



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 172
MELLÉKLET: 1 db

**TÁRGY: Javaslat az Esőmanók Tolna Megyei Autistákért Egyesülettel kötendő ingatlan
használatának átadására vonatkozó megállapodás jóváhagyására**

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2017. június 22-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Dr. Haag Éva alpolgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Dr. Göttlinger István aljegyző
Kovácsné dr. Kubik Andrea jogász**

ELŐADÓ:

Dr. Haag Éva alpolgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

**Szociális és Egészségügyi Bizottság
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**.../2017. (...) határozat
..../2017. (....) határozat**

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 2 + 7 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1/2017. (II.2.) határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a tulajdonában álló 2395/A/4 és a 2395/A/5 helyrajzi számú, természetben a 7100 Szekszárd, Rákóczi F. u. 57. szám alatti ingatlanokat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. az Esőmanók Tolna Megyei Autistákért Egyesület (a továbbiakban: Esőmanók Egyesület) részére használatba adja. A határozatban a Közgyűlés felkérte a polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására.

Az Esőmanók Egyesület a fent körülírt ingatlanokat teljes körűen fel szeretné újíttani, és ennek keretében egy tetőtér beépítést is meg szeretne valósítani. Az Egyesület célja, hogy a használatba vett ingatlanokban létrehozzanak az autizmussal, illetve halmozott fogyatékossgal élő, önkiszolgálásra részben képes személyek számára egy nappali ellátó intézményt, ahol az érintettek és családtagjaik találkozhatnak, ahol szakmai segítő bázist és előadásokat tartanának pedagógusoknak, szakembereknek és egészségügyi dolgozóknak egyaránt.

A szóban forgó beruházáshoz szükséges anyagi forrás egy részét az Esőmanók Egyesület biztosítja, szükség van azonban támogatók felkutatására is, amelyet az önkormányzattal megkötött ingatlanhasználati megállapodás lényegesen megkönnyítene.

Az Esőmanók Egyesülettel folytatott egyeztetéseken több probléma is felmerült a megvalósítani kívánt beruházással kapcsolatban. Tekintettel arra, hogy a használatba venni kívánt ingatlanok társasházi ingatlanok, a beruházás keretében megvalósítandó tetőtér beépítéshez, valamint a társasházi ingatlanokban létrehozni kívánt nappali ellátó intézmény kialakításához a társasházi tulajdonosok hozzájárulása is szükséges. A tetőtér jelenleg a társasház közös tulajdonában van, a tetőtér beépítéssel egy új ingatlanrész kerülne kialakításra, amelyre tekintettel a társasházi alapító okiratot is módosítani szükséges.

Fentiekre tekintettel amennyiben a társasházi közösség az Esőmanók Egyesület által megvalósítani kívánt beruházáshoz hozzájárul, és az Esőmanók Egyesület a beruházás megvalósításához szükséges anyagi forrást megszerezte, külön megállapodást szükséges kötni a beruházás elszámolásával, valamint annak megvalósításával kialakult új tulajdoni helyzet rögzítésére vonatkozóan.

Az Esőmanók Egyesülettel kötendő megállapodás ingatan használatának átadására vonatkozóan jelen előterjesztés mellékletét képezi. Tekintettel arra, hogy a szóban forgó ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában, de a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. vagyonkezelésében vannak, az ingatlanok használatának átadására vonatkozó megállapodásban szerződő félként a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. is részt vesz.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság, valamint a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az előterjesztést a Közgyűlés ülésének hetében tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2017. június 8.

Dr. Haag Éva
alpolgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Esőmanók Tolna Megyei Autistákért Egyesület az Önkormányzat tulajdonában álló, de a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. vagyonkezelésében lévő 2395/A/4, 2395/A/5 helyrajzi számú, természetben a 7100 Szekszárd, Rákóczi Ferenc u. 57. szám alatti ingatlanokat 2017. napjától 2017. napjáig térítésmentesen használja, és az autizmussal, illetve halmozott fogyatékossgal élő, önkiszolgálásra részben képes személyek nappali ellátó intézménye kialakítása céljából teljes körűen felújítsa.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhatalmazza a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t, hogy az ingatlanokon megvalósítandó beruházáshoz szerezz be a társasházi közösség hozzájárulását, és tegye meg a tetőtér, mint közös tulajdonú épületrész megszüntetésével, a tetőtér beépítéssel, valamint a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos előkészületeket.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. jóváhagyja az Esőmanók Tolna Megyei Autistákért Egyesülettel, valamint a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel kötendő megállapodást ingatlan használatának átadására vonatkozóan.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: Ács Rezső polgármester

4. felhatalmazza a polgármestert, valamint a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. igazgatóját az ingatlan használatának átadására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester