



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 9.  
MELLÉKLET:1**

**TÁRGY: Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú, „sporttelep” ingatlan hasznosításáról**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2018. január 25-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Csillag Balázs a Szekszárdi Sportközpont  
Nkft. ügyvezetője  
Varga András osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**Ács Rezső polgármester**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**.../2018. (...) határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1+4 oldal*

**Egyszerű többség!**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. május 5. napján hatályba lépett szerződéssel vette át a szekszárdi 3802 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Sport u. 1.C alatt lévő sporttelep (volt Dózsa pálya) ingatlan tulajdonjogát.

A megállapodásban foglaltak szerint az ingatlan hasznosításáról évente közgyűlési határozattal jóváhagyott beszámolót kell készíteni az átadó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. A fentiek alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között az SZT-35921. számú szerződésbe foglalt átvevői kötelezettségeinknek eleget téve a Közgyűlés elé terjesztem a beszámolót jóváhagyás végett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Szekszárd, 2018. január 17.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2018. (I.25.) határozata a Szekszárd, 3802 hrsz-ú sporttelep hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja a szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót.

**Határidő: 2018. január 25.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felhívja a jegyzőt, hogy a beszámolót és az azt jóváhagyó határozatot továbbítsa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

**Határidő: 2018. január 31.**

**Felelős: dr. Molnár Kata jegyző**

## **Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd, Sport u. 1. C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MNV Zrt. között SZT-35921 szerződésazonosító szám alatt létrejött állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására szóló megállapodásában foglaltak szerint Önkormányzatunk az átvett ingatlant, a Szekszárdi Sportcsarnokot, az ahhoz tartozó sport- és szabadidőközpontot, illetve a 2012. májusában átadott Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdőt, továbbá a 2011-ben elkészült atlétikai pályát is magában foglaló komplexum keretei között működteti.

A szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan az alábbi sportcélú hasznosítást szolgáló objektumokat foglalja magában: a 2015. októberében átadott, felújított és kibővített öltözőépület, füves labdarúgó pálya (Stadion), műfüves futsal labadrúgó pályák (2 db), füves edzőterület, raktárépület.

A 3802 hrsz-ú terület jó karban tartását a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. A területet – így a benne felsorolt objektumokat – a legnagyobb óraszámban a Szekszárdi Utánpótlásnevelő Football Club (UFC) használja, valamint itt tartja edzéseiket a Sportközpont Atlétika Szakosztálya, az amerikai focisok, az íjászok, és a szabadidő sport kedvelői is.

A műfüves labdarúgó pályák edzések és a korosztályos, illetve amatőr mérkőzések helyszínéül szolgálnak. Az üzemeltető Szekszárdi Sportközpont NKft. a tavaszi és őszi időszakban itt rendezi a városi kispályás labdarúgó bajnokságot, több száz amatőr sportoló részvételével.

A még korábban újrafüvesített ún. “Katlan” pályát az UFC gyakorlópályának használja, illetve azt továbbra is elsősorban erre a célra biztosítjuk, másodsorban itt kerülnek lebonyolításra a Tolna Megyei Diáksport Tanács által megrendezett Foci Diákolimpia egyes fordulói is.

### *A 2017. év főbb hasznosítási momentumai:*

A területet rendeltetésének megfelelően, sportterületként üzemeltettük. A helyi labdarúgó egyesület ezen a területen tartja edzéseit, játssza a korosztályos és felnőtt bajnoki mérkőzéseit. A labdarúgáson kívül további országos jelentőségű sportesemények is megrendezésre kerülnek ezen a területen.

Az állagmegóváson túl, törekszünk a terület és a rajta lévő sportlétesítmények fejlesztésére is. 2015. nyarán és kora őszen lezajlott az UFC öltözőépületének teljes külső és belső felújítása, valamint kibővítése, ami nagymértékben javította a szabadtéri sportpályák még kihasználhatóságához.

A Magyar Labdarúgó Szövetség versenyszabályzatának megfelelően fejlesztettük a stadiont és a hozzá tartozó lelátókat. Új kapuk kerültek beépítésre, a lelátón 200 db háttámlás ülőke szolgálja a nézők kényelmét. Az MLSZ előírásai szerint 100 fő befogadására alkalmas,

elkülönített „vendég szektort” alakítottunk ki, önálló bejáráttal, illemhelyekkel. A pályához tartozó eredményjelző is megújult. A régi analóg berendezést, energiatakarékos LED-es kijelzőre cseréltük.

A pályához tartozó raktárépület homlokzatát és a nyílászárókat újítottuk meg (vakolatjavítás, festés). Az raktárépületet a pályakarbantartáshoz használt eszközök és gépek tárolására használjuk.