



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 13.
MELLÉKLET: -

TÁRGY: *Javaslat a bel- és külterületi ingatlanok 2018. évi bérleti díjára*

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2018. január 17-i rendes ülésére

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2014. (XII.23.) rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról 1. melléklet 1.1.3 pontja értelmében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik az önkormányzati tulajdonban lévő kül- és belterületi ingatlanok bérleti díjának megállapítása.

1.) Belterületi ingatlanok bérbeadása

A Bizottság a 2017. évre a belterületi ingatlanok esetében 15.- Ft/m²/év összegben határozta meg a bérleti díj mértékét. Az elmúlt esztendőben elfogadott bérleti díj 2003. óta változatlan. Jellemzően új szerződések kötésére ritkábban kerül sor, sajnos inkább a korábbi bérlők jelzik, hogy nem kívánják, vagy nem tudják tovább művelni a bérleményt. Emellett többen jelezték, hogy kisebb területet vennének igénybe a korábbihoz képest, ezzel is csökkentve a bérleti díj fizetési kötelezettségüket. Fontos, hogy a bérbe adott területek lakosság által történő fenntartása, gondozása egyrészt megtakarítást eredményez a városüzemeltetési előirányzaton belül, másrészt a gondozott területek, a városkép szempontjából is pozitívumot jelentenek.

Fentiek miatt a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság javasolja, hogy a Bizottság 2018-ban a belterületi ingatlanok bérleti díját továbbra is 15.- Ft/m²/év összegben határozza meg, vagy fontolja meg annak mérséklését.

2.) Külterületi ingatlanok bérbeadása

A Bizottság a külterületi mezőgazdasági ingatlanok haszonbérleti díját 2017-ben az alábbiak szerint határozta meg:

Külterület (0-val kezdődő helyrajzi számú területek)

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m²/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	3.- Ft
gyep, legelő, egyéb	1,5.- Ft

Zártkert (7001-től kezdődő helyrajzi számú területek)

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m²/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	6.- Ft
gyep, legelő, egyéb	3.- Ft

Figyelemmel, hogy a fenti díjakat a Bizottság 2013-ban módosította a korábbiakhoz képest, így 2018-ra nem javaslunk változást ezen díjak esetében sem.

Tekintettel arra, hogy – elsősorban a belterületi ingatlanok esetében – több olyan bérlemény is van, amelynél a bérelt terület kis alapterülete miatt olyan csekély bérleti díjat kell, hogy fizessen a bérlő, hogy az adminisztrációs költségek sem térüljenek meg, a Polgármesteri Hivatal javaslatára a Bizottság 2015-ben úgy döntött, hogy 1.000.- Ft/év összegű minimum bérleti díjat határoz meg. Javaslom ennek a fenntartását a 2018-as esztendőre is.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. január 12.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (I.17.) határozata a 2018. évi bérleti díjak megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. a belterületi önkormányzati ingatlanok bérleti díjának nagyságát a 2018. évben 15.- Ft/m²/év összegben határozza meg.

Határidő: 2018. december 31. (folyamatos)

Felelős: Kővári László elnök

2. az önkormányzati tulajdonú külterületi mezőgazdasági földingatlanok haszonbérleti díját a 2018. évben az alábbiak szerint határozza meg:

Külterület

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m²/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	3.- Ft
gyep, legelő, egyéb	1,5.- Ft

Zártkert

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m²/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	6.- Ft
gyep, legelő, egyéb	3.- Ft

Határidő: 2018 december 31. (folyamatos)

Felelős: Kővári László elnök

3. a bel- és külterületi önkormányzati ingatlanok tekintetében minimum bérleti díjat állapít meg, amelyet 2018. évben 1.000,-Ft/év összegben határoz meg.

Határidő: 2018. december 31. (folyamatos)

Felelős: Kővári László elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1-3. pontban foglaltak figyelembevételével készítse elő a bérleti szerződéseket.

Határidő: 2018. december 31. (folyamatos)

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető