



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. január 17. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
3/2024. (I.17.) határozata**

vis maior pályázat benyújtására a Szekszárd, Bocskai utca 28 előtt (1157 hrsz) és Szekszárd Hosszúvölgy utca 3/C előtt (1000 hrsz) beszakadt pincék és út helyreállításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4.19. pontja alapján

1. javasolja a Közgyűlésnek a 620 199 EBR azonosítószámú, **„Szekszárd, Bocskai utca 28 előtt (1157 hrsz) és Szekszárd Hosszúvölgy utca 3/C előtt (1000 hrsz) beszakadt pincék és út helyreállítása tárgyú** pályázat benyújtását a Belügyminisztériumhoz;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. az 1. pont szerinti vis maior pályázat tartalmát az alábbiak szerint javasolja a Közgyűlésnek meghatározni:

„A káresemény megnevezése: Pince beszakadás és útburkolat károsodása, helyei: Bocskai utca 28 előtt (1157 hrsz.) és Hosszúvölgy utca 3/C előtt (1000 hrsz.)

A káresemény forrásösszetétele

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítás nélkül)	2 346 338 Ft	10%
Biztosító kártérítése	Ft	
Egyéb forrás	Ft	
Vis maior támogatási igény	21 117 039Ft	90 %
Források összesen	23 463 377 Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 23 463 377 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / **részben tudja biztosítani.**

A testület nyilatkozik, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott építmény az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja:

7100 Szekszárd, Bocskai utca (1157 hrsz.) 2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható



közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen -2. településüzemeltetés

7100 Szekszárd, Hosszúvölgy utca (1000 hrsz.) 2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen -2. településüzemeltetés

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik/nem rendelkezik

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt/nem igényelt

Vállalja, a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát el tudja látni/nem tudja ellátni

A saját forrás összegét az Önkormányzat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2023 (XI.30) 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelete 3 § a) és b) pontja alapján biztosítja.

Felhatalmazza az alpolgármestert a vis maior pályázat benyújtására.”

Határidő: 2024. január 28

Felelős: Bomba Gábor elnök

Szekszárd, 2024. január 17.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- *Holczer Nicolette pályázati referens*



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. január 17. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
4/2024. (I.17.) határozata
a bel-és külterületi ingatlanok bérleti díjának 2024. évre történő megállapításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. a belterületi önkormányzati ingatlanok bérleti díjának nagyságát a 2024. évben 15-Ft/m²/év összegben határozza meg.
2. az önkormányzati tulajdonú külterületi, zártkerti ingatlanok haszonbérleti díját a 2024. évben az alábbiak szerint határozza meg:

Külterület

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m²/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	3 - Ft
gyep, legelő, egyéb	1,5- Ft

Zártkert

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m²/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	6- Ft
gyep, legelő, egyéb	3- Ft

3. a bel- és külterületi és zártkerti önkormányzati ingatlanok tekintetében minimum bérleti díjat állapít meg, amelyet 2024. évben 2.000,-Ft/év összegben határoz meg.
4. dönt arról, hogy mind belterületi, mind zártkerti és külterületi ingatlanok bérletére irányuló kérelmek tekintetében, hasznosítástól függően – amennyiben bérebevevő az ingatlant további haszonszerzés céljából kívánja bérelni, valamint a bérlendő ingatlan területe meghaladja belterületen a 250 m²-t, zártkertben és külterületen az 1000 m²-t - külön elbírálás alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az 1-3. pontban meghatározott bérleti díjaktól eltérő bérleti díjat is megállapíthat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bomba Gábor elnök



5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1-3. pontban foglaltak figyelembevételével készítse elő a bérleti szerződéseket, valamint a 4. pontban jelzett hasznosítási céltól függően a bizottsági előterjesztéseket.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Szekszárd, 2024. január 17.

A kiadmány hitelél:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- *Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző*
- *dr. Varga András osztályvezető*



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. január 17. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
5/2024. (I.17.) határozata
a Szekszárd 5/8 hrsz-ú feltáró út kezelői lehatárolási tervének elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.23. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Szekszárd 5/8 hrsz-ú feltáró út kezelői lehatárolási tervének elfogadásáról a későbbiekben- a bizottság 124/2023. (VI.28.) számú határozatában foglalt 45/7 hrsz-ú ingatlan telekkiegészítésével kapcsolatos adásvételi szerződéskötést követően- határoz.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Szekszárd, 2024. január 17.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

A határozatról értesül:

- *Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző*
- *dr. Varga András osztályvezető*



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. január 17. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
6/2024. (I.17.) határozata
a Szekszárd 6008/49 hrsz-ú ingatlan művelési ág módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.12. és 4.19. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 3729/1 hrsz-ú ingatlan előterjesztés szerinti megosztását és a megosztást követően kialakuló 3729/4 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba tartását.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. támogatja továbbá, hogy az 1. pontban rögzített telekalakításhoz kapcsolódóan a Szekszárd 6008/49 hrsz-ú, 891 m² alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlan – jelenlegi funkciójának megfelelően – megnevezése közterületre módosuljon az ingatlan-nyilvántartásban.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. javasolja a közgyűlésnek, hogy az 1-2. pont végrehajtásához a 6008/49 hrsz-ú ingatlant az átminősítést követően sorolja át az önkormányzat fogalomképtelen törzsvagyonaiba és felhívja a Polgármesteri Hivatalt az ezzel kapcsolatos előterjesztés elkészítésére.

Határidő: közgyűlés soron következő ülése

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Szekszárd, 2024. január 17.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

A határozatról értesül:

- Farkas Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző
- dr. Varga András osztályvezető



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. január 17. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
7/2024. (I.17.) határozata**

***Szekszárd, Kalász u. 5260/4. hrsz. alatt borászati üzem építésének
településképi véleményezéséről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, hogy településképi véleményben Szekszárdon, a Kalász u. 28. hrsz., 5260/4. hrsz. alatti borászati üzemi épület építésének engedélyezését településképi szempontból kikötés nélkül javasolja.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Herr Teréz főépítész

Szekszárd, 2024. január 17.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

A határozatról értesül:

- *Herr Teréz főépítész*



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. január 17. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
8/2024. (I.17.) határozata
*Szekszárd, Rákóczi u. 121/b hrsz., 2290. hrsz. alatti lakóház átépítésének
településképi véleményezéséről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, hogy településképi véleményben Szekszárdon, a Rákóczi u. 121/b hrsz., 2290. hrsz. alatti meglévő lakóépület átalakításának, bővítésének egyszerű bejelentésben történő tudomásul vételét településképi szempontból kikötés nélkül javasolja.

Határidő: 2024. január 20.

Felelős: Herr Teréz főépítész

Szekszárd, 2024. január 17.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

A határozatról értesül:

- *Herr Teréz főépítész*



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. január 17. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
9/2024. (I.17.) határozata**

***Szekszárd, Arany J. u. 4. sz. alatti üzletház homlokzati átalakításának
településképi bejelentéséről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, településképi bejelentési eljárásban Szekszárdon, az Arany J. u. 4. sz., 2563/1. hrsz. alatti üzletház homlokzati átalakításának módosítását tudomásul vételét megtagadja.

Határidő: 2024. január 20.

Felelős: Herr Teréz főépítész

Szekszárd, 2024. január 17.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

A határozatról értesül:

- *Herr Teréz főépítész*



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. január 17. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
10/2024. (I.17.) határozata
*Szekszárd, Arany J. u. 4. hsz. alatti üzletházzal kapcsolatos egyeztetésről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján megtárgyalta a Szekszárd, Arany J. u. 4. hsz. alatti üzletházzal kapcsolatos előterjesztést, és felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az elkészült tervekkel küldje meg a kivitelező részére, és kezdeményezzen egyeztetést a parkolók költségvetése tárgyában.

Határidő: 2024. február 1.
Felelős: Herr Teréz főépítész
Magyar Károly igazgatóságvezető

Szekszárd, 2024. január 17.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- *Herr Teréz főépítész*
- *Magyar Károly igazgatóságvezető*