



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI, KÖRNYEZETI ÉS FENNTARTHATÓSÁGI BIZOTTSÁGA

Iktatószám: VI/A/1532-3/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottságának **2021. július 19. (hétfőn) napján 9 órakor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 016. irodájában megtartott **rendkívüli zárt** üléséről.

Jelen vannak:

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök;
Csillagné Szánthó Polixéna elnökhelyettes;
Rácz Zoltán Rókus bizottsági tag;

Távolmaradását jelezte:

dr. Főfai Klára bizottsági tag;
Gulyás Róbert bizottsági tag.

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető;
Csempesz Péter pályázati referens;
Berbuch Miklós bizottsági referens,
jegyzőkönyvvezető;

Megjelent meghívottak:

Ladányi Roland, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
ügyvezető igazgató helyettese.

Az elnök megállapítja, hogy az 5 tagú bizottságból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes. A bizottság rendkívüli zárt ülését 9 óra megnyitja.

Az elnök jelen ülésre jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Csillagné Szánthó Polixéna elnökhelyettest megválasztani.

Az elnök szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot, melyet a Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, melyet a Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

1. napirendi pont:

Javaslat lakhatás biztosítására

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

1. napirendi pont:

Javaslat lakhatás biztosítására

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök: Elmondja, hogy 2021. július 8. napján egy – a város rehabilitációs projektben is érintett – ingatlan a nagy esőzések miatt beázott és lakhatatlanná vált. El kellett helyezni az ottlakókat. A rendkívüli helyzetre való tekintettel a Dózsa u. 1. szám alatti önkormányzati bérlakásba költözhetett a család.

Ladányi Roland, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgató helyettese: Elmondja, hogy az ingatlan rehabilitációja alatt már felmerült, hogy nem csak egyszerű felújítást kell az ingatlanon végezni, hanem egy falat is újra kell építeni. Ez a munkát nem végezhető el az ingatlanon, ha azt lakják, ezért az önkormányzat levélben megkereste a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-t, az ottlakók munkálatok idejére történő elhelyezése ügyében. A nagymennyiségű eső miatt azonban a család elhelyezése sürgőssé vált. Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér Elnök Asszonnyal a Dózsa György utcában üresen álló önkormányzati bérlakást megtekintették. Az ingatlan felújításra szorul, de a rendkívüli helyzetre való tekintettel a legfontosabb felújítási munkákat soron kívül elvégeztették. A közműhálózatokon elvégzett munkákat követően a család az ingatlanba beköltözhetett. Valójában korábban két családról volt szó, de az egyik család meg tudta oldani a lakhatását önerőből, albérletbe költöztek. Az ingóságok egy része azonban ott maradt a Dózsa utcai önkormányzati bérlakásban, nem tudtak mindent elvinni. Ezeknek az ingóságoknak a tárolását biztosították. A másik család esetében a családfő édesanyja önkormányzati bérlakásban lakik. Napközben a héttagú család nála tartózkodik. A teljes család elhelyezése azonban ebben az ingatlanban nem megoldható. A család ingatlanjának a felújítási munkálatai a végéhez közelednek, a falak cseréje megtörtént, jelenleg a tetőszerkezetet javítják. A szakemberek szerint két hét múlva a család visszaköltözhet az ingatlanba. Javasolja, hogy a munkák befejezéséig a bizottság biztosítson lakhatást a családnak a Dózsa György utca 1. szám alatti önkormányzati bérlakásban.

Rácz Zoltán Rókus bizottsági tag: Elmondja, hogy támogatja a javaslatot a család érdekében. Továbbá javasolja a bizottságnak, hogy két hó időintervallumban határozza meg a lakásbérleti szerződés időtartamát, mivel az elhangzottak alapján a munkálatok addig biztosan befejeződnek.

Ladányi Roland, a Szekszárdi Vagyongkezelő Kft. ügyvezető igazgató helyettese: Elmondja, hogy a lakbér tekintetében is dönthet a bizottság határozatával. A beköltözéskori óraállásokat rögzítették.

Rácz Zoltán Rókus bizottsági tag: Javasolja a bizottságnak, hogy csak a lakhatással összefüggésbe hozható rezsiköltséget fizesse meg a család, lakbért ne kelljen fizetniük.

Az elnök további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szociális, Egészségügyi,
Környezeti és Fenntarthatósági Bizottságának
109/2021. (VII.19.) SZEKÖF határozata
lakhatás biztosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottsága

1. a kialakult vis maior helyzetre tekintettel jóváhagyja és egyetért azzal, hogy 2021. július 9. napjától **Kovács Győző** (sz: Szekszárd, 1977. 08. 27. an: Kovács Ibolya) 7100 Szekszárd, Patak u. 33. szám alatti lakos a 7100 Szekszárd, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti önkormányzati bérlakásban elhelyezésre került a Szekszárdi Vagyongkezelő Kft. közreműködésével;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági elnök

2. dönt arról, hogy lakhatást biztosít a **Kovács Győző** (sz: Szekszárd, 1977. 08. 27. an: Kovács Ibolya) 7100 Szekszárd, Patak u. 33. szám alatti lakosnak 2021. július 19. napjától, két hónap időtartamig, a lakásbérleti díj elengedésével, de az egyéb lakhatási költségek viselése mellett, a 7100 Szekszárd, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti önkormányzati bérlakásban;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági elnök

3. az 1-2.) pontban foglaltakra tekintettel felhívja a Szekszárdi Vagyongkezelő Kft. ügyvezető igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a döntéshozatal napját követő 5 napon belül
Felelős: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

További napirendi pont nem lévén, a bizottság elnöke a rendkívüli zárt ülést 9 óra 10 perckor berekeszti.

K. m. f.

**Gréczy-Félegyházi
Gyöngyvér
elnök**

**Csillagné Szánthó Polixéna
jegyzőkönyv-hitelesítő**

Készítette:

**Berbuch Miklós
jegyzőkönyvvezető**

Ellenjegyezte:

**dr. Gábor Ferenc
jegyző**