



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 122/2016. (IV.28.) határozata az Ipari Park fejlesztési területén ingatlan értékesítéséről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Szekszárd, 6008/19 hrsz-ú ingatlanon a P.S.A. Kft. (1146 Budapest, Szabó József u. 4.) telephelyet létesítsen.
2. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a 6008/19 hrsz-ú ingatlan a P.S.A. Kft. (1146 Budapest, Szabó József u. 4.) részére bérbeadásra kerüljön pályázatának kedvező elbírálását követően, a támogatási szerződés megkötésének dátumától kezdődően az üzemcsarnok létesítéséhez szükséges engedélyek jogerősre emelkedését követő 8. napig, de maximum a projekt megvalósításától számított öt évig, határozott időre, 50 Ft/m²/hó bérleti díj ellenében. A Közgyűlés továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a kialakított telekre vonatkozóan a társaság javára vételi jog kerüljön földhivatali bejegyzésre, 4.500 Ft+áfa/m² áron azzal, hogy az adásvételre abban az esetben kerül sor, hogyha a cég megszerezte az üzemcsarnok építéséhez szükséges engedélyeket. Az addig az időpontig kifizetett bérleti díjat a felek a vételárba beszámítják.
3. A Közgyűlés mint a bérelt ingatlan tulajdonosa a bérleti szerződést közvetlenül a bérlővel köti meg, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a határozott időre kötött bérleti szerződés lejár anélkül, hogy a társaság a beruházást megvalósította volna, a vételi jog a bérleti szerződés megszűnésével együtt hatályát veszti.
4. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés – fentiekben meghatározott feltételekkel történő - elkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
5. A Közgyűlés hozzájárul a fejlesztés megvalósításához és fenntartásához a projekt befejezésétől számított legalább 5 év időtartamra az Önkormányzat tulajdonában lévő telkekre vonatkozóan. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2016. május 6.
Felelős: Ács Rezső polgármester

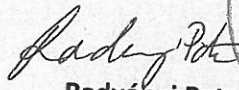
Ács Rezső s.k.
polgármester


dr. Varga Katalin s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Szekszárd, 2016. május 2.

dr. Varga Katalin jegyző nevében és megbízásából:


Radványi Petra
jogi és bizottsági referens



A határozatról értesül:

- dr. Kajos Nikolett aljegyző
- Bálint Zoltán, a Szekszárdi Ipari Park ügyvezető igazgatója

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.; adószám: 15733562-2-17; képviseli: Ács Rezső polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **P.S.A. Ingatlanforgalmazó és Építőipari-szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1146 Budapest, Szabó József u. 4., cégjegyzékszám: 01-09-718874, adószám: 13103581-2-42; képviseli: Wéber Viktor ügyvezető igazgató) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő), együttesen Felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Szekszárd Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a Szekszárd, 6008/19 hrsz. alatt felvett ingatlant, melynek alapterülete 7.381 m².
2. Felek jelen szerződést a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett, „Mezőgazdasági termékek értéknövelése és erőforrás-hatékonyságának elősegítése a feldolgozásban” című kiírásra benyújtott, VP-3-4.2.3.1.-15. azonosító jelű pályázatban foglalt időtartamnak megfelelően kötik. A bérleti jogviszony kezdete: a Bérlő pályázatának kedvező elbírálását követően, a támogatási szerződés megkötésének dátumától kezdődően. A bérleti jogviszony lejárta: az üzemcsarnok létesítéséhez szükséges engedélyek jogerőre emelkedése követő 8. nap, de maximum a projekt megvalósításától számított öt évig érvényes.
3. Felek fent megjelölt ingatlan bérleti díját 50 Ft/m²/hó + áfa, azaz mindösszesen 369.050 Ft/hó + áfa összegben határozzák meg. Az áfa a mindenkor hatályos áfa törvény alapján került meghatározásra.

Bérbeadó a bérleti jogviszonytól számítva havonta egy összegben jogosult számlát kiállítani, tárgyhót követő hó 3. napjáig, melyet Bérlő köteles a számla kézhezvételét követő 8 napon belül átutalással megfizetni a Bérbeadó számláján feltüntetett bankszámlaszámra.

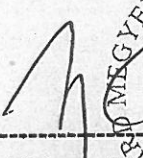

Bérbeadó kijelenti, hogy a fent említett ingatlan bérbevételét kaució megfizetéséhez nem köti.

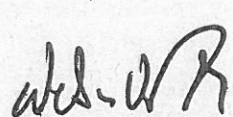
4. Felek megállapodnak, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 122/2016.(IV.28.) határozata alapján Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlő, azaz a P.S.A. Ingatlanforgalmazó és Építőipari-Szolgáltató Kft. részére vételi jog kerüljön földhivatali bejegyzésre a fent megjelölt ingatlanra vonatkozóan, 4.500 Ft/m² + áfa értékben a Bérlő pályázatának kedvező elbírálását követően, a támogatási szerződés megkötésének dátumától kezdődően. Bérlő a vételi jogával az üzemcsarnok építéséhez szükséges

engedélyek jogerőre emelkedésének időpontjától kezdődően a bérleti szerződés lejártáig, azaz a projekt befejezésétől számított öt éven belül, bármikor élhet. Az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig kifizetett bérleti díjakat felek a vételárba beszámítják.

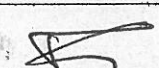
5. Mindkét fél számára tilos a szerződés fennállása alatt vagy azt követően a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - kivéve, ha erre illetékességgel rendelkező bíróság kötelezi - bárki számára hozzáférhetővé tenni a jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítése során tudomására jutott, a másik fél tevékenységére, befektetéseire, pénzügyeire vonatkozó vagy egyéb bizalmas jellegű információt. Mindkét fél köteles ésszerű lépéseket tenni annak megakadályozására, hogy akár munkavállalója, akár harmadik személy az ilyen információkat bárki számára hozzáférhetővé tehesse.
6. A jelen szerződés módosítására vagy a jelen szerződés alapján fennálló jogokról történő lemondásra kizárólag a felek írásbeli megállapodása alapján kerülhet sor.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb, vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

Szekszárd, 2016. május 05.



 Szekszárd Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 Bérbeadó


 P.S.A. Kft.
 1146 Budapest
 Istvánmezei út 6.
 Adószám: 13103581-2-41

P.S.A. Kft.
Bérlő

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve</u>	<u>Beosztás</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Pál József	Igazgatóságvezető	
Jogi ellenjegyzés	dr. Varga Katalin	jegyző	