



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. február 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
36/2024. (II.16.) határozata
a Szekszárd 12142/9 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.4 pontja, továbbá SZMJV Közgyűlése 419/2023. (X.27.) számú határozata alapján meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 12142/9 hrsz-ú, kert művelési ágú, 1044 m² alapterületű, 3.45 AK értékű termőföld ingatlan Tóth Lajosné (7100 Szekszárd, Alkotmány u. 36. 3. emelet 7.a) részére történő értékesítéséhez az összehasonlító adatok alapján meghatározott 600-Ft eladási áron. A bizottság az ajánlatot 30 napig tartja fenn.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ajánlat elfogadása esetén, az 1. pontban foglalt feltételekkel készítse elő az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződést.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

**Végrehajtásért felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető
dr. Varga András osztályvezető**

3. felhívja az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a nevezett ingatlan árverés keretében történő értékesítésének előkészítésére – az 1. pontban rögzített ár minimális árként történő meghatározásával -, amennyiben kérelmező az eladási ajánlatot a megadott határidőn belül nem fogadja el.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Szekszárd, 2024. február 16.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**



A határozatról értesül:

- *Farkas Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző*
- *dr. Varga András osztályvezető*



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. február 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
37/2024. (II.16.) határozata
a Szekszárd 10666/8 hrsz-ú ingatlan meghatározott részeinek értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.4 pontja, továbbá SZMJV Közgyűlése 419/2023. (X.27.) számú határozata alapján meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 10666/8 hrsz-ú ingatlan a) jelű gyümölcsös, gazdasági épület művelés ágú, 902 m² nagyságú, 2.35 AK értékű, b) jelű kert művelési ágú, 1350 m² alapterületű, 3,52 AK értékű, c) jelű szőlő művelés ágú, 1996 m² nagyságú, 15,95 AK értékű alrészleteinek (összesen 4248 m²) a szomszédos Szekszárd 10661 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Sárvári-Töttös Györgyi Mária, valamint Töttös Márk József részére - telekhatár rendezés keretében - történő értékesítéséhez az összehasonlító adatok alapján meghatározott 600.- Ft/m² eladási áron. A bizottság az ajánlatot 30 napig tartja fenn. A telekhatár rendezéssel, valamint annak ingatlannyilvántartási bejegyzésével összefüggő mindennemű költség vevőket terheli.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy 1. pontban meghatározott vételár figyelembevételével készítse elő/hagyja jóvá a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés-tervezetet.

Határidő: telekhatár rendezést engedélyező földhivatali határozat kézhezvételét követő 30 nap

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Végrehajtásért felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető

3. felhívja az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: telekhatár rendezést engedélyező földhivatali határozat kézhezvételét követő 45 nap

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

4. dönt arról, hogy amennyiben az 1.) pontban rögzített ajánlat nem kerül elfogadásra, a teljes ingatlan vonatkozásában árverés kerül lebonyolításra az 1.) pontban rögzített kikiáltási áron.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

Szekszárd, 2024. február 16.



A kiadmány hitelélül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- *Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző*
- *dr. Varga András osztályvezető*



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. február 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

38/2024. (II.16.) határozata

a Szekszárd 15650 hrsz-ú ingatlan minimális eladási/kikiáltási árának meghatározásáról, valamint az ingatlanra vonatkozó árverési felhívás jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közgyűlés 44/2024. (II.1.) számú határozatának 3. pontja szerinti hatáskörében eljárva

1. a Szekszárd 15650 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2195 m² nagyságú ingatlan minimális eladási árát **44.260.000- Ft, azaz negyvennégymillió-kettőszázhatvanezer forint + ÁFA** összegben határozza meg.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. jóváhagyja a Polgármesteri Hivatal által elkészített, 1. mellékletben található nyilvános árverési felhívást annak mellékleteivel, az 1. pontban meghatározott kikiáltási ár alkalmazásával.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az árverést Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 44/2024. (II.1.) számú határozatának megfelelően jelentesse meg és folytassa le.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Szekszárd, 2024. február 16.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- *Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző*
- *dr. Varga András osztályvezető*



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. február 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
39/2024. (II.16.) határozata
Szekszárd, Hosszúvölgy u. 15728. hrsz. alatt lakóház építésének
településképi véleményezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, hogy településképi véleményben Szekszárdon, a Hosszúvölgy u. 15728. hrsz. alatti lakóépület-építés egyszerű bejelentésének tudomásul vételét településképi szempontból javasolja azzal, hogy az építendő számára kerüljön megküldésre egy figyelemfelhívás, miszerint a garázs máshol lévő kialakítása (telekhatártól 6-7 méterre a föld alatt) jóval gazdaságosabb és jobb megoldás lenne.

Határidő: 2024. február
Felelős: Herr Teréz főépítész

Szekszárd, 2024. február 16.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- Herr Teréz főépítész



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. február 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
40/2024. (II.16.) határozata
Szekszárd, zártkert 12092. hrsz. alatt gazdasági épület építésének
településképi véleményezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, hogy településképi véleményben Szekszárdon, a 12092. hrsz. alatti ingatlanra tervezett gazdasági épület engedélyezését településképi szempontból javasolja kikötés nélkül.

Határidő: 2024. február 15.
Felelős: Herr Teréz főépítész

Szekszárd, 2024. február 16.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- Herr Teréz főépítész



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. február 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

41/2024. (II.16.) határozata

Szekszárdon, a Rákóczi u. 103. hsz. alatt kerítéskapu elhelyezésének településképi bejelentéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, hogy településképi bejelentési eljárásban Szekszárdon, a Rákóczi u. 103. hsz. alatti telek Rózsa utcai oldalán új kerítéskapu/székelykapu beépítését tudomásul veszi feltétel nélkül.

Határidő: 2024. február 16.

Felelős: Herr Teréz főépítész

Szekszárd, 2024. február 16.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- *Herr Teréz főépítész*



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. február 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
42/2024. (II.16.) határozata
*Szekszárd, Pollack Mihály u. 58. hsz. alatti lakóház bővítésének
településképi véleményezéséről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, hogy településképi véleményben Szekszárdon, a Pollack Mihály u. 58. hsz., 3575. hrsz. alatt meglévő lakóépület bővítésének, korszerűsítésének egyszerű bejelentésben történő tudomásul vételét településképi szempontból javasolja kikötés nélkül.

Határidő: 2024. február 20.
Felelős: Herr Teréz főépítész

Szekszárd, 2024. február 16.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- Herr Teréz főépítész



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. február 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
43/2024. (II.16.) határozata
Szekszárd, Arany J. u. 4. sz. alatti üzletház homlokzati átalakításának
településképi bejelentéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, településképi bejelentési eljárásban Szekszárdon, az Arany J. u. 4. sz., 2563/1. hrsz. alatti üzletház homlokzati átalakításának módosítását tudomásul veszi kikötés nélkül.

Határidő: 2024. február 20.
Felelős: Herr Teréz főépítész

Szekszárd, 2024. február 16.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- Herr Teréz főépítész



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. február 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
44/2024. (II.16.) határozata
*peres eljárással kapcsolatos előzetes vélemény kialakításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet 23. §-ában foglaltakra tekintettel

1. nem javasolja a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármesternek az Ibis Trade Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Társaság) által a Társaság 2024. január 29. napján kelt levelében foglalt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az IBIS Trade Kft. közötti peres eljárásban a 11.285.000 forint összegben az önkormányzatot terhelő kötelezettség elismerését, és az egyezség megkötését;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

2. javasolja a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármesternek a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az IBIS Trade Kft. közötti peres eljárásban egyezség megkötésének kezdeményezését, mely egyezségben a Felek között 2019. szeptember 13-án létrejött megbízási szerződésben szereplő közbeszerzési eljárás tárgyát képező szolgáltatás éves nettó becsült értékének megfelelő az önkormányzatot terhelő kötelezettség, nettó 2.464.000 forint, azaz bruttó 3.129.280 forint, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatainak, - 2021. március 8. napjától 2024. február 16. napjáig számított összeg elismerését, és az egyezség megkötését; -, bruttó 1.367.525 forint

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

3. dönt arról, hogy amennyiben az egyezségi ajánlatot Társaság nem fogadja el, a 2.) pontban meghatározott összeget (ügylvédi) letétbe helyezi;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a kötelezettség elismeréséről tájékoztassa a Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát a további szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Határidő: A döntéshozatalt követő 3 napon belül
Felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a döntésről értesítse a Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát a további szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Határidő: A döntéshozatalt követő 3 napon belül

Felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

Szekszárd, 2024. február 16.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
