



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 5.
MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: Javaslát a P.S.A. Ingatlanforgalmazó és Építőipari- szolgáltató Kft-vel létrejött
bérleti szerződés felmondására**

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2018. JANUÁR 25-I RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dr. Göttlinger István aljegyző

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

A HATÁROZAT SZÁMA:

.../2018. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 1 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 122/2016. (IV.28.) határozatával (1. számú melléklet) elvi döntést hozott az Ipari Park fejlesztési területén ingatlan értékesítéséről. Az Önkormányzat a megjelölt területen hozzájárult a P.S.A. Ingatlanforgalmazó és Építőipari-szolgáltató Kft. részéről történő telephely létesítéshez. A döntés szerint a kérelmező által benyújtott pályázat megfelelő elbírálása esetén a megjelölt területen üzemcsarnok létesítésére került volna sor. A pályázat elbírálásának időpontját követően a bérleti konstrukció tényleges megkezdése zajlott volna, így ennek megfelelően jött létre a közgyűlés által jóváhagyott bérleti szerződés. (2. számú melléklet)

Tisztelt Közgyűlés! A 2016. május 5. napján létrejött megállapodásban foglaltak tényleges megvalósulására a mai napig nem került sor. Tekintettel arra a körülményre, hogy a megjelölt ingatlan az önkormányzat fejlesztési területéhez tartozik, figyelemmel az időmúlásra, javasoljuk, hogy a közgyűlés határozatával hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fennálló bérleti szerződést mondja fel. Így a felszabaduló ingatlanrész fejlesztési területként ismét az önkormányzat rendelkezésére áll.

Szekszárd, 2018. január 18.

**Ács Rezső
polgármester**

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2018. (I.25.) számú határozata
a P.S.A. Ingatlanforgalmazó és Építőipari- szolgáltató Kft-vel létrejött bérleti szerződés felmondásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. megállapítja, hogy a 122/2016. (IV.28.) határozatával jóváhagyott beruházás a jelen határozat meghozatalának időpontjáig nem valósult meg, illetve annak megkezdésére sem került sor;
2. felhívja a polgármestert, hogy az Önkormányzat és a P.S.A. Ingatlanforgalmazó és Építőipari- szolgáltató Kft. között létrejött V/A.55-5/2016. számú szerződést mondja fel.

Határidő: 2018. január 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester