



Előterjesztés sorszáma: 35.

MELLÉKLET: - db

TÁRGY: *Javaslat a Modern Városok Programban megvalósítandó Szekszárdi Sportuszoda komplett kiviteli munkái tárgyban közbeszerzési eljárás lefolytatására*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2018. január 25-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

*Csillag Balázs ügyvezető
Dési Ildikó közbeszerzési referens*

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

A HATÁROZAT SZÁMA:

.../2018. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) 2016. február 23. napján együttműködési megállapodást írt alá a Modern Városok Program megvalósítására. A megállapodást kihirdető 1159/2016. (IV.5.) Korm. határozat 8.a. pontja szerint a Kormány a városi sportélet fellendítése, a helyi és térségi társadalmi igények kielégítése céljából támogatja a városi sportinfrastruktúra fejlesztését, amely keretében felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert és az emberi erőforrások miniszterét, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával együttműködve gondoskodjanak

a) **egy új, fedett városi uszoda** és rekreációs központ megvalósítására irányuló beruházás koncepciójának a kidolgozásáról és a beruházás kormányzati támogatással történő megvalósítására vonatkozó javaslat Kormány elé terjesztéséről;

A Kormány 2017. november 29-i ülésén úgy döntött, hogy a szekszárdi sportfejlesztések közül az **uszoda megvalósítására biztosítja a szükséges forrásokat**. Ennek megfelelően a Kormány elfogadta a szekszárdi sportfejlesztések megvalósítása érdekében támogatás biztosításáról szóló 2079/2017 (XII.28.) Korm. határozatot. A Támogatói okirat hamarosan aláírásra kerül és a jóváhagyás alapján utalják az Önkormányzat részére a támogatást.

A Modern Városok Program keretében Szekszárdon egy új, fedett városi uszoda megvalósítására 2 944 117 129 forint összegű központi költségvetési támogatás kerül biztosításra Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint megvalósító részére az alábbi ütemezés szerint:

- a) a 2017. évben 49 999 965 forint,
- b) a 2018. évben 1 148 071 659 forint,
- c) a 2019. évben 1 746 045 505 forint;

A Kormány elé került dokumentum főbb elemei az alábbiak:

A Modern Városok Programot megelőzően az Önkormányzat a sportuszoda építéséhez a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, illetve a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet értelmében a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő **Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Sportközpont)** sportágfejlesztési programot nyújtott be a Magyar Vízilabda Szövetséghez, amely ki/JH01-00034/2015/MVLSZ számon jóváhagyásra került, így a Sportközpont 926,2 millió Ft társasági adó (a továbbiakban: TAO) gyűjtésére kapott lehetőséget. A Sportközpont 702,7 M Ft TAO-t gyűjtött össze, melyből ténylegesen a beruházásra fordítható összeg 681.711.426,- Ft. A különbözetnek megfelelő összeg lekötelezése nem várható, ezért ezzel az összeggel nem csökken az uszoda költségigénye. A Sportközpont így 702,7 millió Ft összegben kötött támogatási szerződést. A szekszárdi uszoda beruházás (a továbbiakban: Uszoda beruházás) megvalósítása során a TAO támogatás felhasználása és elszámolása szükséges teljes

egészében kivitelezés projektelemre. A TAO felhasználásának határideje: 2018. június 30. Az előterjesztés keretében igényelt Modern Városok Program támogatás felhasználható a 681.711.426,- Ft összegű TAO támogatáshoz szükséges 30 %-os önerő, azaz 292.162.040,- Ft biztosítására is.

Az új uszoda tervezési helyszíne a szekszárdi strand területe, melynek helye és műszaki paraméterei a város létesítményfejlesztési koncepciójának megfelelően kerültek meghatározásra. A Keselyűsi útról a Sport utcán lekanyarodva, a sportcsarnok mellett elhaladva érkezhünk a sportközpont területére, ahol a 2012-ben átadott strandfürdő üzemel. A telek nem beépítetlen. A telken jelenleg az alábbi épületek találhatóak:

Strand fogadó-öltöző főépület	682 m ²
Nagygépház és külső büfé, illemhelyek	530 m ²
Csúszdatorony	26 m ²
Kisgépház és illemhelyek:	96 m ²
Összesen	1334 m ²

A Beruházás a Szekszárd 3803/4 hrsz-ú ingatlanon kerül megvalósításra, Szekszárd sportcélú létesítményeinek szomszédságában. A telek összesen 29.253 m² területű, melyen 1.334 m²-en már üzemel a 2012-ben átadott Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő. Az új uszoda tervezett alapterülete 2.457,3 m². Az épület a tervek szerint a már meglévő strand főépülethez kerül jobb oldalról hozzákapcsolásra annak érdekében, hogy a létesítmények átjárhatóak legyenek.

Az úszásoktatás részére készül a 80 cm vízmélységű 8*16 méteres tanmedence. Tere közvetlenül kapcsolódik a nagymedencéhez és körüljárója három oldalon a szárazedzésekhez is ad felületet. Az előcsarnokból átlátható, így a növendékek kísérői követhetik az oktatást. A kismedence - bár közvetlen kapcsolata van a nagymedencével - egy teljesen elhatárolt terület, melynek főbb előnyei a következők:

- gyermekek biztonsága,
- akusztika,
- vízhőmérséklethez igazítható léghőmérséklet – kisebb energiafelhasználás,
- párhuzamosan tartható vízilabda mérkőzés vagy verseny.

A versenysport részére készül a 25*33 méteres, 200 cm vízmélységű, feszített víztükrű nagymedence. A 21x33 méter pályaigényű vízilabdát hosszában játsszák, míg az úszás részére keresztirányban 13x25 méter hosszú sáv fér el. A kétirányú használat teszi szükségessé a kétirányú lelátót.

A tanmedence és az úszómedence egyidejű befogadó képessége 263 fő.

A Beruházás két fő célja az úszás és a vízilabda edzés-oktatás. A sportrendezvények, versenyek és mérkőzések megrendezéséhez szükséges a nézők, kísérők befogadása. A tervezett épület 254 fő néző befogadására lesz alkalmas.

A szaunához, valamint a beltéri medencékhez kapcsolódóan összesen 741 m² pihenőfelület kerül kialakításra, tekintettel a szaunavilág 30 fős és a medencék 263 fős befogadó képességére.

Az Uszoda beruházás forrásigényének költségvetési évek szerinti megosztása, mely tartalmaz 681.711.426,- Ft TAO forrást:

Költségvetési év	Összeg (bruttó Ft)
2017.	49 999 965
2018.	1 829 783 085*
2019.	1 746 045 505
Összesen	3 625 828 555
ebből TAO forrás	681 711 426
ebből MVP forrás	2 944 117 129

*(A TAO forrás 2018-ban kerül felhasználásra, így a táblázatban feltüntetett 1.829.783.085,- Ft-ból 1.148.071.659,- Ft az MVP programból lesz finanszírozva.)

Uszoda költségvetés közmű-infrastruktúra fejlesztésekkel kiegészítve		2017	2018	2019
Munkanem	Összeg	Összeg	Összeg	Összeg
I.				
Területelőkészítés, közműfejlesztés	66 000 000	0	66 000 000	0
Építési, kivitelezési munkák	2 067 734 671	0	1 240 640 803	827 093 868
Mobiliák, eszközbeszerzés	72 000 000	0	0	72 000 000
Közlekedési területek, parkolók	119 520 000	0	0	119 520 000
<i>Összesen I.:</i>	<i>2 325 254 671</i>	<i>0</i>	<i>1 306 640 803</i>	<i>1 018 613 868</i>
II.				
Tervek átdolgozásának költsége	14 000 000	14 000 000	0	0
Műszaki ellenőrzés	34 878 820	0	20 927 292	13 951 528
Projektmenedzsmet (3 fő)	23 252 547	3 875 425	11 626 273	7 750 849
Beruházás bonyolító	17 439 410	2 906 569	8 719 705	5 813 136
Tervezői művezetés	11 626 273	1 937 713	5 813 136	3 875 424
Tervellenőr	9 000 000	9 000 000	0	0
Nyilvánosság, marketing	11 626 273	1 937 713	5 813 136	3 875 424
Közbeszerzési tanácsadó és eljárások	16 683 702	5 712 631	10 467 071	504 000
<i>Összesen II.:</i>	<i>138 507 025</i>	<i>39 370 051</i>	<i>63 366 613</i>	<i>35 770 361</i>
<i>Összesen I.+II.:</i>	<i>2 463 761 696</i>	<i>39 370 051</i>	<i>1 370 007 416</i>	<i>1 054 384 229</i>
Tartalékkeret (5%):	123 188 085	0	0	123 188 085
<i>Mindösszesen:</i>	<i>2 586 949 781</i>	<i>39 370 051</i>	<i>1 370 007 416</i>	<i>1 177 572 314</i>
Áfa 27 %:	698 476 441	10 629 914	369 902 002	317 944 525

	3 285 426		1 739 909	1 495 516
Uszoda összesen bruttó:	222	49 999 965	418	839
Közművek összesen bruttó:	340 402 333	0	89 873 667	250 528 666
Uszoda+közművek összesen bruttó:	3 625 828		1 829 783	1 746 045
	555	49 999 965	085	505

Az Önkormányzat a Modern Városok Programban kapott támogatást pénzeszköz átadással az építetű Sportközpont rendelkezésére bocsátja. A Beruházás során létrejött felépítmény az Önkormányzat tulajdonába kerül majd, üzemeltetője a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Sportközpont lesz.

2017. decemberében elindult az uszoda beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló nyílt közbeszerzési eljárás (az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2017. december 22-én jelent meg a hirdetmény), tekintettel a jóváhagyott projekt szakaszainak szoros határidejű ütemezésére.

A közbeszerzési eljárás Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. közös közbeszerzéseként valósul meg.

A fentiek alapján ezúton kérem a Tisztelt Közgyűlést előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2018. január 23.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2018. (I.25.) határozata
a Szekszárdi Sportuszoda kiviteli munkáira vonatkozóan közbeszerzési eljárás
lefolytatásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. jóváhagyja a Modern Városok Programban megvalósítandó Szekszárdi Sportuszoda komplett kiviteli munkáira vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatását;

Határidő: 2018. március 16.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Sportközpont közhasznú Nonprofit Kft. közötti konzorciumi megállapodás megkötésére és az alapján az eljárás lefolytatására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester