



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2022. május 17. (kedd) napján 14 órakor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Házasságkötő termében megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

Rácz Zoltán képviselő, elnökhelyettes
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér, bizottsági tag;
Szegedi Attila bizottsági tag;
Posta Zoltán bizottsági tag;

Távolmaradását jelezte:

Bomba Gábor elnök.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Magyar Károly igazgatóságvezető;
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető, jkv. vezető
Tamási Anna igazgatóságvezető
dr. Varga András osztályvezető

Meghívottak:

dr. Marcsek Sándor r. ezredes
Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

Bomba Gábor elnök távollétében Rácz Zoltán elnökhelyettes megállapítja, hogy az 5 tagú bizottságból 4 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 14 órakor megnyitja.

Rácz Zoltán Rókus: Javasolom, hogy amennyiben a beszámolóval érintett személyek nem érkeznek meg, a bizottság változtasson a napirendi pontok sorrendjén.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a nyilvános és a zárt ülés napirendjének elfogadására tett javaslatot a sorrendváltoztatásra vonatkozó javaslattal együtt, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő napirendet állapította meg:

NAPIREND

1. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárdi Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése
(59. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester
Meghívott: dr. Marcsek Sándor r. ezredes

2. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala informatikai és egyéb eszközeinek selejtezésére

(58. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

3. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala informatikai és egyéb eszközeinek selejtezésére

(59. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

4. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti ingatlan vételére

(60. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

5. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő út, útrészek vételére

(61. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

6. napirendi pont:

Javaslat a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége beszámolójának elfogadására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(58. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Meghívott: Kiefaber Gábor tűzoltó alezredes

ZÁRT:

7. napirendi pont:

Javaslat belterületi ingatlan bérleti díjának elengedésére

(62. számú előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Meghívott: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

1. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárdi Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(59. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Meghívott: dr. Marcsek Sándor r. ezredes

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Tisztelettel arra kérném dr. Marcsek Sándor ezredes urat, hogy legyen kedves beszámolni az előterjesztéséről, illetve az elmúlt évről.

dr. Marcsek Sándor r. ezredes: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Minden évben igyekszem egy részletes beszámolót/előterjesztést készíteni és amikor egy évet kell értékelni, akkor mindig kicsit nehezebb helyzetben vagyok, mert az én szakmai álláspontom az, hogy egy 2020-as évet összehasonlítani a 2021-essel elég sok hibát generálhat, én mindig hosszabb időszakot vizsgálok és mindig tendenciákat veszek figyelembe. Amivel ki szeretném egészíteni a beszámolót, hogy a rendőrség 2021-ben jelentős többletfeladatot látott el, ez egyrészt a koronavírus járvánnyal kapcsolatos védelmi intézkedéseknek a betartatása, másrészt az illegális bevándorlás és az ehhez kapcsolódó embercsempészes ügyeknek a kezelése. Ez természetesen azt jelentette, hogy a szekszárdi rendőrök is, ahogy az ország többi rendőre, ezeket a plusz feladatokat napiszinten látták el. Ehhez képest én úgy látom és nem csak Szekszárdra, hanem a két járásra, a Szekszárdi és a Tolnai járásra is igaz, hogy ez a másirányú munkavégzés közbiztonsági deficitet nem okozott. Ha ennek megnézzük a hátterét, akkor egyrészt a bűncselekményeknél látjuk azt, hogy az a csökkenő tendencia, ami 2010-től jellemzi Szekszárd bűnügyi helyzetét, ez nem csökkent, illetve csökkent, de azokban a kategóriákban csökkent, amikről mi azt gondoljuk, a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét befolyásolja. Ez a két kategória a kiemelten kezelt bűncselekmények kategóriája és a közterületi bűncselekmények kategóriája. Ennél a két bűncselekmény körnél további csökkenést láttunk az elmúlt években is, ahogy említettem ez 2010-től töretlen. Az elmúlt évben nem történt olyan jogsértés Szekszárdon, ami az itt élő emberekben nagyobb félelmet vagy riadalmat keltett volna. Természetesen voltak jogsértések, de ezt a rendőrség nagyon gyorsan és hatékonyan kezelte. Ha azzal kezdtem a kiegészítést, hogy csökken a jogsértések száma, akkor nyilván ennek a háttere a prevenció, a megelőzés, én úgy gondolom, hogy az az együtt működés, ami a bűncselekmények megelőzéséhez szükséges, az kiválóan működik Szekszárd vonatkozásában, hiszen a megelőzést nem csak a rendőrség végzi, az önkormányzattól kezdve, az itt élő emberek, civil szervezeteken keresztül mindenkinek feladata van és engedjék meg, hogy itt is megköszönjem a polgárőrök és közterületfelügyelőknek a munkáját, az elmúlt évben is szinte rendszeresen közösen teljesítettek szolgálatot a rendőrökkel. Ez az érem egyik oldala, a másik oldala az, hogyha mégis megtörténik a bűncselekmény, akkor a rendőrség milyen hatásokkal deríti fel a bűncselekmény elkövetőjét vagy a szabálysértés elkövetőjét, mert itt már a rendőrség egyedüli szereplő, itt nincs széleskörű együttműködés, mint a megelőzésnél, hanem a felderítés vonatkozásában a rendőrség kap főszerepet a büntetőeljárás törvény szerint. Nos, hogyha megnézzük a beszámoló részletesen tartalmazza azt, hogy a szekszárdi rendőrkapitányságnak a felderítési határfoka az folyamatosan javul, és itt ezen a fórumon is elmondhatom, hogy országos szinten is nagyon előkelő helyen végzett a szekszárdi rendőrkapitányság ezekben a mutatókban. Összefoglalásul én azt tudom

elmondani önöknek, hogy egyre nagyobb az esélye annak, hogyha valaki bűnt követ el, azt a rendőrség nyakon csípi és a bíróság pedig kiszabja a rá vonatkozó büntetést. Én tisztelettel megköszönöm az önkormányzatnak az együttműködését és köszönöm szépen a figyelmet.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Szeretném megkérdezni, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele? Én is szeretném megköszönni a rendőrség nagyon hatékony és nagyon korrekt munkáját, én azt gondolom, Szekszárd egy biztonságos város, itt semmiféle olyan kirívó dolgok nem történnek, amelyek a rendőrség hatékonyságát kétségbe vonnák. Én azt szeretném kérni, hogy a jövőben is változatlanul hasonló lelkiismeretességgel végezze a rendőrség a munkáját, én tudom, hogy rendkívül alacsony fizetésekért, rendkívüli körülmények között, bízzunk benne, hogy az új kormány talán fog változtatni valamit ezen. Nyugdíjas kollegákkal bezárólag és az aktív rendőrök ténykedését is jobban el fogja ismerni. Köszönöm szépen, szavazásra tenném fel a kérdést, hogy elfogadjuk-e ezredes úrnak beszámolóját.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 73/2022. (V.17.) határozata
a Szekszárdi Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárdi Rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala informatikai és egyéb eszközeinek selejtezésére

(58. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Megkérdezném, hogy ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban adna-e valamiféle tájékoztatást az előadó?

Tamási Anna Igazgatóságvezető: Leselejtezzük az eszközöket és utána átadjuk a bizottság javaslatára a szervezetnek, akik hátrányos helyzetű gyerekeket támogatnak és itt zömében a kollegák által használt olyan monitorról van szó, amelyiknek a műszaki paraméterei nem igazán jók a munkához, de még használható és működőképesek, tudják a gyerekek használni.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Köszönöm szépen. Én azt gondolom, hogy amikor ilyen eset van, akkor nem szoktuk soha magánszemélynek, facebook csoportnak átadni tableteket, gépeket, laptopokat, egyebeket, hanem lehetőleg megkeressük az önkormányzat keretein belül azt az intézményt, ahol erre van kereslet, ahol erre van valamiféle jó használhatósági lehetőséget

biztosító intézmény. Bomba Gábor elnök úrral beszéltünk erről szintén, hogy talán ésszerűbb lenne, vagy szekszárdi iskolákat, óvodákat megkeresni és felajánlani részükre, én nem vagyok abban biztos, hogy az önkormányzat jogilag megteheti-e azt, hogy magánszemélynek, facebook csoportnak ajándékoz 10 darab gépet.

Tamási Anna igazgatóságvezető: Én nem vettem részt az eldöntésében, én úgy tudtam, a bizottságnak volt a javaslata, hogy hasznosítsuk úgy, hogy rászoruló gyerekeknek adjuk.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Az előterjesztés jogilag nem állja meg a helyét. Olyan kiegészítő javaslatot tennék, hogy meg kellene keresni az iskolákat esetleg és felajánlani, megkérdezni tőlük, hogy van-e ilyenre igény.

Tamási Anna igazgatóságvezető: Szerintem a gyerekeknek jobb gépeik vannak.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Annak idején szintén ennek a facebook csoportnak akarta átadni azt hiszem tanácsnok asszony az uszodabelépőket, de akkor elnök úr azt javasolta, hogy a humánszolgáltató központot vonják be ebbe a folyamatba. Jogilag szerintem ez a járhatóbb út, és ezt támogatnám most is.

Szegedi Attila bizottsági tag: Én ezt a jogi oldalát nem vitatom, mert nem értek hozzá, viszont a Meggyesi urat ismerem, már többször saját felajánlásból hoztam különböző segélyszervezetektől informatikai alkatrészeket, ő olyan tényleg rászoruló családoknak/gyerekeknek próbál lomokból összerakni használható informatikai eszközöket, hogy gyakorlatilag azt lehet mondani, hogy mintha csodát tenne, egy-két laptoppal, vagy asztali számítógéppel. Én azt a részét nem vitatom, amit ön mond alelnök úr, hogy ez jogilag megfelelő-e vagy nem, de az, hogy a Zoli igazán önzetlenül olyan munkát végez, ami ebbe a városba nem létező fogalom.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Értem, egyetlen egy aggály merült fel, hogy kellene egy olyan szervezet vagy egyesület, ami jogi személy, itt alapvetően ezt éreztük problémának, hogy nem jogi személy.

Szegedi Attila bizottsági tag: Tehát ön szerint az kezelhető lenne, hogyha lenyilatkoztattuk az iskolákat, hogy nem tartanak rá igényt és esetleg valami egyéb megoldást találunk erre?

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag: Vagy pedig a humánszolgáltató központ összeáll, beiktatva, az lehet, hogy úgy akkor kontroláltabb. A humánszolgáltató központ összefog a Meggyesivel, és akkor döntsék el.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Azt tenném fel szavazásra, hogy a Humánszolgáltató központnak kellene felajánlani és ők együtt oldják meg.

További kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 74/2022. (V.17.) határozata
a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala
informatikai és egyéb eszközeinek selejtezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelete 27. § (2) bekezdés alapján

1. dönt arról, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala tulajdonában lévő a mellékelt selejtezési jegyzéken szereplő monitorok térítésmentesen átadásra kerüljenek a Humánszolgáltató Központ részére;

Határidő: 2022. május 17.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Humánszolgáltató Központ vezetőjét, hogy a „Karöltve Szekszárdért” csoporttal együttműködve gondoskodjon az 1.) pontban nevesített eszközök hátrányos helyzetű személyek között történő kiosztásáról;

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Tolácsi Zsuzsanna intézményvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy a tárgyi eszköz nyilvántartásból vezesse ki a jegyzéken szereplő eszközöket.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

3. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala informatikai és egyéb eszközeinek selejtezésére

(59. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Tamási Anna: Köszönöm szépen, én ezt nem szeretném kiegészíteni. Az indoklásban le van írva, hogy mik ezek az eszközök.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Feltenném szavazásra, hogy egyetértünk-e a selejtezésre vonatkozó előterjesztéssel.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 75/2022. (V.17.) határozata
a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala
informatikai és egyéb eszközeinek selejtezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelete 27. § (2) bekezdés alapján

1. dönt arról, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala tulajdonában lévő a mellékelt selejtezési jegyzéken szereplő kis-, és nagyértékű tárgyi eszközök selejtezésre kerüljenek;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy a tárgyi eszköz nyilvántartásból vezesse ki a jegyzéken szereplő eszközöket.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

4. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti ingatlan vételére

(60. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Rácz Zoltán elnökhelyettes: A becsatolt fotók és a helyszín alapján ez egy eléggé kint lévő terület, az az egyetlen egy gondolat fogalmazódott meg bennünk, amikor egyeztetünk, hogy mi legyen, mert valójában nem tudjuk, hogy mire jó. Egyet látunk, hogy ez egy nagyon jó terület, nagyon szép kilátással, nagy valószínűséggel lakó ingatlannak is teljesen megfelelő lenne. Nekünk korábban mindig az volt a véleményünk, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlanokat lehetőleg ne adjunk el, hanem inkább bérbe adjunk. Most is ez a két dolog vetődik fel, megkérném, hogy Karcsi, ha tudsz erről valamit mondani, akkor egészítsd ki, azt, amit én elkezdtem.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Gyakorlatilag ez jutott eszünkbe nekünk is. Nem szoktuk eladni. A lakóingatlanhoz meg annyit, hogy mindenféle közműtől messze van, az áramot kivéve. De való igaz, hogy jó helyen van, szép kilátással. Lehet célszerű lenne kiadni, de csak hosszabb időre a szülő miatt.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: 5 vagy 10 évre. Azt javasolnám, hogy fontoljuk meg a bérbeadást, és ezt tenném fel határozati javaslatba, hogy adja a város bérbe és erre állapítsa meg.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: A bizottságnak akkor döntenie kell egy bérleti díjról, és a bérleti szerződés időtartamáról.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Most a bérleti szerződés időtartamát elfogadhatónak tartanám.

Szegedi Attila bizottsági tag: Az még túl rövid is akkor, mert nagyjából félidős lesz a szőlő, tehát 3 évig nem hoz semmit, ha mondjuk szőlőt szeretne telepíteni. A múltkor volt egy ilyen esetünk, akkor is 15 évet határoztunk meg, ha emlékszik rá alelnök úr, nagyjából addigra azért van bevételi idő is, nem csak a telepítéstől számított rövid idő, mert 6-7 éves lesz a szőlő, ereje teljében, ha nem akarjuk hosszabbítani akkor van egy frissen telepített szőlőnk. Ez a gyümölcsfára is igaz. Ha jelezné a szándékát, az sem lenne hátrány, de akkor a bérbeadási határidő módosulhat.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Akkor én azt javasolnám, hogy a jövőbeli bérlet vagy a jövőbeli vásárlót kínáljuk meg azzal a lehetőséggel, hogy 10-15 éves bérleti díjat kínálunk neki.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Azt is megteheti a bizottság, hogy mivel jövő héten úgyszólván ülést tartani, a közgyűlés miatt, akkor felvesszük az illetővel a kapcsolatot és utána teszünk egy javaslatot a jövőbeli GVB-re.

Szegedi Attila bizottsági tag: Esetleg le lehetne nyilatkoztatni úgy, hogy megelégedtünk a 15 évvel vagy a szándékát jelezzé, mi a terve.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Akkor úgy módosítanám az egészet és ezt teljesen jónak tartom, hogy kérdezzük meg tőle, mi a szándéka a területtel és ennek függvényében ajánlunk bérleti időt.

Posta Zoltán bizottsági tag: Az lenne a kérdésem, hogy ez mezőgazdasági ingatlan, és kifüggesztés köteles-e, mert akkor nem biztos, hogy ő fogja megkapni ezen az áron.

Szegedi Attila bizottsági tag: Nem minősül szomszédnak, mivel nem mellette van a telke.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Akkor nem döntünk, jelezzé a terveit és hogy milyen időtartamra szeretné bérbe venni.

Szegedi Attila bizottsági tag: Valamit mondhatnánk az úrnak a bérleti díjról is, mert esetleg az is meghatározó lehet, hogy ő egyáltalán ezért a bérleti díjért szeretné-e vagy nem. Hiába mondjuk neki, 10-15 év, ha nem kínálunk semmit sem, hogy ez forintba mit jelent neki, bérleti díjba, akkor lehet azt mondja, ő neki ez nem is érdekes.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Nem emlékszem, hogy mennyiért szoktuk. Az András nincs itt sajnos.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Az Andrásék a gyakorlat alapján meg tudnák nekik mondani.

Szegedi Attila bizottsági tag: Mert volt, hogy hiába akartunk egy területet odaadni neki bérbe, azt mondta, neki ez már sok, akkor viszont felesleges köröket futunk.

Posta Zoltán bizottsági tag: Egyébként 500 Ft/m².

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Én is erre emlékeztem.

Szegedi Attila bizottsági tag: Ez vételi ár, külterületre vételi ár. De ez nem bérleti díj.

dr. Varga András osztályvezető megérkezik az ülésterembe.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: András egy olyan kérdés merült fel, hogy Szőlőhegyen, jó messze a város szélén, hogyha bérleti díjat szeretnénk egy földterületért, akkor körülbelül mi az, amit meg szoktunk határozni? Állapítottuk már meg párszor. Egy viszonylag jó terület, én tisztára délkeletinek véltem. Viszonylag jó terület. Hosszútávú szerződéssel, mennyi bérleti díjat szoktunk kérni? 10-15 éves időtartam.

dr. Varga András osztályvezető: Először is van egy általános határozata a bizottságnak, ami zárkerti, illetve külterületi ingatlanok a bérbeadása esetében meghatározza, művelési áganként a bérleti díjnak a nagyságát. Vannak különböző kategóriák, külterület, zárkert, külön-külön, a zárkert magasabb kategóriájú, mint a külterület, mivel közelebb fekszenek a városhoz, jobb a megközelíthetőségük valószínűleg, közművel is jobban ellátott stb. stb. Az a neve, hogy szántó, kert, szőlő gyümölcsös, nádas, fás terület magasabb érték mindegyik.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Ez egy jó minőségű kert, vagy legalábbis egy jó tájolású terület.

dr. Varga András osztályvezető: Meg kell nézzem, de én 6 forintra emlékszem, tehát ez 60.000 forint az általános bizottsági határozat alapján, de ettől eltérhet a bizottság, akár magasabb összeget is megállapíthat. Szőlőterületnél 50 forint. A szántóföldek 100 ezer forint és 120 ezer forint között vannak. Ha hektárral viszonyítjuk ezt a földet, akkor 60 ezer forint lesz.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Én ezt teljesen jónak érzem.

dr. Varga András osztályvezető: Egyébként meg akarja vásárolni a mellette lévő területet, jeleztük is az előterjesztésben, egybe akarja művelni az önkormányzati területtel. Azt nem tudom, hogy jelezte-e, hogy milyen célból, milyen kultúrát akar telepíteni.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Nem jelezte, úgyhogy ezt kérném.

Posta Zoltán bizottsági tag: Nem is minősül közvetlen szomszédnak, tudod András még azzal együtt sem, hogy megvásárolja esetleg az adott területet, amit mondasz, mert ugye kifüggesztés van és kifüggesztés mellett vannak még körülötte ingatlanok, ezért aztán igazából nem az első helyen van.

dr. Varga András osztályvezető: Nem csak az elővásárlás szempontjából, hanem a művelés szempontjából.

Posta Zoltán bizottsági tag: Azt értem, csak elővásárlás szempontjából nem az első sorban áll az igénylő.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag: A bérlet is kifüggesztésre kerül.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Azt javasoljuk, hogy 60.000 Ft-os hektáronkénti bérleti díjért rákérdezzünk arra, hogy mit óhajt vele csinálni, milyen hosszú ideig kívánja a legrövidebben bérbe venni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 76/2022. (V.17.) határozata
a Szekszárd 11922/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy vegye fel a kapcsolatot a Szekszárd 11922/1 hrsz-ú földterület megvásárlását kérelmező személlyel egy esetleges 10-15 éves bérleti szerződés megkötésének lehetősége érdekében a bizottság által korábban meghatározott bérleti díjakra vonatkozó tájékoztatás kíséretében;

Határidő: 2022. május 20.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1.) pontban megjelölt kérelmezőt nyilatkoztassa az ingatlannal kapcsolatos jövőbeni szándékairól is;

Határidő: 2022. május 20.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1-2.) pontban foglaltakról nyújtson tájékoztatást a bizottság számára.

Határidő: A bizottság soron következő rendes ülése

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

5. napirendi pont.

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő út, útrészek vételére

(61. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

dr. Varga András osztályvezető: Igazából ezek már nem funkcionálnak útként, művelésbe vették a kérelmet benyújtók, ezt az állapotot szeretnék jogilag is rendezni. Későbbiekben pedig összevonni a tulajdonukban levő ingatlanokat, amiket ez az út most keresztez. Én mindenképpen javasolnám az értékesítését, az ár kérdésében, az ilyen jellegű zártkerti ingatlan gyakorlatilag 500 Ft/m²-ért adtuk el a közelmúltban.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 77/2022. (V.17.) határozata
a Szekszárd 7872/10 hrsz-ú ingatlan, valamint a Szekszárd 7887 hrsz-ú ingatlan
meghatározott részeinek értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a szekszárdi 7872/10 hrsz-ú, 289 m² nagyságú, kivett saját használatú út **Prantner Ferenc** (7100 Szekszárd, Présház utca 50.) részére történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum 500- Ft/m² + ÁFA eladási áron.
2. hozzájárul a szekszárdi 7887 hrsz-ú, kivett közút 2. sz melléklet szerinti szakaszainak **Prantner Ferenc** (7100 Szekszárd, Présház utca 50.), valamint **Gyöngyösi Zsolt** (7100 Szekszárd, Szluha György utca 14.) részére történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum 500,- Ft/m² + ÁFA eladási áron.

A földhivatali eljárással, útmegosztással és átminősítéssel, valamint az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. javasolja a közgyűlésnek, hogy az 1. és a 2. pontban jelölt utakat – mivel azok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban jelölt ingatlan értékesítéshez, valamint a 2. pontban jelölt ingatlanrészek (útszakaszok) értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződések előkészítésére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: dr. Gábor Ferenc Jegyző

5. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2023. január 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

6. napirendi pont:

Javaslat a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége beszámolójának elfogadására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése
(58. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Meghívott: Kiefaber Gábor tűzoltó alezredes

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Alezredes úr nem tudott megjelenni az ülésen. A bizottság dönthet úgy, hogy elfogadja a beszámolót az írásos anyag alapján, vagy pedig, mivel jövő héten lesz még egy ülés, elnapolja a döntéshozatalt.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Azt javaslom, hogy tegyük át a következő ülésre.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 78/2022. (V.17.) határozata
a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi
Kirendeltsége beszámolójáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége beszámolójának elfogadásáról a bizottság soron következő ülésén határoz.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Bomba Gábor elnök

További kérdés, hozzászólás lévén, az elnökhelyettes az ülést 14 óra 47 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f



Posta Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő



Bomba Gábor
elnök

Készítette:



dr. Holczer Mónika
jegyzőkönyvvezető



dr. Gábor Ferenc
jegyző