

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Honvédelmi Minisztérium** (székhelye: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., törzskönyvi nyt. szám: 70105100, statisztikai számjele: 15701051-7511-311-01), képviseli **Dr. Nyiregyházi Erika**, a **HM Vagyonfelügyeleti Főosztály főosztályvezetője**, mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., törzsszám: 733568, statisztikai azonosító: 15733562-8411-321-17) képviseli: **Ács Rezső polgármester**, mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alább megjelölt helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

### A MEGÁLLAPODÁS ELŐZMÉNYE

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló

1. 1. Szekszárd, Alisca u. 34. III/23. szám alatti 1+2 félszobás, 55 m<sup>2</sup> alapterületű lakáson;
1. 2. Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 71. III/10. szám alatti 2 szobás, 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakáson;
1. 3. Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13. I/6. szám alatti 2+1 félszobás, 59 m<sup>2</sup> alapterületű lakáson;
1. 4. Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 15. fszt. 2. szám alatti 2+1 félszobás, 58 m<sup>2</sup> alapterületű lakáson;
1. 5. Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13. 11. szám alatti, 18 m<sup>2</sup> alapterületű személygépkocsi tárolón;
1. 6. Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13. 12. szám alatti, 18 m<sup>2</sup> alapterületű személygépkocsi tárolón;
1. 7. Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13. 13. szám alatti, 18 m<sup>2</sup> alapterületű személygépkocsi tárolón

(a továbbiakban együtt: ingatlanok) a Honvédelmi Minisztérium vagyoni értékű bérlőkijelölési joggal rendelkezik.

2. A Szerződő Felek jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy Magyarország honvédelmi minisztere a 98-22/2016. nyt. számon hozott döntésével előzetesen engedélyezte az ingatlanok vonatkozásában a Honvédelmi Minisztériumot megillető bérlőkijelölési jog megszüntetését. A Szerződő Felek rögzítik, hogy Magyarország honvédelmi miniszterének 98-22/2016. nyt. számon hozott döntésében meghatározott feltételeket (visszterhesség, önkormányzati feladatok ellátása érdekében történő bérbeadás) magukra nézve kötelezőnek ismerik el, jelen megállapodást mindezeknek megfelelően kötik meg.

## A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

3. Az Átadó az ingatlanokon fennálló, a Honvédelmi Minisztériumot megillető bérlőkijelölési jogról lemond, és ezzel egyidejűleg az Átvevő az ingatlanok szabad és korlátozásmentes rendelkezési jogát megszerzi (a továbbiakban: jogengedés).
4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jogengedésre ellenérték megfizetése mellett kerül sor.
5. A Szerződő Felek a jogengedés ellenértékét az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (3) bekezdésére figyelemmel az ingatlanok elidegenítési vételárának 50 %-ában, azaz ötven százalékában állapítják meg (a továbbiakban: ellenérték). A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jövőbeni, adásvételi szerződésben szereplő vételárat kölcsönösen elfogadják, azt utólag kifogásolni egyikük sem jogosult. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy az Átadót jelen pont alapján megillető ellenértékből annak megfizetésekor az Átvevő jogosult levonni az adott ingatlanra az Átadó javára alapított jelzálogjog bejegyzése és törlése Átvevő által viselt, és hitelt érdemlő módon igazolt díjának, költségének 50 %-át.
6. Az Átvevő vállalja, hogy az ellenértéket a Honvédelmi Minisztériumnak vagy mindenkori jogutódjának fizeti meg.

## A JOGENGEDÉS ELLENÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA ÉS MEGFIZETÉSE

7. Az Átvevő az ellenértéket az ingatlanok elidegenítését követően fizeti meg. Az Átadó az ingatlanok elidegenítése előtt az ellenértékre igényt nem formál, arra követelést nem nyújt be. Az ingatlanok értékesítéséről és annak idejéről kizárólag az Átvevő dönt, jelen Megállapodás az Átvevőt az ingatlanok értékesítésére nem kötelezi.
8. Az Átvevő köteles az ingatlanok elidegenítéséről az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül az Átadót képviselő Honvédelmi Minisztérium Vagyonfelügyeleti Főosztályt tájékoztatni. A tájékoztatásnak ki kell terjednie az elidegenített lakás pontos címére és a vételárra, továbbá az adásvételi szerződést is meg kell küldeni. Az Átvevő köteles továbbá az ingatlanok hasznosításáról minden év december 31-ig összefoglaló kimutatást készíteni Átadó képviselőjének.
9. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az ellenértékről a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal állít ki számlát. Az Átvevő az ellenértéket a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-20421889 „HM Ingatlanok elidegenítése elszámolási” számlájára köteles átutalni.
10. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy ha az ellenérték megfizetését a 9. pont szerinti határidőn belül nem teljesíti, az ellenértéken túl a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére is köteles.
11. Az Átvevő hozzájárul ahhoz, hogy az ellenérték biztosítékeként az ingatlanokra az Átadó részére jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A jelzálogjog alapításáról külön szerződés készül, amely jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásba az

Átvevő jegyezteti be és az azzal kapcsolatban felmerült igazolt költségeket a Szerződő Felek a Megállapodás 5. pontjában foglaltak szerint viselik és számolják el.

### **A MEGÁLLAPODÁS VÉGREHAJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

12. Az ingatlanok átadásáról az MH Székesfehérvár Helyőrségparancsnokság (cím: 8000 Székesfehérvár, Zámolyi út 1., helyőrségparancsnok: Huszár János vezérőrnagy) mint területileg illetékes helyi lakásgazdálkodási szerv gondoskodik jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 15 napon belül.
13. Az átadás-átvétel megtörténtét követően az ingatlanok fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket az Átvevő viseli.
14. Az átadott ingatlanok műszaki állapotával kapcsolatban az Átadóval szemben a továbbiakban semminemű követelés nem támasztható.
15. Az ingatlanok átadására átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül sor, melyben rögzítésre kerül a közüzemi mérőórák állása is.

### **A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYBA LÉPÉSE**

16. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a Honvédelmi Minisztérium védelemgazdaságért felelős helyettes államtitkárának (Dr. Fircz László) jóváhagyásával, az utolsó aláírás napján lép hatályba. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a jelen megállapodás megkötéséről a ..... számú közgyűlési határozatában döntött.
17. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanok átadás-átvételét követően az Átadót nem terheli lakbér-, és közüzemi díj fizetési kötelezettség.
18. A Szerződő Felek tudomásul veszik azt, hogy amennyiben az állami vagyon gazdálkodásáról szóló jogszabályi rendelkezések alapján a jelen megállapodáshoz más szerv, így különösen a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulása vagy jóváhagyása, illetve e szerv részére történő bejelentés szükséges, e nyilatkozat kikéréséről vagy a bejelentésről az Átadó gondoskodik.

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

19. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságát azáltal biztosítják, hogy harmadik személynek a szerződés lényeges tartalmáról való tájékoztatást nem tagadják meg.
20. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy e megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. és a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény, továbbá a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról szóló

19/2009. (XII. 29.) HM rendelet rendelkezései az irányadóak.

**21.** Jelen megállapodás hét példányban készült, amelyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírnak.

Szekszárd, 2016. .... hó ..... nap

Budapest, 2016..... hó ..... nap

**Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
Képviseli:  
**Ács Rezső**  
polgármester

**Honvédelmi Minisztérium  
Vagyonfelügyeleti Főosztály**  
Képviseli:  
**Dr. Nyiregházi Erika**  
főosztályvezető

p.h.

p.h.

Ellenjegyzem:

....., 2016. .... hó ..... nap

.....  
jogtanácsos

**Honvédelmi Minisztérium védelemgazdaságért felelős helyettes államtitkárának záradéka:**

A megállapodást jóváhagyom. Jóváhagyásommal egyidejűleg elrendelem a megállapodásban foglaltaknak a honvédelmi szervek általi végrehajtását.

Budapest, 2016. .... hó..... nap

**Dr. Firicz László**

p.h.

Készült: 7 példányban

Egy példány: 4 lap

Ügyintéző: (tel.): dr. Chovan Krisztina kotv. (06-1/474-1192, HM mellék: 216-93)

Kapják: 1-4. sz. példány: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
5-7. sz. példány: Honvédelmi Minisztérium