



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 6.  
MELLÉKLET: 1 db

**TÁRGY: *Javaslat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-vel karbantartási feladatok ellátásra kötött feladat-ellátási megállapodás megszüntetésére, a karbantartási és mosodai feladatok átvételére***

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2018. január 25-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**dr. Wirth Noémi jogász**

**ELŐADÓ:**

**dr. Molnár Kata jegyző**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**...../2018. (.....) GPB határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Terjedelem: 1 + 2 oldal**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2007. június 29. napján feladat-ellátási megállapodást kötött a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-vel (továbbiakban: Vagyonkezelő Kft.) az önkormányzati intézmények karbantartási feladatainak ellátása tárgyában. A megállapodás 2011. október 1. napján kelt II.234/2011. számú feladat-ellátási szerződéssel megerősítésre és részletesebb kidolgozásra került.

Ezen megállapodás és szerződés alapján a Vagyonkezelő Kft., mint megbízott az Önkormányzat fenntartásában lévő intézményekben az ingatlanvagyon állagmegóvásával kapcsolatos javítási és karbantartási feladatokat látta el az elmúlt időszakban. Ennek keretében gondoskodott az intézmények zavartalan működéséhez szükséges javítási, és ciklikus karbantartási munkák elvégzéséről, főképpen az intézményi épületek építési szakipari (kőműves, festő-mázoló, asztalos, stb.) munkáinak, mosodai szolgáltatásának, valamint szakképzettséget nem igénylő, általános karbantartói feladatainak ellátásáról, a berendezések, hálózatok üzemeltetéséről. Az eltelt években több ízben módosításra került a megállapodás, így legutóbb 2017. április 1. napjával. A módosítás során a teljesítménydíj 1.516 Ft./óra + ÁFA összegben került meghatározásra.

A karbantartás, nem egységes módon, de az intézményekben e képpen megoldott. Azonban az intézményvezetők és az Önkormányzat is egyaránt abban érdekelt, hogy egy motivált, összefogottabb, átlátható és főként olcsóbb szervezet keretein belül biztosítsa a feladatok színvonalas ellátását.

Fentiekre tekintettel a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya (továbbiakban: Igazgatóság) a 2017. év során kiemelt figyelemmel kísérte a karbantartási tevékenységet.

Az Igazgatóság az intézményvezetőkkel folytatott tárgyalások, helyszíni bejárások és szakmai szabályok figyelembe vételével számításokat végzett arra vonatkozóan, hogy a karbantartási feladatok ellátása milyen költségmutatók mellett oldható meg egy önkormányzati karbantartócsoporttal. Az Igazgatóság számításai szerint 5 fő (1 fő csoportvezető + 4 fő karbantartó) karbantartói személyzet (bér, járulék, béren kívüli juttatás, munkaruházat és a szállításukhoz szükséges üzemanyag-költség) kiadásigényét figyelembe véve jelenleg 16.062.769.- forint/év ráfordítással fenntartható.

Ugyanezen feladatok ellátásának díja 2016. évben a Vagyonkezelő Kft. részére 26.483.070.- forintban került megállapításra és kifizetésre.

A mosodai szolgáltatás ellátása érdekében a mosodai alkalmazottak esetében is szükségessé válik 4 fő közalkalmazotti jogviszony keretében történő átvétele. Esetükben az intézmény válik munkáltatóvá, a Városi Bölcsőde 1 fő teljes munkaidős, a Szociális Központ 3 fő (2 fő teljes munkaidős, 1 fő ötórás részmunkaidős) mosónő foglalkoztatásáról tud gondoskodni.

Fentiekre tekintettel, a Vagyonkezelő Kft. képviselőjével és az intézményvezetőkkel történt egyeztetésekkel összhangban, indítványozom a megállapodás és módosításai közös megegyezéssel történő megszüntetését 2018. február 28. napjával. Indítványozom továbbá,

hogy jelenleg a Vagyonkezelő Kft. foglalkoztatásában lévő karbantartói személyzetből kerüljön kialakításra a karbantartói csoport, 4 fő karbantartó átvételével.

Valamint kérem a Tisztelt Közgyűlés felhatalmazását az alábbi létszámbővítések megvalósításához:

- az intézmények és a Polgármesteri Hivatal karbantartási feladatainak ellátása érdekében a Polgármesteri Hivatal létszámának 1 fő karbantartó csoportvezető és 4 fő karbantartó személyzettel történő bővítése, illetőleg
- a mosodai szolgáltatás biztosítása és ellátása érdekében
  - Városi Bölcsőde (7100 Szekszárd, Perczel M. u. 4.) létszámának 1 fő teljes munkaidős közalkalmazotti,
  - Szociális Központ (7100 Szekszárd, Mérey u. 33-35.) létszámának 3 fő (2 fő teljes munkaidős, 1 fő ötórás részmunkaidős) közalkalmazotti létszámmal történő bővítése.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2018. január 16.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

#### **Határozati javaslat**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2018. (.....) határozata a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-vel karbantartási feladatok ellátásra kötött feladat-ellátási megállapodás megszüntetésére, a karbantartási és mosodai feladatok átvételére**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-vel 2007. június 29. napján kötött feladat-ellátási megállapodás és módosításai közös megegyezéssel, 2018. február 28. napi hatállyal történő megszüntetéséhez hozzájárul;
2. felhívja a polgármestert a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatására,
3. hozzájárul a Polgármesteri Hivatal létszámának 5 fő karbantartó (1 fő karbantartó csoportvezető, 4 fő karbantartó), a Szociális Központ létszámának 3 fő közalkalmazott (3 fő mosodai alkalmazott), a Városi Bölcsőde létszámának 1 fő közalkalmazott (1 fő mosodai alkalmazott) létszámmal történő bővítéséhez 2018. március 1. napjától,
4. engedélyezi a karbantartói csoport létrehozását,
5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a szükséges módosításokat a költségvetési rendeletbe építse be.

**Határidő:** 1. és 4. pont esetében 2018. február 28.  
2. pont esetében 2018. január 31.  
3. és 5. pont esetében 2018. február 15.

**Felelős:** Ács Rezső polgármester