

Megállapodás fenntartó jog átadásáról

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., képviselő: Kocsis Imre Antal) mint átadó, (a továbbiakban **Átadó**), másrészről a **Szekszárdi Német Kisebbségi Önkormányzat** (7100 Szekszárd, Hrabovszky u. 10., képviselő: dr. Józán-Jilling Mihály elnök) mint átvevő (a továbbiakban **Átvevő**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek megállapítják, hogy a Szekszárd, Wesselényi u. 19. sz. alatt található Szekszárdi 3. Számú Óvoda Kindergarten (a továbbiakban: Óvoda) feletti fenntartói jogokat Átadó gyakorolja.
2. Az Átvevő az Óvoda fenntartó jogát a nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól szóló 1993. évi LXXVII. törvény 47. §-ának (3) bekezdése szerint Átadótól 2005. július 1. napjától átveszi.
3. Az Átadó által az Óvodában ellátott kötelező feladat ellátásáról az átvétel napjától az Átvevő gondoskodik.
4. Az Átvevő az átvétel időpontjától a fenntartói jogokat a közoktatási törvényben, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályokban meghatározott módon - az Átadónak tájékoztatást és javaslatot tett, az alábbi kérdésekben:
 - a) a z intézmény tevékenységi körének módosítása
 - b) nevének megállapítása
 - c) szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása
 - d) nevelési programjának jóváhagyása
 - e) minőségirányítási programjának jóváhagyása
 - f) költségvetésének megállapítása
 - g) szakmai munkájának értékelése
 - h) vezető megbízásaegyetértési jogot biztosítva – gyakorolja.
5. Az átadás Átadó feladat-ellátási kötelezettségét, valamint a gyermekek ellátását nem érinti.
6. Átvevő 2005. július 1. napjától az Óvoda által ellátott közoktatási feladatok ellátásáról, német nemzetiségi óvodai nevelésről, szükség szerint legfeljebb két, de legalább egy csoportban az óvodai nevelésről teljes körűen gondoskodik.
7. Átvevő vállalja, hogy a német kisebbség igényeinek kielégítése után fennmaradó férőhelyeket a kisebbséghez nem tartozók számára biztosítja.
8. Átadó tulajdonjogának fenntartása mellett Átvevő kizárólagos és ingyenes használatába adja a 4534/3 helyrajzi számú 7484 m² alapterületű, (ebből épület 1684 m²), 3. Számú Óvoda megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó ingó vagyonnal együtt, amíg Átvevő az általa átvett feladatokat ezen ingatlanban látja el, de legfeljebb jelen szerződés fennállásának időtartamára.

9. A 8. pontban meghatározott ingatlant és ingóságokat Átadó 2005. július 1. napján bocsátja Átvevő birtokába, azokat pedig Átvevő megtekintett állapotban átveszi. Ezen időponttól kezdve Átvevő szedi az átadott vagyon hasznait, viseli az azzal kapcsolatos terheket és azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni. Ezzel egy időben Átadó Átvevő rendelkezésére bocsátja az ingatlannal kapcsolatos műszaki dokumentációt, valamint az Óvoda számviteli, pénzügyi és pedagógiai dokumentumait.
10. Átadó szavatol azért, hogy a 9. pont szerint birtokba bocsátott vagyon per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek olyan jogosultsága nem áll fenn, amely Átadót a rendeltetésszerű használatban korlátozná vagy akadályozná.
11. Átadó a 8. pont szerinti ingóságokat, a 9. pont szerinti összes dokumentációt, valamint Átadót illető követeléseket és terhelő kötelezettségeket 2005. július 1. fordulónappal készülő leltár szerint adja át Átvevő részére.
12. A használati jog megszűnésekor Átvevő köteles a 9. pontban megjelölt vagyont és dokumentumokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a 11. pont megfelelő alkalmazásával visszabocsátani Átadó birtokába.
13. A használati jog megszűnésekor Átvevő a használat időtartama alatt a számviteli jogszabályoknak megfelelően elszámolt értékcsökkenés és értékvesztés, elvégzett selejtezés megtérítésére nem köteles. Az így leselejtezett vagyontárgyak helyébe lépő, valamint a használat időtartama alatt Átvevő által beszerzett vagyontárgyak Átvevő tulajdonát képezik.
14. Átvevő az Óvodát a 2005/2006. nevelési évre beírt gyermekkel, 11 gyermekcsoporttal veszi át.
A Gyermeklánc Óvoda egy csoportját külön megállapodás keretében térítés ellenében befogadja.
15. Átvevő az óvodának átadáskor aktív munkajogi állományában lévő személyeket Átadótól átveszi, azok közalkalmazotti jogviszonyát, illetve munkaviszonyát a fenntartói jog átadása-átvétele nem érinti.
16. Átadó az Óvoda intézményvezetőjének vezetői megbízatását 2005. július 1-i hatállyal visszavonja, Átvevő pedig ugyanezen hatállyal vezetői megbízatást ad számára 2009. július 31-ig.
17. Átvevő saját bevételei, a mindenkori költségvetési törvényben és egyéb jogszabályokban biztosított normatív hozzájárulások, valamint Átadó közoktatási megállapodásban biztosított támogatása alapján gondoskodik feladatai ellátásáról.
18. Átadó az Óvoda alapító okiratát 2005. július 1-i hatállyal jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően módosítja és legkésőbb 2005. július 31. napjáig gondoskodik a módosítás nyilvántartásban való átvezetéséről.
19. Jelen megállapodás Felek között 2005. július 1-től 2015. augusztus 31-ig terjedő határozott időre jön létre. Felek a megállapodást öt év múlva felülvizsgálják.



20. A Felek jelen megállapodás 19. pontjában megjelölt határozott időtartam lejártát megelőzően legalább 1 évvel egyeztetést kezdeményeznek a megállapodás meghosszabbításáról.
21. Jelen megállapodást bármelyik fél a határozott idő lejárta előtt csak a másik fél szerződésszegő vagy jogszabálysértő magatartása esetén, annak előzetes írásbeli értesítésével mondhatja fel.
22. Amennyiben a szerződésszegés vagy a jogszabálysértés a nevelésben részesülő gyermekek számára súlyosan sérelmes, a megállapodás tárgyhoz végével, egyéb esetben a tanév végével mondható fel.
23. Felek jelen megállapodás értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat a Szekszárdi Városi Bíróság illetékességi körébe utalják.
24. A felmondás, illetőleg a bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal Felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni, amelyről jegyzőkönyv készül.
25. Az egyeztetés sikertelensége esetén a megállapodás a 21., illetőleg a 22. pontban meghatározott módon felmondható, illetve a vitás kérdés a bíróság elé terjeszthető.
26. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnésekor Felek az irányadó jogszabályi előírások figyelembe vételével az egymás közötti elszámolás tekintetében külön megállapodást kötnek.
27. Jelen megállapodás megszűnésével a Felek között létrejött Közoktatási megállapodás szintén hatályát veszti.
28. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
29. Jelen megállapodást a Szekszárdi Német Kisebbségi Önkormányzat 7/2005. (IV.29.) NKÖ határozata, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 86/2005. (V.26.) szekszárdi öh. határozata hagyta jóvá.
30. Jelen megállapodás 7 példányban készült, melyet a Felek elolvasást és együttes értelmezést követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal láttak el.

Szekszárd, 2005. június 10.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kocsis Imre Antal
polgármester
Atadó

POLGÁRMESTERE

Szekszárdi Német Kisebbségi Önkormányzat

Dr. Józsan-Jilling Mihály

elnök
Átvevő



Közoktatási megállapodás

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla tér 8.) képviselő: Kocsis Imre Antal polgármester mint Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat),
másrészről a **Szekszárdi Német Kisebbségi Önkormányzat** (7100 Szekszárd, Hrabovszky u. 10.) képviselő: dr. Józán-Jilling Mihály elnök mint fenntartó (a továbbiakban: Fenntartó) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek megállapítják, hogy a közöttük létrejött Fenntartói megállapodás alapján a Szekszárd, Wesselényi u. 19. sz. alatt található Szekszárdi 3. Számú Óvoda Kindergarten (a továbbiakban: Óvoda) feletti fenntartói jogokat Fenntartó gyakorolja.
2. Az Óvodát a Fenntartó fenntartja és ezzel Szekszárd város területén óvodai neveléssel és oktatással összefüggő feladatokban vesz részt. A Fenntartó legfeljebb 249 férőhelyes óvodát működtet, amelyben szükség szerint gondoskodik a német nemzetiségi óvodai nevelésről, legfeljebb két csoportban az óvodai nevelésről.
3. Az Óvoda felett a törvényességi ellenőrzést a közoktatási törvény szerint Szekszárd Megyei Jogú Város jegyzője gyakorolja.
4. A Fenntartó az óvodai nevelést a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai szerint, Tolna megye és Szekszárd város közoktatási-fejlesztési tervéhez igazodó nevelési programja alapján látja el.
5. Jelen megállapodás alapján az Óvodát látogató gyermekek ingyenesen vehetik igénybe az alábbi szolgáltatásokat: óvodai foglalkozások (a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások), szükség esetén logopédiai, dyslexia-megelőző foglalkozások, testi, érzékszervi, értelmi, beszéd- vagy más fogyatékos gyermeknek napi két óra felzárkóztató foglalkozás, gyermekek rendszeres egészségügyi felügyelete, az Óvoda létesítményeinek, eszközeinek használata az ingyenes szolgáltatások igénybevételéhez.
6. Az Önkormányzat az Óvoda fenntartásához és kötelező feladatának ellátásához 2005. évre igényelt normatív támogatásnak az átadás napjától 2005. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó időarányos részét Fenntartónak átadja. A 2006. évtől a normatív támogatást jelen megállapodás fennállásának időtartama alatt Fenntartó igényli.
7. Az Önkormányzat az Óvoda működtetéséhez – a szekszárdi lakhelyű ellátottak számát figyelembe véve - hozzájárulást nyújt. *A hozzájárulás mértéke az önkormányzati óvodákban ellátott gyermekek normatíván felül nyújtott átlagos támogatásáig (a 2004. évet bázisévnak tekintve a 3. Számú Óvoda esetében) terjedhet, beleszámítva a Német Kisebbségi Önkormányzat Magyar Köztársaság Költségvetéséről működtetésre bevont forrásokat.*
8. A hozzájárulás évenkénti mértékéről és folyósításáról előzetes egyeztetést követően az Önkormányzat Közgyűlése külön határozatban, illetve az éves költségvetési rendeletében dönt.
A támogatás felhasználásáról a támogatott évente tételes elszámolást küld legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig.
Az önkormányzat a városi fenntartású közoktatási intézményekre vonatkozó tűz-és munkavédelmi feladatok ellátását az átadott óvodára vonatkozóan a megállapodás időtartama alatt is biztosítja.



9. A Fenntartó a 6. és 7. pont szerinti támogatást csak a jogszabályoknak és jelen megállapodásnak megfelelően használhatja fel, az Önkormányzat részére ennek ellenőrzésére lehetőséget biztosít.
10. Az önkormányzat a fenntartó munkáját tanügyigazgatás és pénzügyi bonyolítás kérdésében a hivatal illetékes irodái útján segíti.
11. Jelen megállapodás Felek között 2005. július 1-től 2015. augusztus 31-ig terjedő határozott időre jön létre. Felek a megállapodást öt év múlva felülvizsgálják.
12. A Felek jelen megállapodás 9. pontjában megjelölt határozott időtartam lejártát megelőzően legalább 1 évvel egyeztetést kezdeményeznek a megállapodás meghosszabbításáról.
13. Jelen megállapodást bármelyik fél a határozott idő lejárta előtt csak a másik fél szerződésszegő vagy jogszabálysértő magatartása esetén, annak előzetes írásbeli értesítésével mondhatja fel.
14. Amennyiben a szerződésszegés vagy a jogszabálysértés a nevelésben részesülő gyermekek számára súlyosan sérelmes, a megállapodás tárgyhó végével, egyéb esetben a tanév végével mondható fel.
15. Felek jelen megállapodás értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat a Szekszárdi Városi Bíróság illetékességi körébe utalják.
16. A felmondás, illetőleg a bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal Felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni, amelyről jegyzőkönyv készül.
17. Az egyeztetés sikertelensége esetén a megállapodás a 11., illetőleg a 12. pontban meghatározott módon felmondható, illetve a vitás kérdés a bíróság elé terjeszthető.
18. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnésekor Felek az irányadó jogszabályi előírások figyelembe vételével az egymás közötti elszámolás tekintetében külön megállapodást kötnek.
19. Jelen megállapodás megszűnésével a Felek között létrejött Fenntartói megállapodás szintén hatályát veszti.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
21. Jelen megállapodást a Szekszárdi Német Kisebbségi Önkormányzat 8/2005. (IV.29.) határozata, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 86/2005. (V.26.) szekszárdi öh. határozata hagyta jóvá.
22. Jelen megállapodás 7 példányban készült, melyet a Felek elolvasást és együttes értelmezést követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal láttak el.

Szekszárd, 2005. június 10.


Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kocsis Imre Antal
polgármester
Átadó


Szekszárdi Német Kisebbségi Önkormányzat
Dr. József János-Jilling Mihály
elnök
Átvevő



