



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 231.
MELLÉKLET : 1 db**

**TÁRGY: Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti
„sporttelep” ingatlan hasznosításáról**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2014. december 18. napi ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Csillag Balázs a Szekszárdi Sportközpont
Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.
ügyvezetője**

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Humán Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:
.../2014. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 4 oldal

Egyszerű szótöbbség

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. május 5. napján hatályosult szerződéssel vette át a szekszárdi 3802 hrsz-ú, természetben Szekszárd, Sport u. 1.C. alatt lévő sporttelep (volt Dózsa pálya) ingatlant.

A megállapodásban foglaltak szerint az ingatlan hasznosításáról évente közgyűlési határozattal jóváhagyott beszámolót kell készíteni az átadó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. A fentiek alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt között SZT-35921. sz. szerződésbe foglalt átvevői kötelezettségeinknek eleget téve a Közgyűlés elé terjesztem a beszámolót jóváhagyás végett.

Szekszárd, 2014. december 12.

Ács Rezső
Polgármester

***Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan
hasznosításáról***

Mint azt az előző évi beszámolóban már rögzítettük Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MNV ZRt. között SZT-35921 szerződés azonosító szám alatt létrejött állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására szóló megállapodásában foglaltak szerint Önkormányzatunk az átvett ingatlant, a Szekszárdi Sportcsarnokot, az ahhoz tartozó sport- és szabadidőközpontot, illetve az idén átadott élményfürdőt, és az újonnan elkészülő atlétikai pályát is magába foglaló komplexum keretei között működteti.

A szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan az alábbi sportcélú hasznosítást szolgáló objektumokat foglalja magában: öltöző épület, füves labdarúgó pálya (stadion), műfüves futsal labdarúgó pályák (2db), füves edzőterület.

A 3802 hrsz-ú terület jókarban tartását a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. A területet – így benne a felsorolt objektumokat – teljes egészében a Szekszárdi Utánpótlásnevelő Football Club (UFC) használja térítésmentesen, mint ahogy azt önkormányzatunk az ingatlan átvételéhez szükséges közgyűlési határozatában rögzítette.

A műfüves labdarúgó pályák edzések, és korosztályos ill. amatőr mérkőzések helyszínéül szolgálnak. Az üzemeltető Szekszárdi Sportközpont Nkft.a tavaszi és őszi időszakban itt bonyolítja le a városi kispályás labdarúgó bajnokságot.

Az ún. „Katlan” pálya újrafüvesítése megtörtént. Ezt az UFC gyakorló pályának használja, illetve azt továbbra is erre a célra biztosítjuk.

Önkormányzatunk a 7/2011. (III.9.) BM rendeletben foglaltak alapján elnyert pályázat segítségével a pálya és a rendezvények kiszolgálására szolgáló öltözőkben az alábbi felújításokat végzi, illetve végezte el: illemhely – mosdó korszerűsítés, akadálymentes illemhely kialakítása, nyílászárók cseréje, vizesblokk kialakítás.

A 2014. év főbb hasznosítási momentumai:

A területet rendeltetésének megfelelően sportterületként üzemeltettük. A helyi labdarúgó egyesület ezen a területen tartja edzéseit és játssza a korosztályos és a felnőtt bajnoki mérkőzéseit.

A labdarúgáson kívül egyéb országos jelentőségű sporteseményeket is szerveztünk ezen a területen.

Az állagmegóváson túl, törekszünk a terület és rajta lévő sportlétesítmények fejlesztésére is. Az előző évben felújítottuk a lelátó előtti 120 m hosszúságú járdaszakasz burkolatát, kétszeresére növeltük a korábbi füves edzőterület nagyságát. A két focipályányi terület automata öntözőberendezést kapott. Az edzőterület két szélén 200 fm hosszúságban labdafogó háló épült. Az öntözővíz ellátására kutat fúrattunk. Az idei évben elkészültek a pályákat kiszolgáló öltözőépület felújításának és bővítésének tervei. Az időjárástól függően 2015 tavaszán elkezdődhet az építkezés. A látvány-csapatsportok támogatási lehetőségét kihasználva, a 200 millió forintot meghaladó beruházás 30% önerő biztosítása mellett a jövő év második felére készül el.

Szekszárd, 2014. december 12.

Ács Rezső
Polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a beszámolót, és az azt jóváhagyó határozatot továbbítsa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester