

## **ZÁLOGJOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., törzsszám: 733568, statisztikai azonosító: 15733562-8411-321-17) képviseli: **Ács Rezső polgármester**, mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett**),

másrészről a **Honvédelmi Minisztérium** (székhelye: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., törzskönyv nyt. szám: 70105100, statisztikai számjele: 15701051-7511-311-01) képviseli: **Dr. Nyiregyházi Erika**, a **HM Vagyonfelügyeleti Főosztály főosztályvezetője**, mint **zálogjogosult** (a továbbiakban: **Zálogjogosult**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alább megjelölt helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

### **Előzmények**

A 98-70/2016. nyt. számon a Felek között megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben foglaltak szerint, amelyben az önkormányzati tulajdonban lévő 1.1. pont alatti lakás bérlőkijelölési jogáról a Zálogjogosult lemond a Zálogkötelezett javára. A Felek a Megállapodás 1. és jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanok elidegenítése esetére a Megállapodás 11. pontja alapján a Zálogjogosult részére a vételárból öt megillető rész biztosítása érdekében zálogjog alapítását és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését kötötték ki.

1. A Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 1. pontja szerinti ingatlanok tekintetében az alább megállapított összeg erejéig zálogjogot alapítanak, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogként bejegyeztetnek:
  - 1.1. A 4933/3/A/23 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Alisca u. 34. III/23. szám alatti 1+2 félszobás, 55 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadára 6.500.000,- Ft, azaz hatmillió-ötszázézer forint összeg erejéig.
  - 1.2. A 4887/22/A/15 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 71. III/10. szám alatti 2 szobás, 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadára 6.500.000,- Ft, azaz hatmillió-ötszázézer forint összeg erejéig.
  - 1.3. Az 5052/5/A/6 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13. I/6. szám alatti 2+1 félszobás, 59 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadára 7.500.000,- Ft, azaz hétmillió-ötszázézer forint összeg erejéig.
  - 1.4. Az 5052/5/A/17 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 15. fszt. 2. szám alatti 2+1 félszobás, 58 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadára 7.500.000,- Ft, azaz hétmillió-ötszázézer forint összeg erejéig.

- 1.5. Az 5052/5/A/33 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13. 11. szám alatti, 18 m<sup>2</sup> alapterületű személygépkocsi tároló 1/1 tulajdoni hányadára 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázézer forint összeg erejéig.
  - 1.6. Az 5052/5/A/34 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13. 12. szám alatti 18 m<sup>2</sup> alapterületű személygépkocsi tároló 1/1 tulajdoni hányadára 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázézer forint összeg erejéig.
  - 1.7. Az 5052/5/A/35 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13. 13. szám alatti 18 m<sup>2</sup> alapterületű személygépkocsi tároló 1/1 tulajdoni hányadára 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázézer forint összeg erejéig.
2. A Zálogkötelezett ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pont alatti ingatlanra az ott megjelölt összegben és az ott megjelölt tulajdoni hányadra a Zálogjogosult jelzálogjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az 1. pont alatti ingatlan tekintetében a jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásba a Zálogkötelezett jegyezteti be, amelyről a Zálogjogosultat igazolt módon, a kérelem benyújtását követő 8 napon belül értesíti. A Zálogjogosult és a Zálogkötelezett az igazolt költségeket a Megállapodás 5. pontjában írtak szerint viselik és számolják el, ideértve különösen az eljárási díjakat, illetékeket, költségeket.
  3. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Állam teljes személyes díjmentességben részesül.
  4. A Zálogjogosult kötelezi magát, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti jelzálogjoggal biztosított követelése hiánytalanul kielégítést nyert, a Zálogkötelezett felhívására jelen szerződés szerinti jelzálogjogról lemond és annak ingatlan-nyilvántartási törléséhez az engedélyt az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas alakiságokkal rendelkező okiratban kiadja a Zálogkötelezettnek.
  5. A Felek képviselőjében eljáró személyek aláírási és szerződéskötési jogosultsága korlátozva nincs.
  6. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
  7. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Zálogkötelezett jogtanácsosa jár el az illetékes földhivatalnál. Az illetékes földhivatal a Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya.
  8. A Felek az ingatlan-nyilvántartási határozat kézbesítését saját maguk számára, a szerződésben megjelölt címre kérik. A Zálogjogosult esetében ez a képviselőként eljáró Honvédelmi Minisztérium Vagyonfelügyeleti Főosztály megadott címe.
  9. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó települési önkormányzat. A Zálogjogosult kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó központi költségvetési szerv.

10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a Honvédelmi Minisztérium védelemgazdaságért felelős helyettes államtitkárának (Dr. Firicz László) jóváhagyásával, az utolsó aláírás napján lép hatályba. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a jelen megállapodás megkötéséről a ..... számú közgyűlési határozatában döntött.

11. Jelen szerződés hét példányban készült. Jelen szerződés valamennyi lapja tartalmazza a Felek, valamint az ellenjegyző jogtanácsos kézjegyét.

Szekszárd, 2016. .... hó ..... nap

Budapest, 2016. .... hó ..... nap

**Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
Képviseli:  
**Ács Rezső**  
polgármester

**Honvédelmi Minisztérium  
Vagyonfelügyeleti Főosztály**  
Képviseli:  
**Dr. Nyiregyházi Erika**  
főosztályvezető

p.h.

p.h.

Ellenjegyzem:

....., 2016. .... hó ..... nap

.....  
jogtanácsos

**Honvédelmi Minisztérium védelemgazdaságért felelős helyettes államtitkárának záradéka:**

A zálogjogot alapító szerződést jóváhagyom. Jóváhagyásommal egyidejűleg elrendelem a zálogjogot alapító szerződésben foglaltaknak a honvédelmi szervek általi végrehajtását.

Budapest, 2016. .... hó..... nap

**Dr. Firicz László**

p.h.

Készült: 7 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző: (tel.): dr. Chovan Krisztina kotv. (06-1/474-1192)

Kapják: 1-4. sz. példány: Szekszárd Város Önkormányzata  
5-7. sz. példány: Honvédelmi Minisztérium