



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Iktatószám:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2021. október 14. (csütörtök) napján 14 órakor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Dísztermében megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

Bomba Gábor elnök;
Rácz Zoltán képviselő, bizottsági tag;
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő, bizottsági tag;
Szegedi Attila bizottsági tag;
Posta Zoltán bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

Csillagné Szánthó Polixéna képviselő;
dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető;
Tamási Anna igazgatóságvezető;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
Rikker Anita osztályvezető;
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető, jkv. vezető;

Bomba Gábor elnök megállapítja, hogy az 5 tagú bizottságból 5 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 14 óra 00 perckor megnyitja.

Bomba Gábor elnök: Köszönti a megjelenteket a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság mai ülésén. Elmondja, hogy a napirendi pontok között azért nem szerepel a Bizottság Ügyrendje, mert jegyző úrnál van még véleményezésen.

Az elnök szavazásra az ülés napirendjének elfogadására tett javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő napirendet állapította meg:

NAPIREND

1. napirendi pont:

Kérelem Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala informatikai eszközeinek selejtezésére vonatkozóan

(47. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

2. napirendi pont:

Kérelem a Szekszárdi 1. számú Óvoda Kindergarten eszközeinek selejtezésére vonatkozóan
(48. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

3. napirendi pont:

Támogatási kérelem a Bródy Sándor utca folytatásában megépülő közművezetékek megvalósítási költségeihez

(50. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. napirendi pont:

Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész vételére hozott 31/2021. (VIII.24.) számú GVB határozat módosítására

(51. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

5. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonú területre bérletére vonatkozó GVB határozat módosítására

(52. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

6. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítójú Szekszárd rendezvényei infrastrukturális hátterének fejlesztése című projekt vonatkozásában a projektfejlesztés végi szerződésmódosításhoz kapcsolódó műszaki tartalom módosítására

(53. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: Hilbert Melánia közbeszerzési referens

7. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítójú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt vonatkozásában saját forrás biztosítására

(54. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: Holczer Nicolette pályázati referens

8. napirendi pont:

Tájékoztatás a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule energetikai korszerűsítésére elkészített kiviteli tervek vonatkozásában

(55. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: Holczer Nicolette pályázati referens

9. napirendi pont:

Vélemény kikérése a Szív a Szívért Alapítvány térítésmentes helyiséghasználatának ügyében

(49. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

1. napirendi pont:

Kérelem Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala informatikai eszközeinek selejtezésére vonatkozóan

(47. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Az előterjesztés szerint villámcsapás miatt bekövetkezett kár miatt kell a selejtezés, a biztosító a kárt megtéríti. Hozzáteszi ezeket az eszközöket sajnos már másnak felajánlani sem lehet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 87/2021. (X.14.) határozata a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala informatikai eszközeinek selejtezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelete 27. § (2) bekezdés alapján

1. dönt arról, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala tulajdonában lévő a mellékelt selejtezési jegyzéken szereplő kis-, és nagyértékű tárgyi eszközök selejtezésre kerüljenek;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy a tárgyi eszköz nyilvántartásból vezesse ki a jegyzéken szereplő eszközöket.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

2. napirendi pont:

Kérelem a Szekszárdi 1. számú Óvoda Kindergarten eszközeinek selejtezésére vonatkozóan
(48. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Ismerteti az előterjesztést. Hozzáteszi, ha a városi intézmények valamelyikének szüksége lenne az eszközökre, akkor annak adják oda.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 88/2021. (X.14.) határozata a Szekszárdi 1. számú Óvoda Kindergarten eszközeinek selejtezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelete 27. § (2) bekezdés alapján

1. dönt arról, hogy a Szekszárdi 1. számú Óvoda Kindergarten tulajdonában lévő a mellékelt jegyzékeken szereplő kisértékű tárgyi eszközök selejtezésre kerüljenek amennyiben az eszközök átadása Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményei részére nem lehetséges;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy a tárgyi eszköz nyilvántartásból vezesse ki a jegyzéken szereplő eszközöket

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

3. napirendi pont:

Támogatási kérelem a Bródy Sándor utca folytatásában megépülő közművezetékek megvalósítási költségeihez

(50. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a lakók is összefogtak már ennek érdekében, a bizottság is adott ilyen célú kérelemre támogatást. Kérdezi az idei évi költségvetésben lenne-e erre fedezet. Javasolja, hogy az idei évi költségvetés terhére legyen ez elszámolva. Hozzáteszi, a bizottsághoz beérkezett kérelem kisebb összegről szólt, ez kiegészült egy átemelőnek a költségével. Kérdezi, hogy a költségek tekintetében volt-e vizsgálat, hogy mennyire megalapozottak ezek a költségek.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Elmondja, hogy véleménye szerint ár-érték arányban ez a számítás jó. A köztéri átemelővel kapcsolatban elmondja, hogy ezt korábban tudomása szerint házi átemelővel kívánták megoldani, de most ahelyett ez a köztéri szerepel.

Bomba Gábor elnök: Elmondja, hogy az eredeti kérelemben 12,5 millió forint 50 százalékát kérték, ez most emelkedett. Ezzel a beruházással a telkek értéke is nő. Kérdezi a bizottsági tagok véleményét ezzel kapcsolatban.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Elmondja, hogy a költségnövekedés, a plusz 5 millió forint a köztéri átemelő költsége. Megjegyzi, hogy mindig is kérdés volt, az önkormányzat mennyire vesz ebben részt. Az érintett telkek között egy van belterületen. Az igazgatóság kért egy állásfoglalást a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivataltól arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat, mint ellátásért felelős a Gördülő Fejlesztési Terv erejéig támogathatja-e az ilyen beruházásokat. Tehát az önkormányzatnak ennek támogatására a Gördülő Fejlesztési Terv erejéig van kötelezettsége, ez 10 millió forintot jelent vízműberuházásra. Ez jelenleg nincsen benne a tervben.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő, bizottsági tag: Kérdezi, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben ez a 10 millió forint ingatlanokra van számolva, vagy összmértéket határoz meg.

Magyar Károly igazgatóságvezető: A Gördülő Fejlesztési Terv egy víziközműrendszerre van megállapítva, víz és szennyvíz ellátásra egész Szekszárd vonatkozásában. Beruházási és fenntartási feladatokra fordítják. Általában fenntartásra használják fel, például szivattyújavítás, csőtörés. Beruházás ebbe a viszonylag kis összegbe nem szokott beleférni.

Posta Zoltán bizottsági tag: Elmondja, hogy tényleg csekély ez az összeg, ebbe sajnos nagyobb fejlesztés nem fér bele. Ha van viszont ilyen igény, azzal számolni kell. Kérdés, hogy ha ez gyakorlattá válik, akkor az önkormányzat be tud-e szállni vagy a lakók önerőből kell, hogy megoldják.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Elmondja, hogy ez a műszakilag is fontos kérdéseket vethet fel. A másik, hogy a tervezett fejlesztéseket két évre előre kell jelezni, utólag módosítani lehet, de az további költség. Környezetvédelmi szempontból ez a beruházás nagyon jó, a megfelelő szennyvízelvezetés megvalósul, az ivóvíz ellátás javul. A finanszírozás kérdése problémás.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő, bizottsági tag: A Fuchs-völgyben is van egy hasonló probléma, ahol a lakók találtak valamiféle megoldást. Ott kb. fejenként 500 ezer forintba

került volna a lakóknak, de nyilván ezt a magas összeget nem tudják kifizetni. Az már viszont könnyebbséget jelentene nekik, ha az önkormányzat ebben támogatást nyújtana, a fejlesztés felének erejéig. Jelezni szeretne ezt az igényt ennek okán.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Véleménye szerint a finanszírozás problémásan megoldható.

Tamási Anna igazgatóságvezető: Elmondja, hogy ez akkor nem a Gördülő Fejlesztési Terv terhére menne véleménye szerint, hanem saját forrásból. Kérdezi, hogy érinti-e ez a Gördülő Fejlesztési Tervet, ha másból finanszírozzák.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Az önkormányzat, mint ellátásért felelős a Gördülő Fejlesztési Terv erejéig köteles vállalni a költségeket. Más forrásból is lehet adni, de ez a kötelező része.

Bomba Gábor elnök: Kérdezi, hogy ez a beruházás csak az ott lakó ingatlantulajdonosoknak lesz-e jó, vagy ezt később lehet továbbfejleszteni, akár más háztartásokat rákötni.

Magyar Károly igazgatóságvezető: A tervek alapján lehetne további ingatlanokat becsatolni, a mértékről nem tud állást foglalni.

dr. Varga András osztályvezető: Az elhangzottakhoz szeretne hozzászólni. A Gördülőfejlesztési Tervvel kapcsolatban elmondja, hogy a kötelező hozzájárulást akkor kell megadni, ha a beruházás szerepel a tervben, ami jelen esetben nem áll fent. Ilyen jellegű kötelezettség jelenleg nincs tehát. Hozzáteszi, az önkormányzat tudomása szerint a magáncélú közműfejlesztésekre nem szokott támogatást adni. A belterületbe csatolás esetén is külön szerződés alapján történik ez, az ingatlantulajdonos ilyen esetben vállalja a közművek kiépítését önkormányzati támogatás nélkül. Az önkormányzat ilyen jellegű kötelezettséget nem szokott vállalni, erre nem igazán volt még precedens. Ettől még lehet ezt támogatni, akár költségvetésben erre előirányzatot létrehozni. Megjegyzi ez a fejlesztés már elkészült.

Bomba Gábor elnök: Kérdezi, hogy ha magánkézben marad akkor mi a helyzet.

dr. Varga András osztályvezető: A víziközmű szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközműrendszer állami vagy önkormányzati tulajdonban lehet. Ebben az esetben előre kellett volna kérni a hálózatfejlesztés megkezdése előtt az önkormányzati hozzájárulást.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Hozzáteszi, a gyakorlat szerint a hálózathoz hozzácsatlakozók a közművet kiépített tulajdonossal egyeznek meg, a vízmű elvégzi a karbantartási munkákat itt is, de a hálózatot használók költségére.

Bomba Gábor elnök: Vagyis az átemelő lehetne hasznos mások számára is, a hálózatot a saját céljaikra építik ki.

Posta Zoltán bizottsági tag: Kérdezi az elmúlt időszakban volt-e nagyobb beruházás hálózatfejlesztés terén vagy beruházás a Gördülő Fejlesztési Terv összegéből.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Ez erre rendelkezésre álló összeg a karbantartási munkálatokat fedezi. A legutolsó fejlesztés 2011-ben volt, csatornahálózat fejlesztés pályázati forrásból.

dr. Varga András osztályvezető: Elmondja, hogy a Gördülő fejlesztési Terv abból áll össze, amit az ERÖV Zrt. fizet az önkormányzatnak, a közművezetékek üzemeltetése után. Az önkormányzat dönthet úgy is, hogy a tervben magasabb összeget szerepeltet, mint ez a használati díj, ami 5 forint/m².

Bomba Gábor elnök: Felveti, hogy ennek a mértékén is emelni lehetne, más önkormányzatnál sem példa nélküli a magasabb használati díj. Javasolja, hogy a bizottság az átemelők költségének mértékéig támogassa a fejlesztést.

Tamási Anna igazgatóságvezető: Hozzáteszi, akkor azzal a feltétellel, hogy önkormányzati tulajdonba adják.

Bomba Gábor elnök: Természetesen.

dr. Varga András osztályvezető: Tájékoztatja a bizottságot, hogy érkezett még egy kérelem, a Héber utcából. Hozzáteszi, amikor belterülethez csatolták, az önkormányzati támogatási igényről az akkori tulajdonos lemondott.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő, bizottsági tag: Véleménye szerint, ha a bizottság ezt megszavazza, akkor ez precedens értékű lesz, illetve fontos az is, hogy itt magán célú a kezdeményezés, az önkormányzatot előzetesen nem keresték meg.

Posta Zoltán bizottsági tag: Úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak jó lenne ebben szerepet vállalnia, mert nem csak magánérdek. Hozzáteszi, sok helyen inkább kiengedik a szennyvizet az utcára, itt legalább van kezdeményezés a hálózat kiépítésére. Ezen felül nyilván számolni kell azzal, hogy más kérelem is be fog érkezni, más beruházásokkal kapcsolatban. Javasolja az önkormányzat olyan fejlesztéseket támogasson, ami több háztartást érint, valamint érinthet.

Bomba Gábor elnök: Megjegyzi, a 2022. évi költségvetésben ez az előirányzat vagy fejlesztési alap tervezhető is lenne, az összeget pedig adott viszonyokhoz képest kellene megállapítani. A benyújtott kérelmek közül, pedig ami közcélú, azt lehetne támogatni. Javasolja, ezt is építsék be a határozati javaslatba.

Rácz Zoltán képviselő, bizottsági tag: Kiegészítésként megjegyzi most is van ilyen előirányzat, szennyvíz bekötések támogatására, erre pályázni lehet. Ezt a sort lehetne bővíteni.

Bomba Gábor elnök: Úgy tudja az már meglévő hálózatra történő rácsatlakozást jelent.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 89/2021. (X.14.) határozata
a Bródy Sándor utca folytatásaként megépült közművezetékek
megvalósítási költségeinek támogatásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.12. és 1.21 pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. a Bródy Sándor Utcai Közműfejlesztési Társaságnak (7100 Szekszárd, Cinka u. 34.) víziközmű hálózat fejlesztése kapcsán benyújtott kérelmét támogatja és a 2021. évi költségvetési rendelet terhére 5.000.000 Ft-tal (Kivitelezés közben szükségessé vált utcai szennyvízátemelő költsége) hozzájárul a Bródy S. utca folytatásában megvalósult ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna építés kivitelezési költségeihez azzal, hogy az elkészült beruházást a közműfejlesztési társaság térítésmentesen adja át az önkormányzatnak.

Határidő: 2021. október 14.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja Polgármesteri Hivatal, hogy készítse elő a támogatási megállapodást, továbbá – az érintettek bevonásával - a víziközmű vagyon önkormányzat részére történő, térítésmentes átadásáról szóló háromoldalú (közműfejlesztési társaság, Önkormányzat, E.R.Ö.V. Zrt.) megállapodást.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Dr. Gábor Ferenc jegyző

3. felhívja a polgármestert a 2. pontban nevesített megállapodások aláírására.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

4. javasolja a polgármesternek és a Polgármesteri Hivatalnak, hogy a 2022. évi költségvetés tervezésekor különítsenek el egy „Fejlesztési Alap” előirányzatot, a víz, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos költségekre.

Határidő: A 2022. évi költségvetés tervezése

Felelős: Ács Rezső polgármester
Tamási Anna igazgatóságvezető

4. napirendi pont:

Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész vételére hozott 31/2021. (VIII.24.) számú GVB határozat módosítására

(51. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Ismerteti az előterjesztést. Facsemetékről van szó benne, a fák kiváltása helyett facsemeték megvásárlására adna pénzt a vevő.

Posta Zoltán bizottsági tag: Volt egy 1,2 milliós összeg a fákra, ami azok értékét határozta meg. Kérdezi, hogy jön ki ez az összeg.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Elmondja, hogy ennek számítására egy bonyolult képlet van, amiben több tényező játszik szerepet, például fa életkora, átmérője, stb.

dr. Varga András osztályvezető: A zöldfelület gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza azt, hogy ha megszűnik egy zöldfelület, amin fák vannak, akkor a dr. Radó-féle képlettel kell kiszámítani a fa értékét. Ez külterületi ingatlan, így ez még egy alacsony összegnek mondható. A kérelmező vitatta a fa életkorát, a hivatal 30 évesre tudta becsülni, ezért azt tartották megvalósítható javaslatnak, hogy a fatörzskörméret alapján kiszámított facsemeték beszerzéséről gondoskodjon a vevő. Ettől függetlenül dönthet másképp is a bizottság.

Posta Zoltán bizottsági tag: Kérdezi, hogy a vevő tudott-e mondani konkrét számot a fa életkorát illetően. Kérdezi mennyit számít összegben kifejezve, ha például tíz évvel fiatalabb a fa.

dr. Varga András osztályvezető: A 30 éves fánál 80-as a szorzó, a 20 éves fánál 40-es. Megjegyzi, közterületen fát kivágni jegyzői engedéllyel lehet. A jegyző dönthet a zöldfelületi érték meghatározásáról vagy a fa pótlásáról, a bevett gyakorlat az utóbbi. Tavalyi évben volt egy bizottsági döntés, miszerint, ha zöldfelület értékesítése történik, a vételáron felül a fa értékét is térítse meg a vevő, illetve kérelmező. Működhet igazából mindkettő.

Bomba Gábor elnök: Elmondja, hogy működhet az is, hogy a facsemeték árát fizeti ki a vevő. A számítás módjában is meg kellene egyezni. Ha pénz kérünk érte, mi ültetünk fát ebből az összegből, de lehetősége van erre a vevőnek is, hogy ő tegye ezt meg bizonyos értékben.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 90/2021. (X.14.) határozata a Szekszárd 01653/9 és 01653/3 hrsz-ú ingatlanok meghatározott részének telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséről szóló 31/2021. (VIII.24.) számú határozatának módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a Szekszárd 01653/9 és 01653/3 hrsz-ú ingatlanok meghatározott részének telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséről szóló 31/2021. (VIII.24.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd, 01653/9, valamint 01653/3 hrsz-ú ingatlanok területéből a mellékelt térképvázlaton jelölt cca. 310 m² nagyságú terület telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez a VENDESZ Vendéglátóeszköz Forgalmazó és Szolgáltató Közkereseti Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Pollack M. u. 93. képviseli: Scherdán János) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 5000- Ft/m² + ÁFA összegnél.

A megvásárolni kívánt területen található juharfa törzskörméret pótlását 11 db kétszer iskolázott, 14-16 cm törzskörméretű Acer platonoides Olmsted (oszlopos korai juhar) facsemetével vevő köteles teljesíteni úgy, hogy a facsemeték beszerzéséről és azok származási bizonyítvánnyal (számlával) SZMJV Polgármesteri Hivatala részére történő átadásáról az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg gondoskodik.

A földhivatali eljárással (telekhatár rendezéshez kapcsolódó költségek, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés) kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2021. október 14.

Felelős: Bomba Gábor elnök

5. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonú terület rész bérletére vonatkozó GVB határozat módosítására

(52. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Ismerteti az előterjesztést, az F7 tulajdonosa nyújtott be újabb kérelmet azzal indokolva, hogy azon a területen bevételt eredményező tevékenységet nem folytatna. Saját forrásból a telket helyrehozná, ezért a kéri a 15 Ft/négyzetméter összegű bérleti díjat, valamint kéri, hogy a terület park jellege még öt évig maradjon meg, és ezt garantálja számára bizottság valamilyen formában.

Posta Zoltán bizottsági tag: Elmondja, hogy a kérelmező az előzőekben a bizottsághoz benyújtott kérelmében előadta, hogy ezen a zöldfelületen szabadtéri gyakorlatokat végeznek a vendégek, akik nyilván fizető vendégek és edzésen vesznek részt. Erre tekintettel ellentmondásosnak érzi azt a kijelentést, hogy bevételt nem eredményező tevékenységet folytat ott a bérelő. Szerinte a megállapított bérleti díj nem túl magas összeg, ezt a vállalkozó ki tudja termelni.

Bomba Gábor elnök: Posta Zoltán bizottsági tag javaslatát kívánja feltenni szavazásra, miszerint ne módosítsák az előző határozatot, hagyják azt helyben.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 91/2021. (X.14.) határozata a Szekszárd 4845/20 hrsz-ú ingatlanrész hasznosítására vonatkozó 32/2021. (VIII.24.) számú határozat módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva fenntartja a Szekszárd 4845/20 hrsz-ú ingatlanrész hasznosítására vonatkozó 32/2021. (VIII.24.) számú határozatban foglaltakat.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

6. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítószámú Szekszárd rendezvényei infrastrukturális hátterének fejlesztése című projekt vonatkozásában a projektfejlesztés végi szerződésmódosításhoz kapcsolódó műszaki tartalom módosítására

(53. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: Hilbert Melánia közbeszerzési referens

Bomba Gábor elnök: Ismereti az előterjesztés lényegét, elmondja, hogy legutóbb a bizottság arról döntött, hogy a pályázatban visszavonnak néhány eszközt, mivel marketing célokra is kell forrást biztosítani. A kiíró döntése szerint mégsem kötelező azonban a marketingre forrást biztosítani, ezért az eszközök visszakerülnek a listára.

Rikker Anita osztályvezető: Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő eszközök azok árát is tartalmazzák. A kimaradt eszközök ára nagyobb, mint a pályázati összeg, ezért arról is kellene dönteni melyik eszköz maradjon.

Bomba Gábor elnök: Hozzáteszi, hogy éppen most jön az Élménypicéből, és ott arról tájékoztatták, hogy a részükre szánt eszköz nem sürgősen fontos. Ez az eszköz egy kültéri borhűtő/automata, amit most nem tudnának hatékonyan használni, ehhez felügyelet is kellene.

Posta Zoltán bizottsági tag: Javasolja, hogy az eszközök címzettjei, vagyis aki az eszközt kapja, neki kellene eldönteni melyik eszközre van szüksége és melyikre nincs.

Rácz Rókus Zoltán képviselő, bizottsági tag: Véleménye szerint egy tétel szerepel a listán, az állványra szerelhető ülőhely, amit nem tart szükségesnek. A téren nincsen sajnos olyan helyszín, ahol ez használható lenne.

Rikker Anita osztályvezető: A két darab borhűtő 12 millió forint, ha ezeket lehúzzák, akkor más eszközökkel kell visszapótolni az összeget, ami 20 millió forint. Ekkora összegnek kell szerepelnie az eszközöknél. Megjegyzi az ülőhelyeket nem feltétlenül a Béla király térre szánták, azt más intézmény is hasznosítani tudná, például a Sportközpont, a Babits vagy akár más rendezvényen. Valószínűleg ezért került bele évekkal ezelőtt a pályázatba.

Bomba Gábor elnök: Véleménye szerint is az eszközt kérő intézmény jelölje meg melyik fontos számára, mi az, amit esetleg mellőzni tudna. Ennek fényében tudnának dönteni egy következő ülésen.

Rikker Anita osztályvezető: Ha viszont a borhűtőt, amit az Élménypince kért korábban azt lehúzzák, akkor annak az összegében kell mást beletenni. Megoldás lehet még a már bent lévő eszközök darabszámának emelése.

Bomba Gábor elnök: Kérdezi mikorra kellene ebben döntés.

Rikker Anita osztályvezető: Két hét múlva tudják újra behozni ülésre.

dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető: Kiegészítené az elhangzottakat annyival, hogy a listán szereplő eszközöket a gazdasági társaságok fogják használni. A gazdasági társaságok sem tudtak pontos információt adni arról pontosan milyen eszközökre lenne szükségük, és azok milyen műszaki paraméterekkel rendelkezzenek. Az önkormányzatnál nincs olyan szakember, aki ezeket ismeri. Felkérték a gazdasági társaságokat, hogy ők bízzanak meg szakembert arra vonatkozóan milyen műszaki tartalommal, paraméterekkel, pontos leírással szeretnének

adott eszközt beszerezni, megpályázni. Ezért is hozták a bizottság elé, mert az intézmények ebben nem tudtak egyedül dönteni.

Bomba Gábor elnök: Szóval egy rendezvényes szakértő kellene, ha jól érti.

dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető: A pályázatban vannak műszaki cikkek is, például kamera, szóval nem csak rendezvényes szakértőre kell gondolni, vannak berendezési elemek is. Fontos, hogy a közbeszerzés alatt már pontosan legyen meghatározva az adott eszköz leírása, színe, méretei, külalakja, anyaga, és bármi tulajdonsága, ami pontosan beazonosítható teszi. Erre nincs szakértelme a hivatalnak, ezért kérték a gazdasági társaságokat, hogy ők keressenek fel szakértőt a kért eszköz tulajdonságaival kapcsolatban. Ez sajnos nem járt eredménnyel, így a bizottság véleményét kéri ki ebben.

Bomba Gábor elnök: Elmondja, hogy ilyen esettel már találkozott, ezt rábízták a közbeszerzést lebonyolítóra, hogy hozzon ajánlattevőket, akik rendelkeznek a kellő szakértelemmel.

dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető: A közbeszerzést bonyolító most jogász, illetve közgazdász, saját területükhöz értenek, de van, amihez ők sem. Ilyenkor szoktak előzetes piackutatást végezni, hogy milyen specifikációk legyenek a műszaki résznél. Erre most sajnos nincsen idő, mert ez általában hónapokba telik. Néhány műszaki terméknél a helyi informatikusok is tudnak segíteni, de minden részre nem tudnak javaslatot tenni.

Posta Zoltán bizottsági tag: Kérdezi tudnak-e olyan önkormányzatról, aki ezt megpályázta és hasonló gondokkal küzd, tőlük lehetne kérdezni ők hogyan oldották meg.

dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető: A probléma a műszaki tartalommal van, hasonló pályázatok vannak az ÁKR-ben ehhez, de egyik sem ilyen specifikus.

Bomba Gábor elnök: Javasolja, hogy keressenek akkor szakértőket és kérdezzék meg az intézményeket mire van szükségük.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 92/2021. (X.14.) határozata a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítószámú, „Szekszárd rendezvényei infrastrukturális hátterének fejlesztése” című projekt vonatkozásában a projektfejlesztés végi szerződésmódosításhoz kapcsolódó műszaki tartalom módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1.

melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.3 pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a „*Javaslat a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítószámú, „Szekszárd rendezvényei infrastrukturális hátterének fejlesztése” című projekt vonatkozásában a projektfejlesztés végi szerződésmódosításhoz kapcsolódó műszaki tartalom módosítására*” tárgyú 53. számú írásbeli előterjesztést megtárgyalta, és

1. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy vegye fel a kapcsolatot a pályázat megvalósításában közreműködő ügyvezető igazgatókkal az általuk priorizált eszközlista beszerzése érdekében;

Határidő: A bizottság soron következő rendes ülése

Felelős: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

2. javasolja a Polgármesteri Hivatalnak, hogy a közbeszerzési tanácsadó közreműködésével vizsgálja meg szakértők bevonásának a lehetőségét.

Határidő: A bizottság soron következő rendes ülése

Felelős: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

7. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt vonatkozásában saját forrás biztosítására

(54. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: Holczer Nicolette pályázati referens

Bomba Gábor elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 93/2021. (X.14.) határozata a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt vonatkozásában saját forrás biztosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.21. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt a „**TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt** vonatkozásában a projekt lebonyolításához szükséges 120.000 Ft önerő biztosításáról Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének „Felhalmozási célú pályázati tartalék kerete” terhére;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező önerő nyilatkozat aláírására;

Határidő: döntéshozatal napját követő 3 munkanapon belül

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önerő nyilatkozat aláírását követően tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: az önerőnyilatkozat aláírását követő 3 munkanapon belül

Felelős: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

8. napirendi pont:

Tájékoztatás a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule energetikai korszerűsítésére elkészített kiviteli tervek vonatkozásában

(55. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: Holczer Nicolette pályázati referens

Bomba Gábor elnök: Tájékoztatásról van itt szó.

Rácz Zoltán képviselő, bizottsági tag: Elmondja, hogy megkapta a felkérést a véleményezésre. Azt kérte, hogy valahol hadd tekinthesse meg a terveket. Erre az a választ kapta, hogy majd elküldik az előterjesztés mellékleteként, de az nem megnyitható. Kéri, hogy a jövőben, ha felkérnek ilyen feladatra, akkor biztosítsák ennek megfelelő feltételeit.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető, jkv.vezető: Hozzáteszi, a mammutmail rendszeren küldött anyagok 5 napig nyithatóak meg. Ezen keresztül küldte meg a képviselő úr részére.

Posta Zoltán bizottsági tag: Elmondja, hogy itt komoly határidők vannak, amiket meg kell tartani.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő, bizottsági tag: Véleménye szerint maguk teremtik meg az a környezetet, amiben már senki nem mer döntést hozni. A végeredménye ezeknek, hogy húzzák az időt, más felelősségét keresik és mindig más véleményét kéri.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A bizottság határozathozatal nélkül, 3 igen szavazat, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett tudomásul vette a tájékoztatást.

9. napirendi pont:

Vélemény kikérése a Szív a Szívért Alapítvány térítésmentes helyiséghasználatának ügyében

(49. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Kérdezi mi a hatásköre ebben a bizottságnak.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető, jkv.vezető: Elmondja, hogy új kérelem érkezett be az alapítványtól, megváltoztatták a rendezvény időpontját. Az önkormányzati tulajdonú teremhasználat ingyenességéről kellene dönteni.

Bomba Gábor elnök: Véleménye szerint ennek nincs helye a bizottságon, az ingyenes teremhasználatról nem szokott a bizottság dönteni, ha ezt elkezdik, akkor végtelen sok kérelem fog beérkezni. Nem tartja indokoltnak, hogy a bizottság ilyen ügyeket tárgyaljon.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető, jkv.vezető: Hozzáteszi, a SZEKÖF bizottság javasolta tárgyalásra a GVB-nek.

Bomba Gábor elnök: Úgy gondolja, ez az ügyvezető hatásköre, erre a bizottságnak nincs hatásköre. Javasolja, hogy ezt foglalják határozatba, azzal a kiegészítéssel, hogy a bizottság elé ne kerüljenek a jövőben ilyen előterjesztések.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 94/2021. (X.14.) határozata
Szív a Szívért Alapítvány kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. meghatározott hatáskörében eljárva

1. a Szív a Szívért Alapítvány térítésmentes helyiséghasználat biztosítására vonatkozó kérelmét megtárgyalta, és úgy dönt, hogy

abban nem foglal állást, tekintettel arra, hogy a kérdés elbírálása az ügyvezető igazgató hatásköre;

Határidő: 2021. október 14.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a jövőben a helyiséghasználattal kapcsolatos kérelmeket ne terjessze vélemény kikérése céljából a bizottság elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

További kérdés, hozzászólás lévén, az elnök az ülést 15 óra 20 perckor berekeszti.

K.m.f

***Posta Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő***

***Bomba Gábor
elnök***

Készítette:

***dr. Holczer Mónika
jegyzőkönyvvezető***

Ellenjegyezte:

***dr. Gábor Ferenc
jegyző***