

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: MÁV ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a közelmúltban megvalósított kerékpárút-hálózat fejlesztése érintette a szekszárdi 4004/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vasútállomás megnevezésű, 2076 m² alapterületű ingatlant is. A fejlesztés során derült ki, hogy nevezett ingatlan – mely természetben a Keselyüsi útnak a vasúti átjárót követő kezdeti szakasza, a hozzá tartozó gyalogos járdával - nem az Önkormányzat, hanem a MÁV Zrt. tulajdonát képezi. Még 2009-ben megkereste a Polgármesteri Hivatal a MÁV Vagyonkezelő Zrt. Pécsi Területi Központját az ingatlan önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban. A MÁV a válaszlevelében jelezte, hogy a jelenleg hatályos szabályaik alapján a MÁV Zrt. tulajdonában lévő ingatlanokat nyilvánosan meghirdetett árverés útján értékesítik. Az eljárás alól kivételt képeznek a kisajátítás útján megszerezhető ingatlanok. A MÁV kérte a hivatalt, hogy a tulajdonjog megszerzésére kisajátítást, vagy kisajátítást megelőző adásvételt kezdeményezzen. A kisajátítást megelőző adásvételhez kérte a MÁV, hogy csatoljunk igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által készített szakvéleményt, valamint közgyűlési hozzájárulást.

Az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által első körben készített szakvélemény az ingatlan forgalmi értékét 20.760.000.- Ft-ban állapította meg. Tekintettel arra, hogy az ingatlan alatti, illetve feletti közművek, járdák, közlekedési lámpák kiépítését az Önkormányzat, illetve a Városi Tanács végezte, kértük a szakértőt, hogy ezen információk alapján vizsgálja felül a vételi értéket. A módosított szakértői vélemény az ingatlanból a közmű és burkolat nélküli földterület forgalmi értékét 2.076.000.- Ft-ban határozta meg.

Fentiek ismeretében kérem a T. Bizottság állásfoglalását az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele ügyében.

Szekszárd, 2010. október 28.

Márcz László
Igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága támogatja és javasolja a Közgyűlésnek a MÁV Zrt. tulajdonát képező szekszárdi 4004/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő nyilatkozatában szereplő 2.076.000.- Ft vételár ellenében. A Bizottság javasolja, hogy a vételár kifizetése a 2011. évi költségvetés terhére történjen.

Határidő: 2011. március 30.

Felelős: Kővári László elnök

Márcz László igazgatóságvezető

