVEKKEL ELLÁTOTT, VÍZ, SZENNYVÍZ, ELEKTROMOS ÁRAM, GÁZ ÉS TÁVHŐ BEKÖTÉSEK BIZTOSÍTOTTAK. EZEKET A BEKÖTÉSEKET NEM MÓDOSÍTJUK.

A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS, KORSZERŰSÍTÉS SORÁN AZ ÉPÜLET ALAPTERÜLETÉT NEM BŐVÍTJÜK, HOMLOKZATÁT JELENTŐS MÉRTÉKBEN NEM ALAKÍTJUK ÁT.

III. ALAPRAJZI ELRENDEZÉS:

A KELET-NYUGAT IRÁNYÚ HOSSZTENGELYŰ ÉPÜLET BELSŐ FUNKCIONÁLIS RENDSZERE A HOSSZIRÁNYÚ KÖZÉPFOLYOSÓRA SZERVEZETT, AMELY A NYUGATI VÉGÉN ÉSZAKI IRÁNYBA ELFORDUL. A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS KORSZERŰSÍTÉS AZ ÉPÜLETEGYÜTTES TERVEKEN JELÖLT RÉSZEIT ÉRINTI. A MEGLÉVŐ KÖZÉPFOLYOSÓT KIS MÉRTÉKBEN – A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS TERÜLETÉN – MÓDOSÍTJUK, MEGTÖRJÜK, DE A TOVÁBB HALADÁST A FOLYOSÓN BIZTOSÍTJUK. A MEGLÉVŐ ÉPÜLETEGYÜTTESBEN A JELEN FELÚJÍTÁSI SZAKASZ AJTÓVAL LEVÁLASZTOTT. A LEVÁLASZTÁST TOVÁBBRA IS MEGHAGYJUK, A KÉT INTÉZMÉNY KÖZÖTTI ÁTJÁRHATÓSÁG A PÁCIENSEK SZÁMÁRA NEM LESZ BIZTOSÍTOTT.

A MEGLÉVŐ ORVOSI RENDELŐK ÉS A HOZZÁJUK TARTOZÓ KISZOLGÁLÓ TEREK HELYISÉGEIT ELBONTJUK, ÚJ ALAPRAJZI ELRENDEZÉS KÉSZÜL A MEGRENDELŐI, ÜZEMELTETŐI ÉS HASZNÁLÓI IGÉNYEK ALAPJÁN. A KÉT – KORÁBBAN UTCAFRONTI – ORVOSI RENDELŐ ÁTKERÜL AZ ÉPÜLET UDVARI RÉSZÉRE, EZÁLTAL CSÖKKENTJÜK A KÜLSŐ ZAJ ZAVARÓ HATÁSÁT. ÚJ BEJÁRAT KÉSZÜL, MELYHEZ AKADÁLYMENTES RÁMPÁN ÉS EGYKARÚ ELŐLÉPCSŐN KERESZTÜL LEHET BEJUTNI AZ ORVOSI RENDELŐK KÖZÖS VÁRÓTERMÉBE.

AZ ORVOSI SZOBÁK ÉS ADMINISZTRÁCIÓS HELYISÉGEK MELLETT ORVOSI PIHENŐT, ÖLTÖZŐT, MOSDÓT, KONZULTÁCIÓS SZOBÁT, FERTŐZŐ VÁRÓT ÉS A BETEGEK SZÁMÁRA MOSDÓT, VALAMINT AKADÁLYMENTES MOSDÓT ALAKÍTOTTUNK KI. AZ ÁLTALÁNOS ORVOSI ELLÁTÁS ELŐÍRÁSAI SZERINTI MENNYISÉGŰ RAKTÁRHELYISÉGET IS BIZTOSÍTUNK. A MEGLÉVŐ PINCESZINTI ÜRES HELYISÉGEKBEN A GÉPÉSZETI BERENDEZÉSEK KAPNAK HELYET.

ÚJ ORVOSI BEJÁRATOT TERVEZTÜNK AZ ÉPÜLET UDVARÁRÓL, AHOVA KÉT – A HÁZIORVOSOK SZÁMÁRA BIZTOSÍTOTT – GÉPKOCSI PARKOLÓT ALAKÍTOTTUNK KI.

IV. TERVEZETT ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK:

AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLET TARTÓSZERKEZET MEGFELELŐ ÁLLAPOTÚ, ÍGY AZOKAT MEGTARTJUK.

A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁSI, KORSZERŰSÍTÉSI MUNKÁK CSAK AZ ÉPÜLETSZERKEZETI TERVEKEN JELÖLT RÉSZÉT ÉRINTIK!

TERVEZETT BONTÁSI MUNKÁK:

- GÉPÉSZETI RENDSZER LEVÁLASZTÁSA, ELBONTÁSA
- ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI RENDSZER LEVÁLASZTÁSA, BONTÁSA
- VÁLASZFALAK BONTÁSA
- ALJZAT BONTÁSA
- KÜLSŐ ÉS BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK BONTÁSA
- BURKOLATOK BONTÁSA
- MEGLÉVŐ, KÜLSŐ RÁMPA ÉS UDVARI ELŐLÉPCSŐ BONTÁSA
- LAPOSTETŐ TARTOZÉKAINAK BONTÁSA (VILLÁMHÁRÍTÓ, SZELLŐZŐK)
- UTCAI JÁRDASZAKASZOK BONTÁSA
- MEGLÉVŐ TŰZCSAP ÁTHELYEZÉSE
- MEGLÉVŐ FÁK KIVÁGÁSA (2DB)
- MEGLÉVŐ ERESZCSATORNA ÉS LEFOLYÓCSÖVEK BONTÁSA
- MEGLÉVŐ UDVARI BETONLEMEZ BONTÁSA
- MEGLÉVŐ HOMLOKZATSZIGETELÉS BONTÁSA

TERVEZETT ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK:

- ÚJ PADOZAT KÉSZÍTÉSE A TERVEKEN SZEREPLŐ RÉTEGRENDEKKEL
- ÚJ, MAGAS HANGGÁTLÁSÚ GIPSZKARTON VÁLASZFALAK KÉSZÍTÉSE
- ÚJ BURKOLATOK KÉSZÍTÉSE BURKOLATTERVEN JELÖLTEK ALAPJÁN
- ÚJ HOMLOKZATI ÉS BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK BEÉPÍTÉSE
- ÚJ HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS KÉSZÍTÉSE
- ÚJ LAPOSTETŐ SZIGETELÉS ÉS HŐSZIGETELÉS KÉSZÍTÉSE
- PINCESZINTI MENNYEZET HŐSZIGETELÉSE
- ÚJ CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ RENDSZER KIÉPÍTÉSE
- ÚJ AKADÁLYMENTES RÁMPA, ELŐLÉPCSŐ ÉS JÁRDABURKOLAT KÉSZÍTÉSE
- ÚJ NYÍLÁSKIVÁLTÁSOK ÉS NYÍLÁSOK KÉSZÍTÉSE
- A TERVEKEN JELÖLT, MEGLÉVŐ NYÍLÁSOK BEFALAZÁSA
- ÚJ GÉPÉSZETI ÉS ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI, GYENGEÁRAMÚ RENDSZER KIÉPÍTÉSE, ÖNÁLLÓ MÉRŐÓRÁKKAL, AZ ÉPÜLET TÖBBI RENDELTETÉSI EGYSÉGEIRŐL LEVÁLASZTVA
- ÚJ PARKOLÓK KÉSZÍTÉSE A HÁZIORVOSOK SZÁMÁRA AZ UDVARBAN
- ÚJ AKADÁLYMENTES PARKOLÓ KÉSZÍTÉSE AZ UTCÁN
- MEGLÉVŐ TŰZCSAP ÁTHELYEZÉSE
- ÚJ ELŐLÉPCSŐ KÉSZÍTÉSE AZ UDVARRÓL
- ÁLMENNYEZET KÉSZÍTÉSE AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT HELYISÉGEKBEN

A TARTÓSZERKEZETI, ÉPÜLETGÉPÉSZETI, ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI, REHABILITÁCIÓS MUNKARÉSZ KÜLÖN DOKUMENTÁCIÓBAN TALÁLHATÓ, DE AZ ÉPÍTÉSZETI TERVCSOMAGGAL EGYÜTT KEZELENDŐ!

V. FŐBB ANYAGOK, SZERKEZETEK: (ÚJ SZERKEZETEK)

ALAPOZÁS:

TARTÓSZERKEZETI TERV SZERINTI ALAPOZÁS KÉSZÜL A RÁMPÁNÁL, VALAMINT AZ ELŐLÉPCSŐKNÉL (ELVÁRT VASALATLAN BETONMINŐSÉG: C12/15-X0B-(H)-32 KK, ELVÁRT VASALT BETONMINŐSÉG: C25/30-XC2-16-KK, BETONACÉL MINŐSÉG: B240, B500, MSZ. 4798-1:2004)

FŐFALAK, PILLÉREK:

KISMÉRETŰ TÉGLA KIFALAZÁSOK, FAL PÓTLÁSOK A TERVEKEN JELÖLT HELYEKEN. (ELVÁRT FALAZAT MINŐSÉG: I. OSZT. KISMÉRETŰ TÉGLA WIENERBERGER ALKALMAZÁSTECHNIKAI UTASÍTÁS SZERINT.)
ÚJ KÜLSŐ HATÁROLÓ FALSZERKEZET PTH 30 ELEMEKBŐL KÉSZÜL.

ÁTHIDALÓK:

ELEM MAGAS ELŐREGYÁRTOTT TÍPUSÚAK, KIEGÉSZÍTŐ HŐSZIGETELÉSSEL EGYÜTT. (ELVÁRT ELŐREGYÁRTOTT ÁTHIDALÓ RENDSZER: POROTHERM A ÉS ELEM MAGAS ÁTHIDALÓK ALKALMAZÁSTECHNIKAI UTASÍTÁS SZERINT.)

VÁLASZFALAK:

12,5 CM VTG GIPSZKARTON VÁLASZFALAK KÉSZÜLNEK KÉT OLDALI 2 RÉTEGŰ BLUE ACOUSTIC HANGSZIGETELŐ BURKOLATTAL SZERELVE (ELVÁRT VÁLASZFAL RENDSZER MINŐSÉG: RIGIPS).

KÉMÉNY:

ÚJ KÉMÉNY NEM KÉSZÜL.

FÖDÉMSZERKEZET:

ÚJ FÖDÉMRENDSZER NEM KÉSZÜL!

LÉPCSŐK, RÁMPÁK:

ÚJ AKADÁLYMENTES RÁMPA ÉS BETON ELŐLÉPCSŐK KÉSZÜLNEK AZ UTCAI ÉS AZ UDVARI BEJÁRATNÁL TELJES FELÜLETTEL RAGASZTOTT BETON TÉRKŐ BURKOLATTAL (LÁSD: RÁMPA, ELŐLÉPCSŐ, ELŐTETŐ TERVLAPOK) AZ ÚJ RÁMPA BETON TÉRKŐ BURKOLATTAL KÉSZÜL. (ELVÁRT TÉRKŐ MINŐSÉG: LEIER KISELEMES BETON TÉRKŐ).

TETŐSZERKEZET:

AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRÉSZ LAPOSTETŐS. A MEGLÉVŐ RÉTEGRENDET A KIVITELEZÉS SORÁN NEM BONTJUK MEG, ÚJ RÉTEGREND A MEGLÉVŐ VÍZSZIGETELÉSRE KÉSZÜL.

ELŐTETŐK:

AZ ÚJ ELŐTETŐ KÉSZÜL AZ UTCAI ÉS AZ UDVARI BEJÁRAT FELETT. ACÉL TARTÓVÁZRA SZERELT: ALÁTÉT SZIGETELÉS FELETT DESZKÁZATTAL ÁLLÓKORCOS HORGANYLEMEZ FEDÉS KÉSZÜL. (ELVÁRT LEMEZ MINŐSÉG: LINDAB PLX KORCOLTFEDÉS RENDSZER)

BÁDOGOS MUNKÁK:

ERESZ-, ÉS LEFOLYÓCSATORNA, SZEGÉLYEK ÉS HAJLATBÁDOGOZÁSOK CSERÉJE, FÉLKÖR HORGANYLEMEZ ERESZEK D=150 MM, ALUMÍNIUMLEMEZ LEFOLYÓK D=100 MM. RÉZVÖRÖS 778 FELÜLETI SZÍNBEN. (ELVÁRT MINŐSÉG: LINDAB RAINLINE ERESZCSATORNA RENDSZER).

KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK:

EGYEDI MÉRETŰ FOKOZOTT HŐSZIGETELÉSŰ (U_W=1,00 W/M2K) ÉS LÉGZÁRÁSÚ MŰANYAGNYÍLÁSZÁRÓK, ÉS MINIMUM 3 RÉTEGŰ HŐSZIGETELT, **UV SZŰRŐS** ÜVEGEZÉSSEL. (JAVASOLT NYÍLÁSZÁRÓ RENDSZER MINŐSÉGE: SCHÜCO LIVING SI 82 MD)

ÁRNYÉKOLÓK:

NEM KÉSZÜL.

BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK:

ÚJ, TÍPUS ÉS EGYEDI MÉRETŰ ACÉL TOKOS AJTÓK, ILLETVE MAGAS HANGGÁTLÁSÚ AJTÓK MIN. 43 DB HANGGÁTLÁSI ÉRTÉKKEL, KONSZIGNÁCIÓK SZERINT.

ÁLMENNYEZET:

AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRÉSZBEN TELJES FELÜLETEN FÜGGESZTETT ÁLMENNYEZET KÉSZÜL. AZ ÁLMENNYEZET ALSÓ SÍKJA A TERVEK SZERINT +2,69M ÉS +2,49M MAGASSÁGBAN HELYEZKEDIK EL. AZ ÁLMENNYEZETI TERVEN ÁBRÁZOLTUK A MENNYEZETI HŰTÉS-FŰTÉSSEL ÉRINTETT HELYISÉGEKET, ILLETVE AZOKAT A HELYISÉGEKET, AHOVA IMPREGNÁLT GIPSZKARTON ÁLMENNYEZET KERÜL. (ELVÁRT ÁLMENNYEZET RENDSZER MINŐSÉG: FÉMVÁZRA SZERELT RIGIPS)

HŐSZIGETELÉS:

A MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT KÜLSŐ FALAZATRA 14 CM ROCKWOOL FRONTROCK HŐSZIGETELÉS KERÜL, A HOMLOKZATOKON JELÖLT HELYEKEN, A MEGLÉVŐ EPS HŐSZIGETELÉS ELBONTÁSRA KERÜL. (ELVÁRT MINŐSÉG. ROCKWOOL FRONTROCK) A PINCESZINT FELETTI FÖDÉMRE MIN: 20 CM VASTAGSÁGBAN AUSTROSHTERM GRAFIT HŐSZIGETELÉS KÉSZÜL. (JAVASOLT FÖDÉM HŐSZIGETELÉS MINŐSÉGE: AUSTROTHERM GRAFIT) AZ ÚJ ALJZAT RÉTEGRENDJÉBE MIN. 15 CM VASTAG EPS HŐSZIGETELÉS KÉSZÜL (ELVÁRT MINŐSÉG. AUSTROTHERM) A PINCESZINTI FALAKRA, A TALAJTÓL MÉRT 65CM-ES MAGASSÁGIG XPS LÁBAZAT SZIGETELÉS KÉSZÜL. (JAVASOLT LÁBAZAT SZIGETELÉS MINŐSÉGE: AUSTRUTEHRM XPS). ÚJ LAPOSTETŐ HŐSZIGETELÉS KÉSZÜL 20CM VASTAGSÁGBAN A MEGLÉVŐ RÉTEGFELÉPÍTÉSRE. (ELVÁRT LAPOSTETŐ SZIGETELÉS: AUSTRUTHERM GRAFIT)

VÍZSZIGETELÉS:

A BELSŐ ALJZAT FELBONTÁSA UTÁN AZ ÚJ PADLÓ RÉTEGBE 2 RTG. TALAJNEDVESSÉG ELLENI BITUMENES SZIGETELŐ LEMEZT TERVEZTÜNK. (ELVÁRT MINŐSÉG: VILLAS).

AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRÉSZ RÉSZBEN LAPOSTETŐS. A MEGLÉVŐ RÉTEGRENDET A KIVITELEZÉS SORÁN NEM BONTJUK MEG, ÚJ RÉTEGREND A MEGLÉVŐ VÍZSZIGETELÉSRE KÉSZÜL.
EZZEL KAPCSOLATBAN A KÖVETELMÉNY:

KÜLSŐ TŰZZEL SZEMBENI ELLENÁLLÁS: **BROOF(T1) A TETŐSZIGETELÉSI RENDSZERRE VONATKOZÓAN.**

A RÖPTŰZTERJEDÉS A TETŐSZIGETELÉSI RENDSZER EGÉSZÉRE (CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS ÉS AZ ALATTA LÉVŐ HŐSZIGETELÉS EGYÜTT) ÉRVÉNYES, HISZEN EGY CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS KÜLSŐ TŰZHATÁSRA A VISELKEDÉST A CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS ALATTI HŐSZIGETELÉS IS BEFOLYÁSOLJA.

ÚJ LAPOSTETŐ RÉTEGREND KÉSZÜL 2 RÉTEGBEN (JAVASOLT SZIGETELŐ LEMEZ: BAUDER)

PADLÓ BURKOLATOK:

A KÖZLEKEDŐKBEN, VIZES HELYISÉGEKBEN, KONYHÁBAN CSÚSZÁSMENTES, PEI IV KOPÁSÁLLÓSÁGÚ HOMOGÉN PVC BURKOLAT KÉSZÜL. (ELVÁRT BURKOLAT MINŐSÉGE: GRABO FORTIS HOMOGÉN PADLÓ.)

FALBURKOLATOK:

AZ ADMINISZTÁRCIÓS HELYSIÉGEKBEN, VIZES HELYISÉGEKBEN, KONYHÁBAN A TERVEKEN JELÖLT HELYEKN HOMOGÉN PVC BURKOLAT KÉSZÜL. (ELVÁRT BURKOLAT MINŐSÉGE: GRABOF MURAVYL HOMOGÉN PADLÓ.)

KÜLSŐ KIKÉPZÉS:

SZÍNES HOMLOKZATI VÉKONYVAKOLATOK. A HOMLOKZAT ALAPSZÍNE BAUMIT LIFE: 0055, A HOMLOKZATOKON JELÖLT HELYEKEN, A LÁBAZATON BAUMIT LIFE: M 317 (ELVÁRT HOMLOKZATVAKOLAT MINŐSÉGE: BAUMIT HOMLOKZAT-BEVONATI RENDSZER).

BELSŐ KIKÉPZÉS:

BELSŐ 2 RTG-Ű FESTETT FALAK. (ELVÁRT BELSŐ FESTÉS MINŐSÉGE: DURSILITE, MAPEI BELTÉRI FESTÉK RENDSZER).

TÉRKŐ:

A PARKOLÓK, JÁRDÁK, RÁMPÁK, LÉPCSŐK BURKOLÁSÁRA BETON TÉRKŐ BURKOLAT KÉSZÜL. (JAVASOLT TÉRKŐ BURKOLAT MINŐSÉGE: LIER PATIO CARBON ÉS AGYAGBARNA SZÍNBEN)

ÉPÜLEGÉPÉSZET:

VÍZ-, SZENNYVÍZ, HŰTÉS-FŰTÉS ÁTALAKÍTÁS, KOSZREŰSÍTÉS KÉSZÍTÉSE AZ ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ SZERINT!

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:

MEGLÉVŐ RENDSZEREK ÁTALAKÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE, ÚJ RENDSZERELEMEK KIÉPÍTÉSE AZ ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI TERVDOKUMENTÁCIÓ ALAPJÁN.

GYENGEÁRAM:
ÚJ GYENGEÁRAMÚ RENDSZER KIÉPÍTÉSE A GYENGEÁRAMÚ TERVDOKUMENTÁCIÓ ALAPJÁN.

PIPERETÁRGYAK:

AZ AKADÁLYMENTES MOSDÓBAN TALÁLHATÓ PIPERETÁRGYAKAT KÜLÖN RÉSZLETRAJZ ÉS LEÍRÁS TARTALMAZZA. A TOVÁBBI MOSDÓKBAN WC PAPÍR TARTÓT, WC KEFE TARTÓT, TÜKRÖT, SZAPPAN ADAGOLÓT, PAPÍR KÉZTÖRLŐ ADAGOLTÓ, HULLADÉK TÁROLÓT ÉS FALI FOGAST KELL ELHELYENI.

VI. ÁLTALÁNOS ÉS MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, VALAMINT MEGJEGYZÉSEK:

1. A TERV SZOROSAN EGYÜTT KEZELENDŐ A TÖBBI SZAKÁGI TERVVEL.
2. MINDEN BETERVEZETT ÉPÍTŐANYAGOT A GYÁRTÓ ÁLTAL KIADOTT ALKALMAZÁSTECHNIKAI UTASÍTÁSOK SZERINT KELL BEÉPÍTENI!
3. A TERVDOKUMENTÁCIÓ EGY EGYSÉGET KÉPEZ, ABBAN A MŰSZAKI MEGOLDÁSOKAT A TERVEK, ÉS A MŰSZAKI LEÍRÁS EGYÜTTESEN ÉRTELMEZENDŐEN RÖGZÍTIK.
4. A TERVTŐL ELTÉRNI CSAK A TERVEZŐ JÓVÁHAGYÁSÁVAL LEHET.
5. A KIVÁLASZTOTT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK AZ ÉPÜLETEK SPECIÁLIS KÖVETELMÉNYEI MIATT (TŰZVÉDELEM) NEM HELYETTESÍTHETŐK AUTOMATIKUSAN MÁS ANYAGOKKAL ÉS SZERKEZETEKKEL, CSAK A TERVEZŐK HOZZÁJÁRULÁSÁVAL.
6. A KONSZIGNÁCIÓS ELEMEK LEGYÁRTÁSA ELŐTT HELYSZÍNI MÉRETVÉTEL SZÜKSÉGES.
7. A LÁTSZÓ BURKOLATOK, ANYAGOK ELHELYEZÉSE ELŐTT EGY MINTADARABOT JAVASOLT A TERVEZŐVEL ÉS A BERUHÁZÓKKAL EGYEZTETNI, UGYANCSAK EGYEZTETNI SZÜKSÉGES A SZÍNEK KIVÁLASZTÁSÁT.
8. A TERV MINDEN TEKINTETBEN A TERVEZŐK SZELLEMI TERMÉKE, EZÉRT JOGVÉDELEM ALATT ÁLL, ABBA MÁS TERVEZŐNEK VÁLTOZTATÁSRA NINCS JOGA.
9. VALAMENNYI SZERKEZET KIALAKÍTÁSA MEG KELL FELELJEN AZ E TÁRGYÚ MAGYAR HATÓSÁGI SZABVÁNYOKNAK ÉS ELŐÍRÁSOKNAK. EZEN KÖVETELMÉNYEK MELLETT AZ EGYES SZERKEZETEKET GYÁRTÓ ÉS SZERELŐ CÉGEK MUNKÁJA MEG KELL FELELJEN MINDAZON SZABVÁNYOKNAK ÉS ELŐÍRÁSOKNAK, AMELYEK BETARTÁSA MELLETT AZ ÁLTALA ELVÉGZETT MUNKÁRA TELJES FELELŐSSÉGET, ILLETVE (A SZERZŐDÉSBEN ELŐÍRT IDŐTARTAMÚ) GARANCIÁT VÁLLAL – BELEÉRTVE AZ ANYAGOK KIVÁLASZTÁSÁT, A GYÁRTÁS ÉS ÖSSZESZERELÉS, HELYSZÍNRE SZÁLLÍTÁS, BESZERELÉS ÉS MŰKÖDŐKÉPES ÁTADÁS TELJES FOLYAMATÁT.
10. A TŰZVÉDELMI ÉS MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOKAT A MEGVALÓSÍTÁS TELJES FOLYAMATÁBAN SZIGORÚAN BE KELL TARTANI. IDEGEN NYELVŰ MUNKAERŐ ALKALMAZÁSA ESETÉBEN KÜLÖN GONDOSKODNI KELL A FENTI KÖTELEZETTSÉGEK TELJESÜLÉSÉRŐL (TOLMÁCS, MUNKAVÉDELMI OKTATÁS, FELIRATOK STB.).
11. SÉRÜLT FELÜLETŰ VAGY FORMÁJÁBAN TORZULT ANYAG (KŐ, FÉM, ÜVEG, FA, FAL- ÉS PADLÓBURKOLAT STB.) AZ ÉPÜLETBE NEM ÉPÍTHETŐ BE.
12. VALAMENNYI MEGLÉVŐ ÉS ÚJ BEÉPÍTETT SZERKEZETET (ANYAGOT, GYÁRTMÁNYT) AKKÉNT KELL MEGVÉDENI AZ ÉPÍTÉS IDEJE ALATT, HOGY AZ A MEGRENDELŐNEK TÖRTÉNŐ ÁTADÁSIG KIFOGÁSTALAN ÁLLAPOTBAN MARADJON MEG.
13. VALAMENNYI BEÉPÍTETT ANYAG, SZERKEZET SZÜKSÉGSZERŰ KARBANTARTÁSÁT, JAVÍTHATÓSÁGÁT, MŰKÖDTETÉSÉT BIZTOSÍTANI KELL AKKOR IS, HA ERRE A TERVDOKUMENTÁCIÓ RAJZAIBAN, LEÍRÁSAIBAN UTALÁS NEM TÖRTÉNIK.
14. MINDEN LEHORGONYZÓ, RÖGZÍTŐ ÉS ALÁTÁMASZTÓ ELEMET ÉS SZERKEZETET ÚGY KELL GYÁRTANI, ÉS ELHELYEZNI, HOGY MEGFELELJEN A SZABVÁNYOKBAN ELŐÍRT (DIN, MAGYAR SZABVÁNY) MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEKNEK, BELEÉRTVE A HŐMÉRSÉKLET-VÁLTOZÁSOKAT, SZÉL- ÉS MECHANIKUS TERHEKKEL SZEMBENI ELLENÁLLÓ KÉPESSÉGET, NEM VESZÉLYEZTETVE SEMMILYEN ELEMET, CSOMÓPONTOT, ÜVEGET, ÜVEGEZÉST ÉS KAPCSOLÓDÓ TÖMÍTÉSI MEGOLDÁST.
15. SZEGECS, CSAVAR ÉS CSAVARANYA CSAK ROZSDAMENTES, VAGY GYÁRILAG FELÜLETKEZELT (TÜZIHORGANYZOTT, KADMIUMOZOTT) ACÉLBÓL KÉSZÜLHET, ÉS MEG KELL FELELJEN AZ ELHELYEZÉSBŐL ADÓDÓ TERHEKNEK.

16. A PADLÓBURKOLATOK ALATTI ALJZATBETON A VÁLASZFALAK MENTÉN 2 CM FÜGGŐLEGES DILATÁCIÓVAL KÉSZÍTENDŐ, AZ ÚSZTATÓ RÉTEGGEL EGYÜTT ELHELYEZVE.
17. BEÉPÍTENDŐ ANYAGOKAT VÁLASZTÉK BIZTOSÍTÁSÁVAL BERUHÁZÓNAK ÉS TERVEZŐNEK BE KELL MUTATNI.
18. CSATLAKOZÓ, MÁR ELKÉSZÜLT SZERKEZETEK VÉDELMÉRŐL, ILLETVE AZ ESETLEGES KÉSŐBB KELETKEZŐ SÉRÜLÉSEK KIJAVÍTÁSÁRÓL KIVITELEZŐ GONDOSKODIK.
19. VAKOLÁST ÉS FESTÉST, TAPÉTÁZÁST CSAK AZ ELŐZETESEN MEGTISZTÍTOTT, TELJESEN KISZÁRADT FELÜLETEKEN LEHET ELVÉGEZNI.
20. A MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT MEG KELL GYŐZŐDNI A FELÜLET, SÍK VOLTÁRÓL ÉS EGYENLETESSÉGÉRŐL.
21. AZ EGYES MŰVELETEK KÖZÖTT A KISZÁRADÁSHOZ SZÜKSÉGES IDŐT BE KELL TARTANI.
22. VAKOLÁSOKNÁL AZ ÉLEK VÉDELMÉRŐL ÉS TARTÓSSÁGÁRÓL ÉLVÉDŐ PROFILOKKAL GONDOSKODNI KELL.
23. BURKOLATOK KÉSZÍTÉSÉNÉL, A SZÜKSÉGES DILATÁCIÓS PROFILOK BEÉPÍTÉSÉRŐL, KIALAKÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI KELL.
24. A MUNKÁKBA A BEFEJEZÉS UTÁNI TAKARÍTÁS, TÖRMELÉKSZÁLLÍTÁS IS BELETARTOZIK.
25. BURKOLATOK CSAK MEGFELELŐ FELÜLETŰ ÉS SZILÁRDSÁGÚ ALJZATRA FEKTETHETŐK.
26. A FOGADÓ SZERKEZETEK MEGFELELŐSSÉGÉT ELFOGADÓ NYILATKOZATTAL KELL RÖGZÍTENI.
27. MOZGÁSI, TÁGULÁSI LEHETŐSÉGEKET AZ ELŐÍRÁSOK SZERINT KELL BIZTOSÍTANI ÉS KIKÉPEZNI.
28. CSAK I. OSZT. ANYAGOK ÉPÍTHETŐK BE, I. OSZT. MINŐSÉGBEN, A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSOK SZIGORÚ BETARTÁSÁVAL, SÉRÜLT, TÖRÖTT LAPOKAT BEÉPÍTENI NEM SZABAD.
29. FUGÁK HÉZAGOLÁSA MÁS BURKOLATOKHOZ CSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA ELVÁLASZTÓ SÍNEKKEL,A MUNKÁHOZ TARTOZIK.
30. CSAK A BURKOLÓLAPOKHOZ ELŐÍRT RAGASZTÓANYAG ÉS SZÍNEZETT MŰANYAG FUGÁZÓ HABARCS KERÜLHET ALKALMAZÁSRA.
31. BURKOLATOK ÉS SZANITER BERENDEZÉSEK CSATLAKOZÁSÁT RUGALMAS ANYAGGAL, PL.: SILOPLAST- TAL KELL MEGOLDANI.
32. POZITÍV ÉLEKNÉL ÉLVÉDŐ SÍN BEÉPÍTÉSE A MUNKÁHOZ TARTOZIK.
33. A FESTÉS MEGKEZDÉSE ELŐTT, VALAMINT AZ EGYES RÉTEGEK FELHORDÁSA KÖZÖTT AZ ELŐÍRT SZÁRADÁSI IDŐT SZIGORÚAN BE KELL TARTANI.
34. AZ ESETLEGES REPEDÉSEK, CSATLAKOZÁSI HÉZAGOK ÁTHIDALÁSÁRA ERŐSÍTŐ BETÉT FÁTYLAKAT KELL ALKALMAZNI.
35. A FESTÉST CSAK MEGFELELŐEN SZILÁRD, TISZTA, EGYENLETES ALAPFELÜLETEN SZABAD MEGKEZDENI.
36. A MUNKÁT CSAK MEGFELELŐ IDŐJÁRÁSI KÖRÜLMÉNYEK, HŐMÉRSÉKLET ÉS LÉGÁLLAPOT ESETÉN SZABAD VÉGEZNI.
37. GIPSZKARTON FELÜLETRE, CSAK A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSBAN ELŐÍRT FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉS UTÁN SZABAD FESTENI VAGY TAPÉTÁZNI, A FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉS A MUNKA RÉSZE.
38. A TETŐFEDÉS RÉTEGEINÉL GONDOS KIVITELEZÉSI IGÉNNYEL A LÉGRÉS ÁTSZELLŐZÉSÉNEK MEGOLDÁSA, EHHEZ GYÁRI PROFILOK ALKALMAZÁSA SZÜKSÉGES.
39. A BEÉPÍTETT SZIGETELÉSEK, FÉMLEMEZFEDÉSEK A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁS SZERINT KÉSZÜLJENEK, A TELJES RENDSZER FELHASZNÁLÁSÁVAL, TARTOZÉKOKKAL ÉS A KIEGÉSZÍTŐ ELEMEKKEL EGYÜTT KOMPLETTEN.
40. SZIGETELÉSEK BEÉPÍTÉSNÉL AZ ALAPFELÜLETEK TISZTASÁGÁRÓL GONDOSKODNI KELL.
41. A SZIGETELÉSEK 10 ÉV GARANCIÁVAL KÉSZÍTENDŐK!
42. A SZERELT SZERKEZETEKNÉL TELJES RENDSZER ALKALMAZÁSÁVAL KELL KALKULÁLNI, A TARTOZÉKOK ÉS A KIEGÉSZÍTŐ SZERKEZETEK ALKALMAZÁSÁVAL.

43. KOPOGÓ ÉS TESTHANGOK TERJEDÉSÉNEK MEGAKADÁLYOZÁSÁRA ÉS A VASBETON SZERKEZETEK A VÁLASZFALAK TARTÓSZERKEZETEINEK CSATLAKOZÁSA KÖZÉ AZ ÖNTAPADÓ HANGSZIGETELŐ CSÍK BEÉPÍTÉSE SZÜKSÉGES.
44. ÁLMENNYEZETEK KÉSZÍTÉSÉNÉL FIGYELEMBE KELL VENNI A TARTÓ- ÉS FÜGGESZTŐ SZERKEZETEKET, A FALCSATLAKOZÁSOKNÁL A SZEGÉLYKÉPZŐ ELEMEK ELHELYEZÉSÉT, A VILÁGÍTÓTESTEK, FÉMKERETEK, SZELLŐZŐK ÉS EGYÉB VEZETÉKEK ELHELYEZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES NYÍLÁSKIVÁGÁSOKAT, KERETEKET ÉS EGYÉB SZÜKSÉGES TARTOZÉKOKAT ÉS KIEGÉSZÍTŐ ELEMEKET IS.
45. A KIVITELEZŐ ÁLTAL AJÁNLOTT ANYAGOKNAK, TERMÉKEKNEK ÉS AZ ALKALMAZOTT TECHNOLÓGIÁKNAK MEG KELL FELELNIÜK A VONATKOZÓ MAGYAR SZABVÁNYOKNAK CSAKÚGY, MINT A MAGYAR ÉPÍTÉSÜGYI-, BIZTONSÁGI-, TŰZVÉDELMI- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI HATÓSÁGOK ELŐÍRÁSAINAK, TOVÁBBÁ AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ IRÁNYELVEKNEK. EZEN KÍVÜL A VÁLLALKOZÓ LESZ FELELŐS VALAMENNYI SZÜKSÉGES, A FELHASZNÁLT ANYAGOKRA ÉS TERMÉKEKRE VONATKOZÓ MINŐSÉGI BIZONYÍTVÁNYOK BESZERZÉSÉÉRT A MAGYAR ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INTÉZETTŐL (ÉMI) - A FELHASZNÁLÁS ELŐTT. A TERVDOKUMENTÁCIÓBA, ÉS A LEÍRÁSOKBAN MEGNEVEZETT ANYAGOK TERVEZŐI JAVASLATOK, AZOK ANYAGMINŐSÉGET HATÁROZNAK MEG, A KIVITELEZÉS SORÁN A MEGNEVEZETT ANYAGOK MŰSZAKILAG EGYENÉRTÉKŰ MEGOLDÁSOKRA KIVÁLTHATÓK A MEGRENDELŐ A TERVEZŐ ÉS MŰSZAKI ELLENŐR KÖZÖS DÖNTÉS ALAPJÁN.
46. MINDEN FÖLDKIEMELÉSNEK A MEGFELELŐ ALAPOZÁSI SÍK ELÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MÉLYSÉGIG KELL MEGTÖRTÉNNIE. A FÖLDKIEMELÉSI MÉLYSÉGEKRE VONATKOZÓ FELJEGYZÉSEKET A VÁLLALKOZÓNAK A HELYSZÍNEN KELL TARTANIA. MINDEN FELESLEGES KIEMELT FÖLDET ÉS ÉPÍTÉSI TÖRMELÉKET A VÁLLALKOZÓNAK JÓVÁHAGYOTT (ENGEDÉLYEZETT) LERAKÓHELYRE KELL DEPONÁLNIA. A FÖLDFELTÖLTÉSEK, SZERVES VAGY MÁS SZENNYEZÉSTŐL MENTES, JÓL TÖMÖRÍTHETŐ BÁNYAKAVICSBÓL KÉSZÜLJENEK, 20-25 CM VASTAG RÉTEGEKBEN ELTEREGETVE ÉS TÖMÖRÍTVE. A MUNKAVÉGZÉS SORÁN MINDEN MUNKAGÖDÖR SZÁRAZON, MINDENFÉLE VÍZBEHATOLÁSTÓL MENTESEN TARTANDÓ (TÖMÖRSÉGI FOK TRΓ=95%)

VII. MUNKA – ÉS BALESETVÉDELMI FEJEZET:

A KIVITELEZÉS SORÁN AZ ALÁBBI JOGSZABÁLYOKAT KELL FIGYELEMBE VENNI ÉS BETARTANI:

- 14/2004. (IV.19.) FMM RENDELET A MUNKAESZKÖZÖK ÉS HASZNÁLATUK BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI KÖVETELMÉNYEINEK MINIMÁLIS SZINTJÉRŐL
- 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM EGYÜTTES RENDELET AZ ÉPÍTÉSI MUNKAHELYEN ÉS AZ ÉPÍTÉSI FOLYAMATOK SORÁN MEGVALÓSÍTANDÓ MINIMÁLIS MUNKAVÉDELMI KÖVETELMÉNYEKRŐL
- 1993. ÉVI XCIII. TÖRVÉNY A MUNKAVÉDELEMRŐL, ÉS A MUNKAVÉDELMI TV. EGYES RENDELKEZÉSEINEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ 5/1993 (XII.26.) MÜM RENDELET ÉS A MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 20/1997 (XII.19.) MÜM RENDELET
- 25/2000. (IX.30.) EÜM-SZCSM EGYÜTTES RENDELET A MUNKAHELYEK KÉMIAI BIZTONSÁGÁRÓL
- 65/1999. (XII.22.) EÜM RENDELET A MUNKAVÁLLALÓK MUNKAHELYEN TÖRTÉNŐ EGYÉNI VÉDŐESZKÖZ HASZNÁLATÁNAK MINIMÁLIS BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

VIII. KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:

A TÁRGYI ÉPÍTÉS SORÁN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK KIS MÉRTÉKBEN JELENTENEK TÖBBLET KÖRNYEZETI TERHELÉST A TERÜLETRE, ILLETVE A KÖRNYEZETRE.

AZ ÁLTALÁNOS MUNKAHELYI REND BETARTÁSÁRÓL, VALAMINT AZ ÉPÍTÉSKOR KELETKEZETT HULLADÉKOK ÖSSZEGYŰJTÉSÉRŐL ÉS ELSZÁLLÍTÁSÁRÓL A KIVITELEZŐNEK GONDOSKODNI KELL.
ÉPÍTÉSI TÖRMELÉK ÉS HULLADÉK KEZELÉSÉVEL KAPCSOLATBAN A KIVITELEZŐ VÁLLALKOZÓNAK KÖTELEZŐ BETARTANI A VESZÉLYES HULLADÉKOKRÓL SZÓLÓ 102/1996. (VII.12.) KORM. RENDELETBEN ÉS A HELYI ÖNKORMÁNYZAT KÖZTISZTASÁGI RENDELETÉBEN FOGLALTAKAT.

IX. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI FEJEZET:

AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁT I. OSZTÁLYÚ KIVITELBEN KELL KÉSZÍTENI. A KIVITELEZÉST CSAK ÉPÍTÉS-SZERELÉSI JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZŐ KIVITELEZŐ VÉGEZHETI FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ IRÁNYÍTÁSÁVAL. A MUNKÁK SORÁN A TECHNOLÓGIAI ELŐÍRÁSOKBAN ÉS AZ ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓKBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI. A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ ÉPÍTÉSI ANYAGOKNAK MSZ: SZABVÁNYOK SZERINT MINŐSÍTETTNEK, ENGEDÉLYEZETTNEK ÉS BIZONYLATTAL ELLÁTOTTNAK KELL LENNIÜK. A HELYSZÍNEN KÉSZÍTETT SZERKEZETEKET MINDIG AZ AKTUÁLIS IDŐJÁRÁSI VISZONYOKRA ELŐÍRT ELŐKÉSZÍTÉSSEL ÉS UTÓKEZELÉSSEL KELL KIVITELEZNI. AZ ELTAKARÁSRA KERÜLŐ SZERKEZETEKET CSAK A FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ NAPLÓZOTT ENGEDÉLYÉVEL LEHET ELTAKARNI. AZ ÉPÍTÉSI MUNKA A 45- ÉS 46/1997. (XII.29) KTM RENDELETBEN ELŐÍRT FELTÉTELEK ALAPJÁN VÉGEZHETŐ.

X. HOMLOKZATI ANYAGOK:

1. LÁBAZATVAKOLAT	MŰGYANTÁS VAKOLAT BAUMITLIFE: M317 (ELVÁRT MINŐSÉG: BAUMIT)
2. SZÍNES HOMLOKZATVAKOLAT -	BAUMITLIFE: 0055 VÉKONYVAKOLAT (14 CM ROCKWOOL) (ELVÁRT MINŐSÉG: BAUMIT LIFE)
3. BÁDOGOS SZERKEZETEK	-FÉMLEMEZ SZERKEZETEK (045 EZÜST SZÍNBEN) (ELVÁRT MINŐSÉG: LINDAB RENDSZER)
4. ACÉLSZERKEZETEK	TŰZIHORGANYZOTT, FESTETT SZERKEZETEK FEHÉR SZÍNBEN
5. MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓFELÜLETEK	FÓLIÁZOTT MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓ, FEHÉR SZÍNBEN

XI. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A TERVEZETT ÉPÜLET TETŐSZERKEZETÉRŐL ÖSSZEGYŰJTÖTT CSAPADÉKVÍZ ERESZCSATORNÁVAL LESZ LEVEZETVE, ÉS SAJÁT TELKEN ELSZIKKASZTÁSRA KERÜL. A BURKOLT FELÜLETEK ENYHE LEJTÉSSEL KÉSZÜLNEK, AZ ITT ÖSSZEGYŰLŐ CSAPADÉKVIZEK SAJÁT TELKEN ELSZIKKASZTÁSRA KERÜLNEK, VALAMINT A MEGLÉVŐ ÁLLAPOTOK ALAPJÁN AZ UTCAI BURKOLATRA FOLYNAK.

XII. TŰZVÉDELEMI FEJEZET

TŰZVÉDELMI KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁS

KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁSA A TERVEZÉSSEL ÉRINTETT ÉPÜLETNEK: **ALACSONY KOCKÁZAT**
A KOCKÁZATI EGYSÉG LEGFELSŐ ÉPÍTMÉNYSZINTJÉNEK SZINTMAGASSÁGA: +3,35 MÉTER - NAK
A KOCKÁZATI EGYSÉG LEGALSÓ ÉPÍTMÉNYSZINTJÉNEK SZINTMAGASSÁGA: -5,50 MÉTER - AK
A KOCKÁZATI EGYSÉG LEGNAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYISÉGÉNEK BEFOGADÓ-KÉPESSÉGE: 0-50 FŐ – NAK
A KOCKÁZATI EGYSÉGBEN TARTÓZKODÓK MENEKÜLÉSI KÉPESSÉGE: SEGÍTSÉGGEL MENEKÜLNEK– AK
JÁRÓBETEG-ELLÁTÁS, SZAKRENDELŐ (EGYNAPOS SEBÉSZETI ELLÁTÁS NÉLKÜL)- AK
AZ ÉPÜLET KOCKÁZATI OSZTÁLYA **AK**, AZAZ ALACSONY KOCKÁZATI OSZTÁLY.

AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRÉSZ RÉSZBEN LAPOSTETŐS. A MEGLÉVŐ RÉTEGRENDET A KIVITELEZÉS SORÁN NEM BONTJUK MEG, ÚJ RÉTEGREND A MEGLÉVŐ VÍZSZIGETELÉSRE KÉSZÜL.

EZZEL KAPCSOLATBAN A KÖVETELMÉNY:

KÜLSŐ TŰZZEL SZEMBENI ELLENÁLLÁS**: BROOF(T1) A TETŐSZIGETELÉSI RENDSZERRE VONATKOZÓAN**.

A RÖPTŰZTERJEDÉS A TETŐSZIGETELÉSI RENDSZER EGÉSZÉRE (CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS ÉS AZ ALATTA LÉVŐ HŐSZIGETELÉS EGYÜTT) ÉRVÉNYES, HISZEN EGY CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS KÜLSŐ TŰZHATÁSRA A VISELKEDÉST A CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS ALATTI HŐSZIGETELÉS IS BEFOLYÁSOLJA

SZEKSZÁRD, 2022. NOVEMBER 11.

K A J Á R I J . T A M Á S
OKLEVLES ÉPÍTÉSZ

XIII. PARKOLÓ ÉS KERÉKPÁR ELHELYEZÉS SZÁMÍTÁS

PARKOLÓ SZÁMÍTÁS:

253/1997.(XII.20.) OTÉK 4. MELLÉKLETE SZERINT

EGY SZEMÉLYGÉPKOCSI ELHELYEZÉSÉT KELL BIZTOSÍTANI:

9. IGAZGATÁSI, NEM FEKVŐBETEG-ELLÁTÓ EGÉSZSÉGÜGYI ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK HUZAMOS TARTÓZKODÁSRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK MINDEN MEGKEZDETT 10 M2 NETTÓ ALAPTERÜLETE UTÁN.

JELENLEGI ÁLLAPOT SZERINT:	**FUNKCIÓ DB, M2**	**MEGLÉVŐ KÖZTERÜLETI PARKOLÓ**
HÁZIORVOSI RENDELŐ	132,72 M2	14 DB PARKOLÓ
TERVEZETT ÁLLAPOT SZERINT:	**FUNKCIÓ DB, M2**	**SZÜKSÉGES PARKOLÓ**
HÁZIORVOSI RENDELŐ	151,29 M2	16 DB PARKOLÓ

A FELÚJÍTÁS KAPCSÁN, A HÁZIORVOSI RENDELŐKHÖZ TOVÁBBI 2DB ÚJ PARKOLÓT KIALAKÍTÁSA SZÜKSÉGES. AZ ÚJ PARKOLÓK KÖZFOGALOMTÓL ELZÁRTAN, BELSŐ UDVARBAN KERÜLNEK KIALAKÍTÁSRA.

A RENDELŐ 200 M-ES KÖRNYEZETÉBEN, KÖZTERÜLETEN 14 DB + 1 DB (AKADÁLYMENTES) PARKOLÓ BIZTOSÍTOTT.

A MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ AKADÁLYMENTES PARKOLÓ FELÚJÍTÁSRA KERÜL.

KERÉKPÁR TÁROLÓ SZÁMÍTÁS:

253/1997.(XII.20.) OTÉK 7. MELLÉKLETE SZERINT

AZ ÉPÍTMÉNYEK RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES, ELHELYEZENDŐ KERÉKPÁROK SZÁMÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

„…10. IGAZGATÁSI, ELLÁTÓ, SZOLGÁLTATÓ, NEM FEKVŐBETEG-ELLÁTÓ EGYSÉG/ AZ IRODA- VAGY ELLÁTÓ TERÜLET MINDEN MEGKEZDETT 100 M2 ALAPTERÜLETE UTÁN 1 DB…"

JELENLEGI ÁLLAPOT SZERINT:	**FUNKCIÓ DB, M2**	**MEGLÉVŐ KÖZTERÜLETI KERÉKPÁR TÁROLÓ**
HÁZIORVOSI RENDELŐ ÖSSZESEN	229,29 M2	3 DB TÁROLÓ
TERVEZETT ÁLLAPOT SZERINT:	**FUNKCIÓ DB, M2**	**SZÜKSÉGES KÖZTERÜLETI KERÉKPÁR TÁROLÓ**
HÁZIORVOSI RENDELŐ ÖSSZESEN	222,44 M2	3 DB TÁROLÓ

VAGYIS A HÁZIORVOSI RENDELŐK KIALAKÍTÁSA KAPCSÁN **ÚJ KERÉKPÁR TÁROLÓ KIALAKÍTÁSA NEM SZÜKSÉGES. MIVEL A VALÓSÁGBAN CSAK AZ UDVARBAN TALÁLHATÓ KERÉKPÁR TÁROLÓ, ÍGY A FŐBEJÁRAT ELŐTT KIALAKÍTÁSRA KERÜL 1 DB 5 KERÉKPÁR TÁROLÁSÁRA ALKALMAS KERÉKPÁR TÁROLÓ.**

SZEKSZÁRD, 2022. NOVEMBER 11.

K A J Á R I J . T A M Á S
OKLEVLES ÉPÍTÉSZ

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. hrsz: 1794/5

MEGBÍZÓ:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

TERVEZŐ:

KJB ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1.
KJB.EPITESZ@GMAIL.COM KJBEPITESZ.HU

Helyiséglista

Helyiség szám	Helyiség neve	Padlóburkolat	Nettó térfogat	Bruttó Terület	Nettó terület
01, Háziorvosi rendelő, Földszinti alaprajz					
F01	Pihenőszoba	Burkolat	38,35	12,80	12,80
F02	Pihenőszoba	Burkolat	22,87	7,68	7,68
F03	Pihenőszoba	Burkolat	27,69	9,23	9,23
F04	Zuhanyzó	Burkolat	17,82	5,94	5,94
F05	Folyosó	Burkolat	30,37	10,12	10,12
F06	Öltöző	Burkolat	12,72	4,27	4,27
F07	Wc	Burkolat	3,13	1,09	1,09
F08	Pihenőszoba	Burkolat	35,53	11,84	11,84
F09	Wc	Burkolat	4,15	1,38	1,38
F10	Pissoire	Burkolat	3,80	1,27	1,27
F11	Mosdó	Burkolat	4,23	1,41	1,41
F12	Tároló	Burkolat	9,51	3,17	3,17
F13	Folyosó	Burkolat	31,67	10,65	10,65
F15	Fertőző váró	Burkolat	22,13	7,38	7,38
F16	Akm. Wc	Burkolat	14,69	4,90	4,90
F17	Wc	Burkolat	3,24	1,08	1,08
F18	Mosdó	Burkolat	2,36	0,79	0,79
F19	Váró	Burkolat	60,91	20,57	20,57
F20	Rendelő	Burkolat	36,59	12,20	12,20
F21	Rendelő	Burkolat	50,64	16,92	16,92
F21	Rendelő	Burkolat	66,18	22,06	22,06
F22	Előtér	Burkolat	10,70	3,67	3,67
F23	Raktár	Burkolat	7,64	2,55	2,55
F25	Előtér	Burkolat	5,27	1,86	1,86
F26	Vetkőző	Burkolat	6,34	2,11	2,11
F27	Rendelő	Burkolat	58,15	19,42	19,42
F28	Vetkőző	Burkolat	4,80	1,60	1,60
F29	Előtér	Burkolat	6,98	2,33	2,33
F30	Folyosó	Burkolat	78,93	26,64	26,64
F31	Szélfogó	Burkolat	6,32	2,36	2,36
			683,71 m³	**229,29 m²**	**229,29 m²**
02, Közlekedő terek, Földszinti alaprajz					
I00	Lépcsőház	Működ burkolat	30,65	10,22	10,22
			30,65 m³	**10,22 m²**	**10,22 m²**
07, Üzemeltetés, Alagsori alaprajz					
P01	Lépcsőház	Cement simítás	24,72	15,24	7,90
P02	Tároló	Cement simítás	62,41	25,54	25,54
P03	Tároló	Cement simítás	2,17	0,89	0,89
P04	Tároló	Cement simítás	19,29	7,87	7,87
P05	Előtér	Cement simítás	6,47	2,72	2,72
P06	Raktár	Cement simítás	35,59	14,53	14,53
P07	Raktár	Cement simítás	6,16	2,51	2,51
P08	Raktár	Cement simítás	7,85	3,20	3,20
P09	Előtér	Burkolat	4,59	1,90	1,90
P10	Raktár	Cement simítás	19,52	8,17	8,17
P11	Raktár	Cement simítás	23,20	9,47	9,47
P12	Raktár	Cement simítás	23,23	9,48	9,48
P13	Raktár	Cement simítás	24,71	10,09	10,09
			259,91 m³	**111,61 m²**	**104,27 m²**
			974,27 m³	**351,12 m²**	**343,78 m²**

PREEVIT - Humán Kft.
Név :

Cím :

Kelt: 2022 év..11..hó..22.nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása:
Két háziorvosi rendelő és kiszolgálói helyiségeinek létesítés
7100, Szekszárd, Vörösmarty M. u. 5.
villanyszerelési munkák
Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		7 742 755	9 598 008
1.1 Közvetlen önköltség összesen		7 742 755	9 598 008
2.1 ÁFA vetítési alap		17 340 763	
2.2 Áfa	27,00%	4 682 006	
3. A munka ára		22 022 769	

Aláírás

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 ÉNGY tételek	3 780 557	7 497 165
02 K tételek	3 962 198	2 100 843
Összesen:	**7 742 755**	**9 598 008**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
19 Költségtérítések								
1	190102244 302	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	0	78 000	0	78 000
2	190102244 314	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	0	156 000	0	156 000
3	190753903 983	Engedélyek beszerzése; napelemes, háztartási méretű kiserőmű engedélyeztetés 50kW névleges teljesítményig	1	db	0	260 000	0	260 000
33 Falazás és egyéb kőművesmunka								
4	330630094 703	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	4	db	0	4 940	0	19 760
5	330630094 785	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, előregyártott béléselemes födémben	1	db	0	6 890	0	6 890
6	330630094 841	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm² keresztmetszet között	120	m	0	1 105	0	132 600
7	330630095 182	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	45	db	0	650	0	29 250
8	330630095 194	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 100 x 100 mm-es, 50 mm mélységig	20	db	0	1 235	0	24 700
9	330630095 216	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 200 x 200 mm-es, 50 mm mélységig	3	db	0	2 210	0	6 630
10	330630095 371	Mérési jelölés, kirajzolás horonyvéséshez	120	m	0	65	0	7 800
11	330630095 383	Mérési jelölés, kirajzolás dobozhely részére	68	db	0	65	0	4 420
12	330630095 395	Mérési jelölés, kirajzolás fal-, és födémáttörés részére	5	db	0	130	0	650
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés								
13	710000695 706	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, tartószerkezetről	40	m	0	455	0	18 200
14	710000695 832	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm2-ig	300	m	0	195	0	58 500
15	710000695 861	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről	100	m	0	975	0	97 500
16	710000695 982	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; süllyesztett tartozékok bontása, fa vagy fémszekrények, 300x300x80 mm méret felett	1	db	0	1 820	0	1 820

17	710000695696	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	50	db	0	975	0	48 750
18	710000695711	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése	5	db	0	2 600	0	13 000
19	710000695735	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	30	db	0	1 625	0	48 750
20	710000695752	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	3	db	0	3 250	0	9 750
21	710010696204	Merev simafalú és gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	250	m	92	715	23 000	178 750
22	710014494883	Merev simafalú és gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vékonyított falú kivitelben, gyenge mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20-32 mm Mü II. vékonyított falú védőcső, 20 mm, Kód: MU-II 20	200	m	250	1 885	50 000	377 000
23	710011697494	Merev simafalú és gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, könnyűszerkezetes (szerelt) falszerkezetbe, Névleges méret: 20-32 mm Mü II. vékonyított falú védőcső, 20 mm, Kód: MU-II 20	300	m	250	1 365	75 000	409 500
24	710011266032	Hajlékonyfalú műanyag páncélcső (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, öntött betonba(köpenyburkolatú műanyag gégecső kivitel), Névleges méret: 36-48 mm FXP típusú páncélszerű flexibilis védőcső, 36 mm	150	m	633	1 430	94 950	214 500
25	710010697836	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig KAISER mélyített szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiszerelés, R: 1555-41	45	db	100	1 365	4 500	61 425

26	710011697671	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben IP 66 védettségig Beltéri sima elágazó doboz, nehéz kivitel, Müdn 100 mm, fúrt, Kód: 767-771	30	db	257	2 535	7 710	76 050
27	710012733744	Gipszkarton szerelvénydoboz beépítése,üregfúrás nélkül,(szerelvénydoboz, mélyített szerelvény és kötődoboz, (fedéllel)kettős szerelvénydoboz fedéllel), elágazó doboz, 60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. ötös sorolásig KOPOS süllyesztődoboz gipszkartonfalba, univerzális egyes doboz, D 73, sorolható kivitel, 35mm mély R: KU 68/71L1 NA	85	db	320	1 365	27 200	116 025
28	710014693045	Gipszkarton szerelvénydoboz beépítése,üregfúrás nélkül,(szerelvénydoboz, mélyített szerelvény és kötődoboz, (fedéllel)kettős szerelvénydoboz fedéllel), elágazó doboz, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig KOPOS elágazó doboz gipszkarton falba, D 155x155x64mm, fedéllel R: KO 125/1L NA	20	db	955	1 365	19 100	27 300
29	710012733962	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm felett KOPOS EKE csatorna, fedéllel, 60x60mm, osztható, fehér, Cikkszám: EKE 60x60 HD	25	m	2 536	2 795	63 400	69 875
30	710020716624	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm² Cabling Systems Hungary H07V-K 450/750V 1x6 mm², hajlékony rézvezetővel (Mkh)	300	m	359	260	107 700	78 000
31	710020716665	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm² Cabling Systems Hungary H07V-K 450/750V 1x16 mm², hajlékony rézvezetővel (Mkh)	226	m	956	325	216 056	73 450
32	710022736576	Hiradóstechnikai és vezérlőkábel elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 3-48 erű rézvezetővel, keresztmetszet: 1,0-2,5 mm² Cabling Systems Hungary YSLY-JZ típusú vezérlőkábel 3x1,5 mm²	400	m	363	975	145 200	390 000

33	710020717721	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm² Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm², tömör rézvezetővel (MBCu)	1400	m	308	975	431 200	1 365 000
34	710020717733	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm² Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x2,5 mm², tömör rézvezetővel (MBCu)	1600	m	455	975	728 000	1 560 000
35	710020717774	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm² Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 5x2,5 mm², tömör rézvezetővel (MBCu)	160	m	748	975	119 680	156 000
36	710020717951	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10 mm² Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 5x10 mm², tömör rézvezetővel (MBCu)	56	m	3 042	1 560	170 352	87 360
37	710020725191	Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaru nélkül, 5 vezetékszál esetén	20	db	0	1 755	0	35 100
38	710034495051	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-415 csatos vezetékösszekötő, 5x0,2-4mm2 hajlékony és tömör vezetékhez 32A	1000	db	237	520	237 000	520 000
39	710031268636	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló szerszámmal, 0,5 - 6 mm² LEGRAND Starfix 6mm2 érvéghüvely zöld (Kat.szám:037668)	80	db	62	130	4 960	10 400
40	710032457291	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, sajtoló szerszámmal, 10 - 25 mm² LEGRAND Starfix 16mm2 érvéghüvely hoszú fehér (Kat.szám:037670)	10	db	68	195	680	1 950

41	710054341320	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10-16A kétpólusú kapcsoló vízmentes IP 44, IP 55 Schneider Electric CEDAR PLUS Kétpólusú kapcsoló, IP44, fehér, Csz.: WDE000520	9	db	1 888	2 080	16 992	18 720
42	710054341453	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10-16A alternatív (váltó) kapcsolók vízmentes IP 44, IP 54, IP 55 Schneider Electric CEDAR PLUS Váltókapcsoló, IP44, fehér, Csz.: WDE000560	4	db	1 747	2 080	6 988	8 320
43	710054341005	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívül, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric CEDAR PLUS 2P+F csatlakozóaljzat, biztonsági zsaluval, csapófedéllel, IP44, fehér, Csz.: WDE000541	12	db	1 361	2 080	16 332	24 960
44	710052463484	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú Schneider Electric SEDNA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, 10AX (101), fehér, Csz.: SDN0100121	14	db	2 297	2 340	32 158	32 760
45	710052463736	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú Schneider Electric SEDNA Egypólusú nyomó, rugós bekötés, 10A, fehér, Csz.: SDN0700121	10	db	3 467	2 340	34 670	23 400
46	710052464380	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétpólusú Schneider Electric SEDNA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, 10AX (102), fehér, Csz.: SDN0200121	2	db	3 996	2 340	7 992	4 680
47	710052464615	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétáramkörös (csillár) Schneider Electric SEDNA Csillárkapcsoló, rugós bekötés, 10AX (105), fehér, Csz.: SDN0300121	3	db	3 513	2 340	10 539	7 020

48	710053855735	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), alternatív (váltó) Schneider Electric SEDNA Váltókapcsoló, rugós bekötés, 10AX (106), fehér, Csz.: SDN0400121	17	db	2 815	2 340	47 855	39 780
49	710054341906	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor Schneider Electric SEDNA 2P+F csatlakozóaljzat biztonsági zsaluval, rugós bekötés, fehér, Csz.: SDN3001721	83	db	2 213	2 340	183 679	194 220
50	710052472446	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Speciális betétek elhelyezése Schneider Electric SEDNA Redőnynyomó, rugós bekötés, 10A, fehér, Csz.: SDN1300121	10	db	6 365	2 340	63 650	23 400
51	710052487815	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes Schneider Electric SEDNA Egyes keret, fehér, Csz.: SDN5800121	215	db	600	65	129 000	13 975
52	710070771770	Egyéb kézi működtetésű terheléskapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 3 pólusú GANZ KK KKM0-20-6002 3 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	4	db	8 580	6 175	34 320	24 700
53	710080775721	Késes biztosítóbetét elhelyezése LEGRAND késes 00 gG 35A betét (Kat.szám:016322)	3	db	4 448	585	13 344	1 755
54	710104409730	(Akkumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, saját akkumulátoros, készenléti üzemű, falon kívüli vagy mennyezeti kivitelben, LED-es kivitelben ASM Security CL-313R tartalék világítási lámpatest, saját akkumulátoros, készenléti üzemű, mennyezetre szerelhető, LED: 3W, 120-240V AC-DC IP20, területvilágító, 1-3h, Ni-Mh, 25 mAh, Polycarbonate/White, UL, CE, Cikkszám: CL-313R SLAVE/CON/MB	15	db	15 506	4 680	232 590	70 200
55	710102739386	(Akkumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, saját akkumulátoros, kombinált üzemű, táplálású, falon kívüli vagy mennyezeti kivitelben, LED-es kivitelben ASM Security CL-414 kijáratmutató lámpatest, saját akkumulátoros, kombinált üzemű, oldalfalra vagy mennyezetre, LED: 3VA, 120-240V AC-DC, látótávolság: 30 m, piktogram szettel, 1-3h, 90lm, NiMh, 25mAh, CE-UL Cikkszám: CL-414 SLAVE/CON/MB	15	db	18 184	4 680	272 760	70 200

56	710114112134	LED-es fényforrások, általános világítás céljára, fehér fényű, pontszerű kivitelben, hagyományos kialakítású (retrofit), Edison (csavaros), E27 fej, burás	28	db	2 500	390	70 000	10 920
72 Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)								
57	720412750811	Strukturált adatátviteli kábel elhelyezése tömör rézvezetővel, védőcsőbe húzva, kábeltálcára vagy kábelcsatornába fektetve, falikábel, 100 MHz frekvenciatartomány Cat.5E S/FTP Cabling Systems Hungary S/FTP cat. 5E falikábel	250	m	328	390	82 000	97 500
		Fejezet összesen:					**3 780 557**	**7 497 165**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
19 Költségtérítések								
1	K	Közmű bekötések; Utcai közvilágítási oszlop leválasztása a közvilágítási hálózatról (Áramszolgáltatói költség)	1	db	0	156 000	0	156 000
2	K	Villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése a 40/2017. (XII.4.) NGM rendelet (VMBSZ) és az 54/2014 (XII.5) BM rendelet (OTSZ) előírásai alapján.	1	db	0	198 000	0	198 000
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés								
3	K	Csatlakozó kombináció elhelyezése falba süllyesztve, Tangentor K11st Medikai tábla	4	db	54 600	6 178	218 400	24 712
4	K	Alagsori elosztószekrény gyártása, bekötése kompletten.	1	db	456 000	74 880	456 000	74 880
5	K	"E2.FSZ" jelű elosztószekrény gyártása, bekötése kompletten	1	db	970 792	106 500	970 792	106 500
6	K	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben NOWODVORSKI GIPSY L 2208 2xE27	14	db	24 672	9 422	345 408	131 908
7	K	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben EMOS ZM5132 kerek 12,5W 4000K IP20 LED panel	5	db	5 376	9 422	26 880	47 110
8	K	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben LEDVANCE SF CIRC 350 V 18W 840 IP44	13	db	10 038	9 422	130 494	122 486
9	K	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben LEDVANCE SQUARE CLICK tükörvilágító 14W 3000/4000K	8	db	13 921	9 422	111 368	75 376
10	K	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben Beghelli BS100 LED 41W 40003	9	db	23 640	9 422	212 760	84 798
11	K	Falon kívüli, vízmentes kültéri lámpák elhelyezése, min. IP 54, LED-es kivitelben LEDVANCE SURFACE COMPACT IK10 24W IP65 WT	8	db	16 289	6 802	130 312	54 416
12	K	Függeszthető lámpatestek (direkt, indirekt, direkt-indirekt) LED-es kivitelben LEDVANCE INDIVIDILED DIRECT 1200 34W 4000K	27	db	31 664	9 173	854 928	247 671
13	K	Schneider ELSO akadálymentes vészhívó készlet	1	db	126 576	37 456	126 576	37 456
14	K	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm²-ig ELECTRAPLAN 2318/08/6 rúd, villámlevezető rúd 08 mm 6,2m, Cikkszám: 7102318086	60	m	865	4875	51900	292500

15	K	Villámhárító levezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, épületszerkezeten kívül, tartóra szerelve, 60 mm² felett ELECTRAPLAN 2318/12/6 rúd, villámlevezető rúd 12mm 6m, Cikkszám: 7102318.12.6RUD00001	40	m	1265	1400	50600	56000
16	K	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése Pröpster ereszcsatorna bekötő kapocs PR 1302	6	db	2150	715	12900	4290
17	K	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése Pröpster Peremkapocs 111270	6	db	1180	715	7080	4290
18	K	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig 3m Rd20 tüzihorganyzott acél földelő rúd	5	db	15480	25090	77400	125450
19	K	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, mérési hely kialakítása (vizsgáló összekötő) Pröpster ellenőrző ajtó PR1044 + PR1330 leválasztó kapocs	4	db	12980	4810	51920	19240
20	K	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, összekötő kapocs és csőkapocs áramvezetős kötéshez, 2 csavaros kapocs Pröpster összekötő kapocs PR2100	20	db	1745	1235	34900	24700
21	K	Villámvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1	klt	0	144550	0	144550
22	K	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, beton- vagy műanyag gúla Pröpster PR-ÖKO 1 tartószerkezet	50	db	1096	1105	54800	55250
23	K	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, beton- vagy műanyag gúla 16kg Betontalp felfogó rúdhoz	4	db	6715	1105	26860	4420
72 Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)								
24	K	Csengő gong 230V 80dB CHIME 569-230V GROTHE 44179	2	db	4960	4420	9920	8840
		Fejezet összesen:					**3 962 198**	**2 100 843**

Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése

Költségvetés - főösszesítő

MP-22/45KT0 melléklet

Ssz	Munka megnevezése	Anyag költség	Munkadíj	Összesen
1.	BEHATOLÁSJELZŐ RENDSZER	650 365 Ft	1 029 700 Ft	**1 680 065 Ft**
2.	INFORMATIKAI HÁLÓZAT	768 479 Ft	556 850 Ft	**1 325 329 Ft**
3.	KAMERA RENDSZER	478 287 Ft	209 125 Ft	**687 412 Ft**
4.	GYENGEÁRAMÚ NYOMVONALAK	172 000 Ft	437 500 Ft	**609 500 Ft**

Gyengeáramú rendszerek költsége nettó: **4 302 306 Ft**
ÁFA: **1 161 623 Ft**
Bruttó összesen: **5 463 929 Ft**

BEHATOLÁSJELZŐ RENDSZER

MP-22/45KT0 melléklet

Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése

2022.10.28

Sorsz.	Tétel szám	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Összes anyag	Összes díj
1.	K-tétel	Paradox EVO 192 behat. jelző központ + K641+ kezelővel szettben	1	db	78 567 Ft	56 000 Ft	78 567 Ft	56 000 Ft
2.	K-tétel	K641+ kezelő	1	db	43 835 Ft	10 500 Ft	43 835 Ft	10 500 Ft
3.	K-tétel	MB100 behatolásjelző központ doboz, fehér porszórt fém, 2x75VA trafó, szabotázskapcsoló, kulcsos zár	1	klt	36 154 Ft	17 500 Ft	36 154 Ft	17 500 Ft
4.	K-tétel	Paradox ZX8 zónabővítő modul	2	db	26 793 Ft	17 500 Ft	53 586 Ft	35 000 Ft
5.	K-tétel	Paradox PS25 felügyelt tápegység modul	1	db	28 293 Ft	7 000 Ft	28 293 Ft	7 000 Ft
6.	K-tétel	Paradox DG55 Dual mozgásérzékelő	13	db	6 703 Ft	8 400 Ft	87 139 Ft	109 200 Ft
7.	K-tétel	DELTA beltéri hangjelző	2	db	4 550 Ft	7 000 Ft	9 100 Ft	14 000 Ft
8.	K-tétel	PS128-1 kültéri hang- fényjelző 12V 4Ah akkumulátorral	1	db	19 727 Ft	10 500 Ft	19 727 Ft	10 500 Ft
9.	K-tétel	Befúrható nyitásérzékelő	31	db	1 120 Ft	10 500 Ft	34 720 Ft	325 500 Ft
10.	K-tétel	12V 12Ah akkumulátor	2	db	12 503 Ft	1 400 Ft	25 006 Ft	2 800 Ft
11.	K-tétel	GSM/GPRS kommunikátor	1	db	48 030 Ft	7 000 Ft	48 030 Ft	7 000 Ft
12.	K-tétel	Paradox IP150+ IP kommunikátor	1	db	35 388 Ft	7 000 Ft	35 388 Ft	7 000 Ft
13.	K-tétel	4x0,22 árnyékolt biztonságtechnikai vezeték	800	m	90 Ft	245 Ft	72 000 Ft	196 000 Ft
14.	K-tétel	2x0,5+4x0,22 árnyékolt biztonságtechnikai vezeték	60	m	147 Ft	245 Ft	8 820 Ft	14 700 Ft
15.	K-tétel	Szerelési segédanyag	1	klt	70 000 Ft	0 Ft	70 000 Ft	0 Ft
16.	K-tétel	Aktív eszközök konfigurációja, rendszer élesztés, tesztelés	1	klt	0 Ft	140 000 Ft	0 Ft	140 000 Ft
17.	K-tétel	Kezelési oktatás	1	klt	0 Ft	21 000 Ft	0 Ft	21 000 Ft
18	K-tétel	Megvalósulási dokumentáció készítése	1	klt	0 Ft	56 000 Ft	0 Ft	56 000 Ft
							650 365 Ft	**1 029 700 Ft**
						Összesen:		**1 680 065 Ft**

Az itt közölt árak ÁFA nélkül értendőek!

Jelen költségvetési részletező a fent megjelölt tervodkumentációval együtt kezelendő, kizárólag azzal együtt érvényes! Az árajánlatoknak komplett, működő rendszerre kell készülni annak minden járulékos költségével együtt, jelen anyagjegyzék és a tervdokumentáció rajzi és írásos részeinek együttes figyelembevételével!

INFORMATIKAI HÁLÓZAT

MP-22/45KT0 melléklet

Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése

2022.10.28

Sorsz.	Tétel szám	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Összes anyag	Összes díj
1.	K-tétel	Keline egyrészes, faliszekrény 19”-os RUA sorozat mélysége 495 mm Magasság: 18U (900 mm), Mélysége: 495 mm, Szélessége: 600 mm, Kialakítás: Egyrészes, leszedhető oldalal RUA-18-AS5-CAY-A1	1	db	82 643 Ft	70 000 Ft	82 643 Ft	70 000 Ft
2.	K-tétel	Rack szekrény földelő készlet	1	db	9 800 Ft	5 600 Ft	9 800 Ft	5 600 Ft
3.	K-tétel	Giga patch kábel FTP, Cat.6A - 0,5 m	30	db	1 260 Ft	700 Ft	37 800 Ft	21 000 Ft
4.	K-tétel	Giga patch kábel FTP, Cat.6A - 1 m	5	db	1 680 Ft	700 Ft	8 400 Ft	3 500 Ft
5.	K-tétel	MikroTik CSS326-24G-2S+RM 1U 19" 24port GbE LAN 2x 10GbE SFP+ Cloud Smart Switch	2	db	83 860 Ft	14 000 Ft	167 720 Ft	28 000 Ft
6.	K-tétel	MikroTik RBcAP2nd Vezeték nélküli Access Point	2	db	25 284 Ft	10 500 Ft	50 568 Ft	21 000 Ft
7.	K-tétel	MikroTik hEX RB750Gr3 L4 256MB 5x GbE port router	1	db	30 282 Ft	10 500 Ft	30 282 Ft	10 500 Ft
8.	K-tétel	Giga KOMPAKT Cat.6A patch panel 24xRJ45/s	1	db	53 802 Ft	35 000 Ft	53 802 Ft	35 000 Ft
9.	K-tétel	Fésűspanel, 1U Rack szekrényhez	4	db	5 054 Ft	1 750 Ft	20 216 Ft	7 000 Ft
10.	K-tétel	19" Elosztópanel 6x250V, túlfeszültségvédelemmel1U, 2,3m	1	db	10 388 Ft	1 750 Ft	10 388 Ft	1 750 Ft
11.	K-tétel	19" fix polc	3	db	8 204 Ft	1 750 Ft	24 612 Ft	5 250 Ft
12.	K-tétel	Eaton 5E850iUSBDIN szünetmentes tápegység	1	db	32 368 Ft	3 500 Ft	32 368 Ft	3 500 Ft
13.	K-tétel	2xRJ45 Cat6A árnyékolt aljzat, kerettel, süllyesztett szerelvénydobozzal	10	db	7 000 Ft	10 500 Ft	70 000 Ft	105 000 Ft
14.	K-tétel	Giga Toolless Keystone Jack 1xRJ45/s, Cat.6A	2	db	1 890 Ft	3 500 Ft	3 780 Ft	7 000 Ft
15.	K-tétel	Giga kábel FTP (F/UTP) 4x2xAWG23 Cat.6A, LSOH	550	m	302 Ft	245 Ft	166 100 Ft	134 750 Ft
16.	K-tétel	Réz kábelezés műszeres mérése, jegyzőkönyvezése	1	klt	0 Ft	42 000 Ft	0 Ft	42 000 Ft
17.	K-tétel	Szerelési segédanyag	1	klt	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
18	K-tétel	Megvalósulási dokumentáció készítése	1	klt	0 Ft	56 000 Ft	0 Ft	56 000 Ft
							768 479 Ft	**556 850 Ft**
						Összesen:		**1 325 329 Ft**

Az itt közölt árak ÁFA nélkül értendőek!

Jelen költségvetési részletező a fent megjelölt tervodkumentációval együtt kezelendő, kizárólag azzal együtt érvényes! Az árajánlatoknak komplett, működő rendszerre kell készülni annak minden járulékos költségével együtt, jelen anyagjegyzék és a tervdokumentáció rajzi és írásos részeinek együttes figyelembevételével!

KAMERA RENDSZER

MP-22/45KT0 melléklet

Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése

2022.10.28

Sorsz.	Tétel szám	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Összes anyag	Összes díj
1.	K-tétel	NVR4108HS-8P-4KS2/L 8 csatornás PoE rögzítő, WD40PURZ 4TB HDD-vel szerelve	1	db	139 006 Ft	28 000 Ft	139 006 Ft	28 000 Ft
2	K-tétel	IPC-HFW2431S-S-0280B-S2 4MP IR fix IP csőkamera	3	db	45 483 Ft	10 500 Ft	136 449 Ft	31 500 Ft
3	K-tétel	IPC-HFW2431S-S-0360B-S2 4MP IR fix IP csőkamera	2	db	45 483 Ft	10 500 Ft	90 966 Ft	21 000 Ft
4	K-tétel	PFA134 kamera kötődoboz	5	db	3 406 Ft	7 000 Ft	17 030 Ft	35 000 Ft
5	K-tétel	Giga patch kábel FTP, Cat.5E - 0,5 m	5	db	1 190 Ft	3 500 Ft	5 950 Ft	17 500 Ft
6	K-tétel	Giga KOMPAKT Cat.5E patch panel 24xRJ45/s	1	db	22 386 Ft	3 500 Ft	22 386 Ft	3 500 Ft
7	K-tétel	Giga kábel FTP (F/UTP) 4x2xAWG24 Cat.5E, LSOH	125	m	196 Ft	245 Ft	24 500 Ft	30 625 Ft
8	K-tétel	Réz kábelezés műszeres mérése, jegyzőkönyvezése	1	klt	0 Ft	14 000 Ft	0 Ft	14 000 Ft
9	K-tétel	Szerelési segédanyag	1	klt	42 000 Ft	0 Ft	42 000 Ft	0 Ft
10	K-tétel	Megvalósulási dokumentáció készítése	1	klt	0 Ft	28 000 Ft	0 Ft	28 000 Ft
							478 287 Ft	**209 125 Ft**
						Összesen:		**687 412 Ft**

Az itt közölt árak ÁFA nélkül értendőek!

Jelen költségvetési részletező a fent megjelölt tervodkumentációval együtt kezelendő, kizárólag azzal együtt érvényes! Az árajánlatoknak komplett, működő rendszerre kell készülni annak minden járulékos költségével együtt, jelen anyagjegyzék és a tervdokumentáció rajzi és írásos részeinek együttes figyelembevételével!

GYENGEÁRAMÚ NYOMVONALAK

MP-22/45KT0 melléklet

Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése

2022.10.28

Sorsz.	Tétel szám	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Összes anyag	Összes díj
1.	K-tétel	Gyengeáramú nyomvonal építés, álmennyezet fölött OBO Grip M kábelköteg rögzítővel	100	m	420 Ft	1 400 Ft	42 000 Ft	140 000 Ft
2	K-tétel	Gyengeáramú nyomvonal építés, Mű-II védőcsőben, falon kívül vagy álmennyezet fölötti szereléssel, OBO Quick bilinccsel	150	m	350 Ft	1 400 Ft	52 500 Ft	210 000 Ft
3	K-tétel	Gégecső, gipszkarton falba szerelve	250	m	210 Ft	350 Ft	52 500 Ft	87 500 Ft
4	K-tétel	Szerelési segédanyag kábelnyomvonal építéshez	1	klt	25 000 Ft	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft
							172 000 Ft	**437 500 Ft**
						Összesen:		**609 500 Ft**

Az itt közölt árak ÁFA nélkül értendőek!

Jelen költségvetési részletező a fent megjelölt tervodkumentációval együtt kezelendő, kizárólag azzal együtt érvényes! Az árajánlatoknak komplett, működő rendszerre kell készülni annak minden járulékos költségével együtt, jelen anyagjegyzék és a tervdokumentáció rajzi és írásos részeinek együttes figyelembevételével!

HELYISÉGLISTA_TERVEZETT

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. hrsz: 1794/5

MEGBÍZÓ:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

TERVEZŐ:

KJB ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1.
KJB.EPITESZ@GMAIL.COM KJBEPITESZ.HU

04.01

Helyiséglista

Helyiség szám	Helyiség neve	Padlóburkolat	Nettó térfogat	Bruttó Terület	Nettó terület
01, Háziorvosi rendelő, Földszinti alaprajz					
F01	Szélfogó	PVC burkolat	13,70	4,74	4,74
F02	Fertőző váró	PVC burkolat	23,17	7,72	7,72
F03	Váró	PVC burkolat	133,93	44,70	44,70
F04	Akm.-Női Wc	PVC burkolat	19,40	6,47	6,47
F05	Hulladék	PVC burkolat	4,06	1,35	1,35
F06	Raktár	PVC burkolat	7,46	2,49	2,49
F07	Szennyes	PVC burkolat	4,62	1,54	1,54
F08	Takszer	PVC burkolat	5,67	1,89	1,89
F09	Mosdó	PVC burkolat	4,44	1,48	1,48
F10	Wc	PVC burkolat	4,68	1,56	1,56
F11	Közlekedő	PVC burkolat	25,28	8,43	8,43
F12	Adminisztárciós helyiség	PVC burkolat	54,59	18,25	18,25
F13	Orvosi rendelő	PVC burkolat	60,17	20,06	20,06
F14	Közlekedő	PVC burkolat	19,87	6,77	6,77
F15	Adminisztrációs helyiség	PVC burkolat	60,10	20,03	20,03
F16	Orvosi rendelő	PVC burkolat	65,95	22,07	22,07
F17	Közlekedő	PVC burkolat	59,69	19,90	19,90
F18	Közlekedő	PVC burkolat	5,72	2,03	2,03
F19	Konzultáció	PVC burkolat	28,39	9,46	9,46
F20	Előtér	PVC burkolat	6,39	2,13	2,13
F21	Mosdó	PVC burkolat	5,40	1,80	1,80
F22	Wc	PVC burkolat	3,60	1,20	1,20
F23	Szem. pihenő	PVC burkolat	27,01	9,00	9,00
F24	Öltöző	PVC burkolat	18,07	6,02	6,02
F25	Zuh.	PVC burkolat	4,06	1,35	1,35
			665,42 m³	**222,44 m²**	**222,44 m²**
02, Közlekedő terek, Földszinti alaprajz					
I00	Lépcsőház	Műkő burkolat	30,65	10,22	10,22
			30,65 m³	**10,22 m²**	**10,22 m²**
07, Üzemeltetés, Alagsori alaprajz					
P01	Lépcsőház	Cement simítás	24,72	15,24	7,90
P02	Tároló	Cement simítás	62,41	25,54	25,54
P03	Tároló	Cement simítás	2,17	0,89	0,89
P04	Tároló	Cement simítás	19,29	7,87	7,87
P06	Raktár	Cement simítás	35,59	14,53	14,53
P07	Raktár	Cement simítás	6,16	2,51	2,51
P08	Raktár	Cement simítás	7,85	3,20	3,20
P10	Raktár	Cement simítás	19,52	8,17	8,17
P11	Raktár	Cement simítás	23,20	9,47	9,47
P12	Raktár	Cement simítás	23,23	9,48	9,48
P13	Raktár	Cement simítás	24,71	10,09	10,09
			248,85 m³	**106,99 m²**	**99,65 m²**
FT, Fedett Terasz, Földszinti alaprajz					
F26	Bejárat	beton térkő	6,19	2,34	2,34
			6,19 m³	**2,34 m²**	**2,34 m²**
T, Terasz, Földszinti alaprajz					
F28	Rámpa	beton térkő	98,81	29,97	29,97
F29	Előlépcső	beton térkő	10,33	3,90	3,90
F29	Előlépcső	beton térkő	16,21	4,92	4,92
F30	Járda	beton térkő	10,51	3,69	3,69
F31	2db orvosi parkoló	beton térkő	86,36	30,30	30,30
F32	Akadálymentes parkoló	beton térkő	76,05	23,07	23,07
F33	Járda	beton térkő	146,32	44,42	44,42
F34	Járda	beton térkő	183,51	55,66	55,66
			628,10 m³	**195,93 m²**	**195,93 m²**
			1 579,21 m³	**537,92 m²**	**530,58 m²**

KÖLTSÉGVETÉS - AKADÁLYMENTESÍTÉSI ESZKÖZÖK

Szekszárd, Vörösmarty u. 5., hrsz.: 1794/5. - háziorvosi rendelő kialakítása

						ÖSSZES	
SSZ	**1. INFORMÁCIÓS TÁBLÁK (helyszíni beépítéssel)**		db	Ft/db	díj/db	anyag	díj
1	K	épületmegnevezés - homlokzati feliratok	2	40 000	20 000	80 000	40 000
2	K	hirdetménytartó keret	14	10 500	3 000	147 000	42 000
3	K	helyiségnév táblák - "1" típus	10	5 500	2 000	55 000	20 000
4	K	helyiségnév táblák - "2" típus	5	10 500	2 000	52 500	10 000
5	K	helyiségnév táblák - "2" típus	3	4 500	2 000	13 500	6 000
6	K	segélyhívó felirat WC-ben	2	2 500	1 500	5 000	3 000
7	K	üvegajtó figyelmeztetőjelzések	4	3 500	2 000	14 000	8 000
				ÖSSZES:		**367 000**	**129 000**
	2. AKADÁLYMENTES SZANITEREK (falban, padlóban kialakítandó háttérvezetékek költségei nélkül)						
8	82-009-4137602	akadálym. wc kagyló (IT 613)	1	60 677	10 973	60 677	10 973
9	82-009-4705435	wc ülőke (típushoz igazodó)	1	35 350	1 653	35 350	1 653
10	82-009-1724704	wc tartály pneumatikus távvezérlős (IT 675)	1	15 811	2 512	15 811	2 512
11	82-009-1724590	konkáv mosdókagyló (pl. IT 677)	1	90537	10 444	90 537	10 444
12	82-009-4282913	keverőkaros csaptelep (pl. IT 414), sarokszeleppel, gégecsővel	1	9800	6 874	9 800	6 874
13	82-009-4283310	süllyesztett mosdószifon (pl. IT 233800)	1	6570	5 949	6 570	5 949
14	82-016-3258303	szappanadagoló (pl. IT 900s)	1	6693	1 322	6 693	1 322
15	82-016-4284583	beépített tükör	1	37 800	5 288	37 800	5 288
16	82-009-1724905	WC fali kapaszkodó és 1 db ajtó behúzókar (pl. IT 800E)	2	6 592	3 305	13 184	6 610
17	82-009-4708704	lehajtható kapaszkodó wc papír tartóval + láb (pl. IT 800F + IT 6080K)	1	60 049	3 305	60 049	3 305
18	82-016-4285341	szemetes (pl. IT P10B)	1	12 850	66	12 850	66
19	82-016-4285365	intim hulladékgyűjtő tasak adagoló (pl. IT IHB)	1	22 950	66	22 950	66
20	82-016-4285341	törlőkendő adagoló (pl. IT 9004)	1	12 850	66	12 850	66
21	82-016-4141520	fogas (IT HZ16D)	1	2 770	3 305	2 770	3 305
22	82-016-4284566	wc kefe tartó (pl. IT 02681) falra rögzítéssel	1	5 830	3 305	5 830	3 305
23	82-016-1022873	wc papír adagoló (pl. IT 6002)	1	14 700	1 322	14 700	1 322
24	82-016-4141636	falra szerelhető lehajtható pelenkázóasztal (pl. IT AS 900)	1	104 960	5 288	104 960	5 288
25	K	wc ajtóhoz kilincs és zár (fordítólamellás, foglaltságjelzős)	1	14 500	3 500	14 500	3 500
				ÖSSZES:		**527 881**	**71 847**
	3. GYENGEÁRAMÚ BERENDEZÉSEK						
26	71-005-1	vészhívó berendezés akadálymentes wc-be	1	55 000	15 000	55 000	15 000
				ÖSSZES:		**55 000**	**15 000**

A költségvetés nettó értékeket tartalmaz!

KÖLTSEGVETÉS KIÍRÁS - AKADÁLYMENTESÍTÉSI ESZKÖZÖK

Szekszárd, Vörösmarty u. 5., hrsz.: 1794/5. - háziorvosi rendelő kialakítása

FŐÖSSZESÍTŐ

		anyag	díj	összes
1.	**Információs táblák**	367 000 Ft	129 000 Ft	496 000 Ft
2.	**akadálymentes wc szerelvények**	527 881 Ft	71 847 Ft	599 728 Ft
3.	**gyengeáramú berendezések**	55 000 Ft	15 000 Ft	70 000 Ft
	NETTÓ ÖSSZES:	**949 881 Ft**	**215 847 Ft**	**1 165 728 Ft**
	+27% ÁFA			*314 747 Ft*
	BRUTTÓ ÖSSZES:			**1 480 475 Ft**

dátum: _____

_____

aláírás

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

a

HÁZIORVOSI RENDELŐ KIALAKÍTÁSA

(Szekszárd, Vörösmarty u. 5., hrsz. 1794/5.)

építészeti kiviteli tervdokumentációjához

összeállította:

Dr. Laki Tamás
okl. építészmérnök (É 02-1495),
rehabilitációs mérnök

Nyilatkozat

Alulírott Dr. Laki Tamás rehabilitációs mérnök nyilatkozom, hogy a **TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004** azonosítószámú, "Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon" című pályázat keretében a Szekszárd, Vörösmarty u. 5., hrsz.: 1794/5. alatti háziorvosi rendelők kialakítása tervezett beruházás építészeti terveiben foglalt műszaki tartalom megfelel a pályázati felhívás és a vonatkozó jogszabályokban előírt akadálymentességi követelményeknek.

Nyilatkozom továbbá, hogy a tervfejezet formailag és tartalmilag megfelel az alábbi, vonatkozó szakmai követelményeket megfogalmazó dokumentumoknak:

- 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet - OTÉK
- "Általános útmutató a felhívásokhoz" - 2014-2020 programozási időszakra vonatkozó dokumentum 12.2. fejezetében megfogalmazott akadálymentességre vonatkozó követelmények
- "Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáférésének megteremtéséhez" kiadvány
- Egyetemes tervezés alapelvei

<u>tervezett beruházás keretében megvalósuló akadálymentesítés:</u>

- akadálymentes parkoló felújítása
- meglévő rámpa elbontása, új rámpa és előlépcső építése
- új bejárat kialakítása
- akadálymentes közlekedés kialakítása az alábbi helyiségek között:
  - váró, fertőző váró, közlekedő, orvosi ellátó és adminisztrációs helyiségek,
  - akadálymentes WC
- akadálymentes átjáró létesítése a védőnői szolgálathoz
- akadálymentes illemhely kialakítása

infokommunikációs akadálymentesítés:

- tájékozódást segítő burkolatok kialakítása
- épület érzékelhetőségét segítő kontrasztos szerkezetek kialakítása
- információs táblarendszer kialakítása

A tervben foglaltak az épület funkciója és használati jellege mellett biztosítják, hogy a betegek, ellátottak és tanácsadásra érkező személyek, valamint kísérőik számára az épületben nyújtott szolgáltatások **egyenlő esélyű hozzáférhetősége a teljes körű, komplex akadálymentesség szintjén biztosított legyen**.

Pécs, 2022. október 28.

dr Laki Tamás
okl. építészmérnök, rehabilitációs mérnök
É 02-1495

Kajári J. Tamás
okl. építész, felelős tervező
É 17-0641

egyes épületrészek, szerkezetek akadálymentességi követelményei

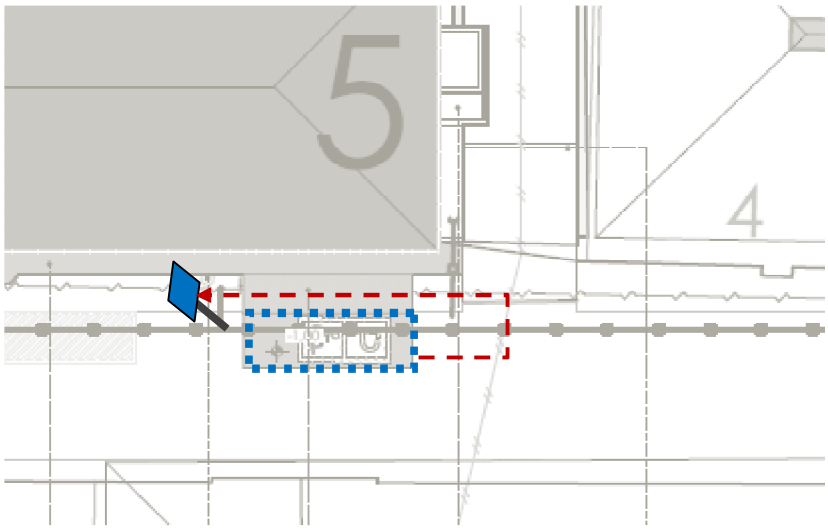
akadálymentes parkoló

- akadálymentes parkolási lehetőség a Vörösmarty utcában biztosított, a parkoló felújítása szükséges, az alábbi követelmények teljesülésének biztosításával:

  - sík, szilárd burkolat szükséges
  - parkoló mérete: min. 2,10 x 6,50 m + 1,50 x 6,50 m kiszállósáv
  - az úttestről a járdára vezető akadálymentes padka kialakítása

- parkoló kijelölésének követelményei:

  - eltérő színű térkő burkolatmezőkkel (parkoló és járda Leier Patio carbon, kiszállósáv Leier Patio agyagbarna)
  - kerekesszék szimbólum felfestése min. 70 x 80 cm méretben
  - jelölés szabványos táblával: KRESZ 115/a tábla



parkoló helye és a bejárat felé vezető akadálymentes útvonal

szabványos (ISA) kerekesszék szimbólum (10x10 cm-es hálón) és KRESZ (115/a) tábla kerekesszék szimbólum (5cm-es hálón) valamint parkoló tábla kialakítása

járdák

- a közterületi járdáról meglévő térkő járdák a rámpa épításához kapcsolódóan újraépülnek, kialakítási követelményeik:

  - sík, szilárd burkolat
  - 2 cm-t meghaladó rés, hézag, padka nem lehet

rámpa

- az új rámpa kialakítási követelményei:

  - a rámpa legfeljebb 5%-os meredekséggel kialakítandó
  - rámpa karszélessége legalább 120 cm szélesség (tiszta szélesség) biztosított
  - a rámpa mellett külső oldali korlát szükséges
  - a rámpa térkő-burkolattal készül, melynek bordázata biztosítja a csúszásmentességet
  - a rámpakar burkolata és a pihenők kontrasztosan eltérő színűek (szürke, bordó)
  - a rámpa mellett 10 cm magasságú szegély vagy legfeljebb 15 cm magasságban futó korlátelem kialakítandó lecsúszás elleni védelemként a külső oldalon
  - a korlátok két fogódzóval építendőek, melyek magassága: 70 és 95 cm
  - a korlát a pihenőnél folytonosan vezetendő
  - a korlátok túlnyújtása vízszintes szakaszokkal történjen 30-30 cm hosszban
  - a korlát a háttérben látható falfelületekkel kontrasztos színben készüljön

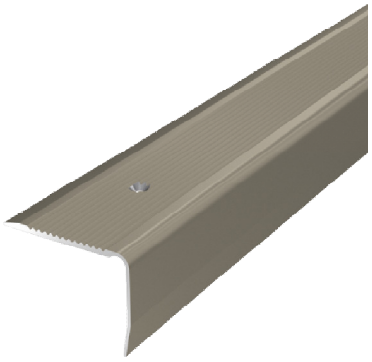
- korlát kialakítása:
  - külső oldalon korlát építendő két felső fogódzója magassága: 70 és 95 cm,
  - szegély nélküli kialakításnál az alsó korlát elem 15 cm magasságban elhelyezendő,
  - fogódzók átmérője 3,5-4,5 cm között kialakítandó
  - a korlátok túlnyújtása vízszintes szakaszokkal történjen 30-30cm hosszban
  - a korlát a pihenőnél folytonosan vezetendő
  - a korlát a háttérben látható falfelületekkel kontrasztos színe megfelelő (bordó)

- vezetősáv kialakítása nem szükséges

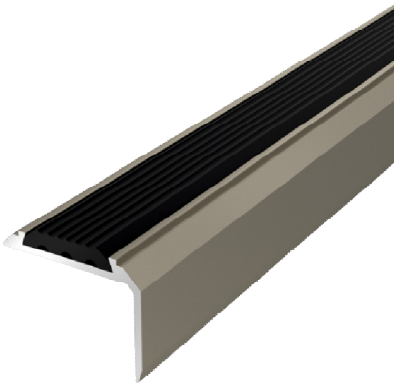
- kontrasztosság kialakítása a rámpán és előlépcsőn:

	alapburkolat - szürke 30x30 cm,	**kontrasztos elem: bordó**
rámpa	rámpakar burkolat	pihenő burkolat
lépcső	lépcsőfok burkolat (30x30 cm)	lépcső (szegélyelem)

41x23 mm ezüst

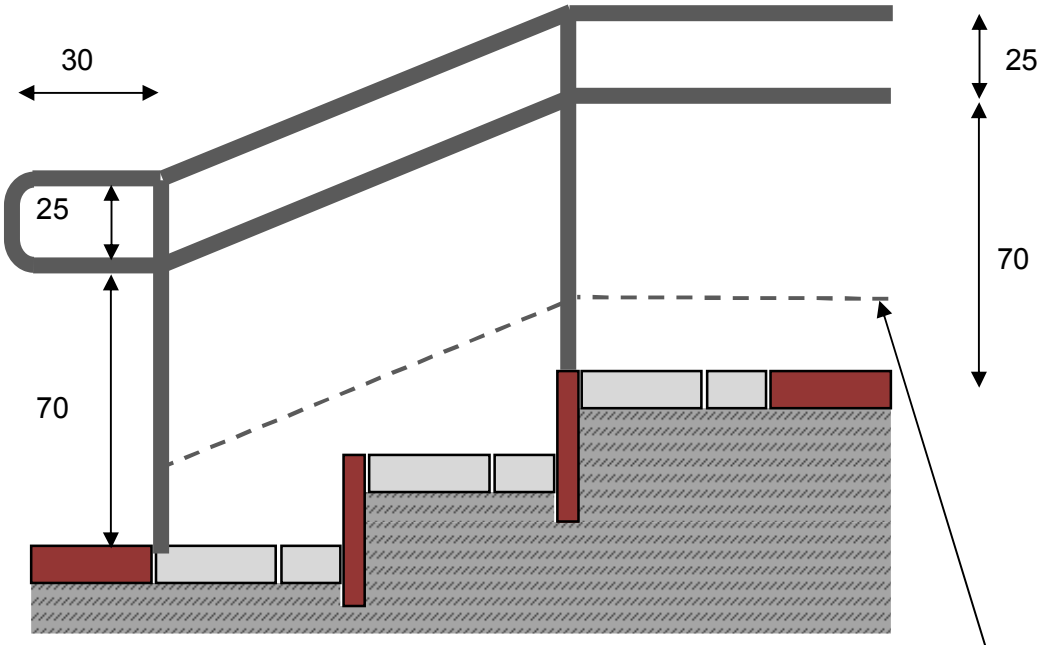


40x30 mm Alu / titán



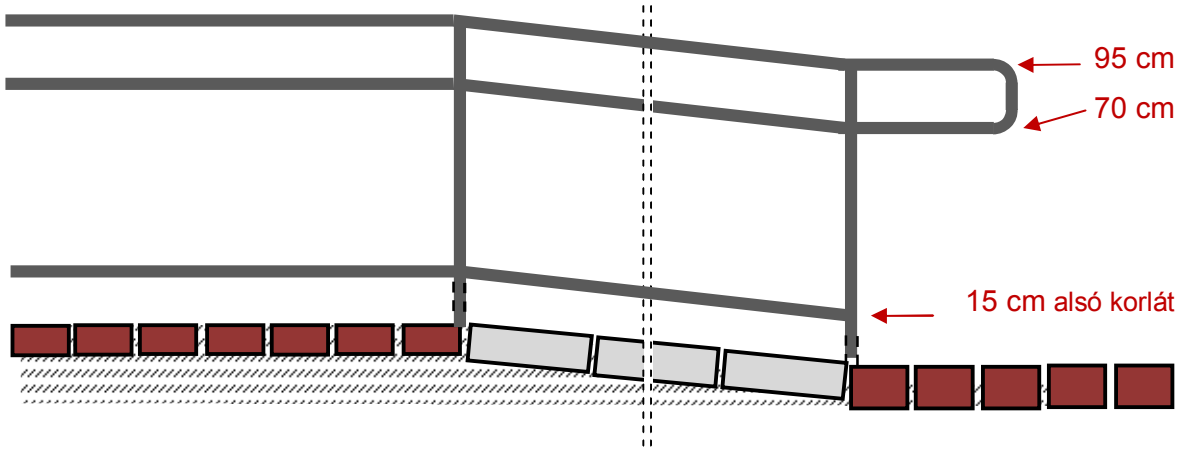
48x30 mm Alu/gumi/titán

kontrasztosság kialakítására alkalmas élprofilok beton előlépcsőn



- figyelmeztetősáv pihenők szintjén:	min 40 cm	bordó	lecsúszást
- lépcsőfokok és pihenő szegélyek:	30 cm	szürke	gátló korlátelem
- lépcső homloklap (szegélyelem):	-	bordó	

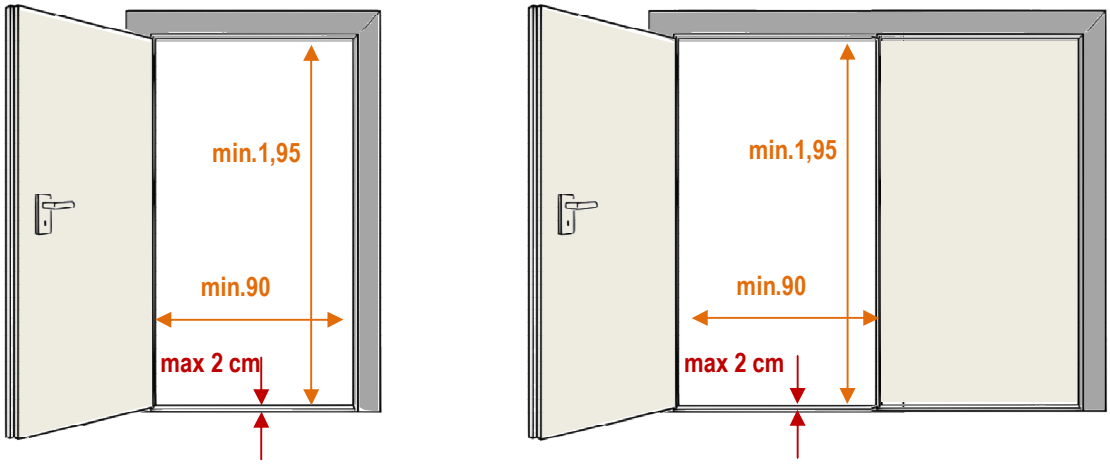
kontrasztosság kialakítása térkő lépcső esetén



kontrasztos elemek és korlát kialakítása - vázlatos metszetrajzon

bejáratok kialakítása

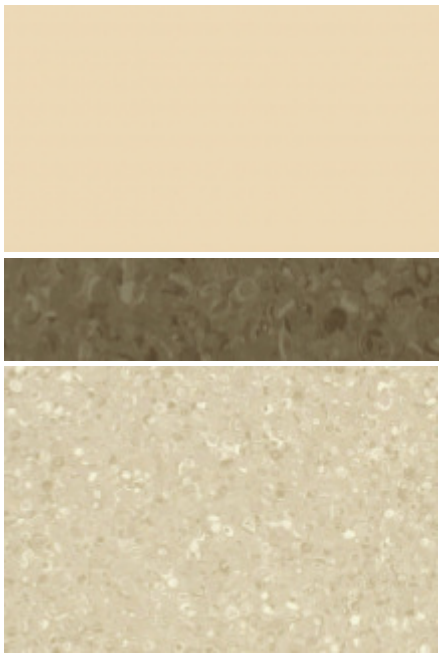
- az épület új bejárati ajtót kap, szélesített kialakítással,
- a bejárati ajtónál 90/195 cm nyílásméret szükséges, legfeljebb 2 cm magas küszöbbel



bejárati és beltéri akadálymentes ajtók méretkövetelményei 1- és 2-szárnyú ajtók esetén

helyiségek, közlekedők burkolatának kialakítása

- akadálymentes közlekedés feltételeinek kialakítása az alábbi helyiségek között szükséges:
  - váró, fertőző váró,
  - közlekedő és attól nyíló orvosi ellátó és adminisztrációs helyiségek,
  - akadálymentes WC
  - akadálymentes átjáró létesítése a védőnői szolgálathoz
- a közlekedők 1,20 m szabad szélessége mindenütt biztosított
- az ajtók nyitásához szükséges 1,50 m átmérőjű fordulókörök biztosítottak
- az akadálymentes közlekedéséhez szükséges sík, szilárd, tükröződés- és csúszásmentes padlóburkolat terv szerinti Grabo Floor termékekkel kerül kialakításra



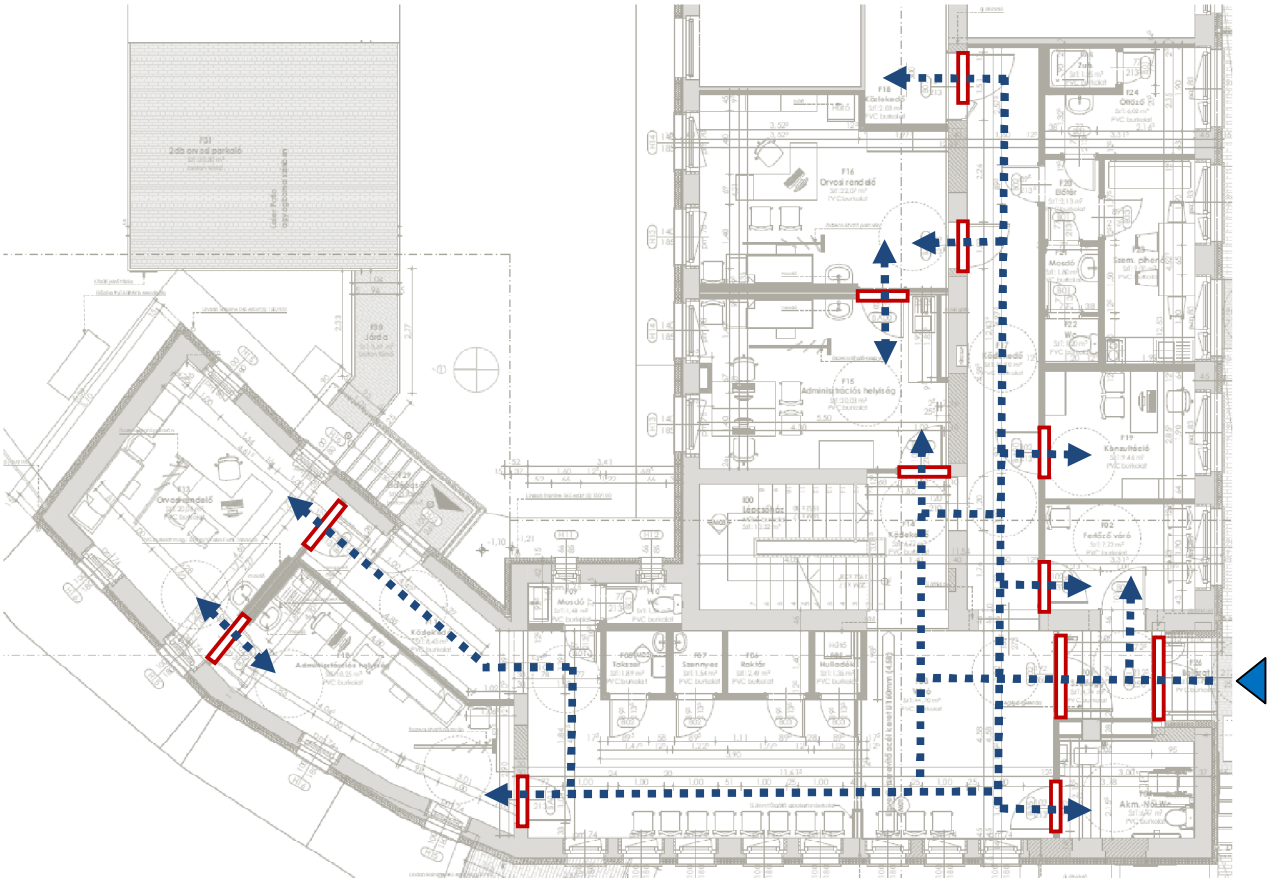
fal: Grabo Muravyl

padlószegély: Grabo Fortis Mocca

padló: Grabo Fortis Tobacco

padló kontrasztosság terv szerinti kialakítása

- a tájékozódást segíti, hogy a kontrasztos szegélyek az ajtóknál megszakadnak
- az épület egyszerű, átlátható kialakítása és használati jellege miatt beltéri vezetősáv kialakítása nem szükséges

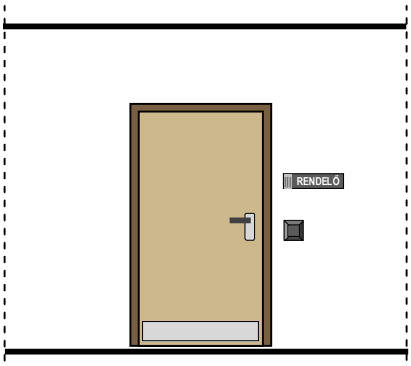


akadálymentes közlekedési útvonal és ajtók

belső ajtók

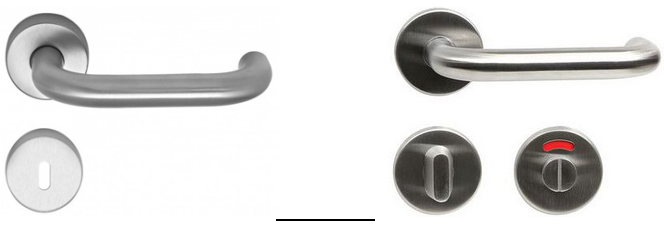
- az akadálymentes útvonalra eső ajtók kialakításának követelményei:
  - min. 90/195 cm tiszta nyílásméret szükséges
  - küszöbmentes kialakítás szükséges (0-2 cm)
  - ajtólapon ütésvédelem szükséges (ütésálló burkolat vagy lábazati védőlemez)
  - az ajtók vizuális érzékelhetőségét a fal, ajtókeret és ajtólapok közül legalább kettőnek a kontrasztos színezésével kell biztosítani (összes újrafestett ajtónál)

tok és ajtólap kontrasztossága terv szerinti színezéssel



kontrasztos ajtószínezés terve szerinti színekkel

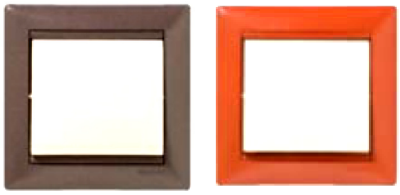
- egyéb követelmények:
  - a kéz lecsúszását és ruha beakadását gátló, az ajtólappal kontrasztos színű kilincs szükséges visszahajlított, lekerekített kialakítással (pl. Hoppe Rondo)



kilincs kulcsos illetve WC ajtókon elhelyezendő fordítózáras kialakítással mintafénykép

kapcsolók, berendezések kialakítása

- a villanykapcsolók mindenütt 1,00-1,10 m magasságban elhelyezendőek,
- a villanykapcsolók fallal kontrasztos keretezése szükséges (fal kontrasztos festésével, vagy kapcsoló és keret kontrasztos kialakításával)
- kontrasztosság kialakítása pl. Legrand Valena termékcsalád elemeivel:
  - villanykapcsolónál keret: szürke, kapcsoló: fehér
  - vészhívónál keret: terrakotta, kapcsoló: fehér



mintafénykép a termékcsalád megjelölt elemeiről

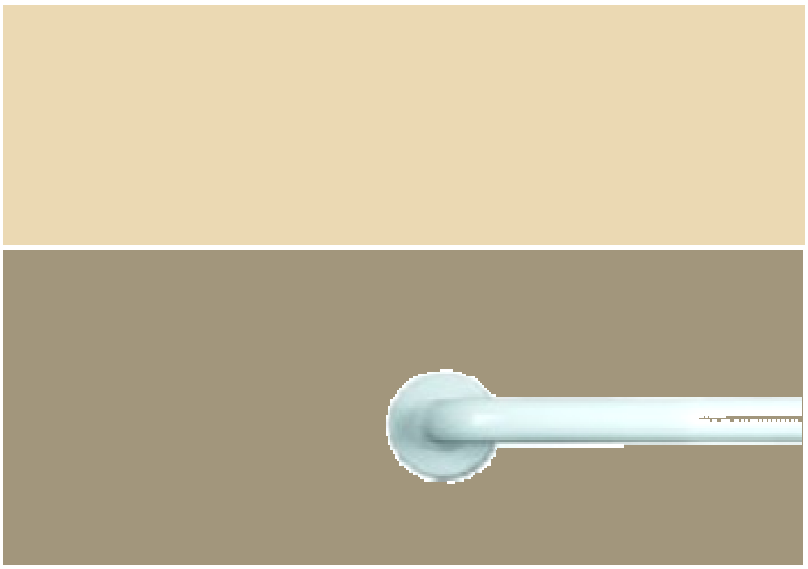
akadálymentes illemhely

- a váróból nyílóan létesül akadálymentes illemhely
- az akadálymentes wc-ben kialakítandó vészjelző követelményei:
  - a ajtó felett kívül és a vezetői irodában adjon hang és fényjelzést
  - a segélyhívógomb a földtől legfeljebb 30 cm magasságban végződő zsinóros kialakítású legyen
  - a hívógomb (nyomógomb vagy keretezés) piros színű legyen és piros-fehér "SEGÉLYHÍVÓ" felirattal legyen ellátva

segélyhívó és nyugtázó feliratozása

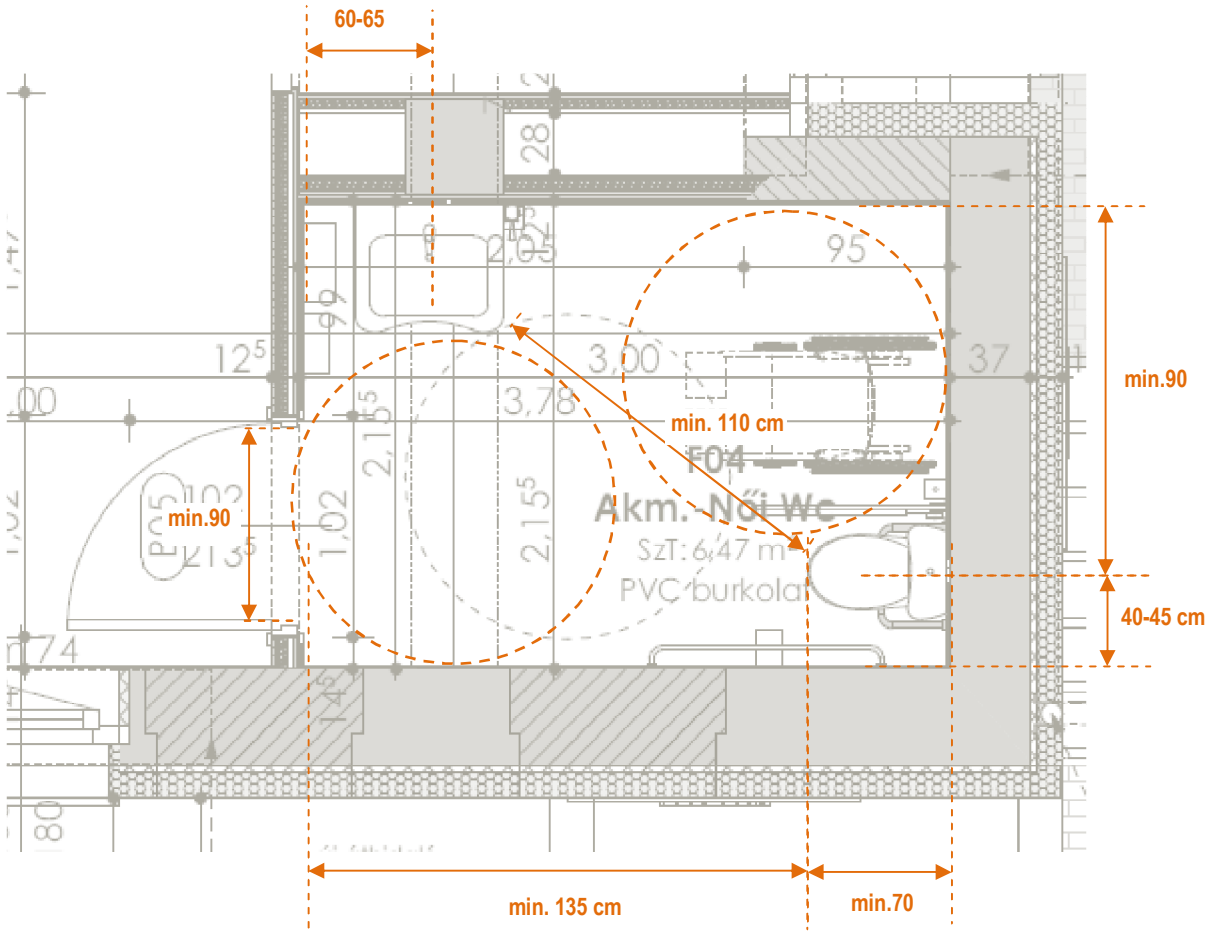
- az akadálymentes wc-kben a tervezett fehér színű szerelvények láthatósága érdekében 1,20 m magasságig (vagy teljes magasságban) színes csempeburkolat szükséges, mely kontrasztos hátteret képez a szerelvényeknek.

GRABO Moravyl 2272



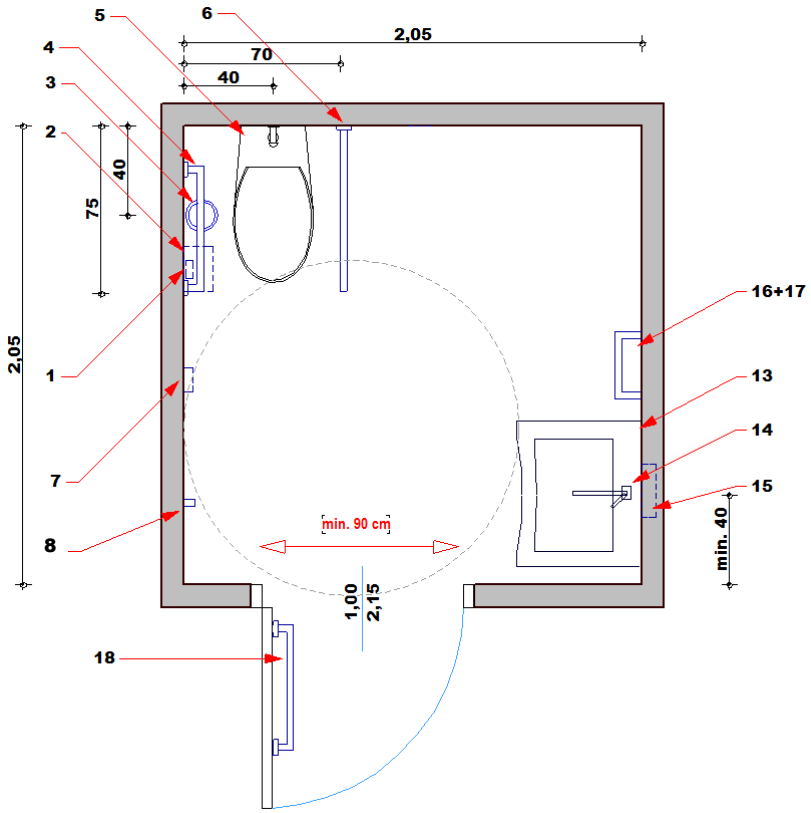
GRABO Moravyl 2272

kontrasztos színezés kialakításairól fénykép



berendezések elhelyezésének méretkövetelményei

Az akadálymentes illemhely berendezési terve (általános rajz, a tervvel azonos elrendezésű):



szükséges berendezések felsorolása:

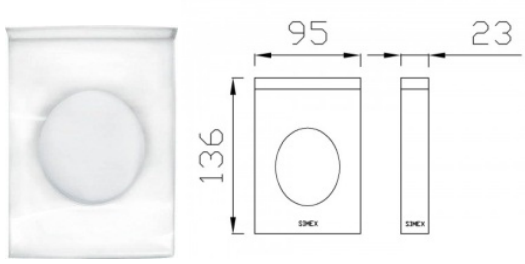
1. intim hulladékgyűjtő adagoló
2. wc-papír adagoló
3. falra rögzített wc-kefe tartó
4. falra rögzített egyenes kapaszkodó
5. wc kagyló (magasított, nem kivágott), pneumatikus, távvezérelt öblítőtartállyal
6. felhajtható kapaszkodó
7. vészhívó zsinórkapcsoló
8. ruhafogas
13. nagy nyomógombos szappanadagoló
14. konkáv mosdókagyló (opcionálisan dönthető) keverőkaros orvosi csapteleppel
15. süllyesztett szifon flexibilis csőbekötéssel
16. törlőkendő adagoló
17. fali hulladékgyűjtő, törlőkendő gyűjtő
18. ajtóbehúzó kar (tolóajtó esetén nem szükséges)

\+ falra szerelhető pelenkázóasztal

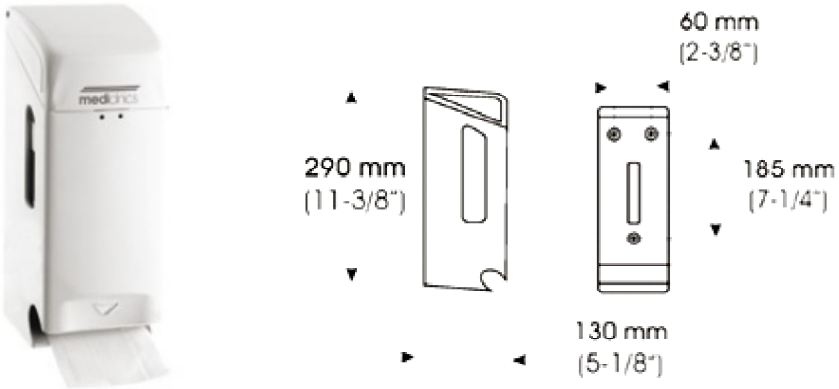
berendezések részletes leírása

*(épületgépész tervfejezettel történő **ellentmondás esetén** használati követelmények tekintetében **a jelen akadálymentes leírásban meghatározott követelmények a meghatározóak**, a javasolt típusoktól eltérés lehetséges)*

1. intim hulladékgyűjtő adagoló
   - PE tasakok adagolására szolgáló eszköz, referenciatípus: IT PHFB,
   - elhelyezés: középmagasság: 60 cm,
     wc melletti oldalfalon, hátfaltól 70-100cm-re
   - méret/szín: 9,5 x 13,6 x 2,3 cm, fehér, acél

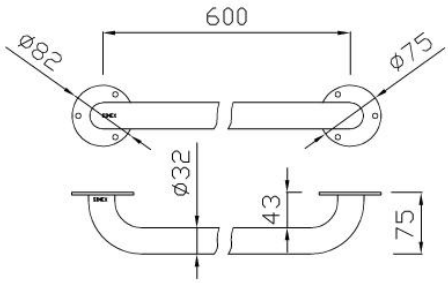


2. wc-papír tartó
   - 2 tekercses wc-papír adagoló, referenciatípus: IT M785C
   - elhelyezés: adagolónyílás szintje (alsó sík): 100 cm
     wc melletti oldalfalon hátfaltól 60-100 cm-re
   - méret, szín: 11,6 x 29,0 x 6,0 cm, fehér, acél



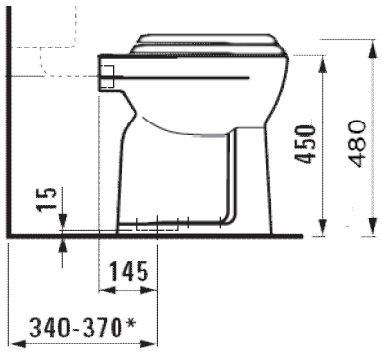
3. falra rögzített wc-kefe tartó
   - referenciatípus: IT M785C
   - elhelyezés: padlótól 15 cm (alsó sík), wc melletti oldalfalon hátfaltól 40-60 cm-re
   - méret, szín: 11,6 x 29,0 x 6,0 cm, fehér/króm

4. egyenes kapaszkodó
   - referenciatípus: IT 600E (esetleg 800E)
   - elhelyezés: wc melletti oldalfalon hátfaltól 30-40 cm-re, magasság 75 cm
   - méret, szín: átmérő 32 mm, fehér szinterezett acél

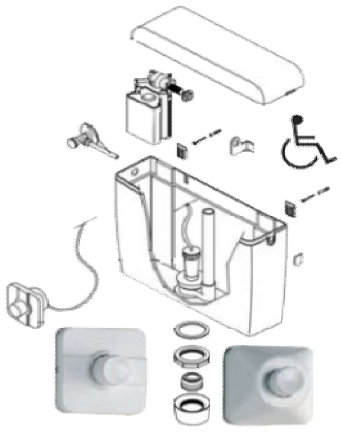


5. akadálymentes wc-kagyló

- referenciatípus: IT 613 J
- elhelyezés: sarokban oldalfaltól szerkezeti falmérettől 40-45 cm tengelytávolsággal ábra szerint, hátfaltól legalább 70 cm előrenyúlással
- méret, szín: ülőke magasság 46-48 cm, fehér porcelán
  ülőke antibakteriális bevonatú műanyag, fehér

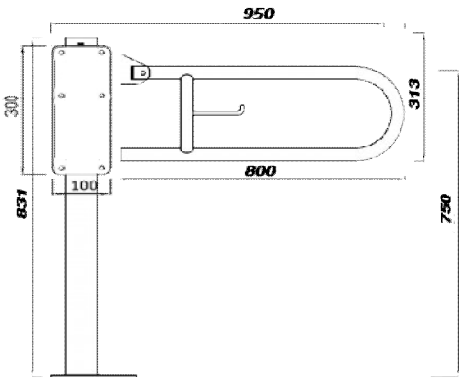


- wc tartály referenciatípus IT 675, pneumatikus, távvezérlőgombbal kialakított



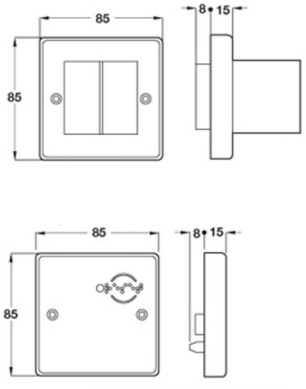
6. - <u>lehajtható kapaszkodó</u>

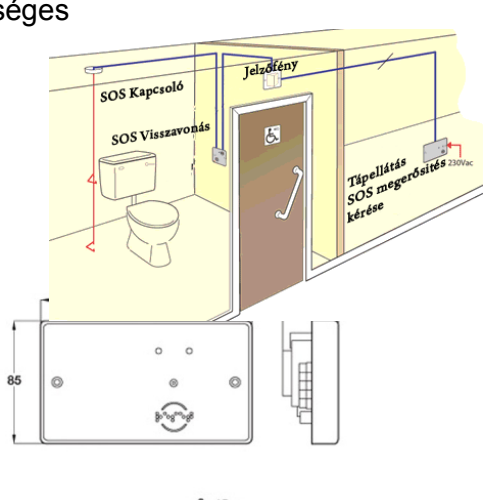
- javasolt falra és földre rögzített kivitel, referenciatípus: IT 6080K + IT 800F
- elhelyezés: wc tengelyétől 30-35 cm távolságban
  legalább 80 cm előrenyúlás szükséges
  felső korlátelem 75 cm magasságban
- méret, szín: min 80 cm, fehér, szinterezett acél



7. <u>vészhívó</u>

- vészhívó szett (zsinóros jelzőkapcsoló, nyugtázó, jelző egység) referenciatípus IT 800
- elhelyezés wc melletti oldalfalon vagy szemközti falon, jól megközelíthetően
- zuhanyozó helyiségben a szett kapcsolói megfelelő érintésvédelmi besorolású termékekkel helyettesítendőek
- jelzőgombnál **SEGÉLYHÍVÓ** felirat elhelyezése szükséges





8. <u>fogas</u>

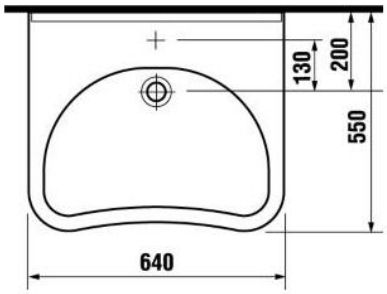
- kabát, táska, stb. elhelyezésére alkalmas teherbíró képességű és kialakítású
- elhelyezés: 140 cm magasságban ajtószárnyon vagy ajtó mellett
- szín: hátfallal kontrasztos

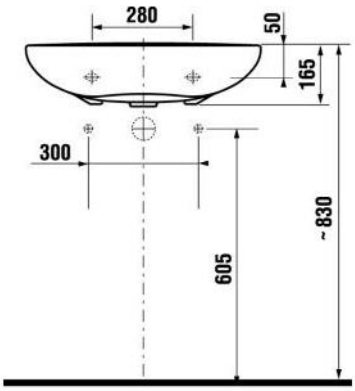
13. szappanadagoló

- nagy nyomógombos szappanadagoló: IT 900S J
- elhelyezés: mosdó mellett elérhető távolságban 100 cm alsó mag.
- méret, szín: 11,0 x 17,3 x 10,4 cm, fehér /szürke műanyag

14. konkáv mosdó

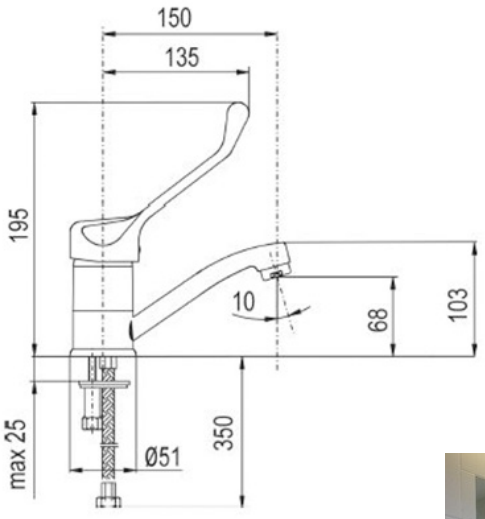
- referenciatípus: IT 677 (opcionálisan döntőberendezéssel kialakított)
- elhelyezés: sarokban oldalfaltól szerkezeti falmérettől min. 50 cm tengelytávolsággal
  mosdó magassága (felső él) 80-85 cm
- méret, szín: 66 x 55 x 16,5 cm, fehér porcelán





orvosi csaptelep

- hosszított kifolyós és hosszú karú, keverőkaros kivitel, referenciatípus: IT 414

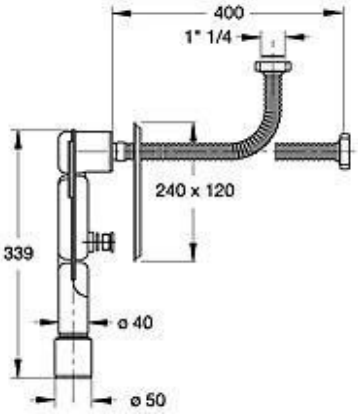


tükör (fix beépítésű vagy dönthető)

- mosdó felett fix, beépített tükör
- álló és ülő testhelyzetből is használható
- méret: 100-180cm magasságig terjedő vagy dönthető
  min. 40 x 80 cm, javasoltan 60 x 80 cm
- beépítés csempe elé rögzítőelemekkel vagy
  csempével egy síkban fém keretszegély-elemekkel

15. süllyesztett mosdószifon

- flexibilis bekötéssel kialakított, falba süllyesztett szifon, referenciatípus: IT 233800

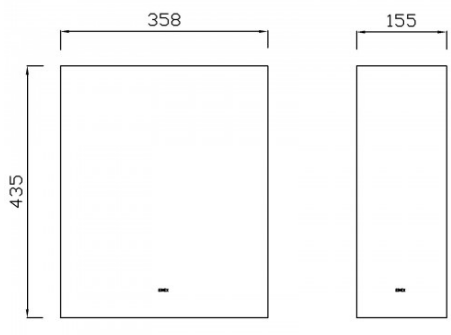


16. törlőkendő adagoló

- "Z, C, W, M" hajtogatású papír törlőkendő adagoló, referenciatípus: IT 9003
- elhelyezés: adagolónyílás szintje (alsó sík): 100 cm
  mosdó mellett, fali hulladékgyűjtő felett
- méret, szín: 30,0 x 28,0 x 12,0 cm, fehér, ABS műanyag

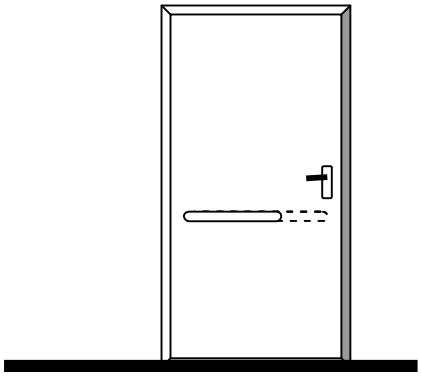
17. törlőkendő gyűjtő, szemetes

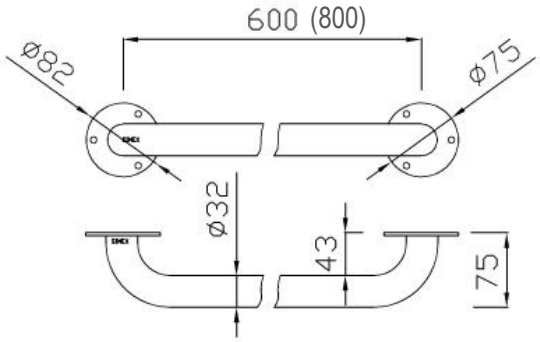
- falra rögzíthető törlőkendő gyűjtő és szemetes, referenciatípus: IT P10B
- elhelyezés: mosdó mellett, törlőkendő adagoló alatt, 60-70 cm felső síkkal
- méret, szín: 35,8 x 43,5 x 15,5 cm, fehér, acél, epoxy bevonattal



18. ajtóbehúzó-kar

- ajtóra rögzített fehér, egyenes kapaszkodó referenciatípus: IT 600E vagy IT 800E
- elhelyezés: ajtó belső oldalán, pánt felől indítva 80-90 cm magasságban
  rögzítés üreges ajtólap esetén átmenőcsavarral, ellenoldali alátétlemezzel
- szín: fehér, egyéb szín (ajtólappal kontrasztos)





19. lehajtható pelenkázó

- falra szerelt, lehajtható pelenkázó (opcionális)
- referenciatípus: AS 900
- biztonsági övvel ellátott kivitel
- min. 40 kg teherbírás, ehhez méretezett, minősített rögzítéssel

menekítés

- az épületből a főbejáraton keresztül biztosított az akadálymentes menekítés, melynek megfelelő jelölése valamint érzékszervi fogyatékosságú személyek számára érzékelhető riasztó jelzés kialakítása tűzvédelmi szakági terv keretében történik

információs táblarendszer

Az épületben meglévő táblarendszer kiegészítéseként készítendő táblák

kialakítandó tájékozódást segítő táblarendszer az alábbi elemekkel kialakítandó:

- Épület megnevezése (2 db)

- főbejárat mellett homlokzati rajz szerinti grafika kialakítandó
- javasolt kialakítás időjárásálló, teljes felületen festett, legalább 5 cm vastag lépésálló hőszigetelés vagy egyéb anyagból
- homlokzattal kontrasztos színezéssel
- rögzítés: rejtett csavarozással vagy ragasztással

felirat és szimbólum látványterv szerinti elhelyezése

helyiségnév és iránymutató táblák

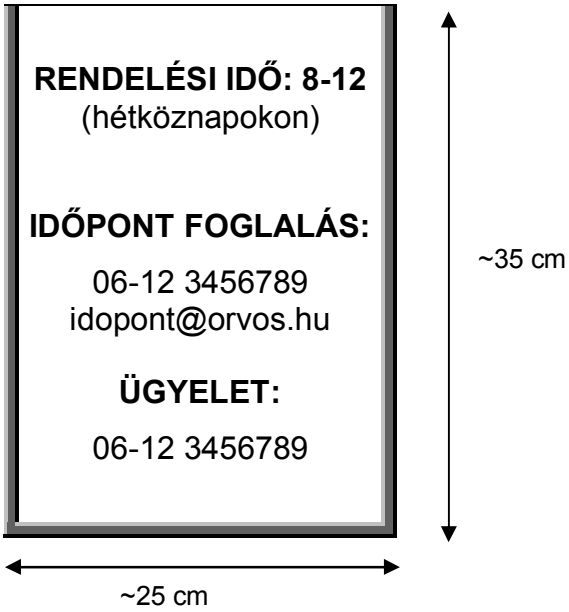
- helyiségek bejárati ajtóinál elhelyezett táblák
- minden tábla tartalmazza a helyiség számát, megnevezését, és egy szimbólumot
- 1-es típus: várókból nyíló helyiségek táblái (10 db)
  - 10x 20-50 cm méret
  - Alu. keretezésű műa. alaplemezre dekorfóliával kialakított felirat és szimbólum
  - elhelyezés: ajtó mellet, kilincs felőli oldalon, 1,50 m magasságban
- 2-es típus: rendelő táblák cserélhető névtáblabetéttel (5 db)
  - rendelő és vizsgáló helyiségek bejáratainál 1-1 db,
  - kialakítása: . 25 x 40 cm méret 10 x 20 cm fejléc, alatta Alu "U" profil keretezésű plexi előlap mögött cserélhető (A4) 21 x 30 cm betétlap + fehér műa. hátlap
  - elhelyezés: ajtó mellet, kilincs felőli oldalon / üvegfelületen 1,50 m magasságban
- 3-as típusú táblák (4 db)
  - 1-es típusú táblával azonos, szimbólum nélkül személyzeti helyiségeken

mintaábrák az 1.típusú ajtótáblák lehetséges színezéseire

mintakép 2-es típusú helyiségtábla kialakítására

<u>hirdetménytartó táblák (14 db)</u>

- bejárati ajtó üvegfelületein 4 db
- orvosi ellátó és adminisztrációs helyiségeknél 5x2 db
- kialakítása: . 25 x 35 cm méret, Alu "U" profil keretezésű plexi előlap mögött cserélhető (A4) 21 x 30 cm betétlap + fehér műa. hátlap
- elhelyezés: üvegfelületen 1,50 m magasságban vagy falfelületre ragasztva



helyiségnévtábla-feliratok [szimbólumok]

1. típusú tábla:

- WC [ffi]
- WC [kerekesszék, női, pelenkázó]
- RAKTÁR [takarítószer]
- RAKTÁR [ruha]
- RAKTÁR [polcok]
- RAKTÁR [kuka]
- FERTŐZŐ VÁRÓ [széksor, lázmérő] / 2 db
- WC ["személyzet"]
- SZEMÉLYZET [belépni tilos]

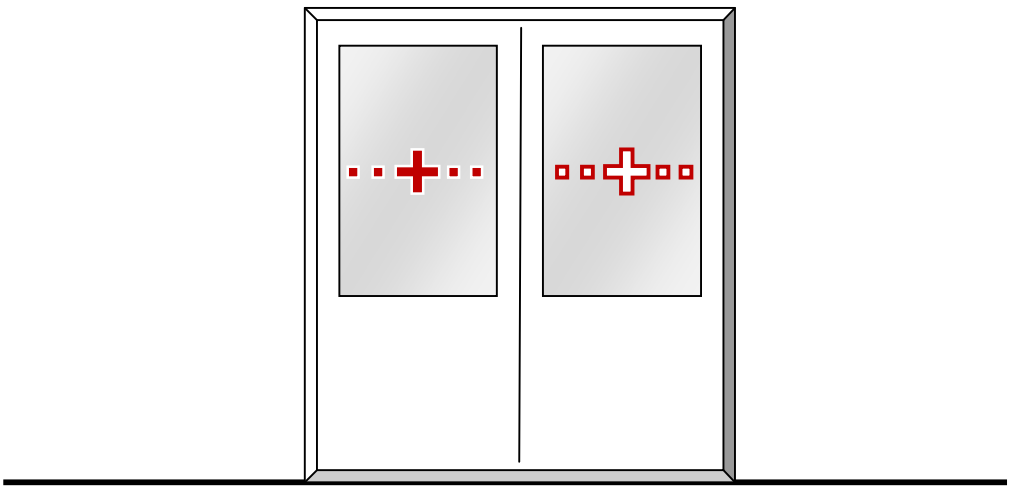
2. típusú tábla:

- RENDELŐ [vörös kereszt] / 2 db
- ADMINISZTRÁCIÓ [papírok vagy igazolványok] / 2 db
- KONZULTÁCIÓ [egymás felé forduló arcprofilok]

3. típusú tábla:

- ÖLTÖZŐ felirat vagy csak szimbólum
- ZUHANYZÓ felirat vagy csak szimbólum
- WC felirat vagy csak szimbólum

- üvegajtó jelölések (4 üvegfelület)
  - bejárati ajtó s szélfogó üvegfelületén elhelyezendő
  - kialakítása lehet geometriai forma, sáv, bármilyen grafika
  - szín: bordó/fehér
  - elhelyezése szemmagasságban, 120-150 cm magasságban



- egyéb táblák:
    - jelen leírás és mennyiségkimutatás nem tartalmazza a szakhatóságok által előírt és üzemeléstechnológiai táblákat (menekítés, munka- és tűzvédelem, stb.)

- indukciós berendezések:

  - Az épületben indukciós berendezés kialakítása nem szükséges, tekintettel az alábbiakra:
    - alacsony háttérzaj
    - kislétszámú ügyfélforgalom, rendelőben egyszerre egy személy ellátása
    - alternatív kommunikáció feltételeinek biztosítottsága (írás, szájról olvasás, stb.)

Pécs, 2022. október 28.

dr Laki Tamás
okl. építészmérnök, rehabilitációs mérnök
É 02-1495

Kájári J. Tamás
okl. építész, felelős tervező
É 17-0641

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

7100 SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. HRSZ.:1794/5.

ÉPÜLETGÉPÉSZET

KIVITELI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

ÉPÍTTETŐ:

SZEKSZÁRD, MEGYEI JOGÚ
VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
7100 SZEKSZÁRD, BÉLA KIRÁLY TÉR 8.

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

KISS PÉTER
épületgépész mérnök
létesítményenergetikai szakmérnök
G 17-00736
+36 30 465 6697
info@epuletgepeszetitervek.hu

KISS PÉTER
ÉPÜLETGÉPÉSZET

SZEKSZÁRD, 2022. NOVEMBER 09.

Az alábbi tervdokumentációs és műszaki lírás az 1999. évi LXXVI. törvény alapján szerzői jogvédelem alatt áll, felhasználásuk csak a szerződés szerint engedélyezett.

TARTALOMJEGYZÉK

Általános leírás....3
Hőellátás....3
Fűtés és hűtés szerelés....3
Vízellátás....4
Csatornázás....5
Esővíz elvezetés....5
Gázellátás....5
Szellőzés....5
Épület alternatív rendszereinek vizsgálata....6
Munkavédelem....6
Biztonságtechnika....7
Érintésvédelem....8
Környezetvédelemi nyilatkozat....8
Tervezői nyilatkozat....9
Energetikai számítás....10

Általános leírás

A tervezett épület a **7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. hrsz.:1794/5.** szám alatti ingatlanon kerül található.
Az épületben Szekszárd város Egészségügyi Gondnoksága, a Polgármesteri Hivatal Családsegítő- és Gyermekjóléti központja, valamint két háziorvosi rendelő található. Jelent felújítás, korszerűsítés a két háziorvosi rendelőt magába foglaló épületrészt érinti. A további intézmények területén átalakítási, felújítási munka nem készül.
Az épületben található helyiségek és azok kapcsolatai az építtetői igényeknek és szakmai tapasztalatoknak megfelelően lettek kialakítva.
A gépészeti berendezések az alagsori gépészeti helyiségben kerülnek elhelyezésre.

Épületgépészet a következő munkanemet tartalmazza:

- Központi fűtési/hűtési hálózat kialakítás – Levegő/víz hőszivattyús rendszerrel
- Vízellátás – csatornázás
- Központi hővisszanyerős szellőző berendezés

Hőellátás

Az épület általános energetikai adatai:

- Külső méretezési hőmérséklet télen: –13 °C
- Méretezési belső átlagos hőmérséklet télen: 22 °C
- Méretezési belső hőmérséklet (fürdőszoba, zuhanyzó) télen: 24 °C
- Épület téli hőveszteségе: 9,33 kW
- Épület nyári hőterhelése: 5,16 kW

Az épület energetikai számítás alapján: **Megfelelő**

Az épület hőterhelés számításánál külső árnyékolók lettek figyelembe véve.
A műszaki tartalom változásával a hűtési igény megnövekedhet.
Az energetikai számítás a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásai szerint készült, Winwatt® Bausoft szoftverrel, a „A közel nulla energiaigényű épületek követelményszint” szerint. A határoló szerkezetek hőtechnikai jellemzői építész adatszolgáltatás alapján kerültek kiszámításra.

Az épület hőellátására egy **Stiebel Eltron HPA-O 13 C Premium** monoblokk rendszerű levegő/víz hőszivattyús rendszer kerül telepítésre. A fűtési rendszerek tágulásból adódó térfogatváltozását a rendszerbe épített zárt tágulási tartállyal tervezzük felvenni. A gépészeti segédberendezések, mint a keringtető szivattyúk, puffertároló, HMV tároló, tágulási tartály, biztonsági szerelvények és az elektronikus szabályozók, vezérlések, a gépészeti helyiségben kerülnek elhelyezésre. A fűtési rendszerek töltése az ivóvíz hálózatról történik, **vízlágyítón** keresztül.
Az épület egészében felület fűtési/hűtési rendszer kerül kialakításra.

Fűtés és hűtés szerelés

Az épületben padlófűtés és Wavin CD-4 monolit álmennyezetbe épített mennyezet fűtés/hűtés kerül kialakításra.
A tervezett rendszer fűtési hőfoklépcsője 38/33°C. A hűtési hőfoklépcső: 16/19°C
A padlófűtés acél hálóval készül, méretezés szerinti osztással 16x2 mm-es padlófűtési csőből. Padlófűtés csak az épület bizonyos részeiben kerül kialakításra, ahol az építész rétegrend lehetővé teszi.
Valamennyi helyiség hőmérséklete egyedileg szabályozható a helyiségenkénti szobatermosztátok segítségével, amelyek vezérlik az osztó-gyűjtőn lévő termoelektromos szelepmeghajtókat.
A szabadon szerelt vezetékek anyaga ötrétegű cső. A padlóban haladó vezetékek 5 rétegű oxigéndiffúzió mentes műanyagcsövek toldóhüvelyes kötéstechnológiával.
Minden helyiségben a nem az adott helyiség fűtését szolgáló csővezetékeket legalább 13 mm vastag, PE anyagú POLIFOAM típusú szigeteléssel kell ellátni. A csővezetékek vezetésénél biztosítani kell a hőtágulásból adódó hosszváltozás felvételét!

Valamennyi berendezésnél telepítésénél és üzembe helyezésénél figyelembe kell venni az adott berendezés elhelyezésre és bekötésére vonatkozó gyártói előírásokat, utasításokat!

Vízellátás

Az épület vízellátását a meglévő közmű vezeték hálózatról biztosítjuk az alagsorban, új almérőn keresztül.

Az épület vízellátását padlóban és falba vezetett csőhálózattal oldjuk meg, csapoló egységek előtt tartalékelzárók beépítésével.
A vizes berendezési tárgyak I. Osztályú, zománcozott, a szerelvények krómozott kivitelűek.

Az épületen belüli vízvezetéket műanyag ötrétegű csővezetékkel kell megszerelni, minden csővezetéket hőszigeteléssel kell ellátni. A vezetékeket a gyártó által kiadott szereléstechnológiai utasításnak megfelelő kötésekkel, rögzítő elemekkel, idomokkal kell kialakítani.

Napi vízigény:

Az épület napi vízfogyasztását a 2/1991.(I.14.) KHVM rendelet, a MI-10-158-1:1992 Műszaki Irányelv és a vonatkozó szakirodalomban szereplő fajlagos adatok alapján határozzuk meg.

Körzeti orvosi rendelő, orvosi munkahelyenként: 450l/nap x 2 = 0,900 m³/nap

Közös területek takarítás napi vízigénye: 232 m² x 2 l = 0,464 m³/nap

A fentiekből adódóan :

$$V_I = 1{,}364\ [m^3/nap]$$

Tervezett vízfogyasztó berendezési tárgyak:
- WC berendezés: 2 db
- Mosdó: 9 db
- Fürdőkád: 0 db
- Mosogató 2 db
- Zuhanyzó: 1db
- Akadálymentes mosdó: 1db
- Akadálymentes WC: 1db

Az elméleti csúcsfogyasztás az MSZ 04-132-1991 szabvány szerint az ingatlanon elhelyezésre kerülő szerelvények mennyisége, valamint ezek csapoló egyenértékei alapján: **0,90 l/s**

A vízhálózat épületen kívüli szakasza KPE csővel kell szerelni. A fagyveszély miatt biztosítani kell a minimum 80 cm földtakarást.
Az épületen belüli szakaszai ötrétegű műanyag csővezetékek előre gyártott idomokkal, préstechnológiás kötésekkel.

A használati meleg víz igényt a gépészeti helyiségbe telepített *STIEBEL ELTRON SBB 301 WP* 300 l-es indirekt fűtésű tárolóval oldjuk meg.
A használati melegvíz tárolási hőmérséklete 47°C.
A melegvíz rendszert úgy kell kialakítani, hogy legionella fertőzés veszélye ne fordulhasson elő, ezért a teljes rendszert magas hőfokú melegvízzel, hetente 1x fertőtleníteni szükséges. A legionella fertőtlenítés vezérlését a tervezett Stiebel Eltron WPM vezérlés biztosítja.
A hálózatot ezen felül éves rendszerességgel tisztítani, fertőtleníteni kell pl.: ClO2-dal.

A szaniterek (csaptelepek) esetében víztakarékos kivitelűek felszerelését javasoljuk. A felszerelendő csaptelepek egykaros keverő csaptelepek. A csaptelepek és a szaniterek pontos típusát a megrendelő jelöli ki!

A rendelőkben lévő mosdók orvosi karos csapteleppel szereltek.

A gépészeti térben lévő, szabadon szerelt vízcsövek anyaga réz, míg a födémekben és falszerkezetekben vezetett csővezetékek anyaga ötrétegű műanyagcső. A csővezetéki hálózatot 13 mm zártcellás, párazáró hőszigeteléssel kell ellátni.

Az elkészült csővezetéki hálózaton nyomáspróbát kell tartani.

A próbanyomás értéke: Pp = 1,5 xPü.
A próba ideje min. 30 perc, közege víz.

A próba akkor sikeres, ha ez idő alatt az ellenőrző nyomásmérőn nyomásesés nem mutatkozik, a vezetékeken szivárgás nem mutatkozik.

A berendezési tárgyak szabványosak, beépítésük külön előírásokat nem igényel.
A beépítendő készülékek kondenzvíz elvezetését kell megoldani.

A közmű vízvezetékről érkező víz minősége ivóvíz minőségű. A vízmintát be kell vizsgáltatni. A negatív vízminta a használatba vétel feltétele.

Csatornázás

Az épület átlagos szennyvíz mennyisége a szükséges vízmennyiség függvényében:

$$\mathbf{Vsz = 0{,}95 \cdot Vl\ (m^3/nap)}$$

Összes napi szennyvízterhelés: **1,29m³/nap.**

A szennyvízhálózatra a telekhatáron belüli meglévő aknában csatlakozunk a közművezetékre.

A csatornahálózat anyaga PVC-KG épületen kívül, épület lemez alatt HD-PE, épületen belül PVC-KA. A szennyvíz vezeték anyaga hangcsillapított. lefolyó csővezeték. A szennyvíz strangok tetején HL900N vagy elhelyezéstől függően HL905 tip. légbeszívó szelep található, mely biztosítja, hogy vízdugók ne okozhassák a szifonok kiürülését.
Gépészeti helyiségbe, takarítószertárakba, HL310NPr kiszáradás ellen védett padló összefolyó került betervezésre.
A vizes berendezések elé tartalék elzárók kerülnek beépítésre.

A kész lefolyórendszeren, szakaszosan nyomáspróbát kell tartani. A próbanyomás értéke: Pp = 0,15bar. A próba ideje min. 10 perc, közege víz.
A nyomáspróba akkor sikeres, ha ez idő alatt a vezetékeken, kötéseken szivárgás nem mutatkozik.
A berendezési tárgyak beépítése szabványos, külön előírásokat nem igényelnek.A berendezési tárgyak pontos típusát a megrendelő jelöli ki.

Esővíz elvezetés

A tervezett épületen keletkező csapadékvíz elvezetés a vonatkozó építész terveknek megfelelően kialakított külső ereszcsatornás, gravitációs elvezető rendszerrel építendő ki. A keletkezett csapadékvíz a telken belül kerül elszikkasztásra.

Gázellátás

Az épületben gázüzemű berendezés nem fog üzemelni, így gázbekötés sem létesül.

Szellőzés

Az épület szellőzési hővesztesége alacsony értéken való tartása, valamint a pormentes és előkezelt frisslevegő biztosítása érdekében az alagsori gépészeti helyiségben hővisszanyerős lakásszellőztető berendezés kerül telepítésre, amely a hővisszanyerőn kívül tartalmazza a szükséges ventilátorokat, légszűrőket, elektromos előfűtő egységet és bypass szelepet.

A szellőző levegőmennyiségek az alábbiak:

normál üzemmódban: Vbe/Vel=700 m3/h

Az épület szellőző-levegő mennyisége normál szellőztetéssel számolva 700 m³/h, amelyet szükség szerint a ventilátorok fordulatszám-szabályozásával a dolgozók távolléte esetén csökkenteni lehet.
A kiegyenlített szellőztetés biztosítása érdekében ugyanez a légtérfogatáram kerül elszívásra is.
A szellőző-friss levegő befúvása a rendelőkbe és a váróterembe az elszívása pedig szintén a rendelőkből és a vizesblokkokból történik. A szellőző- és távozó légáramok közti átáramlási zónaként a közlekedők szolgálnak.
A megfelelő légáramlás biztosításához az ajtókban (igény esetén zajcsillapított) átáramlási nyílásokat kell kialakítani.
A szellőztetett helyiségek közti áthallás (telefónia) csökkentésére a légcsatorna-hálózat leágazásai között zajcsillapítók kerülnek beépítésre. A légcsatorna-hálózat spirálkorcolt és flexibilis légcsatorna csövekből készül, álmennyezeti térben vezetve.
A rendszerbe betervezésre került egy CWK 250-es fűtési/hűtési kalorifer, mely az elsődleges fűtési/hűtési rendszer támogatására szolgál, illetve hűtési üzemben segítheti a páratartalom csökkentését.

A konyhai szag- es páraelszívó készülék a központi légtechnikai rendszerbe való kötése TILOS!

Épület alternatív rendszereinek vizsgálata

Az épület energetikai számításait 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (2016.I.1-i állapot) szerint, a Rendelet 6. sz. melléklete szerinti „Közel nulla energiaigényű" követelményszint alapján végeztük.
Fűtés/hűtés energia ellátásra, valamint a HMV készítésre levegő/víz hőszivattyús rendszert tervezünk. A tervezett rendszerrel a számítás alapján a megújuló részarány 49,7%!

Anyagok, hőszigetelés, szerelés– általános leírás

Kivitelezés során szem előtt kell tartani, hogy az épület légtömör maradjon, az ide vonatkozó megfelelő építészeti és gépészeti elemek beépítésére fokozott figyelmet kell fordítani.

A faláttöréseknél a csővezetékek, illetve az épületszerkezet védelme céljából mindenhol védőhüvelyt kell elhelyezni.
A beépítendő szerelvények – ahol erre a jelen műszaki leírás külön nem tér ki – megfelelő minőségű gömbcsapok, szűrők, elzáró szerelvények legyenek.
A beépített gépészeti csővezetékeket, valamint a légtechnikai hálózatot megfelelő hőszigeteléssel kell ellátni.

Csővezeték	Szigetelés vastagsága [mm]
Hidegvíz	13
Használati melegvíz	13
Cirkuláció	13

A vezetékek lejtését, emelkedését mindenhol be kell tartani, s ez a szerelés során – még a nyomáspróba előtt – ellenőrizendő.

A szerelés során a csővezetékekben idegen anyag, szemét, stb. nem maradhat. (Az úgynevezett "tiszta szerelés" elve alkalmazandó.)

Munkavédelem

Gépészeti rendszerek építését csak munkavédelmi ismeretekkel rendelkező személy végezhet.
Az építés során a munkavállalók, illetve a munkavégzés hatókörében tartózkodók védelméről gondoskodni kell. Vonatkozó jogszabályok:
- 2000. évi LXXX. Törvény az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülésszakán elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről
- 1993. évi XCIII. Tv. A munkavédelemről,
- **1996. évi XXXI. Törvény** a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról

- **3/2003. (III. 11.) FMM-EszCsM együttes rendelet** a potenciálisan robbanásveszélyes környezetben levő munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről

- **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet** az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

- **25/2000. (IX. 30.) EüM-SzCsM együttes rendelet** munkahelyek kémiai biztonságáról

- **5/1993 (XII.26.) MüM rendelet** a munkavédelemről szóló 1993. Évi XCII: törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról.

Biztonságtechnika

Személyi feltételek:
- szakmunkás szerelő és felelős műszaki vezető megnevezése,
- munkaköri orvosi alkalmassági vizsgálatok megléte,
- munka és tűzvédelmi oktatások megléte,
- hegesztő tűzvédelmi szakvizsgájának érvényessége,
- munka és egészségvédelmi koordinátor megnevezése,
Egyéni védőeszközök:
- magasban, mélyben végzett munka esetén: fejvédő sisak
- acetiléngáz hegesztés esetén: hegesztő szemüveg, zárt bakancs, védőkesztyű, munkaruha,
- sarokcsiszolók használatakor: védőszemüveg, védőkesztyű,
Gázhegesztés biztonsága:
- palackok színjelölése
- tömlők színjelölése, épsége, tömörsége,
- reduktorok épsége működőképessége,
- visszaégés gátló megléte,
- fémvödör vízzel töltve hűtésre, ABC 6 kg-os porral oltó tűzoltásra,
- palackrögzítők használata,
- hegesztő berendezés időszakos felülvizsgálati jegyzőkönyve,
- tűzveszélyes tevékenység végzésére megadott engedély.
- éghető anyagoktól való védőtávolság minimum 5 m.
Villamosság biztonsága:
- villamos kéziszerszámok 1 éven belüli érintésvédelmi vizsgálata,
- villamos csatlakozó helyek kialakítása: földelés, túláram védelem kiépítés, ÉV. relé megléte, szabványos tokozatok,
- nagyfeszültségű szabadvezetéktől való védőtávolság megtartása 5m.
Állványok, létrák bakok biztonsága:
- állékonyság vizsgálata munkakezdés előtt,
- teherbírás ellenőrzése munkakezdés előtt,
- egymás felett végzett munka esetén leeső tárgyak elleni védelem kiépítése szükséges,
- állvány korlátok épségének ellenőrzése,
Munkaárkok kialakítása: - jelzőkorlátot kell elhelyezni 1,25 m mélységig,
- védőkorlát kell 1,25 m mélység felett,
- rézsűképzés olyan kell, legyen, hogy az megakadályozza az árok falának beszakadását,
- 1,25 m mélységig 0,5 m-nél szélesebb árok esetén rézsűképzés legyen,
-1,25 m mélység felett dúcolás is szükséges,
Stabilitás szilárdság:
- biztosítás módja lehet: támasztás, dúcolás, rézsűzés, lehorgonyzás,
- a tárolt anyagokat, és a munkaeszközöket megcsúszás, gördülés omlás ellen biztosítani kell,
Közlekedési utak:
- eltorlaszolásuk tilos,
- munkát végezni csak ideiglenesen szabad, úgy ha a közlekedést szüneteltetni lehet a munkavégzés idejére,
- szélessége és vonalvezetése olyan legyen, hogy biztosítsa a biztonságos anyagszállítást is.
Kültéri munkák:
- figyelemmel kell lenni a légköri befolyásokra,
- tűző nap, fagy, szél, csapadék veszélyeit figyelembe kell venni,
Alvállalkozók jelenléte:

- az alvállalkozók munkáját úgy kell összehangolni, hogy egymás veszélyeztetése nélkül végezzék munkájukat,
- a munkavégzés hatókörében más vállalkozók, idegenek ne tartózkodhassanak,

Szűk munkaterek:
- gondoskodni kell a megfelelő megvilágításról,
- elegendő friss levegő bejutását biztosítani kell,
- gázoktól, gőzöktől mentesíteni kell a munkateret,

Hulladék, építési törmelék, veszélyes hulladék kezelése, tárolása:
- a szelektív gyűjtés szabályait be kell tartani,
- nem keveredhet a veszélyes hulladék, a kommunális hulladék, és az építési törmelék,
-a hulladék kezelése, tárolása, szállítása környezet szennyezést az építési területen nem okozhat,

Szociális szabályok:
- kijelölt elsősegély hely szükséges a munkaterületen,
- tisztálkodó, pihenő hely kijelölése szükséges,
- a munkahelyi rend és tisztaság megtartása és létrehozása mindenki számára kötelező,

Munkaeszközök:
- csak kifogástalan állapotú munkaeszköz használható,
- a munkaeszköz használata balesetveszélyt, balesetet nem idézhet elő.

Érintésvédelem

A rendszerekbe épített szerelvények villamos berendezéseit, az érintésvédelmet, az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet, a villámvédelmet a hatályos jogszabályok és jogszabályban hivatkozott nemzeti szabványok előírásai szerint kell létesíteni. Kóboráram levezetésének biztosítása végett a gázvezetéket és a létesítményben lévő egyéb fém anyagú vezetéket (pl. víz, vagy fűtési vezeték) fémes összekötéssel egyen potenciálra kell hozni.

Újonnan létesített villamos segédenergiájú készülék, továbbá házi fémhálózatnak minősülő gázvezeték érintésvédelmének megfelelőségéről jegyzőkönyvbe foglalt szerelői ellenőrzést kell lefolytatni (EPH nyilatkozat)! A felülvizsgálatot legalább villanyszerelő, vagy vizsgázott érintésvédelmi felülvizsgáló szakképzettségű személy végezheti el. Alkalmatlan érintésvédelem esetén a fogyasztói berendezés nem helyezhető üzembe. Az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetéséért a felelős műszaki vezető tartozik felelősséggel. A fém vezetékeket fémes összeköttetéssel egyen potenciálra kell hozni.

Környezetvédelemi nyilatkozat

A tervezett berendezések üzembe állításával környezetkímélő üzemeltetést valósítunk meg. A káros anyag kibocsájtás a megengedett normák alatt van.
Veszélyes hulladékok kezelését, gyűjtését, ártalmatlanítását a *98/2001. (VI. 15.)* Kormányrendeletben alapján kell végezni.
A tervezett rendszer megfelel a jelenkori környezetvédelmi előírásoknak és követelményeknek.
A vezeték üzemelése során veszélyes hulladék nem keletkezik. Az építés során keletkezett hulladékok (göngyöleg) kezelésénél a *98/2001. (VI. 15.)* Kormányrendeletben foglaltakat be kell tartani.
Az építési helyeken gondoskodni kell arról, hogy az építési tevékenység során a munkahely környezetében a *27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM*együttes rendelet, *284/2007. (X. 29.) Korm*. rendelet (a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) előírt zajszintet ne lépjék túl.
Amennyiben várható a zajszint túllépése, úgy az építési munkák megkezdése előtt a környezetvédelmi hatóságoktól zajkibocsátási határértékek megállapítását kell kérni.

Szekszárd, 2022. november 09.

G 17-00736

Tervezői nyilatkozat

A tárgyi gépészeti tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű eseti és hatósági előírásoknak, úgy mint:

MSZ 04.132 Épületek vízellátása
Tervezési előírások
MSZ 04.134 Épületek csatornázása
Tervezési előírások
7/2006. TNM rendelet 2021.I.01-i állapot
Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai
MSZ 04.142/2 Épületek melegvíz fűtőberendezései
MSZ 04.601/3 Épületakusztika
Közösségi épületek
MSZ 14.120 Biztonságtechnikai felszerelés legfeljebb 110ºC kimenő fűtővíz hőmérsékletű fűtésekhez
MSZ 595 Épületek Tűzvédelme
MSZ EN 13053:2006 Épületek szellőztetése. Légtechnikai készülékek. Készülékek, alkatrészek és részegységek osztályozása és teljesítőképességi adatai

Alulírott, a **7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. hrsz.:1794/5.** szám alatti épület épületgépészeti tervezője kijelentem, hogy a műszaki tervdokumentációt az egyes szakágakra érvényes szakági előírásoknak megfelelően, az adottságok figyelembe vételével végeztem el. Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó, ill. a tervben hivatkozott rendeleteknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak. Az alkalmazott anyagok és gyártmányok ÉME engedéllyel illetve CE minősítéssel rendelkeznek. A tervezői jogosultságomat a Magyar Mérnöki Kamara közhiteles tervezői jogosultsági nyilvántartása igazolja.
A terveknek megfelelő kivitelezés esetén a tervezett rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a biztonságos munkavégzés és üzemeltetés tárgyi feltételeit biztosítja.

Kijelentem, hogy a Rendelő rendeltetési egység határoló szerkezeteinek felülete, ez egész épületkomplexumra vonatkozóan nem éri el a 25%-ot – a rendelő határoló szerkezeteinek százalékos felülete 24,0 %, így **NEM jelentős felújításnak kell tekinteni.**

Kijelentem, hogy az orvosi rendelőre vonatkozó rendeltetési egységben, a komplett fűtési és HMV rendszer korszerűsítése történik, mely **megfelel** a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek.

Kijelentem, hogy A rendeltetési egységre vonatkozóan, a betervezett homlokzati nyílászárók **megfelelnek** a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 1. melléklet I. részében foglalt követelményeknek.

Szekszárd, 2022. november 09.

Kiss Péter

Kiss Péter
G 17-00736

Szerkezet típusok:

01.02 talajon fekvő padló

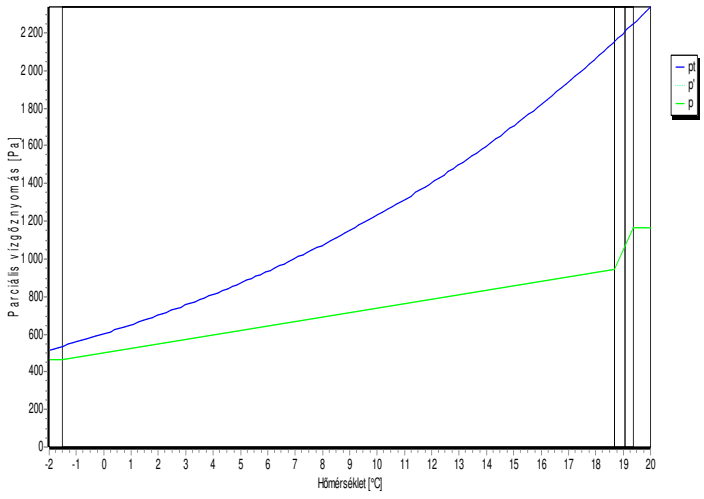
Típusa:	padló (talajra fektetett)	
y méret:	1	m
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	0.189	W/m^2K
Megengedett értéke:	0.300	W/m^2K
A rétegtervi hőátbocsátási tényező megfelelő.		
Vonalmenti hőátbocsátási tényező:	0.500	W/mK
Csillapítási tényező:	975.05	
Késleltetés:	15.1	h
Fajlagos tömeg:	1043	kg/m^2
Padló hőelnyelési tényező:	0.035	$kJ/m^2Ks^{1/2}$
Padló besorolás:	meleg	
Felületi légállapot -13 °C-nál:	19.0 °C	53 %
Légállapot kívül:	-2.0 °C	90 %
Légállapot belül:	20.0 °C	50 %
Hőátadási tényező kívül:	0.00	W/m^2K
Hőátadási tényező belül:	6.00	W/m^2K
Padlószint magassága:	0	m
Diffúziós időszak:	180	nap

Rétegek belülről kifelé

Réteg megnevezés	No. -	d [cm]	λ [W/mK]	κ -	R [m^2K/W]	ρ [kg/m^3]
Baumit Önterülő Esztrich	1	7	1,400	-	0,0500	1950
Isoflex ALU alutükrös PE fólia	2	0,1	0,200	-	0,0050	-
Austrotherm AT-N150	3	15	0,034	-	4,4120	-
Elastovill E-G 4 F/K	4	0,8	0,120	-	0,0667	1100
vasbeton	5	20	1,550	-	0,1290	2400
vasbeton	6	6	1,550	-	0,0387	2400
kavicsfeltöltés	7	15	0,350	-	0,4286	1800

02.01 emeletközi födém.

Típusa:	pincefödém	
y méret:	1	m
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	0.170	W/m^2K
Megengedett értéke:	0.260	W/m^2K
A rétegtervi hőátbocsátási tényező megfelelő.		
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag:	10	%
Csillapítási tényező:	425.53	
Késleltetés:	11.3	h
Fajlagos tömeg:	700	kg/m^2
Fajlagos hőtároló tömeg:	558	kg/m^2
Padló hőelnyelési tényező:	1.768	$kJ/m^2Ks^{1/2}$
Padló besorolás:	hideg	
Légállapot kívül:	-2.0 °C	90 %
Légállapot belül:	20.0 °C	50 %
Hőátadási tényező kívül:	8.00	W/m^2K
Hőátadási tényező belül:	6.00	W/m^2K
Diffúziós időszak:	180	nap

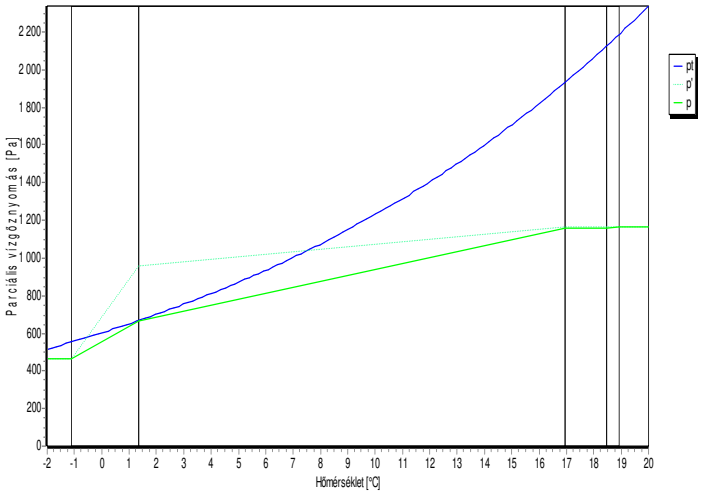


Rétegek belülről kifelé

Réteg megnevezés	No. -	d [cm]	λ [W/mK]	κ -	R [m^2K/W]	ρ [kg/m^3]
vasbeton	1	13	1,550	-	0,0839	2400
vasbeton	2	16	1,550	-	0,1032	2400
Austrotherm AT-N100	3	20	0,037	-	5,4050	-

02.02 emeletközi födém mfh

Típusa:	belső födém (felfelé hűlő)	
y méret:	1	m
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	0.495	W/m^{2}K
Hőátbocsátási tényező:	0.495	W/m^{2}K
Csillapítási tényező:	205.28	
Késleltetés:	11.2	h
Fajlagos tömeg:	853	kg/m^2
Fajlagos hőtároló tömeg:	10 / 558	kg/m^2
Padló hőelnyelési tényező:	0.330	kJ/m^{2}Ks$^{1/2}$
Padló besorolás:	meleg	
Légállapot kívül:	-2.0 °C	90 %
Légállapot belül:	20.0 °C	50 %
Hőátadási tényező kívül:	12.00	W/m^{2}K
Hőátadási tényező belül:	10.00	W/m^{2}K
Diffúziós időszak:	180	nap

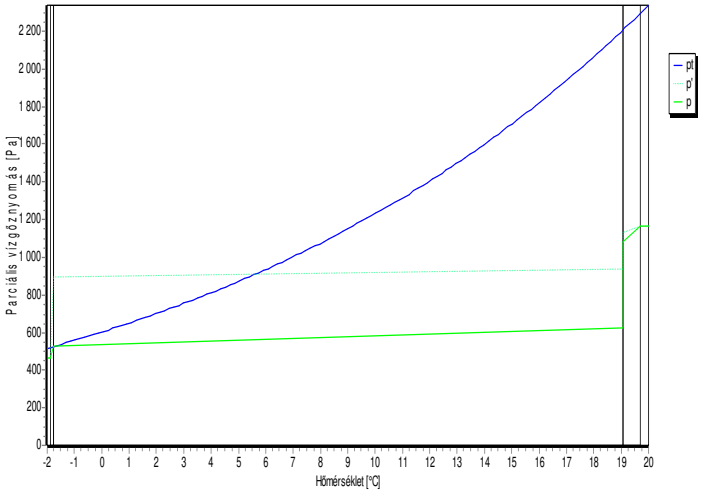


Rétegek kívülről befelé

Réteg megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	-	[m^{2}K/W]	[kg/m^3]
vasbeton	1	35	1,550	-	0,2258	2400
AT-N150 expandált polisztirolhab	2	5	0,035	-	1,4290	-
Zárt légréteg Szokv. Hö felf.	3	3	-	-	0,1400	-
tiszta gipszlapok 1	4	1	0,240	-	0,0417	1000
Baumit Diszperziós Glett	5	0,1	-	-	-	1700

03.01 lapostető

Típusa:	tető	
y méret:	1	m
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	0.142	W/m^{2}K
Megengedett értéke:	0.170	W/m^{2}K
A rétegtervi hőátbocsátási tényező megfelelő.		
Hőátbocsátási tényező:	0.142	W/m^{2}K
Csillapítási tényező:	641.81	
Késleltetés:	11.0	h
Fajlagos tömeg:	727	kg/m^2
Fajlagos hőtároló tömeg:	558	kg/m^2
Felületi légállapot -13 °C-nál:	19.5 °C	51 %
Légállapot kívül:	-2.0 °C	90 %
Légállapot belül:	20.0 °C	50 %
Hőátadási tényező kívül:	24.00	W/m^{2}K
Hőátadási tényező belül:	10.00	W/m^{2}K
Diffúziós időszak:	180	nap

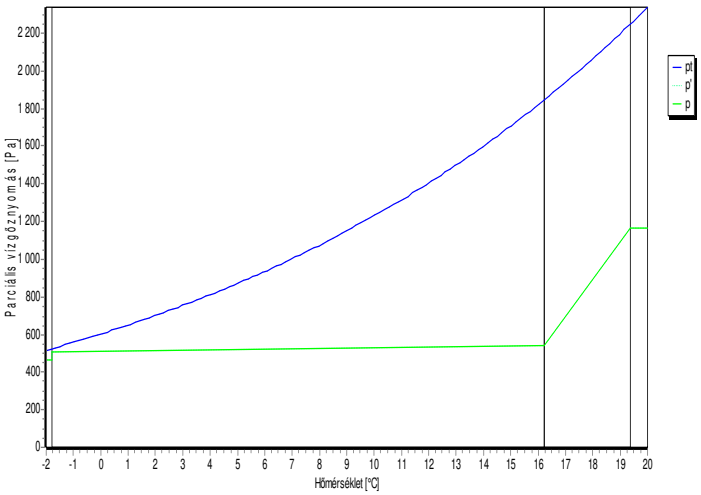


Rétegek kívülről befelé

Réteg megnevezés	No. -	d [cm]	λ [W/mK]	κ -	R [m^{2}K/W]	ρ [kg/m^3]
Elastovill E-G 4 F/K	1	0,4	0,120	-	0,0333	1100
GRAFIT 100	2	20	0,030	-	6,6670	-
Masterfol CLASSIC ALU	3	0,1	0,200	-	0,0050	-
vasbeton	4	30	1,550	-	0,1935	2400

F01 homlokzati fal.

Típusa:	külső fal	
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	0.228	W/m^{2}K
Megengedett értéke:	0.240	W/m^{2}K
A rétegtervi hőátbocsátási tényező megfelelő.		
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag:	30	%
Csillapítási tényező:	1639.94	
Késleltetés:	19.2	h
Fajlagos tömeg:	788	kg/m^2
Fajlagos hőtároló tömeg:	184	kg/m^2
Felületi légállapot -13 °C-nál:	19.1 °C	53 %
Légállapot kívül:	-2.0 °C	90 %
Légállapot belül:	20.0 °C	50 %
Hőátadási tényező kívül:	24.00	W/m^{2}K
Hőátadási tényező belül:	8.00	W/m^{2}K
Diffúziós időszak:	180	nap



Rétegek kívülről befelé

Réteg megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	-	[m^{2}K/W]	[kg/m^3]
Baumit ArtLine Vakolat	1	0,15	0,700	-	0,0021	1800
Rockwool Frontrock (RP-PT)	2	14	0,039	-	3,5900	135
kism. tömör agyagtégla	3	45	0,720	-	0,6250	1700
Baumit Diszperziós Glett	4	0,1	-	-	-	1700

Nyílászáró

Típusa:	ablak (külső, fa vagy PVC)	
Hőátbocsátási tényező:	1.000	W/m^{2}K
Megengedett értéke:	1.150	W/m^{2}K
A hőátbocsátási tényező megfelelő.		
Üvegezési arány:	90	%
Üvegezés g értéke:	0.783	
Árnyékolás módja nyáron:	belső	
Árnyékolás naptényezője nyáron:	0.450	

Válaszfal

Típusa:	belső fal (fűtött terek közt)	
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	0.603	W/m^{2}K
Hőátbocsátási tényező:	0.603	W/m^{2}K
Csillapítási tényező:	14.14	
Késleltetés:	2.1	h
Fajlagos tömeg:	64	kg/m^2
Fajlagos hőtároló tömeg:	31 / 31	kg/m^2
Légállapot kívül:	-2.0 °C	90 %
Légállapot belül:	20.0 °C	50 %
Hőátadási tényező kívül:	8.00	W/m^{2}K
Hőátadási tényező belül:	8.00	W/m^{2}K
Diffúziós időszak:	180	nap

Rétegek kívülről befelé

Réteg megnevezés	No. -	d [cm]	λ [W/mK]	κ -	R [m^{2}K/W]	ρ [kg/m^3]
tiszta gipszlapok 2	1	2,5	0,400	-	0,0625	1250
Rockwool Multirock	2	5	0,039	-	1,2820	28
tiszta gipszlapok 2	3	2,5	0,400	-	0,0625	1250

Határoló szerkezetek:

Szerkezet megnevezés	tájolás	Hajlásszög [°]	U [W/m²K]	U* [W/m²K]	A [m²]	Ψ [W/mK]	L [m]
F01 homlokzati fal.	É	függőleges	0,297	0,297	15,9	-	-
03.01 lapostető	É	függőleges	0,142	0,142	113,5	-	-
Nyílászáró	É	függőleges	1	1	10,4	-	-
F01 homlokzati fal.	ÉK	függőleges	0,297	0,297	13,8	-	-
F01 homlokzati fal.	K	függőleges	0,297	0,297	7,8	-	-
Nyílászáró	K	függőleges	1	1	1,1	-	-
F01 homlokzati fal.	DK	függőleges	0,297	0,297	18,2	-	-
Nyílászáró	DK	függőleges	1	1	6,2	-	-
F01 homlokzati fal.	D	függőleges	0,297	0,297	25,4	-	-
Nyílászáró	D	függőleges	1	1	22,0	-	-
F01 homlokzati fal.	NY	függőleges	0,297	0,297	36,4	-	-
Nyílászáró	NY	függőleges	1	1	14,4	-	-
F01 homlokzati fal.	ÉNY	függőleges	0,297	0,297	24,1	-	-
Nyílászáró	ÉNY	függőleges	1	1	7,2	-	-
01.02 talajon fekvő padló			-	-	83,3	0,5	21,8
02.01 emeletközi födém.			0,187	0,0641	85,9	-	-
02.01 emeletközi födém.			0,187	0,0708	1,4	-	-
02.02 emeletközi födém mfh			0,495	0,141	100,8	-	-
02.02 emeletközi födém mfh			0,495	0,161	1,4	-	-

Hőtároló tömegek:

Megnevezés	A [m²]	m_t [kg/m²]	M_t [t]
F01 homlokzati fal.	141,6	184	26,05
Válaszfal	13,0	31	0,40
03.01 lapostető	113,5	558	63,32
02.01 emeletközi födém.	87,2	558	48,68
02.02 emeletközi födém mfh	102,1	10	1,02
Összesen	-	-	139,48

m_t: 602 kg/m² (Fajlagos hőtároló tömegek számított értéke)

Épület tömeg besorolása: nehéz (mt > 400 kg/m2)

ε: 0.75 (Sugárzás hasznosítási tényező)

A: 589.0 m² (Fűtött épület(rész) térfogatot határoló összfelület)

V: 626.1 m³ (Fűtött épület(rész) térfogat)

A/V: 0.941 m²/m³ (Felület-térfogat arány)

$Q_{sd}+Q_{sid}$: (4318 + 0) * 0,75 = 3239 kWh/a (Sugárzási hőnyereség)

ΣAU + ΣlΨ: 150.4 W/K

q = [ΣAU + ΣlΨ - (Q_{sd} + Q_{sid})/72]/V = (150,4 - 3239 / 72) / 626,076

q: **0.168 W/m³K** (Számított fajlagos hőveszteségtényező)

$q_{max,kn}$: **0.333 W/m³K** (Közel nulla energiaigényű épületek megengedett fajlagos hőveszteségtényező)

Az épület fajlagos hőveszteségtényezője a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintnek megfelel.

Energia igény tervezési adatok

Épület(rész) jellege: Irodaépület

A_N: 231.88 m² (Fűtött alapterület)

n: 0.80 1/h (Átlagos légcsereszám a fűtési idényben)

σ: 0.80 (Szakaszos üzem korrekciós szorzó)

$Q_{sd}+Q_{sid}$: (1,17 + 0) * 0,75 = 0,87 kW (Sugárzási nyereség)

q_b: 7.00 W/m² (Belső hőnyereség átlagos értéke)

$E_{vil,n}$: 11.00 kWh/m²a (Világítás fajlagos éves nettó energia igénye)

q_{HMV}: 9.00 kWh/m^{2}a (Használati melegvíz fajlagos éves nettó hőenergia igénye)

$n_{nyár}$: 3.00 1/h (Légcsereszám a nyári idényben)

$Q_{sdnyár}$: 2,64 kW (Sugárzási nyereség)

Fajlagos értékekből számolt igények

$Q_b = \Sigma A_N q_b$: 1623 W (Belső hőnyereségek összege)

$Q_{b,\varepsilon} = \Sigma A_N q_b \varepsilon$: 1217 W (Belső hőnyereségek összege a hasznosítással)

$\Sigma E_{vil,n} = \Sigma A_N E_{vil,n}$: 2551 kWh/a (Világítás éves nettó energia igénye)

$Q_{HMV} = \Sigma A_N q_{HMV}$: 2087 kWh/a (Használati melegvíz éves nettó hőenergia igénye)

$V_{átl} = \Sigma Vn$: 0.0 m^3/h (Átlagos levegő térfogatáram a fűtési idényben)

$V_{LT} = \Sigma Vn_{LT} * Z_{LT}/Z_F$: 0.0 m^3/h (Levegő térfogatáram a használati időben)

$V_{inf} = \Sigma Vn_{inf} * (1-Z_{LT}/Z_F)$: 500.9 m^3/h (Levegő térfogatáram a használati időn kívül)

$V_{dt} = \Sigma(V_{átl} + V_{LT}(1-\eta) + V_{inf})$: 500.9 m^3/h (Légmennyiség a téli egyensúlyi hőm. különbséghez.)

$V_{nyár} = \Sigma Vn_{nyár}$: 1878.2 m^3/h (Levegő térfogatáram nyáron)

Fűtés éves nettó hőenergia igényének meghatározása

$\Delta t_b = (Q_{sd} + Q_{sid} + Q_{b,\varepsilon}) / (\Sigma AU + \Sigma l\Psi + 0{,}35V_{dt}) + 2$

$\Delta t_b = (874 + 1217{,}37) / (150{,}4 + 0{,}35 * 500{,}861) + 2 = 8.4$ °C

t_i: 22.0 °C (Átlagos belső hőmérséklet)

H: 84193 hK/a (Fűtési hőfokhíd)

Z_F: 4948 h/a (Fűtési idény hossza)

$Q_F = H[Vq + 0{,}35\Sigma V_{inf,F}]\sigma - P_{LT,F}.Z_F - Z_F Q_{b,\varepsilon}$

$Q_F = 84{,}193 * (626{,}076 * 0{,}168 + 0{,}35 * 500{,}9) * 0{,}8 - 0 * 4{,}948 - 4{,}948 * 1217{,}37 = 12{,}87$ MWh/a

q_F: 55.49 kWh/m^{2}a (Fűtés éves fajlagos nettó hőenergia igénye)

Nyári túlmelegedés kockázatának ellenőrzése

$\Delta t_{bnyár} = (Q_{sdnyár} + Q_b) / (\Sigma AU + \Sigma l\Psi + 0{,}35V_{nyár})$

$\Delta t_{bnyár} = (2639 + 1623{,}16) / (150{,}4 + 0{,}35 * 1878{,}23) = 5.3$ °C

$\Delta t_{bnyármax}$: 3.0 °C (A nyári felmelegedés elfogadható értéke)

$n_{hű}$: 41.55 nap (Hűtési napok száma)

$Q_{hű} = 24/1000 * n_{hű} * (\Sigma A_n * q_b + Q_{sdnyár})$

$Q_{hű} = 24/1000 * 41{,}55 * (2639 + 1623{,}16) = 4{,}2511$ MWh/a

A nyári felmelegedés olyan mértékű, hogy gépi hűtést igényel. Hatékonyabb, lehetőleg külső árnyékolók alkalmazása javasolt!

Fűtési rendszer

Levegő/víz hőszivattyús rendszer

A_N: 231.88 m^2 (a rendszer alapterülete)

q_f: 55.49 kWh/m^{2}a (a fűtés fajlagos nettó hőenergia igénye)

Elektromos üzemű hőszivattyú, levegő hőforrással, fűtővíz hőmérséklet 35/28

e_f: 2.50 (elektromos áram)

e_{sus}: 0.10

C_k: 0.30 (a hőtermelő teljesítménytényezője)

$q_{k,v}$: 0.00 kWh/m^{2}a (segédenergia igény)

$\alpha_k(C_k e_{sus} + (1-C_k)) = 1 * (0{,}3 * 0{,}1 + (1 - 0{,}3)) = 0{,}73$

Kétcsöves radiátoros és beágyazott fűtés, elektronikus szabályozóval

$q_{f,h}$: 0.70 kWh/m^{2}a (a teljesítmény és a hőigény illesztésének pontatlansága miatti veszteség)

Elosztó vezetékek a fűtött téren belül, vízhőmérséklet 35/28

$q_{f,v}$: 0.60 kWh/m^{2}a (az elosztóvezetékek fajlagos vesztesége)

Állandó fordulatszámú szivattyú, hőlépcső 10 K

E_{FSz}: 1.24 kWh/m^{2}a (a keringtetés fajlagos energia igénye)

Elhelyezés a fűtött térben, vízhőmérséklet 35/28

$q_{f,t}$: 0.10 kWh/m^{2}a (a hőtárolás fajlagos vesztesége és segédenergia igénye)

E_{FT}: 0.30 kWh/m^{2}a

$E_F = (q_f + q_{f,h} + q_{f,v} + q_{f,t})\Sigma\ (C_k\alpha_k e_f) + (E_{FSz} + E_{FT} + q_{k,v})e_v$

E_F = (55,49 + 0,7 + 0,6 + 0,1) * 0,75 + (1,24 + 0,3 + 0) * 2,5 = **46.52 kWh/m^{2}a**

$E_{F\ sus} = (q_f + q_{f,h} + q_{f,v} + q_{f,t})\Sigma\ (C_k\alpha_k e_{f\ sus}) + (E_{FSz} + E_{FT} + q_{k,v})e_{v\ sus}$

$E_{F\ sus}$ = (55,49 + 0,7 + 0,6 + 0,1) * 0,73 + (1,24 + 0,3 + 0) * 0,1 = 41.69 kWh/m^{2}a

Melegvíz-termelő rendszer

Levegő/víz hőszivattyús rendszer

A_N: 231.88 m^2 (a rendszer alapterülete)

q_{HMV}: 9.00 kWh/m^{2}a (a melegvíz készítés nettó energia igénye)

Elektromos üzemű hőszivattyú, távozó levegő hőforrással

e_{HMV}: 2.50 (elektromos áram)

e_{sus}: 0.10

C_k: 0.26 (a hőtermelő teljesítménytényezője)

E_k: 0.00 kWh/m^{2}a (segédenergia igény)

$\alpha_k(C_k e_{sus} + (1\text{-}C_k)) = 1 * (0{,}26 * 0{,}1 + (1 - 0{,}26)) = 0{,}766$

Elosztó vezetékek a fűtött téren belül, cirkulációval

$q_{HMV,v}$: 16.00 % (a melegvíz elosztás fajlagos vesztesége)

E_C: 0.59 kWh/m^{2}a (a cirkulációs szivattyú fajlagos energia igénye)

Elhelyezés a fűtött térben, indirekt fűtésű tároló

$q_{HMV,t}$: 12.00 % (a melegvíz tárolás fajlagos vesztesége)

$E_{HMV} = q_{HMV}(1 + q_{HMV,v}/100 + q_{HMV,t}/100)\Sigma(C_k\alpha_k e_{HMV}) + (E_C + E_k)e_v$

E_{HMV} = 9 * (1 + 0,16 + 0,12) * 0,65 + (0,59 + 0) * 2,5 = **8.96 kWh/m^{2}a**

$E_{HMV\ sus} = q_{HMV}(1 + q_{HMV,v}/100 + q_{HMV,t}/100)\Sigma(C_k\alpha_k e_{HMV\ sus}) + (E_C + E_k)e_{v\ sus}$

$E_{HMV\ sus}$ = 9 * (1 + 0,16 + 0,12) * 0,766 + (0,59 + 0) * 0,1 = 8.88 kWh/m^{2}a

Légtechnikai rendszer

Hővisszanyerős szellőztető rendszer

A_{LT}: 231.9 m^2 (a rendszer alapterülete)

n_{LT}: 1.12 1/h (Légcsereszám a használati időben)

n_{inf}: 0.80 1/h (Légcsereszám a használati időn kívül)

$V_{LT} = Vn_{LT}$: 700.0 m^3/h (Levegő térfogatáram a használati időben)

η_r: 80.0 % (Légtechnikai rendszer hővisszanyerőjének hatásfoka)

Z_{LTr}/Z_F: 0.000 (Üzemidő arány (csak hővisszanyerő))

20 °C alatti befúvási hőmérséklet

$f_{LT,sz}$: 0.00 % (a teljesítmény és a hőigény illesztésének pontatlansága miatti veszteség)

V_{LT}: 700.0 m^3/h (a levegő térfogatárama)

Δp_{LT}: 150 Pa (a rendszer áramlási ellenállása)

η_{vent}: 50.0 % (a ventilátor összhatásfoka)

$Z_{a,LT}$: 8760 h (a légtechnikai rendszer egész évi működési ideje)

$E_{vent} = V_{LT}\Delta p_{LT}/3600/\eta_{vent}Z_{a,LT}/1000$

E_{vent} = 700 * 150 / 3600 / 0,5 * 8760 / 1000 = 511 kWh/a

$E_{LT} = (q_{LT,n}(1 + f_{LT,sz}) + Q_{LT,v}/A_N)\Sigma C_k\alpha_k e_{LT} + [(E_{vent} + E_{LT,s})/A_N + E_{LT,k}Z_{LT}/Z_F]e_v$

E_{LT} = (0 * (1 + 0) + 0 / 231,9) * 0 + ((511 + 0) / 231,9 + 0 * 0) * 2,5 = **5.51 kWh/m^{2}a**

$E_{LT\,sus} = (q_{LT,n}(1 + f_{LT,sz}) + Q_{LT,v}/A_N)\Sigma C_k\alpha_k e_{LT\,sus} + [(E_{vent} + E_{LT,s})/A_N + E_{LT,k}Z_{LT}/Z_F]e_{v\,sus}$

$E_{LT\,sus} = (0 * (1 + 0) + 0 / 231,9) * 0 + ((511 + 0) / 231,9 + 0 * 0) * 0,1 = 0.22$ kWh/m^{2}a

Hűtési rendszer

Levegő/víz hőszivattyús rendszer

$A_{hű}$: 231.9 m^2 (a rendszer alapterülete)

$Q_{hű,n}$: 3800 kWh/a (a gépi hűtés éves nettó energiaigénye)

$Z_{hű}$: 600 h (a hűtési idény hossza)

$V_{hű}$: 4000.0 m^3/h (a levegő térfogatárama)

Léghűtéses kompakt és osztott kivitelű (távkondenzátoros) folyadékhűtő EER=3,0

e_f: 2.50 (elektromos áram)

e_{sus}: 0.10

C_k: 0.33 (a hűtőgép teljesítménytényezője)

$Q_{hű,k}$: 0.00 kW (segédenergia igény)

$\alpha_k(C_k e_{sus} + (1-C_k)) = 1 * (0,33 * 0,1 + (1 - 0,33)) = 0,703$

$\Delta p_{hű}$: 150 Pa (a rendszer áramlási ellenállása)

η_{vent}: 50.0 % (a ventilátor összhatásfoka)

$E_{vent} = V_{LT}\Delta p_{LT}/3600/\eta_{vent}Z_{a,LT}/1000$

$E_{vent} = 4000 * 150 / 3600 / 0,5 * 600 / 1000 = 200$ kWh/a

helyiségenkénti szabályozás

$f_{hű,sz}$: 5.00 % (a teljesítmény és a hőigény illesztésének pontatlansága miatti veszteség)

$E_{hű} = (Q_{hü,n}(1 + f_{hű,sz}) + Q_{hű,v})/A_N{*}\Sigma C_k\alpha_k e_{hű} + (E_{vent} + E_{hű,s} + Q_{hű,k}Z_{hű})e_v/A_N$

$E_{hű}$ $= (3800 * (1 + 0,05) + 0) / 231,9 * 0,825 + (200 + 0 + 0 * 600) / 231,9 * 2,5 =$ **16.35 kWh/m^{2}a**

$E_{hű\,sus} = (Q_{hü,n}(1 + f_{hű,sz}) + Q_{hű,v})/A_N{*}\Sigma C_k\alpha_k e_{hű\,sus} + (E_{vent} + E_{hű,s} + Q_{hű,k}Z_{hű})e_{v\,sus}/A_N$

$E_{hű\,sus} = (3800 * (1 + 0,05) + 0) / 231,9 * 0,033 + (200 + 0 + 0 * 600) / 231,9 * 0,1 = 0.65$ kWh/m^{2}a

Világítási rendszer

A_N: 231.88 m^2 (a rendszer alapterülete)

υ: 0.75 (a világítás korrekciós szorzója)

$E_{vil} = (\Sigma E_{vil,n}/A_N)\upsilon e_v$

E_{vil} $= 11 * 0,75 * 2,5 =$ **20.62 kWh/m^{2}a**

$E_{vil\,sus} = (\Sigma E_{vil,n}/A_N)\upsilon e_{v\,sus}$

$E_{vil\,sus} = 11 * 0,75 * 0,1 = 0.82$ kWh/m^{2}a

Az épület(rész) összesített energetikai jellemzője

$E_P = E_F + E_{HMV} + E_{vil} + E_{LT} + E_{hű} + E_{+-} = 46,52 + 8,96 + 20,62 + 5,51 + 16,35 + 0$

E_P: **97.97 kWh/m^{2}a** (az összesített energetikai jellemző számított értéke)

E_{Pmax}: **100.00 kWh/m^{2}a** (az összesített energetikai jellemző megengedett értéke)

Az épület(rész) az összesített energetikai jellemző alapján megfelel.

$E_{sus} = E_{F\,sus} + E_{HMV\,sus} + E_{vil\,sus} + E_{LT\,sus} + E_{hű\,sus} + E_{nyer\,sus}$

$E_{sus} = 41,69 + 8,88 + 0,82 + 0,22 + 0,65 + 0 = 52.27$ kWh/m^{2}a

MER $= E_{sus} / E_p = 52,27 / 97,97 =$ 53.4 % (Megújuló részarány)

A megújuló részarány a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintnek megfelel.

Becsült éves fogyasztás energiahordozók szerint

Energiahordozó típusa	E [MWh/a]	e [-]	E_{prim} [MWh/a]	e_{CO2} [g/kWh]	E_{CO2} [t/a]	H
elektromos áram	9,09	2,50	22,72	365	3,32	-
Összesen			22,72		3,32	

A számítás a 7/2006. TNM rendelet 2021.I.1-i állapot szerint készült.

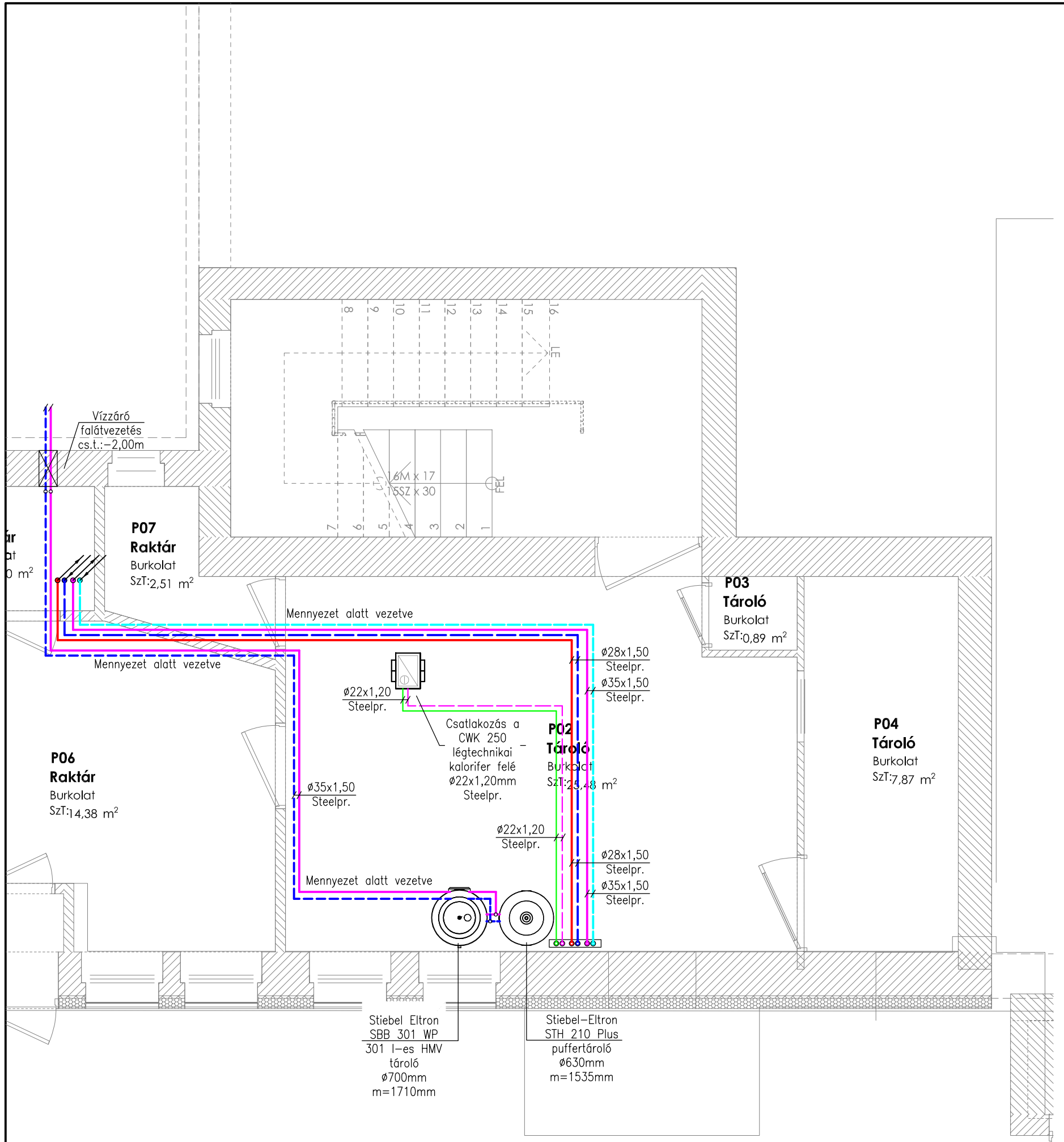
A közel nulla energiaigényű épületek követelményszint (6. melléklet) szerint.

A várható energetikai besorolás értéke: BB.

Viss Péter

.....

aláírás



JELMAGYARÁZAT

- *Padlófűtési előremenő 40°C*
- *Padlófűtési visszatérő 35°C*
- *Mennyezet fűtés/hűtés előre. 40°C/16°C*
- *Mennyezet fűtés/hűtés vissza. 35°C/19°C*
- *Szellőzés kalorifer hűtés előre. 12°C*
- *Szellőzés kalorifer hűtés vissza. 16°C*
- *Hőszivattyú előremenő*
- *Hőszivattyú visszatérő*

Megjegyzés

A padlófűtési mezők mérete és a csövek fektetési távolsága a rajzon fel van tüntetve. Eltérés esetén egy padlófűtési kör nem lehet hosszabb, mint 110 m, és törekedni kell a közel azonos hosszúságú körök kialakítására! Az osztó-gyűjtő bekötő vezetékek ötrétegű csővezetékek. A padlófűtési mezők köré, a falak mentén dilatációs hézagot kell tenni! A dilatáción átmenő csöveket védőcsőbe kell tenni! A padlófűtési mezők csőanyaga és mérete PE-RT ø16x2,0-es.

Burkolási és vakolási szakipari munkáknál a felületi fűtésekre vonatkozó specifikus előírások szigorúan betartandók! (Betonozás és vakolás üzemi víznyomás alatt, padlófűtés rugalmas fugázó és ragasztó anyagok, nyitott fúgák, fűtőmező dilatációk, falfűtési hálók vakolatba, többrétegű vakolás, első felfűtési idők stb.)

Ezen dokumentáció a tervező szellemi tulajdona. A tervdokumentáció jogtalan felhasználása jogi következményeket von maga után. A tervektől való eltérés csak a tervező előzetes írásos engedélyével lehetséges, ellenkező esetben a tervtől eltérő kivitelezésért minden felelősség a kivitelezőt terheli. Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

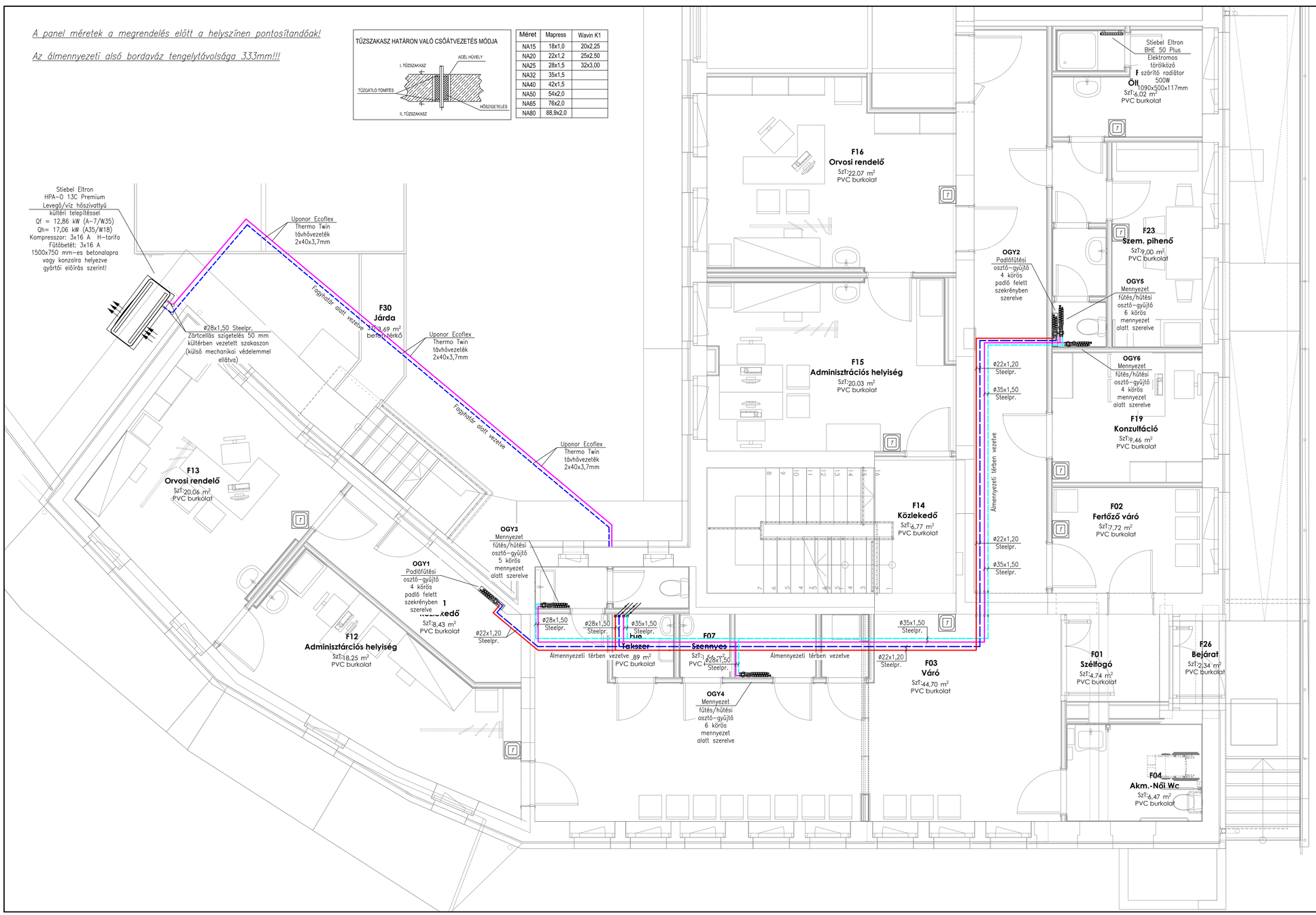
Megbízó: Szekszárd Megyei Jogú Város 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Rajzszám: GFH-01
Projekt: Meglévő háziorvosi rendelő átépítése 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. Hrsz.:1794/5.	Tervező: Kiss Péter G 17-00736
Rajz megnevezése: Fűtés/hűtés alagsori alaprajz **KIVITELI TERV**	KISS PÉTER ÉPÜLETGÉPÉSZET
Dátum: Szekszárd, 2022. 10.	Méretarány: 1:50

A panel méretek a megrendelés előtt a helyszínen pontosítandóak!

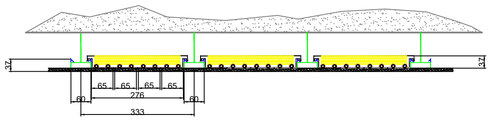
Az álmennyezeti alsó bordaváz tengelytávolsága 333mm!!!

TŰZSZAKASZ HATÁRON VALÓ CSŐÁTVEZETÉS MÓDJA

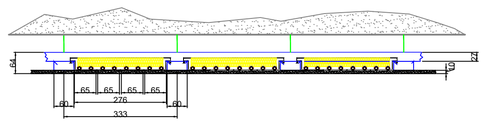
Méret	Mapress	Wavin K1
NA15	18x1,0	20x2,25
NA20	22x1,2	25x2,50
NA25	28x1,5	32x3,00
NA32	35x1,5	
NA40	42x1,5	
NA50	54x2,0	
NA65	76x2,0	
NA80	88,9x2,0	



Kisebb helyiségekben szimpla függesztett bordázattal készült álmennyezeti szerkezetnél



Nagyobb felületen általában kettős- (kereszt-) bordázattal készült álmennyezeti szerkezetnél



JELMAGYARÁZAT

- *Padlófűtési előremenő 40°C*
- *Padlófűtési visszatérő 35°C*
- *Mennyezet fűtés/hűtés előre. 40°C/16°C*
- *Mennyezet fűtés/hűtés vissza. 35°C/19°C*
- *Szellőzés kalorifer hűtés előre. 12°C*
- *Szellőzés kalorifer hűtés vissza. 16°C*
- *Hőszivattyú előremenő*
- *Hőszivattyú visszatérő*
- *Szobatermosztát*

Szoba	*Helyiség megnevezése*
Tt= 22°C	*Méretezési belső hőmérséklet tél*
Qt= 475 W	*Fűtési hőszükséglet*
Tny= 26°C	*Méretezési belső hőmérséklet nyár*
Qny= 461 W	*Hűtési hőterhelés*

Megjegyzés

A padlófűtési mezők mérete és a csövek fektetési távolsága a rajzon fel van tüntetve. Eltérés esetén egy padlófűtési kör nem lehet hosszabb, mint 110 m, és törekedni kell a közel azonos hosszúságú körök kialakítására! Az osztó-gyűjtő bekötő vezetékek ötrétegű csövezetékek. A padlófűtési mezők köré, a falak mentén dilatációs hézagot kell tenni! A dilatáción átmenő csöveket védőcsőbe kell tenni! A padlófűtési mezők csőanyaga és mérete PE-RT ø16x2,0-es.

Burkolási és vakolási szakipari munkáknál a felületi fűtésekre vonatkozó specifikus előírások szigorúan betartandók! (Betonozás és vakolás üzemi víznyomás alatt, padlófűtés rugalmas fugázó és ragasztó anyagok, nyitott fugák, fűtőmező dilatációk, falfűtési hálók vakolatba, többrétegű vakolás, első felfűtési idők stb.)

Ezen dokumentáció a tervező szellemi tulajdona. A tervdokumentáció jogtalan felhasználása jogi következményeket von maga után. A tervektől való eltérés csak a tervező előzetes írásos engedélyével lehetséges, ellenkező esetben a tervtől eltérő kivitelezésért minden felelősség a kivitelezőt terheli. Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Megbízó: Szekszárd Megyei Jogú Város 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Rajzszám: GFH-02
Projekt: Meglévő háziorvosi rendelő átépítése 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. Hrsz.:1794/5.	Tervező: Kiss Péter G 17-00736
Rajz megnevezése: Fűtés/hűtés földszinti alaprajz **KIVITELI TERV**	KISS PÉTER ÉPÜLETGÉPÉSZET
Dátum: Szekszárd, 2022. 10.	Méretarány: 1:50

SZIVATTYÚK:

SZ1 - WILO Yonos Maxo 30/0,5-7 - Wavin vezérléssel

SZ2 - WILO Yonos Pico 25/1-8 - Wavin vezérléssel

SZ3 - WILO Yonos Pico 25/1-6 - Hűtésben állandó üzem

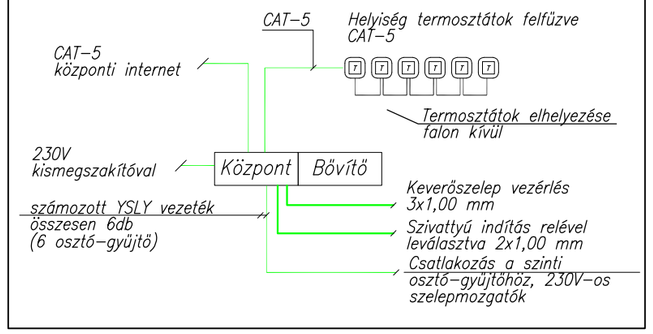
KEVERŐSZELEPEK:

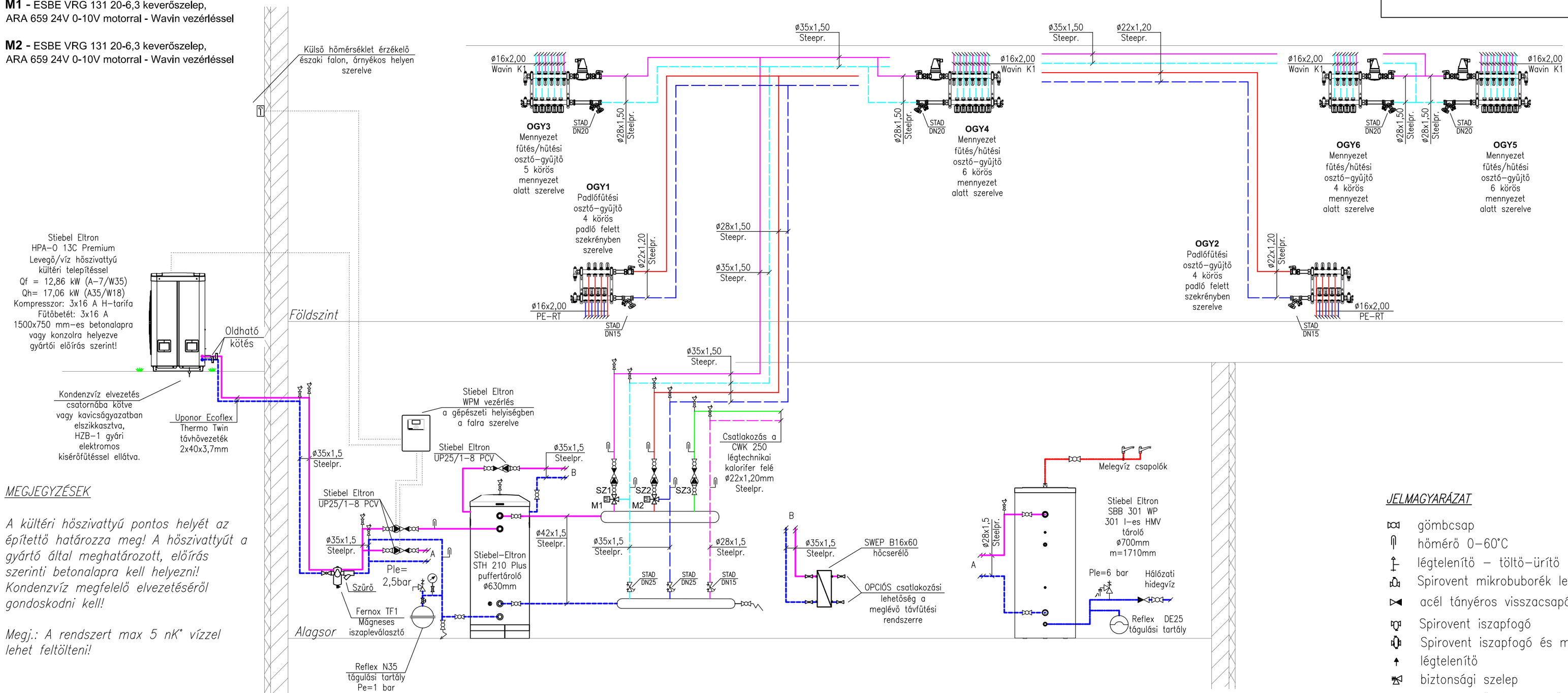
M1 - ESBE VRG 131 20-6,3 keverőszelep,
ARA 659 24V 0-10V motorral - Wavin vezérléssel

M2 - ESBE VRG 131 20-6,3 keverőszelep,
ARA 659 24V 0-10V motorral - Wavin vezérléssel

A rendszer magas pontján légtelenítő szelepet, a mélyponton tömlővéges golyóscsapot kell bépíteni. Az osztó–gyűjtők 1"–os, rozsdamentes illetve müanyag osztók, átfolyásmérőkkel felszerelve. Az osztóra légtelenítő, töltő–ürítő és a becsatlakozás oldalon elzáró és beszabályozó szerelvények szükségesek.
A fűtési alapvezeték 13 mm–es, a bekötővezetékeket 9 mm–es PE csőhéj szigeteléssel kell ellátni.
A törölköző szárítós radiátorok nincsenek a fűtés/hűtési rendszerhez csatlakoztatva!

Helyiségenkénti automatika kábelezési séma





MEGJEGYZÉSEK

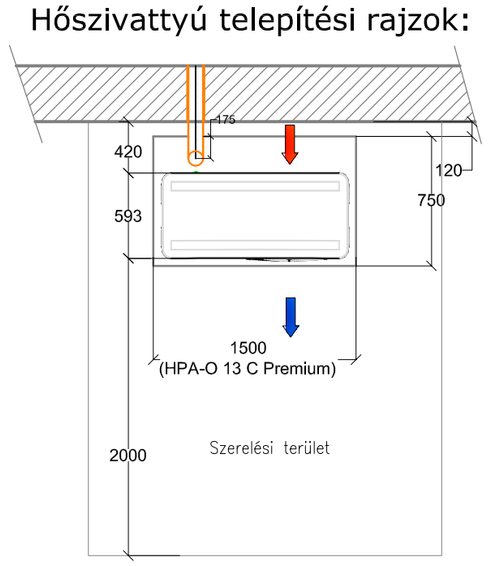
A kültéri hőszivattyú pontos helyét az építtető határozza meg! A hőszivattyút a gyártó által meghatározott, előírás szerinti betonalapra kell helyezni! Kondenzvíz megfelelő elvezetéséről gondoskodni kell!

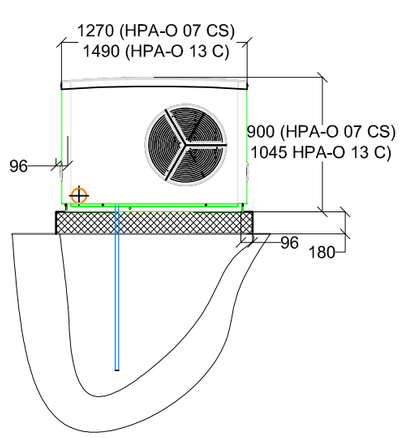
Megj.: A rendszert max 5 nK° vízzel lehet feltölteni!

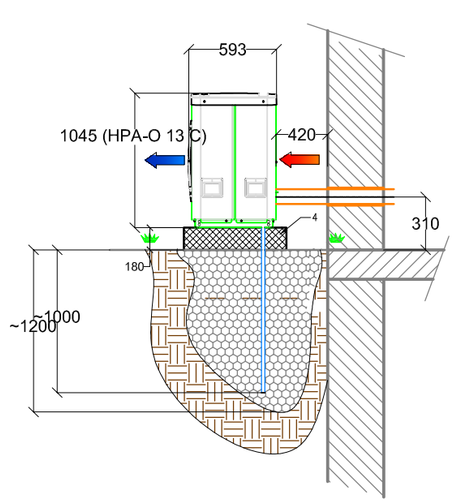
JELMAGYARÁZAT

- gömbcsap
- hőmérő 0–60°C
- légtelenítő – töltő–ürítő
- Spirovent mikrobuborék leválasztó
- acél tányéros visszacsapószelep
- Spirovent iszapfogó
- Spirovent iszapfogó és mikrobub. leválasztó
- légtelenítő
- biztonsági szelep
- Armaflex hőszigetelés fűtési vezetékekre

Hőszivattyú telepítési rajzok:







JELMAGYARÁZAT

- Padlófűtési előremenő 40°C
- Padlófűtési visszatérő 35°C
- Mennyezet fűtés/hűtés előre. 40°C/16°C
- Mennyezet fűtés/hűtés vissza. 35°C/19°C
- Szellőzés kalorifer hűtés előre. 12°C
- Szellőzés kalorifer hűtés vissza. 16°C
- Hőszivattyú előremenő
- Hőszivattyú visszatérő

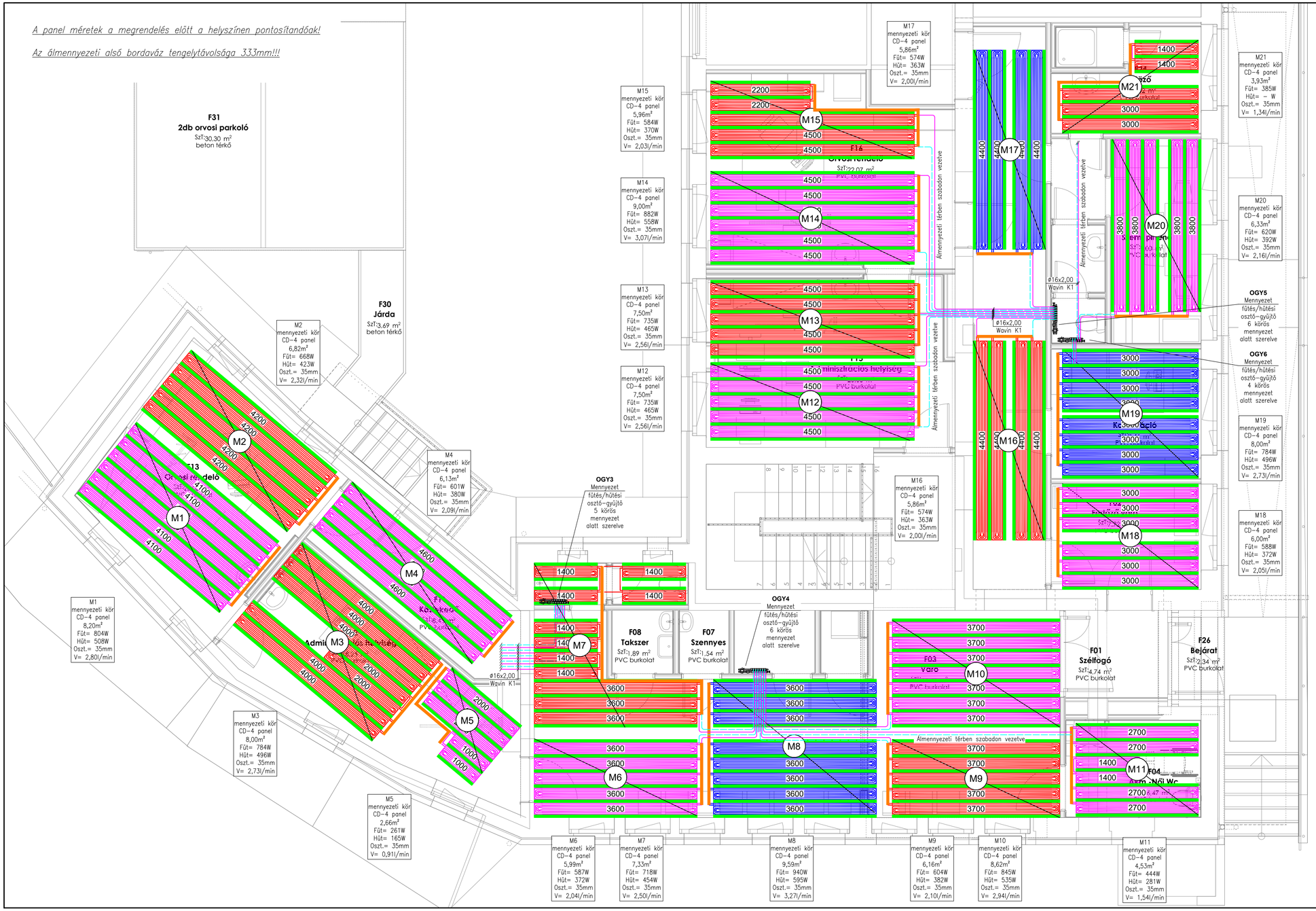
Ezen dokumentáció a tervező szellemi tulajdona. A tervdokumentáció jogtalan felhasználása jogi következményeket von maga után. A tervektől való eltérés csak a tervező előzetes írásos engedélyével lehetséges, ellenkező esetben a tervtől eltérő kivitelezésért minden felelősség a kivitelezőt terheli. Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Megbízó: Szekszárd Megyei Jogú Város 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Rajzszám: GK-01
Projekt: Meglévő háziorvosi rendelő átépítése 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. Hrsz.:1794/5.	Tervező: Kiss Péter G 17-00736
Rajz megnevezése: Fűtés/hűtés kapcsolási rajz **KIVITELI TERV**	
Dátum: Szekszárd, 2022. 10.	Méretarány: 1:50

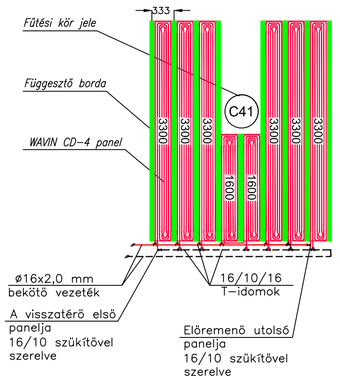
KISS PÉTER ÉPÜLETGÉPÉSZET

A panel méretek a megrendelés előtt a helyszínen pontosítandóak!

Az álmennyezeti alsó bordaváz tengelytávolsága 333mm!!!



WAVIN CD–4 panelek bekötése a Tichelmann kapcsolás szerint



JELMAGYARÁZAT

- *Padlófűtési előremenő 40°C*
- *Padlófűtési visszatérő 35°C*
- *Mennyezet fűtés/hűtés előre. 40°C/16°C*
- *Mennyezet fűtés/hűtés vissza. 35°C/19°C*
- *Tichelmann bekötés*

Megjegyzés

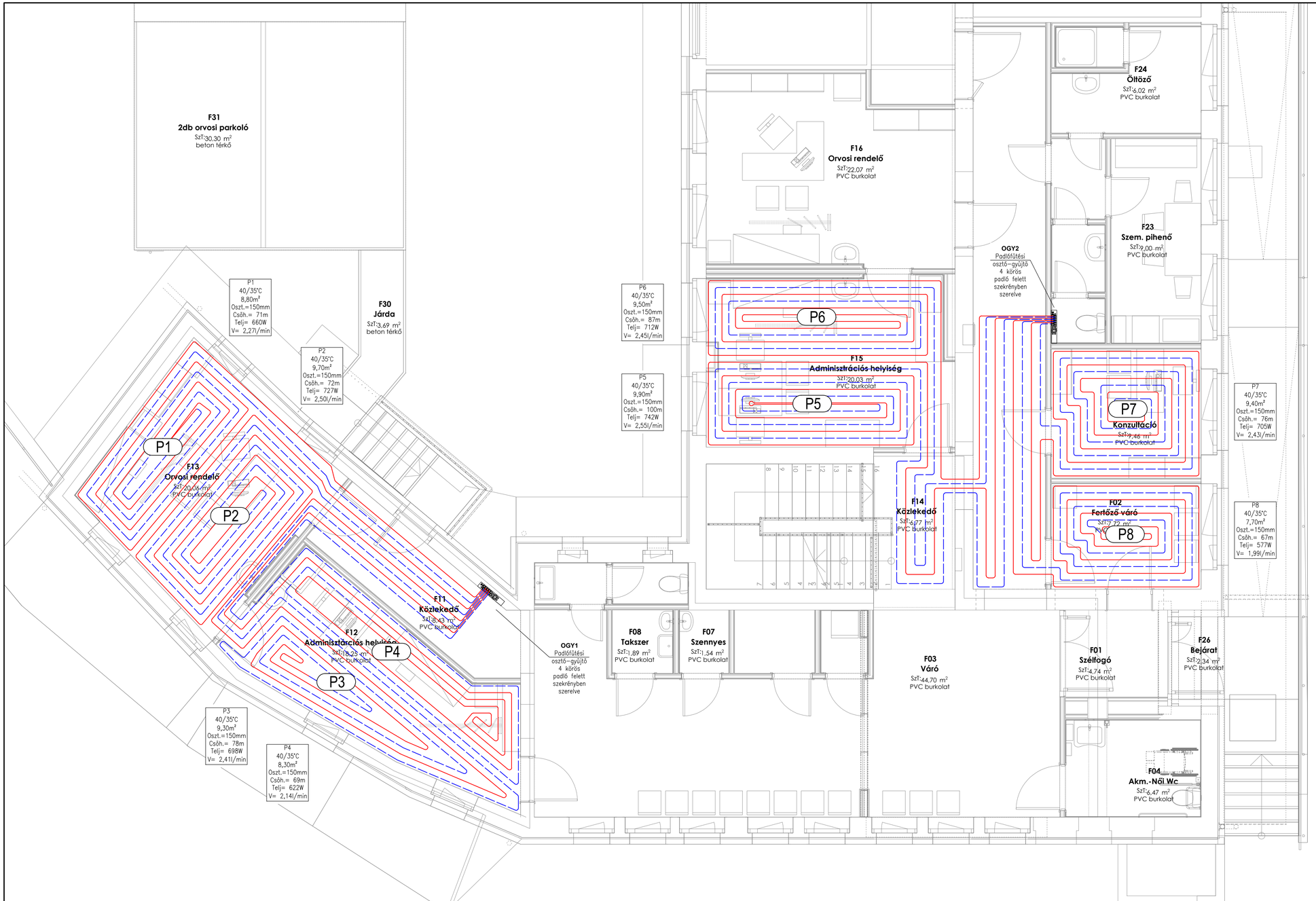
A padlófűtési mezők mérete és a csövek fektetési távolsága a rajzon fel van tüntetve. Eltérés esetén egy padlófűtési kör nem lehet hosszabb, mint 110 m, és törekedni kell a közel azonos hosszúságú körök kialakítására! Az osztó–gyűjtő bekötő vezetékek ötrétegű csövezetékek. A padlófűtési mezők köré, a falak mentén dilatációs hézagot kell tenni! A dilatáción átmenő csöveket védőcsőbe kell tenni! A padlófűtési mezők csőanyaga és mérete PE–RT ø16x2,0–es.

Burkolási és vakolási szakipari munkáknál a felületi fűtésekre vonatkozó specifikus előírások szigorúan betartandók! (Betonozás és vakolás üzemi víznyomás alatt, padlófűtés rugalmas fugázó és ragasztó anyagok, nyitott fúgák, fűtőmező dilatációk, falfűtési hálók vakolatba, többrétegű vakolás, első felfűtési idők stb.)

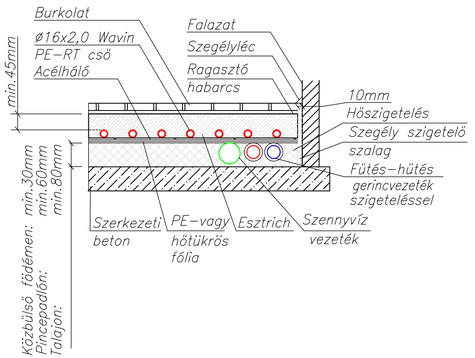
Ezen dokumentáció a tervező szellemi tulajdona. A tervdokumentáció jogtalan felhasználása jogi következményeket von maga után. A tervektől való eltérés csak a tervező előzetes írásos engedélyével lehetséges, ellenkező esetben a tervtől eltérő kivitelezésért minden felelősség a kivitelezőt terheli. Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Megbízó: Szekszárd Megyei Jogú Város 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Rajzszám: GMF-01
Projekt: Meglévő háziorvosi rendelő átépítése 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. Hrsz.:1794/5.	Tervező: Kiss Péter G 17-00736
Rajz megnevezése: Mennyezet fűtés/hűtés földszinti alaprajz **KIVITELI TERV**	
Dátum: Szekszárd, 2022. 10.	Méretarány: 1:50

KISS PÉTER ÉPÜLETGÉPÉSZET



Padlófűtési rétegrendi minta:



JELMAGYARÁZAT

- Padlófűtési előremenő 40°C
- Padlófűtési visszatérő 35°C
- Mennyezet fűtés/hűtés előre. 40°C/16°C
- Mennyezet fűtés/hűtés vissza. 35°C/19°C
- Szellőzés kalorifer hűtés előre. 12°C
- Szellőzés kalorifer hűtés vissza. 16°C
- Hőszivattyú előremenő
- Hőszivattyú visszatérő

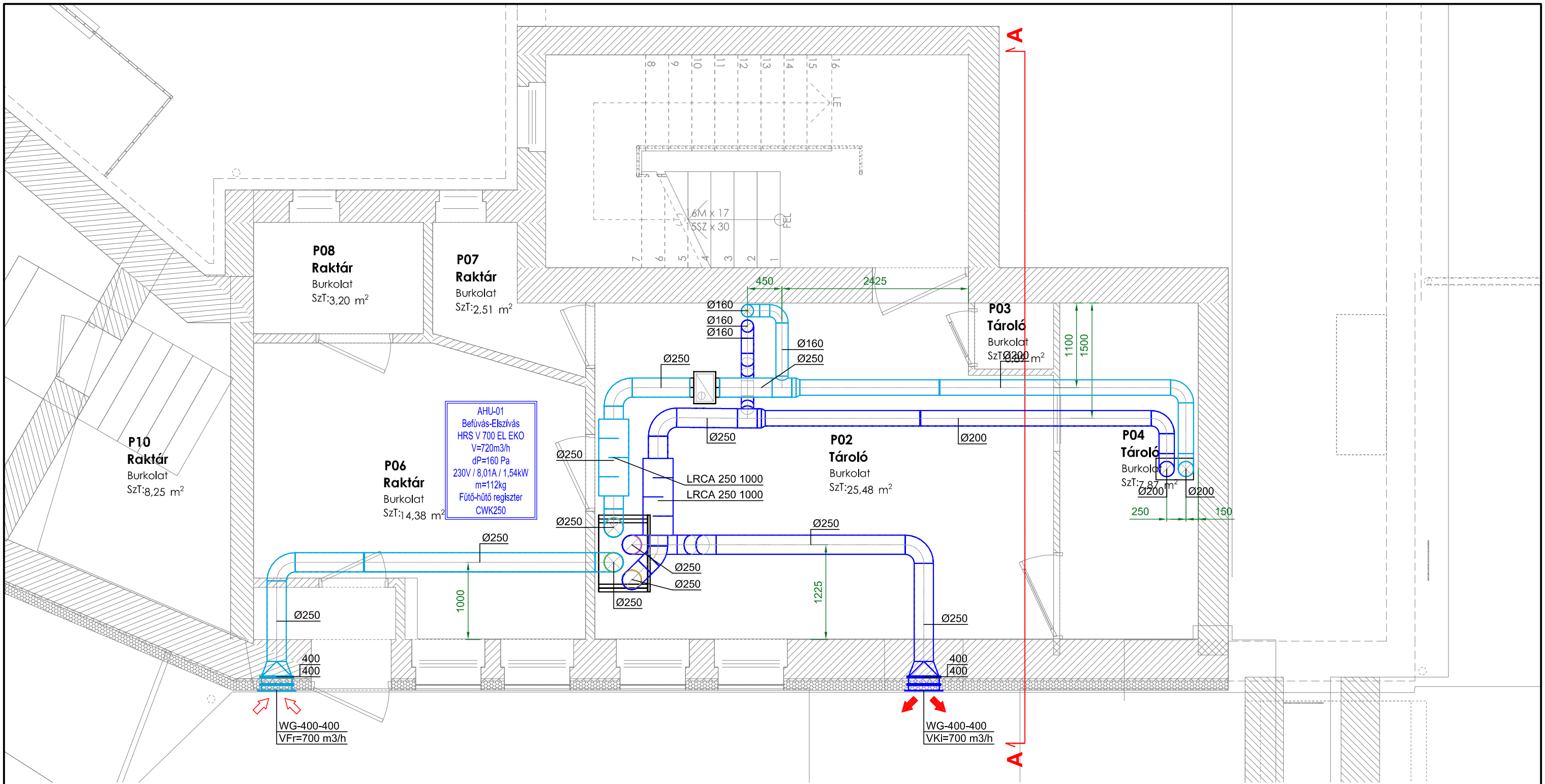
Megjegyzés

A padlófűtési mezők mérete és a csövek fektetési távolsága a rajzon fel van tüntetve. Eltérés esetén egy padlófűtési kör nem lehet hosszabb, mint 110 m, és törekedni kell a közel azonos hosszúságú körök kialakítására! Az osztó-gyűjtő bekötő vezetékek ötrétegű csövezetékek. A padlófűtési mezők köré, a falak mentén dilatációs hézagot kell tenni! A dilatáción átmenő csöveket védőcsőbe kell tenni! A padlófűtési mezők csőanyaga és mérete PE-RT ø16x2,0-es.

Burkolási és vakolási szakipari munkáknál a felületi fűtésekre vonatkozó specifikus előírások szigorúan betartandók! (Betonozás és vakolás üzemi víznyomás alatt, padlófűtés rugalmas fugázó és ragasztó anyagok, nyitott fúgák, fűtőmező dilatációk, falfűtési hálók vakolatba, többrétegű vakolás, első felfűtési idők stb.)

Ezen dokumentáció a tervező szellemi tulajdona. A tervdokumentáció jogtalan felhasználása jogi következményeket von maga után. A tervektől való eltérés csak a tervező előzetes írásos engedélyével lehetséges, ellenkező esetben a tervtől eltérő kivitelezésért minden felelősség a kivitelezőt terheli. Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Megbízó: Szekszárd Megyei Jogú Város 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Rajzszám: GPF-01
Projekt: Meglévő háziorvosi rendelő átépítése 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. Hrsz.:1794/5.	Tervező: Kiss Péter G 17-00736
Rajz megnevezése: Padlófűtés földszinti alaprajz **KIVITELI TERV**	KISS PÉTER ÉPÜLETGÉPÉSZET
Dátum: Szekszárd, 2022. 10.	Méretarány: 1:50



Befúvó légrács, anemosztát, légszelep

Elszívó légrács, anemosztát, légszelep

Frisslevegőt beszívó légcsatorna

Befúvó légcsatorna

Elszívó légcsatorna

Elhasznált levegőt kidobó légcsatorna

Befúvó flexibilis légcsatorna

Elszívó flexibilis légcsatorna

A frisslevegő beszívó, az elhasznált levegő kidobó ágakat
és a fűtetlen tereken áthaladó légcsatornákat
50mm vastag alukasírozott kőzetgyapot
hőszigeteléssel kell ellátni!
Pl. Rockwool Klimarock vagy azzal egyenértékű

A szellőszetetet helyiségek közötti légáramlást biztosítani kell!
(Ajtórács, ajtó légrés stb.)

Ezen dokumentáció a tervező szellemi tulajdona. A tervdokumentáció jogtalan felhasználása jogi következményeket von maga után. A tervektől való eltérés csak a tervező előzetes írásos engedélyével lehetséges, ellenkező esetben a tervtől eltérő kivitelezésért minden felelősség a kivitelezőt terheli. Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Megbízó:
Szekszárd Megyei Jogú Város
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Rajzszám:
GSZ-01

Projekt:
Meglévő háziorvosi rendelő átépítése
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. Hrsz.:1794/5.

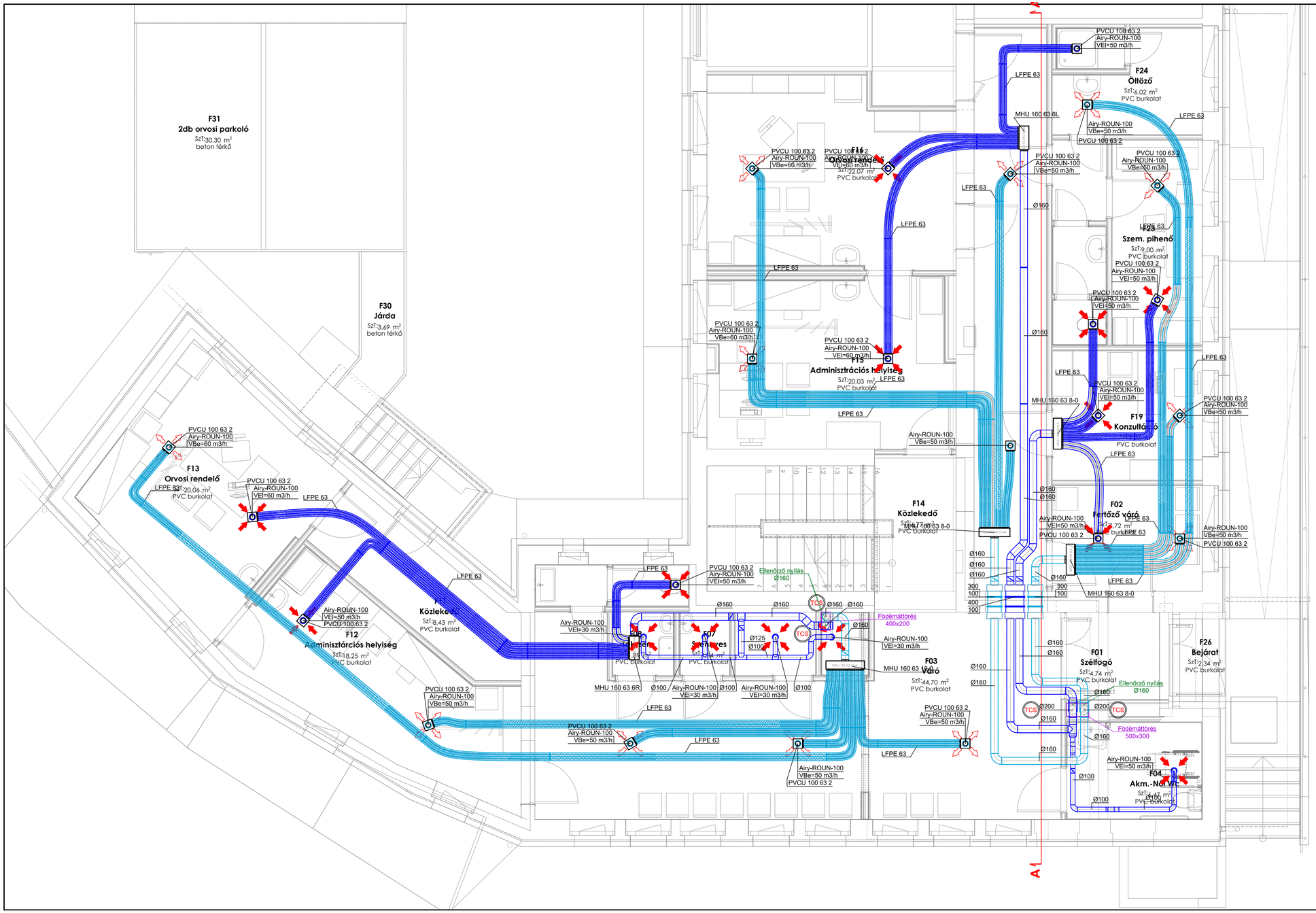
Tervező:
Kiss Péter
G 17-00736

Rajz megnevezése:
Szellőzés alagsori alaprajz
KIVITELI TERV

KISS PÉTER
ÉPÜLETGÉPÉSZET

Dátum:
Szekszárd, 2022. 10.

Méretarány:
1:50



Befúvó légrács, anemosztát, légszelep

Elszívó légrács, anemosztát, légszelep

Frisslevegőt beszívó légcsatorna

Befúvó légcsatorna

Elszívó légcsatorna

Elhasznált levegőt kidobó légcsatorna

Befúvó flexibilis légcsatorna

Elszívó flexibilis légcsatorna

Az anemosztátok pontos helyzete a megrendelői igényeknek megfelelően változhat!

A légkezelőgép és a tartókonzol között kapcsolat rezgéscsillapításról gondoskodni kell!

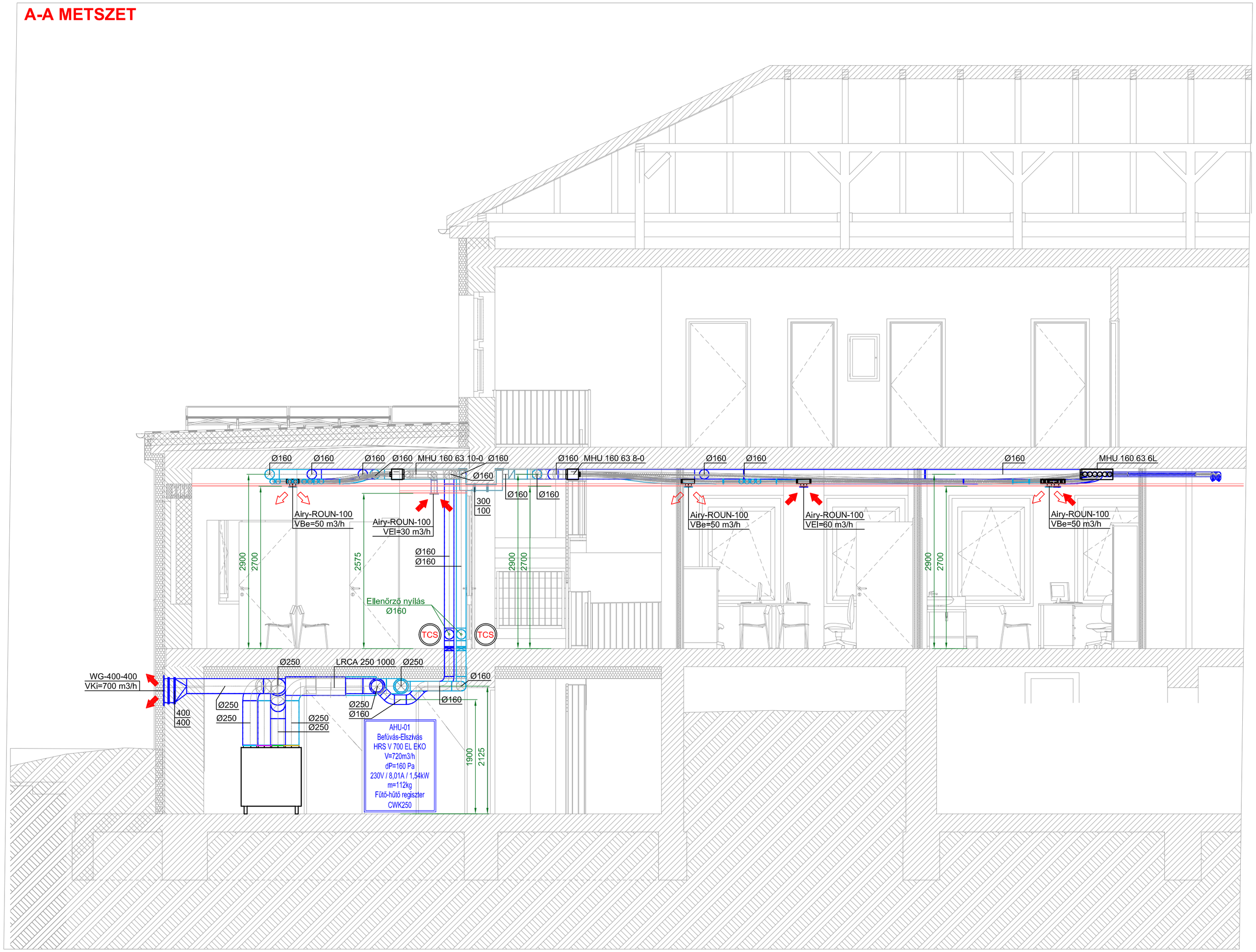
A frisslevegő beszívó, az elhasznált levegő kidobó ágakat és a fűtetlen tereken áthaladó légcsatornákat 50mm vastag alukasírozott kőzetgyapot hőszigeteléssel kell ellátni! Pl. Rockwool Klimarock vagy azzal egyenértékű

A szellőzetetet helyiségek közötti légáramlást biztosítani kell! (Ajtórács, ajtó légrés stb.)

Ezen dokumentáció a tervező szellemi tulajdona. A tervdokumentáció jogtalan felhasználása jogi következményeket von maga után. A tervektől való eltérés csak a tervező előzetes írásos engedélyével lehetséges, ellenkező esetben a tervtől eltérő kivitelezésért minden felelősség a kivitelezőt terheli. Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Megbízó: Szekszárd Megyei Jogú Város 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Rajzszám: GSZ-02
Projekt: Meglévő háziorvosi rendelő átépítése 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. Hrsz.:1794/5.	Tervező: Kiss Péter G 17-00736
Rajz megnevezése: Szellőzés földszinti alaprajz **KIVITELI TERV**	KISS PÉTER ÉPÜLETGÉPÉSZET
Dátum: Szekszárd, 2022. 10.	Méretarány: 1:50

A-A METSZET



Befúvó légrács, anemosztát, légszelep

Elszívó légrács, anemosztát, légszelep

Frisslevegőt beszívó légcsatorna

Befúvó légcsatorna

Elszívó légcsatorna

Elhasznált levegőt kidobó légcsatorna

Befúvó flexibilis légcsatorna

Elszívó flexibilis légcsatorna

Az anemosztátok pontos helyzete a megrendelői igényeknek megfelelően változhat!

A légkezelőgép és a tartókonzol között kapcsolat rezgéscsillapításról gondoskodni kell!

A frisslevegő beszívó, az elhasznált levegő kidobó ágakat és a fűtetlen tereken áthaladó légcsatornákat 50mm vastag alukasírozott kőzetgyapot hőszigeteléssel kell ellátni! Pl. Rockwool Klimarock vagy azzal egyenértékű

A szellőszetetet helyiségek közötti légáramlást biztosítani kell! (Ajtórács, ajtó légrés stb.)

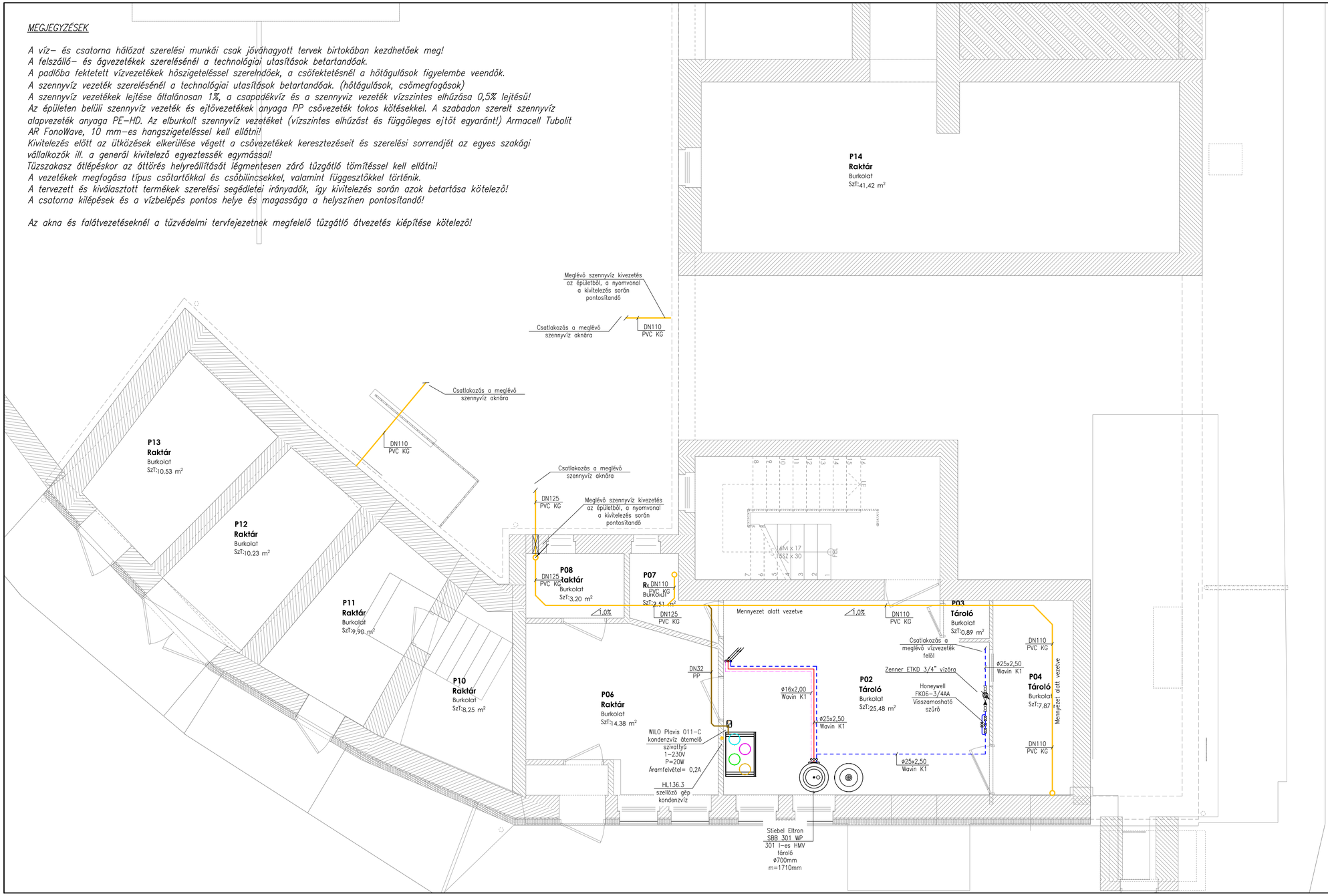
Ezen dokumentáció a tervező szellemi tulajdona. A tervdokumentáció jogtalan felhasználása jogi következményeket von maga után. A tervektől való eltérés csak a tervező előzetes írásos engedélyével lehetséges, ellenkező esetben a tervtől eltérő kivitelezésért minden felelősség a kivitelezőt terheli. Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Megbízó: Szekszárd Megyei Jogú Város 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Rajzszám: GSZ-03
Projekt: Meglévő háziorvosi rendelő átépítése 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. Hrsz.:1794/5.	Tervező: Kiss Péter G 17-00736
Rajz megnevezése: Szellőzés metszeti rajz **KIVITELI TERV**	KISS PÉTER ÉPÜLETGÉPÉSZET
Dátum: Szekszárd, 2022. 10.	Méretarány: 1:50

MEGJEGYZÉSEK

A víz– és csatorna hálózat szerelési munkái csak jóváhagyott tervek birtokában kezdhetőek meg!
A felszálló– és ágvezetékek szerelésénél a technológiai utasítások betartandóak.
A padlóba fektetett vízvezetékek hőszigeteléssel szerelendőek, a csőfektetésnél a hőtágulások figyelembe veendők.
A szennyvíz vezeték szerelésénél a technológiai utasítások betartandóak. (hőtágulások, csőmegfogások)
A szennyvíz vezetékek lejtése általánosan 1%, a csapadékvíz és a szennyvíz vezeték vízszintes elhúzása 0,5% lejtésű!
Az épületen belüli szennyvíz vezeték és ejtővezetékek anyaga PP csővezeték tokos kötésekkel. A szabadon szerelt szennyvíz alapvezeték anyaga PE–HD. Az elburkolt szennyvíz vezetéket (vízszintes elhúzást és függőleges ejtőt egyaránt!) Armacell Tubolit AR FonoWave, 10 mm–es hangszigeteléssel kell ellátni!
Kivitelezés előtt az ütközések elkerülése végett a csővezetékek keresztezéseit és szerelési sorrendjét az egyes szakági vállalkozók ill. a generál kivitelező egyeztessék egymással!
Tűzszakasz átlépéskor az áttörés helyreállítását légmentesen záró tűzgátló tömítéssel kell ellátni!
A vezetékek megfogása típus csőtartókkal és csőbilincsekkel, valamint függesztőkkel történik.
A tervezett és kiválasztott termékek szerelési segédletei irányadók, így kivitelezés során azok betartása kötelező!
A csatorna kilépések és a vízbelépés pontos helye és magassága a helyszínen pontosítandó!

Az akna és falátvezetéseknél a tűzvédelmi tervfejezetnek megfelelő tűzgátló átvezetés kiépítése kötelező!



JELMAGYARÁZAT

- Használati melegvíz
- Hidegvíz vezeték
- Hidegvíz vezeték (lágyított)
- Cirkulációs vezeték
- Szennyíz vezeték
- Szennyíz vezeték alaplemez alatt
- Csapadékvíz
- PP — Polipropilén lefolyócső
- 5r. — Ötrétegű nyüanyag cső

Csővezeték minimális lejtések:

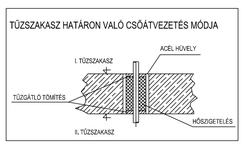
VÍZVEZETÉK	3‰					
SZENNYVÍZ VEZETÉK						
NA	50	60	100	125	150	200
‰	35	30	20	15	10	8

Minden hideg-melegvízvezetéket csőszigeteléssel kell ellátni:

	HIDEGVÍZ					
CSŐMÉRET [NÁ]	15	20	25	32	40	50
SZIGETELÉS [MM]	9	9	9	9	9	9
	MELEG-, KERINGTETETT VÍZ					
CSŐMÉRET [NÁ]	15	20	25	32	40	50
SZIGETELÉS [MM]	13	13	19	19	32	32

CSŐMEGFOGÁSOK TÁVOLSÁGA

	HIDEGVÍZ					
CSŐMÉRET [NÁ]	15	20	25	32	40	50
CSŐTÁMASZOK MAX. TÁVOLSÁGA (CM)	90	95	190	210	240	310



Méret	Mapress	Wavin K1
NA15	18x1,0	20x2,25
NA20	22x1,2	25x2,50
NA25	28x1,5	32x3,00
NA32	35x1,5	
NA40	42x1,5	
NA50	54x2,0	
NA65	76x2,0	
NA80	88,9x2,0	

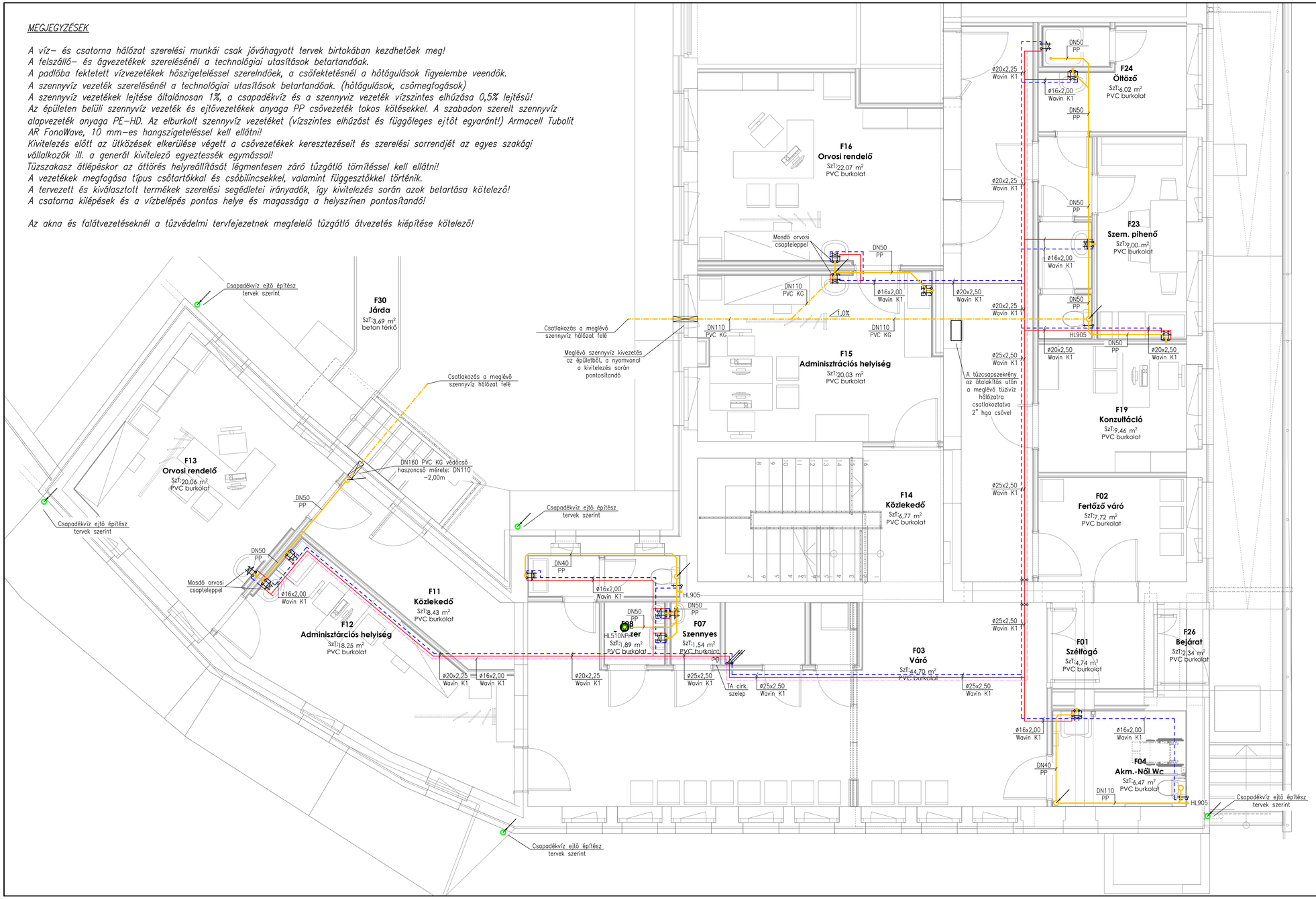
Ezen dokumentáció a tervező szellemi tulajdona. A tervdokumentáció jogtalan felhasználása jogi következményeket von maga után. A tervektől való eltérés csak a tervező előzetes írásos engedélyével lehetséges, ellenkező esetben a tervtől eltérő kivitelezésért minden felelősség a kivitelezőt terheli. Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Megbízó: Szekszárd Megyei Jogú Város 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Rajzszám: GVCS-01
Projekt: Meglévő háziorvosi rendelő átépítése 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. Hrsz.:1794/5.	Tervező: Kiss Péter G 17-00736
Rajz megnevezése: Vízellátás/csatornázás alagsori alaprajz **KIVITELI TERV**	KISS PÉTER ÉPÜLETGÉPÉSZET
Dátum: Szekszárd, 2022. 10.	Méretarány: 1:50

MEGJEGYZÉSEK

A víz– és csatorna hálózat szerelési munkái csak jóváhagyott tervek birtokában kezdhetőek meg!
A felszálló– és ágvezetékek szerelésénél a technológiai utasítások betartandóak.
A padlóba fektetett vízvezetékek hőszigeteléssel szerelndőek, a csőfektetésnél a hőtágulások figyelembe veendők.
A szennyvíz vezeték szerelésénél a technológiai utasítások betartandóak. (hőtágulások, csőmegfogások)
A szennyvíz vezetékek lejtése általánosan 1%, a csapadékvíz és a szennyvíz vezeték vízszintes elhúzása 0,5% lejtésű!
Az épületen belüli szennyvíz vezeték és ejtővezetékek anyaga PP csővezeték tokos kötésekkel. A szabadon szerelt szennyvíz alapvezeték anyaga PE–HD. Az elburkolt szennyvíz vezetéket (vízszintes elhúzást és függőleges ejtőt egyaránt!) Armacell Tubolit AR FonoWave, 10 mm–es hangszigeteléssel kell ellátni!
Kivitelezés előtt az ütközések elkerülése végett a csővezetékek keresztezéseit és szerelési sorrendjét az egyes szakági vállalkozók ill. a generál kivitelező egyeztessék egymással!
Tűzszakasz átlépéskor az áttörés helyreállítását légmentesen záró tűzgátló tömítéssel kell ellátni!
A vezetékek megfogása típus csőtartókkal és csőbilincsekkel, valamint függesztőkkel történik.
A tervezett és kiválasztott termékek szerelési segédletei irányadók, így kivitelezés során azok betartása kötelező!
A csatorna kilépések és a vízbelépés pontos helye és magassága a helyszínen pontosítandó!

Az akna és falátvezetéseknél a tűzvédelmi tervfejezetnek megfelelő tűzgátló átvezetés kiépítése kötelező!



JELMAGYARÁZAT

- Használati melegvíz
- Hidegvíz vezeték
- Hidegvíz vezeték (lágyított)
- Cirkulációs vezeték
- Szennyíz vezeték
- Szennyíz vezeték alaplemez alatt
- Csapadékvíz
- PP — Polipropilén lefolyócső
- 5r. — Ötrétegű nyúanyag cső

Csővezeték minimális lejtések:

VÍZVEZETÉK	3‰					
SZENNYVÍZ VEZETÉK						
NA	50	60	100	125	150	200
‰	35	30	20	15	10	8

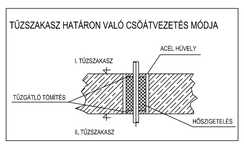
Minden hideg-melegvízvezetéket csőszigeteléssel kell ellátni:

	HIDEGVÍZ					
CSŐMÉRET [NÁ]	15	20	25	32	40	50
SZIGETELÉS [MM]	9	9	9	9	9	9
	MELEG-, KERINGTETETT VÍZ					
CSŐMÉRET [NÁ]	15	20	25	32	40	50
SZIGETELÉS [MM]	13	13	19	19	32	32

CSŐMEGFOGÁSOK TÁVOLSÁGA

	HIDEGVÍZ					
CSŐMÉRET [NÁ]	15	20	25	32	40	50
CSŐTÁMASZOK MAX. TÁVOLSÁGA (CM)	90	95	190	210	240	310

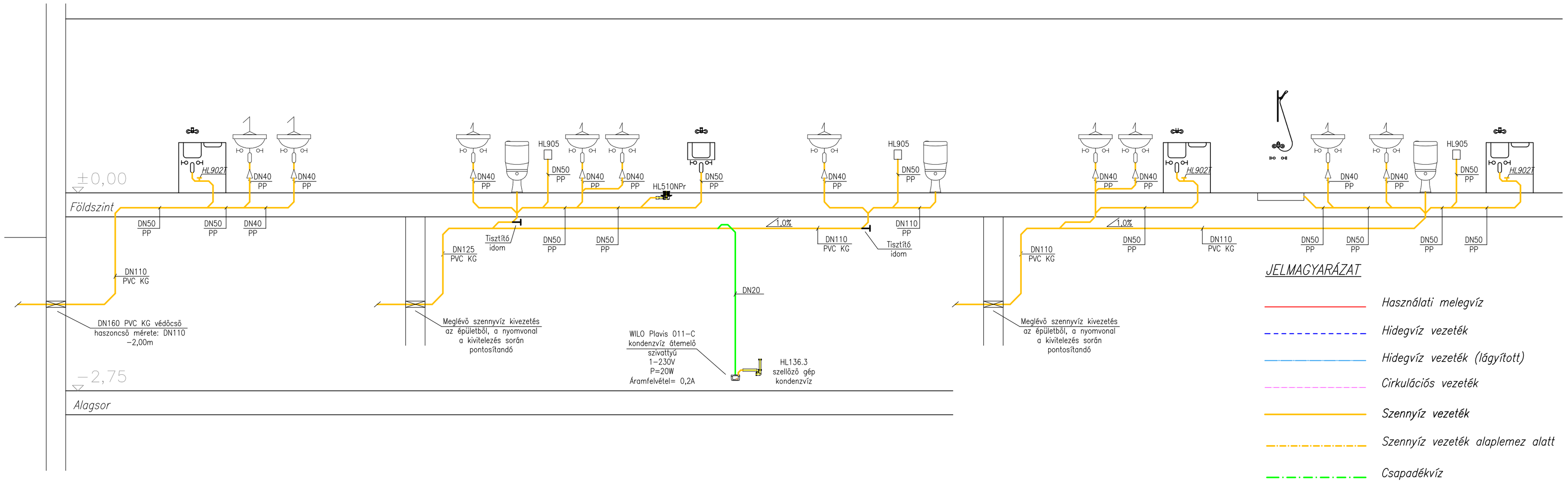
TŰZSZAKASZ HATÁRON VALÓ CSŐÁTVEZETÉS MÓDJA

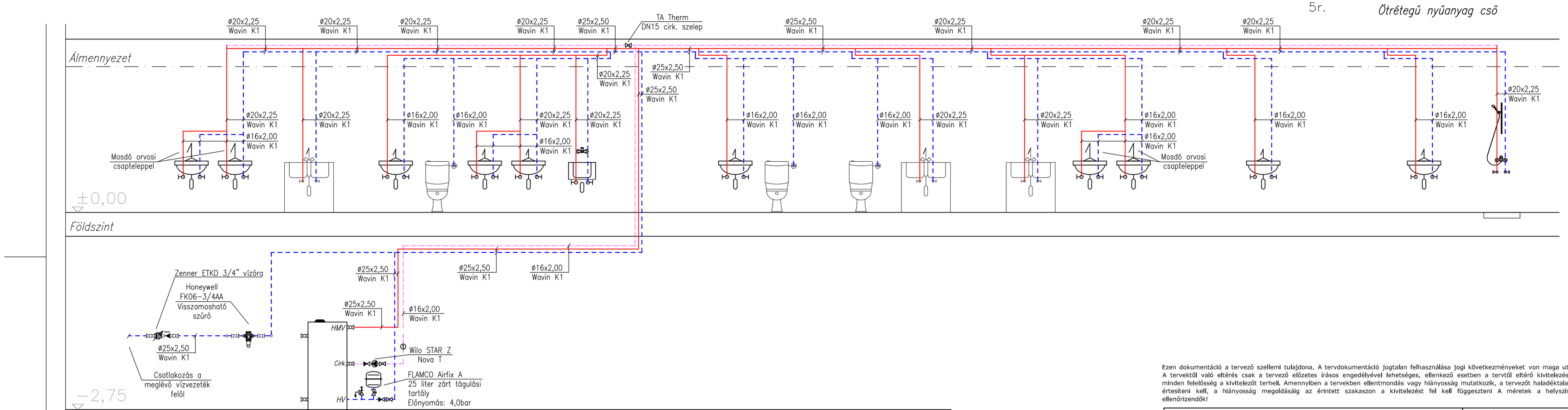


Méret	Mapress	Wavin K1
NA15	18x1,0	20x2,25
NA20	22x1,2	25x2,50
NA25	28x1,5	32x3,00
NA32	35x1,5	
NA40	42x1,5	
NA50	54x2,0	
NA65	76x2,0	
NA80	88,9x2,0	

Ezen dokumentáció a tervező szellemi tulajdona. A tervdokumentáció jogtalan felhasználása jogi következményeket von maga után. A tervektől való eltérés csak a tervező előzetes írásos engedélyével lehetséges, ellenkező esetben a tervtől eltérő kivitelezésért minden felelősség a kivitelezőt terheli. Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Megbízó: Szekszárd Megyei Jogú Város 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Rajzszám: GVCS-02
Projekt: Meglévő háziorvosi rendelő átépítése 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. Hrsz.:1794/5.	Tervező: Kiss Péter G 17-00736
Rajz megnevezése: Vízellátás/csatornázás földszinti alaprajz **KIVITELI TERV**	KISS PÉTER ÉPÜLETGÉPÉSZET
Dátum: Szekszárd, 2022. 10.	Méretarány: 1:50





Ezen dokumentáció a tervező szellemi tulajdona. A tervdokumentáció jogtalan felhasználása jogi következményeket von maga után. A tervektől való eltérés csak a tervező előzetes írásos engedélyével lehetséges, ellenkező esetben a tervtől eltérő kivitelezésért minden felelősség a kivitelezőt terheli. Amennyiben a tervekben ellentmondás vagy hiányosság mutatkozik, a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell, a hiányosság megoldásáig az érintett szakaszon a kivitelezést fel kell függeszteni A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Megbízó: Szekszárd Megyei Jogú Város 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Rajzszám: GVCS-03
Projekt: Meglévő háziorvosi rendelő átépítése 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. Hrsz.:1794/5.	Tervező: Kiss Péter G 17-00736
Rajz megnevezése: Vízellátás/csatornázás függőleges csőterv **KIVITELI TERV**	KISS PÉTER ÉPÜLETGÉPÉSZET
Dátum: Szekszárd, 2022. 10.	Méretarány: 1:50

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Övezeti előírások	**hrsz: 1794/5**
Telek területe:	1 969m²
Építési övezet:	**Vt-V**
Beépítési mód:	K-zártsorú
Telek min. mérete:	300 m²
Maximális beépíthetőség:	60% (1181,4 m²)
Minimális zöldfelület:	10 % (196,9 m²)
Maximális építmény mag.:	K-10,0 m
Lejtő felőli max. h.mag.:	-
Meglévő beépített terület:	**721,51 m²**
Meglévő burkolt felület:	517,05 m²
Beépítési százalék:	60 % > **36,64%**
Zöldfelület:	10 % < **27,77%**
Építménymagasság:	

Jelmagyarázat:

- meglévő távhő vezeték
- meglévő villamos hálózat
- meglévő ivóvíz hálózat
- meglévő szennyvíz hálózat
- meglévő gázhálózat

Új szerkezet

meglévő, megmaradó szerkezet

Flórián utca

új térburkolat

új kerékpár tároló (4db)

új előlépcső

háziorvosi rendelő új bejárata (ak.mentes)

meglévő, megmaradó parkolók (4db)

új orvosi bejárat

új ak.mentes rámpa)

2db új gk. parkoló a háziorvosok részére

meglévő villanyoszlop

áthelyezett tűzcsap

forgalom elől elzárt terület

meglévő belső parkolók

Szociális Hivatal bejárata

új térburkolat

meglévő villanyoszlop

felújított akadálymentes parkoló (1db)

akadálymentes bejárat (rámpa, lift)

meglévő gk. bejárat (sorompó)

Vörösmarty utca

Megyei Bíróság

Szent László utca

Dózsa György utca

1519/3 · 1519/4 · 1514/2 · 1512 kt. · 1514/3 · 775 · 1517 · 1514/6 · 1793 · 1794/5 · 516,92 m² · 1794/3 · 1794/4 · 1950 · 786 · 1795/1 · 1795/2 · 1796 · 1797 · 1798 · 1799/1 · 1799/2 · 1800 · 1801 · 1802 · 1790 · 1791 · 767 · 750 · 24-4202

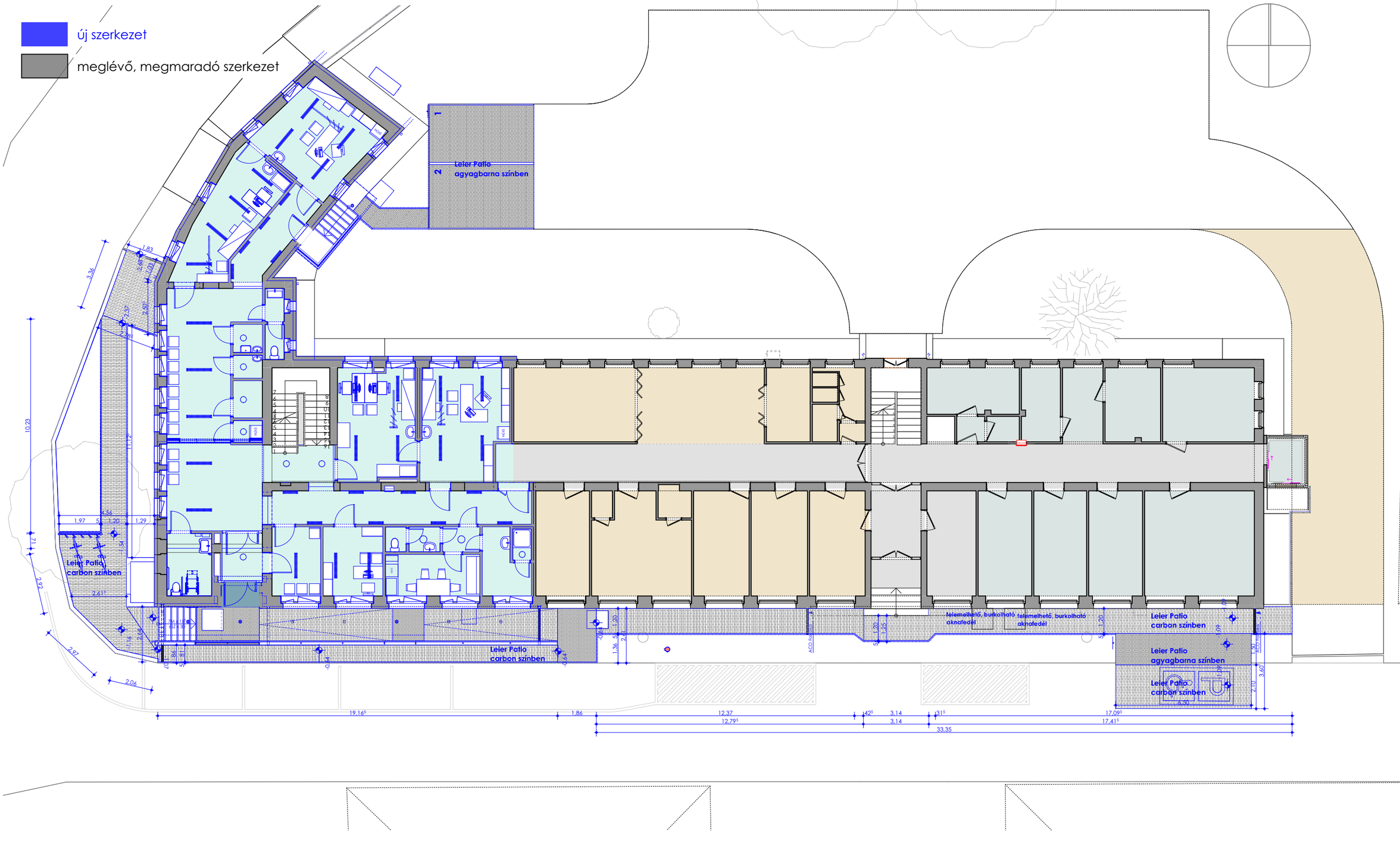
TERVEZŐ	FELELŐS TERVEZŐ	MUNKATÁRSAK	MEGBÍZÓ	TERV NEVE	2023. február 17.
KJB ÉPÍTÉSZ KFT. C-17-1678 7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1. KJB.EPITESZ@GMAIL.COM KJBEPITESZ.HU	KAJÁRI J. TAMÁS OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-0641	LAMPEK BEÁTA OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-1464	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE Helyszínrajz	hrsz: 1794/5 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. m 1:500 K.01

Megjegyzés:

- A tervezett padlószint a meglévő épület padozati szintjével azonos magassággal tervezett!
- Acél és vasbeton munkák a tartószerkezeti kiviteli terv szerint készítendők!
- A padozat bontása után az új padló rétegrendek szükség szerint pontosítandók!
- A meglévő lapostető vízszigetelésének lejtését kivitelezés előtt ellenőrizni kell.
- A teljes épület színezése esetén a homlokzati rajzokon feltűntetett szín pontosítandó!
- Minden méret a helyszínen ellenőrizendő!
- Az építész kiviteli tervdokumentáció a szakági kiviteli tervekkel együtt kezelendő!
- A tervtől való eltérés a tervezők jóváhagyásával történhet!
- A terveken feltüntetett méretek maximum 5%-os eltéréssel, a meglévő szerkezetekhez igazodjanak!

új szerkezet

meglévő, megmaradó szerkezet



SZÉCHENYI 2020

NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM

TERV NEVE

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISTOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

Átnézeti Földszinti alaprajz

2023. február 17.

hrsz: 1794/5

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

m 1:175

K.02

MEGBÍZÓ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

MUNKATÁRSAK

FELELŐS TERVEZŐ

LAMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

TERVEZŐ

C-17-1858

ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ.1.
KUBEPITESZ@GMAIL.COM KUBEPITESZ.HU

Cement simítás
SzT: 19,28 m²

P14
Raktár
Cement simítás
SzT: 41,42 m²

P13
Raktár
Cement simítás
SzT: 10,09 m²

P12
Raktár
Cement simítás
SzT: 9,48 m²

P11
Raktár
Cement simítás
SzT: 9,47 m²

P10
Raktár
Cement simítás
SzT: 8,17 m²

P08
Raktár
Cement simítás
SzT: 3,20 m²

P07
Raktár
Cement simítás
SzT: 2,51 m²

P06
Raktár
Cement simítás
SzT: 14,53 m²

P01
Lépcsőház
Cement simítás
MT: 15,24 m²
SzT: 7,90 m²

P03
Tároló
Cement simítás
SzT: 0,89 m²

P02
Tároló
Cement simítás
SzT: 25,54 m²

P04
Tároló
Cement simítás
SzT: 7,87 m²

M03
M02
M01

16M x 17
155Z x 30

pm 1,38
95 70
H18

pm 1,38
95 70
H19

7M x 15
65Z x 30

- új szerkezet
- meglévő km. tégla falazat
- új beton szerkezet
- új vb. szerkezet
- új vázkerámia falazat
- ásványgyapot hőszigetelés
- új szerelt akusztikus válaszfal

Megjegyzés:
- A tervezett padlószint a meglévő épület padozati szintjével azonos magassággal tervezett!
- Acél és vasbeton munkák a tartószerkezeti kiviteli terv szerint készítendők!
- A padozat bontása után az új padló rétegrendek szükség szerint pontosítandók!
- A meglévő lapostető vízszigetelésének lejtését kivitelezés előtt ellenőrizni kell.
- A teljes épület színezése esetén a homlokzati rajzokon feltűntetett szín pontosítandó!
- Minden méret a helyszínen ellenőrizendő!
- Az építész kiviteli tervdokumentáció a szakági kiviteli tervekkel együtt kezelendő!
- A tervtől való eltérés a tervezők jóváhagyásával történhet!
- A terveken feltüntetett méretek maximum 5%-os eltéréssel, a meglévő szerkezetekhez igazodjanak!

TERVEZŐ
építész KFT.
FELELŐS TERVEZŐ
KAJÁRY J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1641
MUNKATÁRSAK
DÁMPER KATA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464
MEGBÍZÓ
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Székesfehérvár, Oltár István tér 6.
TERVNEVE
SZÉKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.8.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HALLÓKUTYÁS KENDERŐ ÉS KISZOGÁLÓ HELYISÉGÉNEK KIVITELI TERVE
-2. Alagsori alaprajz részlet
2023. február 17.
m 1:50
K.03
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.
Hrsz.: 1794/5
SZÉCHENYI

F31
2db orvosi parkoló
SzT: 30,30 m²
beton térkő

Leier Patio agyagbarna színben

F30
Járda
SzT: 3,69 m²
beton térkő

F32
Iroda
Burkolat
SzT: 20,66 m²

F41
Tároló
Burkolat
SzT: 1,30 m²

Iroda
Burkolat
SzT: 20,22 m²

F39
Védőnő
Burkolat
SzT: 12,95 m²

F18
Közlekedő
SzT: 2,03 m²
PVC burkolat

F16
Orvosi rendelő
SzT: 22,07 m²
PVC burkolat

F15
Adminisztrációs helyiség
SzT: 20,03 m²
PVC burkolat

F25
Zuh.
SzT: 1,35 m²
PVC burkolat

F24
Öltöző
SzT: 6,02 m²
PVC burkolat

F23
Szem. pihenő
SzT: 9,00 m²
PVC burkolat

F20
Előtér
SzT: 2,13 m²
PVC burkolat

F21
Mosdó
SzT: 1,80 m²
PVC burkolat

F22
Wc
SzT: 1,20 m²
PVC burkolat

F17
Közlekedő
SzT: 19,90 m²
PVC burkolat

F19
Konzultáció
SzT: 9,46 m²
PVC burkolat

F13
Orvosi rendelő
SzT: 20,06 m²
PVC burkolat

F29
Előlépcső
SzT: 3,90 m²
beton térkő

F12
Adminisztrációs helyiség
SzT: 18,25 m²
PVC burkolat

F11
Közlekedő
SzT: 8,43 m²
PVC burkolat

F09
Mosdó
SzT: 1,48 m²
PVC burkolat

F10
Wc
SzT: 1,56 m²
PVC burkolat

I00
Lépcsőház
Műkő burkolat
SzT: 10,22 m²
16M x 17
15SZ x 30
20M x 17
19SZ x 28

F14
Közlekedő
SzT: 6,77 m²
PVC burkolat

F08
Takszer
SzT: 1,69 m²
PVC burkolat

F07
Szennyes
SzT: 1,54 m²
PVC burkolat

F06
Raktár
SzT: 2,49 m²
PVC burkolat

F05
Hulladék
SzT: 1,35 m²
PVC burkolat

F03
Váró
SzT: 44,70 m²
PVC burkolat

F01
Szélfogó
SzT: 4,74 m²
PVC burkolat

F02
Fertőző váró
SzT: 7,72 m²
PVC burkolat

F26
Bejárat
SzT: 2,34 m²
beton térkő

F29
Előlépcső
SzT: 4,92 m²
beton térkő

F04
Akm.-Női Wc
SzT: 6,47 m²
PVC burkolat

F28
Rámpa
SzT: 29,97 m²
beton térkő

F34
Járda
SzT: 55,66 m²
beton térkő

Leier Patio carbon színben

Lindab Rainline 045 ezüst (S) 150/100

Lindab Rainline 278 horg.ezüst (S) 150/100

ACO Folyóka

új áthidaló

Áthelyezett tali tűzcsap

Hűtő

mosdó

összecsukható paraván

KG3 Konyhapult + teakonyha
Méretek:1,78 m x 0,60 m x 2,25 m

KG3 Egyéb mosogató
Méretek:1,92 m x 0,60 m x 2,25 m

meglévő korlát

meglévő gerenda

Egyedi merevítő acél keret U160mm (4,58)

12,5mm tűzgátló gipszkarton burkolat

Közúti jelző tábla

Hőszivattyú

dab Rainline 045 ezüst (S) 150/100

PVC burkolat mag.: 2,34 m² Grabo Muravyl 1147

új szerkezet
meglévő km. tégla falazat
új beton szerkezet
új vb. szerkezet
új vázkerámia falazat
ásványgyapot hőszigetelés
új szerelt akusztikus válaszfal

Megjegyzés:
- A tervezett padlószint a meglévő épület padozati szintjével azonos magassággal tervezett!
- Acél és vasbeton munkák a tartószerkezeti kiviteli terv szerint készítendők!
- A padozat bontása után az új padló rétegrendek szükség szerint pontosítandók!
- A meglévő lapostető vízszigetelésének lejtését kivitelezés előtt ellenőrizni kell.
- A teljes épület színezése esetén a homlokzati rajzokon feltűntetett szín pontosítandó!
- Minden méret a helyszínen ellenőrizendő!
- Az építész kiviteli tervdokumentáció a szakági kiviteli tervekkel együtt kezelendő!
- A tervtől való eltérés a tervezők jóváhagyásával történhet!
- A terveken feltüntetett méretek maximum 5%-os eltéréssel, a meglévő szerkezetekhez igazodjanak!

TERVEZŐ
építész KET
KLB

FELELŐS TERVEZŐ
KAJARI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

MUNKATÁRSAK
DUMPER KATALIN
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

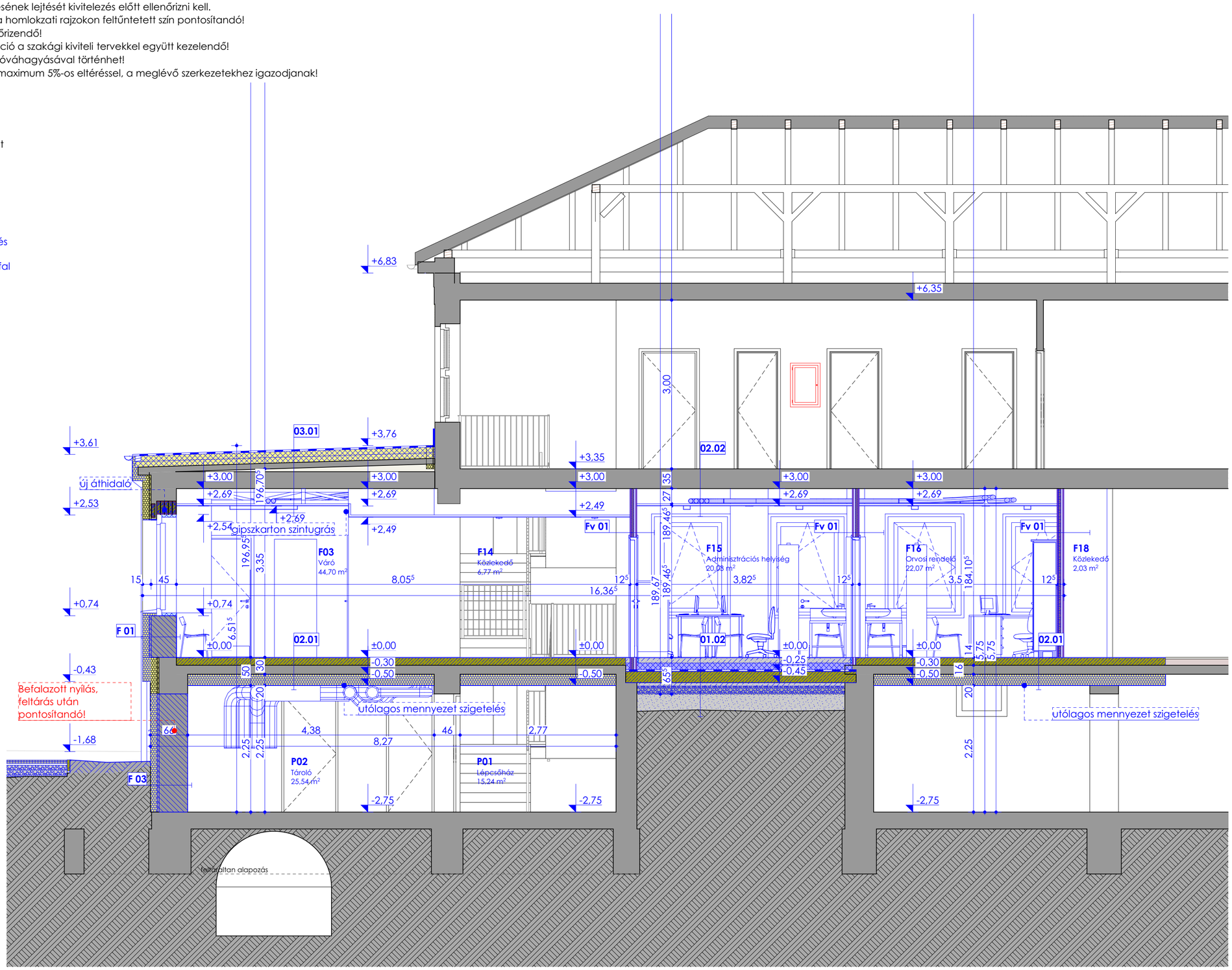
MEGBÍZÓ
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

TERV NEVE
SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLETFÖLDSZINTJÉN A TOP-6.8.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE
Földszinti alaprajz részlet

2023. február 17.
Irsz.: 17944/5
7100 Szekszárd, Vásártanya u. 5.
m 1:50
K.04

Megjegyzés:
- A tervezett padlószint a meglévő épület padozati szintjével azonos magassággal tervezett!
- Acél és vasbeton munkák a tartószerkezeti kiviteli terv szerint készítendők!
- A padozat bontása után az új padló rétegrendek szükség szerint pontosítandók!
- A meglévő lapostető vízszigetelésének lejtését kivitelezés előtt ellenőrizni kell.
- A teljes épület színezése esetén a homlokzati rajzokon feltűntetett szín pontosítandó!
- Minden méret a helyszínen ellenőrizendő!
- Az építész kiviteli tervdokumentáció a szakági kiviteli tervekkel együtt kezelendő!
- A tervtől való eltérés a tervezők jóváhagyásával történhet!
- A terveken feltüntetett méretek maximum 5%-os eltéréssel, a meglévő szerkezetekhez igazodjanak!

- új szerkezet
- meglévő km. tégla falazat
- új beton szerkezet
- új vb. szerkezet
- új vázkerámia falazat
- ásványgyapot hőszigetelés
- új szerelt akusztikus válaszfal



SZÉCHENYI 2020
NEMZETI FEJLESZTÉSI ÜGYNÖKSÉG

TERV NEVE: SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE
2023. február 17.
M01 Metszet
m 1:50
K.05

MEGBÍZÓ
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

MUNKATÁRSAK
CSAPEK RÓBERT OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-1464
KAJÁR J. TAMÁS OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-0641

FELELŐS TERVEZŐ
TERVEZŐ
építész KFT.
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.
hrsz: 11794/5

Megjegyzés:
- A tervezett padlószint a meglévő épület padozati szintjével azonos magassággal tervezett!
- Acél és vasbeton munkák a tartószerkezeti kiviteli terv szerint készítendők!
- A padozat bontása után az új padló rétegrendek szükség szerint pontosítandók!
- A meglévő lapostető vízszigetelésének lejtését kivitelezés előtt ellenőrizni kell.
- A teljes épület színezése esetén a homlokzati rajzokon feltűntetett szín pontosítandó!
- Minden méret a helyszínen ellenőrizendő!
- Az építész kiviteli tervdokumentáció a szakági kiviteli tervekkel együtt kezelendő!
- A tervtől való eltérés a tervezők jóváhagyásával történhet!
- A terveken feltüntetett méretek maximum 5%-os eltéréssel, a meglévő szerkezetekhez igazodjanak!

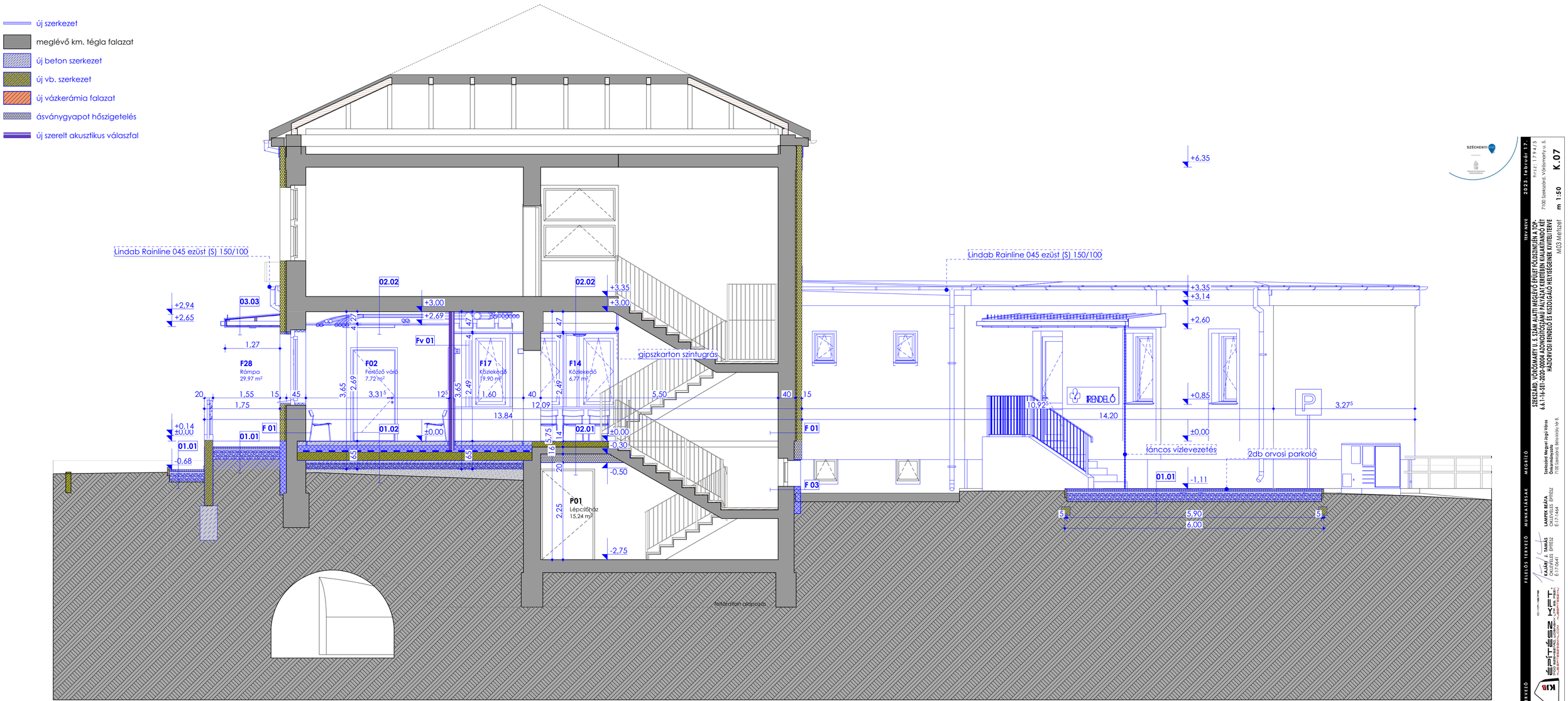
- új szerkezet
- meglévő km. tégla falazat
- új beton szerkezet
- új vb. szerkezet
- új vázkerámia falazat
- ásványgyapot hőszigetelés
- új szerelt akusztikus válaszfal

SZÉCHENYI 2020

TERV NEVE		2023. február 17.	
SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.4.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ VÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE		7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.	K.06
M02 Metszet		m 1:50	

FELELŐS TERVEZŐ	MUNKATÁRSAK	MEGRENDELŐ
KAJÁR I. TAMÁS OKLEVELES ÉPÍTÉSZ I-17-0641	LAMPEK RÉKA OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-1464	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 7100 Szekszárd, Béla király tér 6.

Megjegyzés:
- A tervezett padlószint a meglévő épület padozati szintjével azonos magassággal tervezett!
- Acél és vasbeton munkák a tartószerkezeti kiviteli terv szerint készítendők!
- A padozat bontása után az új padló rétegrendek szükség szerint pontosítandók!
- A meglévő lapostető vízszigetelésének lejtését kivitelezés előtt ellenőrizni kell.
- A teljes épület színezése esetén a homlokzati rajzokon feltűntetett szín pontosítandó!
- Minden méret a helyszínen ellenőrizendő!
- Az építész kiviteli tervdokumentáció a szakági kiviteli tervekkel együtt kezelendő!
- A tervtől való eltérés a tervezők jóváhagyásával történhet!
- A terveken feltüntetett méretek maximum 5%-os eltéréssel, a meglévő szerkezetekhez igazodjanak!



SZÉCHENYI

TERV NEVE
M03 Metszet

2023. február 17.

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.4.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

m 1:50

K.07

MEGRENDELŐ
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 6.

MUNKÁLATOK
LAMPE RÉKA
OKLEVÉLES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

FELELŐS TERVEZŐ
KÁSÁS I. TAMÁS
OKLEVÉLES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

TERVEZŐ
építész KFT.
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.
Tel.: 74/511-511
www.epitesz-kft.hu

RÉTEGRENDEK:

01.01 Beton térkő

5,00 cm	Leier Patio beton térkő
2-4,0 cm	Finomzúzalék (4-8mm)
25,00 cm	Tömörített zúzottkő ágyazat (0-32mm)
változó	Földfeltöltés
	Termett talaj

01.02 Talajon fekvő padló

1,00 rtg	Grabo Fortis homogén padló, szegélyeknél 10 cm magas Holkhely szegélyidom Murexin D391 ragasztóval ragasztva
1,00 rtg.	Murexin SP 220 aljzatkiegyenlítő
1,00 rtg.	Murexin D1 alapozó
7,00 cm	Úsztatott esztrichbeton, benne padlófűtés
1,00 rtg.	Hűtükrös fólia terítés
15,00 cm	Austrotherm EPS AT-N 150 lépésálló hőszigetelés
2,00 rtg.	Modifikált bitumenes vastaglemez szigetelés
1,00 rtg.	Kellősítés
20,00 cm	Vasbeton lemez (anyagminőség tartószerkezeti tervek szerint)
6,00 cm	Szerelőbeton
15,00 cm	Tömörített kavicságy
változó	Földfeltöltés
	Termett talaj

02.01 Emeletközi födém pince felett

1,00 rtg	Grabo Fortis homogén padló, szegélyeknél 10 cm magas Holkhely szegélyidom Murexin D391 ragasztóval ragasztva
1,00 rtg.	Murexin SP 220 aljzatkiegyenlítő
1,00 rtg.	Murexin D1 alapozó
13,00 cm	Betonacél hálóval erősített aljzatbeton (anyagminőség tartószerkezeti terv szerint!)
16,00 cm	meglévő födémszerkezet
20,00 cm	Rockwool Frontrock hőszigetelés
2,00 rtg.	Baumit Glema Brillant cement alapú glett Q3 minőségben hálóerősítéssel
1,00 rtg.	Héra falfix alapozó
2,00 rtg.	Héra diszperzit falfesték

02.02 Emeletközi födém mennyezet hűtés-fűtéssel

35,00 cm	meglévő födémszerkezet
változó	Légrés, tartóváz függesztők
3,00 cm	Rigiprofil CD gipszkarton tartóváz, közötte mennyezet hűtés-fűtés panel
1,00 cm	Rigips Clima Top RF építőlemez
2,00 rtg.	Baumit Glema Brillant cement alapú glett Q3 minőségben építőlemez találkozásoknál hálóerősítéssel
1,00 rtg.	Héra falfix alapozó
2,00 rtg.	Héra diszperziós falfesték

02.03 Emeletközi födém földszint felett

35,00 cm	meglévő födémszerkezet
változó	Légrés, tartóváz függesztők
3,00 cm	Rigiprofil CD gipszkarton tartóváz, közötte
1,25 cm	Rigips impregnált giszkarton éptőlemez RBI
2,00 rtg.	Baumit Glema Brillant cement alapú glett Q3 minőségben építőlemez találkozásoknál hálóerősítéssel
1,00 rtg.	Héra falfix alapozó
2,00 rtg.	Héra diszperziós falfesték

03.01 Lapostető mennyezet hűtés-fűtéssel

1,00 rtg.	Bauder KARAT bitumenes lemez szigetelés
1,00 rtg.	Bauder THERM UI bitmenes lemez
20,00 cm	Austrotherm Grafit hőszigetelés
1,00 rtg.	Bauder THERM DS2 párazáró réteg
1,00 rtg.	Bauder Burkolt alapozó
változó	meglévő lapostető rétegrend meglévő födémszerkezet
változó	Légrés, tartóváz függesztők
3,00 cm	Rigiprofil CD gipszkarton tartóváz, közötte mennyezet hűtés-fűtés panel
1,00 cm	Rigips Clima Top RF építőlemez
2,00 rtg.	Baumit Glema Brillant cement alapú glett Q3 minőségben építőlemez találkozásoknál hálóerősítéssel
1,00 rtg.	Héra falfix alapozó
2,00 rtg.	Héra diszperziós falfesték

03.02 Lapostető

1,00 rtg.	Bauder KARAT bitumenes lemez szigetelés
1,00 rtg.	Bauder THERM UI bitmenes lemez
20,00 cm	Austrotherm Grafit hőszigetelés
változó	meglévő lapostető rétegrend meglévő födémszerkezet
változó	Légrés, tartóváz függesztők
3,00 cm	Rigiprofil CD gipszkarton tartóváz, közötte
1,25 cm	Rigips impregnált giszkarton éptőlemez RBI
2,00 rtg.	Baumit Glema Brillant cement alapú glett Q3 minőségben építőlemez találkozásoknál hálóerősítéssel
1,00 rtg.	Héra falfix alapozó
2,00 rtg.	Héra diszperziós falfesték

03.03 Előtető

0,7 mm	Lindab korcolt fémelmez fedés antracitmetál 045 színben
1,00 rtg.	Alátét lemez
2,40 cm	Teljes felületű deszkázat
10,00 cm	Tartószerkezetileg méretezett acél tartóváz
2,00 cm	Teljes felületű deszkázat
1,00 rtg.	Alátét lemez
0,7 mm	Lindab korcolt fémelmez fedés antracitmetál 045 színben

03.04 Lapostető fedett bejáratnál

1,00 rtg.	Bauder KARAT bitumenes lemez szigetelés
1,00 rtg.	Bauder THERM UI bitmenes lemez
20,00 cm	Austrotherm Grafit hőszigetelés
1,00 rtg.	Bauder THERM DS2 párazáró réteg
1,00 rtg.	Bauder Burkolt alapozó
változó	meglévő lapostető rétegrend meglévő födémszerkezet
20,00cm	Rockwool Frontrock hőszigetelő lemez Légrés, tartóváz, függesztők
3,00 cm	Rigiprofil CD gipszkarton tartóváz
1,00 cm	Betonyp építőlemez
1,00 rtg.	Hálóerősített glettelés
1,00 rtg.	Baumit Life homlokzatvakolat

F 01 Homlokzati fal

1,00 rtg.	Baumit homlokzatvakolat
1,00 rtg.	Hálőerősített glettelés
14,00 cm	Rockwool Frontrock hőszigetelés
változó	meglévő kisméretű tégla falazat meglévő belső vakolat
2,00 rtg.	Baumit Glema Brillant cement alapú glett Q3 minőségben
1 rtg	Malech diszperziós alapozó
2 rtg	Dursilite matt mosható, matt, csekély koszolódású vizesbázisú beltéri festék

F 02 Homlokzati fal belső burkolattal

1,00 rtg.	Baumit homlokzatvakolat
1,00 rtg.	Hálőerősített glettelés
14,00 cm	Rockwool Frontrock hőszigetelés
változó	meglévő kisméretű tégla falazat meglévő belső vakolat
2,00 rtg.	Baumit Glema Brillant cement alapú glett Q3 minőségben
1,00 rtg.	Murexin FL 300 ragasztó
1,00 rtg.	Grabo Muravyl homogén burkolat

F 03 Homlokzati fal pincénél

1,00 rtg.	Baumit homlokzatvakolat
1,00 rtg.	Hálőerősített glettelés
14,00 cm	Rockwool Frontrock hőszigetelés
változó	meglévő kisméretű tégla falazat meglévő belső vakolat

F 04 Új homlokzati fal

1,00 rtg.	Baumit homlokzatvakolat
1,00 rtg.	Hálőerősített glettelés
14,00 cm	Rockwool Frontrock hőszigetelés
30,00 cm	Porotherm Expert falazóblok
1,00 rtg.	Alapvakolat
2,00 rtg.	Baumit Glema Brillant cement alapú glett Q3 minőségben
1 rtg	Malech diszperziós alapozó
2 rtg	Dursilite matt mosható, matt, csekély koszolódású vizesbázisú beltéri festék

Fv 01 Belső válaszfal / festett-festett

2 rtg	Dursilite matt mosható, matt, csekély koszolódású vizesbázisú beltéri festék
1 rtg	Malech diszperziós alapozó
1 rtg	Planitop 600 Rasagesso mész-gipsz simítóhabarcs
2 rtg.	Rigips Blou Acoustic hanggátló burkolat
5 cm	CW 50 falváz profil Isover kőzetgyapot kitöltéssel
2 rtg.	Rigips Blou Acoustic hanggátló burkolat
2,00 rtg.	Baumit Glema Brillant cement alapú glett Q3 minőségben
1 rtg	Malech diszperziós alapozó
2 rtg	Dursilite matt mosható, matt, csekély koszolódású vizesbázisú beltéri festék

Fv 02 Belső válaszfal / festett-burkolt

2 rtg	Dursilite matt mosható, matt, csekély koszolódású vizesbázisú beltéri festék
1 rtg	Malech diszperziós alapozó
1 rtg	Planitop 600 Rasagesso mész-gipsz simítóhabarcs
2 rtg.	Rigips Blou Acoustic hanggátló burkolat
5 cm	CW 50 falváz profil Isover kőzetgyapot kitöltéssel
2 rtg.	Rigips Blou Acoustic hanggátló burkolat
2,00 rtg.	Baumit Glema Brillant cement alapú glett Q3 minőségben, építőlemez találkozásoknál hálóerősítéssel
1,00 rtg.	Murexin FL 300 ragasztó
1,00 rtg.	Grabo Muravyl homogén burkolat

SZÉCHENYI 2020
NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM

2023. február 17.

TERV NEVE

hrsz: 1794/5
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

K.08

m

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

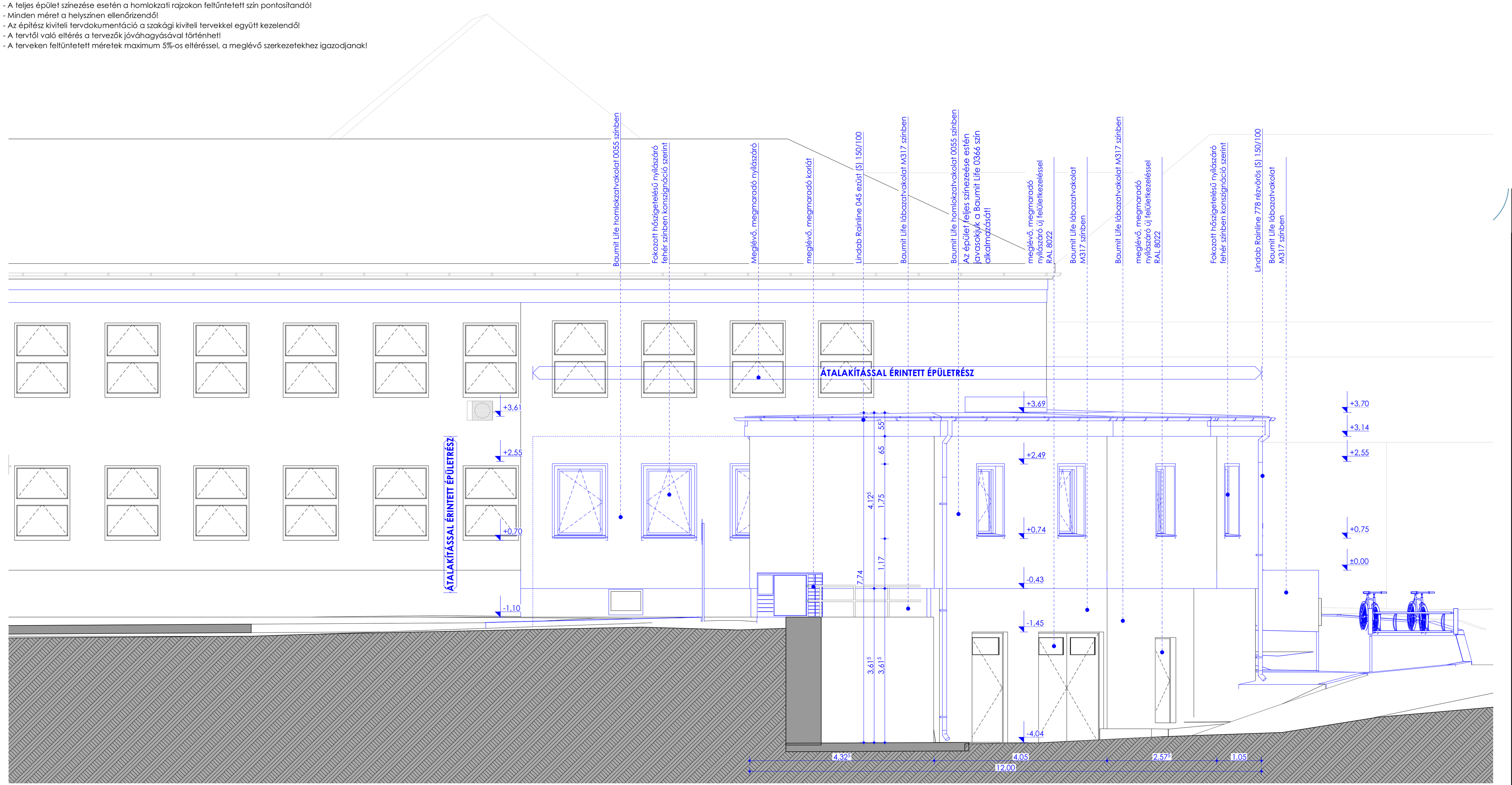
MEGBÍZÓ
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

MUNKATÁRSAK
LÁMPEK BÉÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

FELELŐS TERVEZŐ
KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

TERVEZŐ
É-13-1678
ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY L.TP. 26. FSZ.1.
KUBEPITESZ@GMAIL.COM KUBEPITESZ.HU

Megjegyzés:
- A tervezett padlószint a meglévő épület padozati szintjével azonos magassággal tervezett!
- Acél és vasbeton munkák a tartószerkezeti kiviteli terv szerint készítendők!
- A padozat bontása után az új padló rétegrendek szükség szerint pontosítandók!
- A meglévő lapostető vízszigetelésének lejtését kivitelezés előtt ellenőrizni kell.
- A teljes épület színezése esetén a homlokzati rajzokon feltűntetett szín pontosítandó!
- Minden méret a helyszínen ellenőrizendő!
- Az építész kiviteli tervdokumentáció a szakági kiviteli tervekkel együtt kezelendő!
- A tervtől való eltérés a tervezők jóváhagyásával történhet!
- A terveken feltüntetett méretek maximum 5%-os eltéréssel, a meglévő szerkezetekhez igazodjanak!



TERV NEVE
2023. február 17.
Terv.: 1794/5
7100 Szekszárd, Városmajor u. 5.
m 1:50
K.09
Északi homlokzat

SZEKSZÁRD, VÁROSMAJOR U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.4.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

MEGBÍZÓ
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 6.

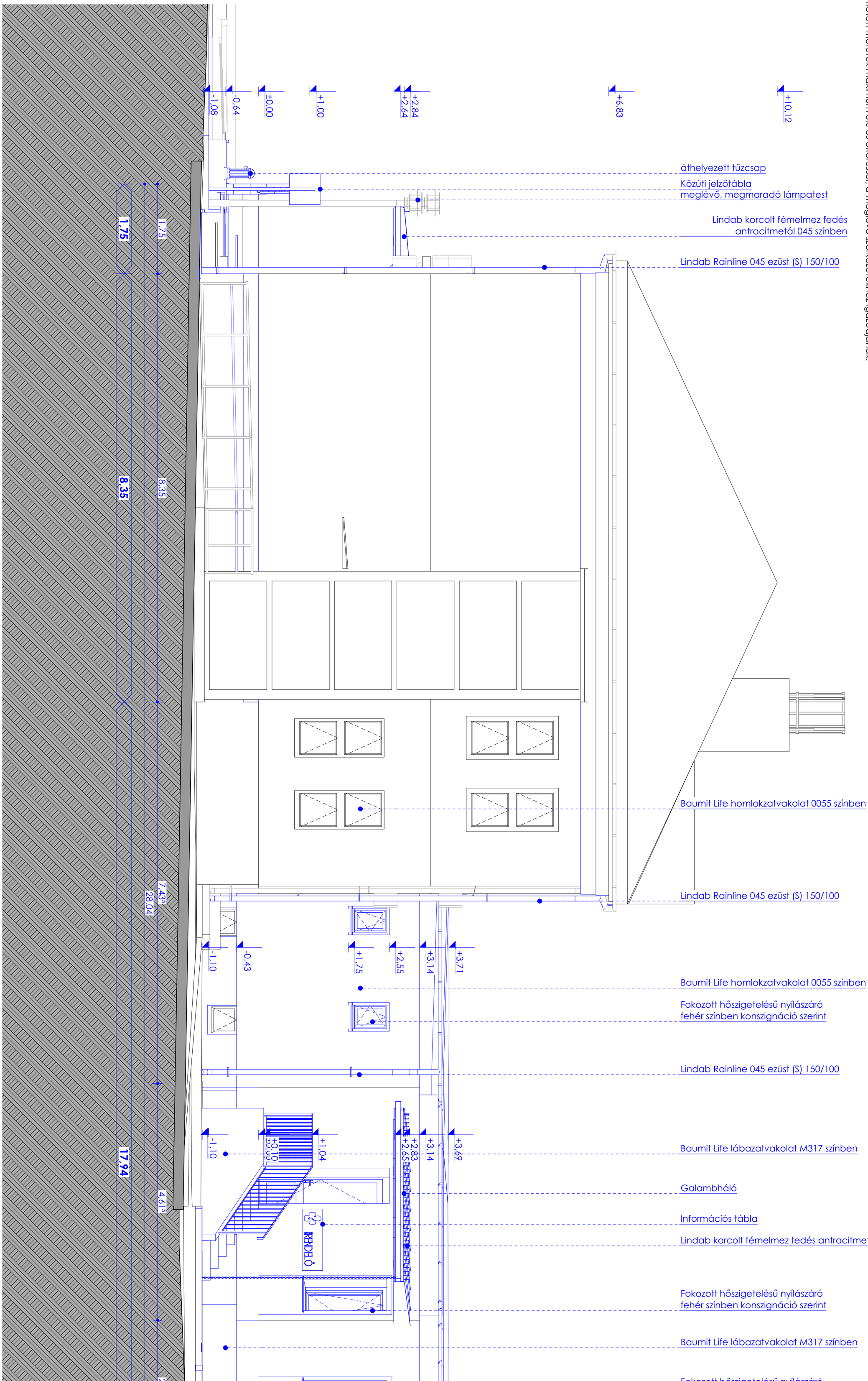
MUNKATÁRSAK
LAMPEK RÉKA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

FELELŐS TERVEZŐ
KÁLAY J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1641

TERVEZŐ
építész KFT

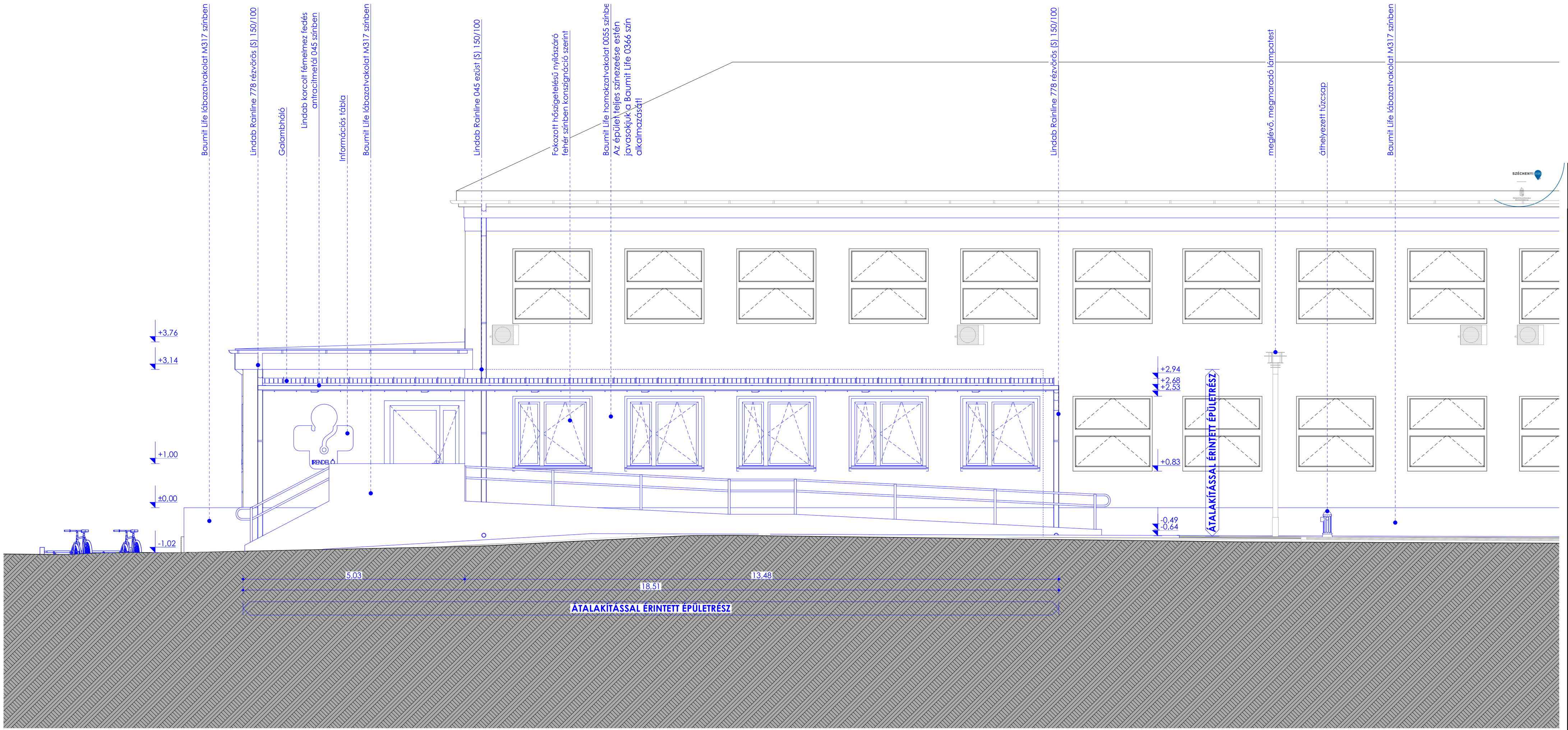
Megjegyzés:

- A tervezett padlószint a meglévő épület padozati szintjével azonos magassággal tervezett!
- Acél és vasbeton munkák a tartószerkezeti kiviteli terv szerint készítendők!
- A padozat bontása után az új padló rétegrendek szükség szerint pontosítandók!
- A meglévő lapostető vízszigetelésének lejtését kivitelezés előtt ellenőrizni kell.
- A teljes épület színezése esetén a homlokzati rajzokon feltüntetett szín pontosítandó!
- Minden méret a helyszínen ellenőrizendő!
- Az építész kiviteli tervdokumentáció a szakági kiviteli tervekkel együtt kezelendő!
- A tervtől való eltérés a tervezők jóváhagyásával történhet!
- A terveken feltüntetett méretek maximum 5%-os eltéréssel, a meglévő szerkezetekhez igazodjanak!



TERVEZŐ	FELELŐS TERVEZŐ	MUNKATÁRSAK	MEGBÍZÓ	TERV NEVE	2023. február 17.
KJB ÉPÍTÉSZ KFT. C-17-1678 7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1. KJB.EPITESZ@GMAIL.COM KJBEPITESZ.HU	KAJÁRI J. TAMÁS OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-0641	LAMPEK BEÁTA OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-1464	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE Keleti homlokzat	hrsz: 1794/5 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. m 1:50 K.10

Megjegyzés:
- A tervezett padlószint a meglévő épület padozati szintjével azonos magassággal tervezett!
- Acél és vasbeton munkák a tartószerkezeti kiviteli terv szerint készítendők!
- A padozat bontása után az új padló rétegrendek szükség szerint pontosítandók!
- A meglévő lapostető vízszigetelésének lejtését kivitelezés előtt ellenőrizni kell.
- A teljes épület színezése esetén a homlokzati rajzokon feltűntetett szín pontosítandó!
- Minden méret a helyszínen ellenőrizendő!
- Az építész kiviteli tervdokumentáció a szakági kiviteli tervekkel együtt kezelendő!
- A tervtől való eltérés a tervezők jóváhagyásával történhet!
- A terveken feltüntetett méretek maximum 5%-os eltéréssel, a meglévő szerkezetekhez igazodjanak!



TERV NEVE
SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.4.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE
Déli homlokzat

2023. február 17.
m 1:50
K.11

TERVEZŐ
SZÉCHENYI 2020
építész KFT.
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.
Tel.: +36 74 / 794 / 5

FELELŐS TERVEZŐ
KÁLAY I. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1641

MUNKATÁRSAK
LAMPE RÉKA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

MEGBÍZÓ
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 6.

Megjegyzés:

- A tervezett padlószint a meglévő épület padozati szintjével azonos magassággal tervezett!
- Acél és vasbeton munkák a tartószerkezeti kiviteli terv szerint készítendők!
- A padozat bontása után az új padló rétegrendek szükség szerint pontosítandók!
- A meglévő lapostető vízszigetelésének lejtését kivitelezés előtt ellenőrizni kell.
- A teljes épület színezése esetén a homlokzati rajzokon feltűntetett szín pontosítandó!
- Minden méret a helyszínen ellenőrizendő!
- Az építész kiviteli tervdokumentáció a szakági kiviteli tervekkel együtt kezelendő!
- A tervtől való eltérés a tervezők jóváhagyásával történhet!
- A terveken feltüntetett méretek maximum 5%-os eltéréssel, a meglévő szerkezetekhez igazodjanak!

-3,04 -1,45 -0,41 +0,74 +2,49 +3,70

meglévő, megmaradó korlát

Lindab Rainline 045 ezüst (S) 150/100

meglévő, megmaradó nyílászáró
új felületkezeléssel RAL 8022

3,76

Baumit Life homlokzatvakolat 0055 szín
Az épület teljes színezeése estén javasokjuk a Baumit Life 0366 szín alkalmazását!

4,345

Fokozott hőszigetelésű nyílászáró
fehér színben konszignáció szerint

Lindab Rainline 778 rézvörös (S) 150/100

Baumit Life lábazatvakolat M317 színben

-2,35 -0,43 +0,74 +2,49 +3,14 +3,70

Meglévő, megmaradó fa nyílászáró

Fokozott hőszigetelésű nyílászáró
fehér színben konszignáció szerint

27,963

Lindab Rainline 045 ezüst (S) 150/100

18,03

Befalazott nyílás, feltárás után pontosítandó!

Fokozott hőszigetelésű nyílászáró
fehér színben konszignáció szerint

Befalazott nyílás

Befalazott nyílás

Információs tábla

Baumit Life lábazatvakolat M317 színben

-1,45 ±0,00 +3,14 +3,76

GALAMBDÚC

Lindab Rainline 778 rézvörös (S) 150/100

Új előlépcső

Galambháló

Közúti jelzőtábla

1,83

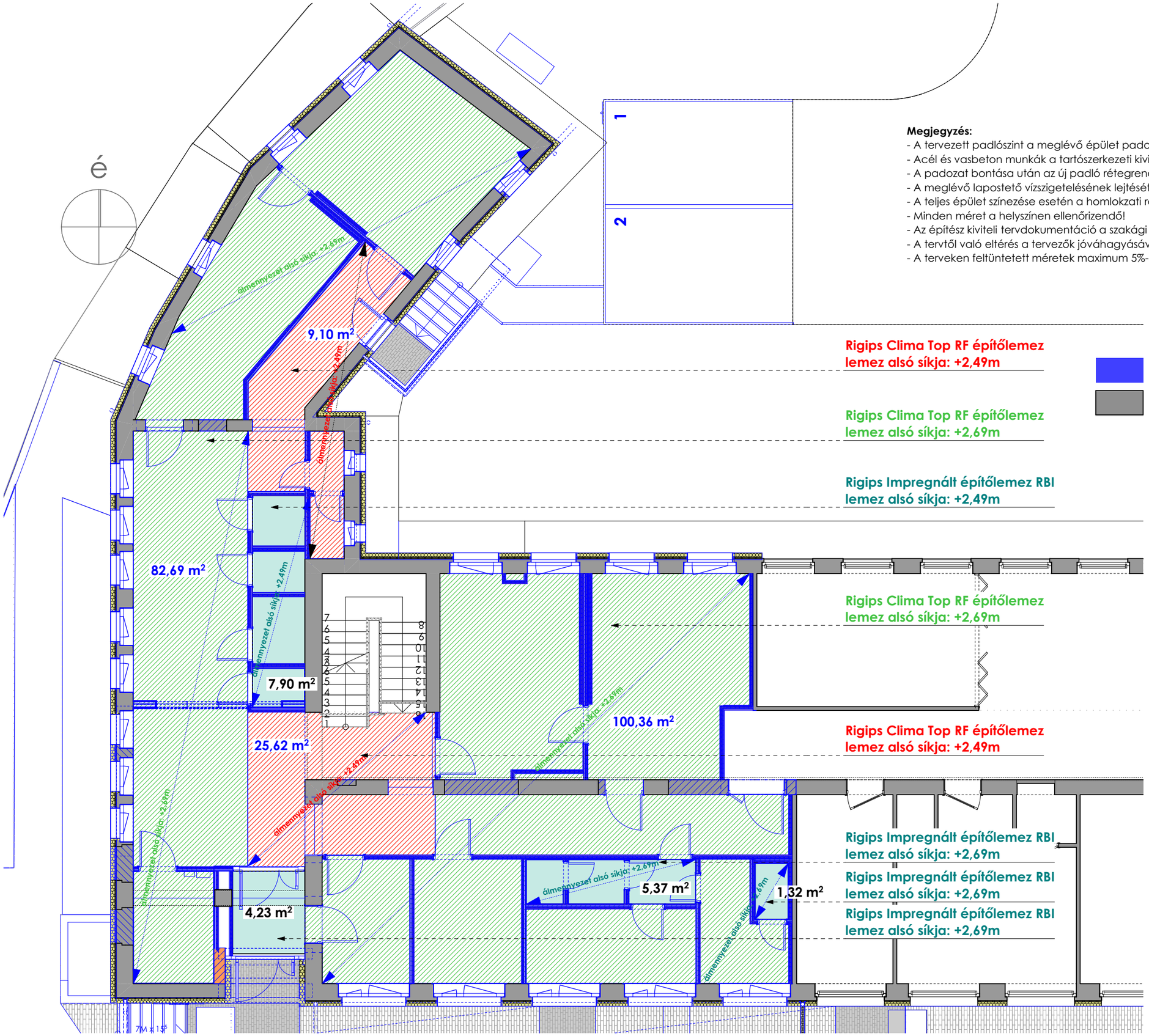
-1,10 -0,16 +0,14 +1,00 +2,65 +2,83 +3,14

Új szerkezet

meglévő, megmaradó szerkezet

SZÉCHENYI 2020

TERVEZŐ	FELELŐS TERVEZŐ	MUNKATÁRSAK	MEGBÍZÓ	TERV NEVE	2023. február 17.
C-17-1678 KJB ÉPÍTÉSZ KFT. 7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 28. FSZ/1. KJB.EPITESZ@GMAIL.COM KJBEPITESZ.HU	KAJÁRI J. TAMÁS OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-0641	LAMPEK BEÁTA OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-1464	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE Nyugati homlokzat	hrsz: 1794/5 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. m 1:50 K.12



Megjegyzés:
- A tervezett padlószint a meglévő épület padozati szintjével azonos magassággal tervezett!
- Acél és vasbeton munkák a tartószerkezeti kiviteli terv szerint készítendők!
- A padozat bontása után az új padló rétegrendek szükség szerint pontosítandók!
- A meglévő lapostető vízszigetelésének lejtését kivitelezés előtt ellenőrizni kell.
- A teljes épület színezése esetén a homlokzati rajzokon feltűntetett szín pontosítandó!
- Minden méret a helyszínen ellenőrizendő!
- Az építész kiviteli tervdokumentáció a szakági kiviteli tervekkel együtt kezelendő!
- A tervtől való eltérés a tervezők jóváhagyásával történhet!
- A terveken feltüntetett méretek maximum 5%-os eltéréssel, a meglévő szerkezetekhez igazodjanak!

új szerkezet

meglévő, megmaradó szerkezet

SZÉCHENYI 2020

NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM

TERV NEVE

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISTOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

Álmennyezet alaprajz

2023. február 17.

hrsz: 1794/5
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

m 1:100

K.13

MEGBÍZÓ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

MUNKATÁRSAK

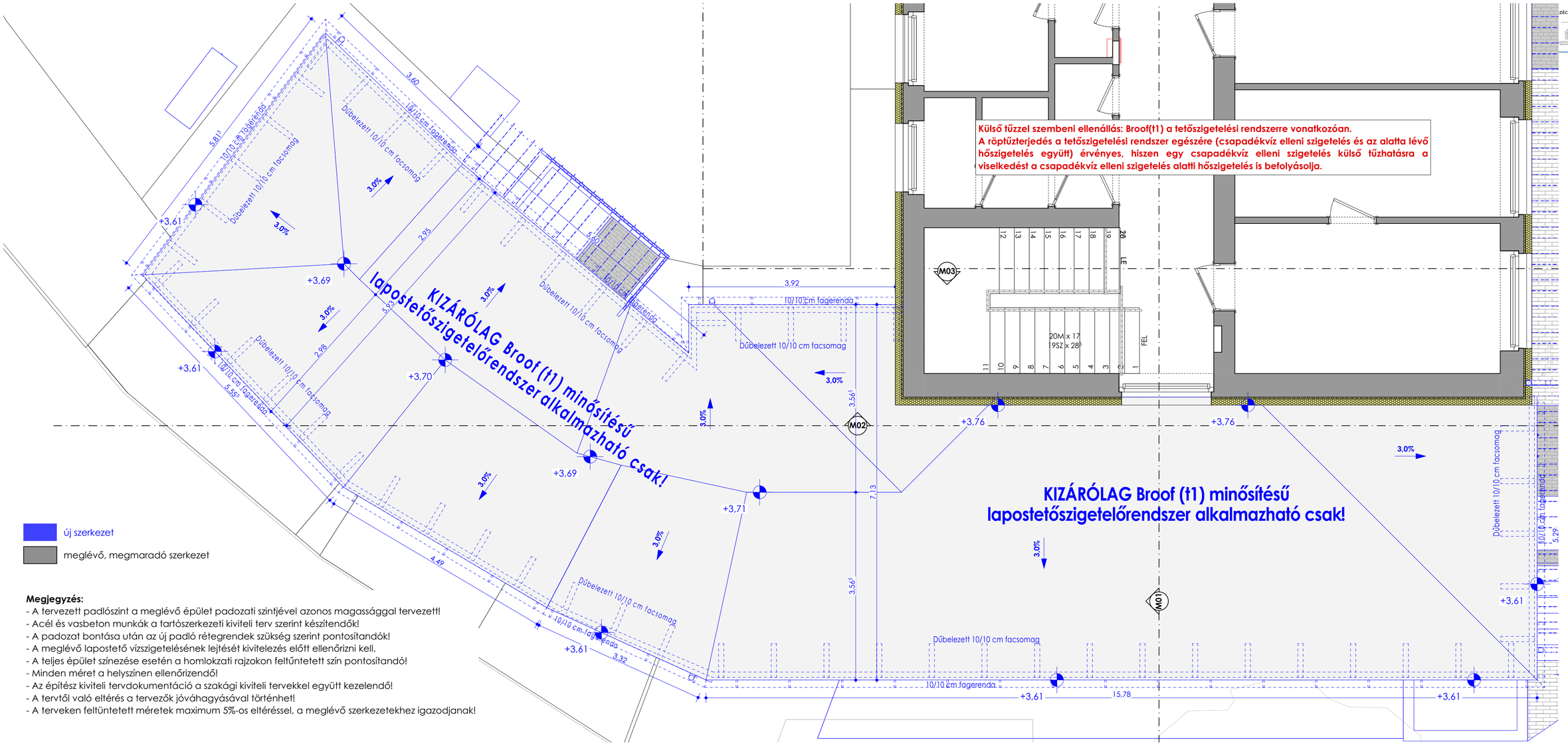
LAMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

FELELŐS TERVEZŐ

TERVEZŐ

ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ./1.
K.ÉPÍTÉSZ@GMAIL.COM K.ÉPÍTÉSZ.HU



Megjegyzés:
- A tervezett padlószint a meglévő épület padozati szintjével azonos magassággal tervezett!
- Acél és vasbeton munkák a tartószerkezeti kiviteli terv szerint készítendők!
- A padozat bontása után az új padló rétegrendek szükség szerint pontosítandók!
- A meglévő lapostető vízszigetelésének lejtését kivitelezés előtt ellenőrizni kell.
- A teljes épület színezése esetén a homlokzati rajzokon feltűntetett szín pontosítandó!
- Minden méret a helyszínen ellenőrizendő!
- Az építész kiviteli tervdokumentáció a szakági kiviteli tervekkel együtt kezelendő!
- A tervtől való eltérés a tervezők jóváhagyásával történhet!
- A terveken feltüntetett méretek maximum 5%-os eltéréssel, a meglévő szerkezetekhez igazodjanak!

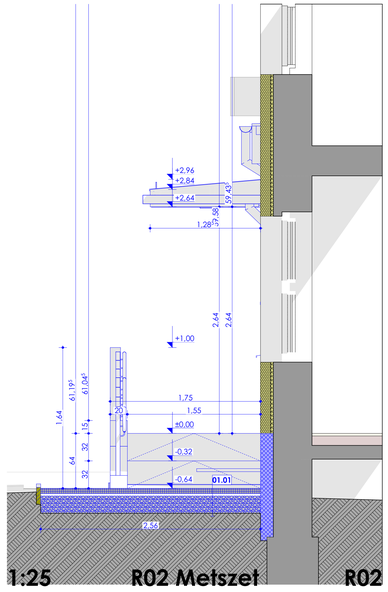
TERVEZŐ
FELELŐS TERVEZŐ
MUNKATÁRSAK
MEGBÍZÓ
TERV NEVE
2023. február 17.
Irsz.: 1794/5
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.
m 1:50
K.14

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.A.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE
Lapostető alaprajz

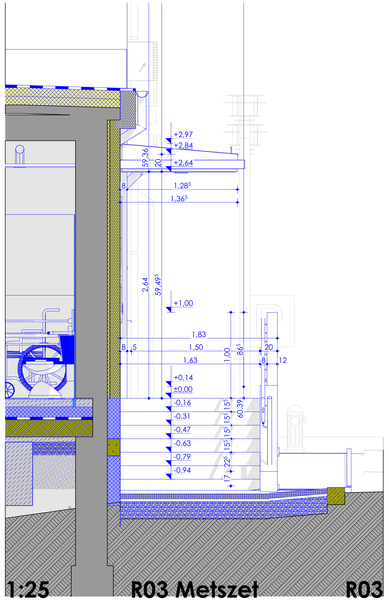
Építész KFT
Építész tervező
Kálmán J. Tamás
okl. építész mérnök
É-17-0441

Camper Beáta
okl. építész
É-17-1464

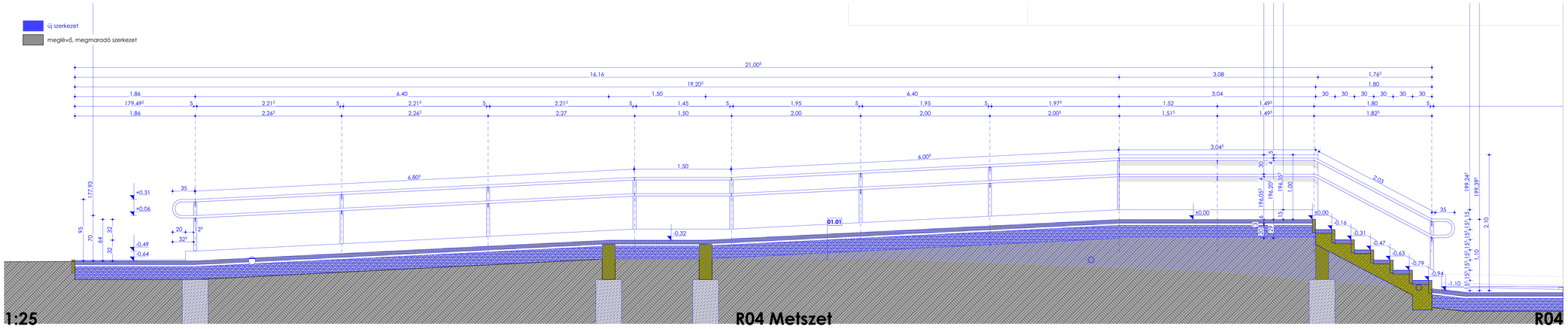
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.



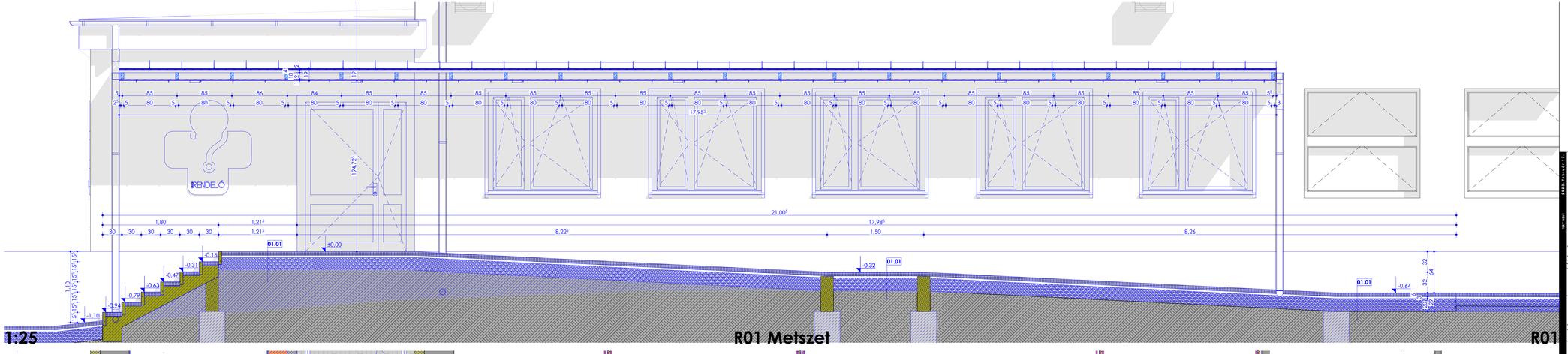
1:25 **R02 Metszet** R02



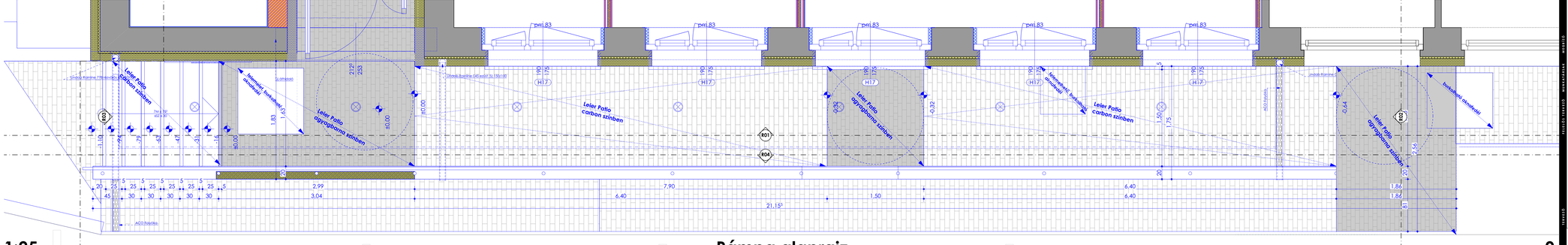
1:25 **R03 Metszet** R03



1:25 **R04 Metszet** R04

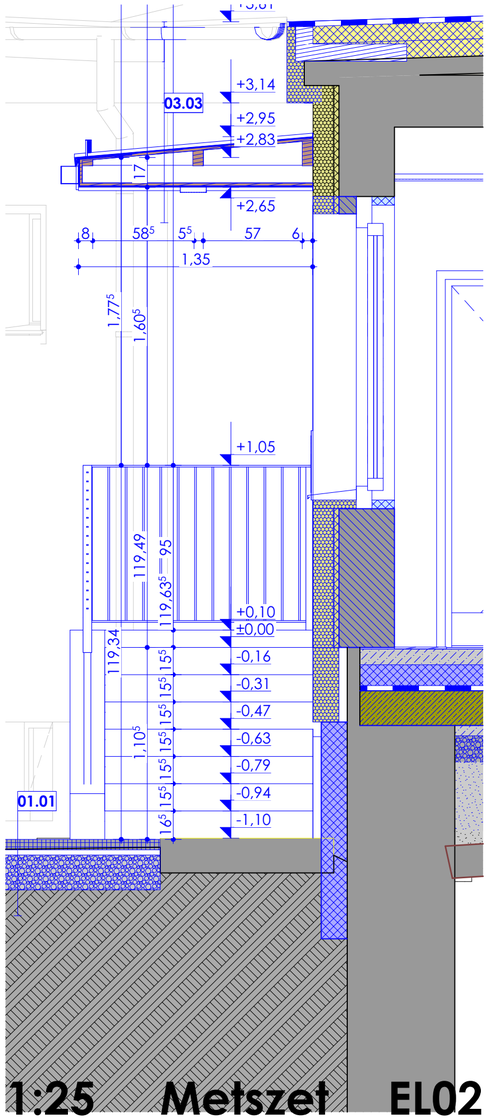


1:25 **R01 Metszet** R01

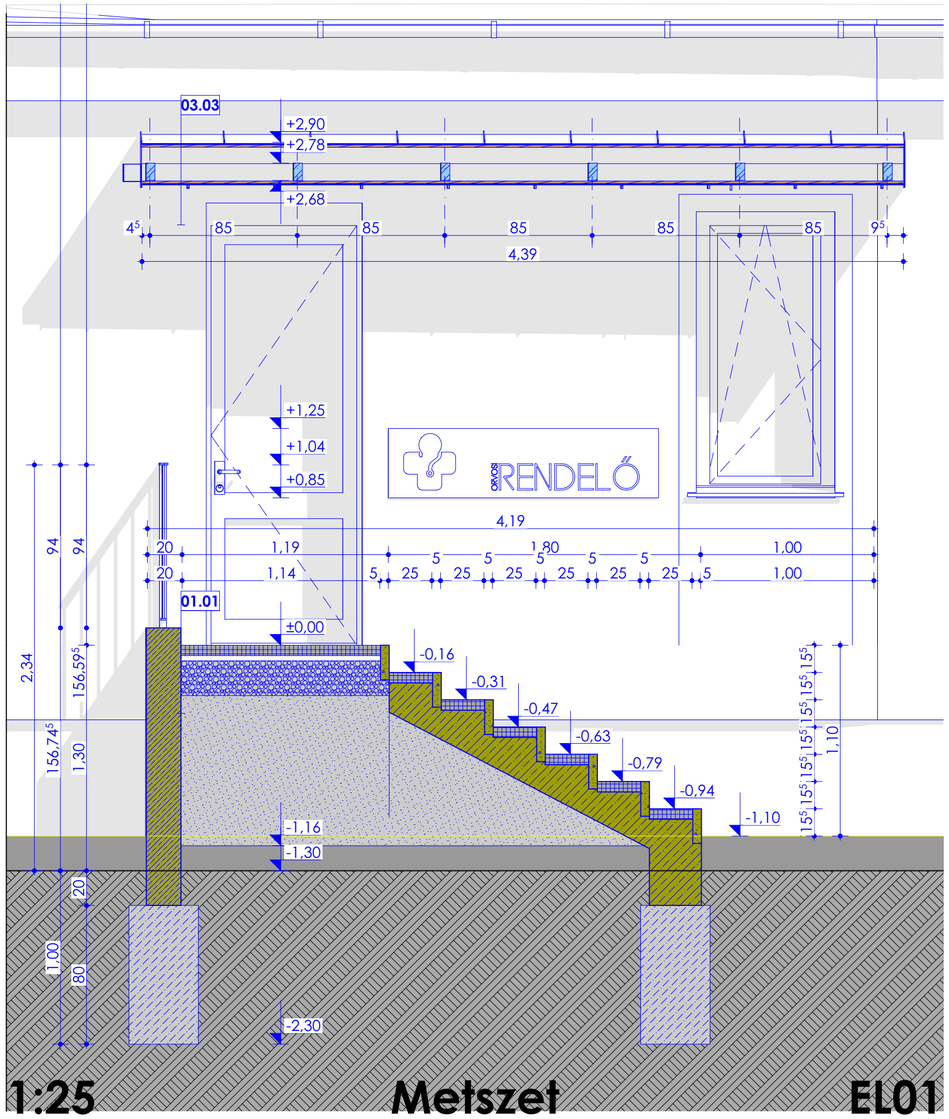


1:25 **Rámpa alaprajz** 0.

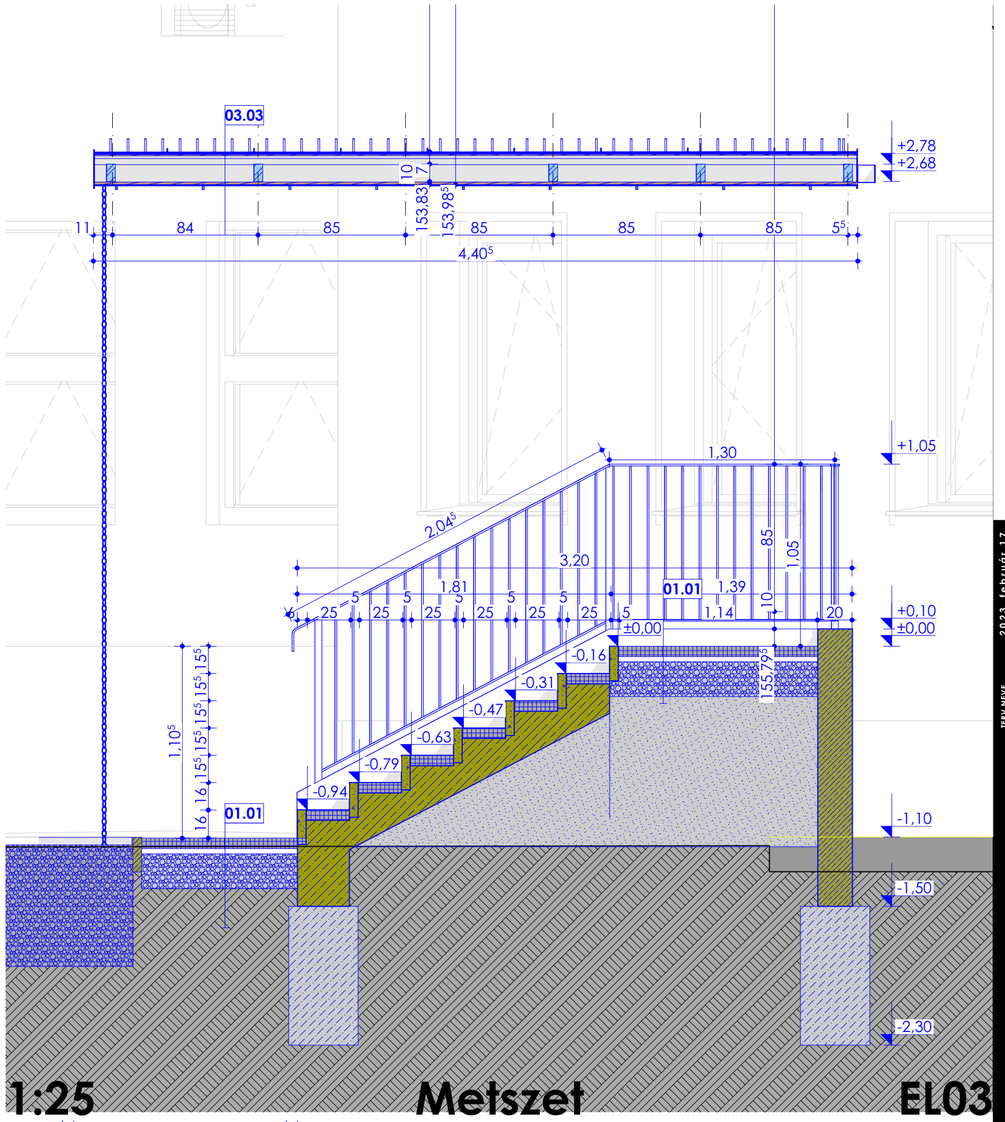
DEREKEGYHÁZ, TÖRÖKMARTY U. 8. SZÁMÚ ÁLLATI HULLÁK ÉTKEZTETŐHÁZÁNAK KIVITELI TERVEZÉSE
44-1-14-RT-2024-00004 ÁLLATI HULLÁK ÉTKEZTETŐHÁZÁNAK KIVITELI TERVEZÉSE
Rámpa alaprajz, R01 Metszet, R04 Metszet, R02 Metszet, R03 Metszet
m 1:25
K.15



1:25 Metszet EL02



1:25 Metszet EL01



1:25 Metszet EL03

01.01 Beton térkő

5,00 cm	Leier Patio beton térkő
2-4,0 cm	Finomzúzalék (4-8mm)
25,00 cm	Tömörített zúzottkő ágyazat (0-32mm)
változó	Földfeltöltés
	Termett talaj

03.03 Előtető

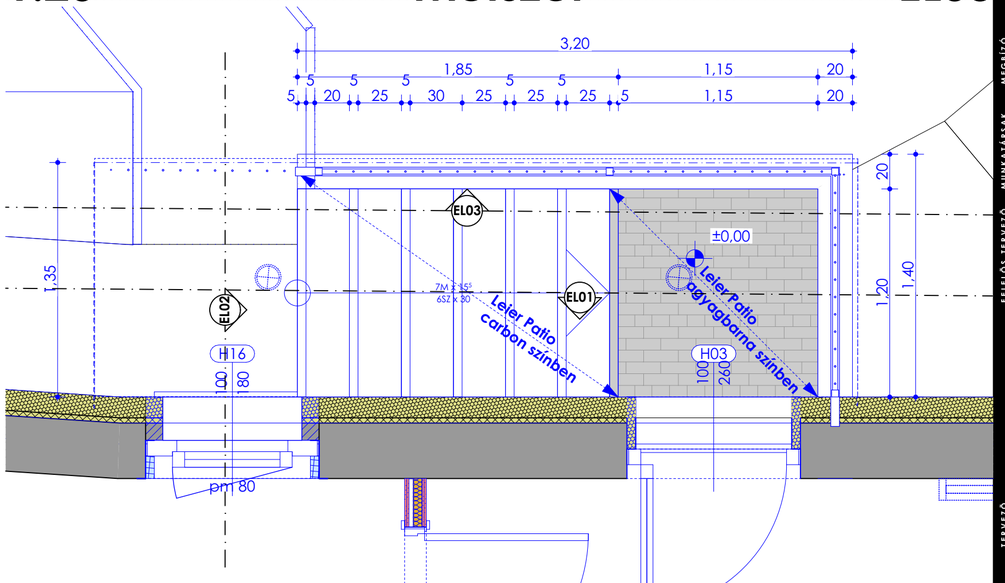
0,7 mm	Lindab korcolt fémelmez fedés antracitmetál 045 színben
1,00 rtg.	Alátét lemez
2,40 cm	Teljes felületű deszkázat
10,00 cm	Tartószerkezetileg méretezett acél tartóváz
2,00 cm	Teljes felületű deszkázat
1,00 rtg.	Alátét lemez
0,7 mm	Lindab korcolt fémelmez fedés antracitmetál 045 színben

új szerkezet

meglévő, megmaradó szerkezet

Megjegyzés:

- A tervezett padlószint a meglévő épület padozati szintjével azonos magassággal tervezett!
- Acél és vasbeton munkák a tartószerkezeti kiviteli terv szerint készítendők!
- A padozat bontása után az új padló rétegrendek szükség szerint pontosítandók!
- A meglévő lapostető vízszigetelésének lejtését kivitelezés előtt ellenőrizni kell.
- A teljes épület színezése esetén a homlokzati rajzokon feltűntetett szín pontosítandó!
- Minden méret a helyszínen ellenőrizendő!
- Az építész kiviteli tervdokumentáció a szakági kiviteli tervekkel együtt kezelendő!
- A tervtől való eltérés a tervezők jóváhagyásával történhet!
- A terveken feltüntetett méretek maximum 5%-os eltéréssel, a meglévő szerkezetekhez igazodjanak!



1:25 Előlépcső alaprajz

TERVEZŐ

építész KFT.

FELELŐS TERVEZŐ MUNKATÁRSAK MEGBÍZÓ

KAJÁR J. TAMÁS ÉPÍTÉSZ OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-0641

CSAPER KATALIN ÉPÍTÉSZ OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-1464

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET
6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN
HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELITERVE

Előlépcső alaprajz, Metszet

TERV NEVE

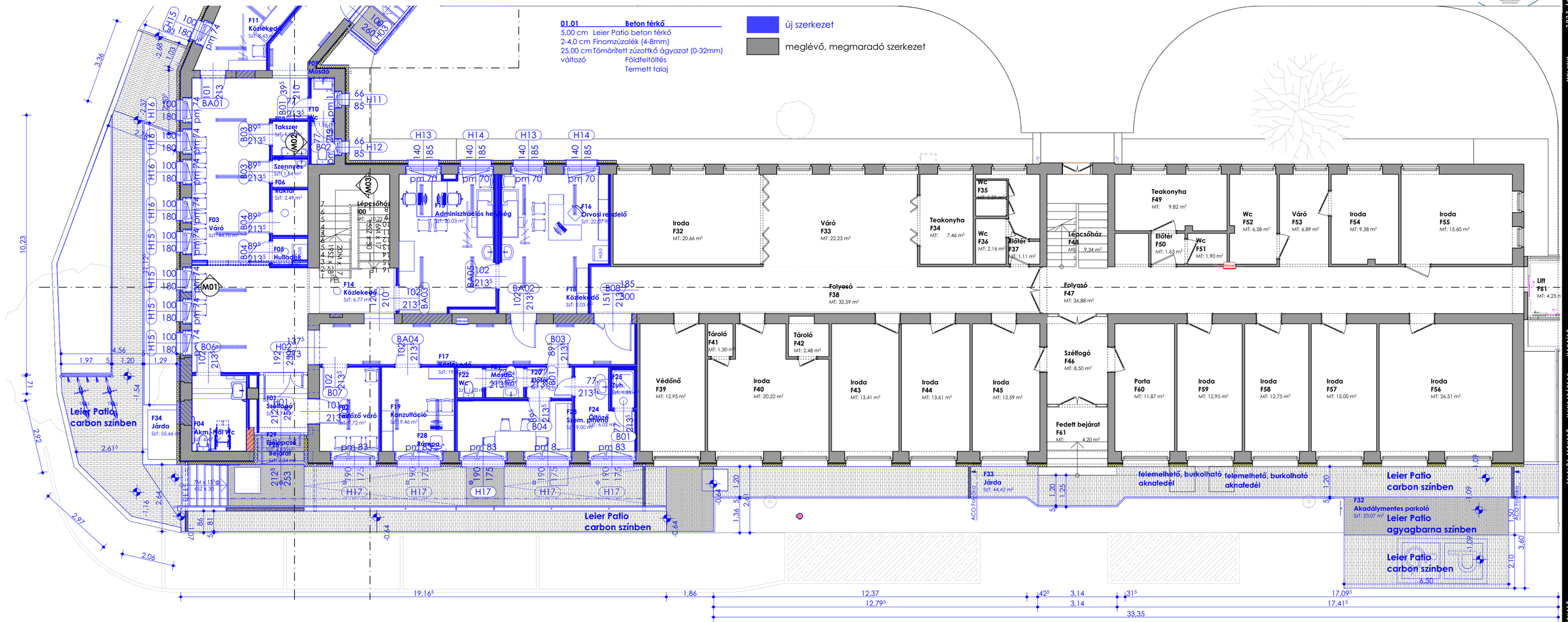
2023. február 17.

hrsz: 17944/5

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

m 1:25

K.16



1:100

Térburkolati terv

SZÉCHENYI 2020

2023. február 17.

TERV NEVE

Térburkolati terv

m 1:100

K.17

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISOZGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

MEGBÍZÓ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

MUNKÁLTATÁSÁK

CSAPÉR BEÁTA
É.17-1464

FELELŐS TERVEZŐ

KÁJÁNY J. TAMÁS
okl. építőmérnök
É.17-0441

TERVEZŐ

ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.
Tel.: 06 74/415-179

Megjegyzés:
- A tervezett padlószint a meglévő épület padozati szintjével azonos magassággal tervezett!
- Acél és vasbeton munkák a tartószerkezeti kiviteli terv szerint készítendők!
- A padozat bontása után az új padló rétegrendek szükség szerint pontosítandók!
- A meglévő lapostető vízszigetelésének lejtését kivitelezés előtt ellenőrizni kell.
- A teljes épület színezése esetén a homlokzati rajzokon beltűntetett szín pontosítandó!
- Minden méret a helyszínen ellenőrizendő!
- Az építész kiviteli tervdokumentáció a szakági kiviteli tervekkel együtt kezelendő!
- A tervtől való eltérés a tervezők jóváhagyásával történhet!
- A terveken feltüntetett méretek maximum 5%-os eltéréssel, a meglévő szerkezetekhez igazodjanak!

új szerkezet

meglévő, megmaradó szerkezet

Grabo Muravyl 2272

Grabo Muravyl 1147

Grabo Fortis Mocca 30 cm szélességben

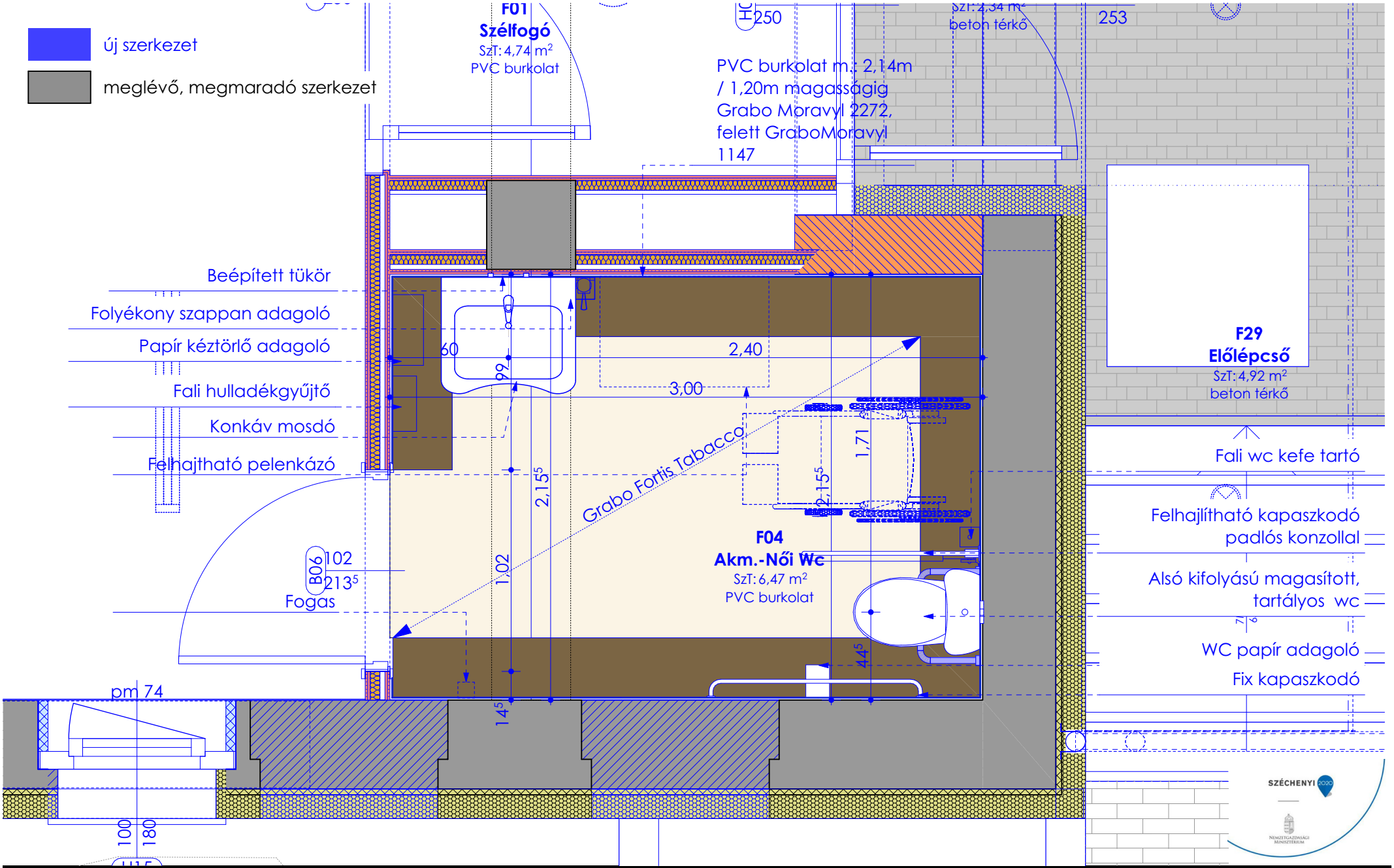
Grabo Fortis Tobacco

Minden helyiségben +10 cm Holhkehl szegélyidom készül a padlóburkolat anyagából!

1

2

PVC burkolat mag.: 2,14 m/ Grabo Muravyl 1147



TERVEZŐ	FELELŐS TERVEZŐ	MUNKATÁRSAK	MEGBÍZÓ	TERV NEVE	2023. február 17.

KJB ÉPÍTÉSZ KFT.
C-17-1628
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1.
KJB.EPITESZ@GMAIL.COM KJBEPITESZ.HU

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

LAMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

Akadálymentes mosdó részletterv

hrsz: 1794/5
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

m 1:25

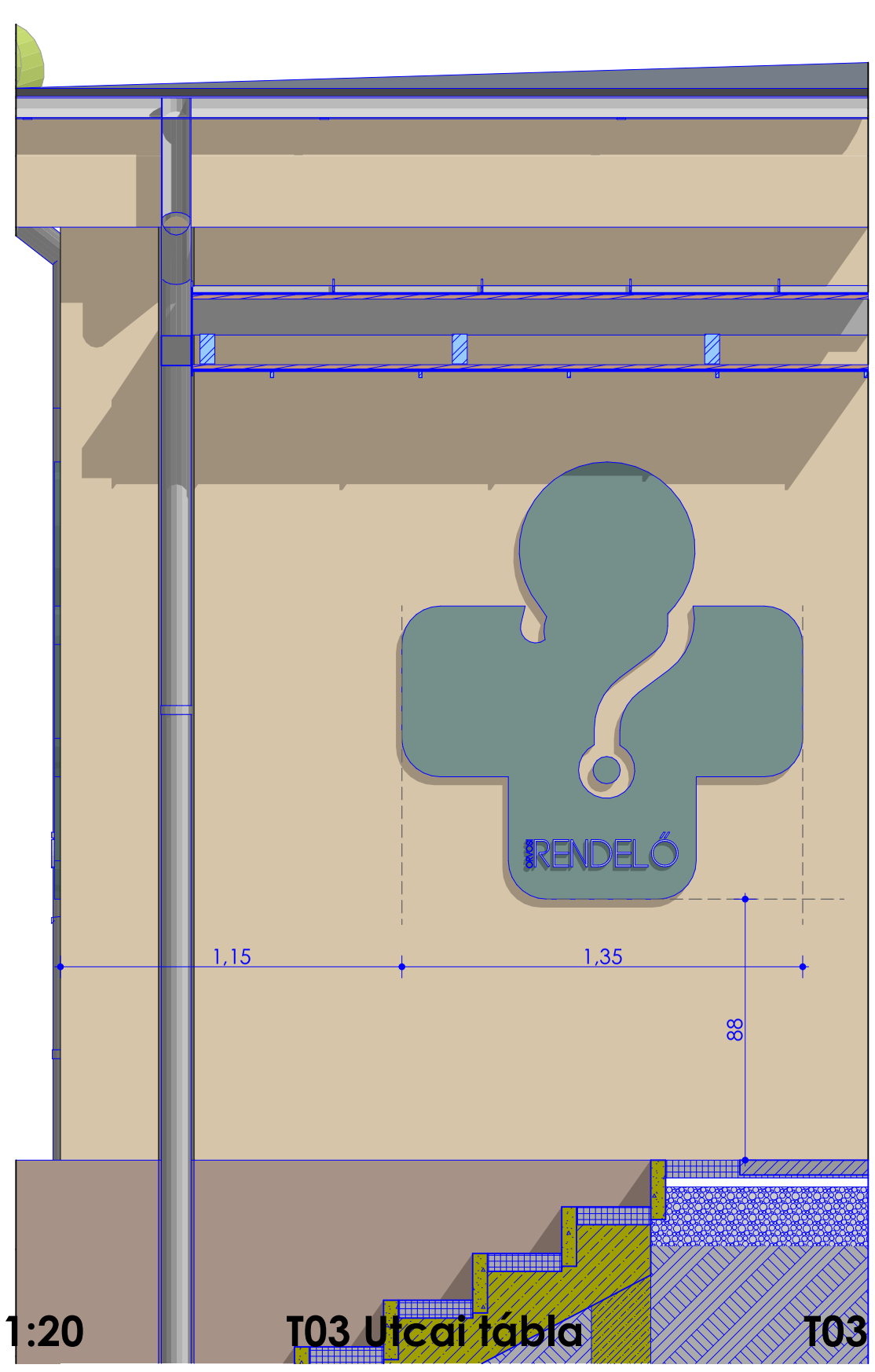
K.19

MEGJEGYZÉS:
A két utcai táblaz méretben és kialakításban azonos!

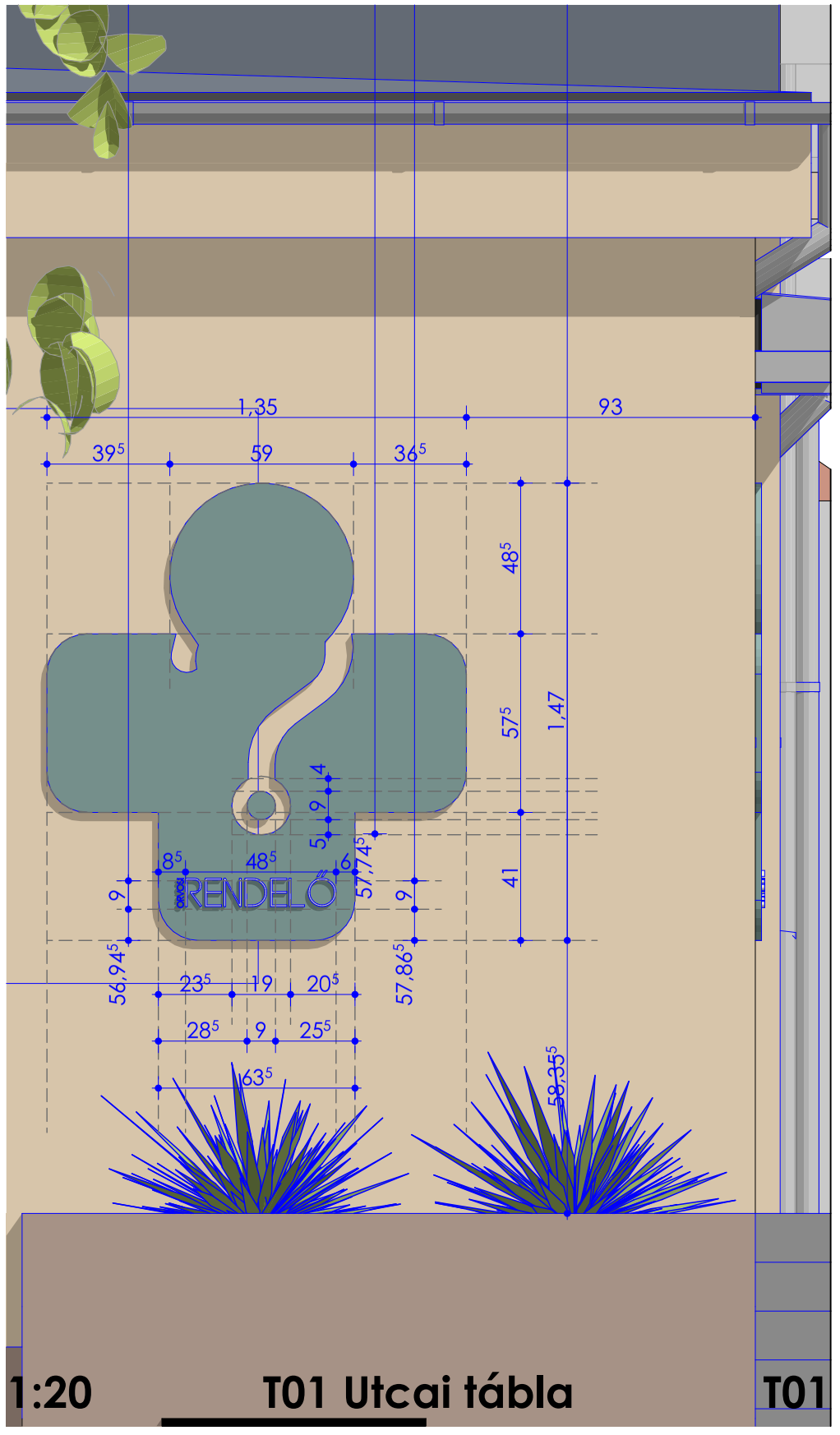
új szerkezet

meglévő, megmaradó szerkezet

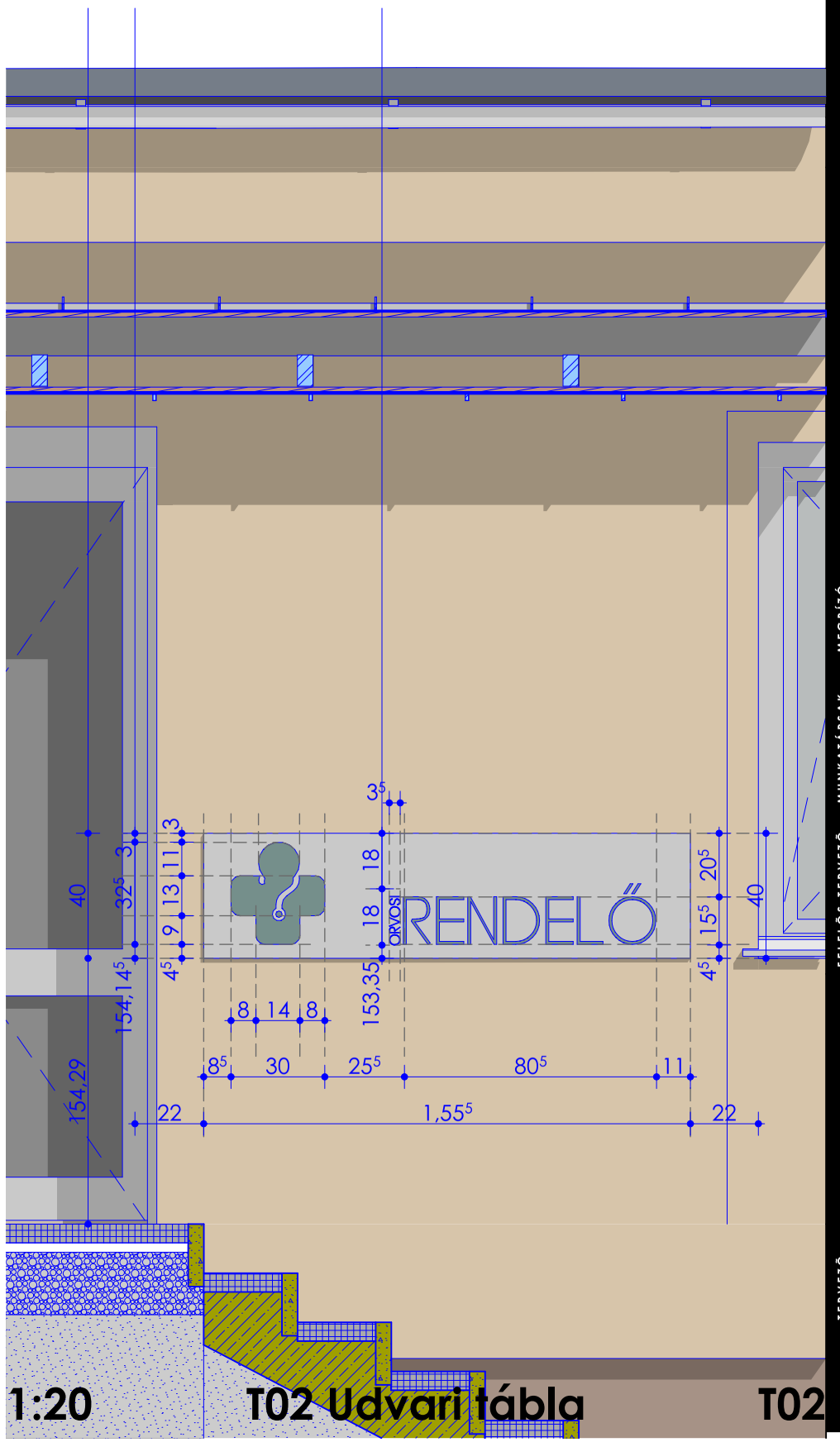
Hátsó megvilágítású egyedi információs táblák, készül 3db (2db utcai, 1db udvari)



1:20 T03 Utcai tábla T03



1:20 T01 Utcai tábla T01



1:20 T02 Udvari tábla T02

SZÉCHENYI 2020
NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM

TERV NEVE
2023. február 17.

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

T01 Utcai tábla, T02 Udvari tábla, T03 Utcai tábla

hrsz: 17947/5
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

m 1:20

K.20

MEGBÍZÓ
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

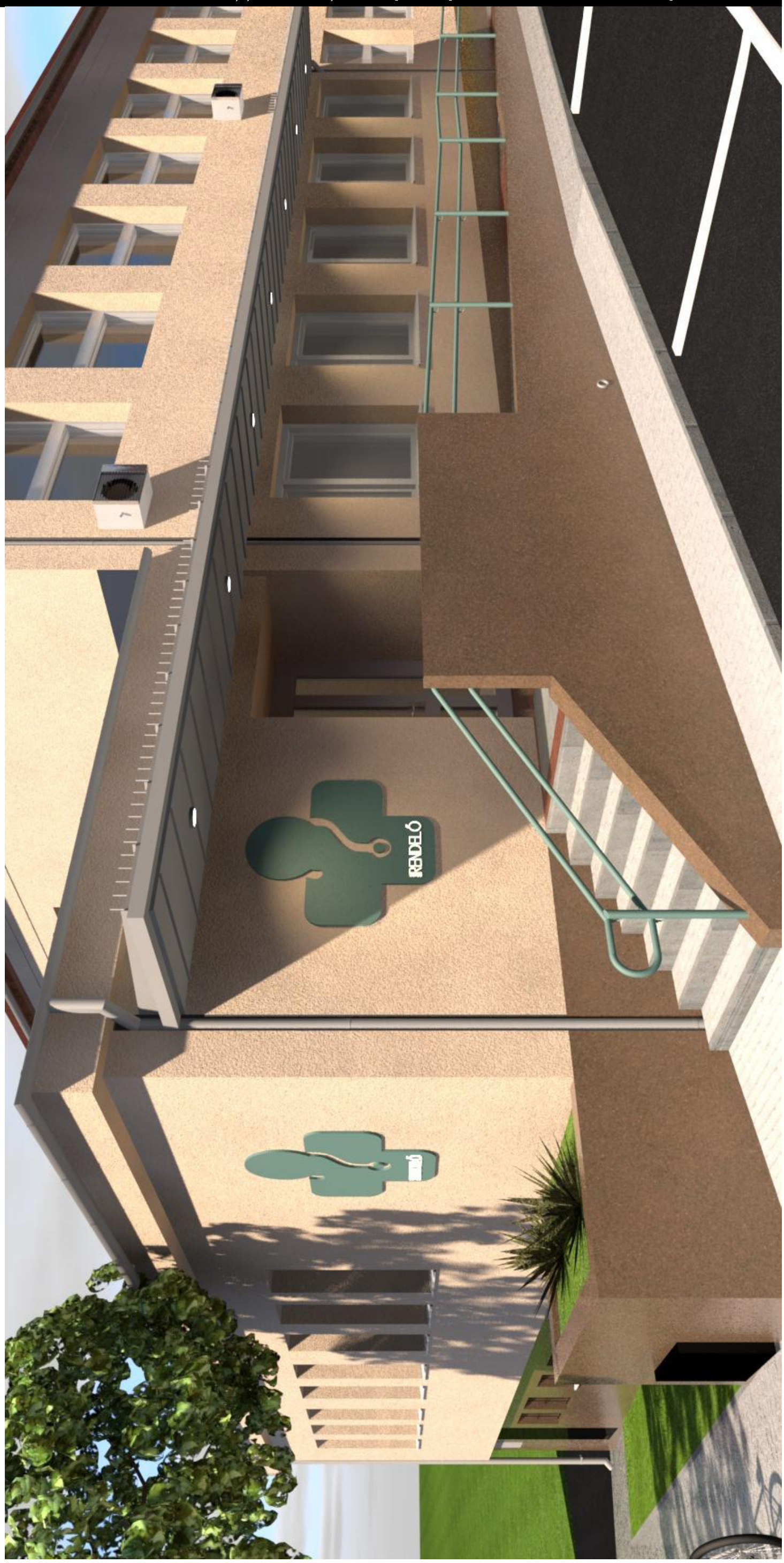
MUNKATÁRSAK
LÁMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

FELELŐS TERVEZŐ

TERVEZŐ
ÉPÍTÉSZ KFT
7100 SZEKSZÁRD, MEZŐ UTCA 9. FSZ.1.
+36 (74) 511-182
KAJARI@EPITESZKFT.COM

TERVEZŐ | FELELŐS TERVEZŐ | MUNKATÁRSAK | MEGBÍZÓ | TERV NEVE | 2023. február 17.



építész KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1.
KUBEPITESZ@GMAIL.COM KUBEPITESZ.HU

KAUARI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTŐSZ
É-17-0641

LAMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTŐSZ
É-17-1464

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

Látványterveknek

m **K.21**

hrsz: 1794/5
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

SZÉCHENYI 2020 | NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTÉRIUM

TERVEZŐ

ÉPÍTÉSZ KFT.
2100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 86. FSZ.1.
K-EPITESZ@GMAIL.COM K-EPITESZ.HU
E-17-1328

FELELŐS TERVEZŐ

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

MUNKATÁRSAK

LÁMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

MEGBÍZÓ

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

TERV NEVE

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

Látványtervek

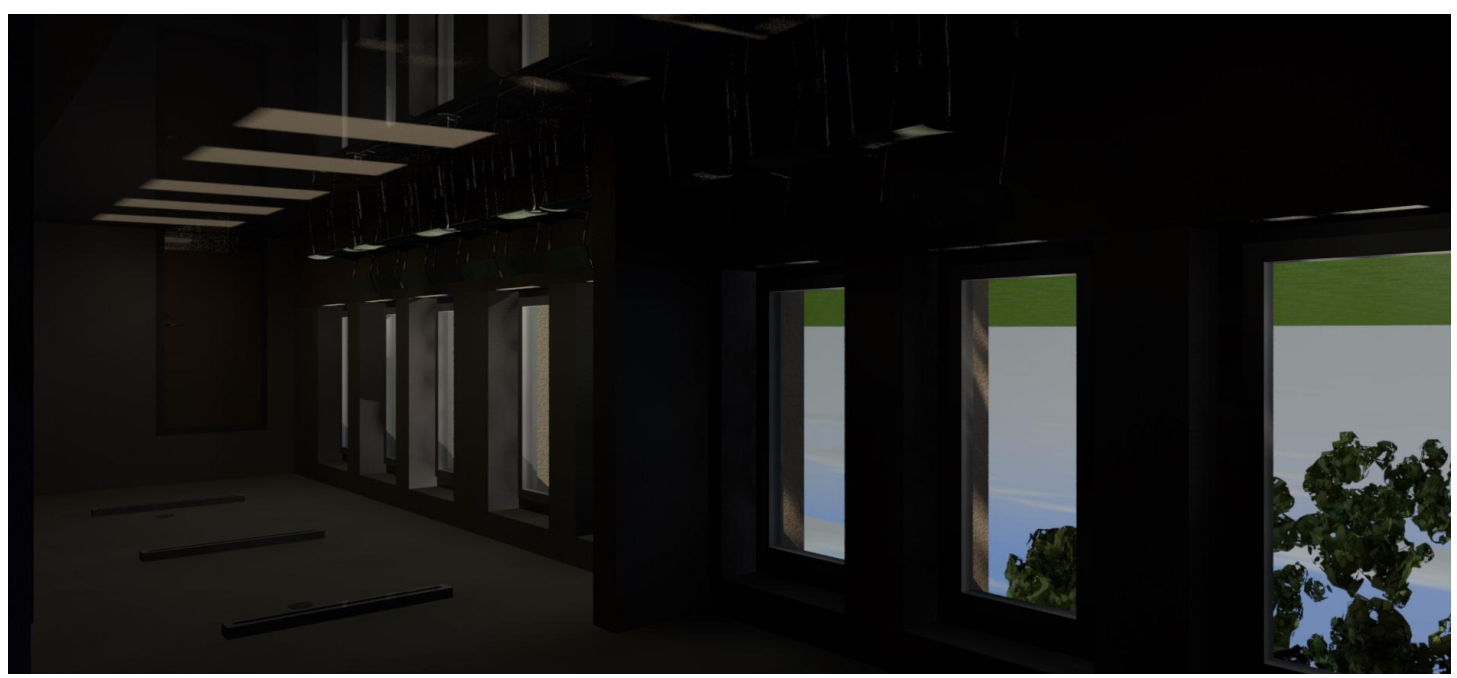
2023. február 17.

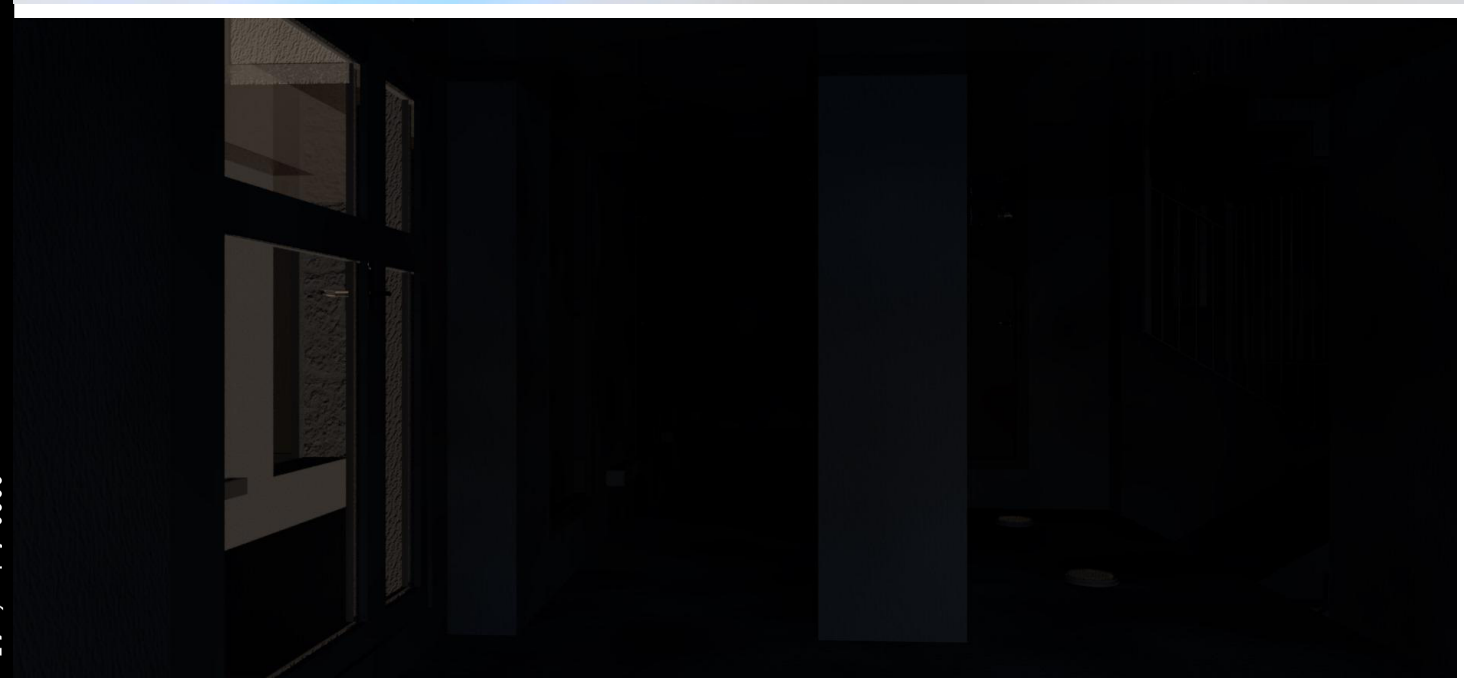
hrsz: 1794/5

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

m

K.22





TERVEZŐ

KJB

ÉPÍTÉSZ KFT.

7100 SZEKSZÁRD, UGRÓNÉRY L. TÉR 8/B. FSZ/1.

KJBEPITESZ@GMAIL.COM KJBEPITESZ.HU

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

FELELŐS TERVEZŐ

LÁMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

MUNKATÁRSAK

MEGBÍZÓ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

TERV NEVE

Látványtervek

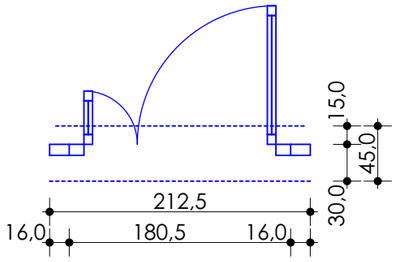
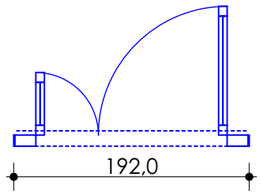
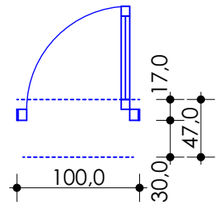
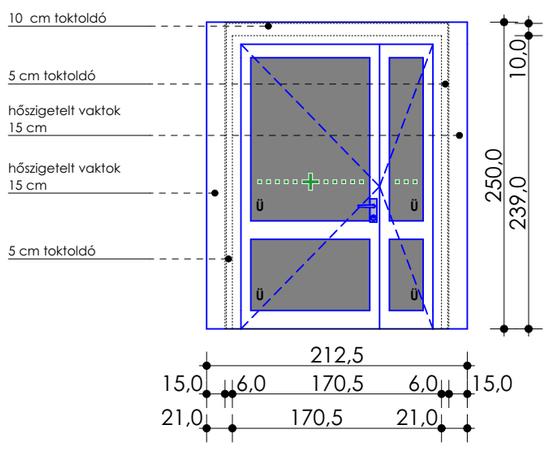
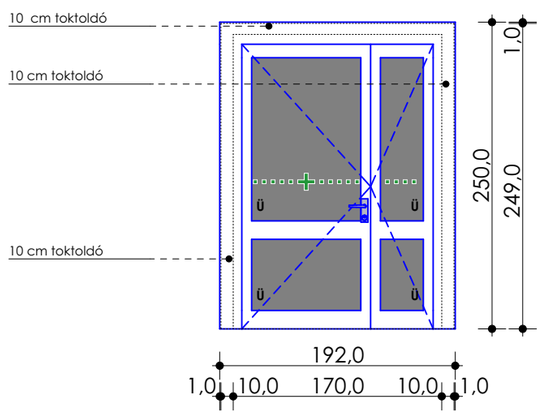
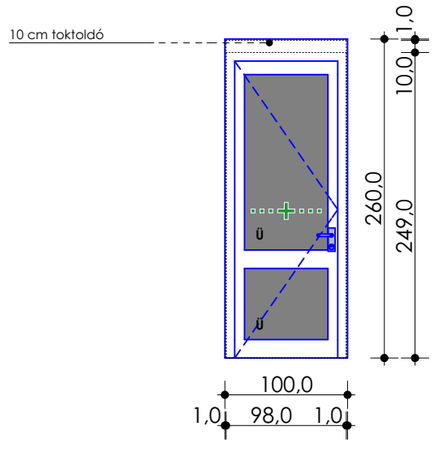
2023. február 17.

hrsz: 1794/5

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

m

K.23

IES-04 Homlokzati ajtó konszignáció			
Elem ID	H01	H02	H03
Nyílás neve	kétszárnyú ajtó 25	kétszárnyú ajtó 25	ajtó 25
Honszint neve	Földszinti alaprajz	Földszinti alaprajz	Földszinti alaprajz
Mennyiség	1	1	1
Falnyílás méretek	212,5×250,0	192,0×250,0	100,0×260,0
Egység méretek	180,5×244,0	190,0×249,0	98,0×259,0
Szárnyméretek	156,5×232,0	156,0×232,0	84,0×242,0
Nyitásirány	B	B	B
Nyitási mód	asszimetrikusan felnyíló bejárati ajtó	asszimetrikusan felnyíló bejárati ajtó	nyíló bejárati ajtó
Fal anyaga	téglafalazat (új)	gipszkarton szerelt fal (új)	téglafalazat (meglévő)
Falvastagság	30 + 15 cm	10 cm	32+15 cm
Anyag	fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes műanyag tokszerkezet	fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes műanyag tokszerkezet	fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes műanyag tokszerkezet
Tokvastagság	95 mm	95 mm	95 mm
Felület	gyári felületkezelés, fehér színben	gyári felületkezelés, fehér színben	gyári felületkezelés, fehér színben
Üvegezés	víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes, biztonsági üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással	víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes, biztonsági üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással	víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes, biztonsági üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással
Küszöb, párkány, könyöklő	gyári rendszerküszöbbel, akadálymentes kivitelben, max. 2,0 cm magasságban	gyári rendszerküszöbbel, akadálymentes kivitelben, max. 2,0 cm magasságban	gyári rendszerküszöbbel, akadálymentes kivitelben, max. 2,0 cm magasságban
Vasalat, kilincs	gyári rendszervasalattal, alumínium vízvetővel, biztonsági zárral, és alumínium kilinccsel, kilincs-kilincs	gyári rendszervasalattal, alumínium vízvetővel, biztonsági zárral, és alumínium kilinccsel, kilincs-kilincs	gyári rendszervasalattal, alumínium vízvetővel, biztonsági zárral, és alumínium kilinccsel, kilincs-kilincs
Beépítés	Asszimetrikus kivitel, főszárny 90 fokos nyitása esetén, a minimum 90x195 cm AKADÁLYMENTES szabadnyílás biztosítandó!!! Jobb és baloldalt 15-15 cm hőszigetelt vaktok! jobb és baloldalt 5-5 cm-es, felül 10 cm-es toktoldóval és 1-1 cm beépítési hézaggal kialakítva	Asszimetrikus kivitel, főszárny 90 fokos nyitása esetén, a minimum 90x195 cm AKADÁLYMENTES szabadnyílás biztosítandó!!! Jobb és baloldalt 10-10 cm-es, felül 10 cm-es toktoldóval és 1-1 cm beépítési hézaggal kialakítva	Felül 10 cm-es toktoldóval és 1-1 cm beépítési hézaggal kialakítva
Árnyékoló	Nem készül	Nem készül	Nem készül
Követelmények	min. Uw=1,15W/m2k	min. Uw=nincs követelmény	min. Uw=1,15W/m2k
Hanggátlás	nincs követelmény	nincs követelmény	nincs követelmény
2D jelkép			
3D elölnézet			
Megjegyzés	A nyílásméret gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A szabad nyílás nyitott állapotban is minimum 90/195 cm méret legyen!	A nyílásméret gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A szabad nyílás nyitott állapotban is minimum 90/195 cm méret legyen!	A nyílásméret gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő!

SZÉCHENYI 2020

TERV NEVE

2023. február 17.

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISTOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

hrsz: 1794/5
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

K.24

m

Homlokzati ajtó konszignáció

MEGBÍZÓ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

MUNKATÁRSAK

LÁMPER BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

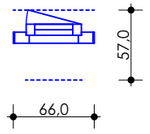
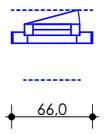
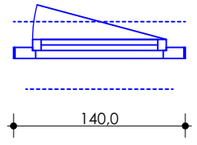
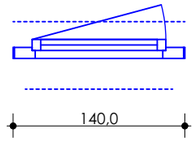
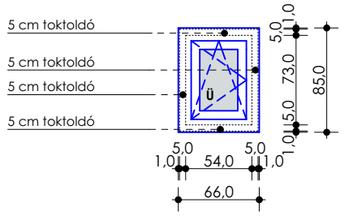
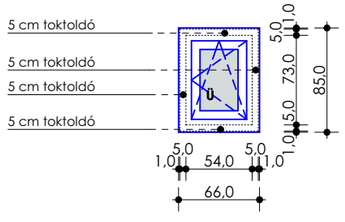
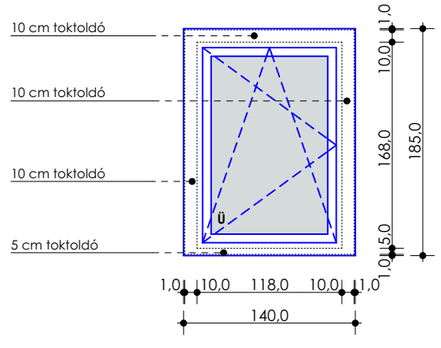
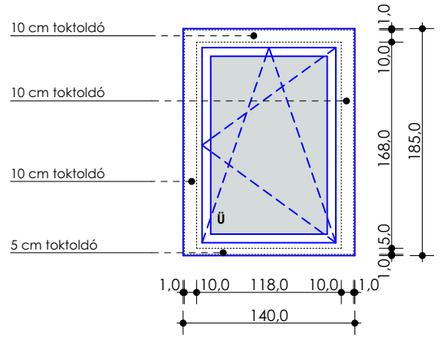
FELELŐS TERVEZŐ

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

TERVEZŐ

É-17-1678

ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. FSZ.1.
K-UBEPITESZ@GMAIL.COM K-UBEPITESZ.HU

Ablak konszignáció				
Elem ID	H11	H12	H13	H14
Nyílás neve	ablak 25	ablak 25	ablak 25	ablak 25
Honszint neve	Földszinti alaprajz	Földszinti alaprajz	Földszinti alaprajz	Földszinti alaprajz
Mennyiség	1	1	2	2
Falnyílás méretek	66,0×85,0	66,0×85,0	140,0×185,0	140,0×185,0
Egység méretek	64,0×83,0	64,0×83,0	138,0×183,0	138,0×183,0
Nyitásirány	B	J	B	J
Nyitási mód	bukó-nyíló	bukó-nyíló	bukó-nyíló	bukó-nyíló
Fal anyaga	kisméretű tégla, külső oldali hőszigeteléssel	kisméretű tégla, külső oldali hőszigeteléssel	kisméretű tégla, külső oldali hőszigetelés	kisméretű tégla, külső oldali hőszigetelés
Tokvastagság	82 mm (Schüco Living SI 82 MD)	82 mm (Schüco Living SI 82 MD)	82 mm (Schüco Living SI 82 MD)	82 mm (Schüco Living SI 82 MD)
Felület	gyári felületkezelés, fehér színben	gyári felületkezelés, fehér színben	gyári felületkezelés, fehér színben	gyári felületkezelés, fehér színben
Üvegezés	víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással	víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással	víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással	víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással
Küszöb, párkány, könyöklő	rendszer műanyag párkánnyal és könyöklővel egybeépítve, a nyílászáróval megegyező felületkezeléssel	rendszer műanyag párkánnyal és könyöklővel egybeépítve, a nyílászáróval megegyező felületkezeléssel	rendszer műanyag párkánnyal és könyöklővel egybeépítve, a nyílászáróval megegyező felületkezeléssel	rendszer műanyag párkánnyal és könyöklővel egybeépítve, a nyílászáróval megegyező felületkezeléssel
Vasalat, kilincs	gyári rendszervasalattal és alumínium kilinccsel	gyári rendszervasalattal és alumínium kilinccsel	gyári rendszervasalattal, vízvetővel és alumínium kilinccsel	gyári rendszervasalattal, vízvetővel és alumínium kilinccsel
Beépítés	mindkét oldalon, és alul felül 5-5cm toktoldóval és 1-1 cm beépítési hézaggal kialakítva	mindkét oldalon, és alul felül 5-5cm toktoldóval és 1-1 cm beépítési hézaggal kialakítva	kétoldalt és felül 10-10 cm toktoldóval, alul 5 cm toktoldóval és 1-1 cm beépítési hézaggal kialakítva	kétoldalt és felül 10-10 cm toktoldóval, alul 5 cm toktoldóval és 1-1 cm beépítési hézaggal kialakítva
Anyag	fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes műanyag tokszerkezet	fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes műanyag tokszerkezet	fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes műanyag tokszerkezet	fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes műanyag tokszerkezet
Árnyékoló	FIX szunyoghálóval	FIX szunyoghálóval	FIX szunyoghálóval	FIX szunyoghálóval
Hanggátlás	kiváló hangszigetelő képesség	kiváló hangszigetelő képesség	kiváló hangszigetelő képesség	kiváló hangszigetelő képesség
Követelmények	min. Uw=1,15 W/m2k	min. Uw=1,15 W/m2k	min. Uw=1,15 W/m2k	min. Uw=1,15 W/m2k
2D jelkép				
3D elölnézet				
Megjegyzés	A nyílásméret gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő!	A nyílásméret gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő!	A nyílásméret gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő!	A nyílásméret gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő!

SZÉCHENYI 2020
NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM

2023. február 17.

TERV NEVE

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISTOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

Homlokzati ablak konszignáció

hrsz: 1794/5
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

K.25

m

MEGBÍZÓ
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

MUNKATÁRSAK

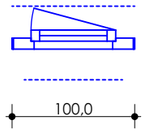
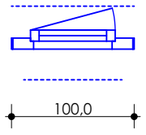
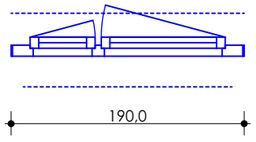
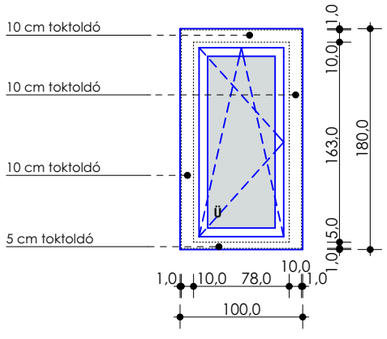
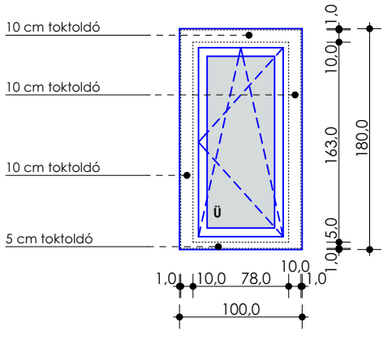
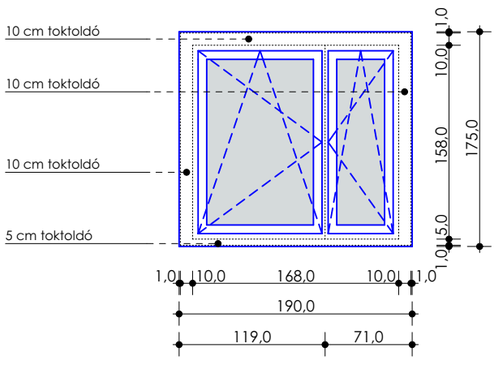
LAMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

FELELŐS TERVEZŐ

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

TERVEZŐ

É-17-1878
ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY U. 17. B. FSZ. 1.
K-BEPITESZ@GMAIL.COM K-BEPITESZ.HU

Ablak konszignáció			
Elem ID	H15	H16	H17
Nyílás neve	ablak 25	ablak 25	kétszárnyú ablak 25
Honszint neve	Földszinti alaprajz	Földszinti alaprajz	Földszinti alaprajz
Mennyiség	7	7	5
Falnyílás méretek	100,0×180,0	100,0×180,0	190,0×175,0
Egység méretek	98,0×178,0	98,0×178,0	188,0×173,0
Nyitásirány	B	J	
Nyitási mód	bukó-nyíló	bukó-nyíló	bukó-nyíló
Fal anyaga	kisméretű tégla, külső oldali hőszigetelés	kisméretű tégla, külső oldali hőszigetelés	kisméretű tégla, külső oldali hőszigetelés
Tokvastagság	82 mm (Schüco Living SI 82 MD)	82 mm (Schüco Living SI 82 MD)	82 mm (Schüco Living SI 82 MD)
Felület	gyári felületkezelés, fehér színben	gyári felületkezelés, fehér színben	gyári felületkezelés, fehér színben
Üvegezés	víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással	víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással	víztiszta, 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű, UV szűrős, melegperemes üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással
Küszöb, párkány, könyöklő	rendszer műanyag párkánnyal és könyöklővel egybeépítve, a nyílászáróval megegyező felületkezeléssel	rendszer műanyag párkánnyal és könyöklővel egybeépítve, a nyílászáróval megegyező felületkezeléssel	rendszer műanyag párkánnyal és könyöklővel egybeépítve, a nyílászáróval megegyező felületkezeléssel
Vasalat, kilincs	gyári rendszervasalattal, vízvetővel és alumínium kilinccsel	gyári rendszervasalattal, vízvetővel és alumínium kilinccsel	gyári rendszervasalattal, vízvetővel és alumínium kilinccsel
Beépítés	kétoldalt és felül 10-10 cm toktoldóval, alul 5 cm toktoldóval és 1-1 cm beépítési hézaggal kialakítva	kétoldalt és felül 10-10 cm toktoldóval, alul 5 cm toktoldóval és 1-1 cm beépítési hézaggal kialakítva	kétoldalt és felül 10-10 cm toktoldóval, alul 5 cm toktoldóval és 1-1 cm beépítési hézaggal kialakítva
Anyag	fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes műanyag tokszerkezet	fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes műanyag tokszerkezet	fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes műanyag tokszerkezet
Árnyékoló	FIX szunyoghálóval	FIX szunyoghálóval	FIX szunyoghálóval
Hanggátlás	kiváló hangszigetelő képesség	kiváló hangszigetelő képesség	kiváló hangszigetelő képesség
Követelmények	min. Uw=1,15 W/m2k	min. Uw=1,15 W/m2k	min. Uw=1,15 W/m2k
2D jelkép			
3D elölnézet			
Megjegyzés	A nyílásméret gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő!	A nyílásméret gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő!	A nyílásméret gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő!

SZÉCHENYI 2020

NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM

TERV NEVE

2023. február 17.

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISTOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

Homlokzati ablak konszignáció

hrsz: 1794/5

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

K.26

m

MEGBÍZÓ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

MUNKATÁRSAK

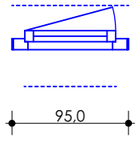
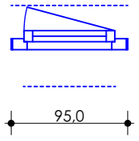
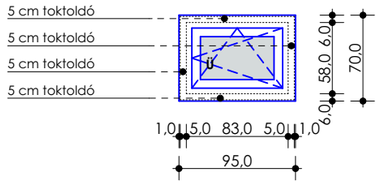
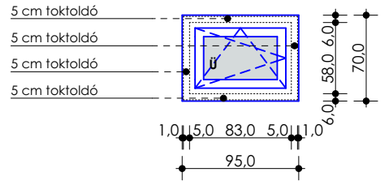
LÁMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

FELELŐS TERVEZŐ

TERVEZŐ

ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY U. 18. FSZ.1.
K-EPITESZ@GMAIL.COM K-EPITESZ.HU
É-17-1878

Ablak konszignáció		
Elem ID	H18	H19
Nyílás neve	ablak 25	ablak 25
Honszint neve	Alagsori alaprajz	Alagsori alaprajz
Mennyiség	1	1
Falnyílás méretek	95,0×70,0	95,0×70,0
Egység méretek	93,0×68,0	93,0×68,0
Nyitásirány	J	B
Nyitási mód	bukó-nyíló	bukó-nyíló
Fal anyaga	kisméretű tégla, külső oldali hőszigeteléssel	kisméretű tégla, külső oldali hőszigeteléssel
Tokvastagság	82 mm	82 mm
Felület	kétoldali fóliázázással, fehér színben	kétoldali fóliázázással, fehér színben
Üvegezés	víztiszta, 2 rétegű, UV szűrős, melegperemes üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással	víztiszta, 2 rétegű, UV szűrős, melegperemes üvegezés, maximum 52 mm-es beépítési szélességgel, BELÁTÁST GÁTLÓ OPÁL belső oldali fóliázással
Küszöb, párkány, könyöklő	rendszer műanyag párkánnyal és könyöklővel egybeépítve, a nyílászáróval megegyező felületkezeléssel	rendszer műanyag párkánnyal és könyöklővel egybeépítve, a nyílászáróval megegyező felületkezeléssel
Vasalat, kilincs	gyári rendszervasalattal és alumínium kilinccsel	gyári rendszervasalattal és alumínium kilinccsel
Beépítés	mindkét oldalon, és alul felül 5-5cm toktoldóval és 1-1 cm beépítési hézaggal kialakítva	mindkét oldalon, és alul felül 5-5cm toktoldóval és 1-1 cm beépítési hézaggal kialakítva
Anyag	fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes műanyag tokszerkezet	fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes műanyag tokszerkezet
Árnyékoló	FIX szunyoghálóval	FIX szunyoghálóval
Hanggátlás	min. 37dB léghanggátlás	min. 37dB léghanggátlás
Követelmények	min. Uw=1,5W/m2k	min. Uw=1,5W/m2k
2D jelkép		
3D elölnézet		
Megjegyzés	A nyílásméret gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő!	A nyílásméret gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő!

SZÉCHENYI 2020

NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM

TERV NEVE

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISTOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

Homlokzati ablak konszignáció

2023. február 17.

hrsz: 1794/5

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

K.27

m

MEGBÍZÓ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

MUNKATÁRSAK

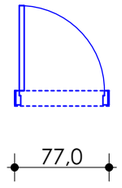
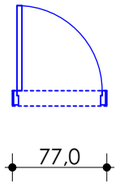
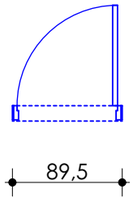
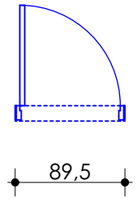
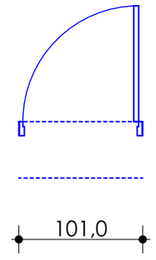
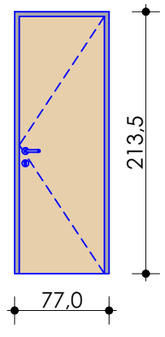
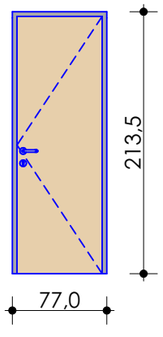
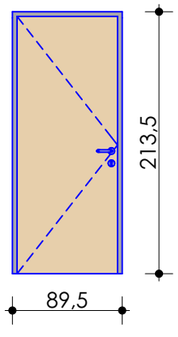
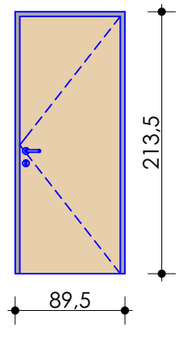
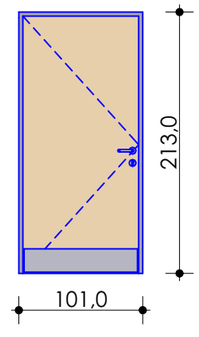
LAMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

FELELŐS TERVEZŐ

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

TERVEZŐ

ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY U. 7-9. FSZ.1.
K-EPITESZ@GMAIL.COM K-EPITESZ.HU
É-17-1878

IES-04 Belső ajtó konszignáció					
Elem ID	B01	B02	B03	B04	B05
Nyílás neve	ajtó 25	ajtó 25	ajtó 25	ajtó 25	ajtó 25
Honszint neve	Földszinti alaprajz	Földszinti alaprajz	Földszinti alaprajz	Földszinti alaprajz	Földszinti alaprajz
Mennyiség	4	2	3	3	1
Falnyílás méretek	77,0×213,5	77,0×213,5	89,5×213,5	89,5×213,5	101,0×213,0
Egység méretek	75,0×212,5	75,0×212,5	87,5×212,5	87,5×212,5	100,0×212,5
Nyitásirány	J	J	B	J	B
Fal anyaga	szerelt (gipszkarton) válaszfal (új építésű)	szerelt (gipszkarton) válaszfal (új építésű)	szerelt (gipszkarton) válaszfal (új építésű)	szerelt (gipszkarton) válaszfal (új építésű)	tégla falazat (meglévő)
Falvastagság	12,5 cm	12,5 cm	12,5 cm	12,5 cm	46 cm
Anyag	gipszkartontok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású ajtólap, szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel	gipszkartontok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású ajtólap, szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel	gipszkartontok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású ajtólap, szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel	gipszkartontok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású ajtólap, szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel	saroktok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású ajtólap, szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel
Tokszélesség	125 mm	125 mm	125 mm	125 mm	45 mm
Felület	tokszerkezet RAL 8025 színben, ajtólap RAL 1014 színben, porszórt felülettel	tokszerkezet RAL 8025 színben, ajtólap RAL 1014 színben, porszórt felülettel	tokszerkezet RAL 8025 színben, ajtólap RAL 1014 színben, porszórt felülettel	tokszerkezet RAL 8025 színben, ajtólap RAL 1014 színben, porszórt felülettel	tokszerkezet RAL 8025 színben, ajtólap RAL 1014 színben, porszórt felülettel
Üvegezés	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
Küszöb, egyéb kiegészítők	küszöbszellőzővel	küszöbszellőzővel	küszöbszellőzővel, automata ajtóbehúzóval	küszöbszellőzővel, automata ajtóbehúzóval	küszöbszellőzővel, külső és belső oldalon min, 20cm magas rozsdamentes lábazaterősítéssel
Vasalat, kilincs	fém ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, PZ zárbetéttel	fém ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, WC zárral	fém ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, PZ zárbetéttel	fém ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, PZ zárbetéttel	fém ajtópánt, alumínium kilincs-kilincs, PZ zárbetéttel
Beépítés	Szerelt gipszkarton falba	Szerelt gipszkarton falba	Szerelt gipszkarton falba	Szerelt gipszkarton falba	meglévő falazatba
Követelmények	küszöb nélküli akadálymentes kivitel	küszöb nélküli akadálymentes kivitel	küszöb nélküli akadálymentes kivitel	küszöb nélküli akadálymentes kivitel	AKADÁLYMENTES KÖVETELMÉNY: szabadnyílás mérete, kinyított állapotban minimum 90/195 cm!!!küszöb nélküli akadálymentes kivitel
Hanggátlás	nincs követelmény	nincs követelmény	nincs követelmény	nincs követelmény	nincs követelmény
2D jelkép					
3D elölnézet					
Megjegyzés	Méretek kivitelezés és gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendők!	Méretek kivitelezés és gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendők!	Méretek kivitelezés és gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendők!	Méretek kivitelezés és gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendők!	Méretek kivitelezés és gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendők!

SZÉCHENYI 2020
NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM

TERV NEVE
2023. február 17.
hrsz: 1794/5
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.
K.28
m
Belső ajtó konszignáció

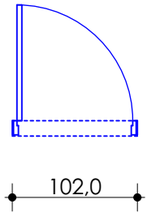
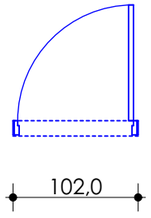
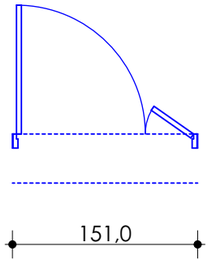
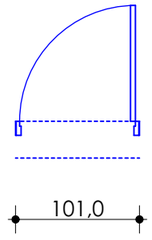
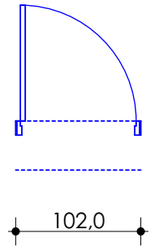
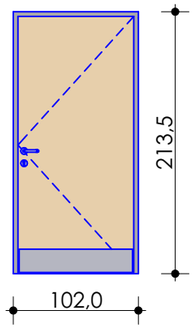
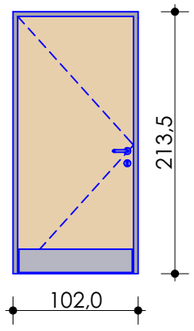
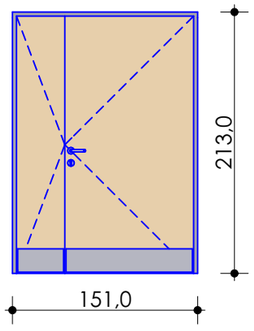
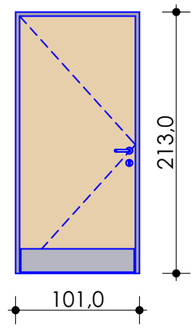
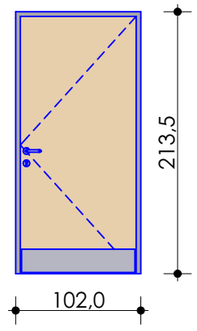
SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISTOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

MEGBÍZÓ
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

MUNKATÁRSAK
LÁMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

FELELŐS TERVEZŐ
KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

TERVEZŐ
C-17-1858
ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 22. FSZ.1.
K.EPITESZ@GMAIL.COM K.EPITESZ.HU

IES-04 Belső ajtó konszignáció					
Elem ID	B06	B07	B08	BA01	BA02
Nyílás neve	ajtó 25	ajtó 25	kétszárnyú ajtó 25	ajtó 25	ajtó 25
Honszint neve	Földszinti alaprajz	Földszinti alaprajz	Földszinti alaprajz	Földszinti alaprajz	Földszinti alaprajz
Mennyiség	1	1	1	1	1
Falnyílás méretek	102,0×213,5	102,0×213,5	151,0×213,0	101,0×213,0	102,0×213,5
Egység méretek	100,0×212,5	100,0×212,5	150,0×212,5	100,0×212,5	100,0×212,5
Nyitásirány	J	B	J	B	J
Fal anyaga	szerelt (gipszkarton) válaszfal (új építésű)	szerelt (gipszkarton) válaszfal (új építésű)	tégla falazat (meglévő)	tégla falazat (meglévő)	tégla falazat (meglévő)
Falvastagság	12,5 cm	12,5 cm	40 cm	30 cm	40 cm
Anyag	gipszkartontok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású ajtólap, szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel	gipszkartontok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású ajtólap, szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel	saroktok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású ajtólap, szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel	saroktok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású ajtólap, szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel	saroktok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású ajtólap, szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel
Tokszélesség	125 mm	125 mm	125 mm	45 mm	45 mm
Felület	tokszerkezet RAL 8025 színben, ajtólap RAL 1014 színben, porszórt felülettel	tokszerkezet RAL 8025 színben, ajtólap RAL 1014 színben, porszórt felülettel	tokszerkezet RAL 8025 színben, ajtólap RAL 1014 színben, porszórt felülettel	tokszerkezet RAL 8025 színben, ajtólap RAL 1014 színben, porszórt felülettel	tokszerkezet RAL 8025 színben, ajtólap RAL 1014 színben, porszórt felülettel
Üvegezés	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
Küszöb, egyéb kiegészítők	küszöbszellőzővel, akadálymentes ajtóbehúzóval, külső és belső oldalon min, 20cm magas rozsdamentes lábazaterősítéssel	küszöbszellőzővel, külső és belső oldalon min, 20cm magas rozsdamentes lábazaterősítéssel	küszöbszellőzővel, ajtóbehúzóval, Asszimetrikus kivitel, főszárny 90 fokos nyitása esetén, a minimum 90x195 cm AKADÁLYMENTES szabadnyílás biztosítandó!!! külső és belső oldalon min, 20cm magas rozsdamentes lábazaterősítéssel	hangszigetelő süllyedő küszöbbel, külső és belső oldalon min, 20cm magas rozsdamentes lábazaterősítéssel	hangszigetelő süllyedő küszöbbel, külső és belső oldalon min, 20cm magas rozsdamentes lábazaterősítéssel
Vasalat, kilincs	fém ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, WC zárral	fém ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, PZ zárbetéttel	fém ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, PZ zárbetéttel	fém ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, PZ zárbetéttel	fém ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, PZ zárbetéttel
Beépítés	Szerelt gipszkarton falba	Szerelt gipszkarton falba	meglévő falazatba	meglévő falazatba	meglévő falazatba
Követelmények	AKADÁLYMENTES KÖVETELMÉNY: szabadnyílás mérete, kinyított állapotban minimum 90/195 cm!!!küszöb nélküli akadálymentes kivitel	AKADÁLYMENTES KÖVETELMÉNY: szabadnyílás mérete, kinyított állapotban minimum 90/195 cm!!!küszöb nélküli akadálymentes kivitel	AKADÁLYMENTES KÖVETELMÉNY: szabadnyílás mérete, kinyított állapotban minimum 90/195 cm!!!küszöb nélküli akadálymentes kivitel	AKADÁLYMENTES KÖVETELMÉNY: szabadnyílás mérete, kinyított állapotban minimum 90/195 cm!!!küszöb nélküli akadálymentes kivitel	AKADÁLYMENTES KÖVETELMÉNY: szabadnyílás mérete, kinyított állapotban minimum 90/195 cm!!!küszöb nélküli akadálymentes kivitel
Hanggátlás	nincs követelmény	nincs követelmény	nincs követelmény	HANGGÁTLÁSI KÖVETELMÉNY: 43dB	HANGGÁTLÁSI KÖVETELMÉNY: 43dB
2D jelkép					
3D elölnézet					
Megjegyzés	Méretek kivitelezés és gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendők!	Méretek kivitelezés és gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendők!	Méretek kivitelezés és gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendők!	Méretek kivitelezés és gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendők!	Méretek kivitelezés és gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendők!

SZÉCHENYI 2020

NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM

2023. február 17.

TERV NEVE

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISTOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELITERVE

hrsz: 1794/5
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

K.29

m

Belső ajtó konszignáció

MEGBÍZÓ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

MUNKATÁRSAK

LAMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

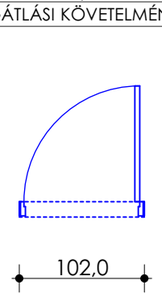
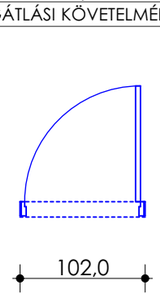
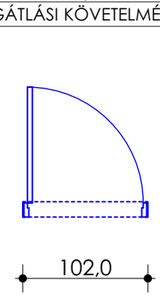
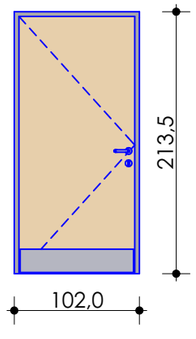
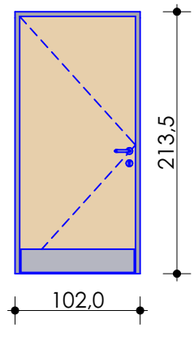
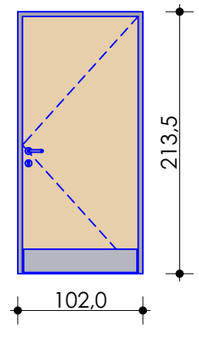
FELELŐS TERVEZŐ

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

TERVEZŐ

C-17-1858

ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, MÁRCI. WOSINSKY LTP. 26. FSZ.1.
K.EPITESZ@GMAIL.COM K.EPITESZ.HU

IES-04 Belső ajtó konszignáció			
Elem ID	BA03	BA04	BA05
Nyílás neve	ajtó 25	ajtó 25	ajtó 25
Honszint neve	Földszinti alaprajz	Földszinti alaprajz	Földszinti alaprajz
Mennyiség	1	2	2
Falnyílás méretek	102,0×213,5	102,0×213,5	102,0×213,5
Egység méretek	100,0×212,5	100,0×212,5	100,0×212,5
Nyitásirány	B	B	J
Fal anyaga	szerelt (gipszkarton) válaszfal (új építésű)	szerelt (gipszkarton) válaszfal (új építésű)	szerelt (gipszkarton) válaszfal (új építésű)
Falvastagság	12,5 cm	12,5 cm	12,5 cm
Anyag	gipszkartontok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású ajtólap, szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel	gipszkartontok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású ajtólap, szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel	gipszkartontok, rácsos betétszerkezet 40 mm vastag falcos kialakítású ajtólap, szigetelő betéttel, 3 oldalon végig futó gumitömítéssel
Tokszélesség	125 mm	125 mm	125 mm
Felület	tokszerkezet RAL 8025 színben, ajtólap RAL 1014 színben, porszórt felülettel	tokszerkezet RAL 8025 színben, ajtólap RAL 1014 színben, porszórt felülettel	tokszerkezet RAL 8025 színben, ajtólap RAL 1014 színben, porszórt felülettel
Üvegezés	nincs	nincs	nincs
Küszöb, egyéb kiegészítők	hangszigetelő süllyedő küszöbbel, külső és belső oldalon min, 20cm magas rozsdamentes lábazaterősítéssel	hangszigetelő süllyedő küszöbbel, külső és belső oldalon min, 20cm magas rozsdamentes lábazaterősítéssel	hangszigetelő süllyedő küszöbbel, külső és belső oldalon min, 20cm magas rozsdamentes lábazaterősítéssel
Vasalat, kilincs	fém ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, PZ zárbetéttel	fém ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, PZ zárbetéttel	fém ajtópánt, körrozettás alumínium kilincs-kilincs, PZ zárbetéttel
Beépítés	Szerelt gipszkarton falba	Szerelt gipszkarton falba	Szerelt gipszkarton falba
Követelmények	AKADÁLYMENTES KÖVETELMÉNY: szabadnyílás mérete, kinyított állapotban minimum 90/195 cm!!!küszöb nélküli akadálymentes kivitel	AKADÁLYMENTES KÖVETELMÉNY: szabadnyílás mérete, kinyított állapotban minimum 90/195 cm!!!küszöb nélküli akadálymentes kivitel	AKADÁLYMENTES KÖVETELMÉNY: szabadnyílás mérete, kinyított állapotban minimum 90/195 cm!!!küszöb nélküli akadálymentes kivitel
Hanggátlás	HANGGÁTLÁSI KÖVETELMÉNY: 43dB	HANGGÁTLÁSI KÖVETELMÉNY: 43dB	HANGGÁTLÁSI KÖVETELMÉNY: 43dB
2D jelkép			
3D elölnézet			
Megjegyzés	Méretek kivitelezés és gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendők!	Méretek kivitelezés és gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendők!	Méretek kivitelezés és gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendők!

SZÉCHENYI 2020

NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM

2023. február 17.

TERV NEVE

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISTOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

Belső ajtó konszignáció

hrsz: 1794/5

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

K.30

m

MEGBÍZÓ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

MUNKATÁRSAK

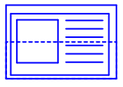
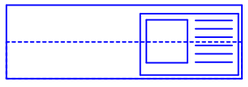
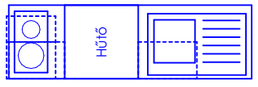
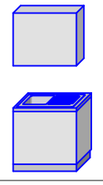
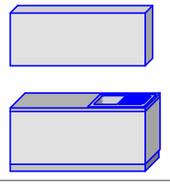
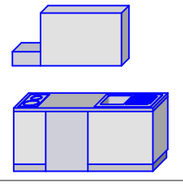
LAMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

FELELŐS TERVEZŐ

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

TERVEZŐ

ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 86. FSZ.1.
K-ÉPÍTÉSZ@GMAIL.COM K-ÉPÍTÉSZ.HU
É-17-1878

Beépített bútorok			
Elem ID	K01 Eszköz mosogató	K02 Eszköz mosogató	K03 Konyhapult - teakonyha
Mennyiség	1	1	1
Hossz (A)	90,0	192,0	198,0
Szélesség (B)	60,0	60,0	60,0
Magasság (M)	225,0	225,0	225,0
Elemek	mosogató alsó pult, rozsdamentes egy tálcás-csöpögtetős mosogató, felső szekrény két polccal	1 db mosogató alsó pult, 2db alsó szekrény, rozsdamentes egy tálcás-csöpögtetős mosogató, 3db felső szekrény két polccal	1 db mosogató alsó pult rozsdamentes egy tálcás-csöpögtetős mosogatóval, 1db alsó szekrény beépített mosogatógéppel,1db alsószekrény két rózsás villanytűzhellyel, 1db felső szekrény két polccal, 1db felső szekrény szagelszívóval
Anyag	28 mm lam. fehér munkalap, 18 mm bútorlap, hátlap 5 mm MDF	28 mm lam. fehér munkalap, 18 mm bútorlap, hátlap 5 mm MDF	28 mm lam. fehér munkalap, 18 mm bútorlap, hátlap 5 mm MDF
Felület	Egger gleccser fehér színű bútorlapok, hátlap fehér	Egger gleccser fehér színű bútorlapok, hátlap fehér	Egger gleccser fehér színű bútorlapok, hátlap fehér
Vasalat	2 x 2 db kivetőpánt, fogantyú, szekrényzár	2 x 2 db kivetőpánt, fogantyú, szekrényzár	2 x 2 db kivetőpánt, fogantyú, szekrényzár
Szerelési utasítás	10 cm lábazattal, szintbeállító csavarral	10 cm lábazattal, szintbeállító csavarral	10 cm lábazattal, szintbeállító csavarral
Egyéb	Ajtó ABS élzárással, egyéb lap élfóliázott, ORVOSI CSAPteleppel	Ajtó ABS élzárással, egyéb lap élfóliázott, ORVOSI CSAPteleppel	Ajtó ABS élzárással, egyéb lap élfóliázott
2D jelkép			
3D frontális axonometria			
Megjegyzés	A megrendelés előtt a konszignáció a gyártóval egyeztetendő! Helyszíni méretvétel szükséges!	A megrendelés előtt a konszignáció a gyártóval egyeztetendő! Helyszíni méretvétel szükséges!	A megrendelés előtt a konszignáció a gyártóval egyeztetendő! Helyszíni méretvétel szükséges!

SZÉCHENYI 2020

NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM

2023. február 17.

TERV NEVE

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISTOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIVITELI TERVE

Beépített bútor konszignáció

hrsz: 1794/5

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

m

K.31

MEGBÍZÓ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

MUNKATÁRSAK

LÁMPEK BÉÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

FELELŐS TERVEZŐ

KAJÁR J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

TERVEZŐ

É-13-1678

ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 8a. FSZ./1.
K.JSEPITESZ@GMAIL.COM K.JSEPITESZ.HU

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Övezeti előírások	**hrsz: 1794/5**
Telek területe:	1 969m²
Építési övezet:	**Vt-V**
Beépítési mód:	K-zártsorú
Telek min. mérete:	300 m²
Maximális beépítettség:	60% (1181,4 m²)
Minimális zöldfelület:	10 % (196,9 m²)
Maximális építmény mag.:	K-10,0 m
Lejtő felőli max. h.mag.:	-
Meglévő beépített terület:	**721,51 m²**
Meglévő burkolt felület:	517,05 m²
Beépítési százalék:	60 % > **36,64%**
Zöldfelület:	10 % < **37,09%**
Építménymagasság:	

Jelmagyarázat:

- meglévő távhő vezeték
- meglévő villamos hálózat
- meglévő ivóvíz hálózat
- meglévő szennyvíz hálózat
- meglévő gázhálózat

bontandó szerkezet

meglévő, megmaradó szerkezet

SZÉCHENYI 2020 — NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM

Szent László utca

Dózsa György utca

Vörösmarty utca

Florián utca

Ügyészség

Megyei Bíróság

1950 786 1514/6 5 1514/3 4 1512 kt. 1514/2 3 519/4 519/3 2 1 1517 775 1794/3 1794/4 1794/5 516,92 m² 721,51 m² ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRÉSZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRÉSZ #toPZvalue #toPZvalue #toPZvalue #toPZvalue -1,21 -0,75 -1,21 +2,78 ±0,00 +6,36 -0,61 -1,13 5 1793 1792 1796 1797 1800 1801 1799/2 1795/1 1795/2 1798 1799/1 1791 1790 1802 24-4202/1 750 767 22 20 18 9 4 3 2 1

meglévő házirvosi bejárat (gyalogos, ak. mentes)
meglévő akadálymentes rámpa
meglévő megmaradó parkolók (4db)
meglévő villanyoszlop
meglévő tűzcsap
kivágandó fa
meglévő villanyoszlop
forgalom elől elzárt terület
meglévő belső parkolók
Szociális Hivatal bejárata
meglévő villanyoszlop
akadálymentes bejárat (rámpa, lift)
meglévő gk. bejárat (sorompó)

Öttön

TERV NEVE	SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE
2022. november 24.	hrsz: 1794/5 — 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.
	Helyszínrajz — m 1:500 — M.01

MEGBÍZÓ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

MUNKATÁRSAK

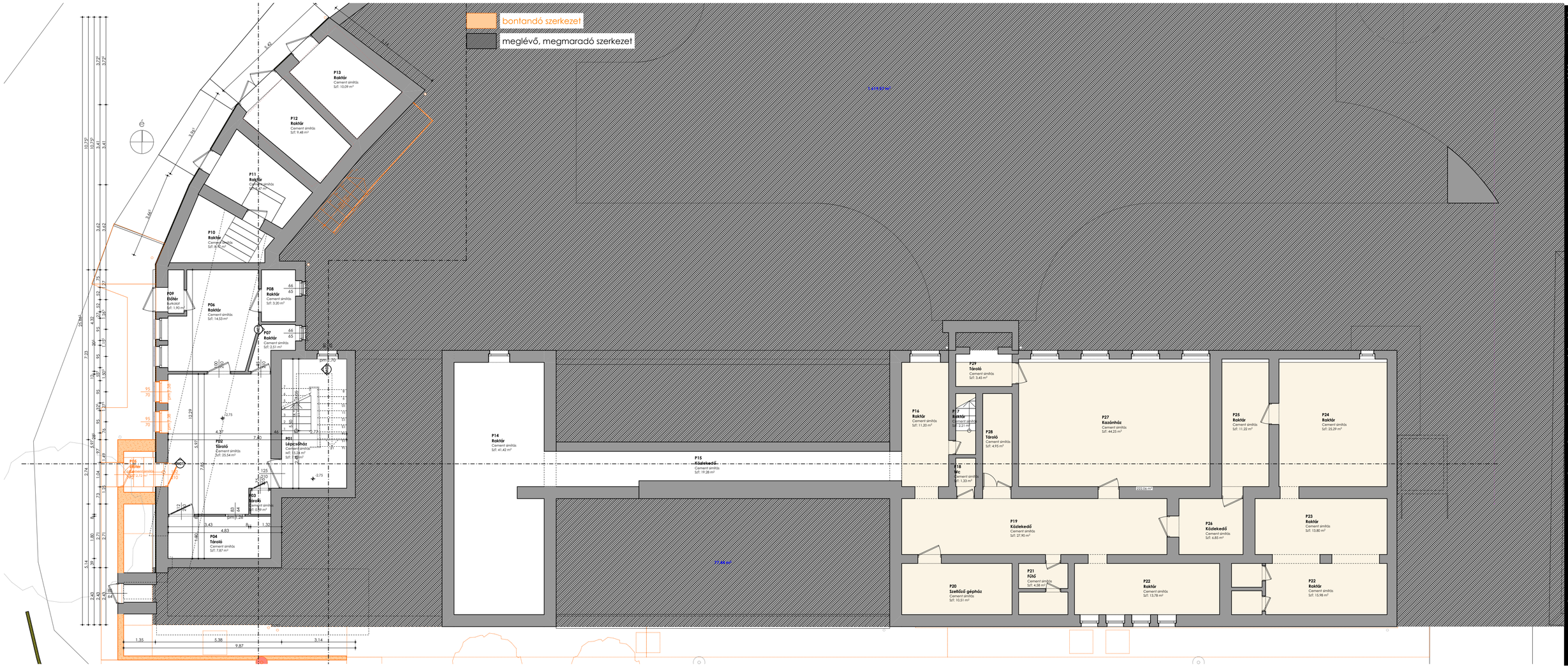
LÁMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

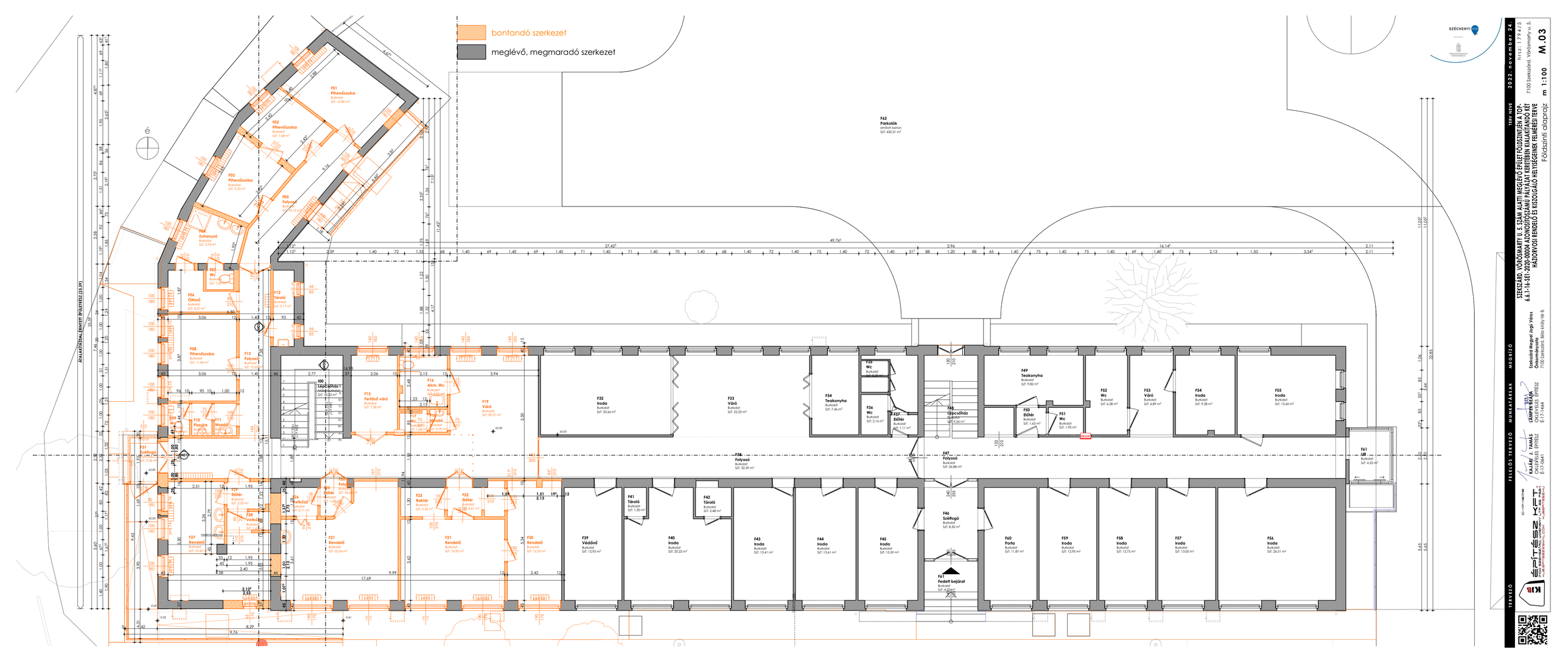
FELELŐS TERVEZŐ

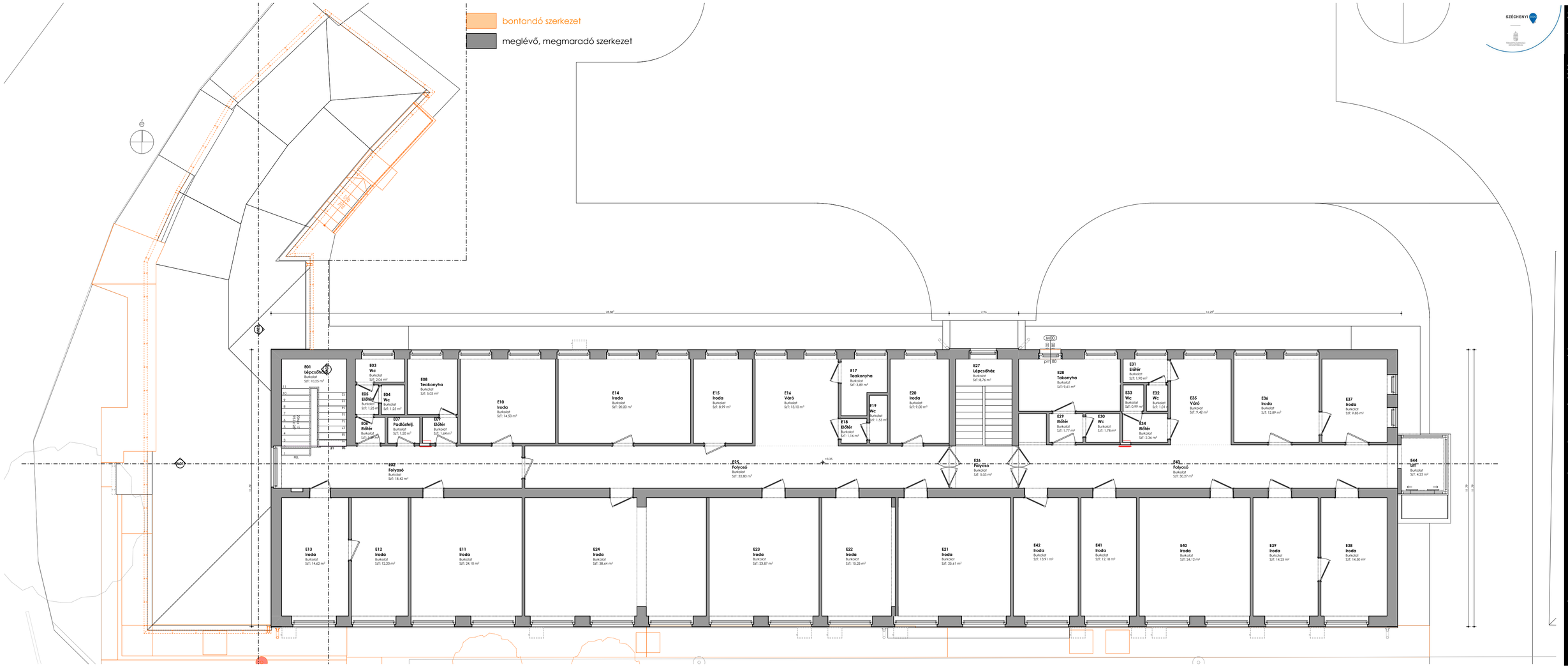
KAJÁR J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

TERVEZŐ

ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ.1.
KJ.EPITESZ@GMAIL.COM KJEPITESZ.HU
É-17-1878


bontandó szerkezet
meglévő, megmaradó szerkezet
P13 Raktár Cement simítás Szt: 10,09 m²
P12 Raktár Cement simítás Szt: 9,48 m²
P11 Raktár Cement simítás Szt: 6,72 m²
P10 Raktár Cement simítás Szt: 6,40 m²
P09 Raktár Burkolat Szt: 1,90 m²
P08 Raktár Cement simítás Szt: 3,30 m²
P07 Raktár Cement simítás Szt: 2,51 m²
P06 Raktár Cement simítás Szt: 14,53 m²
P02 Tároló Cement simítás Szt: 25,54 m²
P01 Lépcsőház Cement simítás MT: 13,28 m² Szt: 1,90 m²
P03 Tároló Cement simítás Szt: 5,09 m²
P04 Tároló Cement simítás Szt: 7,87 m²
P14 Raktár Cement simítás Szt: 41,40 m²
P15 Közlekedő Cement simítás Szt: 19,28 m²
P16 Raktár Cement simítás Szt: 11,20 m²
P17 Raktár Cement simítás Szt: 2,21 m²
P18 WC Cement simítás Szt: 1,33 m²
P19 Közlekedő Cement simítás Szt: 27,90 m²
P20 Szellőző gépház Cement simítás Szt: 10,31 m²
P21 FŰTŐ Cement simítás Szt: 4,58 m²
P22 Raktár Cement simítás Szt: 13,78 m²
P22 Raktár Cement simítás Szt: 15,98 m²
P23 Raktár Cement simítás Szt: 13,80 m²
P24 Raktár Cement simítás Szt: 23,29 m²
P25 Raktár Cement simítás Szt: 11,22 m²
P26 Közlekedő Cement simítás Szt: 6,85 m²
P27 Kazánház Cement simítás Szt: 44,25 m²
P28 Tároló Cement simítás Szt: 4,95 m²
P29 Tároló Cement simítás Szt: 3,40 m²
P30 Tároló Cement simítás Szt: 3,40 m²
+0,00
+0,15
+0,30
+0,45
+0,60
+0,75
+0,90
+1,05
+1,20
+1,35
+1,50
+1,65
+1,80
+1,95
+2,10
+2,25
+2,40
+2,55
+2,70
+2,85
+3,00
+3,15
+3,30
+3,45
+3,60
+3,75
+3,90
+4,05
+4,20
+4,35
+4,50
+4,65
+4,80
+4,95
+5,10
+5,25
+5,40
+5,55
+5,70
+5,85
+6,00
+6,15
+6,30
+6,45
+6,60
+6,75
+6,90
+7,05
+7,20
+7,35
+7,50
+7,65
+7,80
+7,95
+8,10
+8,25
+8,40
+8,55
+8,70
+8,85


bontandó szerkezet
meglévő, megmaradó szerkezet
ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRÉSZ (25,59)
F01 Pihenőszoba Burkolat Sűrű: 12,80 m²
F02 Pihenőszoba Burkolat Sűrű: 7,68 m²
F03 Pihenőszoba Burkolat Sűrű: 9,23 m²
F05 Folyosó Burkolat Sűrű: 10,13 m²
F04 Zuhanyzó Burkolat Sűrű: 5,94 m²
F07 WC Burkolat Sűrű: 1,20 m²
F06 Öltöző Burkolat Sűrű: 4,27 m²
F12 Tároló Burkolat Sűrű: 5,17 m²
F08 Pihenőszoba Burkolat Sűrű: 11,84 m²
F13 Folyosó Burkolat Sűrű: 10,14 m²
F09 Vár. Burkolat Sűrű: 1,41 m²
F10 Pisszoár Burkolat Sűrű: 0,79 m²
F11 Mosdó Burkolat Sűrű: 1,08 m²
F31 Előtér Burkolat Sűrű: 2,36 m²
100 Lépcsőház Burkolat Sűrű: 20,22 m²
F15 Fertőző váró Burkolat Sűrű: 7,36 m²
F16 Akm. WC Burkolat Sűrű: 2,13 m²
WC Mosdó Burkolat Sűrű: 1,08 m²
WC Mosdó Burkolat Sűrű: 0,79 m²
F19 Váró Burkolat Sűrű: 20,57 m²
F27 Előtér Burkolat Sűrű: 2,33 m²
F28 Vezeték Burkolat Sűrű: 0,11 m²
F24 Előtér Burkolat Sűrű: 2,11 m²
F25 Előtér Burkolat Sűrű: 34,41 m²
F26 Folyosó Burkolat Sűrű: 3,67 m²
F23 Raktár Burkolat Sűrű: 2,35 m²
F22 Előtér Burkolat Sűrű: 3,67 m²
F21 Rendelő Burkolat Sűrű: 22,06 m²
F21 Rendelő Burkolat Sűrű: 16,92 m²
F20 Rendelő Burkolat Sűrű: 12,20 m²
F62 Parkolók simított beton Sűrű: 430,31 m²
F32 Iroda Burkolat Sűrű: 20,66 m²
F33 Váró Burkolat Sűrű: 22,23 m²
F34 Teakonyha Burkolat Sűrű: 7,46 m²
F35 WC Burkolat Sűrű: 2,14 m²
F36 WC Burkolat Sűrű: 2,16 m²
F37 Előtér Burkolat Sűrű: 1,11 m²
F38 Folyosó Burkolat Sűrű: 32,59 m²
F39 Védőnő Burkolat Sűrű: 12,95 m²
F41 Tároló Burkolat Sűrű: 1,30 m²
F40 Iroda Burkolat Sűrű: 20,22 m²
F42 Tároló Burkolat Sűrű: 2,48 m²
F43 Iroda Burkolat Sűrű: 13,41 m²
F44 Iroda Burkolat Sűrű: 13,61 m²
F45 Iroda Burkolat Sűrű: 13,59 m²
F61 Fedett bejárat Burkolat Sűrű: 4,10 m²
F46 Szélfogó Burkolat Sűrű: 8,50 m²
F47 Folyosó Burkolat Sűrű: 36,88 m²
F48 Lépcsőház Burkolat Sűrű: 9,34 m²
F49 Teakonyha Burkolat Sűrű: 9,82 m²
F50 Előtér Burkolat Sűrű: 1,63 m²
F51 WC Burkolat Sűrű: 1,90 m²
F52 WC Burkolat Sűrű: 6,58 m²
F53 Váró Burkolat Sűrű: 6,89 m²
F54 Iroda Burkolat Sűrű: 9,38 m²
F55 Iroda Burkolat Sűrű: 15,60 m²
F61 UB Burkolat Sűrű: 4,25 m²
F60 Porta Burkolat Sűrű: 11,87 m²
F59 Iroda Burkolat Sűrű: 12,95 m²
F58 Iroda Burkolat Sűrű: 12,75 m²
F57 Iroda Burkolat Sűrű: 13,00 m²
F56 Iroda Burkolat Sűrű: 26,51 m²
SZÉCHENYI
TERVEZŐ
építész KET
FELELŐS TERVEZŐ
KAJANT J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641
MUNKATÁRSAK
ZÁMPERI BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464
MEGBÍRÓ
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd Béla király tér 8.
TERV NEVE
2022. november 24.
hrsz.: 17794/5
7100 Szekszárd, Városmarty u. 5.
M.03
m 1:100
SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE
Földszinti alaprajz



SZÉCHENYI 2020

TERV NEVE: SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.8.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE

Emeleti alaprajz

2022. november 24.

MEGRENDELŐ: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

MUNKATÁRSAK: TÉR-MÉRÉS, GEOMETRIA, GEODÉZIA, TÉR-MÉRÉS, GEOMETRIA, GEODÉZIA, KAJÁNY J. TAMÁS, OKLEVELES ÉPÍTÉSZ, É-17-0641

FELELŐS TERVEZŐ: KAJÁNY J. TAMÁS, OKLEVELES ÉPÍTÉSZ, É-17-0641

TERVEZŐ: építész KFT, KTK 13291-1481-2113-118, 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5., +36-30/9-777-888, KAJANYEPITESZKFT@GMAIL.COM

Hrsz.: 17794/5, 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

M.04

m 1:100

Cement simítás
SzT: 19,28 m²

P14
Raktár
Cement simítás
SzT: 41,42 m²

P13
Raktár
Cement simítás
SzT: 10,09 m²

P12
Raktár
Cement simítás
SzT: 9,48 m²

P11
Raktár
Cement simítás
SzT: 9,47 m²

P10
Raktár
Cement simítás
SzT: 8,17 m²

P08
Raktár
Cement simítás
SzT: 3,20 m²

P07
Raktár
Cement simítás
SzT: 2,51 m²

P06
Raktár
Cement simítás
SzT: 14,53 m²

P09
Előtér
Burkolat
SzT: 1,90 m²

P01
Lépcsőház
Cement simítás
MT: 15,24 m²
SzT: 7,90 m²

P02
Tároló
Cement simítás
SzT: 25,54 m²

P03
Tároló
Cement simítás
SzT: 0,89 m²

P04
Tároló
Cement simítás
SzT: 7,87 m²

P05
Előtér
Cement simítás
SzT: 4,22 m²

M01 M02 M03

bontandó szerkezet

meglévő, megmaradó szerkezet

SZÉCHENYI

TERV HELYE: Szekszárd, Vörösmarty u. 5. hrsz.: 1794/5

TERV IDEJE: 2022. november 24.

M.05

m 1:50

Alaprajz

TERVEZŐ: építész KFT

FELELŐS TERVEZŐ: KAJARI J. TAMÁS OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-0641

MUNKATÁRSAK: OLÁHPÉTER BÉLA OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-1464

MEGBÍZÓ: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZTOVÁBBI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGRÉSZ FELMÉRÉSI TERVE

F01
Pihenőszoba
Burkolat
SzT: 12,80 m²

F02
Pihenőszoba
Burkolat
SzT: 7,68 m²

F03
Pihenőszoba
Burkolat
SzT: 9,23 m²

F04
Zuhanyzó
Burkolat
SzT: 5,94 m²

F05
Folyosó
Burkolat
SzT: 10,12 m²

F06
Öltöző
Burkolat
SzT: 4,27 m²

F07
Wc
Burkolat
SzT: 1,09 m²

F08
Pihenőszoba
Burkolat
SzT: 11,84 m²

F09
Wc
Burkolat
SzT: 1,38 m²

F10
Pissoire
Burkolat
SzT: 1,27 m²

F11
Mosdó
Burkolat
SzT: 1,41 m²

F12
Tároló
Burkolat
SzT: 3,17 m²

F13
Folyosó
Burkolat
SzT: 10,65 m²

F15
Fertőző váró
Burkolat
SzT: 7,38 m²

F16
Akm. Wc
Burkolat
SzT: 4,90 m²

F17
WC
Burkolat
SzT: 0,85 m²

F18
Mosdó
Burkolat
SzT: 0,77 m²

F19
Váró
Burkolat
SzT: 20,57 m²

F20
Rendelő
Burkolat
SzT: 12,20 m²

F21
Rendelő
Burkolat
SzT: 16,92 m²

F22
Előtér
Burkolat
SzT: 3,67 m²

F23
Raktár
Burkolat
SzT: 2,55 m²

F25
Előtér
Burkolat
SzT: 1,86 m²

F26
Vetkőző
Burkolat
SzT: 1,28 m²

F27
Rendelő
Burkolat
SzT: 19,42 m²

F28
Vetkőző
Burkolat
SzT: 1,60 m²

F29
Előtér
Burkolat
SzT: 2,33 m²

F30
Folyosó
Burkolat
SzT: 26,64 m²

F31
Szélfogó
Burkolat
SzT: 2,11 m²

F32
Iroda
Burkolat
SzT: 20,66 m²

F39
Védőnő
Burkolat
SzT: 12,95 m²

F41
Tároló
Burkolat
SzT: 1,30 m²

I00
Lépcsőház
Burkolat
SzT: 10,22 m²
Műkő burkolat
16M x 17
15SZ x 30
20M x 17
19SZ x 26

bontandó szerkezet

meglévő, megmaradó szerkezet

ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRÉSZ (25,59)

ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRÉSZ (19,64)

TERVEZŐ
építész KFT

FELELŐS TERVEZŐ
KAJÁRY J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1544

MUNKATÁRSAK
GYÖRFI BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

MEGBÍZÓ
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

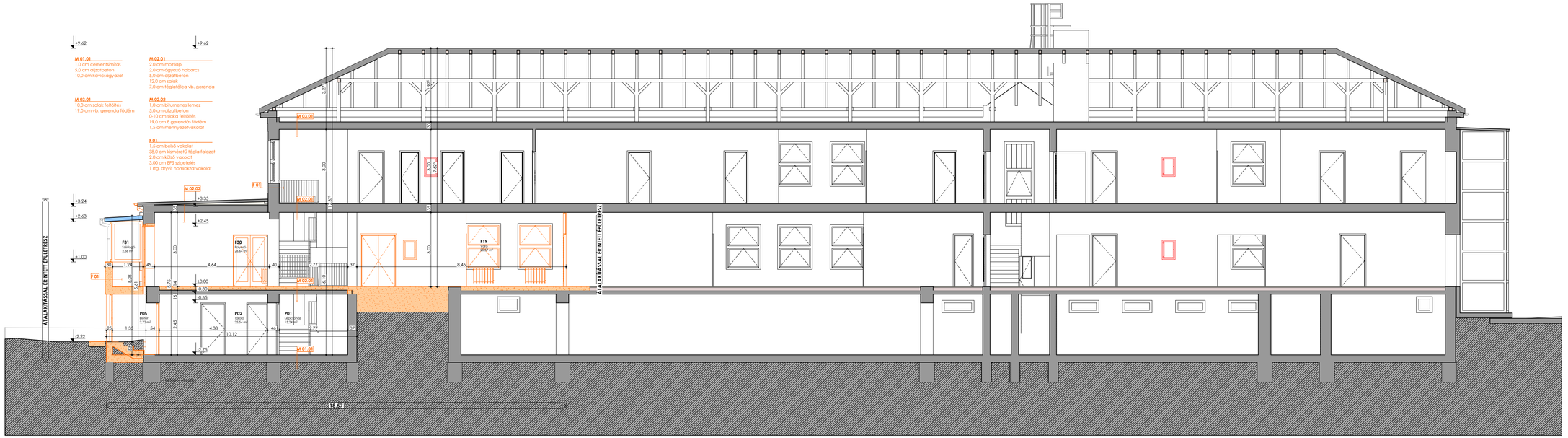
TERV NEVE
SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FEJLESZTÉSE TERVE
Földszinti alaprajz részlet

2021. november 24.
M.06
m 1:50

Széchenyi 2020

bontandó szerkezet

meglévő, megmaradó szerkezet



SZÉCHENYI 2020

TERVEZŐ

építész kft.

FELELŐS TERVEZŐ

KÁLÁSI L. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1641

MUNKATÁRSAK

CSAPÓ ZSOLT
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

MEGBÍZÓ

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Székesfehérvár, Béla király tér 8.

TERV NEVE

SZÉKESFEHÉRVÁR, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE

M01 Metszet

2022. november 24.

m 1:100

M.07

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.
Tel.: +36 74 / 415 - 179

bontandó szerkezet

meglévő, megmaradó szerkezet

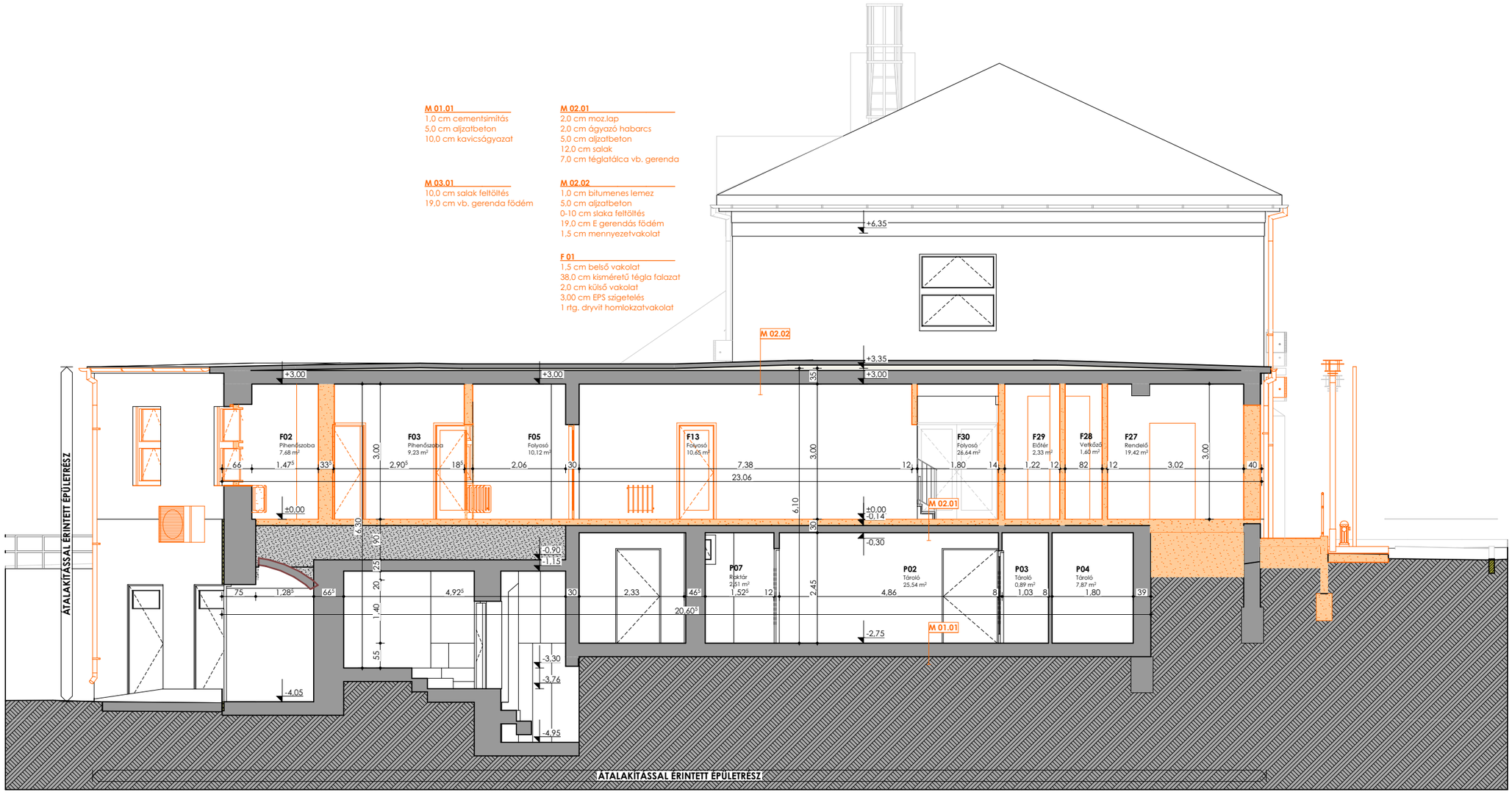
M 01.01
1,0 cm cementsimítás
5,0 cm aljzatbeton
10,0 cm kavicságyazat

M 02.01
2,0 cm moz.lap
2,0 cm ágyazó habarcs
5,0 cm aljzatbeton
12,0 cm salak
7,0 cm téglatálca vb. gerenda

M 03.01
10,0 cm salak feltöltés
19,0 cm vb. gerenda födém

M 02.02
1,0 cm bitumenes lemez
5,0 cm aljzatbeton
0-10 cm slaka feltöltés
19,0 cm E gerendás födém
1,5 cm mennyezetvakolat

F 01
1,5 cm belső vakolat
38,0 cm kisméretű tégla falazat
2,0 cm külső vakolat
3,00 cm EPS szigetelés
1 rtg. dryvit homlokzatvakolat



SZÉCHENYI 2020
NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM

TERV NEVE
SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE

2022. november 24.

hrsz: 1794/5
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

M02 Metszet

m 1:100

M.08

MEGBÍZÓ
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

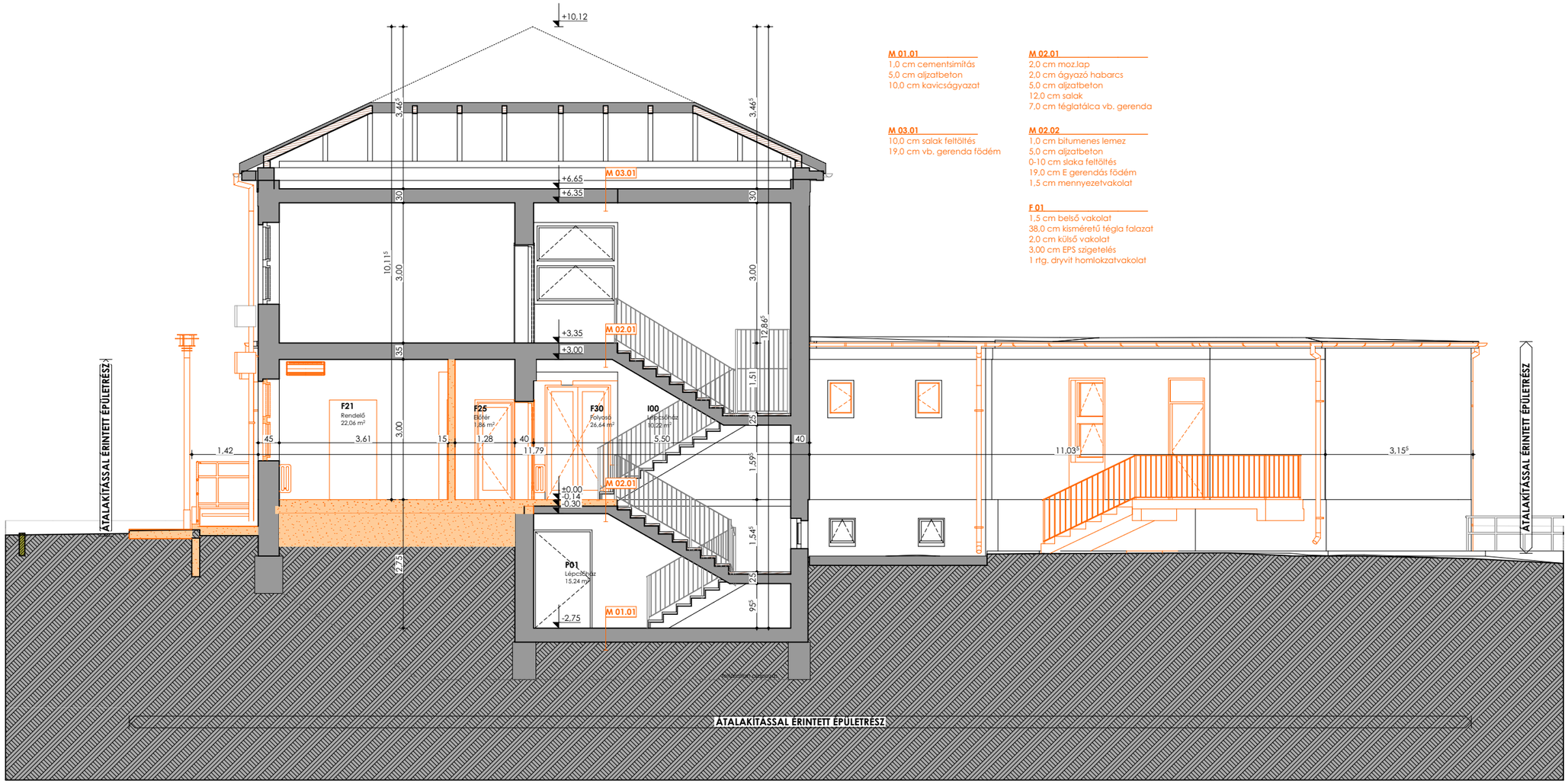
MUNKATÁRSAK
LÁMPEK BÉATA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

FELELŐS TERVEZŐ
KAJÁR J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

TERVEZŐ
É-17-1678
ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, UDVARHELY LTP. 8a. FSZ.1.
KJ.EPITESZ@GMAIL.COM KJEPITESZ.HU

bontandó szerkezet

meglévő, megmaradó szerkezet



M 01.01
1,0 cm cementsimítás
5,0 cm aljzatbeton
10,0 cm kavicságyazat

M 02.01
2,0 cm moz.lap
2,0 cm ágyazó habarcs
5,0 cm aljzatbeton
12,0 cm salak
7,0 cm téglatálca vb. gerenda

M 03.01
10,0 cm salak feltöltés
19,0 cm vb. gerenda födém

M 02.02
1,0 cm bitumenes lemez
5,0 cm aljzatbeton
0-10 cm slaka feltöltés
19,0 cm E gerendás födém
1,5 cm mennyezetvakolat

F 01
1,5 cm belső vakolat
38,0 cm kisméretű tégla falazat
2,0 cm külső vakolat
3,00 cm EPS szigetelés
1 rtg. dryvit homlokzatvakolat

SZÉCHENYI 2020
NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM

TERV NEVE: 2022. november 24.

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE

hrsz: 1794/5
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

M03 Metszet

m 1:100

M.09

MEGBÍZÓ
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

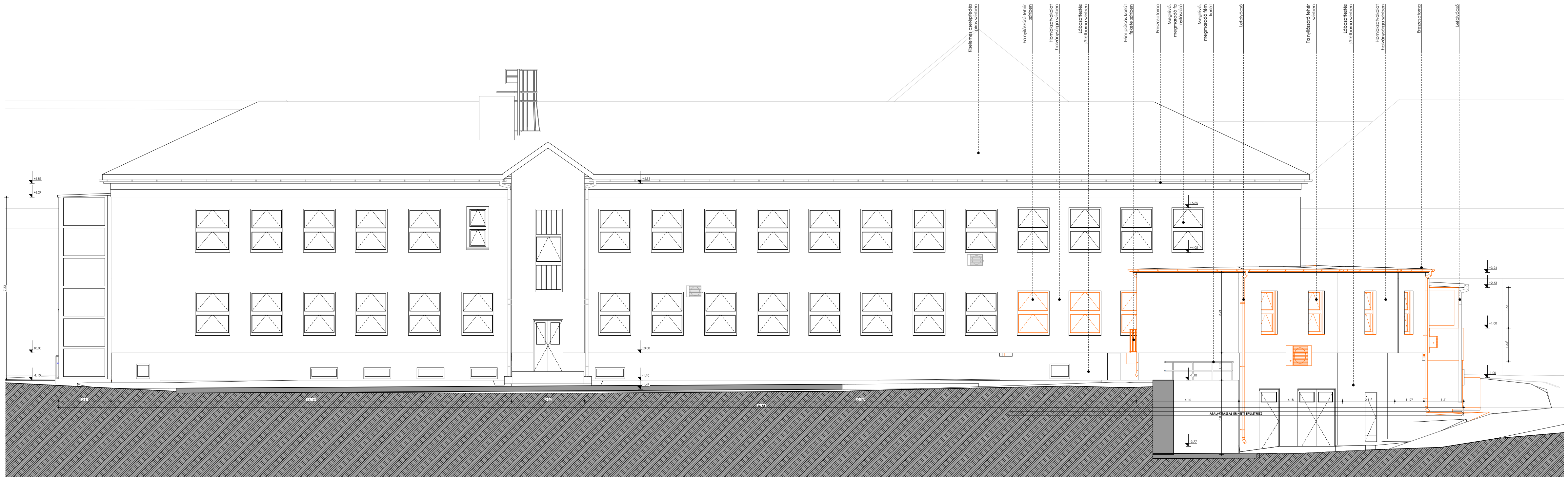
MUNKATÁRSAK
LAMPERT BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

FELELŐS TERVEZŐ
KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

TERVEZŐ
É-17-1578
ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ./1.
K.EPITESZ@GMAIL.COM K.EPITESZ.HU

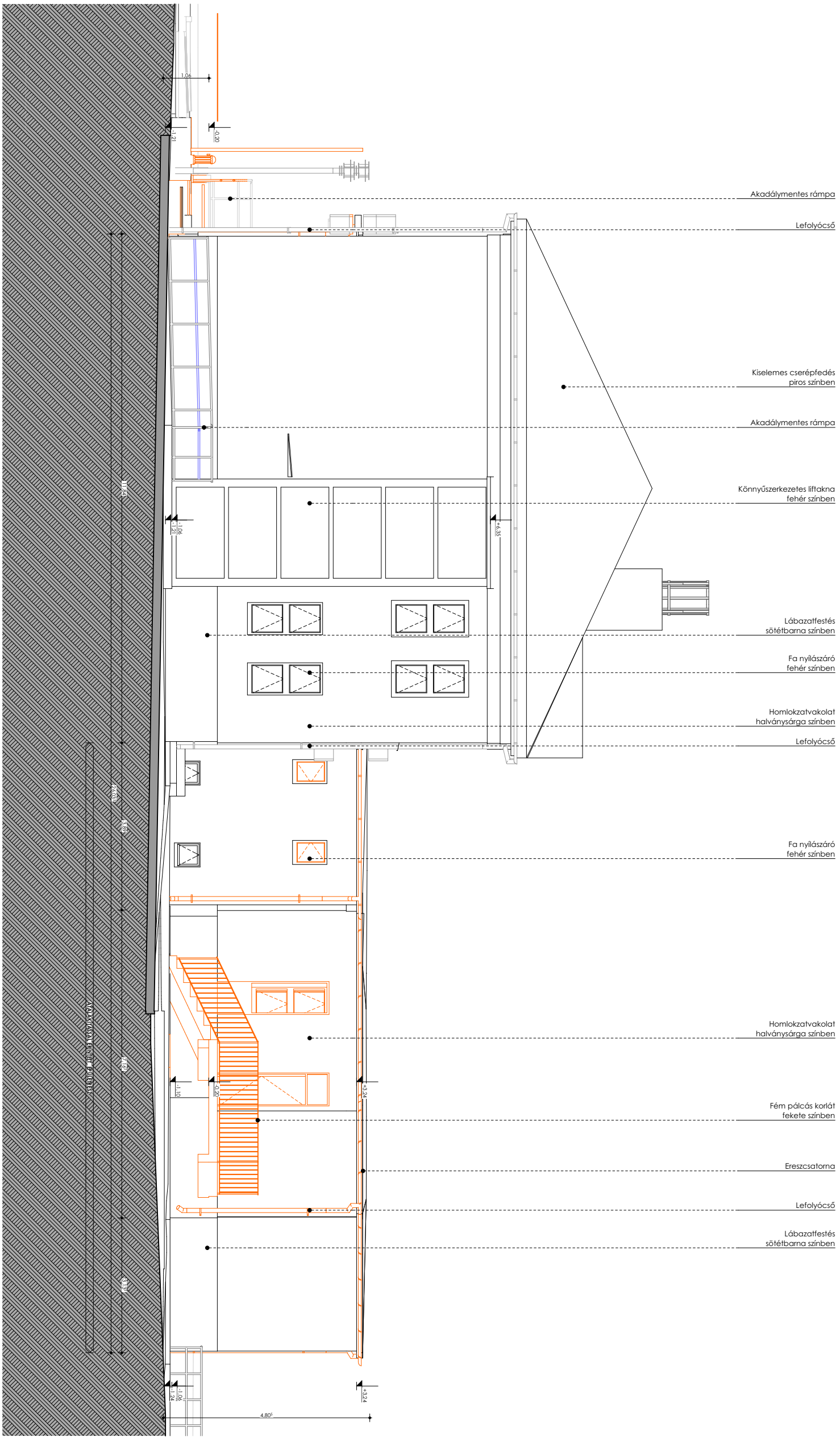
bontandó szerkezet

meglévő, megmaradó szerkezet


Kéményen csatlakozás pincs síkban
Fa nyílászáró terek síkban
Homlokzatvakolat határvonalai síkban
Lábazatfelület osztásvonalai síkban
Fém pólcás korlát terekre síkban
Ereszcsatorna
Meglévő, megmaradó fa ereszdeszka
Meglévő, megmaradó fém ereszdeszka
Lefolyócső
Fa nyílászáró terek síkban
Lábazatfelület osztásvonalai síkban
Homlokzatvakolat határvonalai síkban
Ereszcsatorna
Lefolyócső
+3.85
+3.82
+3.83
+3.80
+3.24
+2.63
+0.00
-0.10
-0.27
-1.00
4.00
4.00
4

bontandó szerkezet

meglévő, megmaradó szerkezet



TERVEZŐ	FELELŐS TERVEZŐ	MUNKATÁRSAK	MEGBÍZÓ	TERV NEVE	2022. november 24.
KJB ÉPÍTÉSZ KFT. C-17-1628 7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1. KJB.EPITESZ@GMAIL.COM KJBEPITESZ.HU	KAJÁRI J. TAMÁS OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-0641	LAMPEK BEÁTA OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-1464	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE Keleti homlokzat	hrsz: 1794/5 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. m 1:100 M.11

bontandó szerkezet

meglévő, megmaradó szerkezet

TERVEZŐ

TERVEZŐ MUNKATÁRSAK

FELELŐS TERVEZŐ

KÁLAY / LAMAS OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-0641

MEGBÍZÓ

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Székesfehérvár, Bártfai Mihály tér 8.

LÉMPERT ÉVA OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-1464

TERV NEVE

2022. november 24.

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

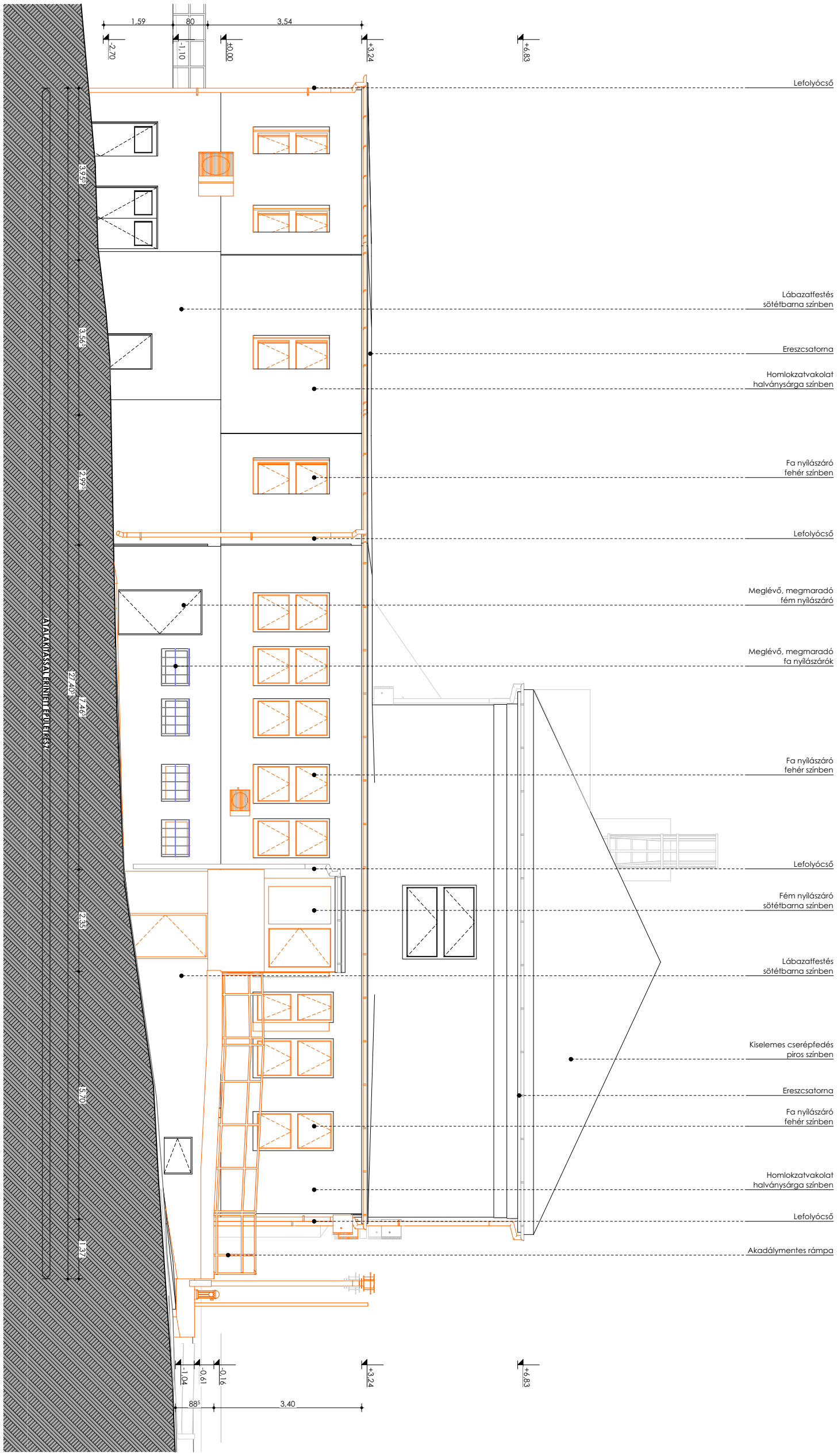
M.12

m 1:100

Déli homlokzat

bontandó szerkezet

meglévő, megmaradó szerkezet



TERVEZŐ	FELELŐS TERVEZŐ	MUNKATÁRSAK	MEGBÍZÓ	TERV NEVE	2022. november 24.
KJB ÉPÍTÉSZ KFT. C-17-1628 7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1. KJB.EPITESZ@GMAIL.COM KJBEPITESZ.HU	KAJÁRI J. TAMÁS OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-0641	LAMPEK BEÁTA OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-17-1464	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE Nyugati homlokzat	hrsz: 1794/5 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. m 1:100 M.13

TERVEZŐ

KJB építész kft.
7100 Szekszárd, Wosinszky L. tér 8. fsz. 1.
KJBEPITESZ@GMAIL.COM KJBEPITESZ.HU

KAJÁR J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

LÁMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

FELELŐS TERVEZŐ

MUNKATÁRSAK

MEGBÍZÓ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

TERV NEVE

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1.-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE

Meglévő állapot külső fotói

2022. november 24.

hrsz: 1794/5

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

m

M.14

TERVEZŐ

ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. FSZ/1.
KJBEPITESZ@GMAIL.COM KJBEPITESZ.HU

C-17-1679

FELELŐS TERVEZŐ

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

MUNKATÁRSAK

LÁMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

MEGBÍZÓ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE

TERV NEVE

Meglévő állapot külső fotói

2022. november 24.

hrsz: 1794/5

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

m

M.15

TERVEZŐ

C-17-1678
ÉPÍTÉSZ KFT.
2100 SZENTENDRE, CSONKY L.TP. 84. FSZ.1.
KUBEPITESZ@GMAIL.COM KUBEPITESZ.HU

FELELŐS TERVEZŐ

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

MUNKATÁRSAK

LÁMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

MEGBÍZÓ

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

TERV NEVE

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE

Meglévő állapot külső fotói

2022. november 24.

hrsz: 1794/5

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

m

M.16

TERVEZŐ

KJB

építész KFT.

7100 SZEKSZÁRD, UGRÓNÉRY L.TÉR 8/B. FSZ./1.
KJBEPITESZ@GMAIL.COM KJBEPITESZ.HU

FELELŐS TERVEZŐ

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

MUNKATÁRSAK

LÁMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

MEGBÍZÓ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE

TERV NEVE

Meglévő állapot belső fotói

2022. november 24.

hrsz: 1794/5

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

m

M.18

TERV NEVE

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1.-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE

Meglévő állapot belső fotói

2022. november 24.

hrsz: 1794/5

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

m **M.19**

MEGBÍZÓ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

MUNKATÁRSAK

LÁMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

FELELŐS TERVEZŐ

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

TERVEZŐ

É-17-1678
ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, JÓZSINSKY LTP. 28. FSZ.1.
KUBEPITESZ@GMAIL.COM KUBEPITESZ.HU

KUB építész KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 28, FSZ/1.
KUB.EPITESZ@GMAIL.COM KUBEPITESZ.HU
É-17-1678
KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641
LAMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

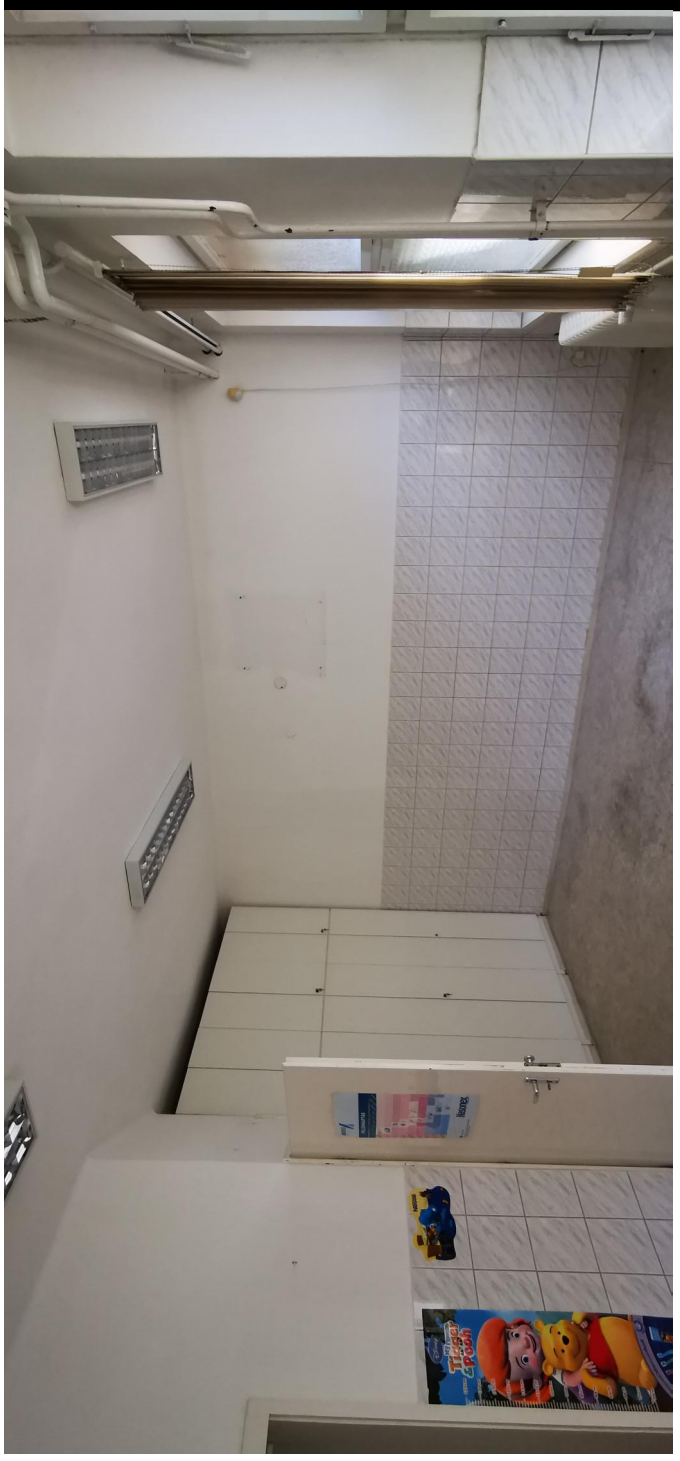
SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1.16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE

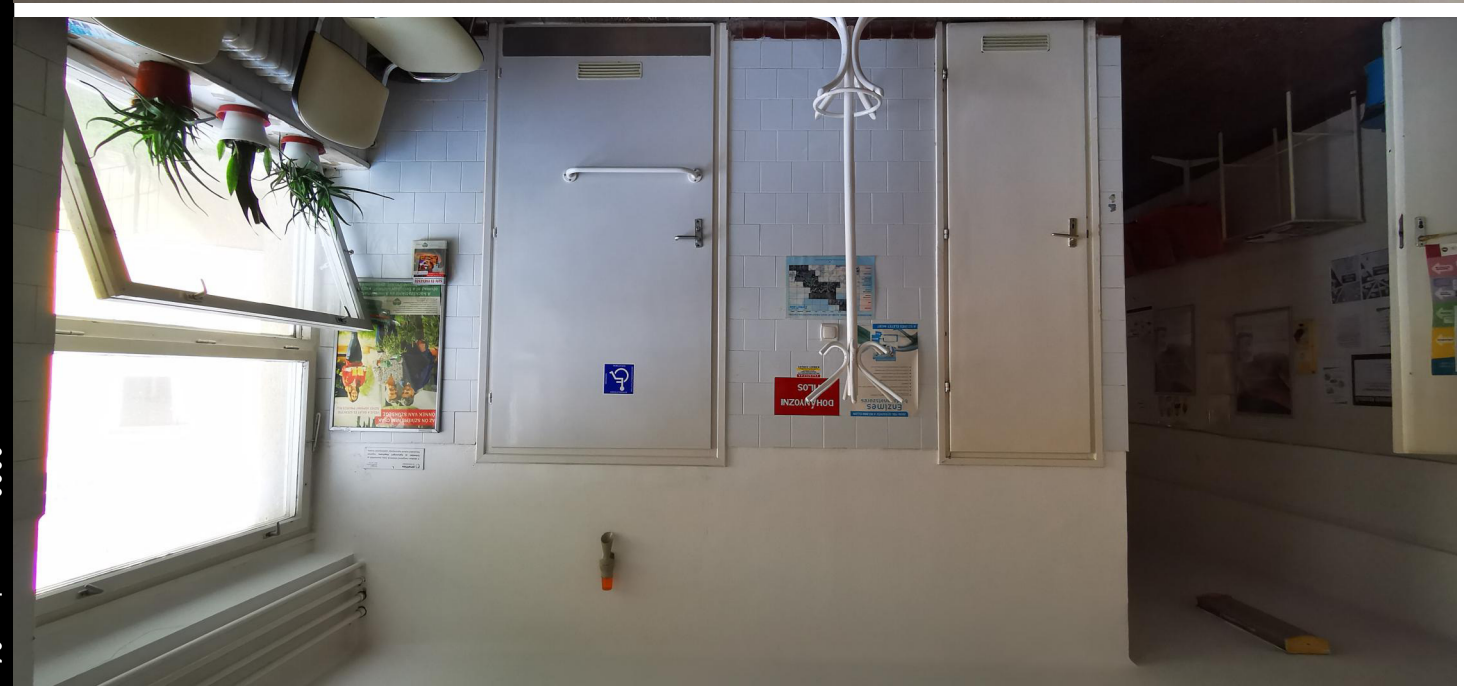
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Megjelevő állapot belső fotói

hrsz: 1794/5
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

m **M.20**





TERVEZŐ

KJB
C-17-1675
KJB ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, UGRÓNÉRY L.TÉR 8/B. FSZ.1.
KJBEPITESZ@GMAIL.COM KJBEPITESZ.HU
KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641
LÁMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

FELELŐS TERVEZŐ MUNKATÁRSAK

MEGBÍZÓ

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

TERV NEVE

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE

Meglévő állapot belső fotói

2022. november 24.

hrsz: 1794/5

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

m

M.21

építész kft.
2100 Szekszárd, Wosinsky u. 28, fsz/1.
KUB.EPITESZ@GMAIL.COM KUBEPITESZ.HU
É-17-0641
É-17-1464
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1.16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE

Szekszárdi Megyei Jogú Város
Önkormányzata

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLÉVELES ÉPÍTÉSZ
LAMPEK BEÁTA
OKLÉVELES ÉPÍTÉSZ

Meglévő állapot belső fotói

m **M.22**

hrsz: 1794/5
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

TERVEZŐ FELELŐS TERVEZŐ MUNKATÁRSAK MEGBÍZÓ TERV NEVE 2022. november 24.

TERVEZŐ | FELELŐS TERVEZŐ | MUNKATÁRSAK | MEGBÍZÓ | TERV NEVE | 2022. november 24.

C-17-1678
ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1.
KJB.EPITESZ@GMAIL.COM KJBEPITESZ.HU

KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-0641

LAMPEK BEÁTA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ
É-17-1464

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK FELMÉRÉSI TERVE

Meglévő állapot belső fotói

hrsz: 1794/5
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

m **M.23**

MELLÉKLET

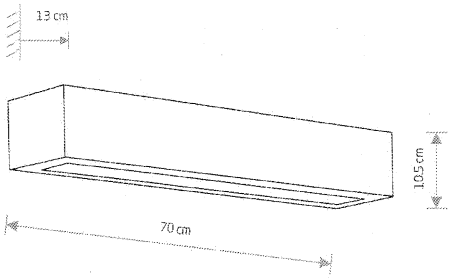
Két háziorvosi rendelő és kiszolgálói helyiségeinek létesítése
7100, Szekszárd, Vörösmarty M. u. 5.

Villamos kiviteli tervdokumentáció

-világítás számítás
-lámpatestek
-készülék adatlapok

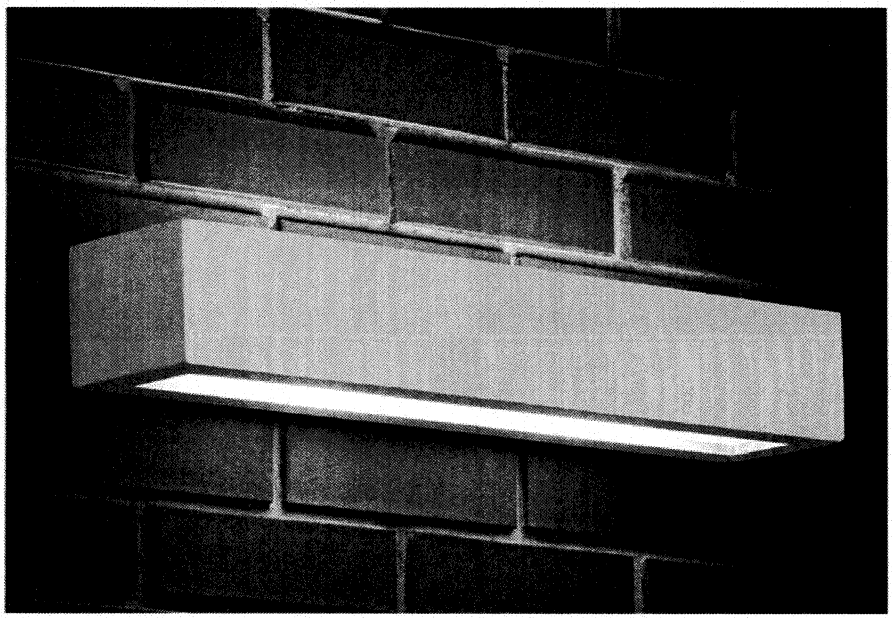
Szekszárd 2022 11.07.

GIPSY L 2208 Nowodvorski



EAN:	5903139220897
Item No.:	2208
Power:	230
Material:	gypsum, glass
Height:	10.5 cm
Width:	70 cm
Distance from wall:	12.5 cm
Bulb base:	2 x E27 max 60W IP20
	Lamp sold without bulbs

GIPSY L 2208 Nowodvorski



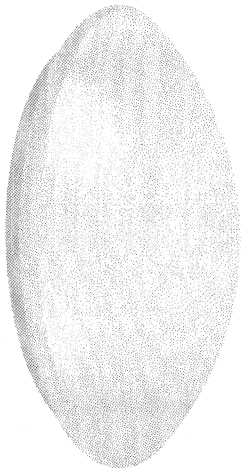
EAN:	5903139220897
Item No.:	2208
Power:	230
Material:	gypsum, glass
Height:	10.5 cm
Width:	70 cm
Distance from wall:	12.5 cm
Bulb base:	2 x E27 max 60W IP20
	Lamp sold without bulbs

Price:

€ 114.00 (inc. VAT 23%)

TERMÉKADATLAP
SF CIRC 350 V 18W 840 IP44

SURFACE CIRCULAR 350 | Fali és mennyezeti lámpatest IP44-es védettséggel



Alkalmazási területek

- Folyosók
- Lépcsőházak
- Fürdőszoba
- Előcsarnokok

Termékelőnyök

- Beltéri lámpatest magas fényhasznosítással
- Akár 55%-os energiamegtakarítás a kompakt fénycsöves lámpatestekhez képest
- Egyszerű és gyors beépíthetőség
- Nagyon homogén fény
- 3 év garancia

Termékjellemzők

- Védelem típusa: IP44 (mennyezeti szerelés), IP20 (fali szerelés)
- Ütésállóság: IK03
- Fémház, PMMA-búra
- Működési környezeti hőmérséklet: -20...+40 °C
- Kizárólag beltéri használatra, kültéri használatra nem alkalmas

© 2022, LEDVANCE GmbH. Minden jog fenntartva.

MŰSZAKI ADATOK

BEKÖTÉSI ADATOK

Névleges teljesítmény	18,00 W
Névleges feszültség	220...240 V
Hálózati frekvencia	50...60 Hz
Névleges áram	140 mA
Bekapcsolási túláram	7 A
Beáramló áram ideje T_{h50}	212 µs
Lámpatestek max. száma megszakítás B16 A	35
Lámpatestek max. száma megszakítás C10 A	35
Lámpatestek max. száma megszakítás C16 A	56
Teljesítménytényező (λ)	> 0,55
Teljes harmonikus torzítás	< 120 %
Védelmi osztály	I
Üzemmód	Integrált LED-előtét

Fotometriai adatok

Fényáram	1440 lm
Fényhasznosítás	80 lm/W
Színhőmérséklet	4000 K
Színhőmérséklet (megnevezés)	Hidegfehér
Színvisszaadási index, Ra	> 80
Standard színmegfelelőségi eloszlás	< 6 sdcm
Fényerősség	-
Villogásmentes	Igen
Villogás mértékegysége (Pst LM)	-
Stroboszkópos láthatósági mérték (SVM)	-
Fotobiológiai biztonsági csoport EN62778	RG0
Fotobiológiai biztonsági csoport EN62471	RG0
Sugárzási szög	120 °

© 2022, LEDVANCE GmbH. Minden jog fenntartva.

TERMÉKADATLAP
LED SQUARE IP44 CLICK CCT 14W 3000/4000 K

LED SQUARE IP44 | Fali kapcsolóval kétféle választható színhőmérséklettel rendelkező lámpatestek

Alkalmazási területek

- Fali és mennyezeti felületi szerelés
- Fürdőszobák (IP44-es védettség)
- Beltéri alkalmazási területek

Termékelőnyök

- Homogén megvilágítás
- Egyszerű és gyors beépíthetőség

Termékjellemzők

- Fali kapcsolóval választható színhőmérséklet (3000 K, 4000 K)
- Védelem típusa: IP44

© 2022, LEDVANCE GmbH. Minden jog fenntartva.

MŰSZAKI ADATOK

BEKÖTÉSI ADATOK

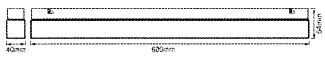
Névleges teljesítmény	14,00 W
Névleges feszültség	220...240 V
Hálózati frekvencia	50...60 Hz
Névleges áram	122 mA
Teljesítménytényező (λ)	> 0,5
Védelmi osztály	II
Üzemmód	Hálózati feszültség

Fotometriai adatok

Fényáram	1250 lm
Benne lévő fényforrások teljes fényárama	1430 lm
Fényhasznosítás	89 lm/W
Színhőmérséklet	3000 K/4000 K
Színhőmérséklet (megnevezés)	Melegfehér / Hidegfehér
Színvisszaadási index, Ra	90
Standard színmegfelelőségi eloszlás	6 sdcm
Sugárzási szög	180 °

MÉRETEK ÉS SÚLY

Hossz	600.00 mm
Szélesség	40.00 mm
Magasság	70.00 mm
Product weight	800,00 g



ANYAGOK ÉS SZÍNEK

Termék színe	Fehér
Ház színe	Fehér
Felépítmény anyaga	Alumínium
Burkolat anyag	Polikarbonát (PC)

© 2022, LEDVANCE GmbH. Minden jog fenntartva.

TERMÉKADATLAP
LN INDV D 1500 48 W 4000 K

LINEAR IndiviLED® DIRECT | Felületre szerelhető lámpatest egyetlen lámpatestként való használatra vagy több lámpatest foltmentes sorolásához

GERMAN DESIGN AWARD NOMINEE 2019

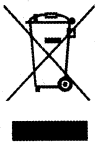
Alkalmazási területek

- Fénycsöves lámpatestek közvetlen kiváltására
- Irodák, iskolák
- Általános beltéri világítás
- Folyosók, bejáratok
- Foltmentes vonalvilágítás
- Üzlettér-megvilágítás

Termékelőnyök

- Homogén fényeloszlás szinte káprázás nélkül az IndiviLED® optikának köszönhetően
- Többféle szerelési opció
- A termékcsalád teljes körű megvilágítási megoldást kínál különböző alkalmazásokhoz
- Akár 50%-os energiamegtakarítás a hagyományos T5 típusú szabadonsugárzó lámpatestekhez képest
- További változatok DALI elektronikus előtéttel, az IEC 60598- 2-22 szabványnak megfelelő vészvilágítási funkcióval vagy átmenő kábelezéssel is
- Robusztus szerkezet IK06-as ütésállósággal
- Szinte villogás nélküli fény a speciális elektronikus előtétnek köszönhetően
- 5 év garancia

Termékjellemzők



© 2022, LEDVANCE GmbH. Minden jog fenntartva.

MŰSZAKI ADATOK

BEKÖTÉSI ADATOK

Névleges teljesítmény	48,00 W
Névleges feszültség	220...240 V
Hálózati frekvencia	50...60 Hz
Névleges áram	280 mA
Bekapcsolási túláram	10 A
Beáramló áram ideje T_{h50}	200 µs
Lámpatestek max. száma megszakítás B16 A	33
Lámpatestek max. száma megszakítás C10 A	26
Lámpatestek max. száma megszakítás C16 A	45
Teljesítménytényező (λ)	> 0,90
Teljes harmonikus torzítás	≤ 18 %
Védelmi osztály	I
Üzemmód	Integrált LED-előtét

Fotometriai adatok

Fényáram	5700 lm
Fényhasznosítás	120 lm/W
Színhőmérséklet	4000 K
Színhőmérséklet (megnevezés)	Hidegfehér
Színvisszaadási index, Ra	≥80
Standard színmegfelelőségi eloszlás	3 sdcm
Fényerősség	-
Villogásmentes	Igen
Villogás mértékegysége (Pst LM)	-
Stroboszkópos láthatósági mérték (SVM)	-
Fotobiológiai biztonsági csoport EN62778	RG1
Fotobiológiai biztonsági csoport EN62471	RG0
Sugárzási szög	70 °
Egységes UGR a lámpatest hossztengelyén	< 16

© 2022, LEDVANCE GmbH. Minden jog fenntartva.

TERMÉKADATLAP
SF COMPACT IK10 300 24 W 4000 K IP65 WT

SURFACE COMPACT IK10 | Fali és mennyezeti lámpatest nagy ütésállósággal

Alkalmazási területek

- Folyosók
- Lépcsőházak
- Fürdőszoba
- Előcsarnokok
- Közterek

Termékelőnyök

- Vékony profil
- Vandálbiztos kialakítás
- Magas fényhasznosítás
- Nagyon homogén fény
- Védett LED a biztonságos beépítés érdekében
- 5 év garancia

Termékjellemzők

- Sugárzási szög: 120°
- Védelem típusa: IP65
- Ütésállóság: IK10
- Polikarbonátból készült ház és búra

© 2022, LEDVANCE GmbH. Minden jog fenntartva.

MŰSZAKI ADATOK

BEKÖTÉSI ADATOK

Névleges teljesítmény	24,00 W
Névleges feszültség	220...240 V
Hálózati frekvencia	50...60 Hz
Névleges áram	110 mA
Bekapcsolási túláram	15,6 A
Beáramló áram ideje T_{h50}	620 µs
Lámpatestek max. száma megszakítás B16 A	30
Lámpatestek max. száma megszakítás C10 A	28
Lámpatestek max. száma megszakítás C16 A	45
Teljesítménytényező (λ)	≥0,90
Teljes harmonikus torzítás	< 20 %
Védelmi osztály	II
Üzemmód	Integrált LED-előtét

Fotometriai adatok

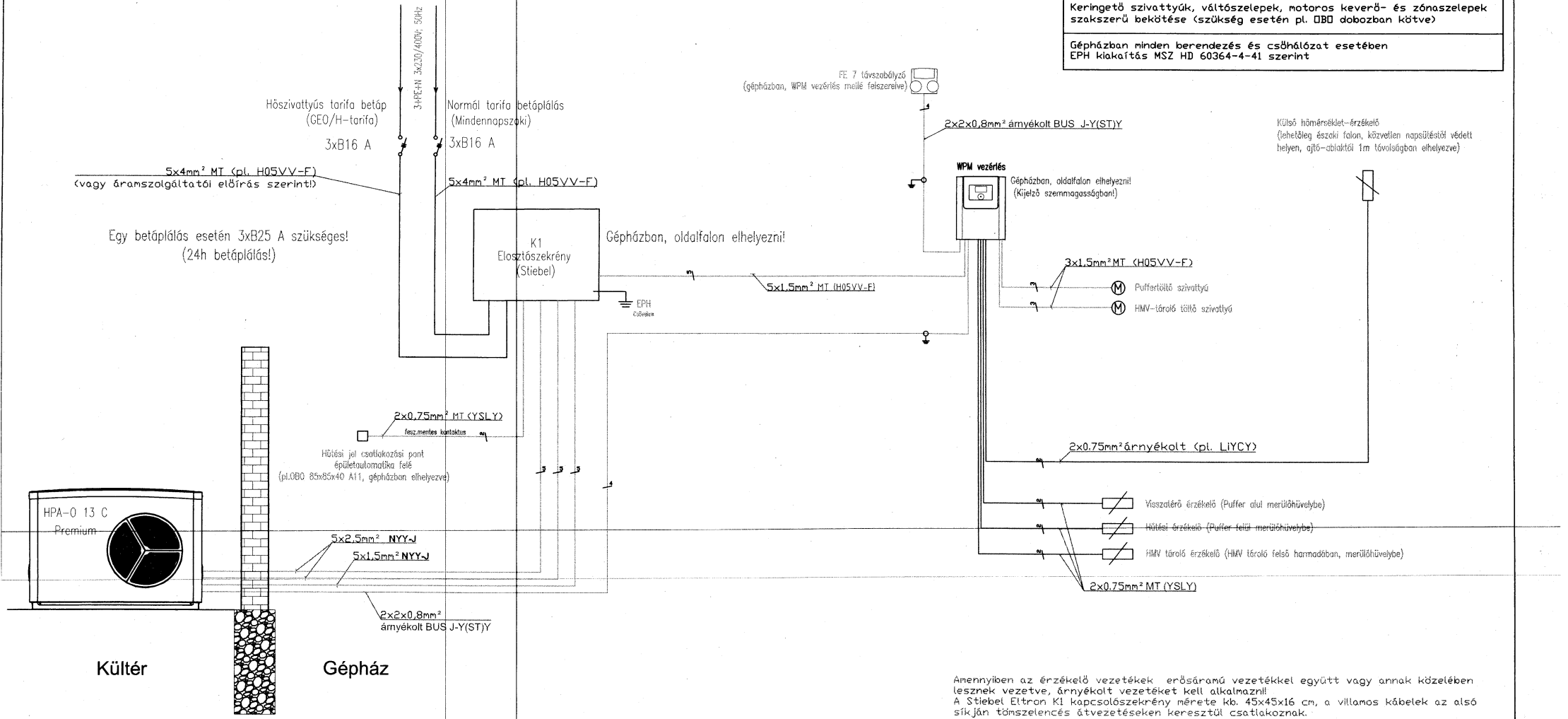
Fényáram	1920 lm
Fényhasznosítás	80 lm/W
Színhőmérséklet	4000 K
Színhőmérséklet (megnevezés)	Hidegfehér
Színvisszaadási index, Ra	> 80
Standard színmegfelelőségi eloszlás	≤4 sdcm
Fényerősség	-
Villogásmentes	Igen
Villogás mértékegysége (Pst LM)	-
Stroboszkópos láthatósági mérték (SVM)	-
Fotobiológiai biztonsági csoport EN62778	RG0
Sugárzási szög	120 °

© 2022, LEDVANCE GmbH. Minden jog fenntartva.

Szekunder rendszer vezérlés:
A tervezett kialakítás szerint a szekunder rendszer szivattyúit és motoros keverőszelepeit a hőleadó rendszer szabályozó automatikája vezérli.

Stiebel Eltron szerviztechnikus feladata:
Vezetékek bekötése a K1 elosztószekrénybe
Vezetékek és érzékelők bekötése a WPM vezérlésbe
Aktuátorok működésének ellenőrzése, reléteszt
WPM vezérlés felprogramozása
BUS kapcsolatok létrehozása, címzése
Keringető szivattyúk munkapontjának beállítása
Hőszivattyús rendszer próbaüzeme

Villamos kivitelező feladata:
K1 elosztószekrény felszerelése gépházban, oldalfalra
Villamos betáplálások bekötése a K1 elosztószekrénybe
WPM vezérlő felszerelése gépházban, oldalfalra
FET fali távszabályzók felszerelése, adott helyiségben, oldalfalra
érzékelők elhelyezése a STE rajzán megadott helyre, annak meghosszabítása és vezetékezése a WPM vezérlőig
A kábelezési rajzon megadott típusú és keresztmetszetű vezetékek kiépítése és rögzítése (kábelcsatornában, kábeltálcán).
Keringető szivattyúk, váltószelepek, motoros keverő- és zónaszelepek szakszerű bekötése (szükség esetén pl. OBO dobozban kötve)
Gépházban minden berendezés és csőhálózat esetében EPH kiakaítás MSZ HD 60364-4-41 szerint



Amennyiben az érzékelő vezetékek erősáramú vezetékkel együtt vagy annak közelében lesznek vezetve, árnyékolt vezetéket kell alkalmazni!
A Stiebel Eltron K1 kapcsolószekrény mérete kb. 45x45x16 cm, a villamos kábelek az alsó síkján tömszelencés átvezetéseken keresztül csatlakoznak.

A megadott kábel típusoktól és keresztmetszetektől eltérni nem lehet csak a Stiebel Eltron jóváhagyásával!
A megadott J-Y(ST)Y 2x2x0,8 kettős csavart érpárú BUS kábel helyett más (pl. biztonságtechnikai-, telefon- vagy erőátviteli) kábel nem alkalmazható!
A hőszivattyú bekötéséhez csak külteri hatásoknak ellenálló villamos kábeleket használjon (pl. NYY). Megfelelő vedőcsővel biztositsa az összes vezetek védelmét pára, sérulés és UV sugárzás ellen.

Rajz megnevezése:
HPA-O 13 C Premium, pufferig
Villamos kábelezési rajz

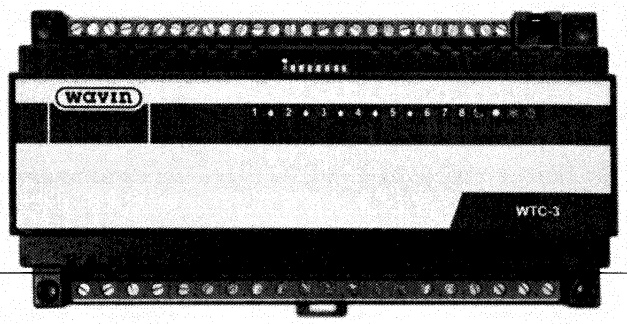
Dátum:
Budaörs, 2021.03.

STIEBEL ELTRON
2040 Budaörs
Gyár u. 2.
+36-1-250-6055
www.stiebel-eltron.hu
info@stiebel-eltron.hu

Az automatika elemeinek műszaki adatai

WTC-3 szabályozóegység

Üzemi feszültség	230 V AC +/– 10%
Áramfelhasználás	6 VA (nem aktivált kimenetekkel)
Védelmi osztály	IP20
Felszerelés	kapcsolószekrénybe sínre szerelhető
Bemenetek száma	16 db
Digitális bemenet (DI)	10 db
Feszültsége nyitott érintkezőknél	3,5 V (max.)
Áram zárt érintkezőknél	1 mA (max.)
Analóg bemenetek (AI)	0–10 V DC 5 bemenet mér feszültséget vagy ellenállást **Ellenállásmérés (harmatpont-érzékelők):** › mérési tartomány: 100 kΩ – 20 MΩ › mérési pontosság: 5% › harmatpontjelzés aktiválása: 4 MΩ alatt › harmatpontjelzés deaktiválása: 8 MΩ felett **Feszültségmérés (feszültség-távérzékelők):** › mérési tartomány: 0–10 V DC › mérési pontosság: +/– 0,3%
Univerzális bemenetek (UI)	1 db (vízhőmérséklet vagy digitális bemenet) Feszültség nyitott érintkezőknél (digitális érintkezőként): 3,5 V (max.) Áram zárt érintkezőknél (digitális érintkezőként): 1 mA (max.) **Hőmérsékletmérés:** › érzékelő típusa: KTY-81-222/B › mérési tartomány: 0–100 °C › mérési pontosság: +/– 0,3%
Digitális kimenetek (DO)	10 db (relék) Kimeneti feszültség: 0–10 V DC Csatlakoztatott feszültség: 230 V AC Terhelhetőség: 0,5 A (max.)
Analóg kimenetek (AO)	1 db Feszültségkimenet: 0–10 V Terhelhetőség: 1 mA/10 kΩ (max.) Kimeneti pontosság: 0,5%
Visszajelzések	LED-ek az előlapon
Épületfelügyeleti rendszer kapcsolat	RS485, galvanikus leválasztás 1200 m kábelhossz, max. 32 egység Kommunikációs paraméter: 9600, 8, N, 1 Kommunikációs protokoll: MODBUS-RTU/slave Kommunikációs cím: a vezérlőegységen rendelkezésre álló kapcsolók alapján (bináris címek, On = 0, például: 1-es cím: 1: 1=OFF, 2: 8=ON) RS485 kommunikációs vezeték zárva: az RJ45 csatlakozó alatti kapcsolót sarokállásba hozni, akkor aktív!
DRT-300 szobatermosztátok	A kommunikáció és a tápfeszültség galvanikusan szétválasztva (max. 9 V, max. 60 mA)
Méret	175 x 90 x 65 mm



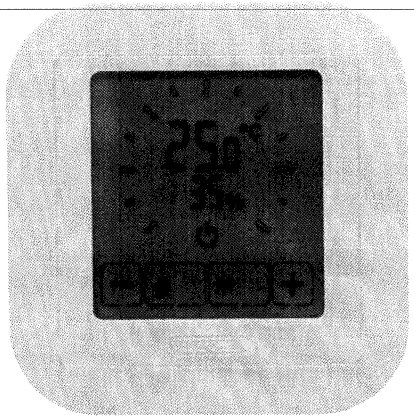
WTC-3 szabályozóegység – Wavin cikkszám: RSHCE020

DRT-300 digitális szobatermosztát

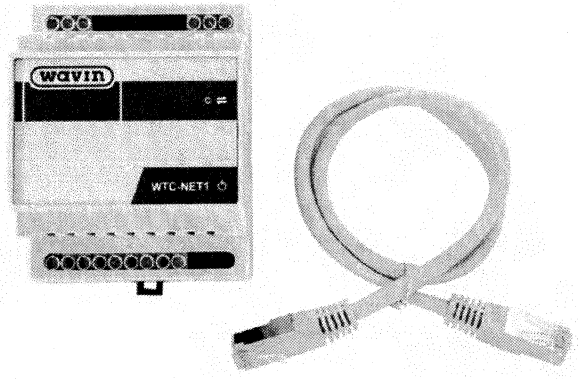
Hőmérséklet-mérési tartomány	0–50 °C
Gyári beállítás	– 6 °C (egyedileg beállítható)
Mérési pontosság	+/– 0,5%
Üzemmódok	komfort/energiatakarékos (helyiségenként) „nyitott ablak"
Központi komfort / energiatakarékos beállítások	egyedileg beállítható
Kezelőszervek	érintőgombok
Visszajelzés	LED-kijelző (a világítás fényerőssége alkalmazkodik a helyiség világosságához)
Csatlakozás	csavaros sorkapoccsal
Feszültségellátás	› sodrott kábel (CAT 5) a termosztát bekötéséhez › más kábel a „nyitott ablak" funkció felismeréséhez, javasolt kábeltípus: CAT-7 kábel
A remote kezelőszervek	max. 7 db (egy WTC-3 szabályozóegységhez a bekötött légszárítók számának függvényében) Példa: összesen 8 bemenet áll rendelkezésre › 5 db DRT-300 digitális szobatermosztát › 2 db légszárító › 1 db szivattyú
„Nyitott ablak" érzékelése	potenciálmentes érintkező (nyitott érintkező a zárt ablaknál)
Méretek	80 x 80 x 13 mm

WTC-NET1 internetes modul

Tápfeszültség	AC 230 V +/–15%, 50 Hz
Fogyasztás	tipikusan 30 mA
Érintésvédelem	II. érintésvédelmi osztály, kettős szigetelés
Védettség	IP20
Beépítés	DIN-sínre, kapcsolószekrénybe
Üzemi határértékek	› hőmérséklet-tartomány: 5 .. 50 °C › páratartalom-tartomány: 5 .. 85 rH%, nem kondenzálódó
Maximális beépítési magasság	2000 m tengerszint alatti magasságon alkalmazható
Tárolási és szállítási határértékek	› hőmérséklet tartomány: 0 .. 70 °C › páratartalom tartomány: 5 .. 95 rH%, nem kondenzálódó
Csatlakozók	› csavaros sorkapcsok: max. 1,5 mm² vezeték-keresztmetszet › kommunikáció: RJ-45 aljzat (8 pólusú)
Kommunikációs vonalak	› RS485: 3 db, galvanikusan leválasztott vonal, kábelezés: busz topológia, teljes buszhossz: max. 1200 m javasolt kábel: sodrott érpár (A-B) + GND, pl. CAT5 vagy J-Y(ST)Y › ETHERNET: 10/100 Base-T kábelezés: pont-pont kapcsolat, max. 100 m javasolt kábel: UTP, legalább CAT5 besorolású
Méret	70 x 92 x 61 mm



DRT-300 digitális szobatermosztát – Wavin cikkszám: RSHCE0065

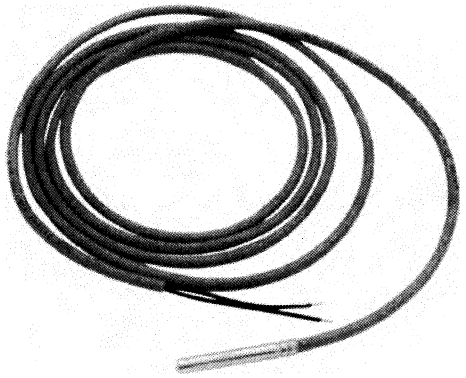


WTC-NET – cikkszám: RSHCE022

Az automatika elemeinek műszaki adatai

Hőmérséklet-érzékelő csővezetékbe (előremenő vízhőmérséklet mérése)

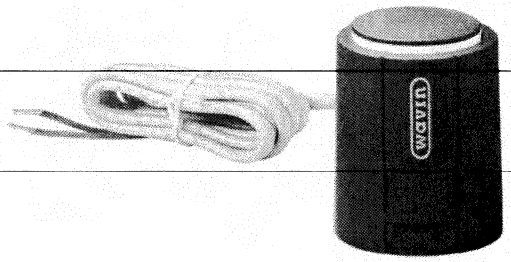
Hőmérséklet-mérési tartomány	0–50 °C
Érzékelő típusa	KTY
Kábelhossz	1 m (2 x 0,5 mm²)
Érzékelő hossza	45 mm, ø 6 mm
Mérési áramerősség	max. 3 mA
Érintésvédelem	IP65, nedves környezetre
Érzékelő hüvelye	V2A rozsdamentes acél
Nedves közegben felhasználás	merülőhüvelybe építhető be



Hőmérséklet-érzékelő csővezetékbe – Wavin cikkszám: RSHCE0142

Wavin termoelektromos állítómű

Változat	alaphelyzetben zárt (NC)
Feszültségellátás	230 V AC, +/-10% 50/60 Hz
Maximális bekapcsolási áramerősség	300 mA max. 200 ms időtartamra
Üzemeltetési áramerősség	8 mA
Teljesítmény	1,8 W
Zárási/nyitási idő	kb. 3 perc
Állítási hossz	4 mm
Állítási erő	100 N +/– 5%
Folyadék hőfoka	0–100 °C (csatlakozó adaptertől függően efelett is)
Raktározási hőfok	–25 és +60 °C között
Környezeti hőmérséklet	0–60 °C
Érintésvédelem	IP54/II (minden beépítési pozícióban)
CE-megfelelőség	EN 60730
Burkolat színe	kék
Tömeg	100 g
Kábelhossz	1 m (2 x 0,75 mm², PVC)
Túlfeszültség elleni védelem EN60730-1 szerint	legalább 2,5 kV



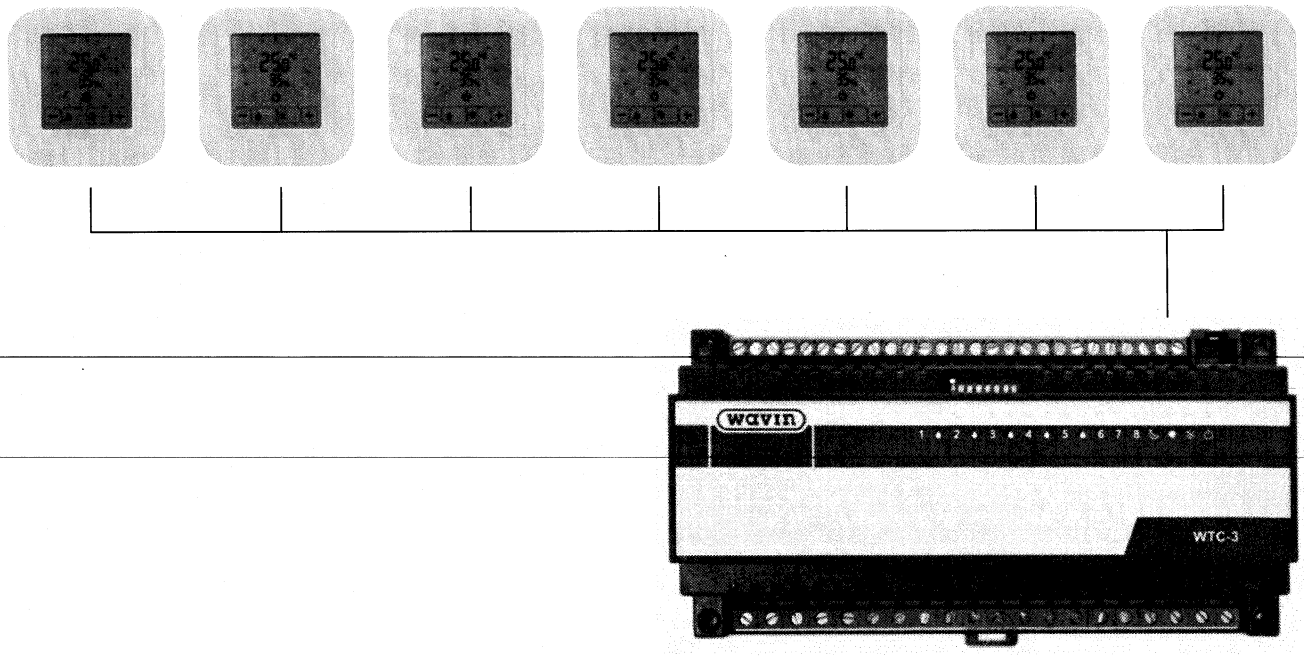
Wavin termoelektromos állítómű (230 V NC) – Wavin cikkszám: RSHCE010

Az automatika bekötése

A Wavin Hungary Kft. szakemberei az automatika rendszer kiépítésekor szakszerű segítséget nyújtanak a kivitelezőknek a sikeres telepítés és üzemelés érdekében!

DRT-300 termosztátok:

- Minden termosztát beépítéséhez csavarozható, süllyesztett 65-ös szerelődoboz szükséges.
- A termosztátok bekötését BUS rendszerben kell elvégezni, amennyiben erre nincs mód, akkor csillagpontos kapcsolás is megengedett.
- A termoszátok bekötését CAT5 típusú kábellel kell biztosítani, a behúzott kábel a termosztátoktól a WTC-3 készülékig kell elérjen.
- Vezérlőnként maximum 7 db termosztát köthető össze, az összekötő vezeték hossza maximálisan 30 m lehet.



Az automatika bekötése

WTC-3 készülék – NET-1 modul:

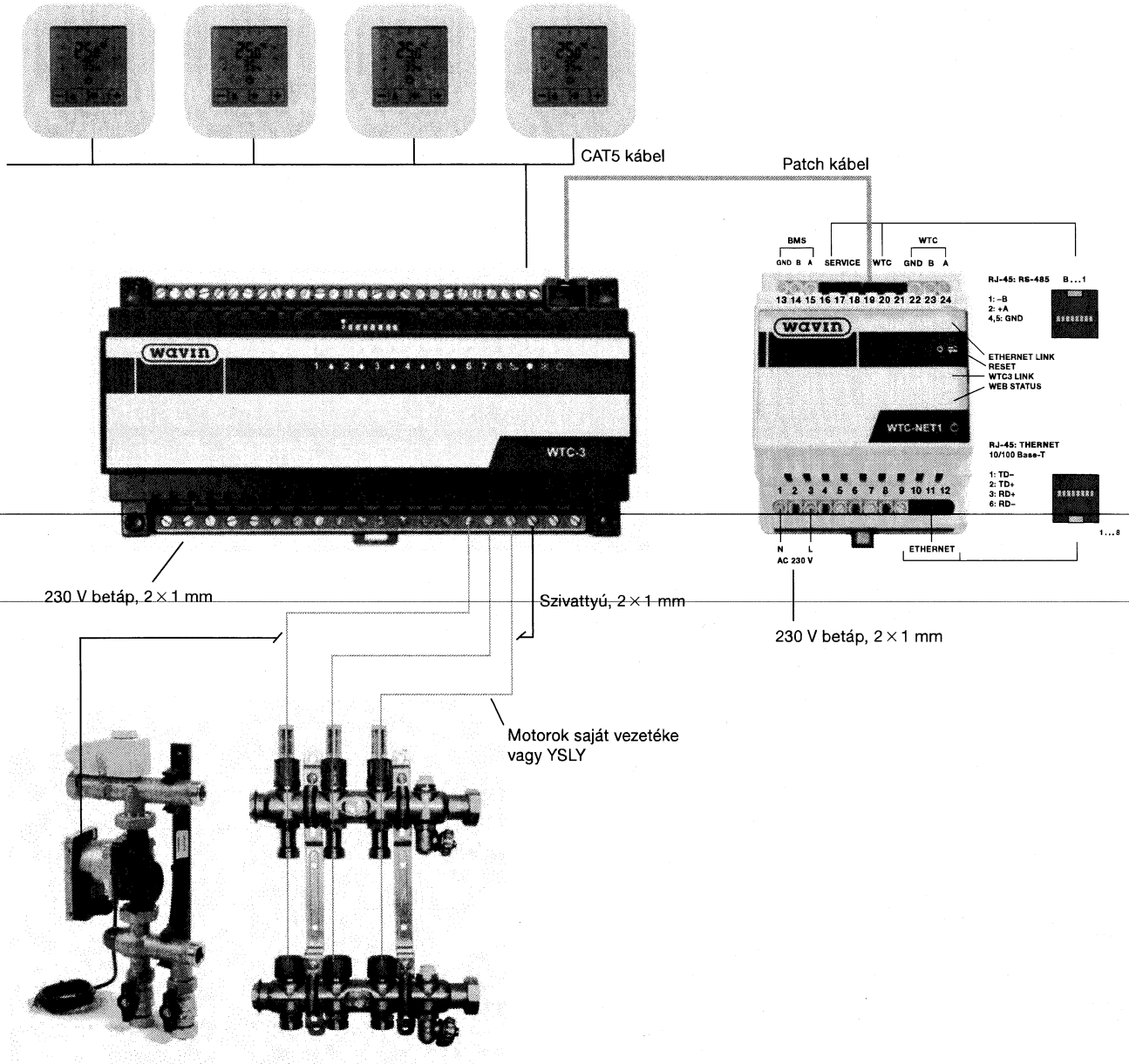
- A NET-1 modult és a WTC-3 készüléket – amennyiben 1 db WTC-3 van a rendszerben – egy patch kábellel kell összekötni, a kábelt a NET-1 modul csomagolása tartalmazza!
- Amennyiben több WTC-3 készülék csatlakozik 1 db NET-1 modulhoz, akkor a WTC-3 készülékeket felfűzzük egy UTP kábelre, majd a NET-1 modulhoz vezetjük. Amennyiben erre nincs lehetőség, akkor a csillagpontos kapcsolás is megengedett!
- 1 db NET-1 modul 64 db WTC-3 készüléket képes kezelni.

NET-1 modul csatlakoztatása:

- A NET-1 modul internetre csatlakoztatásához 1 db UTP kábel behúzása szükséges a készüléktől a modemig/routerig.

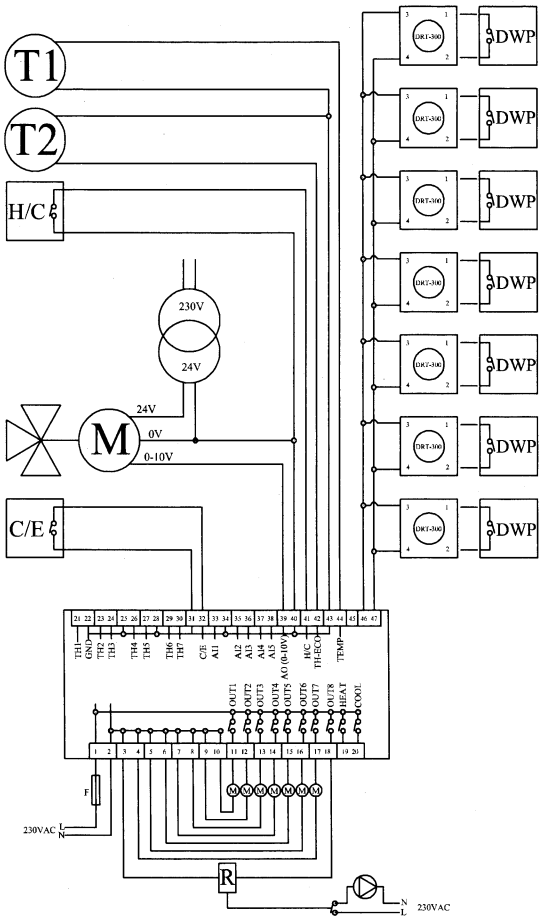
WTC-3 készülék – termoelektromos motorok:

- Minden osztó-gyűjtőtől 0,75 mm-es vagy 1,0 mm-es YSLY kábelt ajánlott behúzni a hozzá tartozó WTC-3 készülékhez. Az YSLY kábel érszáma minimum annyi, ahány körös az osztó-gyűjtő, +1 db.



A kábelezéssel kapcsolatos egyéb igények:

- Minden osztó-gyűjtőnek feliratozva kell lennie, vagy szükséges egy leírás a körök kiosztásáról. Ennek hiányában nem beazonosíthatók a körök, és nem garantálható, hogy a megfelelő termosztát a megfelelő szobát fogja vezérelni.
- A beüzemeléshez szükséges, hogy az épületben folyamatos áramellátás legyen.
- A termosztátok felszerelését a szobák végső festését vagy tapétázását követően végezzük, hogy elkerüljük a termosztátok károsodását.
- Feltétlenül szükséges egyeztetni a hőtermelő (gázkazán vagy hőszivattyú) beüzemelőjével, hogy a WTC-3 vezérlő bekötése a készülék műszaki igényeinek megfelelően történjen.
- Épületfelügyeleti rendszerre történő csatlakoztatás esetén mindenképpen vegye fel a kapcsolatot cégünkkel, és kérje szakmai segítségünket.



Jelmagyarázat:

T1:	vízhőmérséklet-érzékelő
T2:	külső hőmérséklet érzékelő
H/C:	fűtés/hűtés átkapcsoló
M:	0-10 V háromjáratú keverőszelep
C/E:	komfort/economy átkapcsoló
DWP:	harmatpont-érzékelő

mikroplan
Mikroplan Elektronikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft.
7144 Decs, Rákóczi u. 52.
Tel/fax: +36 74 506 980 E-mail: info@mikroplan.hu www.mikroplan.hu

EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE
7100 SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5.
HRSZ.: 1494/2

GYENGEÁRAMÚ RENDSZEREK

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTÉSZ ÉS BELSŐÉPÍTÉSZ TERVVEL EGYÜTT KEZELENDŐ

Tervszám: MP-22/45KT0

2022.10.28.

TARTALOMJEGYZÉK

1. A dokumentáció elkészítéséért felelős személyek 3
2. Módosítások áttekintése 4
3. Rajz- és iratjegyzék 4
4. Tervezői nyilatkozat 5
5. Előzmények és tervezési feladat 6
6. Műszaki leírás 6
6.1. Kiindulási adatok 6
6.1.1. Berendezés tervezési alapelvek 6
6.1.2. Eszköz kiválasztási elvek 7
6.2. Hírközlési- és informatikai rendszer 7
6.2.1. A berendezés felépítése, működése, jellemzői 7
6.2.2. A rendszer elemei 8
6.2.3. Szolgáltatói csatlakozások 8
6.2.4. Tápfeszültség ellátás 8
6.2.5. Telepítési, szerelési előírások 9
6.3. Kamerás megfigyelő rendszer 9
6.3.1. A berendezés felépítése, működése, jellemzői 9
6.3.2. A rendszer elemei 10
6.3.3. Tápfeszültség ellátás 10
6.3.4. Telepítési, szerelési előírások 10
6.4. Behatolás jelző rendszer 11
6.4.1. A berendezés felépítése, működése, jellemzői 11
6.4.2. A rendszer elemei 12
6.4.3. Tápfeszültség ellátás 14
6.4.4. Átjelzés a távfelügyeleti állomásra 14
6.4.5. Telepítési, szerelési előírások 15
6.5. Általános követelmények 17
6.5.1. Minőségi követelmények 17
6.5.2. Garanciális követelmények 17
6.5.3. Kivitelezővel szemben támasztott követelmények 18
6.5.4. Mérések, üzembe helyezés, paraméterezés, oktatás 18
6.5.5. Dokumentálás 19
6.6. Organizációs tervfejezet 20
6.7. Munkavédelmi tervfejezet 20
6.8. Környezetvédelmi tervfejezet 21

1. A dokumentáció elkészítéséért felelős személyek

Fazekas Gábor
Tervező
V, HI-V 17-00708
VT0001939

aláírás

Nyakas Gábor
Tervező
V, HI-V 17-00707
VT0001940

aláírás

Wirth Szilveszter
Rajzoló

aláírás

2. Módosítások áttekintése

Módosítás jele	Dokumentáció azonosító	Dátum	Változás leírása
0.	MP-22/45KT0	2022.10.28.	Eredeti kiadás

3. Rajz- és iratjegyzék

Sorszám	Azonosító	Lapok	Megnevezés
1.	MP-22/45KT0-A	1	Jelmagyarázat
2.	MP-22/45KT0-B	2	Telepítési rajz
3.	MP-22/45KT0-C	1	Sémarajz – Strukturált hálózat
4.	MP-22/45KT0-D	1	Sémarajz – Kamera rendszer
5.	MP-22/45KT0-E	1	Sémarajz – Behatolásjelző rendszer
6.	MP-22/45KT0-F	2	Szekrény összeállítási rajz
7.	MP-22/45KT0-G	5	Anyag- és tevékenységjegyzék

4. Tervezői nyilatkozat

Felelős tervező adatai:
Név: Fazekas Gábor
Cím: 7144 Decs, Rákóczi u. 52.
tel.: 74 / 506 980
Kamarai jog. sz.: V, HI-V 17-00708
Vagyonvédelmi tervezői reg. sz.: VT0001939

Tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció megnevezése:
Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése
GYENGEÁRAMÚ RENDSZEREK

Környezet meghatározó jellemzői: Csarnok és irodaépület

Tervezett rendszer típusa: Gyengeáramú rendszerek (vagyonvédelmi rendszer, hírközlés)

Megrendelő:
KJB Építész Kft.

A tervezési munka során figyelembe vettem:
- 49/2004(V.21.) ESZCSM rendelet,
- MSZ EN 50131-1:2011 szabvány,
- az 1997 évi LXXVIII törvény az épített környezet átalakításáról, védelméről,
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,
- az 1993 évi XCIII törvény a munkavédelemről,
- 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

szóló rendeletek, törvények, irányelvek, kapcsolódó szabványok általános érvényű előírásait.

Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános és eseti érvényű előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Jelen nyilatkozat a MP-22/45KT0 (0. mód.) számú tervdokumentációhoz tartozik, annak elválaszthatatlan részét képezi!

Szekszárd, 2022.10.28.

Fazekas Gábor
tervező
Kamarai reg. szám:
V, HI-V 17-00708
Vagyonvédelmi tervezői reg. szám:
VT0001939

5. Előzmények és tervezési feladat

Szekszárd, Vörösmarty utca 5. házszám alatt található egészségügyi szolgáltató épület egy része egy korszerűsítési és felújítási munka kapcsán kerül átalakításra. A tervezési terület a földszinti orvosi ügyelet, valamint ehhez kapcsolódik a pinceszinten lévő helyiségek, melyek gépészeti tér szerepét is betöltik.

A gyengeáramú rendszerek központi elemei a pinceszinti tároló helyiségben kapnak helyet.

Más rendszerekhez történő kapcsolódás vonatkozásában a tervezési határ az átadott/átvett kontaktust biztosító/felvevő részegységig, annak beépítési helyének és a csatlakozó vezeték egyeztetett helyre történő kiépítési helyének – vagyis az átadási pont – meghatározásáig terjed.

Az építészeti tervezést a KJB Építész Kft. irodája végzi. Az épület gyengeáramú rendszerek kiviteli tervei elkészítésére a Mikroplan Kft. kapott megbízást.

A tervezési feladat az alábbi műszaki létesítményeket foglalja magában:

- Hírközlési- és informatikai rendszer
- Kamerás megfigyelő rendszer
- Behatolásjelző rendszer

6. Műszaki leírás

6.1. Kiindulási adatok

6.1.1. Berendezés tervezési alapelvek

Megrendelővel egyeztetettek szerint az alábbi követelmények kerültek megfogalmazásra:

- Kamerás megfigyelő rendszer kerüljön kiépítésre, amely
  - az épület körüli területek kamerás megfigyelést biztosít,
  - bejáratok, közlekedési útvonalak,
- Informatika rendszer úgy kerüljön kiépítésre, hogy
  - az épületben vezetékes Internetet és Wifi lefedettséget biztosít,
- Behatolásjelző rendszer kerüljön kiépítésre, amely
  - részleges csapda szerű védelmet biztosít mozgásérzékelők és nyitásérzékelők kombinációjával

6.1.2. Eszköz kiválasztási elvek

Az eszközök kiválasztása során elsődleges szempont volt a költséghatékony üzemeltethetőség, valamint a minőség-költség arányban optimális középkategória alkalmazása.

A kivitelező kizárólag a jelen tervben megfogalmazott típusú anyagokat, készülékeket, részegységeket építhet be, mivel csak így biztosítható, hogy a megrendelő részéről a konkurens árajánlatok azonos minőségszinten összehasonlíthatóak legyenek és a kiépített rendszerek a műszaki specifikációban meghatározott paramétereken túlmenően az elvárt minőségszintet is biztosítsák!

6.2. Hírközlési- és informatikai rendszer

6.2.1. A berendezés felépítése, működése, jellemzői

A szolgáltatás szétosztása, telekommunikációs és informatikai készülékek kiszolgálása.

A rendszer alapvetően az alábbi szolgáltatások kiszolgálására készül:

- Vezetékes internet szolgáltatás a fali csatlakozó aljzatokon keresztül
- Vezeték nélküli internetelérés biztosítása Wifi-n

A rendszer három fő részre tagolódik:

- szolgáltatói becsatlakozás
- passzív kiszolgáló hálózat
- szolgáltatás elosztó-kiszolgáló aktív készülékek

A gyengeáramú rendszerek központi eleme a piceszinti tárolóban kap helyet és szolgálja ki az épületet.

Célszerűen a hálózati végpontokat a strukturált hálózatok kialakítási elveinek megfelelően kell kiépíteni. Jelenleg 10GBASE-T alkalmazásra megfelelő árnyékolt Cat6A kábelezésű hálózati rendszer épül ki, amelyen a végponti készülékek 10 Gigabit (10,000 Mbit/s) sebességű átvitellel is kommunikálhatnak.

6.2.2. A rendszer elemei

a) Gyengeáramú elosztó szekrény

Az épület informatika hálózatának kiszolgáló központi elosztó RACK szekrényét az alagsori tárolóban kell elhelyezni. Ebből a szekrényből indulnak az épület kiszolgálására szolgáló gyengeáramú kábelek.

A RACK szekrény szolgál az informatika és a kamera rendszer aktív és passzív eszközeinek fogadására.

b) Mikrotik hEX router

Az internet szolgáltatás igénybevételére és a hálózati működés alapfunkcióinak ellátására egy MIKROTIK hEX típusú router kerül beépítésre. A router 10/100/1000 Mbps portokkal rendelkezik, a RouterOS licenc révén számos egyéb szolgáltatással is rendelkezik, amelyek mind a hálózat internet hozzáférésének folyamatosságát és minőségét biztosítják.

c) Switch-ek

A végpontok kiszolgálását 2 db 24 portos MIKROTIK CSS326-24G-2S+RM switch-ek biztosítják. 24 db gigabites RJ45 és 2 SFP portal felszerelt switch.

d) Wifi hozzáférési pontok

A felszerelésre kerülő AP-k MIKROTIK cAP ac típusúak, amelyek egyidőben 2 GHz-en (b/g/n) és 5 GHz-en (a/n/ac) is működnek. A Wifi szolgáltatást a MIKROTIK router központilag képes menedzselni a cAPsMAN szolgáltatáson keresztül. Tápellátást a gyári tartozékként mellékelt tápfeladón keresztül kapnak.

6.2.3. Szolgáltatói csatlakozások

A szolgáltatói telefon és internet csatlakozást a választott szolgáltató építi ki. A szolgáltatói csatlakozó kábelt a gyengeáramú nyomvonalak felhasználásával a rack szekrényéhez kell vezetni.

6.2.4. Tápfeszültség ellátás

A szekrény tápellátása 1x230V AC feszültségszinten történik. Az épületben elhelyezkedő R1 rack szekrény szünetmentes feszültségellátását egy Eaton 5E850iUSBDIN típusú kettős konverziós on-line szünetmentes tápegység szolgáltatja.

Az elosztó szekrény és részei, valamint a földelés bekötési ponttal rendelkező készülékek, panelek, részegységek védőföldhöz történő csatlakoztatását – a gyárilag kialakított földelés csatlakozásnak megfelelően - el kell végezni!

6.2.5. Telepítési, szerelési előírások

A rendszer elemeinek elhelyezését és javasolt kábelnyomvonalat a vonatkozó MP-22/45KT0-B telepítési rajz szemlélteti.

A végpontok elhelyezése a tervtől eltérő bútorozás függvényében egyeztetendő!

a) ***Réz kábelezés***

A strukturált hálózati végpontok kiépítésénél Cat6A árnyékolt beltéri F/UTP 4x2xAWG23, LSOH típusú kábelek használandóak.

A horizontális kábelezést álmennyezet felett OBO Grip kábelköteg rögzítőben és védőcsőben, a függőleges leállásokat gipszkarton falon belül műanyag védőcsőben, gégecsőben, míg tégla falazatban, falba süllyesztett mű-III védőcsövezésben kell vezetni.

A szerelvényeket – az erősáramú szerelvényekkel nem összesorolva - falba süllyesztetten, szerelvénydobozba kell szerelni.

Az FTP vezetékezés során be kell tartani a szabványban rögzített maximális kábel szegmens hosszra vonatkozó előírásokat, ezért 90m-ben határozzuk meg a maximális beépített vezetékhosszt, amely a kialakítandó rendező szekrényekből kiépítve betartható.

Az FTP kábelek kifejtése rendező oldalon a szekrényben elhelyezett 24 portos árnyékolt patch panelre történik (RJ45/s), végponti oldalon pedig Cat6A besorolású 2xRJ45/s aljzatokra történik. A vezeték kifejtését csatlakozónként négy érpárra el kell végezni szabványos TIA/EIA-568-B bekötés szerint.

A kábelezésnél sérült kábel, kötés, toldás, elágazás nem megengedett! Minden sérült kábelt mérlegelés nélkül azonnal cserélni kell!

6.3. Kamerás megfigyelő rendszer

6.3.1. A berendezés felépítése, működése, jellemzői

A kiépítésre kerülő Dahua rendszerben a kültéri kamerák felbontása 4 MP. Mindegyik kamera a megfelelő éjszakai képalkotáshoz beépített adaptív intelligens infra megvilágítóval rendelkezik. Kivitelüket tekintve minden kamera legalább IP66 védettségű.

A kamerák képeinek rögzítésére 1 db Dahua NVR4108HS-8P-4KS2/L típusú 8 csatornás IP rögzítőt (NVR) terveztünk, egyben PoE tápellátást biztosít a kameráknak. A rögzítő egy 4TB tárterülettel rendelkezik, ami beállításoktól függően kb. 5-7 nap rögzítési időt biztosít, oly módon, hogy a friss felvételek folyamatosan felülírják a legrégebbi rögzített anyagot (1 új nap rögzítésekor a legrégebbi nap felülíródik).
A rögzítő elhelyezését az alagsori rack szekrényben kell biztosítani.

6.3.2. A rendszer elemei

a) Dahua IPC-HFW2431S-S-S2 kamera

Az épület külső falain, IR megvilágítással rendelkező 4 megapixel felbontású fix objektíves kültéri kivitelű IP csőkamerát terveztünk. A kamerák csatlakoztatására F/UTP kábelezésen kerül kialakításra. A kamera működését PoE tápellátással biztosítjuk.

b) Dahua NVR4108HS-8P-4KS2/L PoE-s rögzítő

A kamera képek feldolgozását, rögzítését és tápellátását 1 db Dahua NVR4108HS-8P-4KS2/L típusú hálózati rögzítő (NVR) végzi. Az NVR-ben 1 db 4TB-os Western Digital WD42PURZ merevlemezt kell elhelyezni.
A rögzítő maximum 8 db IP kamera nagy felbontású képét képes feldolgozni, maximum 80 Mbps adatátviteli sebességig, illetve maximum 8 megapixel felbontásig.

6.3.3. Tápfeszültség ellátás

A kamerák tápellátását az adatátviteli célra is használt FTP kábeleken PoE (IEEE 802.3at) táplálással biztosítjuk.
A kamerák szünetmentes működését a PoE switch-ek 230V-os szünetmentesítésével biztosítjuk a rack szekrényben.

6.3.4. Telepítési, szerelési előírások

A rendszer elemeinek elhelyezése és javasolt kábelnyomvonala a vonatkozó MP-22/45KT0-B telepítési rajz szemlélteti.
A kábelezést a gyengeáramú nyomvonalon kell megvalósítani, az alkalmazandó vezetékek típusát és az eszközök kapcsolatát az MP-22/45KT0-D rajz szemlélteti.
A kamera rendszer kábelezése Cat5e árnyékolt beltéri F/UTP 4x2xAWG24, LSOH típusú kábellel történik.

A horizontális kábelezést álmennyezet felett OBO Grip kábelköteg rögzítőben és védőcsőben, a függőleges leállásokat gipszkarton falon belül műanyag védőcsőben, gégecsőben, míg tégla falazatban, falba süllyesztett mű-III védőcsövezésben kell vezetni.
Az FTP vezetékezés során be kell tartani a szabványban rögzített maximális kábel szegmens hosszra vonatkozó előírásokat, ezért 90m-ben határozzuk meg a maximális beépített vezetékhosszt, amely a kialakítandó rendező szekrényekből kiépítve betartható.
Az FTP kábelek kifejtése rendező oldalon a szekrényben elhelyezett 24 portos árnyékolt patch panelre történik (RJ45/s), kamera oldalon pedig RJ45 dugóra történik. A vezeték kifejtését mind a négy érpárra el kell végezni szabványos TIA/EIA-568-B bekötés szerint.
A kábelezésnél sérült kábel, kötés, toldás, elágazás nem megengedett! Minden sérült kábelt mérlegelés nélkül azonnal cserélni kell!

6.4. Behatolás jelző rendszer

6.4.1. A berendezés felépítése, működése, jellemzői

A lakások védelmére egy-egy Paradox EVO 192 típusú központtal kialakított behatolás jelző rendszereket tervezünk. A kanadai Paradox gyártó termékeivel hosszú ideje van jelen a magyar piacon és termékei jól ismertek a vagyonvédelmi vállalkozások körében. A Paradox a vagyonvédelmi rendszerei fejlesztésében élen jár a nagynevű gyártók között, ennek ellenére kis- és közepes méretű védelmi rendszerei a megbízhatóság tekintetében is kiemelkedőek. A hosszú távú megbízhatóság és alkatrész utánpótlás, bővíthetőség a Paradox tekintetében biztosított, emellett kategóriájában a legkedvezőbb ár/érték aránnyal rendelkezik!

Az épületben részleges védelmet alakítunk ki, amely alapvetően

- a bejárati ajtók, ablakok nyitásérzékelővel,
- a főbb helyiségek mozgásérzékelővel

történő védelmét biztosítja.

A behatolás jelző rendszer szoftveres úton maximum nyolc partíció kialakítását teszi lehetővé, illetve minden partícióban részélesítést is biztosít.

6.4.2. A rendszer elemei

a) ***Paradox EVO 192 riasztó központ***

Az EVO192 riasztó központ egy hagyományos, zóna vezetékezéssel kialakított rendszer központi vezérlő egységeként működik. A központ panel 8 zóna bemenettel rendelkezik, amely ATZ zónaduplázással 16 zóna felügyeletére képes.
Feladata a kapcsolódó perifériák felügyelete, azok jelzéseinek értelmezése és a riasztás jelzők felé a beállítások szerint történő reagálás. A központi egység egy fa struktúra szerint kiépíthető kommunikációs busszal rendelkezik, amelyre a csatlakozó perifériák csatlakoztathatók.

Tulajdonságok:

- 8 beépített vezetékes zónabemenet (ATZ-vel duplázható 16-ra)
- Opcionális külső rádiós modul (vezeték nélküli érzékelők és távirányítók kezelésére)
- Bővíthető 192 zónáig (vezetékes és vezeték nélküli zónák kombinációjában)
- 8 terület programozásának lehetősége (minden zóna tetszőleges területhez programozható)
- Területenként 2 féle élesítési mód (teljes élesítés és otthon tartózkodás melletti élesítés)
- 999 felhasználói kód programozásának lehetősége (minden felhasználó jogosultsága egyedileg megadható)
- Külső berendezések vezérlése (programozható PGM kimeneteken)
- 4 és/vagy 6 jegyű felhasználói kódok kezelése
- utolsó 2048 esemény tárolása időbélyeggel
- Busz rendszerű, bővíthető (zóna bővítők, kezelő egységek, stb.)
- A beépített akkumulátorral a rendszer áramszünet esetén is (kiépítéstől függően 6-24 órán keresztül) teljes értékűen működőképes marad
- Füstérzékelők fogadásának lehetősége
- Beépített telefonos kommunikátor (közvetlenül telefonvonalra csatlakoztatható)
- Távprogramozás/távdiagnosztika lehetősége
- IP kommunikáció lehetősége (opcionális)
- Kezelési lehetőség interneten keresztül (opcionális IP modullal, böngészőből, valamint iPhone, illetve Android telefonról is, előfizetéses alkalmazással)
- GPRS kommunikáció lehetősége (opcionális)

b) ***BUS modulok***

- *K641+ kezelőegység*

A K641+ egy kék háttérvilágítású szöveges LCD kezelőegység, amely a programozástól és jogosultságtól függően a rendszerben kialakított összes terület kezelésére alkalmas. Megfelelő beállítással az adott terület független kezelését is biztosítja.

- *IP150 kommunikátor*

Az IP150 kommunikátorral a behatolás jelző rendszer LAN-ra kapcsolható, így a szükséges kódok módosítása és a rendszer diagnosztikája távolról, kiszállási költség nélkül gyorsan elvégezhető. Az IP150 kommunikátor a felhasználók saját kódjával lehetőséget biztosít okostelefonon keresztüli kezelésre is.

- *PCS250G kommunikátor*

A PCS250G kommunikátor a távfelügyeleti kommunikációt biztosítja, melyre a legcélszerűbb eszköz, mivel direkt soros porti módon kapcsolódik a központhoz, modulként felügyelt és GPRS csatornán forgalmaz.

c) ***Érzékelők***

- *Mozgásérzékelő*

Az épület helyiségeinek védelmére a digitális jelfeldolgozású Paradox DG55 passzív infra mozgásérzékelő alkalmazását tervezzük, amely 110° szögben maximum 12x12 méteres terület védelmét teszi lehetővé.

- *Nyitásérzékelő*

A bejárati ajtók esetében rejtett szerelésű, süllyesztett nyitásérzékelők beszerelése szükséges.

- *Szabotázs*

A behatolás jelző rendszer illetéktelen hozzáférése ellen a rendszer minden elemét felügyelt módon, szabotázsvédetten kell kialakítani. Az érzékelők szabotázsjelzését ATZ/DEOL konfigurációban ki kell alakítani, a központ szekrénybe szabotázskapcsolót kell beépíteni.

d) ***Hangjelzők***

Az épületben DELTA típusú beltéri piezzo hangjelzők kerültek elhelyezésre, az épület utcafronti homlokzatán egy PS128A típusú aktív kültéri hang- fényjelzőt kell elhelyezni.

6.4.3. Tápfeszültség ellátás

A behatolás jelző rendszer tápellátását szabványos „A típusú" tápellátási séma szerint alakítjuk ki.

A riasztó központ és a segéd tápegységek elsődleges tápellátása fix bekötésű 230V feszültséggel történik. Áramkimaradás esetén a szünetmentes tápellátást a beépített készenléti akkumulátorok biztosítják, melyek az elsődleges tápellátás rendelkezésre állása esetén automatikusan újra töltődnek. Az átkapcsolás az elsődleges és a másodlagos áramforrás között azonnali és automatikus. Az elsődleges tápellátás kiesése vagy az akkuk meghibásodása egyaránt hibajelzést vált ki.

A behatolás jelző rendszer részegységei (szokványos tűréssel) a központi egység által biztosított szünetmentes 12V DC feszültséggel üzemelnek a számukra kiépítendő gyengeáramú kábelezésen.

A központ fémszekrényének és ajtajának, valamint a kábelárnyékolásoknak a védőföldhöz történő – csak szerszámmal bontható – csatlakoztatását el kell végezni!

6.4.4. Átjelzés a távfelügyeleti állomásra

A behatolás jelző rendszer állandó felügyelete érdekében a jelzéseit távfelügyeleti állomásra kell továbbítani. Az átjelző készülék GPRS alapú, amellyel szemben alapvető követelmény, hogy közvetlen csatlakozással (soros porton vagy telco dekóderrel) képes legyen a behatolás jelző rendszer minden állapotának teljes részletességű átvitelére. Kontaktusos jelzésátvétel nem megengedett!

<u>Átjelzővel szemben támasztott követelmények:</u>

- a jelzés tartalmazza mely partícióhoz tartozik az információ
- riasztási és hibajelzések zónánkénti bontásban
- élesítés/hatástalanítás felhasználónkénti bontásban
- rendszer hiba jelzés, pontos hiba meghatározással

- napi teszt, GPRS kommunikáció felügyelet

A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges SIM kártyát a távfelügyeletnek a kivitelező rendelkezésére kell bocsátani. A GSM/GPRS alapú átjelzés esetében a térerősség megfelelőségének vizsgálata és ennek kapcsán az átjelző készülék (szabotázs és jelzés átvitel szempontjából is) megfelelő elhelyezése vizsgálata a kivitelező feladata!

6.4.5. Telepítési, szerelési előírások

A rendszer elemeinek elhelyezését és javasolt kábelnyomvonalat a vonatkozó MP-22/45KT0-B telepítési rajz szemlélteti.
Az érzékelők elhelyezése a későbbi bútorozás függvényében egyeztetendő!

a) ***Szerelvényezés***

A központi egység fém szekrényét a pince szinti raktár helyiségben kell a falra szerelve.

A kezelőegységeket kb. 1,4m magasságban, de főszabályként az erősáramú kapcsolók szerelési magasságához igazodva kell felszerelni úgy, hogy a nyíló ajtó a kezelőegységet ne takarja el és a kezelő egységre a védett területen kívülről lehetőleg (amennyiben az épület és a nyílászárók kialakítása lehetővé teszi) ne lehessen rálátni.

A mozgásérzékelőket 2,1 és 2,7m közötti magasságban konzolos tartó nélkül a védett helyiség sarkában, illetve oldalfalon 45° szögben kell felszerelni, lehetőleg közvetlenül (az előlap nyitásához szükséges kis távolsággal) az álmennyezet alatt. Az elhelyezésnél figyelembe kell venni a nyílászárók elhelyezését, nyílásirányát és a potenciális behatolás irányát, valamint az elhelyezett bútorzatot is.

A nyitásérzékelőket a védett nyílászáróval egyező színben kell beépíteni, a nyílászáró nyíló oldalának tetején, süllyesztetten.

A beltéri hangjelzőt közvetlenül az álmennyezet alatt kell felszerelni.

A behatolás jelző minden falra szerelendő részegységét műanyag dűbel és reiser csavar alkalmazásával, szilárdan, legalább két ponton (központ és kültéri hang- fényjelző esetében legalább négy ponton) kell a falazathoz rögzíteni.

b) ***Kábelezés***

A kábelezést a MP-22/45KT0-B rajz szerinti nyomvonalon javasolt megvalósítani, az alkalmazandó vezetékek típusát és az eszközök kapcsolatát a MP-22/45KT0-E rajz szemlélteti.

A zónák kialakításakor a zónaduplázott (w/ATZ) DEOL konfigurációt kell alkalmazni!

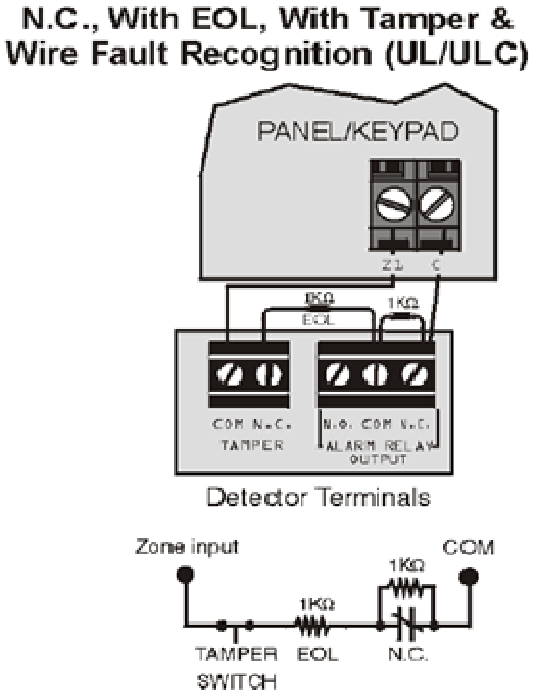
A horizontális kábelezést álmennyezet felett, a födémhez rögzített védőcsőben vagy kábelköteg tartó klipszekben, a függőleges leállásokat falba vésve, védőcsőben, gipszkarton falban gégecsőbe helyezve kell vezetni.
A vezetékezés kiépítésekor kiemelt figyelemmel kell lenni a kábelek sérülésének elkerülésére, valamennyi kábel vezetőér folytonosságát, az árnyékolás folytonosságát, a vezető erek közötti és a vezető erek és az árnyékolás közötti szigetelés folytonosságát a vezető erek, valamint az árnyékolás és bármely fémes/vezető épületszerkezet (pl. kábeltálca földzárlat) közötti szigetelést ellenőrizni, biztosítani kell!

A kábelezés során csillag topológiát kell alkalmazni így a központi egységtől minden részegységig egy kábelt kell vezetni kivéve a mozgásérzékelőket, amelyeknél az alap és duplázott zónapárhoz tartozó kábel tovább láncolható! A fa topológia nem megengedett! Kábelspórolás vagy egyéb ok miatt sokeres gyűjtőkábelről elágaztatással kialakított csatlakoztatás nem megengedett!
A kábelek kötése toldása kizárólag a tervben megjelölt szabotázsvédett részegységekben, a zónakiépítés struktúrája szerint engedélyezett (minden mozgásérzékelőben a duplázott zónapár mozgásérzékelőig tartó kábel vonatkozó erei köthető meg)!
A kábelezésnél sérült kábel, kötés, elágazás, toldás nem megengedett! Minden sérült kábelt mérlegelés nélkül azonnal cserélni kell!

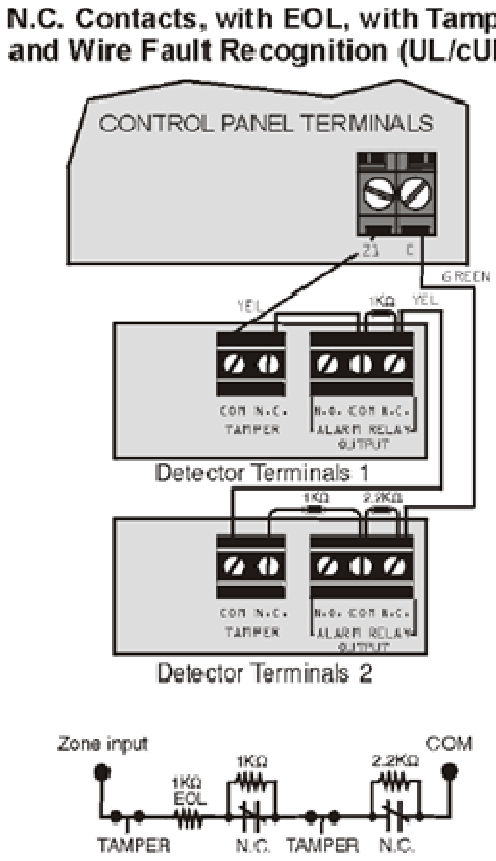
<u>Alkalmazandó vezeték típusok:</u>

- Kommunikációs busz — 2x0,5 + 4x0,22 árnyékolt biztonságtechnikai vezeték
- Nyitásérzékelő — 4x0,22 árnyékolt biztonságtechnikai vezeték

- Mozgásérzékelő 4x0,22 árnyékolt biztonságtechnikai vezeték
- Beltéri hangjelző 4x0,22 árnyékolt biztonságtechnikai vezeték
- Kültéri hang-/ fényjelző 2x0,5 + 4x0,22 árnyékolt biztonságtechnikai vezeték



1. ábra – egyszeres zóna csatlakozás



2. ábra – dupla zóna csatlakozás

6.5. Általános követelmények

6.5.1. Minőségi követelmények

A kivitelezés során kizárólag I. osztályú munkavégzés elfogadható! Minden beépített eszköz, berendezés, részegység vezeték kizárólag új lehet. Használt részegységet, alkatrészt beépíteni tilos!

6.5.2. Garanciális követelmények

A kivitelezőnek a kiépített rendszerekre a kiépítés helyszínén legalább 1 év korlátozott garanciát kell biztosítani! A garanciavállalásról a kivitelező vállalkozás jogosult vezetőjének garanciavállalási nyilatkozatot kell adni, melyet az átadási dokumentációhoz csatolni kell!

A garanciavállalási nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- Kiépítés helyét, megnevezését, címét
- Garanciavállaló vállalkozás nevét, címét
- Hibabejelentő telefonszámot és e-mail címet
- A garanciával érintett rendszerek megnevezését (passzív hálózat, vezetékezés)
- A garanciával érintett készülékek megnevezését, darabszámát és gyári számát
- A garanciavállaló vállalkozás vezetőjének nevét, beosztását és aláírását

6.5.3. Kivitelezővel szemben támasztott követelmények

A kivitelezés minőségi követelményeinek teljesülése érdekében elvárás, hogy a (gyengeáramú kivitelezést végző szakembereket foglalkoztató) gyengeáramú kivitelezőnek a szerződés teljesítése alatt akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított MSZ EN ISO 9001:2009 szabvány szerinti vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszert kell működtetnie.

A behatolás jelző rendszerre vonatkozóan kivitelezést kizárólag vagyonvédelmi rendszert szerelői jogosultsággal (rendőrhatósági igazolvánnyal) rendelkező személy folyamatos felügyeletével és irányítása alatt kell végezni!

A megvalósulási tervet érvényes V és HI-V kamarai jogosultsággal, valamint vagyonvédelmi rendszert tervező jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

6.5.4. Mérések, üzembe helyezés, paraméterezés, oktatás

a) ***Strukturált hálózat mérése és minősítése***

A strukturált hálózati kábelezés megfelelőségét a végleges, mindkét végén kifejtett állapotában műszeres méréssel ellenőrizni kell!

A mérés során legalább az alábbi mérési program követelményeire kell minősíteni:

Minősítési alap	Bekötés	Hossz	Differenciál késleltetés	Átviteli teljesítmény*1
1000BASE-T	✓	✓	✓	✓
100BASE-TX	✓	✓		✓
10BASE-T (t.p.)	✓	✓		✓
VoIP	✓	✓		✓
Wiremap*2	✓	✓		
Telco*2	✓	✓		

*1: Crosstalk, insertion loss (attenuation), return loss. Valamint 1000BASE-T esetén ELFEXT.

*2: Vezeték hossz követelmény nincs, ezért minden hosszúság megfelel a mérésen!

Eltérés nem megengedett! A hibás mérést követően a vonatkozó kábelt a hibának megfelelően cserélni vagy a bekötést javítani kell ezután a mérést meg kell ismételni!
A méréshez kiértékelő jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a mérési jegyzőkönyvvel együtt a megvalósulási dokumentációhoz csatolni kell.

b) ***Strukturált hálózat végponti kiosztása***

A strukturált hálózati végpontok beüzemelését az üzemeltetővel egyeztetve kell elvégezni. A végpontokon megvalósított funkciót végpont kiosztási jelentésben kell rögzíteni, amelyet a megvalósulási dokumentációhoz csatolni kell!

6.5.5. Dokumentálás

Az elkészült gyengeáramú rendszerekről megvalósulási tervet kell készíteni, amely tartalmazza:

- Telepítési- és nyomvonalrajzokat (legalább 1:100 méretaránnyal)
  - Horizontális és vertikális nyomvonalakat
  - Kötéseket, amennyiben létesültek
  - A rendszerelemek alaprajzi elhelyezését
- Szekrények kialakítását
- Egyszerűsített kapcsolási sémarajzokat
- Jegyzőkönyvet
  - Strukturált hálózati kábelezés mérésről
  - Strukturált hálózat végponti kiosztásról
- Kivitelezői nyilatkozatot
  - A terv szerint történt kivitelezésről
  - Amennyiben eltérés történt, az eltérést és a szükségesség indoklását is tartalmazza
- Kezelési- és karbantartási utasítást
  - Strukturált hálózatra
- Fotó dokumentációt
  - Szekrényekről
  - Nyomvonalakról (kifejezetten az álmennyezet feletti és takart nyomvonalakról)
- Leírásokat, adatlapokat, tanúsítványokat

- Műszaki adatlapokat a rendszerelemekről, kábelekről
- Minőségi tanúsítványokat

A megvalósulási tervet egy-egy papír alapú példányban és egy-egy digitális adathordozón kell átadni a megrendelőnek és az üzemeltetőnek.

6.6. Organizációs tervfejezet

A különböző szakágak együttműködése és az egymáshoz kapcsolódó munkafolyamatok időbeni koordinálását a generál kivitelezőnek kell végezni.

6.7. Munkavédelmi tervfejezet

A munkák koordinálása a fővállalkozó feladata. Megrendelő jogosult a munkakörülmények és a munkavédelmi előírások betartásának ellenőrzésére.
Vállalkozó rendszeres ellenőrzés keretében köteles meggyőződni arról, hogy a munkavégzés során az előírásokat, megállapodásokat betartják-e. Hiányosság megállapítása esetén a felelős személyek kötelesek azt megszüntetni.
A munka megkezdése előtt a Beruházónak át kell adni a munkaterületet a Vállalkozónak. Az átadási dokumentumban rögzíteni kell a munkavégzésre engedélyezett területek határait, a munkavégzésekért felelős személyek megnevezését, veszélyes és ártalmas termelési tényezőket, az előregyártó munkahelyek helyét, a dohányzóhelyeket, a munka megkezdésének és befejezésének feltételeit, a szolgáltató által biztosított szolgáltatásokat.
A Vállalkozónak valamennyi dolgozójával ismertetni kell a munkaterületen előforduló veszélyforrásokat, azok ellen történő védekezési lehetőségeket, magatartási szabályokat, baleset, tűzeset, rendkívüli esemény esetén szükséges teendőket.
Kéziszerszámok, kábelfejelő eszközök kerülnek használatra.
Munkát végezni csak olyan eszközzel, szerszámokkal szabad, amelyek a biztonságtechnikai előírásoknak (munkavédelmi, érintésvédelmi) megfelelnek.
Munkaruha és védőkesztyű használata kötelező.
Védősisak használata kötelező.
A fúrásoknál, szikraképződéssel járó munkáknál védőszemüveg használata kötelező.

a) Munkaterület tisztán tartása

A munkaterületet az éppen folyó munkafolyamathoz képest mindig tisztán kell tartani! A beépítésre váró anyagokat és szerszámokat jól átláthatóan és a munkafolyamatokat, egyéb szakági munkákat nem zavaró módon és helyen kell elhelyezni! A munkaterület

elhagyásakor az ottmaradó beépített vagy beépítetlen anyagokat, szerszámokat rendezetten kell elhelyezni.

A végleges üzembe helyezést megelőző időszakban feszültség alatt álló vezetéket hagyni tilos (kivétel a szakszerűen megszerelt és áramvételezésre, illetve világításra használt, veszélyt nem jelentő áramköröket)

b) Egyéni védőeszközök biztosítása

A Vállalkozó köteles az adott helyre a veszélyességnek megfelelő védőképességű védőeszközt, védőruhát biztosítani dolgozói részére, és azok használatát megkövetelni.

6.8. Környezetvédelmi tervfejezet

A környezetvédelmi tervfejezet az - 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól - előírásainak alapján készült.

A munkavégzés során bárminemű környezetben bekövetkezett kár visszaállításáért a vállalkozó saját költségén felelős.

a) Levegőtisztaság védelme

A tervdokumentációban szereplő technológiai munkák kivitelezése során pontszerű légszennyezőanyag kibocsátó elem nem létesül.

A kivitelezésre kerülő berendezés szennyezést nem okoz.

b) Zaj- és rezgésvédelem

Az munkák során betartandók a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt zajterhelési határértékek.

A kivitelezésre kerülő berendezés zajterhelést nem okoz.

c) Hulladékgazdálkodás

A kivitelezés során a keletkező építési és bontási hulladékot, a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell kezelni, továbbá a naponta keletkező hulladék mennyiségét, és fajtájának megnevezését a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet szerint (EWC kód) kell jelölni.

A kivitelezés során be kell tartani a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII: 11.) Korm. rendelet előírásait.
A veszélyes hulladékok Vállalkozó tulajdonát képezik, elszállításukról és ártalmatlanításáról Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
A keletkezett kommunális hulladékokat a Vállalkozó egy hatóságilag kijelölt szilárd hulladék tárolóba kell szállítsa.

A terv szerinti kivitelezési munka során az alábbi EWC kóddal jelölt hulladék keletkezése várható:

Hulladék EWC kódja	Megnevezés
17 02 03	Műanyag
17 04 05	Vas és acél
17 04 10	Olajat, szénkátrányt vagy egyéb veszélyes anyagot tartalmazó kábel
17 04 11	Kábel, amely különbözik a 17 04 10-től

JELMAGYARÁZAT

Általános gyengeáram

- Elosztó szekrény
- Szintváltás
- Kábelnyomvonal falba vésve /álmennyezet felett
- Kábelnyomvonal aljzatban/földben

Behatolás jelző rendszer

- Kültéri hang-fényjelző
- Beltéri hangjelző
- PIR érzékelő
- 360° PIR érzékelő
- R — Nyitás érzékelő
- BJK — Behatolásjelző központ
- T — Szabotázs
- ZX — Zóna bővítő
- GB — Üvegtörés érzékelő
- PS-ZX — Zóna bővítő segédtápegységgel
- Kezelő
- PGM4 — PGM relémodul
- RTX — Rádiós Bővítő
- Infrasorompó

Hírközlés-informatika

- RACK — Rack szekrény
- 1xRJ45 — RJ45 szimpla csatlakozó
- 2xRJ45 — RJ45 dupla csatlakozó
- 3xRJ45 — RJ45 tripla csatlakozó
- CaTV — Kábeltv csatlakozó
- HDMI — HDMI csatlakozó
- W — Wi-Fi access point
- 4G — LTE (4G) modem
- Telefon készülék
- 4xRJ45 — RJ45 csatlakozás padlódobozban
- Rádió antenna

Video megfigyelő rendszer

- DVR — Digitális rögzítő
- Kamera
- PS — Tápegység
- LCD monitor

Megjegyzések:

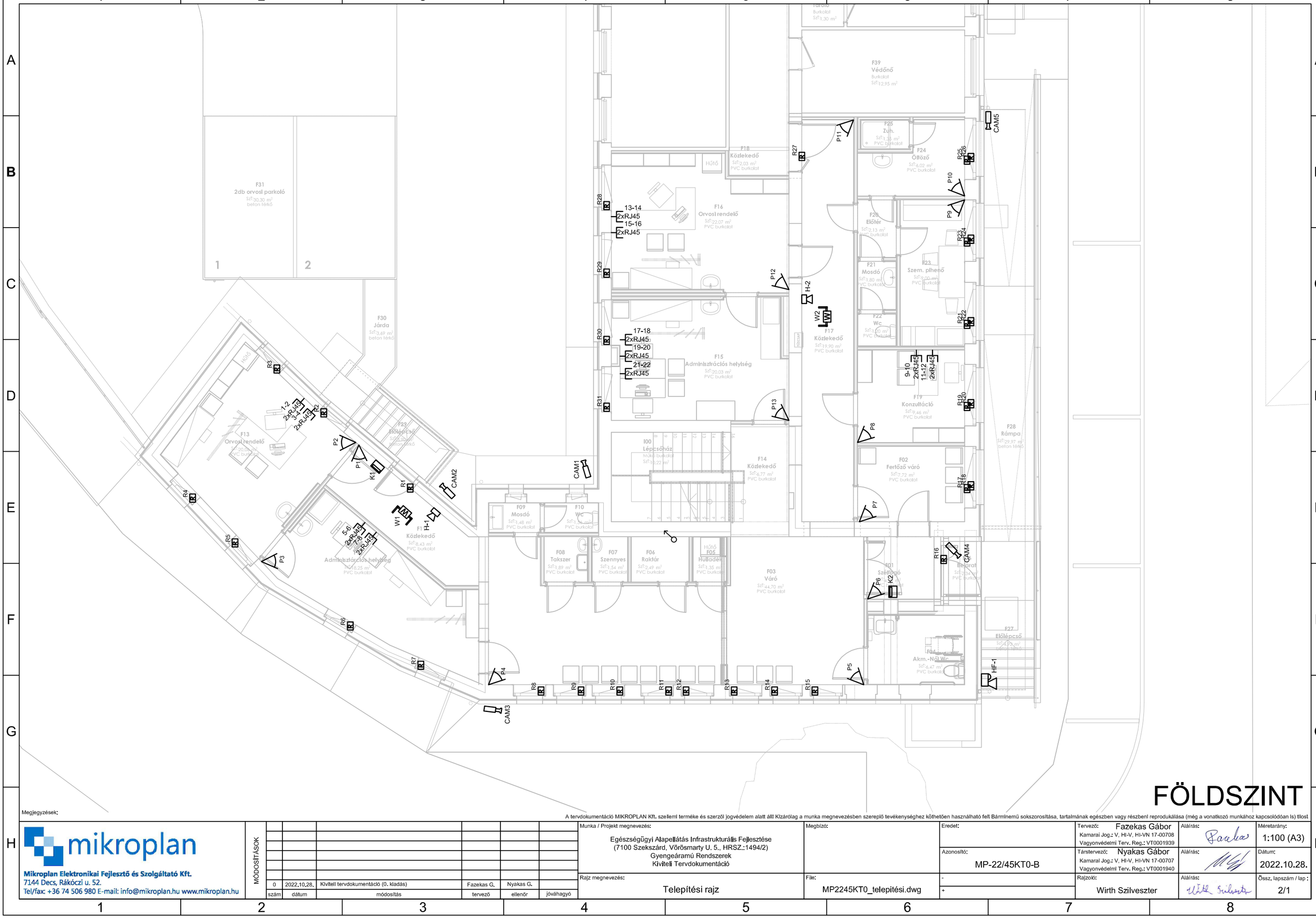
A tervdokumentáció MIKROPLAN Kft. szellemi terméke és szerzői jogvédelem alatt áll! Kizárólag a munka megnevezésben szereplő tevékenységhez köthetően használható fel! Bármilyen sokszorosítása, tartalmának egészben vagy részben! reprodukálása (még a vonatkozó munkához kapcsolódóan is) tilos!

mikroplan
Mikroplan Elektronikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft.
7144 Decs, Rákóczi u. 52.
Tel/fax: +36 74 506 980 E-mail: info@mikroplan.hu www.mikroplan.hu

MÓDOSÍTÁSOK

szám	dátum	módosítás	tervező	ellenőr	jóváhagyó
0	2022.10.28.	Kivitell tervdokumentáció (0. kladás)	Fazekas G.	Nyakas G.	

Munka / Projekt megnevezés: Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális Fejlesztése (7100 Szekszárd, Vörösmarty U. 5., HRSZ.:1494/2) Gyengeáramú Rendszerek Kiviteli Tervdokumentáció	Megbízó:	Eredet:	Tervező: Fazekas Gábor Kamarai Jog.: V, HI-V, HI-VN 17-00708 Vagyonvédelmi Terv. Reg.: VT0001939	Aláírás:	Méretarány: - (A3)
		Azonosító: MP-22/45KT0-A	Társtervező: Nyakas Gábor Kamaral Jog.: V, HI-V, HI-VN 17-00707 Vagyonvédelmi Terv. Reg.: VT0001940	Aláírás:	Dátum: 2022.10.28.
Rajz megnevezés: Jelmagyarázat	File: MP2245KT0_telepitési.dwg	- / +	Rajzoló: Wirth Szilveszter	Aláírás:	Össz. lapszám / lap: 1/1



FÖLDSZINT

Megjegyzések:

A tervdokumentáció MIKROPLAN Kft. szellemi terméke és szerzői jogvédelem alatt áll! Kizárólag a munka megnevezésben szereplő tevékenységhez köthetően használható fel! Bárminemű sokszorosítása, tartalmának egészben vagy részben! reprodukálása (még a vonatkozó munkához kapcsolódóan is) tilos!

mikroplan
Mikroplan Elektronikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft.
7144 Decs, Rákóczi u. 52.
Tel/fax: +36 74 506 980 E-mail: info@mikroplan.hu www.mikroplan.hu

MÓDOSÍTÁSOK

szám	dátum	módosítás	tervező	ellenőr	jóváhagyó
0	2022.10.28.	Kivitelt tervdokumentáció (0. kladás)	Fazekas G.	Nyakas G.	

Munka / Projekt megnevezés:
Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális Fejlesztése
(7100 Szekszárd, Vörösmarty U. 5., HRSZ.:1494/2)
Gyengeáramú Rendszerek
Kiviteli Tervdokumentáció

Megbízó:

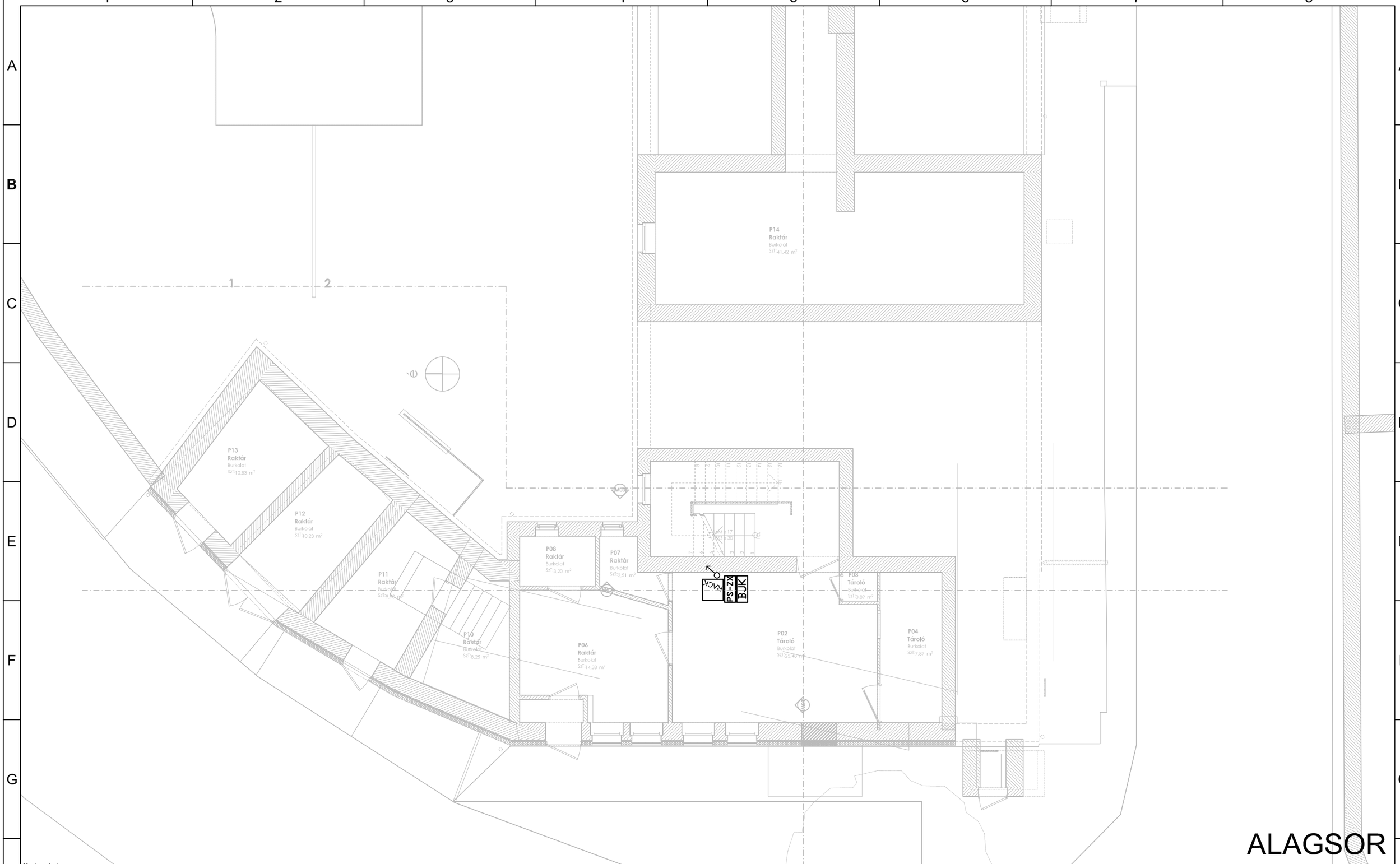
Eredet:

Azonosító: MP-22/45KT0-B

Rajz megnevezés: Telepítési rajz

File: MP2245KT0_telepitési.dwg

		Aláírás:	Méretarány:
Tervező:	Fazekas Gábor Kamarai Jog.: V, HI-V, HI-VN 17-00708 Vagyonvédelmi Terv. Reg.: VT0001939		1:100 (A3)
Társtervező:	Nyakas Gábor Kamarai Jog.: V, HI-V, HI-VN 17-00707 Vagyonvédelmi Terv. Reg.: VT0001940	Aláírás:	Dátum: 2022.10.28.
Rajzoló:	Wirth Szilveszter	Aláírás:	Össz. lapszám / lap : 2/1



ALAGSOR

Megjegyzések:

A tervdokumentáció MIKROPLAN Kft. szellemi terméke és szerzői jogvédelem alatt áll! Kizárólag a munka megnevezésben szereplő tevékenységhez köthetően használható fel! Bármilnemű sokszorosítása, tartalmának egészben vagy részbenl reprodukálása (még a vonatkozó munkához kapcsolódóan Is) tllosl

mikroplan
Mikroplan Elektronikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft.
7144 Decs, Rákóczi u. 52.
Tel/fax: +36 74 506 980 E-mail: info@mikroplan.hu www.mikroplan.hu

MÓDOSÍTÁSOK

szám	dátum	módosítás	tervező	ellenőr	jóváhagyó
0	2022.10.28.	Kivitell tervdokumentáció (0. kladás)	Fazekas G.	Nyakas G.	

Munka / Projekt megnevezés:
Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális Fejlesztése
(7100 Szekszárd, Vörösmarty U. 5., HRSZ.:1494/2)
Gyengeáramú Rendszerek
Kiviteli Tervdokumentáció

Megbízó:

Eredet:

Azonosító: MP-22/45KT0-B

Rajz megnevezés: Telepítési rajz

File: MP2245KT0_telepitési.dwg

Tervező: Fazekas Gábor
Kamarai Jog.: V, HI-V, HI-VN 17-00708
Vagyonvédelmi Terv. Reg.: VT0001939
Aláírás:

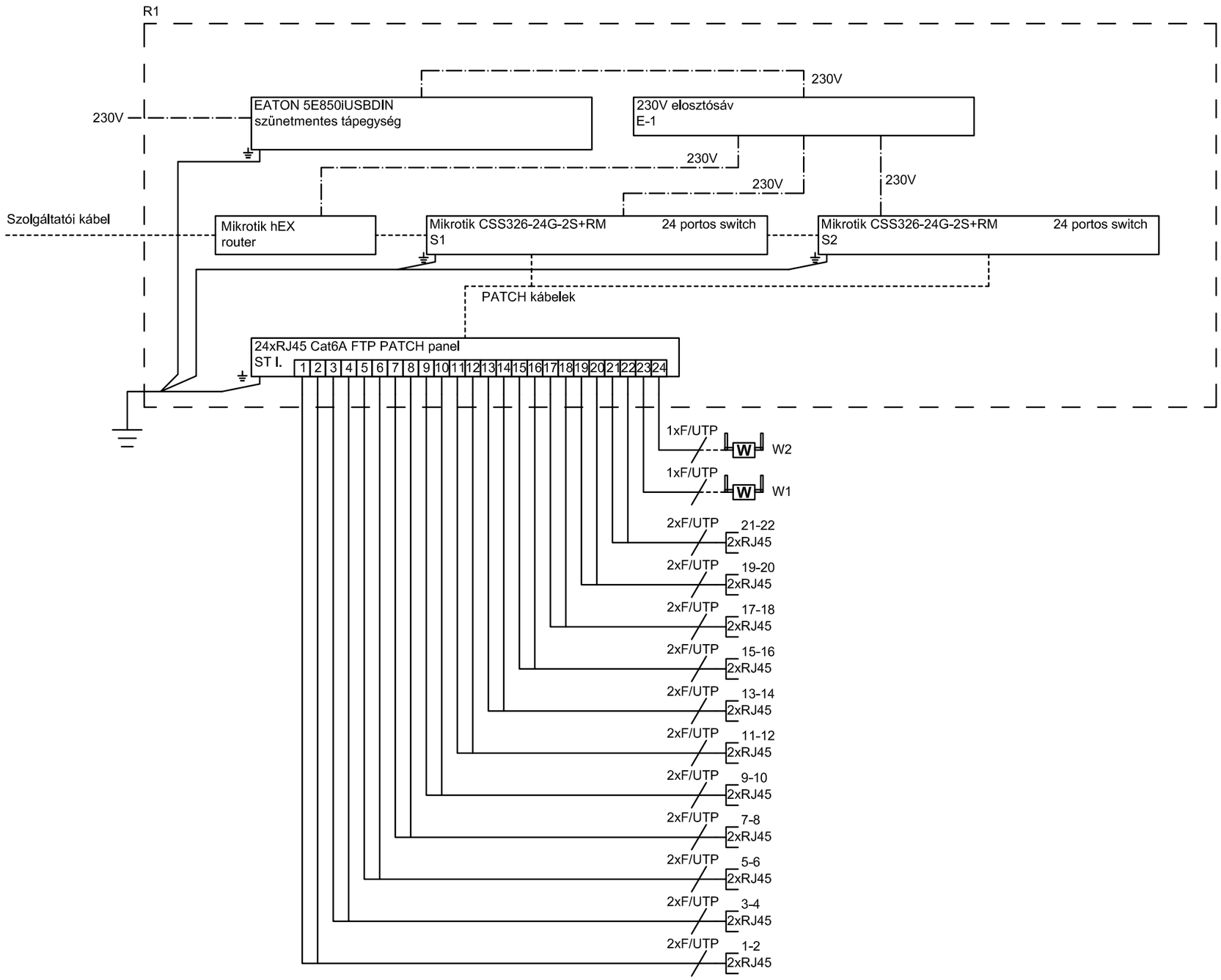
Méretarány: 1:100 (A3)

Társtervező: Nyakas Gábor
Kamarai Jog.: V, HI-V, HI-VN 17-00707
Vagyonvédelmi Terv. Reg.: VT0001940
Aláírás:

Dátum: 2022.10.28.

Rajzoló: Wirth Szilveszter
Aláírás:

Össz. lapszám / lap: 2/2



Megjegyzések:

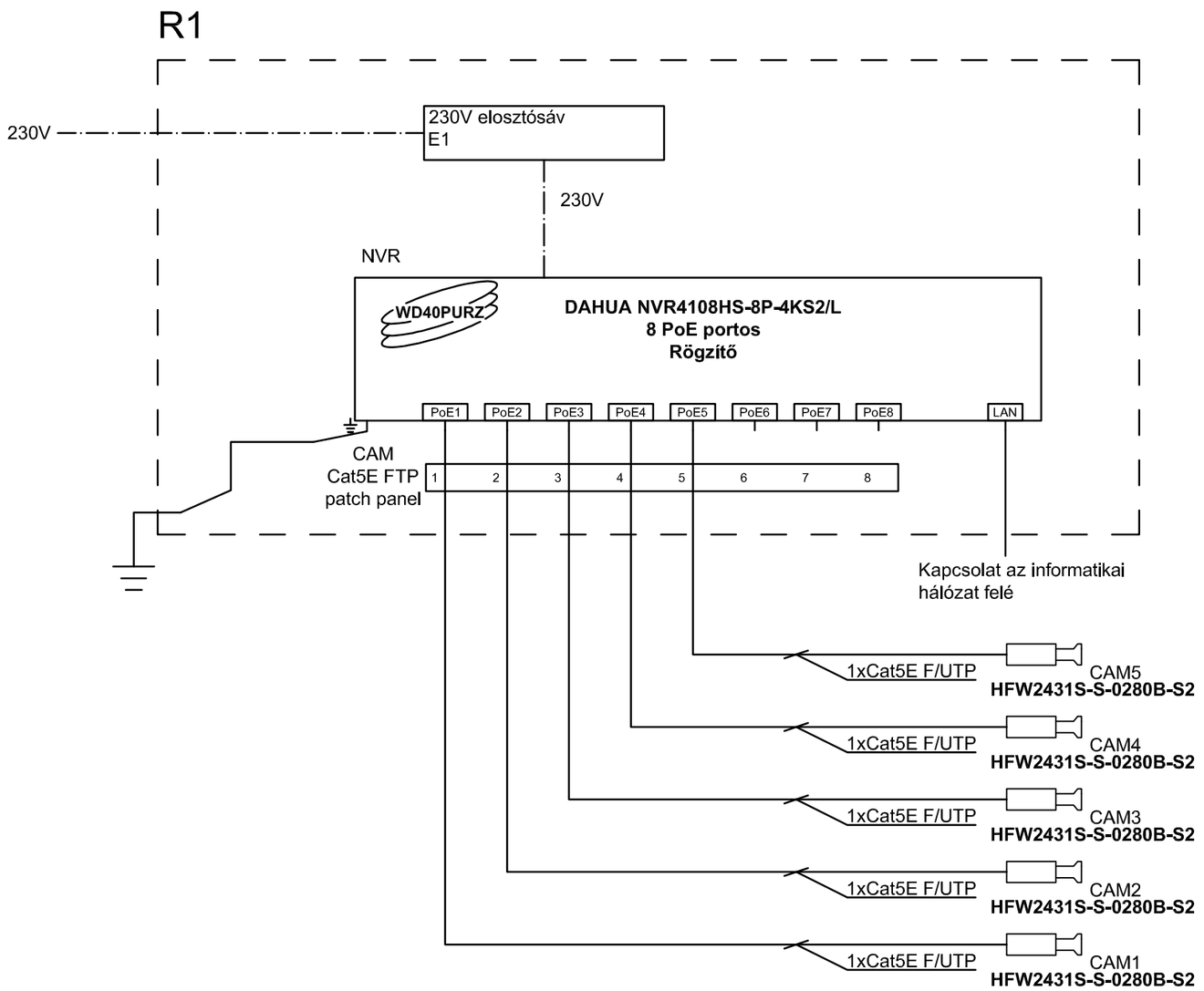
A tervdokumentáció MIKROPLAN Kft. szellemi terméke és szerzői jogvédelem alatt áll! Kizárólag a munka megnevezésben szereplő tevékenységhez kötheően használható fel! Bármilnemű sokszorosítása, tartalmának egészben vagy részben! reprodukálása (még a vonatkozó munkához kapcsolódóan is) tilost

mikroplan
Mikroplan Elektronikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft.
7144 Decs, Rákóczi u. 52.
Tel/fax: +36 74 506 980 E-mail: info@mikroplan.hu www.mikroplan.hu

MÓDOSÍTÁSOK

szám	dátum	módosítás	tervező	ellenőr	jóváhagyó
-	2022.10.28.	Kivitelí tervdokumentáció (0. kiadás)	Fazekas G.	Nyakas G.	

Munka / Projekt megnevezés: Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális Fejlesztése (7100 Szekszárd, Vörösmarty U. 5., HRSZ.:1494/2) Gyengeáramú Rendszerek Kiviteli Tervdokumentáció	Megbízó:	Eredet:	Tervező: Fazekas Gábor Kamarai Jog.: V, HI-V, HI-VN 17-00708 Vagyonvédelmi Terv. Reg.: VT0001939	Aláírás: Méretarány: - (A3)
		Azonosító: MP-22/45KT0-C	Társtervező: Nyakas Gábor Kamarai Jog.: V, HI-V, HI-VN 17-00707 Vagyonvédelmi Terv. Reg.: VT0001940	Aláírás: Dátum: 2022.10.28.
Rajz megnevezés: Sémarajz - Strukturált hálózat	File: MP2245KT0_SCH.dwg	- / +	Rajzoló: Wirth Szilveszter	Aláírás: Össz. lapszám / lap: 1/1



Megjegyzések:

A tervdokumentáció MIKROPLAN Kft. szellemi terméke és szerzői jogvédelem alatt áll! Kizárólag a munka megnevezésben szereplő tevékenységhez köthetően használható fel! Bármilnemű sokszorosítása, tartalmának egészben vagy részben! reprodukálása (még a vonatkozó munkához kapcsolódóan is) tilos!

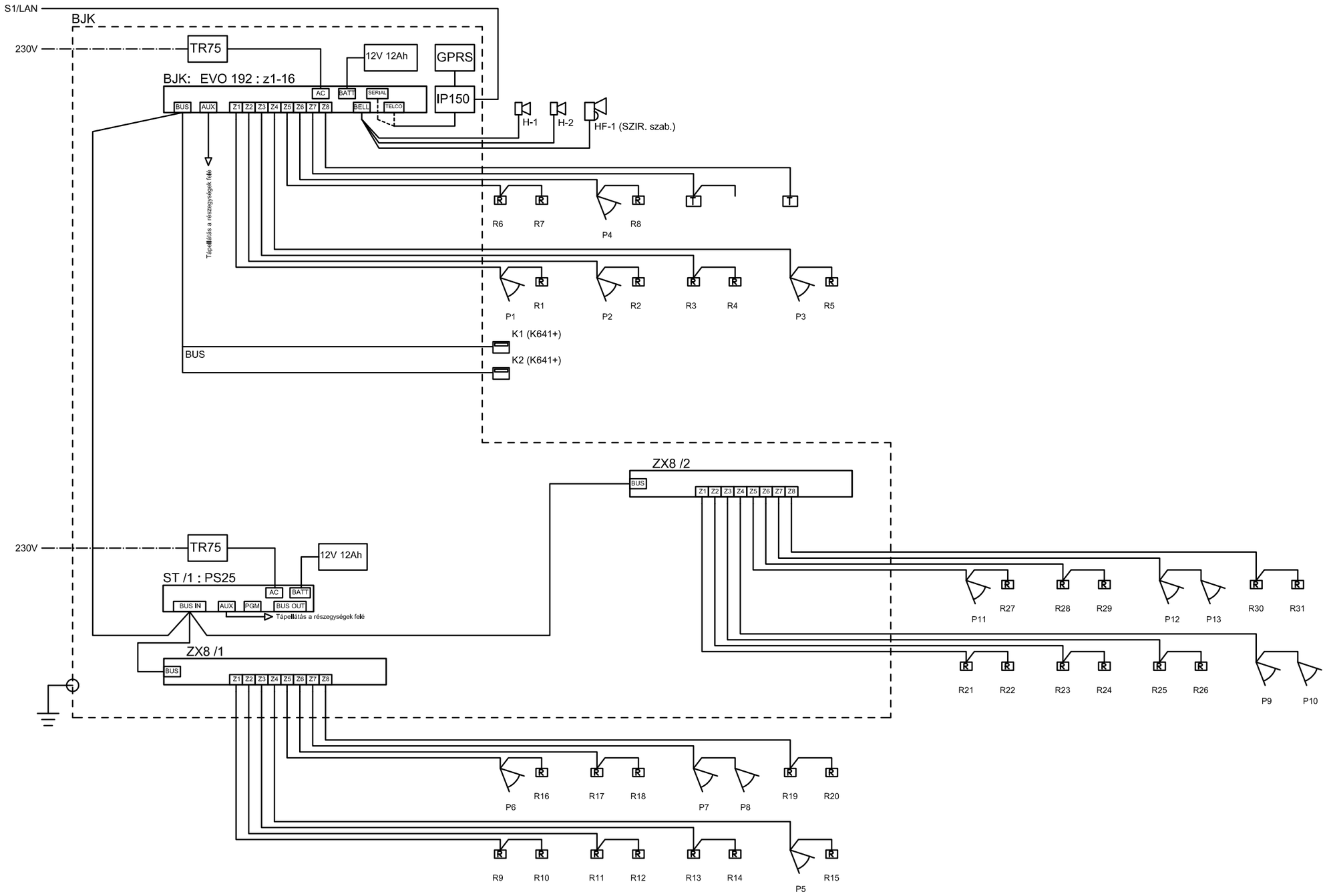
mikroplan
Mikroplan Elektronikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft.
7144 Decs, Rákóczi u. 52.
Tel/fax: +36 74 506 980 E-mail: info@mikroplan.hu www.mikroplan.hu

MÓDOSÍTÁSOK

szám	dátum	módosítás	tervező	ellenőr	jóváhagyó
-	2022.10.28.	Kivitell tervdokumentácló (0. kladás)	Fazekas G.	Nyakas G.	

Munka / Projekt megnevezés: Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális Fejlesztése (7100 Szekszárd, Vörösmarty U. 5., HRSZ.:1494/2) Gyengeáramú Rendszerek Kiviteli Tervdokumentáció	Megbízó:	Eredet:	Tervező: Fazekas Gábor Kamarai Jog.: V, HI-V, HI-VN 17-00708 Vagyonvédelmi Terv. Reg.: VT0001939
		Azonosító: MP-22/45KT0-D	Társtervező: Nyakas Gábor Kamarai Jog.: V, HI-V, HI-VN 17-00707 Vagyonvédelmi Terv. Reg.: VT0001940
Rajz megnevezés: Sémarajz - Kamera rendszer	File: MP2245KT0_SCH.dwg	- / +	Rajzoló: Wirth Szilveszter

Aláírás:	Méretarány:
	- (A3)
Aláírás:	Dátum:
	2022.10.28.
Aláírás:	Össz. lapszám / lap :
	1/1



Megjegyzések:

A tervdokumentáció MIKROPLAN Kft. szellemi terméke és szerzői jogvédelem alatt áll! Kizárólag a munka megnevezésben szereplő tevékenységhez köthetően használható fel! Bármilnemű sokszorosítása, tartalmának egészben vagy részben! reprodukálása (még a vonatkozó munkához kapcsolódóan is) tilost

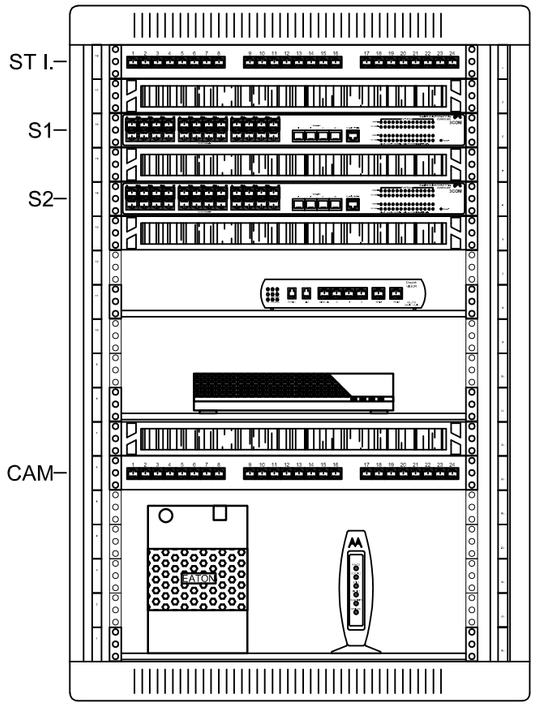
mikroplan
Mikroplan Elektronikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft.
7144 Decs, Rákóczi u. 52.
Tel/fax: +36 74 506 980 E-mail: info@mikroplan.hu www.mikroplan.hu

MÓDOSÍTÁSOK

szám	dátum	módosítás	tervező	ellenőr	jóváhagyó
-	2022.10.28.	Kiviteli tervdokumentáció (0. kiadás)	Fazekas G.	Nyakas G.	

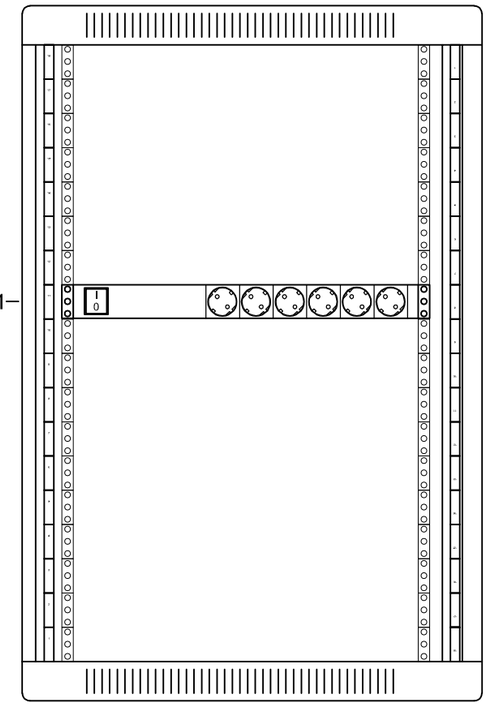
Munka / Projekt megnevezés:	Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális Fejlesztése (7100 Szekszárd, Vörösmarty U. 5., HRSZ.:1494/2) Gyengeáramú Rendszerek Kiviteli Tervdokumentáció
Rajz megnevezés:	Sémarajz - Behatolásjelző rendszer
Megbízó:	
File:	MP2245KT0_SCH.dwg
Eredet:	
Azonosító:	MP-22/45KT0-E
-	
+	
Tervező:	Fazekas Gábor
Kamarai Jog.:	V, HI-V, HI-VN 17-00708
Vagyonvédelmi Terv. Reg.:	VT0001939
Aláírás:	Fazekas
Méretarány:	- (A3)
Társtervező:	Nyakas Gábor
Kamarai Jog.:	V, HI-V, HI-VN 17-00707
Vagyonvédelmi Terv. Reg.:	VT0001940
Aláírás:	
Dátum:	2022.10.28.
Rajzoló:	Wirth Szilveszter
Aláírás:	Wirth Szilveszter
Össz. lapszám / lap :	1/1

18U fali RACK szekrény



1U 24xRJ45 patch panel Cat6A/s
1U rendező panel, fésűs
1U SWITCH 24 PORT CSS326-24G-2S+RM
1U rendező panel, fésűs
1U SWITCH 24 PORT CSS326-24G-2S+RM
1U rendező panel, fésűs
1U tálca + Router
1U tálca + NVR4104HS-4P-4KS2/L rögzítő
1U rendező panel, fésűs
1U 24xRJ45 patch panel Cat5E/s
+ Szolgáltatói eszközök
1U tálca + EATON

ELSŐ PROFIL



1U elosztósáv 6x230V

HÁTSÓ PROFIL

Megjegyzések:

A tervdokumentáció MIKROPLAN Kft. szellemi terméke és szerzői jogvédelem alatt áll! Kizárólag a munka megnevezésben szereplő tevékenységhez köthetően használható fel! Bármilnemű sokszorosítása, tartalmának egészben vagy részben! reprodukálása (még a vonatkozó munkához kapcsolódóan is) tilos!

mikroplan
Mikroplan Elektronikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft.
7144 Decs, Rákóczi u. 52.
Tel/fax: +36 74 506 980 E-mail: info@mikroplan.hu www.mikroplan.hu

MÓDOSÍTÁSOK

szám	dátum	módosítás	tervező	ellenőr	jóváhagyó
-	2022.10.28.	Kivitell tervdokumentáció (0. kiadás)	Fazekas G.	Nyakas G.	

Munka / Projekt megnevezés:
Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális Fejlesztése
(7100 Szekszárd, Vörösmarty U. 5., HRSZ.:1494/2)
Gyengeáramú Rendszerek
Kiviteli Tervdokumentáció

Rajz megnevezés: Szekrény összeállítási rajz

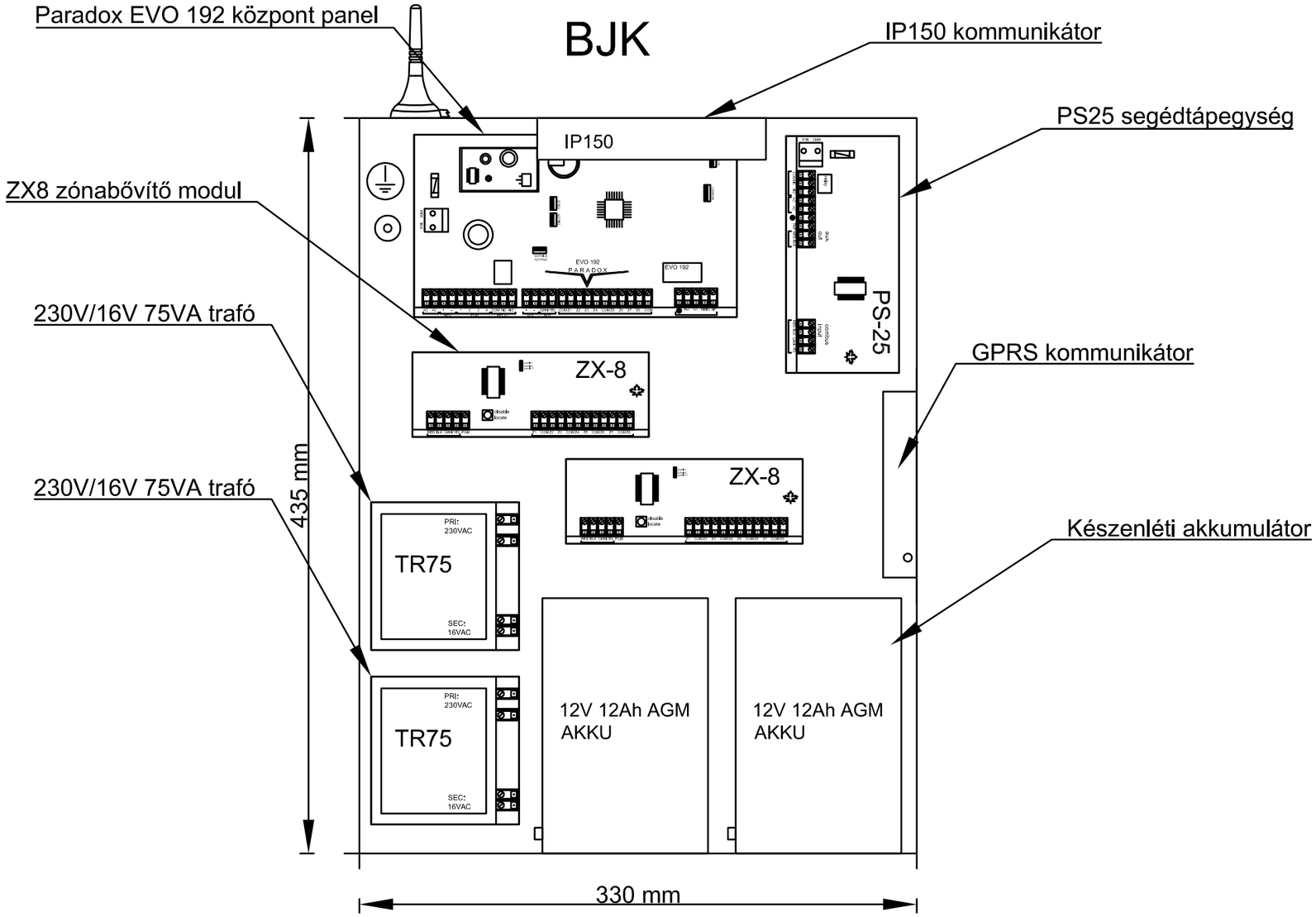
Megbízó:

File: MP2245KT0_SCH.dwg

Eredet:

Azonosító: MP-22/45KT0-F

Tervező: Fazekas Gábor	Kamarai Jog.: V, HI-V, HI-VN 17-00708 Vagyonvédelmi Terv. Reg.: VT0001939	Aláírás:	Méretarány: 1:8 (A3)
Társtervező: Nyakas Gábor	Kamarai Jog.: V, HI-V, HI-VN 17-00707 Vagyonvédelmi Terv. Reg.: VT0001940	Aláírás:	Dátum: 2022.10.28.
Rajzoló: Wirth Szilveszter		Aláírás:	Össz. lapszám / lap: 2/1



Megjegyzések:

A tervdokumentáció MIKROPLAN Kft. szellemi terméke és szerzői jogvédelem alatt áll! Kizárólag a munka megnevezésben szereplő tevékenységhez köthetően használható fel! Bármilyen sokszorosítása, tartalmának egészben vagy részben! reprodukálása (még a vonatkozó munkához kapcsolódóan is) tilos!

mikroplan
Mikroplan Elektronikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft.
7144 Decs, Rákóczi u. 52.
Tel/fax: +36 74 506 980 E-mail: info@mikroplan.hu www.mikroplan.hu

MÓDOSÍTÁSOK

szám	dátum	módosítás	tervező	ellenőr	jóváhagyó
-	2022.10.28.	Kivitelí tervdokumentácíó (0. kiadás)	Fazekas G.	Nyakas G.	

Munka / Projekt megnevezés:
Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális Fejlesztése
(7100 Szekszárd, Vörösmarty U. 5., HRSZ.:1494/2)
Gyengeáramú Rendszerek
Kiviteli Tervdokumentáció

Rajz megnevezés: Szekrény összeállítási rajz

Megbízó:

File: MP2245KT0_SCH.dwg

Eredet:

Azonosító: MP-22/45KT0-F

Tervező: Fazekas Gábor Kamarai Jog.: V, HI-V, HI-VN 17-00708 Vagyonvédelmi Terv. Reg.: VT0001939	Aláírás:	Méretarány:	1:3 (A3)
Társtervező: Nyakas Gábor Kamarai Jog.: V, HI-V, HI-VN 17-00707 Vagyonvédelmi Terv. Reg.: VT0001940	Aláírás:	Dátum:	2022.10.28.
Rajzoló: Wirth Szilveszter	Aláírás:	Össz. lapszám / lap :	2/2

Preevit Human Kft
Szekszárd Szent-Gy. A. u. 24.
Tel.: 74 / 316-422
30 / 378-3927

Két háziorvosi rendelő és kiszolgálói helyiségeinek létesítés 7100, Szekszárd, Vörösmarty M. u. 5.

Villamos kiviteli tervdokumentáció

2022 11 hó.

Tartalomjegyzék

Két háziorvosi rendelő és kiszolgálói helyiségeinek létesítés 7100, Szekszárd, Vörösmarty M. u. 5. Villamos kiviteli tervdokumentáció

IROMÁNYOK:

0-1	Műszaki leírás
0-2	Tervezői nyilatkozat
0-3	Költségvetési kiírás
0-4	Mellékletek (adatlapok, méretezések)

ERŐSÁRAMÚ KIVITELI TERVEK:

Ge-1	Átnézeti alaprajz 1:200 (A3 lapméret)
Ge-2	Földszint, installációs alaprajz 1:50 (A1 lapméret)
Ge-3	Alagsor, Installációs alaprajz 1:50 (A2 lapméret)
Ge-4	Földszint, gépészeti alaprajz 1:100 (A3 lapméret)
Ge-5	Gépészeti vezérlés sémarajz (A3 lapméret)
Ge-6	E2.FSZ jelű főelosztószekrény, 8 oldal (A4 lapméret)
Ge-7	E2.AL jelű főelosztószekrény, 3 oldal (A4 lapméret)
Ge-8	Villámvédelem, 1:100 (A3 lapméret)

Szekszárd, 2022. 11. 11.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy az 1997 évi LXXVIII. építési törvény alapján előírtak szerint az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló 312/2012 (XI. 8) Kormány Rendelet, illetve az építési engedélyezési eljárásról szóló 191/2009. (IX.15.) ÖTM rendeletekben foglaltaknak a

Két háziorvosi rendelő és kiszolgálói helyiségeinek létesítés
7100, Szekszárd, Vörösmarty M. u. 5.
villamos kiviteli terv

dokumentációja az OTÉK (253/1997. (XII.20.)) Korm rendelet, illetve az MSZ 447/2019, az MSZ HD 60364, 54/2014 BM rendelet, MSZ EN-1838, MSZ EN 12464-1, a vonatkozó érvényes Állami és Ágazati Szabványok és rendeletek előírásainak megfelel, azoktól eltérés nem vált szükségessé.

A tervdokumentáció a munkavédelemről kiadott 1993 évi XCIII törvény, az 5/1993 /XII.26./ MüM rendelet, valamint a tűzrendészeti előírásainak megfelelően készült.

A tervezés során az alábbi szervekkel egyeztettem:

Szekszárd, 2022. 11. 11.

.....

Merkl Gábor
Villamos tervező
7100 Szekszárd Sport u. 3
V 17-0100
VN-10/2012/19

Villamos műszaki leírás

Két háziorvosi rendelő és kiszolgálói helyiségeinek létesítése
7100, Szekszárd, Vörösmarty M. u. 5.
villamos kiviteli terv

Szekszárd, 2022. November 11.

Merkl Gábor
V 17-0100
VN-10/2012/19

Tartalom

1. Általános adatok: 3
2. Előzmény: 4
3. Általános adatok 4
4. Tervezett villamos adatok 4
5. Betáplálás, mérés 4
6. Villamos hálózat 5
7 Gyengeáram 6
8 Érintésvédelem 6
9 Tűzrendészeti leírás: 6
10 Munkavédelem: 7
11 Környezetvédelem: 7
12 Átadási dokumentáció 8

1. Általános adatok:

1.1. Tárgyi tervdokumentáció a villamos tervek jegyzékében felsorolt érvényes tervekkel együtt kezelendő.

1.2. Jelen tervdokumentáció a keltezése idején érvényben levő (ezen belül különösen az alább felsorolt) jogszabály és szabvány előírása szerint lett tervezve.

Kivitelezésnél, a kivitelezett berendezés rendeltetésszerű használatbavételekor és üzemeltetése során valamennyi vonatkozó előírás betartása szükséges. Így többek között:

54/2014 BM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzat.
1993/XCIII törvény a munkavédelemről és végrehajtási rendeletei.
3/2002 SzCsM rendelet

A fontosabb országos és ágazati szabványok:
- MSZ 1/2002 Villamos hálózatok névleges feszültsége
- MSZHD 62305 Villámvédelem
- MSZ 18014 Alapozásföldelő
- MSZ 447/2019 hálózatra csatl. feltételei
- MSZ 453/1987 Figyelmeztető tábla
- MSZ 1585/2012 üzemi szabályzat
- MSZ 2364/MSZ HD 60364 létesítési biztonsági szab. 1000 V alatt
- MSZ EN 12464-1/2012 mesterséges világítás
- OTÉK, Országos települési és Építészeti Követelmények
- MSZ-04-900-as sorozat munkavédelem /Ép.ip./
- MSZ 7487/1...3 közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületen.
- MSZ 13207/2020 Erősáramú kábelek fektetése
- MSZ 1838/2014 Tartalékvilágítás
- MSZ EN 61439-3/2013 Elosztótáblák műszaki követelményei

Fentieken túl, felhívjuk a figyelmet a létesítéskor és üzemelésnél betartandó egyéb (hatóságok és illetékes szervek által meghatározott) követelményekre, különös tekintettel az illetékes önkormányzat, közmű üzemeltető, az áramszolgáltató ZRT előírásainak figyelembevételére.

1.3. A jelen tervdokumentáció a keltezéstől számított két évig érvényes. Ha a tárgyi munka kivitelezése ezen időszak alatt nem kezdődik el, a tervezőt korszerűségi nyilatkozat megtételére kell felkérni.

1.4. A jelen tervdokumentációtól nem szabad eltérni. Ha a helyszíni adottságok vagy egyéb elháríthatatlan körülmény a tervtől való eltérést mégis szükségessé teszik, az eltéréshez a tervező és az előzetes engedélyeket kiadó szervek írásbeli hozzájárulása szükséges az eltérés végrehajtása előtt. Ennek hiányában az eltérés kihatásaiért és következményeiért minden felelősség az eltérést elrendelő szerveket és a kivitelezőt együttesen terheli.

1.5. A kivitelező az építés-szerelési munka megkezdése előtt a terv felülvizsgálata alapján írásban nyilatkozzon annak megértéséről és kivitelezői elfogadásáról, esetleges észrevételeit előzetesen írásban közölje a felelős tervezővel.

1.6. A kivitelezés megkezdése előtt ellenőrizni kell a tervezett szabadvezetékek, szigetelt vezetékek, kábelnyomvonalak hosszát, valamint a tervezett vezetékszerelési, kábelfektetési módot.

1.7. A kivitelező a munkát a szervezési (organizációs) terv, illetve leírás a villamos műszer-automatika és más szakági tervdokumentációk, engedélyek, valamint a helyszíni adottságok ismeretében és a szükséges felvilágosítások birtokában kezdheti el.

Különös gondot kell fordítani az előírt munkavédelmi minőségtanúsításokra (gyártásnál, előszerelésnél) 1993/XCIII törvény vonatkozó bekezdése szerint.

2. Előzmény:

Megbízó neve, címe:	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.
Megbízott neve, címe:	Preevit Human kft. Merkl Gábor 7100 Szekszárd, Szent-Györgyi Albert utca 24.
Regisztrációs szám:	V 17-0100
A fogyasztási hely rendeltetése:	Orvosi Rendelő
Fogyasztási hely címe:	7100, Szekszárd, Vörösmarty M. u. 5.

3. Általános adatok

Feszültség 230V 50Hz
Teljesítmény: csatlakozási teljesítmény MSZ 447/2019 kapott adatszolgáltatás alapján.

Általános fogyasztók:	11 kW
Gépészeti fogyasztók:	22 kW
Világítás:	5 kW
Beépített összesen:	38 kW
Egyidejűség:	0,7
Tervezett főbiztosító az új elosztóban:	3x63A

4. Tervezett villamos adatok

Tűzveszélyességi osztály:	Alacsony
Érintésvédelmi mód:	Nullázás, EPH
Feszültség:	400/230V 50Hz
Érintésvédelem:	Nullázás, EPH, áramvédő kapcsoló
Főbiztosítók:	3x63A;

5. Betáplálás, mérés

Az épület rendelkezik villamos csatlakozással. Jelen megbízás szerint a tervezési határ a felújítással érintett épületrészt ellátó betápláló fővezeték kiindulási pontja, mely az épület főelosztó szekrény egyik leágazása.

6. Villamos hálózat

6.1 Elosztók:

A főelosztó szekrény tervét a Ge-6 sz. terv tartalmazza. Ez a szekrény fogadja a portai elosztószekrénytől érkező 5x1x16mm2 fővezetéket. Itt foglal helyet az épület Tűzeseti főkapcsolója, a szekrény homloklapján elhelyezett kivitelben. A kombinált T1+T2 túlfeszültség-védelmi készülék ebben a szekrényben foglal helyet.
Az alagsor részére külön elosztószekrényt terveztünk TII fokozatú túlfeszültségvédelmi készülékkel. Az alagsori szekrény látja el a gépészeti berendezéseket és a gyengeáramos központokat villamos energiával.

6.2 Világítás

A rendelőkben és adminisztrációs irodákban min. 500lx megvilágítás létesítendő. Mivel az álmennyezetben mennyezeti fűtés/hűtés található, így a lámpatesteknek függesztett kivitelűnek kell lennie, kivéve azokban a helyiségekben, ahol túl alacsony az álmennyezet síkja, ott fali direkt/indirekt lámpatesteteket kell használni. A vizes helyiségekben tömített min. IP44 szint az előírás.

6.3. Biztonsági világítás

A kijáratokhoz kijáratmutató akkumulátoros készenléti üzemű 1óra áthidalású lámpatestek szerelendők 2-2,5m magasságban. A lámpatestek táplálása állandó üzemű áramkörről történjen. A menekülési útvonalba számító kijáratokhoz a kijárat mindét oldalára szerelendő kijáratjelző világítótest. A főelosztószekrényhez vezető útvonalakon készenléti üzemű biztonsági világítást kell létesíteni.

6.4. Erőátvitel:

A rendelőkben és az adminisztrációs helyiségekben a munkaállomások részére dugaszoló aljzat csoportokat kell kialakítani. Ezekben a helyiségekben el kell helyezni 1-1 db orvostechnológiai medikai csatlakozótáblát, a többi dugalj áramkörtől elkülönítve. A rendelőkben, a teakonyhában, és a hulladéktárolóban hűtőszekrény részére, továbbá a teakonyhában a főzőlap részére csatlakozó aljzat létesítendő. Az épületrészben az ablakok redőnyei elektromos motorral lesznek ellátva, így azok részére villamos csatlakozást kell biztosítani, a Ge-2 sz terv szerinti sémában.

6.5. Gépészet:

Fűtés/Hűtés:
A fűtés hő termelője Stiebel eltron Hőszivattyú berendezés. A hőszivattyú villamos erőátviteléért a Stiebel Eltron „K1" villamos szekrény felel, melyet a gépész kivitelező szállít. A hőszivattyú gyengeáramos vezérlését a WPM vezérlő végzi. A szekunder köri szivattyúk, szelepek vezérlését a Wavin WTC automatika vezérli. A szivattyúk részére kontaktorokat kell elhelyezni az alagsori villamos szekrényben. A szobai termosztátok Cat5e FTP vezetéken keresztül kommunikálnak a Wavin WTC-vel. A fűtés-hűtés villamos vezérlését a Ge-4 és Ge-5 sz. tervlapok tartalmazzák. A villamos kivitelezőnek a kábelek létesítése, és a terepi készülékek bekötése a feladata, az üzembehelyezést, külön szakosodott szakcég végzi a gépész kivitelező megbízásából.

Meleg víz ellátás:
A melegvíz előállítását a Hőszivattyú végzi, a cirkuláció biztosítása részére létesül egy szivattyú, melyet időkapcsolón keresztül kell vezérelni.

Szellőzés:

Az alagsorban létesül egy központi szellőzőgép. A szellőzőgép saját gyári villamos vezérléssel rendelkezik, csupán villamos betáplálást kell biztosítani a részére az alagsorban.

6.8. Szerelési mód:
A vezetékezés CPR besorolással rendelkező NYM-J kiskábellel, falba süllyesztett védőcsőbe ill. aljzatban vezetett Symalen csőbe húzva történik, szabványos kötési módokkal / ACIDAX doboz, VI-FIX, laprugós kötőelem stb. /. A kábel mechanikai sérülésnél kitett helyeken járulékos védelemmel látandó el. Kötéseket a fix álmennyezet felett, nem hozzáférhető helyen tilos létesíteni. A kötődobozok utólagosan hozzáférhető helyen, revíziós nyílások felett helyezkedjenek el.

7 Gyengeáram

Jelen tervdokumentáció nem tartalmaz gyengeáramos fejezetet, nem része a megrendelés tárgyának.

8 Érintésvédelem

Alkalmazott érintésvédelmi mód: „Nullázás". Az elosztótól a nulla és a védő vezetők egymástól különválasztva szerelendők. Azokat az elosztó után egyesíteni tilos. A csatlakozó aljzatok áramköreit, a csatlakozó táblák betáplálásait áramvédő kapcsolókkal kell védeni.
Az érintésvédelembe be kell kötni a nagyobb fémtárgyakat, csatlakozó aljzatokat, nem kettős szigetelésű fém lámpatesteket, zuhanytálcát, motorok földelő pontjait, nagyobb fémszerkezeteket.
A kivitelező köteles az általa létesített érintésvédelem szabványos vizsgálatának elvégzésére és dokumentálására a rendeltetésszerű használatbavétel előtt. Az alkalmazott érintésvédelmi módtervező megoldását az egyvonalas kapcsolási rajz tartalmazza. Az üzemeltető köteles az MSZ_HD 60364-4-410 fejezetben előírt időszakos vizsgálatok rendszeres elvégzésére. A szerelés során ki kell építeni az egységes EPH hálózatot. Az épület specifikus földelés és EPH tervét a Ge-3 sz. terv tartalmazza. A betonalap földelő az MSZ 18014:2019 előírásai szerint készüljön.

9 Tűzrendészeti leírás:

9.1. Villámvédelem

Az épület jelenleg nem norma szerinti villámvédelemmel rendelkezik. Az épület és azon belül jelen épületrész rendeltetése nem változik. Az épületrész felújítása során a körítő falak és a tető éghető szigeteléssel lesz ellátva, így a villámvédelmi rendszer ezen részét ennek megfelelően kell átalakítani.
A nem norma szerinti rendszer műszaki paramétereit a TvMI 7.5:2022.06.13 követelményrendszer szerint határoztuk meg. A villámvédelmi terv a Ge-8 sz. lapon található.

Az épület új besorolása:
R2-M2-T5-K3

Besorolás szerint szükséges fokozat:
V3c-L3b-F3/r-B2e

A TvMI értelmében a helyzet fokozatok helyett az új épületrészen a norma szerinti villámvédelem, MSZ EN 62305 elhelyezési távolságait vesszük figyelembe. A földelési ellenállás 30 Ohm alatti legyen egyedi földelő szondánként.

9.2. Túlfeszvédelem:

A belső villamos hálózat és a fogyasztók védelme érdekében túlfeszültség védelmi készülékek helyezendőek el az épületrész elosztószekrényeibe. A földszinti szekrénybe kombinált TI+TII készülék, az alelosztó szekrényekbe TII készüléket kell elhelyezni. Ezen készülékek egy termékcsaládból származzanak, hogy összehangolt védelmet tudjanak alkotni.

9.3. Áramtalanítás:

Az épület MSZ HD 60364 ill. MSZ 447/2019 szerinti tűzeseti főkapcsolója a meglévő foglal helyet. A betáp kábel áramtalanítása kisfeszültségű hálózat leágazó szekrényében, ill. a tr. állomásban lehetséges. Mivel a felújítással érintett épületrésznek is van utcáról megközelíthető bejárata, a bejárat mellé tűzeseti távkioldót terveztünk, mely csak a felújítással érintett épületrészt áramtalanítja.

Kapcsolók, biztosítók, leválasztás az MSZ HD 60364 szerint készüljön. A villamos berendezéseket feliratozással kell ellátni.

10 Munkavédelem:

A kivitelezés szerelés során be kell tartani a munkavédelmi szabályzatban leírt előírásokat. Az építés-szerelés idejére az érvényben lévő előírásokat mindig a kivitelezőnek kell előírnia és betartásukról gondoskodni.
Jelölések, feliratozás, leválasztás MSZ-HD 60364 alapján.
A szerelés csak a kiviteli tervek birtokában kezdhetők el. A munkát építésvezető irányítása alatt szabad csak végezni.
Az elkészült munkákról érintésvédelmi, szabványossági, villámvédelmi jegyzőkönyveket kell az átadásra készíteni.
Az üzembe helyezés során meg kell lenni a személyi és műszaki feltételeknek.
Műszaki feltételek
Az érvényes kiviteli tervek alapján, a szerelés ellenőrzése, hiányok felszámolása megtörtént.
A helyszínen rendelkezésre állnak a következő dokumentumok:

- az üzembe helyezési munkát elrendelő dokumentum
- a szerelési munkák készre jelentése
- munkavédelmi engedély
- szigetelési ellenállás mérését igazoló mérőlapok és jegyzőkönyv
- érintésvédelmi és védőföldelés folytonossági ellenőrzésének jegyzőkönyve
- szerelési állapotnak megfelelő kiviteli tervek
- üzembe helyezéshez szükséges eszközök, mérőműszerek

Szervezési és személyi feltételek
Az üzembe helyezésnél jelen vannak:
Kivitelező üzembe helyező személyzete
A műszaki ellenőrzést végző szervezet képviselője

11 Környezetvédelem:

Az alkalmazott anyagok és berendezések nem károsíthatják a környezetet.
A Vállalkozónak nyilatkoznia kell a környezetbarát termékek beépítéséről.

Minden beépített berendezést magyar nyelvű pontos meghatározást tartalmazó felirattal kell ellátni. Az alkalmazott villamos anyagoknak és berendezéseknek rendelkezniük kell a MEEI minősítő iratával vagy más hatóság alkalmazási engedélyével.

12 Átadási dokumentáció

A kivitelezés befejezése után a műszaki átadás előtt a következő vizsgálatok elvégzése szükséges.

- Villámvédelmi felülvizsgálat és minősítő irat / külső- belső/
- A villamos berendezések el kell végezni az MSZ HD 60364-6:2017 fejezet szerinti „Első felülvizsgálatot" és erről nyilatkozatot kell készíteni.

A felülvizsgálatot megtekintéssel és ellenőrző vizsgálattal kell elvégezni. A megtekintéses vizsgálat áll az áramütés elleni védelmi módok alkalmazása, megfelelő leválasztó kapcsolók megléte, kapcsolási rajzok, figyelmeztető táblák megléte stb. A vizsgálat áll többek között az EPH vezető vizsgálata, szigetelés ellenállás vizsgálat, polaritás, működések, tápforrás önműködő lekapcsolás, feszültségesés stb.

- A villamos berendezés érintésvédelmét üzembe helyezés előtt ellenőrizni kell. Érintésvédelmi minősítő iratot kell készíteni.
- Megfelelőségi nyilatkozatot kell átadni minden beépített berendezésről.
- Elosztó berendezések villamos szilárdsági vizsgálatát el kell készíteni, és erről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- Kivitelezői szabványossági nyilatkozatot kell készíteni.

Próba lebonyolítása és dokumentálása

- Dokumentáció ellenőrzés:
- Rendszer komponensek ellenőrzése, beleértve a kábelkapcsolatokat is.
- Betáplálások ellenőrzése.
- Az eszközök egyedi ellenőrzése
- A teljes rendszer működésének ellenőrzése
- Dokumentálás
  - megvalósulási tervek, műszaki leírások
  - megvilágítási mérés jkv
  - áramvédő kapcsolók működési felülvizsgálat jkv
  - szigetelés mérés jkv
  - beüzemelési jkv
  - oktatási jkv
  - kezelési karbantartási utasítás
  - garanciális levelek, műbizonylatok
  - szükséges karbantartási szerződések
- A rendszer tápfeszültség ellátása, feszültség alá helyezés a kezelési utasítás szerint történik.

Szekszárd, 2022. 11. 11.

Merkl Gábor
V 17-0100
VN-10/2012/19

Energetikai minőségtanúsítvány összesítő

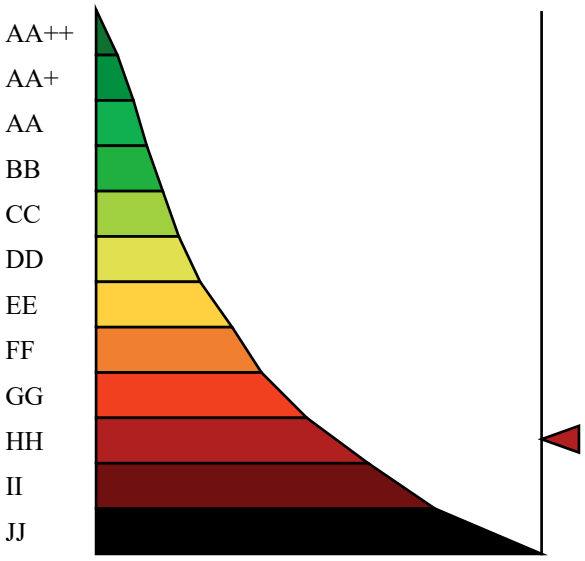
Épület:	Háziorvosi rendelő 7100 Szekszárd Vörösmarty utca 5. Hrsz: 1794/5
Megrendelő:	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Tanúsító:	Feil Gábor 7030 Paks, Nádor utca 8. regisztrációs szám: TÉ 17-5708

Az épület(rész) fajlagos primer energiafogyasztása: 397.07 kWh/m^{2}a

Követelményérték (viszonyítási alap): 112.46 kWh/m^{2}a

Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva: 353.10 %

Energetikai minőség szerinti besorolás: **HH** (Gyenge)



A tanúsítás oka: pályázathoz

Épület védettsége: Nem védett

Az épület építési ideje 1970.

Épület fűtött szintjeinek száma: 1

A tanúsítvány az egyszerűsített számítási módszerrel készült.

A nyári felmelegedés elfogadható mértékű.

Nyári túlmelegedésre vonatkozó észrevétel:

Nincs nyári túlmelegedési kockázat.

Egyéb megjegyzés:

Az épület homlokzatának (12 cm grafit), padlásfödémének (25 cm kőzetgyapot) szigetelésével, a nyílászárók hőszigeteltre cserélésével (U=1,0 W/m2K), napelemek telepítésével elérhető energiaosztály:CC.

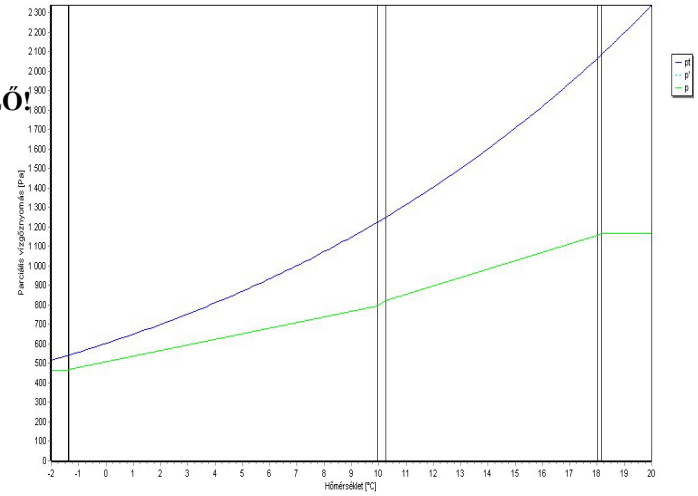
Tanúsítvány azonosítója a tanúsítónál: P-33/2022

Kelt: 2022. 09. 29. Aláírás

Szerkezet típusok:

F01

Típusa: külső fal
Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 0.668 W/m^{2}K
Megengedett értéke: 0.240 W/m^{2}K
A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!
Eredő hőátbocsátási tényező: 0.768 W/m^{2}K
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 15 %
Fajlagos tömeg: 704 kg/m^2
Fajlagos hőtároló tömeg: 188 kg/m^2
Hőátadási tényező kívül: 24.00 W/m^{2}K
Hőátadási tényező belül: 8.00 W/m^{2}K



Rétegek kívülről befelé

Réteg megnevezés	No. -	d [cm]	λ [W/mK]	κ -	R [m2K/W]	ρ [kg/m3]	c [kJ/kgK]	Sd [m]	F_T*F_m*F_a [-]
dryvit dörzsvakolat	1	0,2	0,990	-	0,0020	1800	0,88	0	
AT-N100 expandált polisztirolhab	2	3	0,039	-	0,7692	-	1,46	0	
Cementvakolat	3	2	0,930	-	0,0215	1800	0,88	0	
kism. tömör agyagtégla	4	38	0,720	-	0,5278	1700	0,88	0	
Cementvakolat	5	1	0,930	-	0,0108	1800	0,88	0	

Vizsgálati jelentés: A szerkezetben páralecsapódás nem alakul ki.

Acéltokos ajtó

Típusa: ajtó (külső)
Hőátbocsátási tényező: 8.700 W/m^{2}K
Megengedett értéke: 1.450 W/m^{2}K
A hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!

Gerébtokos ablak

Típusa: ablak (külső, fa vagy PVC)
Hőátbocsátási tényező: 4.000 W/m^{2}K
Megengedett értéke: 1.150 W/m^{2}K
A hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!
Üvegezési arány: 71 %

M 02.01

Típusa: belső födém (lefelé hűlő)
y méret: 1 m
Rétegtervi módosító érték: 1.34382 W/m^{2}K
Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 2.715 W/m^{2}K
Hőátbocsátási tényező: 2.715 W/m^{2}K
Fajlagos tömeg: 489 kg/m^2
Fajlagos hőtároló tömeg: 241 / 155 kg/m^2
Hőátadási tényező kívül: 8.00 W/m^{2}K
Hőátadási tényező belül: 6.00 W/m^{2}K

Rétegek kívülről befelé

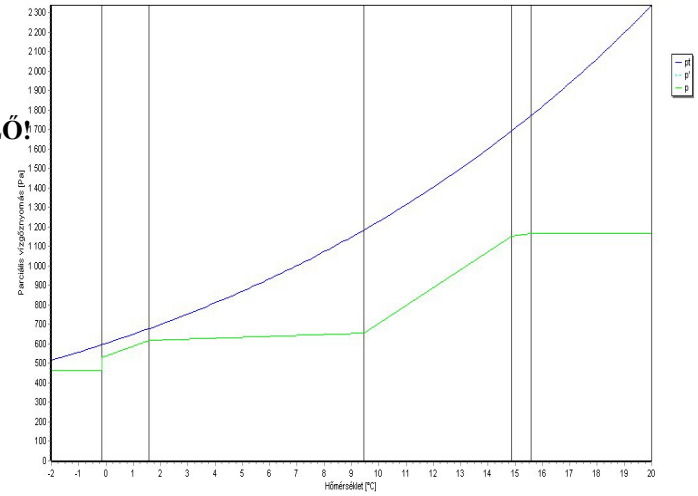
Réteg megnevezés	No. -	d [cm]	λ [W/mK]	κ -	R [m²K/W]	ρ [kg/m³]	c [kJ/kgK]	Sd [m]	$F_T*F_m*F_a$ [-]
kism. tömör agyagtégla	1	7	0,720	-	0,0972	1700	0,88	0	
kohósalak	2	12	0,450	-	0,2667	1500	0,75	0	
kavicsbeton	3	5	1,280	-	0,0391	2200	0,84	0	
kavicsbeton	4	2	1,280	-	0,0156	2200	0,84	0	
Csempe	5	2	1,050	-	0,0190	1800	0,88	0	

Rétegtervi hőátbocsátási tényező korrekciók

Megnevezés	Típusa	Mérete	Értéke	dU [W/m²K]
Betongerenda	Eltérő U értékű felület	0,15 m2/m2	10,3 W/m2K	1,34

M 02.02

Típusa: tető
y méret: 1 m
Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 2.011 W/m²K
Megengedett értéke: 0.170 W/m²K
A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!
Eredő hőátbocsátási tényező: 2.212 W/m²K
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 10 %
Fajlagos tömeg: 713 kg/m²
Fajlagos hőtároló tömeg: 491 kg/m²
Hőátadási tényező kívül: 24.00 W/m²K
Hőátadási tényező belül: 10.00 W/m²K



Rétegek belülről kifelé

Réteg megnevezés	No. -	d [cm]	λ [W/mK]	κ -	R [m²K/W]	ρ [kg/m³]	c [kJ/kgK]	Sd [m]	$F_T*F_m*F_a$ [-]
Cementvakolat	1	1,5	0,930	-	0,0161	1800	0,88	0	
E gerendás födém	2	19	1,550	-	0,1226	2400	0,84	0	
kohósalak	3	8	0,450	-	0,1778	1500	0,75	0	
kavicsbeton	4	5	1,280	-	0,0391	2200	0,84	0	
Bitumenkenés hidegen	5	1	-	-	-	-	-	0	

Vizsgálati jelentés: A szerkezetben páralecsapódás nem alakul ki.

Határoló szerkezetek:

Szerkezet megnevezés	tájolás	Hajlásszög [°]	U [W/m²K]	U* [W/m²K]	A [m²]	Ψ [W/mK]	L [m]	AU*+LΨ [W/K]	$A_{ü}$ [m²]	Q_{sd} [kWh/a]
F01	É	függőleges	0,768	0,768	24,3	-	-	18,7	-	-
Gerébtokos ablak	É	függőleges	4	3,61	11,2	-	-	40,4	8,0	691,9
F01	ÉK	függőleges	0,768	0,768	12,8	-	-	9,8	-	-
F01	DK	függőleges	0,768	0,768	24,1	-	-	18,5	-	-
Gerébtokos ablak	DK	függőleges	4	3,61	0,8	-	-	2,9	0,6	49,4
Acéltokos ajtó	DK	függőleges	8,7	8,7	2,6	-	-	22,6	-	-
F01	D	függőleges	0,768	0,768	33,2	-	-	25,5	-	-
Gerébtokos ablak	D	függőleges	4	3,61	17,8	-	-	64,1	12,6	1097,4
F01	NY	függőleges	0,768	0,768	28,5	-	-	21,9	-	-
Gerébtokos ablak	NY	függőleges	4	3,61	12,8	-	-	46,2	9,1	790,8
Gerébtokos ablak	NY	függőleges	4	4	1,5	-	-	6,1	1,1	93,9
Acéltokos ajtó	NY	függőleges	8,7	8,7	3,4	-	-	29,8	-	-
F01	ÉNY	függőleges	0,768	0,768	26,9	-	-	20,6	-	-
Gerébtokos ablak	ÉNY	függőleges	4	3,61	7,2	-	-	26,0	5,1	444,8
M 02.02		vízszintes	2,21	2,21	229,1	-	-	506,7	-	-

Épület tömeg besorolása: nehéz (mt > 400 kg/m2)

ε:	0.75	(Sugárzás hasznosítási tényező)
A:	436.0 m^2	(Fűtött épület(rész) térfogatot határoló összfelület)
V:	687.2 m^3	(Fűtött épület(rész) térfogat)
A/V:	0.635 m^2/m^3	(Felület-térfogat arány)
$Q_{sd}+Q_{sid}$:	(3168 + 0) * 0,75 = 2376kWh/a	(Sugárzási hőnyereség)
ΣAU + ΣlΨ:	859.9 W/K	

$q = [\Sigma AU + \Sigma l\Psi - (Q_{sd} + Q_{sid})/72]/V = (859,9 - 2376 / 72) / 687,18$

q:	**1.203 W/m^3K**	(Számított fajlagos hőveszteségtényező)
$q_{max,kn}$:	**0.250 W/m^3K**	(Közel nulla energiaigényű épületek megengedett fajlagos hőveszteségtényező)

Az épület fajlagos hőveszteségtényezője a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintnek NEM FELEL MEG!

Energia igény tervezési adatok

Épület(rész) jellege: Egyéb

A_N:	229.06 m^2	(Fűtött alapterület)
n:	0.50 1/h	(Átlagos légcsereszám a fűtési időnyben)
σ:	0.90	(Szakaszos üzem korrekciós szorzó)
$Q_{sd}+Q_{sid}$:	(0,86 + 0) * 0,75 = 0,64kW	(Sugárzási nyereség)
q_b:	5.00 W/m^2	(Belső hőnyereség átlagos értéke)
$E_{vil,n}$:	0.00 kWh/m^2a	(Világítás fajlagos éves nettó energia igénye)
q_{HMV}:	30.00 kWh/m^2a	(Használati melegvíz fajlagos éves nettó hőenergia igénye)
$n_{nyár}$:	9.00 1/h	(Légcsereszám a nyári időnyben)
$Q_{sdnyár}$:	1,99 kW	(Sugárzási nyereség)

Fajlagos értékekből számolt igények

$Q_b = \Sigma A_N q_b$:	1145 W	(Belső hőnyereségek összege)
$Q_{b,\varepsilon} = \Sigma A_N q_b \varepsilon$:	859 W	(Belső hőnyereségek összege a hasznosítással)
$\Sigma E_{vil,n} = \Sigma A_N E_{vil,n}$:	0 kWh/a	(Világítás éves nettó energia igénye)
$Q_{HMV} = \Sigma A_N q_{HMV}$:	6872 kWh/a	(Használati melegvíz éves nettó hőenergia igénye)
$V_{átl} = \Sigma Vn$:	343.6 m^3/h	(Átlagos levegő térfogatáram a fűtési idényben)
$V_{LT} = \Sigma Vn_{LT} * Z_{LT}/Z_F$:	0.0 m^3/h	(Levegő térfogatáram a használati időben)
$V_{inf} = \Sigma Vn_{inf} * (1-Z_{LT}/Z_F)$:	0.0 m^3/h	(Levegő térfogatáram a használati időn kívül)
$V_{dt} = \Sigma(V_{átl} + V_{LT}(1-\eta) + V_{inf})$:	343.6 m^3/h	(Légmennyiség a téli egyensúlyi hőm. különbséghez.)
$V_{nyár} = \Sigma Vn_{nyár}$:	6184.6 m^3/h	(Levegő térfogatáram nyáron)

Fűtés éves nettó hőenergia igényének meghatározása

$\Delta t_b = (Q_{sd} + Q_{sid} + Q_{b,\varepsilon}) / (\Sigma AU + \Sigma l\Psi + 0{,}35V_{dt}) + 2$

$\Delta t_b = (641 + 858{,}975) / (859{,}9 + 0{,}35 * 343{,}59) + 2 = 3.5$ °C

t_i:	20.0 °C	(Átlagos belső hőmérséklet)
H:	72000 hK/a	(Fűtési hőfokhíd)
Z_F:	4400 h/a	(Fűtési idény hossza)

$Q_F = H[Vq + 0{,}35\Sigma V_{inf,F}]\sigma - P_{LT,F} Z_F - Z_F Q_{b,\varepsilon}$

$Q_F = 72 * (687{,}18 * 1{,}203 + 0{,}35 * 343{,}6) * 0{,}9 - 0 * 4{,}4 - 4{,}4 * 858{,}975 = 57{,}58$ MWh/a

q_F: 251.38 kWh/m^2a (Fűtés éves fajlagos nettó hőenergia igénye)

Nyári túlmelegedés kockázatának ellenőrzése

$\Delta t_{bnyár} = (Q_{sdnyár} + Q_b) / (\Sigma AU + \Sigma l\Psi + 0{,}35V_{nyár})$

$\Delta t_{bnyár} = (1992 + 1145{,}3) / (859{,}9 + 0{,}35 * 6184{,}62) = 1.0$ °C

$\Delta t_{bnyármax}$:	3.0 °C	(A nyári felmelegedés elfogadható értéke)
$n_{hű}$:	4.77 nap	(Hűtési napok száma)

$Q_{hű} = 24/1000 * n_{hű} * (\Sigma A_n * q_b + Q_{sdnyár})$

$Q_{hű} = 24/1000 * 4{,}77 * (1992 + 1145{,}3) = 359{,}27$ kWh/a

A nyári felmelegedés elfogadható mértékű.

Nyári túlmelegedésre vonatkozó észrevétel:

Nincs nyári túlmelegedési kockázat.

Fűtési rendszer

Távfűtés, radiátorokkal

A_N: 229.06 m^2 (a rendszer alapterülete)

q_f: 251.38 kWh/m^2a (a fűtés fajlagos nettó hőenergia igénye)

Távfűtés

e_f: 1.26 (fűtőművi távfűtés (gáz, szén, olaj, nukl.))

e_{sus}: 0.00

C_k: 1.01 (a hőtermelő teljesítménytényezője)

$q_{k,v}$: 0.00 kWh/m^2a (segédenergia igény)

Kétcsöves radiátoros és beágyazott fűtés, termosztatikus szelepekkel, 2K arányossági sáv

$q_{f,h}$: 3.30 kWh/m^2a (a teljesítmény és a hőigény illesztésének pontatlansága miatti veszteség)

Elosztó vezetékek a fűtött téren belül, vízhőmérséklet 70/55

$q_{f,v}$: 2.20 kWh/m^2a (az elosztóvezetékek fajlagos vesztesége)

Fordulatszám szabályozású szivattyú, hőlépcső 15 K

E_{FSz}: 0.85 kWh/m^2a (a keringtetés fajlagos energia igénye)

Tárolási veszteség nincs

$q_{f,t}$: 0.00 kWh/m^2a (a hőtárolás fajlagos vesztesége és segédenergia igénye)

E_{FT}: 0.00 kWh/m^2a

$E_F = (q_f + q_{f,h} + q_{f,v} + q_{f,t})\Sigma(C_k\alpha_k e_f) + (E_{FSz} + E_{FT} + q_{k,v})e_v$

$\mathbf{E_F} = (251{,}38 + 3{,}3 + 2{,}2 + 0) * 1{,}273 + (0{,}85 + 0 + 0) * 2{,}5 =$ **329.03 kWh/m^2a**

$E_{F\,sus} = (q_f + q_{f,h} + q_{f,v} + q_{f,t})\Sigma(C_k\alpha_k e_{f\,sus}) + (E_{FSz} + E_{FT} + q_{k,v})e_{v\,sus}$

$E_{F\,sus} = (251{,}38 + 3{,}3 + 2{,}2 + 0) * 0 + (0{,}85 + 0 + 0) * 0{,}1 = 0.09$ kWh/m^2a

Melegvíz-termelő rendszer

Elektromos vízmelegítő

A_N: 229.06 m^2 (a rendszer alapterülete)

q_{HMV}: 30.00 kWh/m^2a (a melegvíz készítés nettó energia igénye)

Elektromos fűtőpatron

e_{HMV}: 1.80 (csúcson kívüli elektromos áram)

e_{sus}: 0.10

C_k: 1.00 (a hőtermelő teljesítménytényezője)

E_k: 0.00 kWh/m^2a (segédenergia igény)

Elosztó vezetékek a fűtött téren kívül, cirkuláció nélkül

$q_{HMV,v}$: 13.00 % (a melegvíz elosztás fajlagos vesztesége)

E_C: 0.00 kWh/m^2a (a cirkulációs szivattyú fajlagos energia igénye)

Elhelyezés a fűtött térben, csúcson kívüli árammal működő elektromos boyler

$q_{HMV,t}$: 13.00 % (a melegvíz tárolás fajlagos vesztesége)

$E_{HMV} = q_{HMV}(1 + q_{HMV,v}/100 + q_{HMV,t}/100)\Sigma(C_k\alpha_k e_{HMV}) + (E_C + E_k)e_v$

$\mathbf{E_{HMV}} = 30 * (1 + 0{,}13 + 0{,}13) * 1{,}8 + (0 + 0) * 2{,}5 =$ **68.04 kWh/m^2a**

$E_{HMV\,sus} = q_{HMV}(1 + q_{HMV,v}/100 + q_{HMV,t}/100)\Sigma(C_k\alpha_k e_{HMV\,sus}) + (E_C + E_k)e_{v\,sus}$

$E_{HMV\,sus} = 30 * (1 + 0{,}13 + 0{,}13) * 0{,}1 + (0 + 0) * 0{,}1 = 3.78$ kWh/m^2a

A referencia épület adatai

n:	0.50 1/h	(Átlagos légcsereszám a fűtési időben)
σ:	0.90	(Szakaszos üzem korrekciós szorzó)
q_b:	5.00 W/m^2	(Belső hőnyereség átlagos értéke)
$E_{vil,n}$:	0.00 kWh/m^{2}a	(Világítás fajlagos éves nettó energia igénye)
q_{HMV}:	30.00 kWh/m^{2}a	(Használati melegvíz fajlagos éves nettó hőenergia igénye)

A fűtési rendszer
Hőtermelő a fűtött téren kívül
Elosztóvezetékek a fűtött téren kívül

E_F:	78.21 kWh/m^{2}a	(Fűtés éves fajlagos primer energiaigénye)

A melegvíz termelő rendszer
Elosztóvezetékek a fűtött téren kívül
Tároló a fűtött téren kívül

E_{HMV}:	44.25 kWh/m^{2}a	(Melegvíz termelés éves fajlagos primer energiaigénye)

Az épület(rész) összesített energetikai jellemzője

$E_P = E_F + E_{HMV} + E_{vil} + E_{LT} + E_{hű} + E_{+-} = 329,03 + 68,04 + 0 + 0 + 0 + 0$

E_P:	**397.07 kWh/m^{2}a**	(az összesített energetikai jellemző számított értéke)
E_{Pmax}:	**112.46 kWh/m^{2}a**	(az összesített energetikai jellemző megengedett értéke)

Az épület(rész) az összesített energetikai jellemző alapján NEM FELEL MEG!

$E_{sus} = E_{F\,sus} + E_{HMV\,sus} + E_{vil\,sus} + E_{LT\,sus} + E_{hű\,sus} + E_{nyer\,sus}$

$E_{sus} = 0,09 + 3,78 + 0 + 0 + 0 + 0 = 3.87$ kWh/m^{2}a

MER = $E_{sus} / E_p = 3,87 / 397,07 =$ 1.0 % (Megújuló részarány)

A megújuló részarány a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintnek NEM FELEL MEG!

Becsült éves fogyasztás energiahordozók szerint

Energiahordozó típusa	E [MWh/a]	e [-]	E_{prim} [MWh/a]	e_{CO2} [g/kWh]	E_{CO2} [t/a]	H	F [/a]
elektromos áram	0,19	2,50	0,49	365	0,07	-	0,2 MWh
csúcson kívüli elektromos áram	8,66	1,80	15,59	365	3,16	-	8,7 MWh
fűtőművi távfűtés (gáz, szén, olaj,	59,43	1,26	74,88	273	16,22	-	213,9 GJ
Összesen			90,95		19,46		

A javasolt korszerűsítések leírása:

Az épület homlokzatának (12 cm grafit), padlásfödémének (25 cm kőzetgyapot) szigetelésével, a nyílászárók hőszigeteltre cserélésével (U=1,0 W/m2K), napelemek telepítésével elérhető energiaosztály:CC.

A számítás a 7/2006. TNM rendelet 2021.I.1-i állapot szerint készült.

A közel nulla energiaigényű épületek követelményszint (6. melléklet) szerint.

.....
aláírás

ELŐREGYÁRTOTT ÁTHIDALÓK:
Földszinti Porotherm elemmagas:

PTH 150cm	14db
PTH 175cm	4db
PTH 200cm	4db
PTH 250cm	8db
PTH 275cm	6db

Amennyiben nem a 6,5cm széles eredeti
Porotherm áthidaló lesz,
akkor a mennyiséget át kell számolni!!!

Anyagminőségek:
Beton: C25/30-XD-16-F3 monolit födémnél,
C20/25-X0-16-F3 padlófűtésnél, aljzatbetonként,
lépcsőknél, rámpánál.
Betonacél: B400 (B60.40) hosszvasak,
hegesztett háló B500 (B75.50)
Beton takarás min. 3,0cm
Betonacél toldás: 50ö

A külső monolit vasbeton lépcső kialakítása: 15*120cm lemez zsaluzva, melyre ráépül a lépcsőfok megfelelő magassággal és szélességgel. Statikai modellje, hogy alul az S1 sávalapra támaszkodik, az érkező lépcső rész felül az L2 beton belső lábazati falra. Vasalása: Ø8/15/15cm alsó hegesztett háló. A lábazati feltámaszkodásoknál a háló vasalást előre el kell helyezni oly módon, hogy az alapból 80cm-t kiálljon. Ezt kell majd lehajtani a lábazat felett a lépcsőbe.

A külső monolit vasbeton lépcső kialakítása: 15*163cm lemez zsaluzva, melyre ráépül a lépcsőfok megfelelő magassággal és szélességgel. Statikai modellje, hogy alul az S1 sávalapra támaszkodik, az érkező lépcső rész felül az L2 beton belső lábazati falra. Vasalása: Ø8/15/15cm alsó hegesztett háló. A lábazati feltámaszkodásoknál a háló vasalást előre el kell helyezni oly módon, hogy az alapból 80cm-t kiálljon. Ezt kell majd lehajtani a lábazat felett a lépcsőbe.

0. **Földszinti alaprajz** 1:50

Építtető:
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

A terv szerzői jogvédelem alatt áll! Bármilyen jellegű felhasználása kizárólag a tervezők engedélyével történhet!

Munka címe:
Meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvos rendelő és kiszolgáló helyiségeinek tartószerkezeti kiviteli terve
Munka helyszíne:
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Tervező:
Pilon-Architekt Építőipari és Gépészeti Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt.2.
MÉK azonosító szám: C-1-409
MMK azonosító: C-13-000062

Felelős tervező:
Békei József okl. szerkezetépítőmérnök
É2-17-0386 építészeti tervezés
T-17-0403 tartószerkezeti tervezés
SZÉS1-17-0403 tartószerkezeti szakértés
Okl. szám: BME 182/1984

Elérhetősége:
7100 Szekszárd, Kerámia u. 63.
Tel.: 20/256-75-20
email: benya@tolna.net

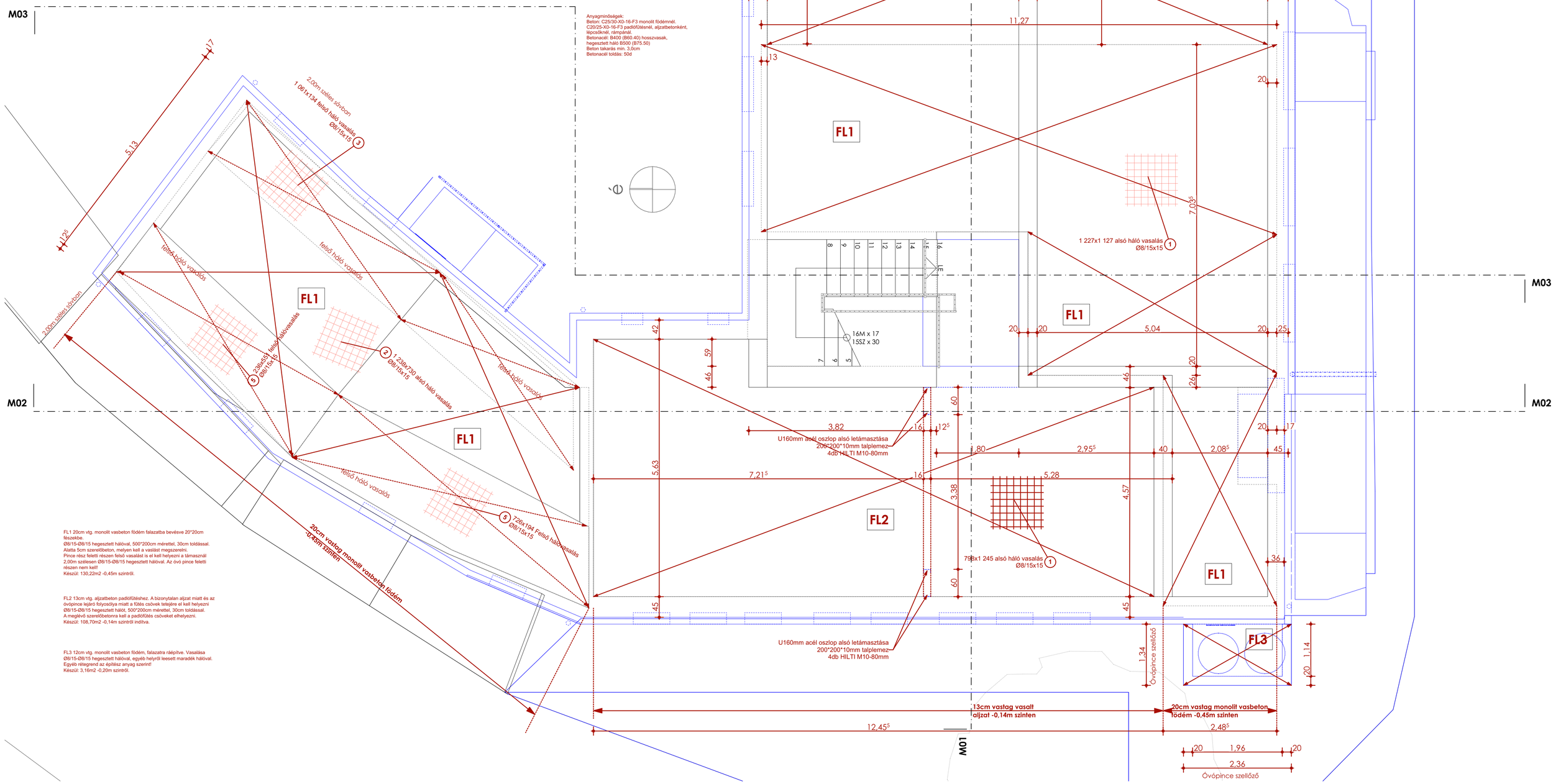
Szekszárd, 2022.11.10.

Rajz száma: **S.1**

Megjegyzés: A vaskimutatás az építési előírásokban kötelezően meghatározott monolit szerkezeti elemekre vonatkozik, nem minden egyéb más szerkezeti elemre!
A vasalási mennyiségben nincsen benne a toldási hossz, a sarkokon elhelyezendő 4-4db sarokvas, a lábazati tüskézéshez szükséges vas és a zsaluelemeknél a soronként elhelyezendő 2-2 szál hosszvas mennyisége! A szálvas megrendelésnél ezt ~~külön figyelembe kell venni, kiszámolni, részámolni!~~
Egyes kereskedőnél nem a szabvány által megadott folyóméter súllyal számolnak, hanem akár 10% növekménnyel!
A költségvetés készítésénél a terven szereplő vasalás mennyiségét min. 50%-kal kell megemelni! Ez minden szinten igaz!

Alagsor feletti födém vaskimutatása

ID	Hajlítási alak	Átmérő	Darabszám	Hossz	Teljes hossz	Anyagminőség	Összsúly
1	15 15	8 - 8 mm	14	5,00 m x 2,00 m	5,00 m x 2,00 m x 14	B 500	724,4 kg
2	15 15	8 - 8 mm	5	5,00 m x 2,00 m	5,00 m x 2,00 m x 5	B 500	258,7 kg
3	15 15	8 - 8 mm	2	5,00 m x 2,00 m	5,00 m x 2,00 m x 2	B 500	103,5 kg
4	15 15	8 - 8 mm	3	6,00 m x 2,40 m	6,00 m x 2,40 m x 3	B 500	227,5 kg
5	15 15	8 - 8 mm	2	5,00 m x 2,00 m	5,00 m x 2,00 m x 2	B 500	103,5 kg
Teljes vasalás összsúlya:							1 417,66 kg



FL1 20cm vtg. monolit vasbeton födém falazatba bevésve 20*20cm fészekbe.
Ø8/15-Ø8/15 hegesztett hálóval, 500*200cm mérettel, 30cm toldással.
Alatta 5cm szerelőbeton, melyen kell a vaslást megszerelni.
Pince rész feletti részen felső vasalást is el kell helyezni a támasznál
2,00m szélesen Ø8/15-Ø8/15 hegesztett hálóval. Az óvó pince feletti részen nem kell!
Készül: 130,22m2 -0,45m szintről.

FL2 13cm vtg. aljzatbeton padlófűtéshez. A bizonytalan aljzat miatt és az óvópince lejáró folyosója miatt a fűtés csövek tetejére el kell helyezni Ø8/15-Ø8/15 hegesztett hálót, 500*200cm mérettel, 30cm toldással.
A meglévő szerelőbetonra kell a padlófűtés csöveket elhelyezni.
Készül: 108,70m2 -0,14m szintről indítva.

FL3 12cm vtg. monolit vasbeton födém, falazatra ráépítve. Vasalása Ø8/15-Ø8/15 hegesztett hálóval, egyéb helyről leesett maradék hálóval.
Egyéb rétegrend az építész anyag szerint!
Készül: 3,16m2 -0,20m szintről.

-1. **Alagsor feletti födém** 1:50

Építtető:
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

A terv szerzői jogvédelem alatt áll! Bármilyen jellegű felhasználása kizárólag a tervezők engedélyével történhet!

Munka címe:
Meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvos rendelő és kiszolgáló helyiségeinek tartószerkezeti kiviteli terve
Munka helyszíne:
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Tervező:
Pilon-Architekt Építőipari és Gépészeti Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt.2.
MÉK azonosító szám: C-1-409
MMK azonosító: C-13-000062

Felelős tervező:
Békei József okl. szerkezetépítőmérnök
É2-17-0386 építészeti tervezés
T-17-0403 tartószerkezeti tervezés
SZÉS1-17-0403 tartószerkezeti szakértés
Okl. szám: BME 182/1984

Elérhetősége:
7100 Szekszárd, Kerámia u. 63.
Tel.: 20/256-75-20
email: benya@tolna.net

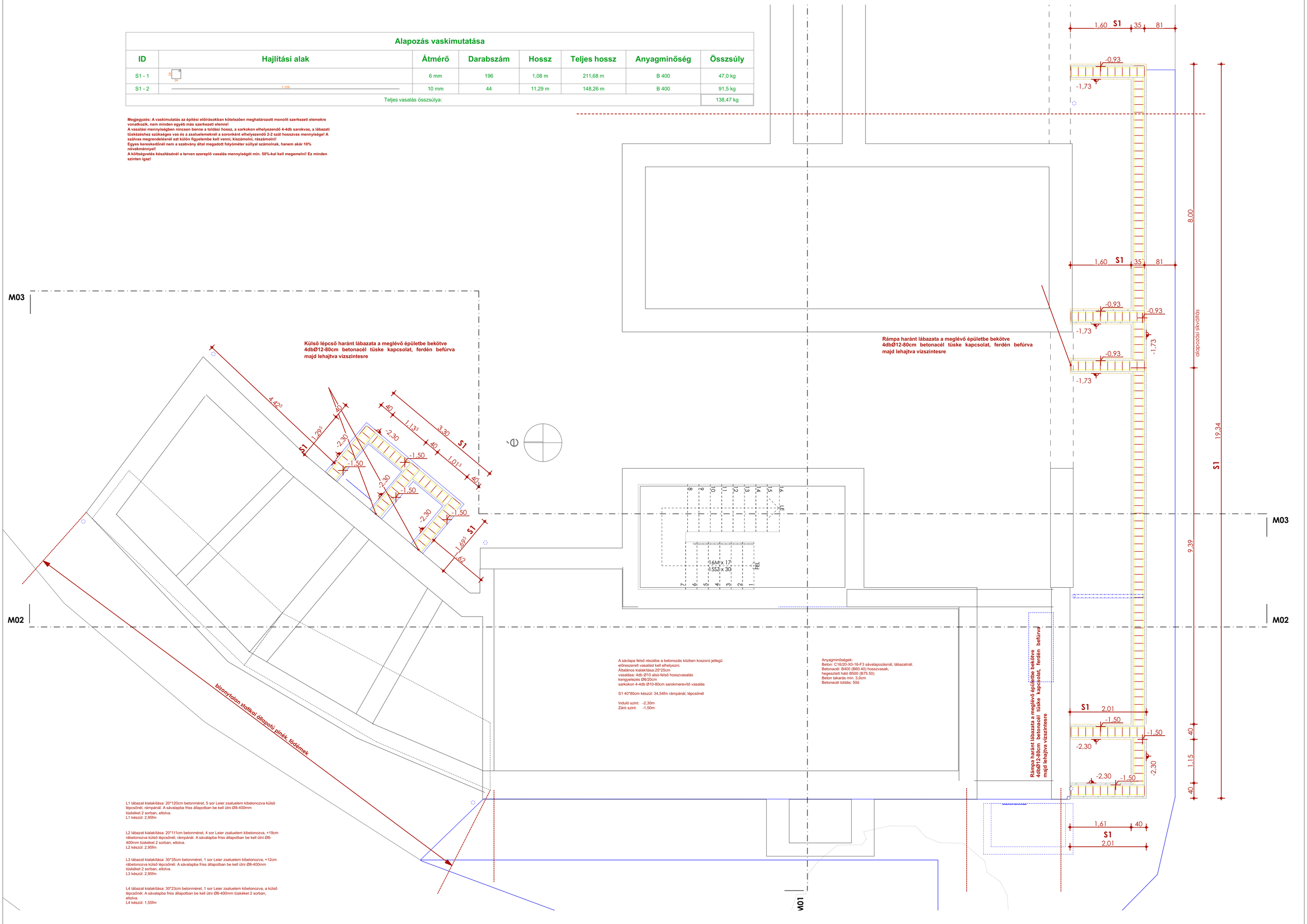
Szekszárd, 2022.11.10.

Rajz száma: **S.2**

Alapozás vaskimutatása

ID	Hajlítási alak	Átmérő	Darabszám	Hossz	Teljes hossz	Anyagminőség	Összsúly
S1 - 1	24 / 24	6 mm	196	1,08 m	211,68 m	B 400	47,0 kg
S1 - 2	1.129	10 mm	44	11,29 m	148,26 m	B 400	91,5 kg
Teljes vasalás összsúlya:							138,47 kg

Megjegyzés: A vaskimutatás az építési előírásokban kötelezően meghatározott monolit szerkezeti elemekre vonatkozik, nem minden egyéb más szerkezeti elemre!
A vasalási mennyiségben nincsen benne a toldási hossz, a sarkokon elhelyezendő 4-4db sarokvas, a lábazati tüskézéshez szükséges vas és a zsaluelemeknél a soronként elhelyezendő 2-2 szál hosszvas mennyisége! A szálvas megrendelésnél ezt külön figyelembe kell venni, kiszámolni, rászámolni!
Egyes kereskedőnél nem a szabvány által megadott folyóméter súllyal számolnak, hanem akár 10% növekménnyel!
A költségvetés készítésénél a terven szereplő vasalás mennyiségét min. 50%-kal kell megemelni! Ez minden szinten igaz!



-3. **Alapozás** 1:50

Építtető:
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

A terv szerzői jogvédelem alatt áll! Bármilyen jellegű felhasználása kizárólag a tervezők engedélyével történhet!

Munka címe:
Meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvos rendelő és kiszolgáló helyiségeinek tartószerkezeti kiviteli terve
Munka helyszíne:
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

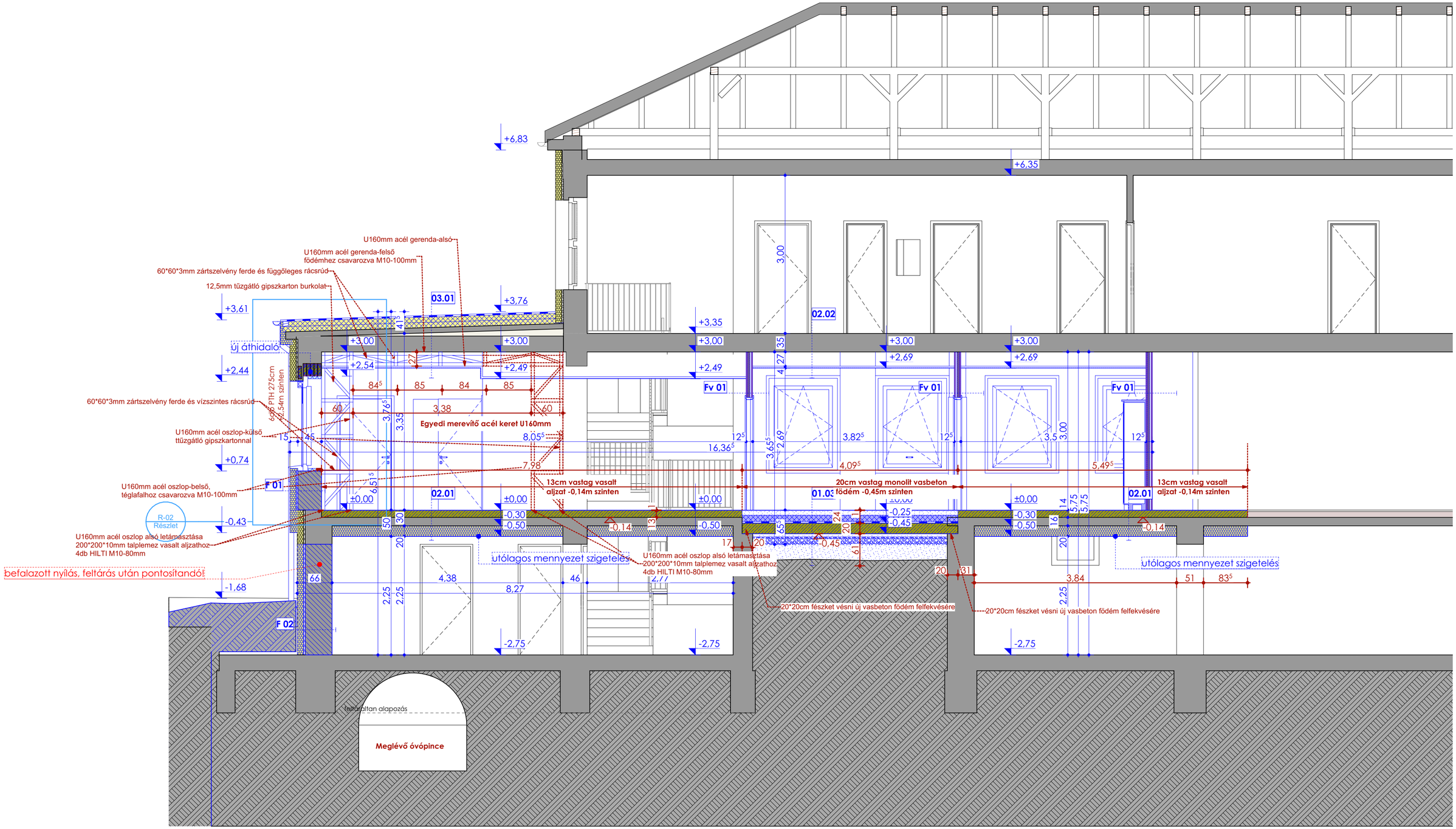
Tervező:
Pilon-Architekt Építőipari és Gépészeti Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt.2.
MÉK azonosító szám: C-1-409
MMK azonosító: C-13-000062

Felelős tervező:
Békei József okl. szerkezetépítőmérnök
É2-17-0386 építészeti tervezés
T-17-0403 tartószerkezeti tervezés
SZÉS1-17-0403 tartószerkezeti szakértés
Okl. szám: BME 182/1984

Elérhetősége:
7100 Szekszárd, Kerámia u. 63.
Tel.: 20/256-75-20
email: benya@tolna.net

Szekszárd, 2022.11.10.

Rajz száma: **S.3**



M01 **Metszet** **1:50**

Építtető:
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

A terv szerzői jogvédelem alatt áll! Bármilyen jellegű felhasználása kizárólag a tervezők engedélyével történhet!

Munka címe:
Meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvos rendelő és kiszolgáló helyiségeinek tartószerkezeti kiviteli terve
Munka helyszíne:
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

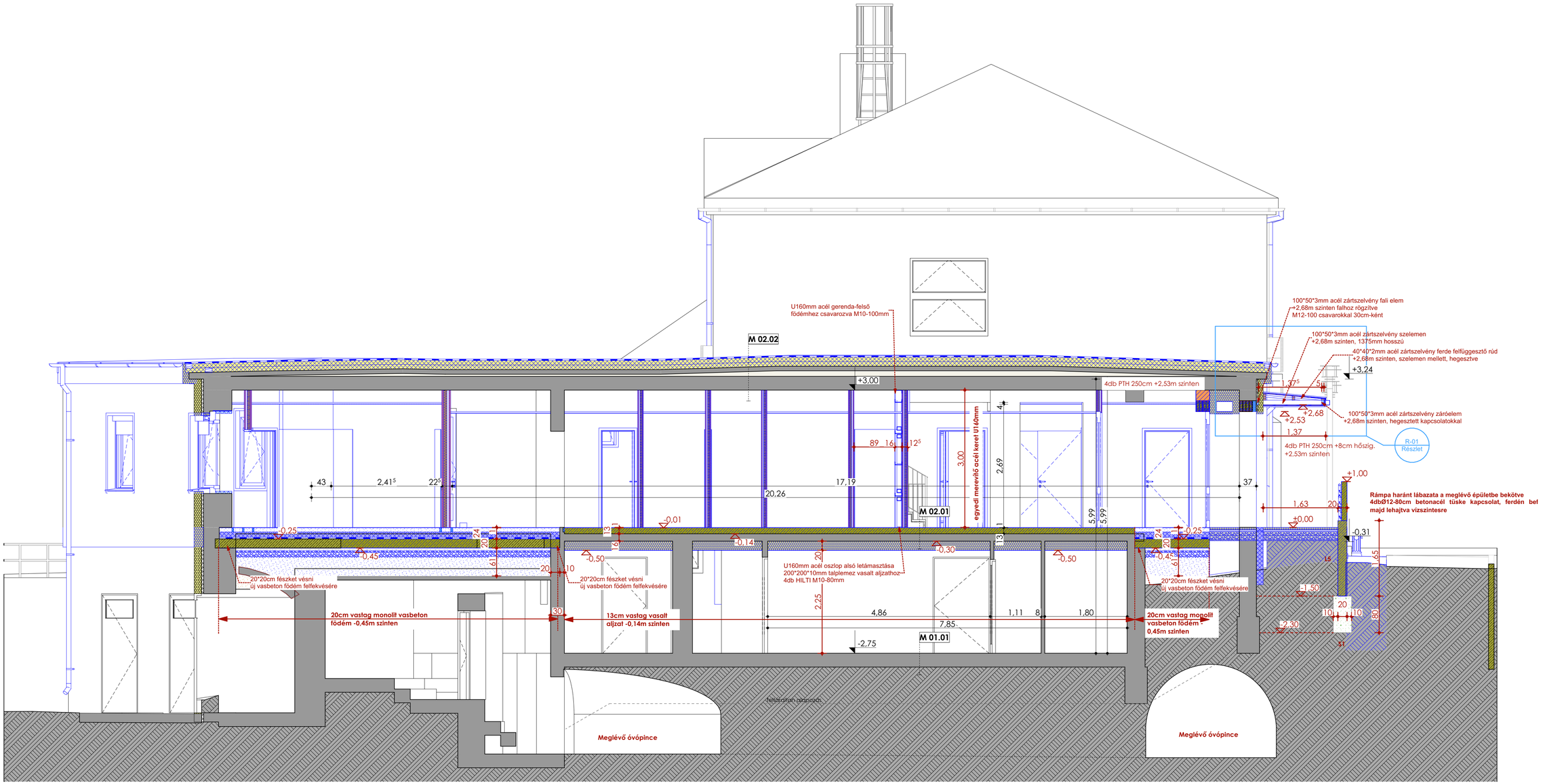
Tervező:
Pilon-Architekt Építőipari és Gépészeti Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt.2.
MÉK azonosító szám: C-1-409
MMK azonosító: C-13-000062

Felelős tervező:
Békei József okl. szerkezetépítőmérnök
É2-17-0386 építészeti tervezés
T-17-0403 tartószerkezeti tervezés
SZÉS1-17-0403 tartószerkezeti szakértés
Okl. szám: BME 182/1984

Elérhetősége:
7100 Szekszárd, Kerámia u. 63.
Tel.: 20/256-75-20
email: benya@tolna.net

Szekszárd, 2022.11.10.

Rajz száma: **S.4**



M02 **Metszet** **1:50**

Építtető:
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

A terv szerzői jogvédelem alatt áll! Bármilyen jellegű felhasználása kizárólag a tervezők engedélyével történhet!

Munka címe:
Meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvos rendelő és kiszolgáló helyiségeinek tartószerkezeti kiviteli terve
Munka helyszíne:
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

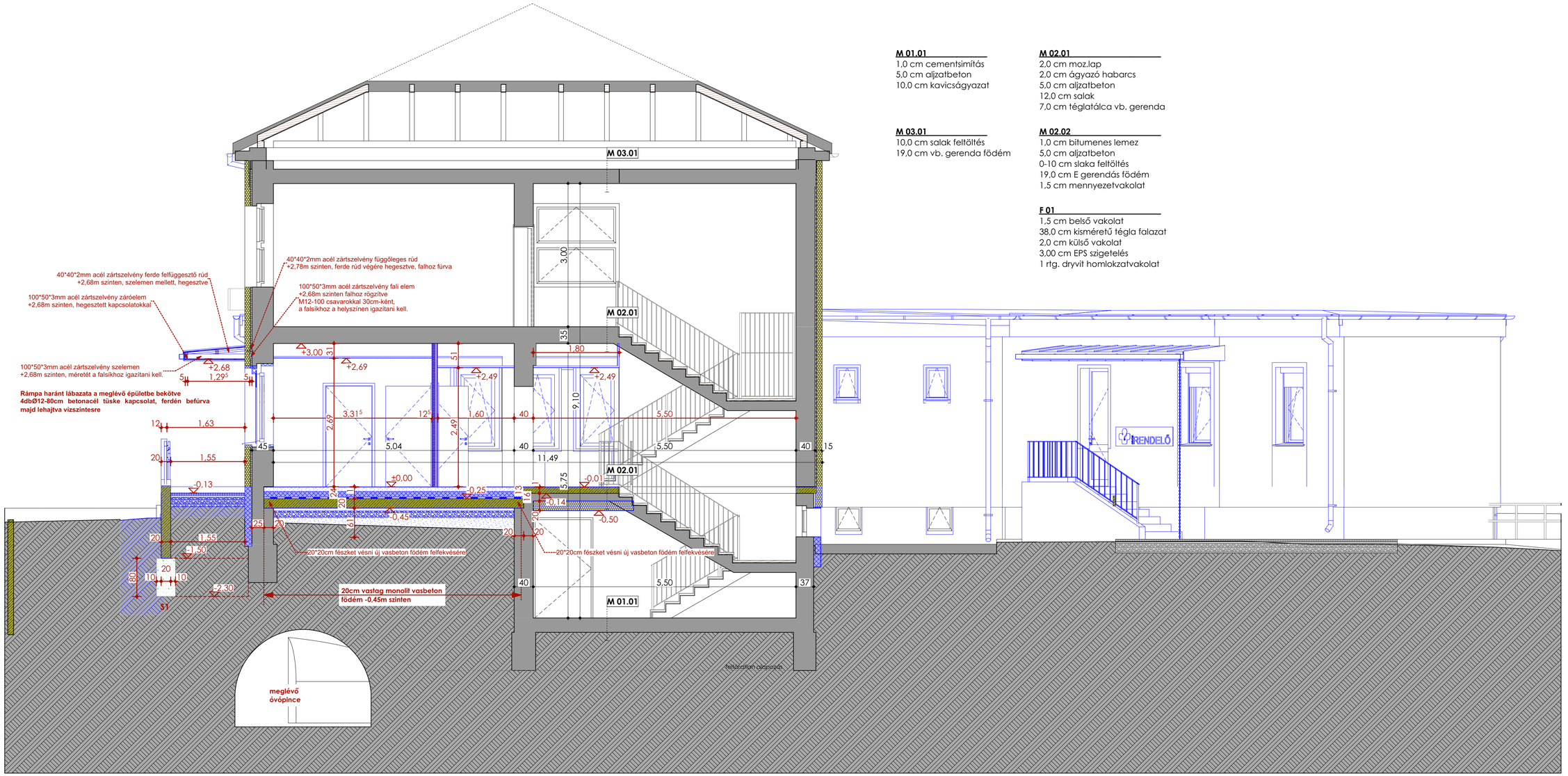
Tervező:
Pilon-Architekt Építőipari és Gépészeti Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt.2.
MÉK azonosító szám: C-1-409
MMK azonosító: C-13-000062

Felelős tervező:
Békei József okl. szerkezetépítőmérnök
É2-17-0386 építészeti tervezés
T-17-0403 tartószerkezeti tervezés
SZÉS1-17-0403 tartószerkezeti szakértés
Okl. szám: BME 182/1984

Elérhetősége:
7100 Szekszárd, Kerámia u. 63.
Tel.: 20/256-75-20
email: benya@tolna.net

Szekszárd, 2022.11.10.

Rajz száma: **S.5**



M 01.01
1,0 cm cementsimítás
5,0 cm aljzatbeton
10,0 cm kavicságyazat

M 02.01
2,0 cm moz.lap
2,0 cm ágyazó habarcs
5,0 cm aljzatbeton
12,0 cm salak
7,0 cm téglatálca vb. gerenda

M 03.01
10,0 cm salak feltöltés
19,0 cm vb. gerenda födém

M 02.02
1,0 cm bitumenes lemez
5,0 cm aljzatbeton
0-10 cm slaka feltöltés
19,0 cm E gerendás födém
1,5 cm mennyezetvakolat

F 01
1,5 cm belső vakolat
38,0 cm kisméretű tégla falazat
2,0 cm külső vakolat
3,00 cm EPS szigetelés
1 rtg. dryvit homlokzatvakolat

M03 **Metszet** **1:50**

Építtető:
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

A terv szerzői jogvédelem alatt áll! Bármilyen jellegű felhasználása kizárólag a tervezők engedélyével történhet!

Munka címe:
Meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvos rendelő és kiszolgáló helyiségeinek tartószerkezeti kiviteli terve
Munka helyszíne:
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

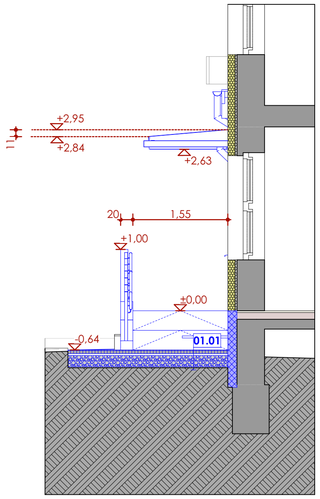
Tervező:
Pilon-Architekt Építőipari és Gépészeti Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt.2.
MÉK azonosító szám: C-1-409
MMK azonosító: C-13-000062

Felelős tervező:
Békei József okl. szerkezetépítőmérnök
É2-17-0386 építészeti tervezés
T-17-0403 tartószerkezeti tervezés
SZÉS1-17-0403 tartószerkezeti szakértés
Okl. szám: BME 182/1984

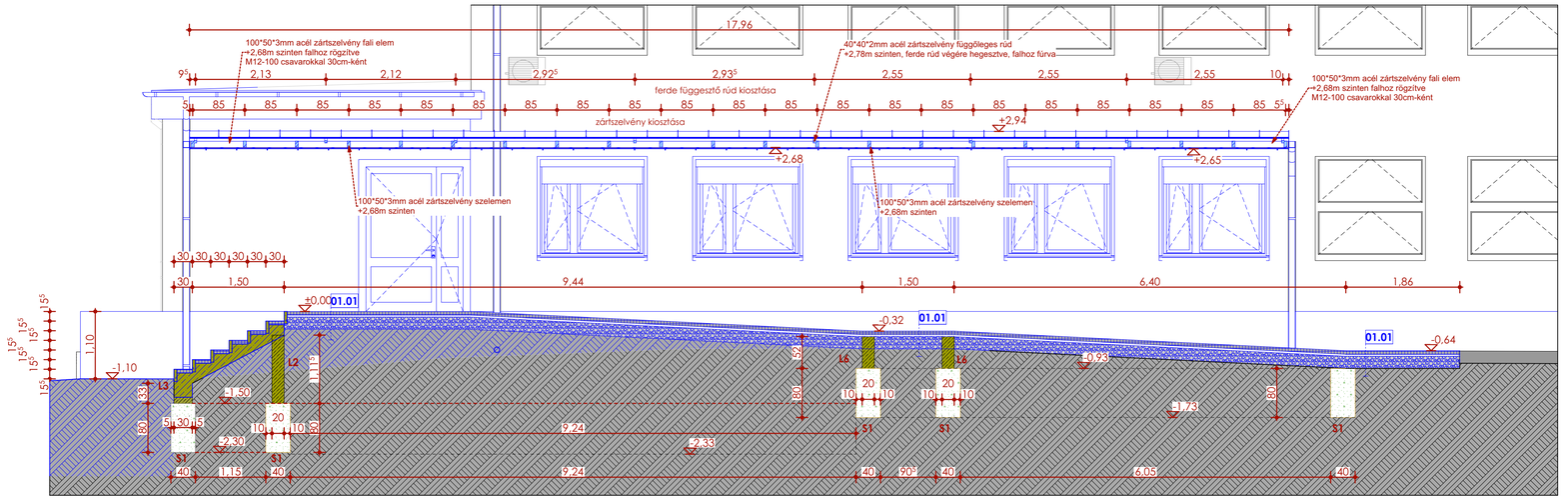
Elérhetősége:
7100 Szekszárd, Kerámia u. 63.
Tel.: 20/256-75-20
email: benya@tolna.net

Szekszárd, 2022.11.10.

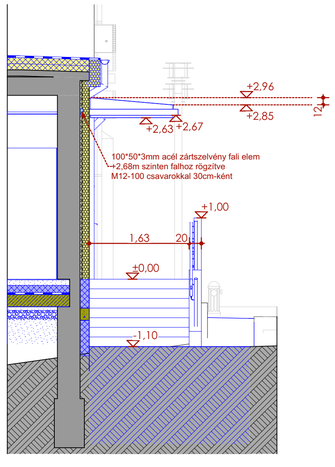
Rajz száma: **S.6**



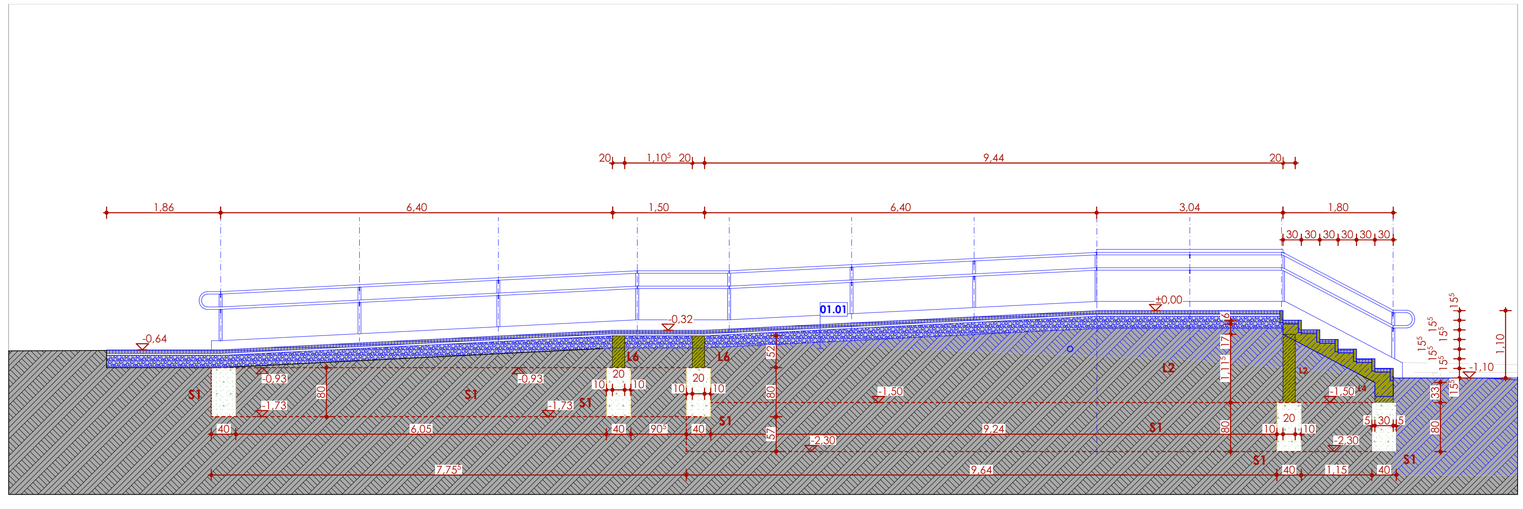
R02 **R02 Metszet** **1:50**



R01 **R01 Metszet** **1:50**



R03 **R03 Metszet** **1:50**



R04 **R04 Metszet** **1:50**

Építtető:
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

A terv szerzői jogvédelem alatt áll! Bármilyen jellegű felhasználása kizárólag a tervezők engedélyével történhet!

Munka címe:
Meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvos rendelő és kiszolgáló helyiségeinek tartószerkezeti kiviteli terve
Munka helyszíne:
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

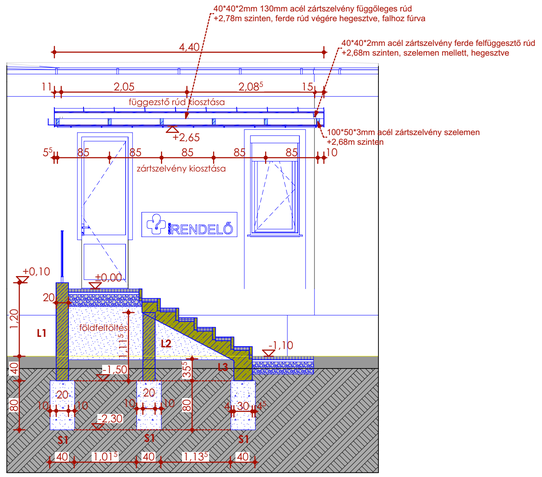
Tervező:
Pilon-Architekt Építőipari és Gépészeti Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt.2.
MÉK azonosító szám: C-1-409
MMK azonosító: C-13-000062

Felelős tervező:
Békei József okl. szerkezetépítőmérnök
É2-17-0386 építészeti tervezés
T-17-0403 tartószerkezeti tervezés
SZÉS1-17-0403 tartószerkezeti szakértés
Okl. szám: BME 182/1984

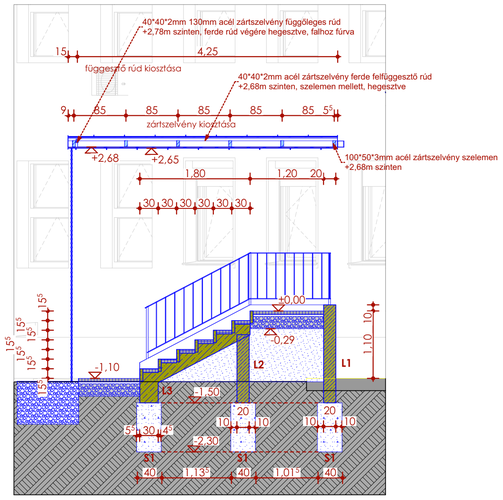
Elérhetősége:
7100 Szekszárd, Kerámia u. 63.
Tel.: 20/256-75-20
email: benya@tolna.net

Szekszárd, 2022.10.30.

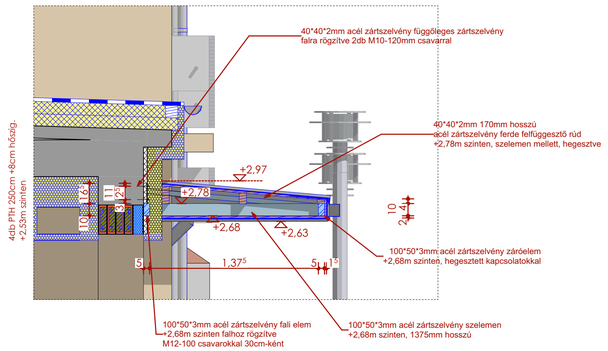
Rajz száma: **S.7**



EL01 **EL01 Metszet** **1:50**



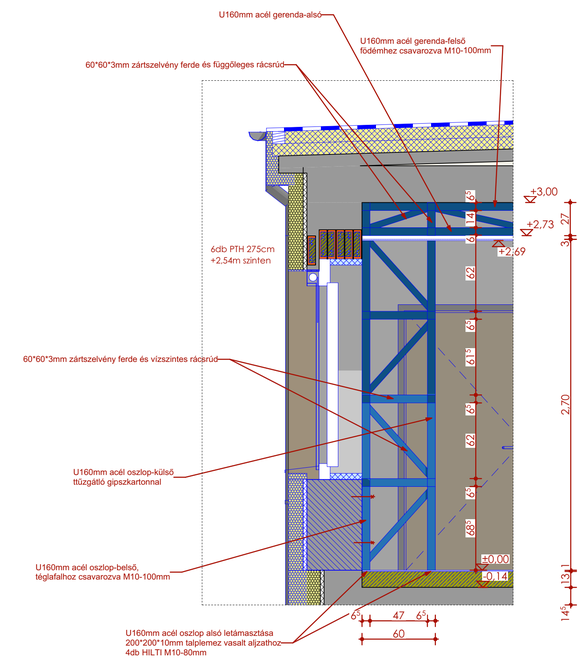
EL03 **EL03 Metszet** **1:50**



R-01 **Előtető részlet** **1:25**

EL02 **EL02 Metszet** **1:50**

EL04 **EL04 Metszet** **1:50**



R-02 **Acél merevítő keret részlet** **1:25**

Építtető:
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

A terv szerzői jogvédelem alatt áll! Bármilyen jellegű felhasználása kizárólag a tervezők engedélyével történhet!

Munka címe:
Meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvos rendelő és kiszolgáló helyiségeinek tartószerkezeti kiviteli terve
Munka helyszíne:
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

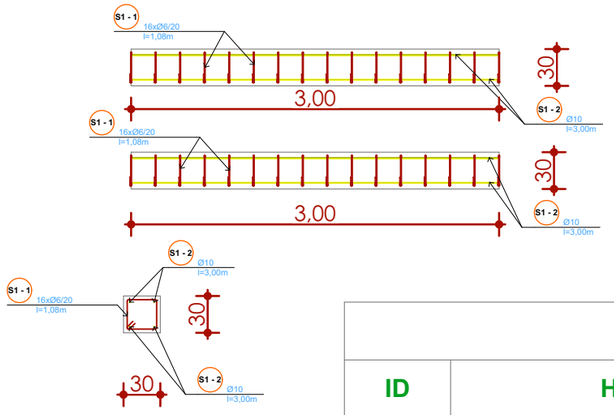
Tervező:
Pilon-Architekt Építőipari és Gépészeti Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt.2.
MÉK azonosító szám: C-1-409
MMK azonosító: C-13-000062

Felelős tervező:
Békei József okl. szerkezetépítőmérnök
É2-17-0386 építészeti tervezés
T-17-0403 tartószerkezeti tervezés
SZÉS1-17-0403 tartószerkezeti szakértés
Okl. szám: BME 182/1984

Elérhetősége:
7100 Szekszárd, Kerámia u. 63.
Tel.: 20/256-75-20
email: benya@tolna.net

Szekszárd, 2022.10.30.

Rajz száma: **S.8**



S1 SÁVALAP VASALÁSI TERVE M 1:50

S1 sávalap vaskimutatás
3,00m hosszra számolva.
Összes sávalap: 35,54fm

A sávlapa felső részébe a betonozás közben koszorú jellegű előreszerelt vasalást kell elhelyezni.
Általános kialakítása:25*25cm
vasalása: 4db Ø10 alsó-felső hosszvasalás
kengyelezés Ø6/20cm
sarkokon 4-4db Ø10-80cm sarokmerevítő vasalás

S1 40*80cm készül: 34,54fm rámpánál, lépcsőnél

Induló szint: -2,30m
Záró szint: -1,50m

S1 sávalapozás vaskimutatása

ID	Hajlítási alak	Átmérő	Darabszám	Hossz	Teljes hossz	Anyagminőség	Összsúly
S1 - 1	24 / 24	6 mm	16	1,08 m	17,28 m	B 400	3,8 kg
S1 - 2	300	10 mm	4	3,00 m	12,00 m	B 400	7,4 kg
Teljes vasalás összsúlya:							11,24 kg

S1 **S1 sávalap vasalás** **1:50**

Építtető:
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

A terv szerzői jogvédelem alatt áll! Bármilyen jellegű felhasználása kizárólag a tervezők engedélyével történhet!

Munka címe:
Meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvos rendelő és kiszolgáló helyiségeinek tartószerkezeti kiviteli terve
Munka helyszíne:
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Tervező:
Pilon-Architekt Építőipari és Gépészeti Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt.2.
MÉK azonosító szám: C-1-409
MMK azonosító: C-13-000062

Felelős tervező:
Békei József okl. szerkezetépítőmérnök
É2-17-0386 építészeti tervezés
T-17-0403 tartószerkezeti tervezés
SZÉS1-17-0403 tartószerkezeti szakértés
Okl. szám: BME 182/1984

Elérhetősége:
7100 Szekszárd, Kerámia u. 63.
Tel.: 20/256-75-20
email: benya@tolna.net

Szekszárd, 2022.11.10.

Rajz száma: **S.9**

„4. sz. melléklet"

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

3.számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a Nemzeti Vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában** meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:	**Csukle Tibor**
Beosztás:	**ügyvezető igazgató**
születéskori név:	**u.a.**
anyja neve:	**Till Erzsébet**
születési helye, ideje:	**Decs, 1956.07.28.**

mint a

átlátható szervezet neve:	**Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.**
székhelye:	**7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.**
adószáma:	**25446083-2-17**
cégjegyzékszáma/nyilvántartásba vételi száma:	**17-09-010782**

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezetnek az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján jogállása az alábbi[1]:

- állam
- költségvetési szerv
- köztestület
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam

[1] A megfelelő rész aláhúzandó

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4
Bank: 50300154-153126[illegible]
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: [illegible] 684 400

- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Szekszárd, 2023.03.20.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank 50300154-15312675
Adószám 25446083-2-17
Telefon (74) 484-400

"..... sz. melléklet"

Összkockázatú Építés-szerelés biztosítási kötvény

Kötvényszám:		10501524	Azonosító:	10903422
		Biztosításközvetítő azonosítója:		51657
Szerződő	neve:	Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.		
	címe:	7100 Szekszárd Sárvíz utca 4.		
Biztosított	neve:	Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.		
	címe:	7100 Szekszárd Sárvíz utca 4.		
Biztosításközvetítő	neve:	AKVIZIT BRÓKER Kft.		
	címe:	7100 Szekszárd Tinódi utca 7.		

Biztosítás kezdete:	2023.04.01.	A biztosítás tartama:	határozott
A kockázatviselés kezdete:	2023.04.01.		
Kockázatviselés vége:	2023.09.30.		
Alapbiztosítás:	Összkockázatú építés-szerelés biztosítás		
Díjfizetés módja, gyakorisága:	Egyösszegben, banki átutalás		
Díjfizetés esedékessége:	2023.04.19.		

A K&H Biztosító Zrt. a jelen kötvénnyel (fedezetet igazoló dokumentum) a hozzá benyújtott ajánlat alapján a magyar jogszabályokban, és e kötvény részét képező általános, különös és kiegészítő szabályzatokban, valamint az érvényes kötvényrészletezőkben foglaltak szerint vállal kötelezettséget.
A K&H Biztosító Zrt. a szerződés évfordulójakor, évente új kötvényt állít ki.

Budapest, 2023. április 11.

Székely Pálma Kármen
divízióvezető

Kaszab Attila
vezérigazgató-helyettes

Kötvényrészletező / 01

CAR

Kötvényszám: 10501524 Azonosító: 10903422

Kötvényrészletező érvényessége:

a kockázatviselés kezdetétől - 2023.04.01.

a biztosítás lejáratának - 2023.09.30.- napjáig

Biztosítottak: Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.
7100 Szekszárd, Sárvíz u.4.0.

a Megrendelő

a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított beruházásaiba szerződött alvállalkozói

Kockázatviselés helye: 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. fszt.

Építési munka megnevezése: meglévő épületben orvosi rendelők kialakítása

Fedezet típusa: CAR

I. Fejezet (Dologi károk)

Biztosítandó tételek		biztosítási összeg
1.	Szerződés szerinti munkák/építés teljesítés (1.1 + 1.2) (állandó vagy ideiglenes, mindenféle anyagot beleértve)	199.885 eFt
1.1	Az építés szerelési szerződés szerinti munkák értéke	112.055 eFt
1.2	A Megbízó által rendelkezésre bocsátott anyagok és tételek értéke	87.745 eFt
2.	Építési felszerelések (állványzat, szerszámok, stb.)	2.500 eFt
3.	Építőgépek (közúti közlekedésre nem engedélyezett földmunkagépek, emelő-és rakodógépek, daruk és építéshelyszíni, közlekedési eszközök a tételes lista szerint újrabeszerzési értékkel) Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosítottak A biztosítási fedezet kezdete legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.	1.200 eFt
4.	A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő vagyontárgyak első kockázati összege (119. záradék szerint)	50.000 eFt
5.	Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	0 eFt
	Az összkockázatú építés-szerelés biztosítás teljes biztosítási összege:	253.500 eFt

Önrészesedés (/kár, levonásos): 100.000 Ft

II. Fejezet (Felelősségi károk)

Kártérítési limit	eFt/kár	eFt/időszak
	25.000	100.000
Önrészesedés (Ft/kár, levonásos)		
Dologi károk esetén:		100.000 Ft
Személyi sérüléses károk esetén:		nincs

Kötvényrészletező / 02

CAR

Kötvényszám: 10501524 Azonosító: 10903422

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárokra, amelyek a károsodott épület/építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

STANDARD ZÁRADÉKOK:

002. Keresztfelelősség
Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös,komb.
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

004. Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete (biztosítási időszak kiterjesztése)
Szavatossági munkák tartamának kezdete: 2023.10.01. 0.00 óra
Szavatossági munkák tartamának vége: 2024.03.31. 24.00 óra
Szavatossági időszak hossza: 6 hónap
Önrészesedés: I. fejezettel megegyezően

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés.

102. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei
Önrészesedés a) 250.000 Ft/káresemény
b) 20%, de min. 250.000 Ft/káresemény
Optikai kábelt ért kár esetén:
Önrészesedés a) 500.000 Ft/káresemény
b) 20%, de min. 500.000 Ft/káresemény

108. Építési berendezésekre, segédszerkezetekre és építőgépekre vonatkozó kikötés

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzvédelemre, tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek
Raktáregységenként tárolható max. érték: 5.000 eFt

114. Sorozatkárok külön feltételei

117. Víz - és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek
Maximális szakaszhossz: 200 méter összesen: 200 méter

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)
Biztosítás tárgya: kérjük megnevezni!
Kártérítési limit: 25.000 eFt/kár 50.000 eFt/időszak
Önrészesedés: 20% de min. 250.000 Ft

Kötvényrészletező / 02

CAR

Kötvényszám: 10501524 Azonosító: 10903422

120. Környező vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)
Biztosítás tárgya: Kérjük megnevezni !
Kártérítési limit (a II. fejezet limitjével közös, kombinált): 25.000 eFt/kár
50.000 eFt/időszak
Önrészesedés: 20%, de min. 250.000 Ft

SPECIÁLIS ZÁRADÉKOK:
Kisgépek, kézi szerszámok
Az I. fejezet biztosítási fedezetéből kizárt a kisgépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár
Építőgépek
Az építőgépekre vonatkozó biztosítási fedezetből kizárásra kerülnek a lopás, és leejtés károk
Csapadékhatás
A Biztosító azokat a károkat, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek a következők szerint téríti meg:
- a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a Biztosított, illetve megbízott alvállalkozója a tőle elvárható gondossággal járt el a csapadékkárok elhárítása tekintetében, ideértve, de nem kizárólagosan ide tartozóan az ideiglenes fedés és a megfelelő csapadékelvezetés elkészítését
- a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a csapadékkárok elhárítása érdekében létesített ideiglenes fedésben és/vagy vízelvezető rendszerben a vihar kárt okoz és ennek következtében történik beázás;
- a jelen külön feltétel szerinti károkra a Biztosító maximum 1 000 000 Ft/kár/időszak kártérítést fizet;
- a jelen külön feltétel szerinti károkra az önrészesedés az I. fejezeti önrészesedéssel megegyező,

Elégséges ideiglenes lefedésnek minősül az, ha az megfelelő vastagságú erre a célra készült ipari fóliával készült, a lefedés alól eltávolították az építési törmeléket illetve a beépítésre váró anyagot, továbbá gondoskodnak az összegyűlő víz elvezetéséről. A szélhatás ellen 1-1,5 m es sávokban és a széleken körkörösen történő terheléssel védett.

Biztosítás összesített díjtétele: 1.31 ‰

Biztosítási időszakban fizetendő díj összesen: 298.877 Ft

Budapest, 2023. április 11.

K&H Biztosító Zrt.
Adószám: 10765920-2-44

kt.

1514/3

4

775

(1514/...

1794/5

179...

105.707

105.700

106.006

akna
106.335

járda

106.521

tábla

106.635

106.710

106.852

106.893

108.860

orvosi ügyelet fedett előtér

108.842

Orvosi rendelő

3

Flórián utca

107.077

fa

járda

107.204

tábla

107.535

5

108.761

akna
108.675

akadálymentes járda

108.174

108.131

108.195

akna

járda

108.472

járda

108.321

107.381

tábla

107.738

107.910

107.983

járda

lámpa
108.082

tábla

fa
tűzcsap

fa

lámpa

108.395

lámpa

akna

tábla

akna
107.564

akna
107.680

107.678

107.858

107.857

108.053

108.093

FORGALOM ELŐL ELZÁRT

akna

ROKKANT PARKOLÓ

PARKOLÓ

108.250

(1793)

Vörösmarty utca

108.056

108.523

108.141

2

107.901

108.151

Ügyészség

1792

Börtön

Tartószerkezeti műszaki leírás meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvos rendelő és kiszolgáló helyiségeinek tervdokumentációjához

Építtető**: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Építés helyszíne:
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Pilon-Architekt
Építőipari és Gépészeti Kft.

Tervező: **PILON-ARCHITEKT Kft.**
1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt.2.
MMK nyilvántartási szám: C-13000062
MÉK azonosító száma: C-1-409
Békei József okl. szerkezetépítőmérnök
okl. sz.: BME 182/1984
7100 Szekszárd, Kerámia u. 63.
DDÉK sz.: É2-17-0386 építésztervezés
TMMK sz.: T-T 17-0403 tartószerkezeti tervezés

Szekszárd, 2022. 11.10.

1. Tervezői nyilatkozat

Alulírott **Békei József** okleveles szerkezetépítőmérnök MMK sz.: T-17-0403 okl. BME 182/84 7100 Szekszárd, Kerámia u. 63. szám alatti lakos, mint az **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) által a 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. alatti ingatlanon **meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvos rendelő és kiszolgáló helyiségeinek tartószerkezeti kiviteli terve** statikus tervezője kijelentem, hogy a tartószerkezeti-műszaki tervek és a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az Étv. 31. § (1

Az épület kialakítása, méretei, szerkezeti megoldásai igényelnek tartószerkezeti számítást és kiviteli tervet.

Az épület tartószerkezeti tervének elkészítésére jogosultsággal rendelkezem, tartószerkezeti tervezési jogosultságom 2026. február 06-ig érvényes.

Szekszárd, 2022. 11.10.

PILON ARCHITEKT
Építőipari és Gépészeti Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota út 5.fsz 2.
Adószám: 22658993-2-42

tervező

1. Tartószerkezeti műszaki leírás

a 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. ingatlanon meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvos rendelő és kiszolgáló helyiségeinek tartószerkezeti kiviteli tervéhez.

1.1 Általános ismertetés

Egy meglévő épületben kell két háziorvos rendelőt és a kiszolgáló helyiségeit kialakítani, melyhez kell a szükséges tartószerkezeti kiviteli terveket elkészíteni. A meglévő épület középfőfalas hosszfalas kialakítású, a Vörösmarty utcában, a Flórián utcában erre merőlegesen ugyanilyen szerkezettel. A födém gerendás kialakítású, a főfalakra merőleges teherbírással. Az emeleti födém nem lett feltárva, mert nem tartozik a tervezési területbe. A földszinti aljzat több helyen fel lett bontva, mert itt részben alagsor található az érintett területen. A Flórián utca erősen lejtős, ezért az ideeső alagsori rész követi ezt a lejtést. Ezen a részen a homlokzatra merőleges főfalakkal boltíves pincék találhatók, változó padozati szinttel. Az egyik pincéből lehet lejutni a terven megadott helyen és irányban kialakított óvópincébe. A látottak alapján jó állapotban van az óvópince, ezért ezt a továbbiakban is meg kell óvni, új többlet terheléssel nem szabad megterhelni. Ehhez a felette lévő aljzatban erősített beton szerkezetet kell kialakítani. Ahol a rétegrend helye megengedi ott 20cm vastag vasalt födémet kell építeni a hosszfalakra támasztva. Ahol a meglévő réteg nem teszi ezt lehetővé ott a padlófűtés aljzatbetonját kell erősebben vasalni a szokványoshoz képest.

A Flórián utcáról nyíló pincék állapota is szükségessé teszi a boltív tehermentesítését, ezért itt is új vasbeton födém aljzatot kell készíteni, mert a bontáskor is megmozgatott altalaj, földréteg nem biztosít megnyugtató fogadó aljzatot.

A boltíves pincék mellett az utolsó tároló födémszerkezete sem megfelelő, lapjára fektetett téglafödém van, kb. 2,00m-ként vasbeton gerendával. Ez nem megfelelő egy új orvosi rendelő aljzatának a fogadására. Itt is a 20cm vastag vasbeton födémet kell készíteni, amely a külső hosszfalakra betámaszkodik, így nem terhelve a pincéket, alagsori födémeket.

A meglévő épület Flórián utcai szárnyában nagy egyterű várót kell kialakítani, ehhez a belső falakat teljesen ki kell bontani. Az így keletkező 14,73m hosszú külső főfalat nem támasztja meg semmi oldalirányban. Nem biztosított a falazat oldalirányú merevsége, ami az egész épület merevítésébe is hiányzik. Ennek érdekében acél merevítő keretet kell elhelyezni a lépcsőház melletti falszakaszon. Egyben segít a földrengésre való védelemben is! Eddig egy 14cm vastag falazat kötötte össze a lépcsőházi átjáró másikoldalán a két hosszfalat, ami hiányozni fog, ezért kell az új merevítésről gondoskodni.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lett teljesítve.

A betervezett megoldások védelmet nyújtanak a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, és megfelelnek és ellen állnak a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

Ezen általános feltételek mellett kezdődött meg a tartószerkezeti tervezés, a részletek kidolgozása.

1.2 Szerkezeti ismertetés

Alapozás: Új alapozás a külső lépcsőnél és a rámpánál épül. A szükséges földkiszedés után lépcsősen kialakított vasalt beton sávalap épül a külső falaknál 60cm szélességgel. A külső udvari lépcsőnél és a teraszoknál az alapozás 50cm szélességben készül. Alapozási sík változó: -2,30—1,73m között lépcsősen változva. Beton minőség: C16/20-X0-16-F3. Teljesítmény jellemzői: f_{ck}=16N/mm^2 hengerszilárdság karakterisztikus értéke, $f_{ck,cube}$=20N/mm^2 kockaszilárdság karakterisztikus értéke, E_{cm}=29KN/mm^{2}ruralmassági modulus**.**
Az alapozásba a felső síkban 25*25cm méretű koszorú jellegű vasalást kell elhelyezni a merevség és az együttdolgozás érdekében, melyet be kell kötni a meglévő épület alapozásába. A bekötéshez 4-4db Ø16-80cm tüskéket kell alkalmazni, melyet ferdén befúrva kell beütni, majd vízszintesre lehajtani. Az alapozás vasalását ehhez kell hozzá kötni. A sarkokon 4-4db Ø10-80cm sarokmerevítő vasalást kell elhelyezni, így lehet a sarokmerevséget biztosítani.
A rámpánál a pihenő-vízszintes részen bekötő lábazatot is kell építeni, mert túl hosszú a rámpa, így lehet a merevségét biztosítani. A lábazat alá alap is kell, így alakul ki a sávalapozás tervezett alakja.

Teljesítmény jellemzői: f_{yk}=400N/mm^2 folyáshatár karakterisztikus értéke, $_s$=200KN/mm^{2}rugalmassági modulus. Az alapozási magasság váltásánál a rámpánál 4db Ø10mm függőleges vasalást kell elhelyezni, a szükséges hosszban, így lehet biztosítani az alapozás vasalásának folytonosságát!
A kengyelezés Ø6/20cm B240 minőségben. Teljesítmény jellemzői: f_{yk}=240N/mm^2 folyáshatár karakterisztikus értéke, E_s=200KN/mm^{2}rugalmassági modulus.

Lábazat: Az általános lábazat a külső lépcsőnél és rámpánál készül 20-30cm széles 1-6 sor 23cm magas zsaluelem kibetonozásával, amelyre ráfut a lépcső vasalt lépcsője és pihenője. Ahol a megadott magasság nem jön ki ott rá kell betonozni a lábazati elemre, zsaluzottan a szükséges magassággal. A beton zsaluelem kibetonozásával készülő lábazat általános kialakítása: Soronként vasalása: 2-2db Ø8mm hosszvasalás, egymáshoz Ø8/25-60cm tüskékkel kell összekötni. A sarkokon 2-2db Ø8-80cm sarokmerevítő vasalást kell elhelyezni. Az alappal való együtt dolgozást az előre elhelyezett Ø8/25-60cm tüskék biztosítják. Az új lábazatokat a meglévő épület lábazatához hozzá kell kötni, melyhez 4-4db Ø12-80cm tüskéket kell alkalmazni, melyet ferdén befúrva kell beütni, majd vízszintesre lehajtani. A lábazat vasalását ehhez kell hozzá kötni.

A rámpánál a pihenő-vízszintes részen bekötő lábazatot kell építeni, mert túl hosszú a rámpa, így lehet a merevségét biztosítani.

Beton minősége: C16/20-X0-12-F3. A betonacél minősége B400. Teljesítmény jellemzői: f_{yk}=400N/mm^2 folyáshatár karakterisztikus értéke, $_s$=200KN/mm^{2}rugalmassági modulus. A beton minősége C16/20-

X0-12-F3. Teljesítmény jellemzői: f_{ck}=16N/mm^2 hengerszilárdság karakterisztikus értéke, $f_{ck,cube}$=20N/mm^2 kockaszilárdság karakterisztikus értéke, E_{cm}=29KN/mm^{2}ruralmassági modulus.

Szerelőbeton: A terven jelölt helyeken a padlófűtés betonjaként fog készülni. A feltárásnál található megfelelő aljzatbeton, melyre kerülhet a vízszigetelés. A padlófűtés csöveit a rendszerhez alkalmazott Ø5,2/20-Ø5,2/20cm hegesztett hálóhoz kell szerelni. A csövek fölé kell a Ø8/15-Ø8/15cm hegesztett háló vasalást elhelyezni erősítés miatt. A háló magasságát a kivitelezéskor kell beállítani, védve a csöveket. A beton minősége C20/25-X0-12-F3. Teljesítmény jellemzői: f_{ck}=20N/mm^2 hengerszilárdság karakterisztikus értéke, $f_{ck,cube}$=25N/mm^2 kockaszilárdság karakterisztikus értéke, E_{cm}=30KN/mm^{2}ruralmassági modulus. A hegesztett háló vasalás B500 minőségben. Teljesítmény jellemzői: f_{yk}=500N/mm^2 folyáshatár karakterisztikus értéke, E_s=200KN/mm^{2}rugalmassági modulus.

Teherhordó falazat: A bejárati részen egy kis szakaszon épül új falazat, mely a Porotherm rendszerű 30cm KLIMA falazattal épül. A 10cm vastag aljzatbetonra kerül a falazat, szigetelőlemezre falazva. A falazóelem tartószerkezeti jellemzői: deklarált nyomószilárdsága: 11,00N/mm^2. f_b=11,50N/mm^2 szabványos nyomószilárdság

Válaszfal: Az épületben a válaszfal gipszkarton rendszerrel épül, 10cm vastagságban. A kialakítása a rendszerhez megadott elemek felhasználásával történik, gyártói utasítás szerint.

Kiváltások: A Porotherm rendszerű falazatban a rendszer áthidaló elemeit kell elhelyezni. A külső főfalakban 6-6db emeletmagas áthidalókat kell elhelyezni. A belső főfalban 4-4db emeletmagas áthidalókat kell elhelyezni a 46cm vastag falban. A belső főfalakban a közöttük lévő hézagot 8cm polisztirol lemezzel kell kitölteni.

Födémszerkezet: A pince részen és az óvópince felett a terven megadott helyen új monolit födém lemez v=20cm vastagsággal épül, teherbírás irányában változó fesztávolsággal. A lemez kéttámaszú tartó, egy irányban teherbírású kialakítású. A födém alsó fővasalása Ø8/15-Ø8/15cm hegesztett háló, a külső falaknál a támaszoknál felső vasalás is készül a Ø8/15-Ø8/15cm hegesztett hálóval 2,00m széles sávban. A födém a falakban kialakított 20*20cm fészekbe fog feltámaszkodni. Az alsó és felső hálót ebbe a fészekbe kell bevezetni.

Az óvópince külső szellőző aknája építészetileg megmarad, virágtartó lesz belőle. Kialakítása: 12cm vastag monolit vasbeton lemez, a falazatra ráépítve. Vasalása Ø8/15-Ø8/15 hegesztett hálóval, egyéb helyről lesett maradék hálóval. Egyéb rétegrend az építész anyag szerint!
A beton minősége C25/30-X0-16-F3. Teljesítmény jellemzői: f_{ck}=25N/mm^2 hengerszilárdság karakterisztikus értéke, $f_{ck,cube}$=30N/mm^2 kockaszilárdság karakterisztikus értéke, E_{cm}=31KN/mm^{2}ruralmassági modulus. A vasalás biztosítja a födém tárcsa jellegű együttdolgozását. Minősége: B400. Teljesítmény jellemzői: f_{yk}=400N/mm^2 folyáshatár karakterisztikus értéke, E_s=200KN/mm^{2}rugalmassági modulus.

Koszorú: Új koszorú nm épül!

Merevítő acél keret kialakítása: A külső falazaton szélnyomás keletkezhet, melyet ilyen hosszban a haránt falak veszik fel. Ezek hiányában az egylégterűség biztosítása miatt egyedi acél keretet kell elhelyezni a legkevésbé zavaró helyen, a lépcsőházi átjáró mellett.

A váróban kevés tér vesszen el, így ez meghatározza a keretláb 60cm szélességét, ami még statikailag értelmezhető. A gipszkarton álmennyezet síkja meghatározza a 27cm keretgerenda magasságot. Ebben a geometriában U160mm acél szelvényt kell alkalmazni a rácsos tartó övrudaként, alul-felül, kívül-belül. Az övrudakat 60*60*3mm rácsrudak kötik össze, függőlegesen, vízszintesen és ferdén. A keret előregyárthatósága érdekében a lábak és a gerenda rész külön lesz előre legyártva, melyek a helyszínen lesznek összecsavarozva. A lábak az új vasalt aljzatra 200*200*10mm talplemezre támaszkodnak, 4db HILTI M10-80mm csavaros rögzítéssel. A gerenda a födémhez utólag 30cm-ként HILTI M10-80mm csavaros rögzítéssel lesz rögzítve. A keretláb a téglafalhoz 30cm-ként M12-150mm csavarral lesz rögzítve. Az elkészült felületkezelt acélkeret 2rtg. tűzgátló gipszkartonnal lesz burkolva.

A külső monolit vasbeton lépcső kialakítása: 15*163(120)cm lemez zsaluzva, melyre ráépül a lépcsőfok megfelelő magassággal és szélességgel. Statikai modellje, hogy alul az S1 sávalapra támaszkodik, az érkező lépcső rész felül az L2 beton belső lábazati falra. Vasalása: Ø8/15/15cm alsó hegesztett háló. Alatta feltöltés. A lábazati feltámaszkodásoknál a háló vasalást előre el kell helyezni oly módon, hogy az alapból 80cm-t kiálljon. Ezt kell majd lehajtani a lábazat felett a lépcsőbe. Anyagminősége: Fővasalás B400 minőségben. Teljesítmény jellemzői: f_{yk}=400N/mm^2 folyáshatár karakterisztikus értéke, E_s=200KN/mm^{2}rugalmassági modulus. A kengyelezés B240 minőségben. Teljesítmény jellemzői: f_{yk}=240N/mm^2 folyáshatár karakterisztikus értéke, E_s=200KN/mm^{2}rugalmassági modulus. A beton minősége: C20/25-X0-16-F3. Teljesítmény jellemzői: f_{ck}=20N/mm^2 hengerszilárdság karakterisztikus értéke, $f_{ck,cube}$=25N/mm^2 kockaszilárdság karakterisztikus értéke, E_{cm}=29KN/mm^{2}ruralmassági modulus.

Külső rámpa kialakítása: A rámpa sávalapra épített változó magasságú lábazattal készül, mely adja egyben a rámpa külső oldali peremét is. A sávalapozás változó alapozási síkkal végig megy a rámpa szélén, a lépcsőnél és a pihenő-vízszintes résznél valamint a kezdőpontnál haránt sávalap is épül. Erre a merevítés miatt is szükség van, valamint a feltámasztás miatt. A 20cm széles lábazat erre az alapozásra épül rá változó magassággal, szintén a bekötő-merevítő haránt lábazattal együtt. A rámpa járófelülete térburkolatként épül, megfelelő kőágyazattal, 6cm vastag beton elemekkel. A korlát a lábazati peremhez lesz hozzá építve, befogva.

Előtető kialakítása: Rámpa és az udvari külső lépcső felett előtető épül, 135cm szélességgel. A tető alapszerkezete konzolos kialakítású, de a biztonság javára ferde függesztő szerkezet is tartja. A falra 100*50*3mm acél zártszelvényt fel kell rögzíteni a megfelelő magasságban. Amennyiben beton szerkezet található a falban, akkor ehhez való dűbellel M12-120mm csavarral kell a falhoz rögzíteni, 30cm-ként. Amennyiben téglafal található akkor hosszabb csavar kell, M12-150mm, 30cm-ként téglához való dűbellel. A külső oldalon szintén 100*50*3mm acél záróelem lesz elhelyezve, ehhez és a fali elemhez kell hozzá hegeszteni a 85cm-ként elhelyezett 100*50-3mm szelemeneket. A tető lejtése lehetőséget ad ferde függesztő elem elhelyezésére, ehhez 40*40*2mm zártszelvényt kell alkalmazni a terven megadott távolságban, kb. minden 3. szelemen mellett. A ferde függesztő rúd a falra előre felcsavarozott és a fali keretgerendához alsó végénél hozzá hegesztett 40*40*2mm zártszelvényhez lesz hegesztve a falnál, a külső oldalon a szelemen mellett a külső keret gerendához. Az így kialakított acél keretre lehet a tetőt tartót fa elemeket ráépíteni, majd a fedést elhelyezni az építész terv szerint.

A lakatos munkát a helyszínen kell végezni. A leírt szerkezettel lehet egyenes síkot kialakítani, az egyedi konzolos megoldáshoz képest.

Tetőszerkezet: Nem érintett a tervezéssel!

Térburkolat: Az épület bejárati részén és a fedett teraszoknál beton térburkolat épül 6cm vastag térkövekkel. Ágyazó réteg 3cm murva, alatta 25cm 25/40mm szemszerkezetű bazalt ágyazat.

3. Munkavédelmi előírások

Az építés során az érvényben lévő munkavédelmi és biztonság technikai előírásokat be kell tartani. Az építést csak az építési engedély jogerőre emelkedése után szabad megkezdeni.

A környezetvédelmi előírásokat be kell tartani, a környezetszennyező építőanyagokat és azok maradványait csak az arra kijelölt helyen szabad lerakni.

A balesetvédelmi előírások betartásáért a felelős műszaki vezető tartozik felelősséggel.

Az anyagok szállításánál, tárolásánál az MSZ-04,900-83, -901-83, -904-83. Számú szabvány, valamint a 47/1979./XI.Mt. sz. rendelet munkavédelemről és a 31/1981./XI.28,/ÉVM sz. rendelet a munkavédelem végrehajtásáról szóló előírásait be kell tartani.

4. Egyéb

A terv szerzői jogvédelem alatt álló szellemi termék, attól eltérni csal a tervező, és az engedélyező hatóság hozzájárulásával szabad.

Szekszárd, 2022. 11.10.

PILON ARCHITEKT
Építőipari és Gépészeti Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota út 5.fsz 2.
Adószám: 22658993-2-42

statikus tervező

PREEVIT - Humán Kft.

Név :

Cím :

Kelt: 2022 év.....11...hó.23.nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása:
Két háziorvosi rendelő és kiszolgálói helyiségeinek létesítés
7100, Szekszárd, Vörösmarty M. u. 5.
villanyszerelési munkák
Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen		0	0
2.1 ÁFA vetítési alap		0	
2.2 Áfa	27,00%	0	
3. A munka ára		0	

Aláírás

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 ÉNGY tételek	0	0
02 K tételek	0	0
Összesen:	**0**	**0**

01 ÉNGY tételek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
19 Költségtérítések								
1	190102244 302	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	0		0	0
2	190102244 314	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	0		0	0
3	190753903 983	Engedélyek beszerzése; napelemes, háztartási méretű kiserőmű engedélyeztetés 50kW névleges teljesítményig	1	db	0		0	0
33 Falazás és egyéb kőművesmunka								
4	330630094 703	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	4	db	0		0	0
5	330630094 785	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, előregyártott béléselemes födémben	1	db	0		0	0
6	330630094 841	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm² keresztmetszet között	120	m	0		0	0
7	330630095 182	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	45	db	0		0	0
8	330630095 194	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 100 x 100 mm-es, 50 mm mélységig	20	db	0		0	0
9	330630095 216	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 200 x 200 mm-es, 50 mm mélységig	3	db	0		0	0
10	330630095 371	Mérési jelölés, kirajzolás horonyvéséshez	120	m	0		0	0
11	330630095 383	Mérési jelölés, kirajzolás dobozhely részére	68	db	0		0	0
12	330630095 395	Mérési jelölés, kirajzolás fal-, és födémáttörés részére	5	db	0		0	0
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés								
13	710000695 706	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, tartószerkezetről	40	m	0		0	0
14	710000695 832	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm2-ig	300	m	0		0	0
15	710000695 861	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről	100	m	0		0	0
16	710000695 982	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; süllyesztett tartozékok bontása, fa vagy fémszekrények, 300x300x80 mm méret felett	1	db	0		0	0
17	710000695 696	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	50	db	0		0	0
18	710000695 711	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése	5	db	0		0	0

01 ÉNGY tételek

19	710000695 735	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	30 db	0	0	0
20	710000695 752	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	3 db	0	0	0
21	710010696 204	Merev simafalú és gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	250 m		0	0
22	710014494 883	Merev simafalú és gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vékonyított falú kivitelben, gyenge mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20-32 mm Mü II. vékonyított falú védőcső, 20 mm, Kód: MU-II 20	200 m		0	0
23	710011697 494	Merev simafalú és gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, könnyűszerkezetes (szerelt) falszerkezetbe, Névleges méret: 20-32 mm Mü II. vékonyított falú védőcső, 20 mm, Kód: MU-II 20	300 m		0	0
24	710011266 032	Hajlékonyfalú műanyag páncélcső (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, öntött betonba(köpenyburkolatú műanyag gégecső kivitel), Névleges méret: 36-48 mm FXP típusú páncélszerű flexibilis védőcső, 36 mm	150 m		0	0
25	710010697 836	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig KAISER mélyített szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiszerelés, R: 1555-41	45 db		0	0
26	710011697 671	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben IP 66 védettségig Beltéri sima elágazó doboz, nehéz kivitel, Müdn 100 mm, fúrt, Kód: 767-771	30 db		0	0
27	710012733 744	Gipszkarton szerelvénydoboz beépítése,üregfúrás nélkül,(szerelvénydoboz, mélyített szerelvény és kötődoboz, (fedéllel)kettős szerelvénydoboz fedéllel), elágazó doboz, 60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. ötös sorolásig KOPOS süllyesztődoboz gipszkartonfalba, univerzális egyes doboz, D 73, sorolható kivitel, 35mm mély R: KU 68/71L1 NA	85 db		0	0

01 ÉNGY tételek

28	710014693045	Gipszkarton szerelvénydoboz beépítése,üregfúrás nélkül,(szerelvénydoboz, mélyített szerelvény és kötődoboz, (fedéllel)kettős szerelvénydoboz fedéllel), elágazó doboz, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig KOPOS elágazó doboz gipszkarton falba, D 155x155x64mm, fedéllel R: KO 125/1L NA	20	db	0	0
29	710012733962	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm felett KOPOS EKE csatorna, fedéllel, 60x60mm, osztható, fehér, Cikkszám: EKE 60x60 HD	25	m	0	0
30	710020716624	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm² Cabling Systems Hungary H07V-K 450/750V 1x6 mm², hajlékony rézvezetővel (Mkh)	300	m	0	0
31	710020716665	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm² Cabling Systems Hungary H07V-K 450/750V 1x16 mm², hajlékony rézvezetővel (Mkh)	226	m	0	0
32	710022736576	Hiradóstechnikai és vezérlőkábel elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 3-48 erű rézvezetővel, keresztmetszet: 1,0-2,5 mm² Cabling Systems Hungary YSLY-JZ típusú vezérlőkábel 3x1,5 mm²	400	m	0	0
33	710020717721	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm² Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm², tömör rézvezetővel (MBCu)	1400	m	0	0
34	710020717733	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm² Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x2,5 mm², tömör rézvezetővel (MBCu)	1600	m	0	0

01 ÉNGY tételek

35	710020717774	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm² Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 5x2,5 mm², tömör rézvezetővel (MBCu)	160 m	0	0
36	710020717951	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10 mm² Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 5x10 mm², tömör rézvezetővel (MBCu)	56 m	0	0
37	710020725191	Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaru nélkül, 5 vezetékszál esetén	20 db	0	0
38	710034495051	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-415 csatos vezetékösszekötő, 5x0,2-4mm2 hajlékony és tömör vezetékhez 32A	1000 db	0	0
39	710031268636	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló szerszámmal, 0,5 - 6 mm² LEGRAND Starfix 6mm2 érvéghüvely zöld (Kat.szám:037668)	80 db	0	0
40	710032457291	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, sajtoló szerszámmal, 10 - 25 mm² LEGRAND Starfix 16mm2 érvéghüvely hoszú fehér (Kat.szám:037670)	10 db	0	0
41	710054341320	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10-16A kétpólusú kapcsoló vízmentes IP 44, IP 55 Schneider Electric CEDAR PLUS Kétpólusú kapcsoló, IP44, fehér, Csz.: WDE000520	9 db	0	0
42	710054341453	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10-16A alternatív (váltó) kapcsolók vízmentes IP 44, IP 54, IP 55 Schneider Electric CEDAR PLUS Váltókapcsoló, IP44, fehér, Csz.: WDE000560	4 db	0	0
43	710054341005	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívül, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric CEDAR PLUS 2P+F csatlakozóaljzat, biztonsági zsaluval, csapófedéllel, IP44, fehér, Csz.: WDE000541	12 db	0	0

01 ÉNGY tételek

44	710052463484	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú Schneider Electric SEDNA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, 10AX (101), fehér, Csz.: SDN0100121	14 db	0	0
45	710052463736	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú Schneider Electric SEDNA Egypólusú nyomó, rugós bekötés, 10A, fehér, Csz.: SDN0700121	10 db	0	0
46	710052464380	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétpólusú Schneider Electric SEDNA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, 10AX (102), fehér, Csz.: SDN0200121	2 db	0	0
47	710052464615	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétáramkörös (csillár) Schneider Electric SEDNA Csillárkapcsoló, rugós bekötés, 10AX (105), fehér, Csz.: SDN0300121	3 db	0	0
48	710053855735	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), alternatív (váltó) Schneider Electric SEDNA Váltókapcsoló, rugós bekötés, 10AX (106), fehér, Csz.: SDN0400121	17 db	0	0
49	710054341906	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor Schneider Electric SEDNA 2P+F csatlakozóaljzat biztonsági zsaluval, rugós bekötés, fehér, Csz.: SDN3001721	83 db	0	0
50	710052472446	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Speciális betétek elhelyezése Schneider Electric SEDNA Redőnynyomó, rugós bekötés, 10A, fehér, Csz.: SDN1300121	10 db	0	0
51	710052487815	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes Schneider Electric SEDNA Egyes keret, fehér, Csz.: SDN5800121	215 db	0	0
52	710070771770	Egyéb kézi működtetésű terheléskapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 3 pólusú GANZ KK KKM0-20-6002 3 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	4 db	0	0

01 ÉNGY tételek

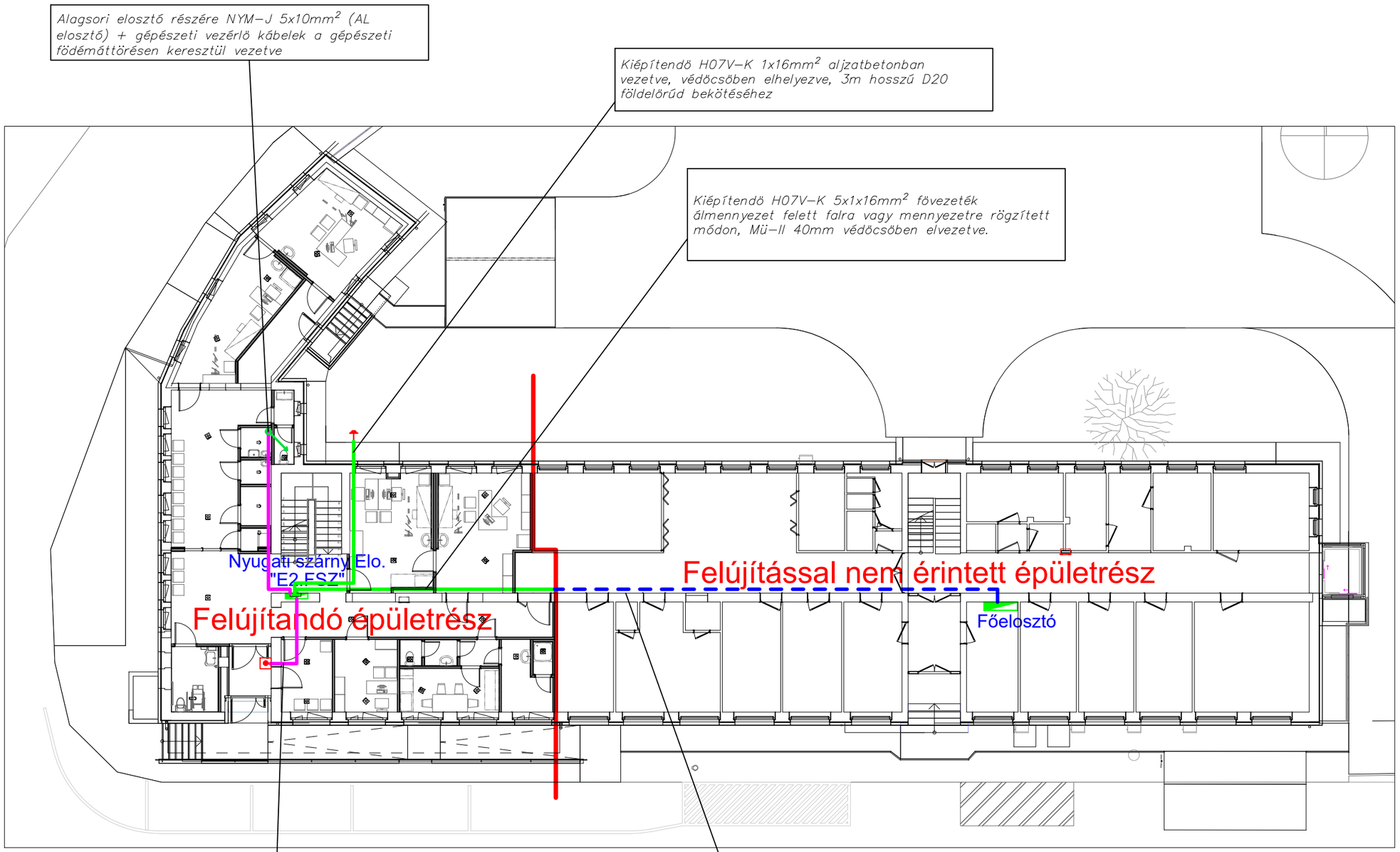
53	710080775721	Késes biztosítóbetét elhelyezése LEGRAND késes 00 gG 35A betét (Kat.szám:016322)	3	db	0	0
54	710104409730	(Akkumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, saját akkumulátoros, készenléti üzemű, falon kívüli vagy mennyezeti kivitelben, LED-es kivitelben ASM Security CL-313R tartalék világítási lámpatest, saját akkumulátoros, készenléti üzemű, mennyezetre szerelhető, LED: 3W, 120-240V AC-DC IP20, területvilágító, 1-3h, Ni-Mh, 25 mAh, Polycarbonate/White, UL, CE, Cikkszám: CL-313R SLAVE/CON/MB	15	db	0	0
55	710102739386	(Akkumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, saját akkumulátoros, kombinált üzemű, táplálású, falon kívüli vagy mennyezeti kivitelben, LED-es kivitelben ASM Security CL-414 kijáratmutató lámpatest, saját akkumulátoros, kombinált üzemű, oldalfalra vagy mennyezetre, LED: 3VA, 120-240V AC-DC, látótávolság: 30 m, piktogram szettel, 1-3h, 90lm, NiMh, 25mAh, CE-UL Cikkszám: CL-414 SLAVE/CON/MB	15	db	0	0
56	710114112134	LED-es fényforrások, általános világítás céljára, fehér fényű, pontszerű kivitelben, hagyományos kialakítású (retrofit), Edison (csavaros), E27 fej, burás	28	db	0	0
72 Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)						
57	720412750811	Strukturált adatátviteli kábel elhelyezése tömör rézvezetővel, védőcsőbe húzva, kábeltálcára vagy kábelcsatornába fektetve, falikábel, 100 MHz frekvenciatartomány Cat.5E S/FTP Cabling Systems Hungary S/FTP cat. 5E falikábel	250	m	0	0
		Fejezet összesen:			**0**	**0**

02 K tételek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
19 Költségtérítések								
1	K	Közmű bekötések; Utcai közvilágítási oszlop leválasztása a közvilágítási hálózatról (Áramszolgáltatói költség)	1	db	0		0	0
2	K	Villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése a 40/2017. (XII.4.) NGM rendelet (VMBSZ) és az 54/2014 (XII.5) BM rendelet (OTSZ) előírásai alapján.	1	db	0		0	0
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés								
3	K	Csatlakozó kombináció elhelyezése falba süllyesztve, Tangentor K11st Medikai tábla	4	db			0	0
4	K	Alagsori elosztószekrény gyártása, bekötése kompletten.	1	db			0	0
5	K	"E2.FSZ" jelű elosztószekrény gyártása, bekötése kompletten	1	db			0	0
6	K	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben NOWODVORSKI GIPSY L 2208 2xE27	14	db			0	0
7	K	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben EMOS ZM5132 kerek 12,5W 4000K IP20 LED panel	5	db			0	0
8	K	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben LEDVANCE SF CIRC 350 V 18W 840 IP44	12	db			0	0
9	K	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben LEDVANCE SQUARE CLICK tükörvilágító 14W 3000/4000K	8	db			0	0
10	K	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben Beghelli BS100 LED 41W 40003	9	db			0	0
11	K	Falon kívüli, vízmentes kültéri lámpák elhelyezése, min. IP 54, LED-es kivitelben LEDVANCE SURFACE COMPACT IK10 24W IP65 WT	8	db			0	0
12	K	Függeszthető lámpatestek (direkt, indirekt, direkt-indirekt) LED-es kivitelben LEDVANCE INDIVIDILED DIRECT 1200 34W 4000K	27	db			0	0
13	K	Schneider ELSO akadálymentes vészhívó készlet	1	db			0	0
14	K	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm²-ig ELECTRAPLAN 2318/08/6 rúd, villámlevezető rúd 08 mm 6,2m, Cikkszám: 7102318086	60	m			0	0

02 K tételek

15	K	Villámhárító levezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, épületszerkezeten kívül, tartóra szerelve, 60 mm² felett ELECTRAPLAN 2318/12/6 rúd, villámlevezető rúd 12mm 6m, Cikkszám: 7102318.12.6RUD00001	40 m	0	0
16	K	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése Pröpster ereszcsatorna bekötő kapocs PR 1302	6 db	0	0
17	K	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése Pröpster Peremkapocs 111270	6 db	0	0
18	K	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig 3m Rd20 tüzihorganyzott acél földelő rúd	5 db	0	0
19	K	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, mérési hely kialakítása (vizsgáló összekötő) Pröpster ellenőrző ajtó PR1044 + PR1330 leválasztó kapocs	4 db	0	0
20	K	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, összekötő kapocs és csőkapocs áramvezetős kötéshez, 2 csavaros kapocs Pröpster összekötő kapocs PR2100	20 db	0	0
21	K	Villámvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1 klt	0	0
22	K	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, beton- vagy műanyag gúla Pröpster PR-ÖKO 1 tartószerkezet	50 db	0	0
23	K	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, beton- vagy műanyag gúla 16kg Betontalp felfogó rúdhoz	4 db	0	0
72 Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)					
24	K	Csengő gong 230V 80dB CHIME 569-230V GROTHE 44179	2 db	0	0
		Fejezet összesen:		**0**	**0**

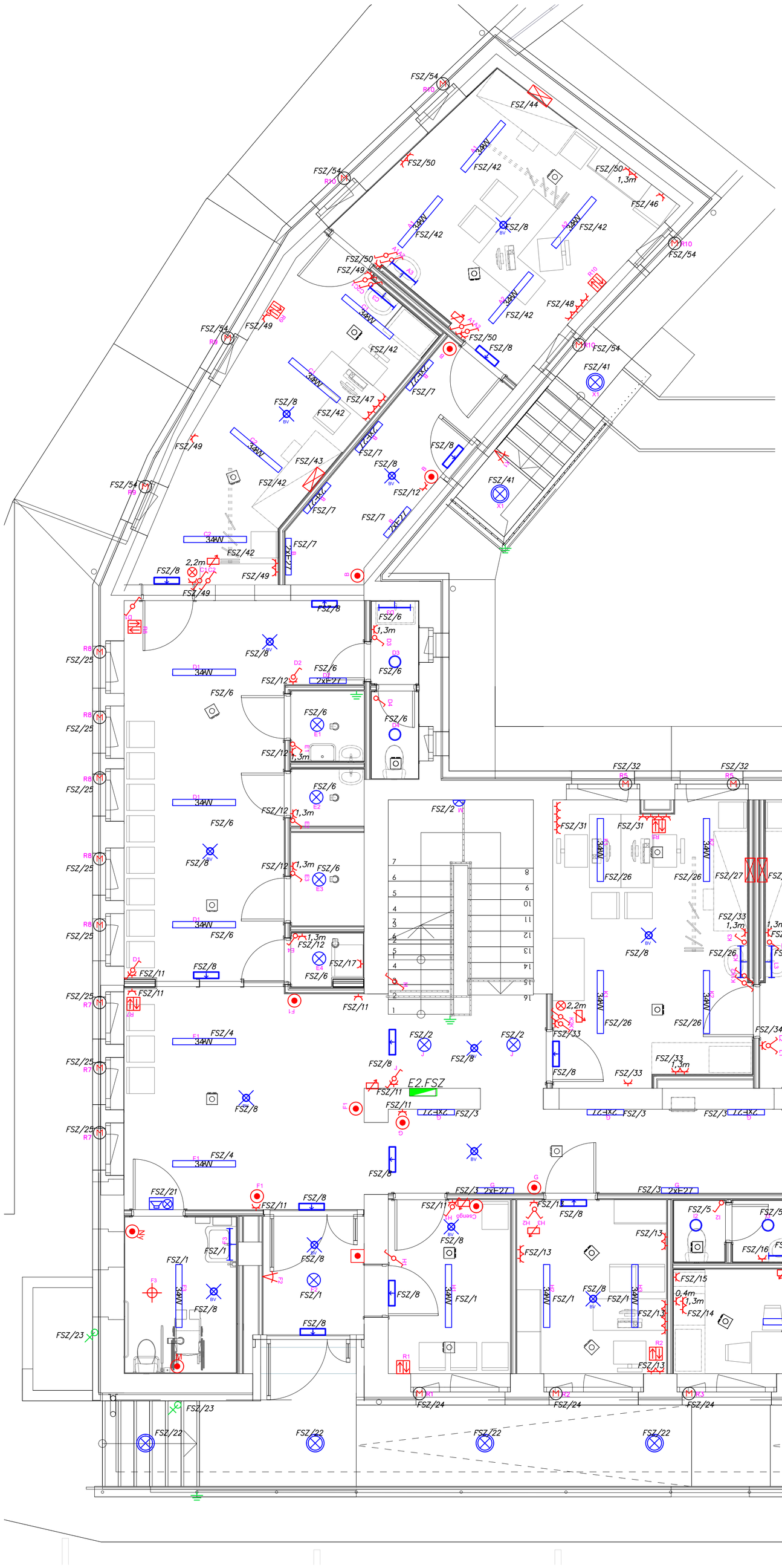


PREEVIT HUMAN Kft. Szekszárd, Szent–Gy.A. u.24. Tel/fax: 74/316–422, 30/378–3927	Építmény: Két háziorvosi rendelö és kiszolgáló helyiségei 7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.	
Rajzcím: Átnézeti alaprajz	Dátum: 2022.11.11.	Méretarány: 1:200
Tervezte: Merkl Gábor V 17–0100 Szerkesztette: Hetesi Krisztián		Rajzszám: Ge–1

Szerelvények szerelési magassága:
– Kapcsolók,: +1,30m, kivéve, ahol más van feltüntetve
– Dugaszoló aljzatok: +0,4m, kivéve ahol más van feltüntetve
– Orvostechnológiai csatlakozótábla: A tábla alja+1,3m
– Tükörvilágító lámpatest +2,0m

Nyomvonal kialakítása: A kábelek nyomvonala fix álmennyezet felett vezetendö. A szükséges kötések kizárólag utológaosan hozzáférhetö helyeken, revíziós nyílásoknál helyezendöek el. A nyomvonalvezetés rejtett, falba vésett módon alakítandó ki, kivéve a gépészeti helyiségben és az alagsorban, ahol falon kívül vezetett tartószerkezetek segítségével létesítendö.

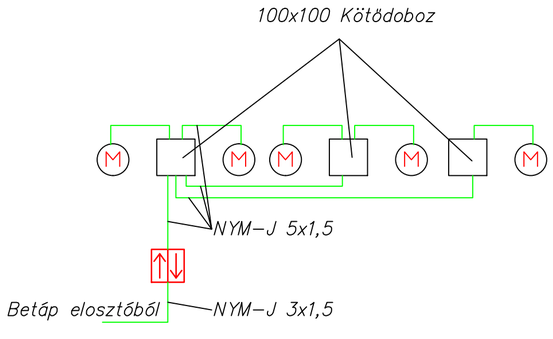
A szerelés kivitelezésekor figyelembe kell venni az MSZ HD 60364 szabványsorozat elöírásait. A vezetékeknek CPR besorolással rendelkezö NYM–J/O típusúaknak kell lenniük. Kültéren a kábelszerü vezeték nem vezethetö UV álló védöcsö nélkül. Tervezéskor a generál tervezöi és egyéb szakági tervezök adatszolgáltatásait vettük figyelembe. Bármely szakági tervtöl való eltérés esetén a pozíciókat, kialakítási módot a helyszínen egyeztetni kell a többi szakági kivitelezövel.



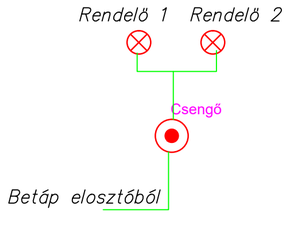
Jelmagyarázat

- Fémtárgy bekötése az EPH–ba
- Elektromos Kiállás
- K2 K süllyesztett csillárkapcsoló K, K2 kapcsolást vezérli, Schneider Sedna
- K süllyesztett nyomógomb K kapcsolást vezérli, Schneider Sedna
- 2P+F süllyesztett csatlakozóaljzat gyermekvédelemmel, Schneider Sedna
- K süllyesztett váltókapcsoló K kapcsolást vezérli, Schneider Sedna
- K süllyesztett egypólusú kapcsoló K kapcsolást vezérli, Schneider Sedna
- K süllyesztett kétpólusú kapcsoló K kapcsolást vezérli, Schneider Sedna
- B.E.G. Luxomat LC–Mini 180 mozgásérzékelö
- LEDVANCE SURFACE COMPACT IK10 24W IP65 WT
- G EMOS falon kívüli kerek 12,5W LED panel 4000K
- Ledvance Surface C LED 18W IP44 D=350mm
- ABB IP55 tüzeseti vészjelzö nyomógomb NC
- Tangentor K11st Medikai tábla
- Schneider Elso mozgáskorlátozott WC szett lámpája
- M Schneider Elso mozgáskorlátozott WC szett nyomógombja húzó zsínórral
- Ny Schneider Elso mozgáskorlátozott WC szett nyugtázója
- Siemens RDG100KN termosztát (Gépész)
- Tokozott Eaton P1–25/I2/SVB 3P 25A IP65 kapcsoló
- ASM CL–414 Egyedi akkumulátoros készenléti üzemü kijáratmutató
- BV ASM CL–313 R/F Egyedi akkumulátoros készenléti üzemü kijáratmutató
  R: Rendelök; F: közlekedö
- K LEDVANCE SQUARE CLICK tükörvilágító 14W 3000/4000K
- F1 34W LEDVANCE INDIVIDILED DIRECT 1200 34W 4000K
- G 2xE27 NOWODVORSKI GYPSY L 2208 2xE27 + LED fényforrás
- K süllyesztett Redöny nyomó, K kapcsolást vezérli, Schneider Sedna
- Wavin DRT–300 Szobatermosztát (Gépészet szállítja)
- Csengö gong 230V 80dB CHIME 569–230V GROTHE 44179
- M Redönymotor részére kiállás
- R2 Falon kívüli IP44 váltókapcsoló, Schneider Cedar Plus
- C1 Falon kívüli IP44 kétpólusú kapcsoló, Schneider Cedar Plus
- Falon kívüli IP44 2P+F dugalj, Schneider Cedar Plus
- D2 ~~IP65 40W LED~~ Beghelli BS100 LED 41W IP65 4000K
- N Ledvance Surface C LED 18W IP44 D=350mm

Elektromos redönymozgatás séma

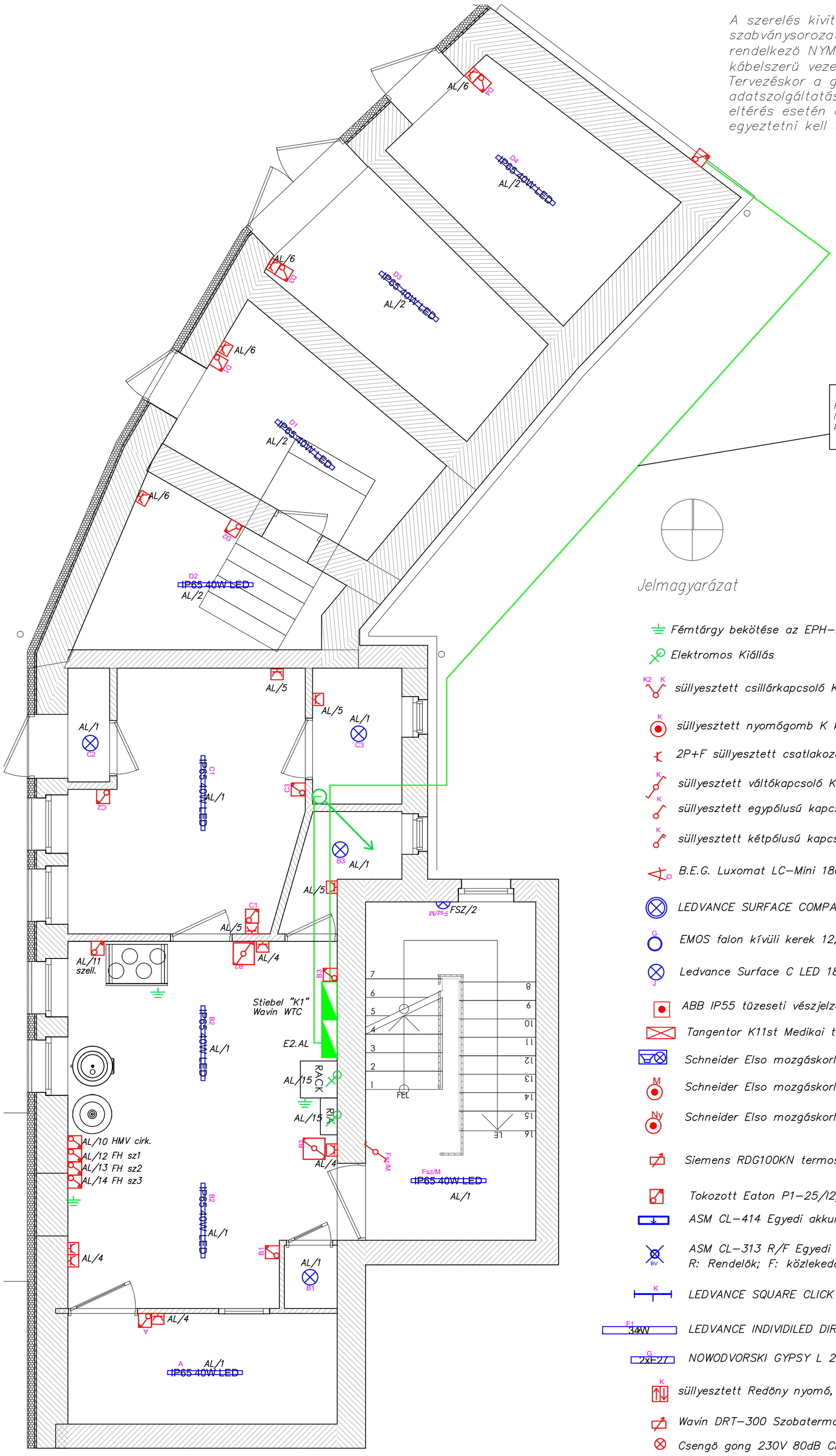


230V Csengö séma



PREEVIT HUMAN Kft. Szekszárd, Szent-Gy.A. u.24. Tel/fax: 74/316-422, 30/378-3927	Építmény: Két háziorvosi rendelö és kiszolgálö helyiségei 7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.	
Rajzcím: Installációs alaprajz földszint	Dátum: 2022.11.11.	Méretarány: 1:50
Tervezte: Merkl Gábor V 17–0100 Szerkesztette: Hetesi Krisztián		Rajzszám: Ge–2

A szerelés kivitelezésekor figyelembe kell venni az MSZ HD 60364 szabványsorozat elöírásait. A vezetékeknek CPR besorolással rendelkezö NYM–J/O típusúaknak kell lenniük. Kültéren a kábelszerü vezeték nem vezethetö UV álló védöcsö nélkül. Tervezéskor a generál tervezöi és egyéb szakági tervezök adatszolgáltatásait vettük figyelembe. Bármely szakági tervtöl való eltérés esetén a pozíciókat, kialakítási módot a helyszínen egyeztetni kell a többi szakági kivitelezövel.



Hösziváttyú kültéri egységének NYY–J 5x2,5mm² + NYY–J 5x1,5 mm² kábel, gépészeti nyomvonallal közösen, a "K1" jelü szekrényböl

Jelmagyarázat

- Fémtárgy bekötése az EPH–ba
- Elektromos Kiállás
- K2 K süllyesztett csillárkapcsoló K, K2 kapcsolást vezérli, Schneider Sedna
- K süllyesztett nyomógomb K kapcsolást vezérli, Schneider Sedna
- 2P+F süllyesztett csatlakozóaljzat gyermekvédelemmel, Schneider Sedna
- K süllyesztett váltókapcsoló K kapcsolást vezérli, Schneider Sedna
- K süllyesztett egypólusú kapcsoló K kapcsolást vezérli, Schneider Sedna
- K süllyesztett kétpólusú kapcsoló K kapcsolást vezérli, Schneider Sedna
- B.E.G. Luxomat LC–Mini 180 mozgásérzékelö
- LEDVANCE SURFACE COMPACT IK10 24W IP65 WT
- G EMOS falon kívüli kerek 12,5W LED panel 4000K
- J Ledvance Surface C LED 18W IP44 D=350mm
- ABB IP55 tüzeseti vészjelzö nyomógomb NC
- Tangentor K11st Medikai tábla
- Schneider Elso mozgáskorlátozott WC szett lámpája
- M Schneider Elso mozgáskorlátozott WC szett nyomógombja húzó zsínórral
- Ny Schneider Elso mozgáskorlátozott WC szett nyugtázója
- Siemens RDG100KN termosztát (Gépész)
- Tokozott Eaton P1–25/I2/SVB 3P 25A IP65 kapcsoló
- ASM CL–414 Egyedi akkumulátoros készenléti üzemü kijáratmutató
- BV ASM CL–313 R/F Egyedi akkumulátoros készenléti üzemü kijáratmutató R: Rendelök; F: közlekedö
- K LEDVANCE SQUARE CLICK tükörvilágító 14W 3000/4000K
- F1 34W LEDVANCE INDIVIDILED DIRECT 1200 34W 4000K
- G 2xE27 NOWODVORSKI GYPSY L 2208 2xE27 + LED fényforrás
- K süllyesztett Redöny nyomó, K kapcsolást vezérli, Schneider Sedna
- Wavin DRT–300 Szobatermosztát (Gépészet szállítja)
- Csengö gong 230V 80dB CHIME 569–230V GROTHE 44179
- M Redönymotor részére kiállás
- B2 Falon kívüli IP44 váltókapcsoló, Schneider Cedar Plus
- C1 Falon kívüli IP44 kétpólusú kapcsoló, Schneider Cedar Plus
- Falon kívüli IP44 2P+F dugalj, Schneider Cedar Plus
- D2 IP65 40W LED Beghelli BS100 LED 41W IP65 4000K
- W Ledvance Surface C LED 18W IP44 D=350mm

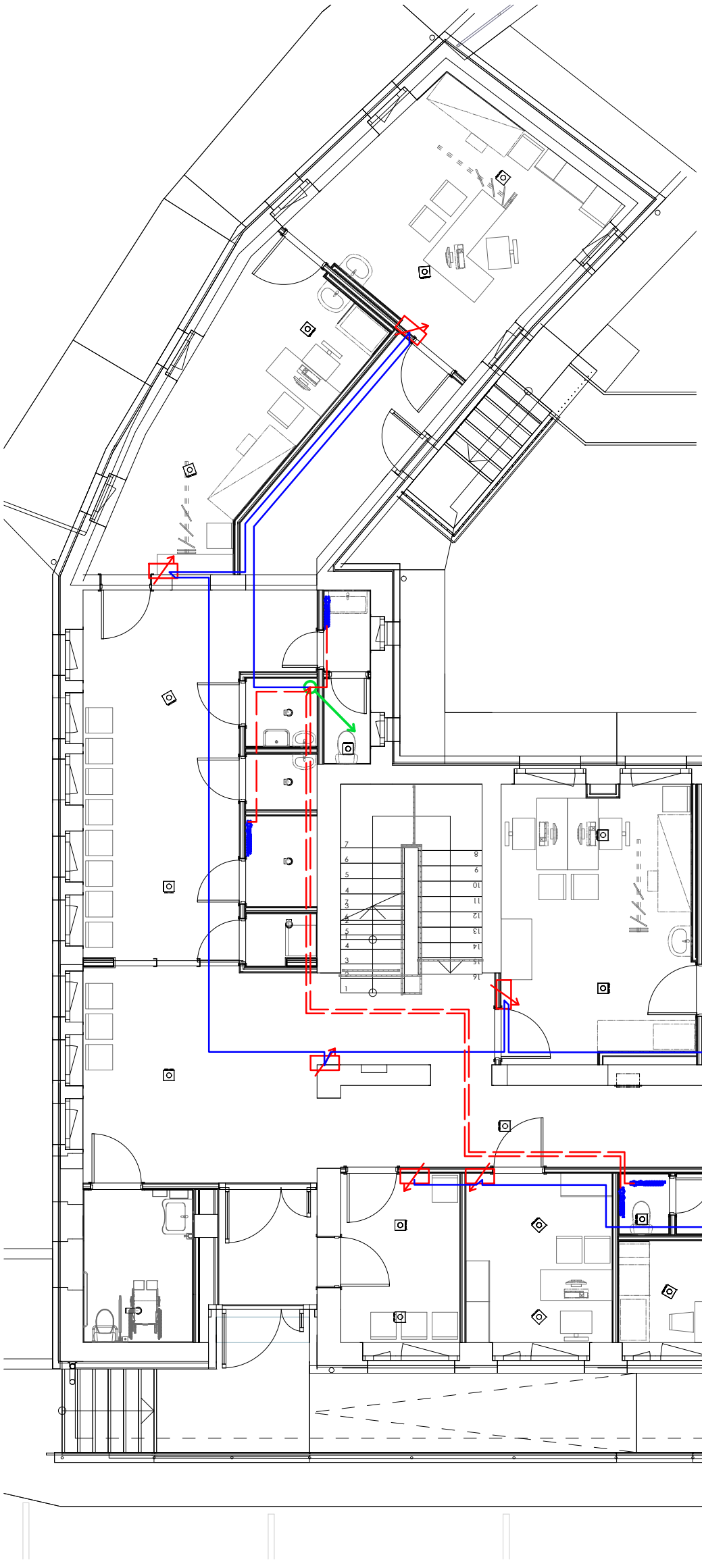
Szerelvények szerelési magassága:
– Kapcsolók,: +1,30m, kivéve, ahol más van feltüntetve
– Dugaszoló aljzatok: +0,4m, kivéve ahol más van feltüntetve
– Orvostechnológiai csatlakozótábla: A tábla alja+1,3m
– Tükörvilágító lámpatest +2,0m

Nyomvonal kialakítása: A kábelek nyomvonala fix álmennyezet felett vezetendö. A szükséges kötések kizárólag utológaosan hozzáférhetö helyeken, revíziós nyílásoknál helyezendöek el. A nyomvonalvezetés rejtett, falba vésett módon alakítandó ki, kivéve a gépészeti helyiségben és az alagsorban, ahol falon kívül vezetett tartószerkezetek segítségével létesítendö.

PREEVIT HUMAN Kft. Szekszárd, Szent-Gy.A. u.24. Tel/fax: 74/316-422, 30/378-3927	Építmény: Két háziorvosi rendelö és kiszolgáló helyiségei 7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.	
Rajzcím: Installációs alaprajz	Dátum: 2022.11.11.	Méretarány: 1:50
Tervezte: Merkl Gábor V 17–0100 Szerkesztette: Hetesi Krisztián		Rajzszám: Ge–3

Nyomvonal kialakítása: A kábelek nyomvonala fix álmennyezet felett vezetendö. A szükséges kötések kizárólag utológaosan hozzáférhetö helyeken, revíziós nyílásoknál helyezendöek el. A nyomvonalvezetés rejtett, falba vésett módon alakítandó ki, kivéve a gépészeti helyiségben és az alagsorban, ahol falon kívül vezetett tartószerkezetek segítségével létesítendö.

A szerelés kivitelezésekor figyelembe kell venni az MSZ HD 60364 szabványsorozat elöírásait. Tervezéskor a generál tervezöi és egyéb szakági tervezök adatszolgáltatásait vettük figyelembe. Bármely szakági tervtöl való eltérés esetén a pozíciókat, kialakítási módot a helyszínen egyeztetni kell a többi szakági kivitelezövel.



Mindegyik kábel a Wavin WTC szabályzótól indul a terepi készülékek felé. Az alagsori födémáttörés a gépészeti csövekkel közös ponton helyezkedik el.

Jelmagyarázat

Wavin Mennyezeti Fütés–Hütés Osztó

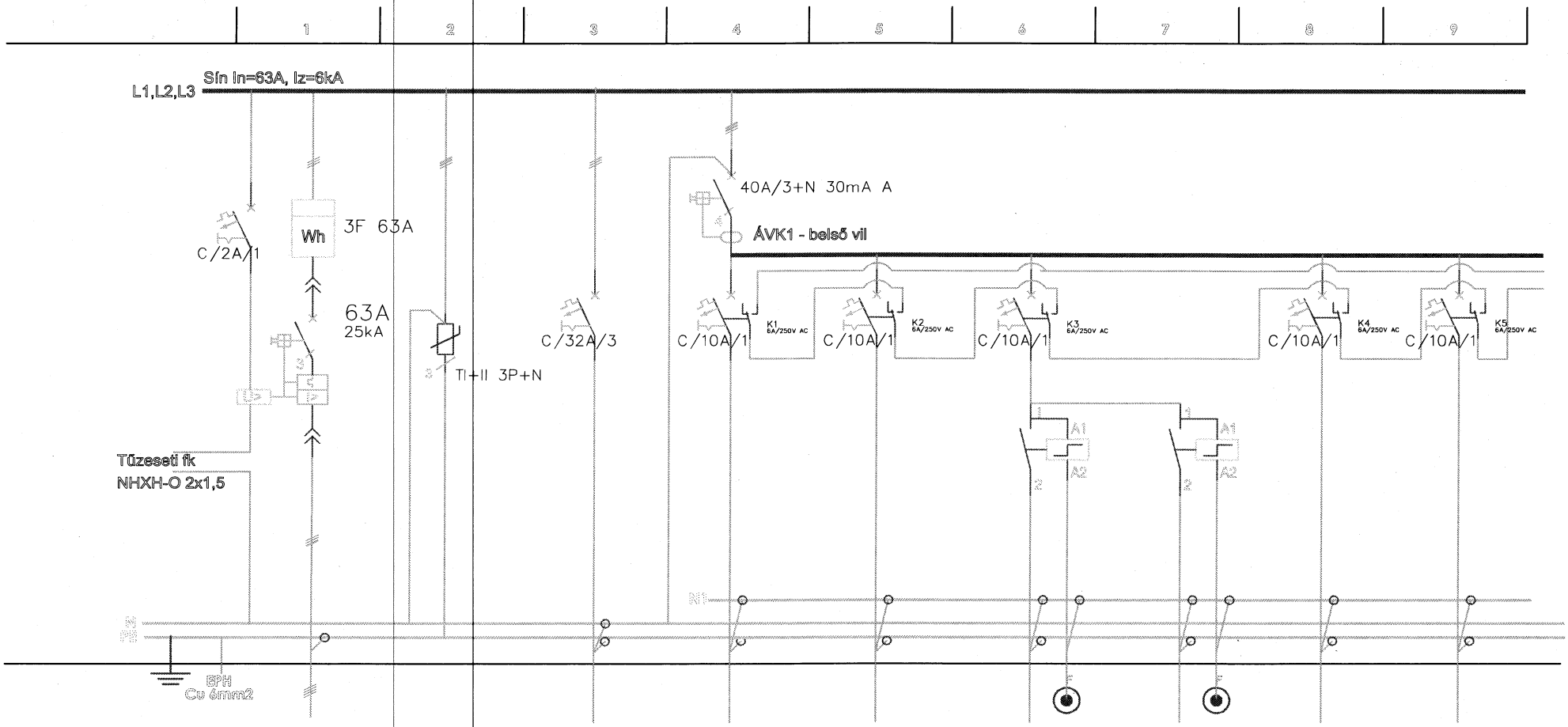
Wavin DRT–300 Szobatermosztát

Cat5e FTP kábel, álmennyezet felett vezetve

YSLY–Jz 7x1,5 kábel álmennyezet felett vezetve

PREEVIT HUMAN Kft. Szekszárd, Szent–Gy.A. u.24. Tel/fax: 74/316–422, 30/378–3927	Építmény: Két háziorvosi rendelö és kiszolgáló helyiségei 7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.	
Rajzcím: Gépészeti vezérlés alaprajz	Dátum: 2022.11.11.	Méretarány: 1:100
Tervezte: Merkl Gábor V 17–0100 Szerkesztette: Hetesi Krisztián		Rajzszám: Ge–4

PREEVIT HUMAN Kft. Szekszárd, Szent-Gy.A. u.24. Tel/fax: 74/316-422, 30/378-3927	Építmény: Két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei 7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.		
Rajzcím: E2.FSZ jelű főelosztó		Dátum: 2022.11.11.	Méretarány:
Tervezte: Merkl Gábor V 17-0100 Szerkesztette: Hetesi Krisztián			Rajzszám: Ge-6



Áramkörszám	Betáp	Túlfesz	Alagsor	1	2	3	4	5	6
Megnevezés	Betáplálás Portai elosztóból		Alagsori elosztó	Világítás 1 ET, Fert, AKM, konz	Világítás 2 Lépcsőház	Világítás 3 Közlekedő	Világítás 4 Előtér	Világítás 5 szoc hsg-k	Világítás 6 Váró
Beépített teljesítmény (kW)									
Egyidejű teljesítmény (kW)									
Terhelő áram (A)									
Vezeték típus	H07V-K		NYM-J	NYM-J	NYM-J	NYM-J	NYM-J	NYM-J	NYM-J
Vezeték méret (mm²)	5x1x16		5x10	3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5

PREEVIT HUMAN Kft.
Szekszárd, Szent-Gy.A. u.24.
Tel/fax: 74/316-422, 30/378-3927

Építmény:

Két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei
7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Rajzcím:
"E2.FSZ" jelű főelosztó szekrény

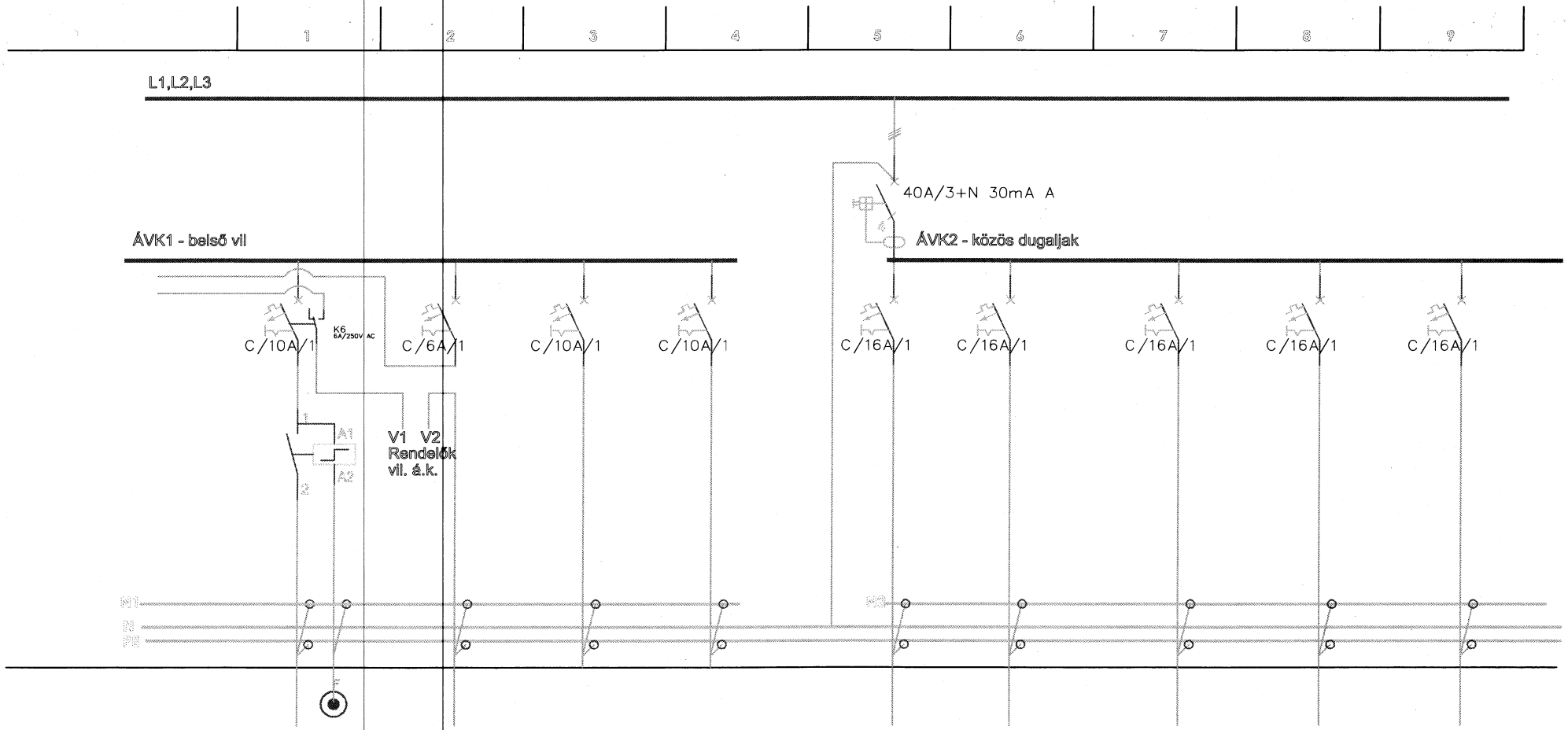
Dátum:
2022.11.11.

Oldalszám:
1/8

Tervezte: Merkl Gábor V 17-0100

Szerkesztette: Hetesi Krisztián

Rajzszám:
Ge-6



Áramkörszám	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Megnevezés	Világítás 7 Hátsó folyosó	Tartalékvilágítás	Tartalék	Tartalék	Dugaljak 1 Takarító/ált	Dugaljak 2 Takarító/ált	Dugaljak 3 Konzultáció	Dugaljak 4 Teakonyha ált	Dugalj 5 főzőlap
Beépített teljesítmény (kW)									12
Egyidejű teljesítmény (kW)									
Terhelő áram (A)									
Vezeték típus	NYM-J	NYM-J	NYM-J		NYM-j	NYM-j	NYM-j	NYM-j	NYY-j
Vezeték méret (mm²)	3x1,5	3x1,5	5x4		3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5

PREEVIT HUMAN Kft.
Szekszárd, Szent-Gy.A. u.24.
Tel/fax: 74/316-422, 30/378-3927

Építmény:

Két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei
7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Rajzcím:
"E2.FSZ" jelű főelosztó szekrény

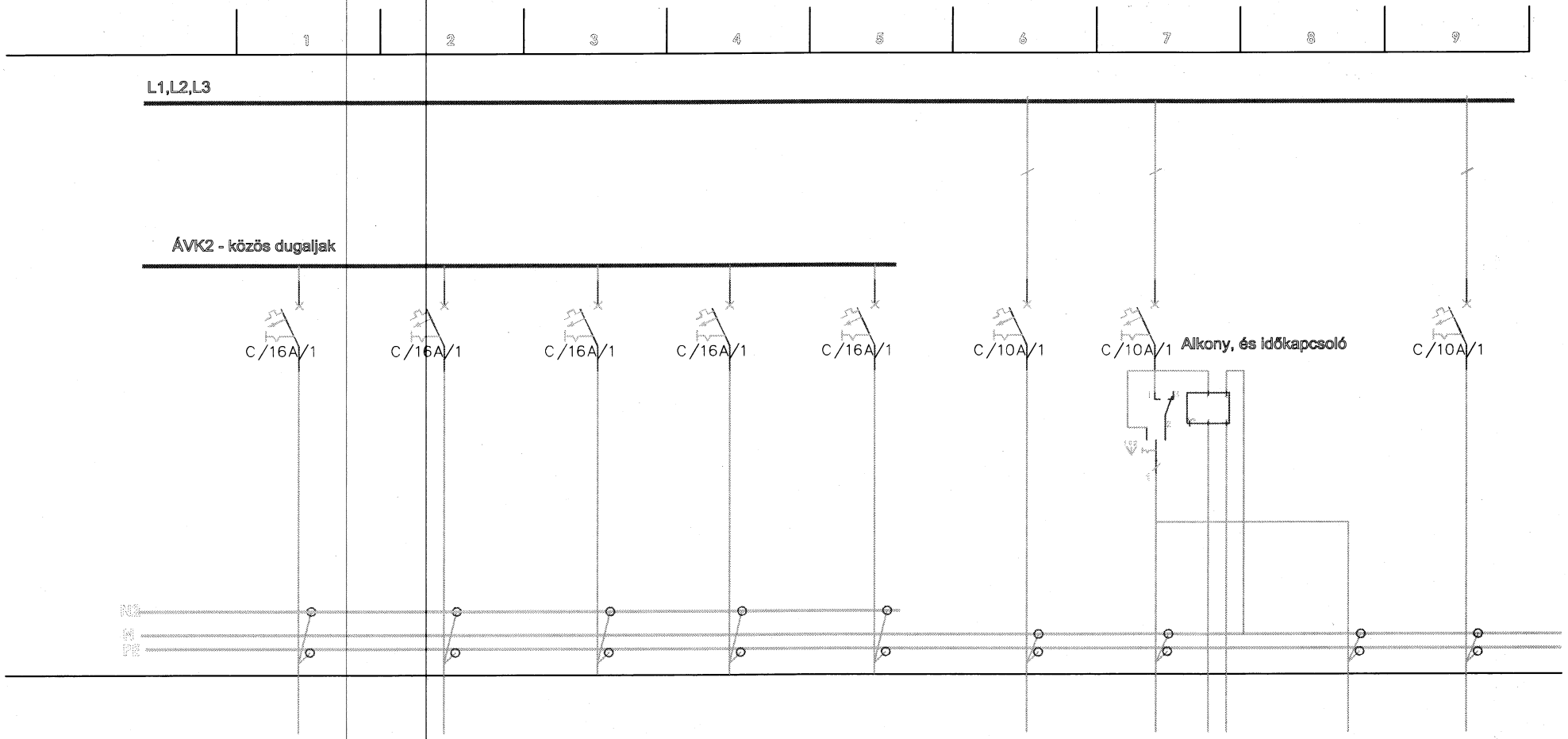
Dátum:
2022.11.11.

Oldalszám:
2/8

Tervezte: Merkl Gábor V 17-0100

Szerkesztette: Hetesi Krisztián

Rajzszám:
Ge-6



Áramkörszám	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Megnevezés	Dugaljak 6 Szoc hsg	Dugalj 7 Hull hűtő	Tartalék	Tartalék	Tartalék	AKM Mosdó Vészhívó	Utcafronti kültéri vil	Reklámvil	Elektromos redőnyök 1
Beépített teljesítmény (kW)	1,5								
Egyidejű teljesítmény (kW)									
Terhelő áram (A)									
Vezeték típus	NYM-j	NYM-j				NYM-j	NYM-J	NYM-J	NYM-J
Vezeték méret (mm²)	3x2,5	3x2,5				3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5

PREEVIT HUMAN Kft.
Szekszárd, Szent-Gy.A. u.24.
Tel/fax: 74/316-422, 30/378-3927

Építmény:
Két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei
7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Rajzcím:
"E2.FSZ" jelű főelosztó szekrény

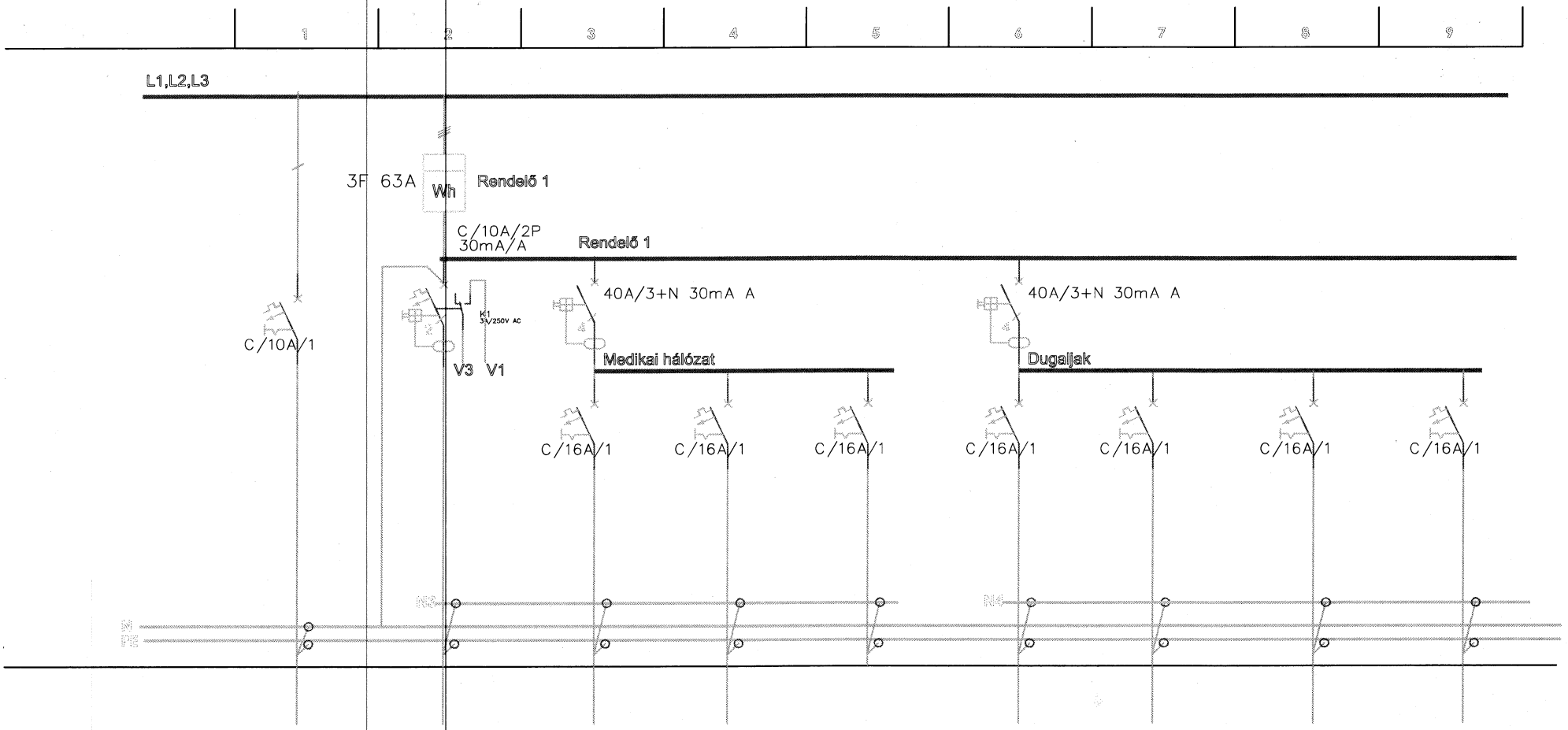
Dátum:
2022.11.11.

Oldalszám:
3/8

Tervezte: Merkl Gábor V 17-0100

Szerkesztette: Hetesi Krisztián

Rajzszám:
Ge-6



Áramkörszám	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Megnevezés	Elektromos redőnyök 2	Világítás	Medikat tábla 1	Medikat tábla 2	Tartalék	Hűtő	Admin munkahely	Rendelő munkahely	Admin Ált
Beépített teljesítmény (kW)									
Egyidejű teljesítmény (kW)									
Terhelő áram (A)									
Vezeték típus	NYM-j	NYM-j	NYM-J	NYM-J		NYM-J	NYM-J	NYM-J	NYM-J
Vezeték méret (mm²)	3x1,5	3x1,5	3x2,5	3x2,5		3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5

PREEVIT HUMAN Kft.
Szekszárd, Szent-Gy.A. u.24.
Tel/fax: 74/316-422, 30/378-3927

Építmény:

Két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei
7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Rajzcím:
"E2.FSZ" jelű főelosztó szekrény

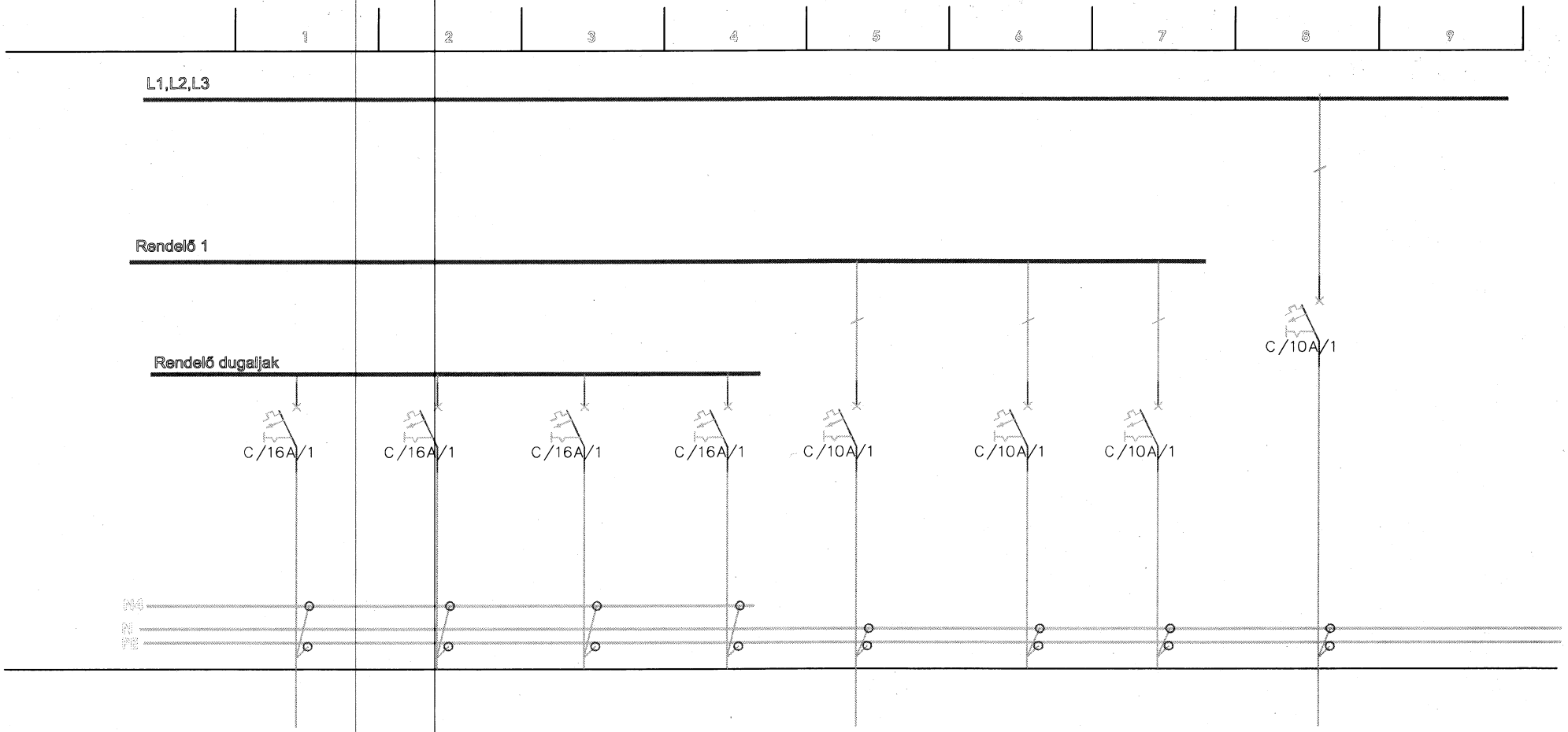
Dátum:
2022.11.11.

Oldalszám:
4/8

Tervezte: Merkl Gábor V 17-0100

Szerkesztette: Hetesi Krisztián

Rajzszám:
Ge-6



Áramkörszám	34	35	36	37	38	39	40	41	
Megnevezés	Rendelő Ált	Tartalék	Tartalék	Tartalék	Redőny	Tartalék	Tartalék	Hátsó bejárat kültéri lámpák	
Beépített teljesítmény (kW)									
Egyidejű teljesítmény (kW)									
Terhelő áram (A)									
Vezeték típus	NYM-J				NYM-J			NYM-J	
Vezeték méret (mm²)	3x2,5				3x1,5			3x1,5	

PREEVIT HUMAN Kft.
Szekszárd, Szent-Gy.A. u.24.
Tel/fax: 74/316-422, 30/378-3927

Építmény:

Két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei
7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Rajzcím:
"E2.FSZ" jelű főelosztó szekrény

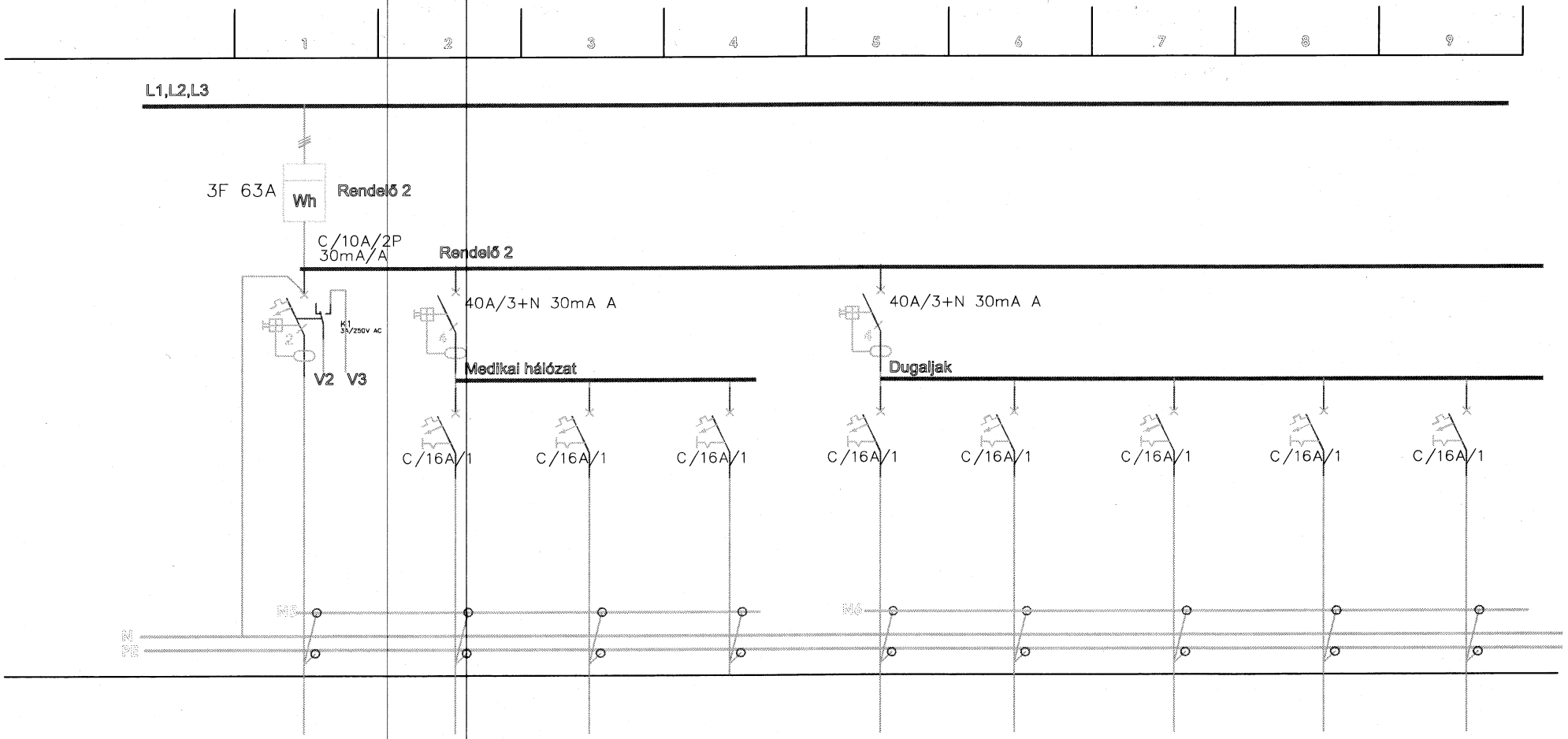
Dátum:
2022.11.11.

Oldalszám:
5/8

Tervezte: Merkl Gábor V 17-0100

Szerkesztette: Hetesi Krisztián

Rajzszám:
Ge-6



Áramkörszám	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Megnevezés	Világítás	Medikat tábla 1	Medikat tábla 2	Tartalék	Hűtő	Admin munkahely	Rendelő munkahely	Admin Ált	Rendelő Ált
Beépített teljesítmény (kW)									
Egyidejű teljesítmény (kW)									
Terhelő áram (A)									
Vezeték típus	NYM-j	NYM-J	NYM-J		NYM-J	NYM-J	NYM-J	NYM-J	NYM-J
Vezeték méret (mm²)	3x1,5	3x2,5	3x2,5		3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5

PREEVIT HUMAN Kft.
Szekszárd, Szent-Gy.A. u.24.
Tel/fax: 74/316-422, 30/378-3927

Építmény:

Két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei
7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Rajzcím:
"E2.FSZ" jelű főelosztó szekrény

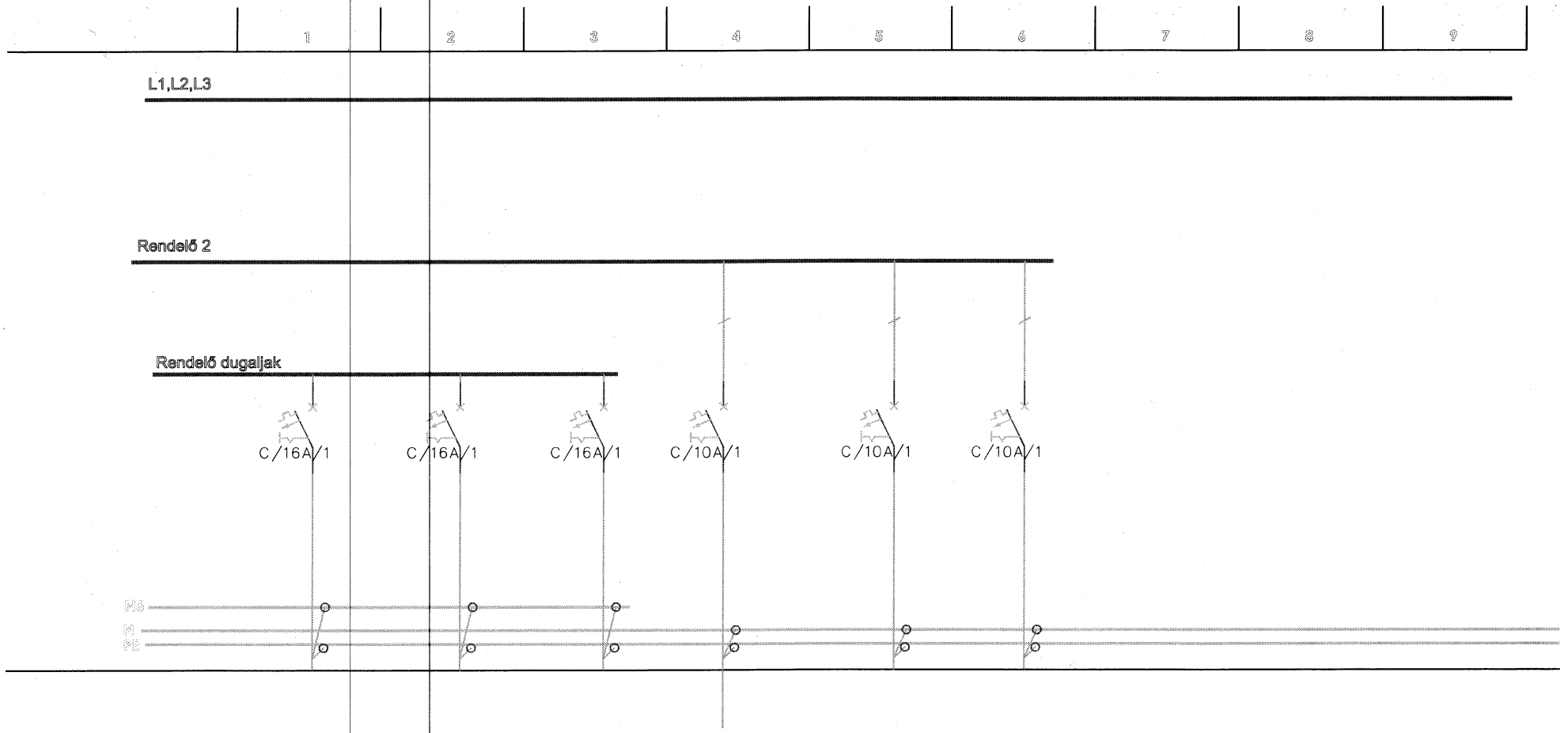
Dátum:
2022.11.11.

Oldalszám:
6/8

Tervezte: Merkl Gábor V 17-0100

Szerkesztette: Hetesi Krisztián

Rajzszám:
Ge-6



Áramkörszám	51	52	53	54	55	56			
Megnevezés	Tartalék	Tartalék	Tartalék	Redőny	Tartalék	Tartalék			
Beépített teljesítmény (kW)									
Egyidejű teljesítmény (kW)									
Terhelő áram (A)									
Vezeték típus				NYM-J					
Vezeték méret (mm²)				3x1,5					

PREEVIT HUMAN Kft.
Szekszárd, Szent-Gy.A. u.24.
Tel/fax: 74/316-422, 30/378-3927

Építmény:

Két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei
7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Rajzcím:
"E2.FSZ" jelű főelosztó szekrény

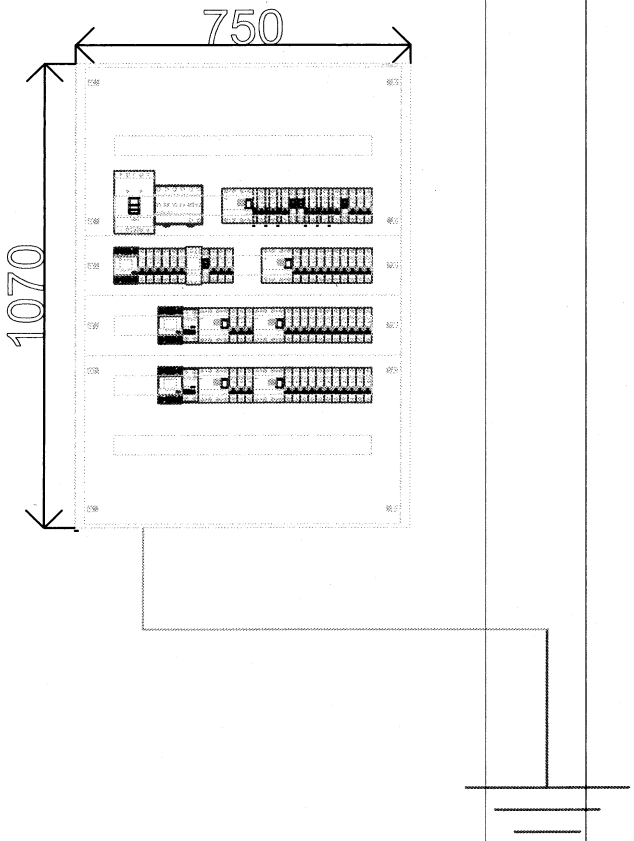
Dátum:
2022.11.11.

Oldalszám:
7/8

Tervezte: Merkl Gábor V 17-0100

Szerkesztette: Hetesi Krisztián

Rajzszám:
Ge-6



PREEVIT HUMAN Kft.
Szekszárd, Szent-Gy.A. u.24.
Tel/fax: 74/316-422, 30/378-3927

Építmény:

Két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei
7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Rajzcím:
"E2.FSZ" jelű főelosztó szekrény

Dátum:
2022.11.11.

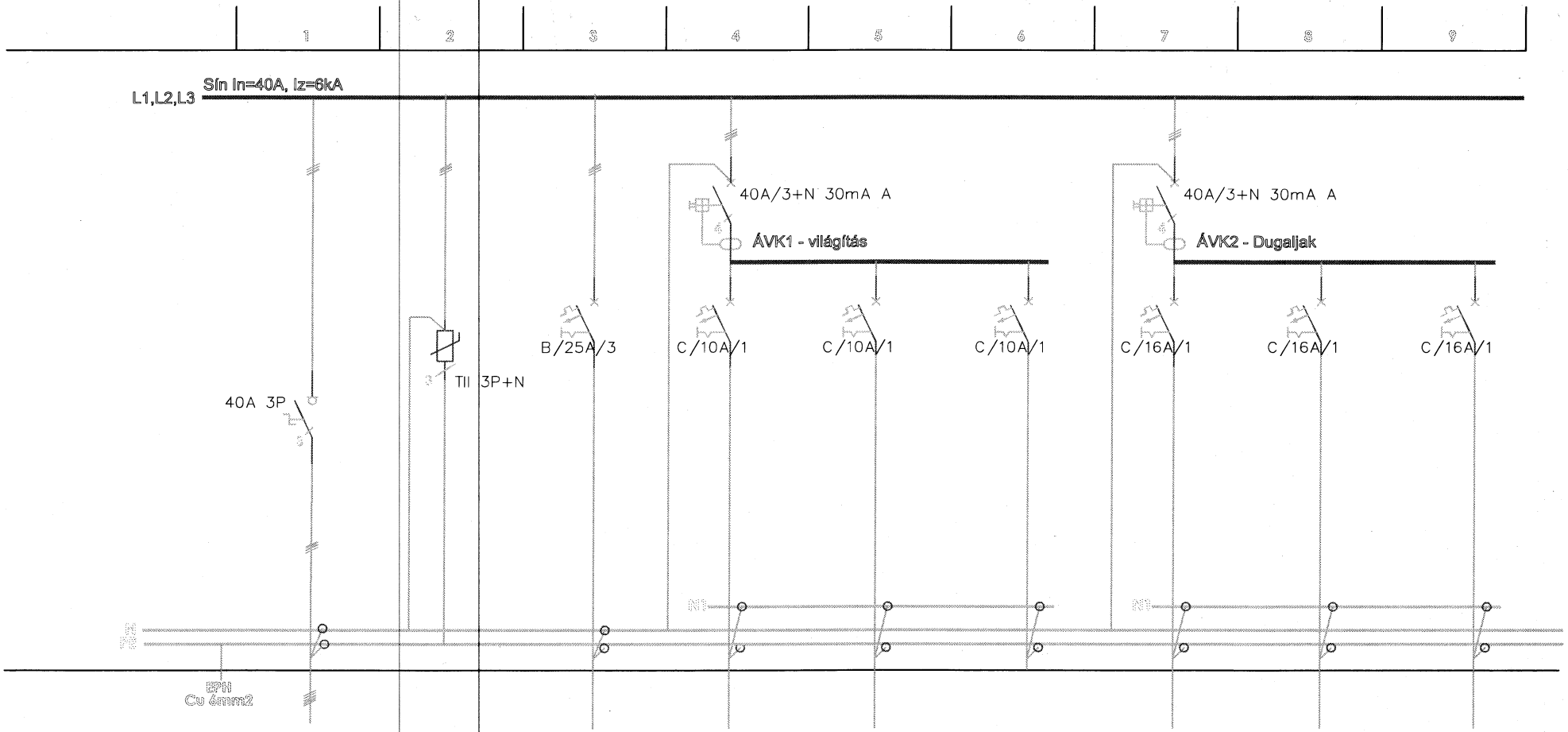
Oldalszám:
8/8

Tervezte: Merkl Gábor V 17-0100

Szerkesztette: Hetesi Krisztián

Rajzszám:
Ge-6

PREEVIT HUMAN Kft. Szekszárd, Szent-Gy.A. u.24. Tel/fax: 74/316-422, 30/378-3927	Építmény: Két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei 7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.		
Rajzcím: E2.AL jelű elosztó		Dátum: 2022.11.11.	Méretarány:
Tervezte: Merkl Gábor V 17-0100 Szerkesztette: Hetesi Krisztián			Rajzszám: Ge-7



Áramkörszám	Betáp	Tűlfesz	K1	1	2	3	4	5	6
Megnevezés	Betáplálás E2.FSZT elosztóból		"K1" hősziv. elosztó (Gépész)	Világítás 1	Világítás 2	tartalék	Dugaljak 1	Dugaljak 2	Dugaljak 3
Beépített teljesítmény (kW)									
Egyidejű teljesítmény (kW)									
Terhelő áram (A)									
Vezeték típus	NYM-J		NYM-J	NYM-J	NYM-J		NYM-J	NYM-J	NYM-J
Vezeték méret (mm²)	5x10		5x6	3x1,5	3x1,5		3x2,5	3x1,5	3x1,5

PREEVIT HUMAN Kft.
Szekszárd, Szent-Gy.A. u.24.
Tel/fax: 74/316-422, 30/378-3927

Építmény:

Két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei
7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Rajzcím:
"E2.AL" jelű elosztó szekrény

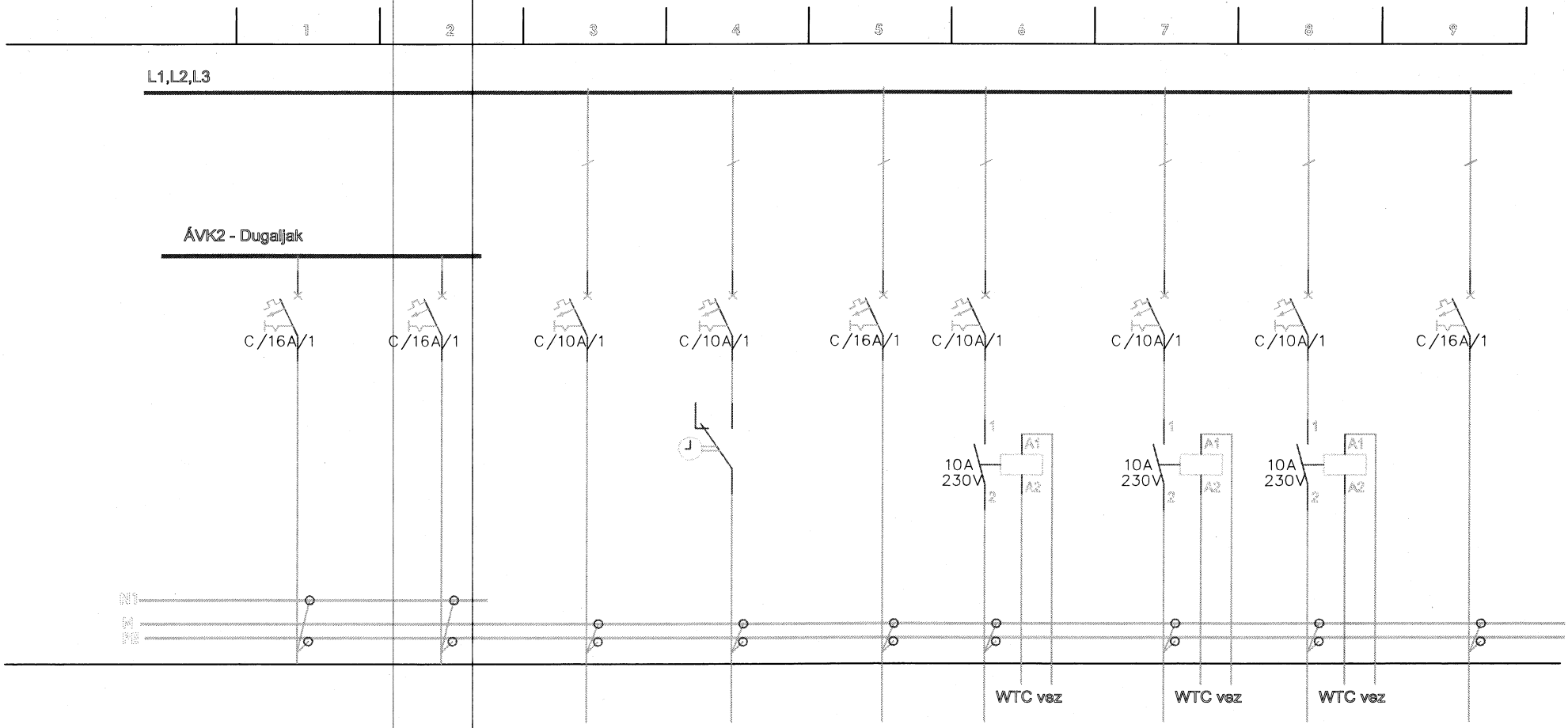
Dátum:
2022.11.11.

Oldalszám:
1/3

Tervezte: Merkl Gábor V 17-0100

Szerkesztette: Hetesi Krisztián

Rajzszám:
Ge-7



Áramkörszám	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Megnevezés	Tartalék	Tartalék	Gépészeti WTC vezérlés	Cirkulációs szivattyú	Szellőző gép	Fűtés-Hűtés Szivattyú 1	Fűtés-Hűtés Szivattyú 1	Fűtés-Hűtés Szivattyú 1	Gyengeáram
Beépített teljesítmény (kW)									
Egyidejű teljesítmény (kW)									
Terhelő áram (A)									
Vezeték típus			NYM-J	NYM-J	NYM-j	YSLY-Jz	YSLY-Jz	YSLY-Jz	NYM-j
Vezeték méret (mm²)			3x1,5	3x1,5	3x2,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x2,5

PREEVIT HUMAN Kft.
Szekszárd, Szent-Gy.A. u.24.
Tel/fax: 74/316-422, 30/378-3927

Építmény:
Két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei
7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Rajzcím:
"E2.AL" jelű elosztó szekrény

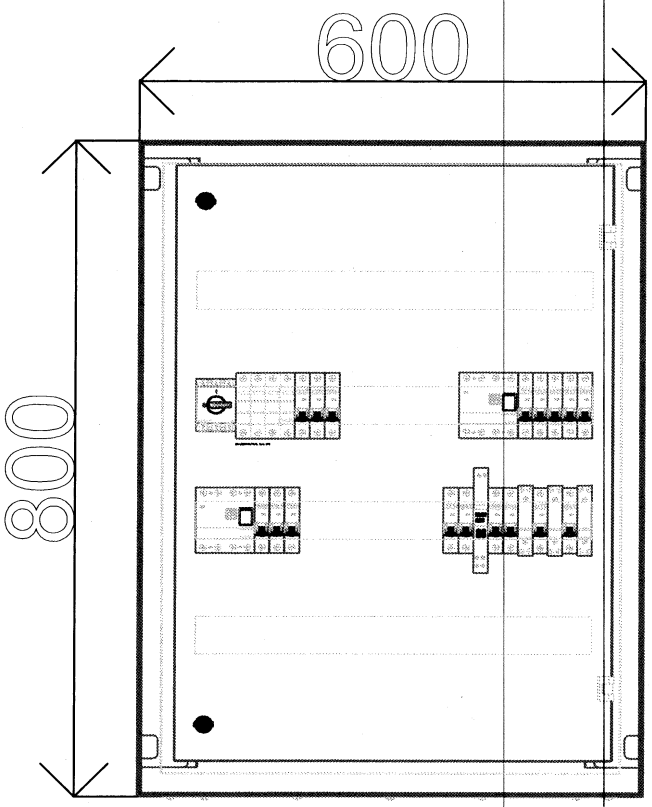
Dátum:
2022.11.11.

Oldalszám:
2/3

Tervezte: Merkl Gábor V 17-0100

Szerkesztette: Hetesi Krisztián

Rajzszám:
Ge-7



PREEVIT HUMAN Kft.
Szekszárd, Szent-Gy.A. u.24.
Tel/fax: 74/316-422, 30/378-3927

Építmény:
Két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei
7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Rajzcím:
"E2.AL" jelű elosztó szekrény

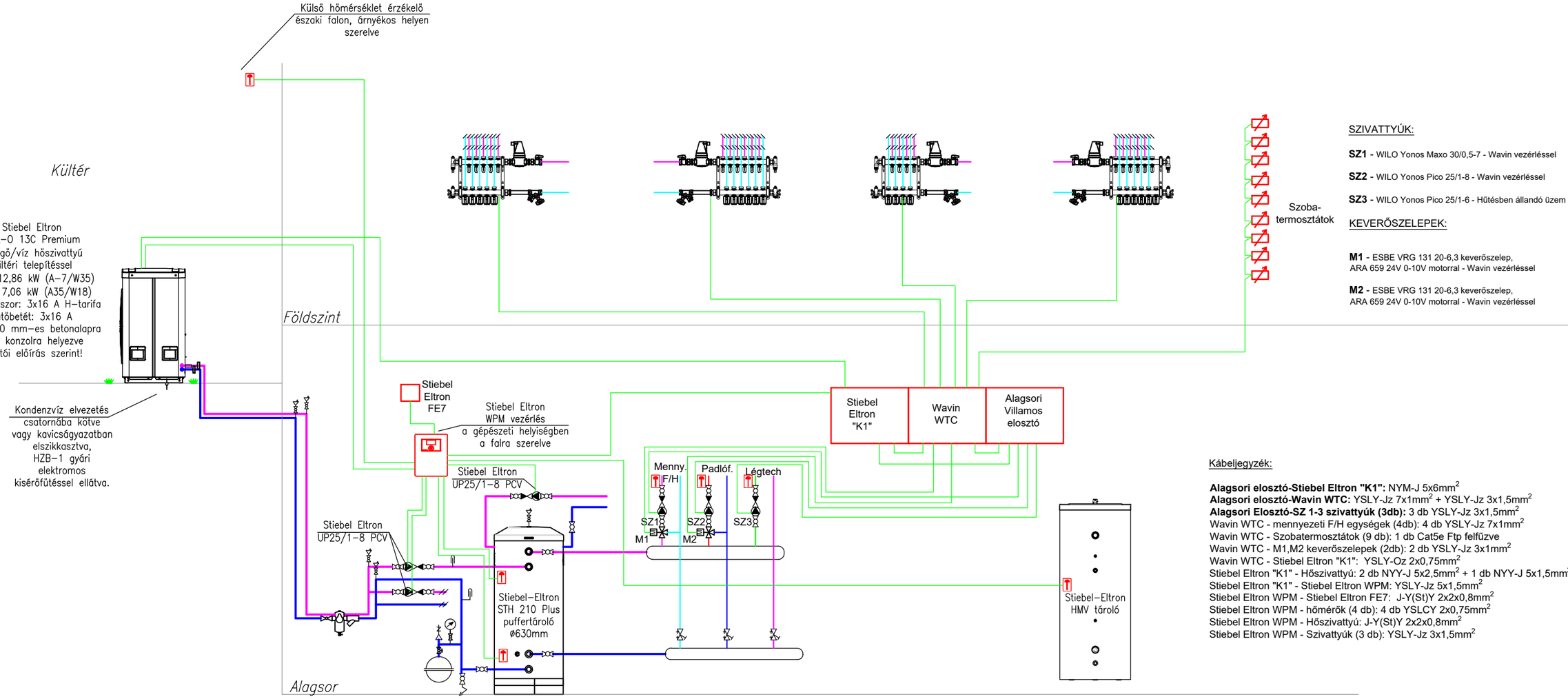
Dátum:
2022.11.11.

Oldalszám:
3/3

Tervezte: Merkl Gábor V 17-0100

Szerkesztette: Hetesi Krisztián

Rajzszám:
Ge-7



SZIVATTYÚK:

SZ1 - WILO Yonos Maxo 30/0,5-7 - Wavin vezérléssel

SZ2 - WILO Yonos Pico 25/1-8 - Wavin vezérléssel

SZ3 - WILO Yonos Pico 25/1-6 - Hűtésben állandó üzem

KEVERŐSZELEPEK:

M1 - ESBE VRG 131 20-6,3 keverőszelep,
ARA 659 24V 0-10V motorral - Wavin vezérléssel

M2 - ESBE VRG 131 20-6,3 keverőszelep,
ARA 659 24V 0-10V motorral - Wavin vezérléssel

Kábeljegyzék:

Alagsori elosztó-Stiebel Eltron "K1": NYM-J 5x6mm^2
Alagsori elosztó-Wavin WTC: YSLY-Jz 7x1mm^2 + YSLY-Jz 3x1,5mm^2
Alagsori Elosztó-SZ 1-3 szivattyúk (3db): 3 db YSLY-Jz 3x1,5mm^2
Wavin WTC - mennyezeti F/H egységek (4db): 4 db YSLY-Jz 7x1mm^2
Wavin WTC - Szobatermosztátok (9 db): 1 db Cat5e Ftp felfűzve
Wavin WTC - M1,M2 keverőszelepek (2db): 2 db YSLY-Jz 3x1mm^2
Wavin WTC - Stiebel Eltron "K1": YSLY-Oz 2x0,75mm^2
Stiebel Eltron "K1" - Hőszivattyú: 2 db NYY-J 5x2,5mm^2 + 1 db NYY-J 5x1,5mm^2
Stiebel Eltron "K1" - Stiebel Eltron WPM: YSLY-Jz 5x1,5mm^2
Stiebel Eltron WPM - Stiebel Eltron FE7: J-Y(St)Y 2x2x0,8mm^2
Stiebel Eltron WPM - hőmérők (4 db): 4 db YSLCY 2x0,75mm^2
Stiebel Eltron WPM - Hőszivattyú: J-Y(St)Y 2x2x0,8mm^2
Stiebel Eltron WPM - Szivattyúk (3 db): YSLY-Jz 3x1,5mm^2

PREEVIT HUMAN Kft. Szekszárd, Szent-Gy.A. u.24. Tel/fax: 74/316-422, 30/378-3927	Építmény: Két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei 7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.		
Rajzcím: Gépészeti Sémarajz		Dátum: 2022.11.11.	Méretarány: 1:200
Tervezte: Merkl Gábor V 17-0100 Szerkesztette: Hetesi Krisztián			Rajzszám: Ge-5

Jelmagyarázat

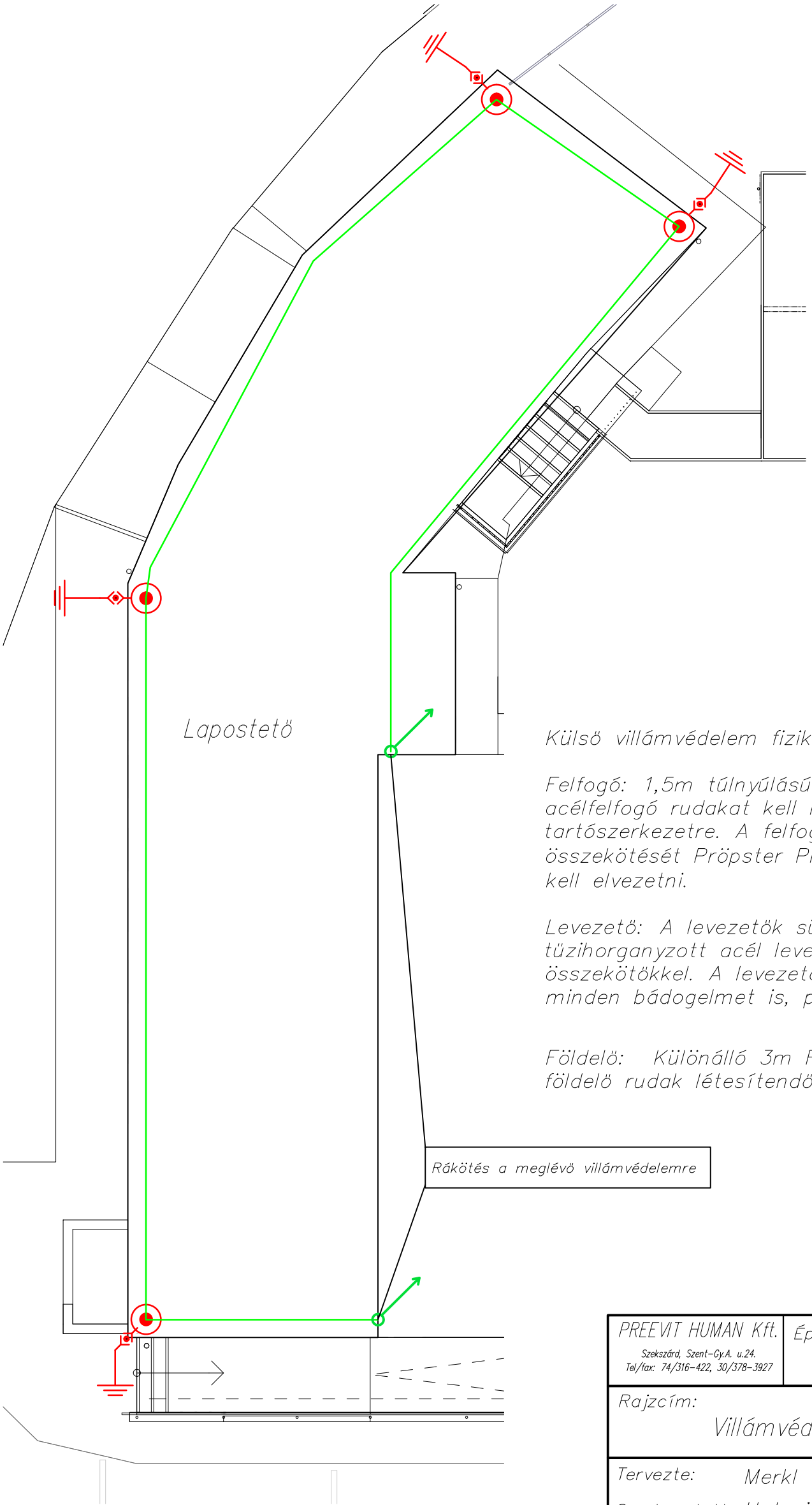
Rd8 Tüzihorganyzott acél felfogó összekötő vezető
Pröpster vezetéktartón rögzítve

1,5m Rd16 Tüzihorganyzott acél felfogó rúd
16kg betontalpra rögzítve

3m Rd20 Tüzihorganyzott acél földelő rúd

Rd12 Tüzihorganyzott acél levezető homlokzatszigetelésben vezetve
Vizsgáló összekötő, Pröpster ellenörző ajtó mögött kialakítva

Az épület jelenleg nem norma szerinti villámvédelemmel rendelkezik. Az épület és azon belül jelen épületrész rendeltetése nem változik. Az épületrész felújítása során a körítő falak és a tető éghető szigeteléssel lesz ellátva, így a villámvédelmi rendszer ezen részét ennek megfelelően kell igazítani.
A nem norma szerinti rendszer müszaki paramétereit a TvMI 7.5:2022.06.13 követelményrendszer szerint határoztuk meg.



Az épület új besorolása:
R2–M2–T5–K3

Besorolás szerint szükséges fokozat:
V3c–L3b–F3/r–B2e

A TvMI értelmében a helyzetfokoztatok helyett az MSZ EN 62305 elhelyezési távolságokat vesszük figyelembe.

Külsö villámvédelem fizikai kiépítése:

Felfogó: 1,5m túlnyúlású 16mm tüzihorganyzott acélfelfogó rudakat kell létesíteni, min. 16kg beton tartószerkezetre. A felfogók villámvédelmi összekötését Pröpster PR ÖKO 1 tartószerkezeten kell elvezetni.

Levezető: A levezetök süllyesztett, RD12 tüzihorganyzott acél levezetök, süllyesztett vizsgáló összekötökkel. A levezetökhöz csatlakoztatni kell minden bádogelmet is, pl esöcsatorna, bádogszegély.

Földelö: Különálló 3m Rd20 tüzihorganyzott földelö rudak létesítendöek.

PREEVIT HUMAN Kft. Szekszárd, Szent-Gy.A. u.24. Tel/fax: 74/316-422, 30/378-3927	Építmény: Két háziorvosi rendelö és kiszolgáló helyiségei 7100, Szekszárd, Vörösmarty u. 5.		
Rajzcím: Villámvédelem		Dátum: 2022.11.11.	Méretarány: 1:100
Tervezte: Merkl Gábor V 17-0100 Szerkesztette: Hetesi Krisztián			Rajzszám: Ge-8