

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Széchenyi utcai lakók kérelme, tájékoztató a Bezerédj tömbbelső parkoló kialakításáról

Tisztelt Bizottság!

Déri István lakóközösségi képviselő a mellékelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, tiltakozva a ZUG elhelyezésére vonatkozóan. A Közgyűlés áprilisban határozta el, hogy a Bezerédj tömbbelső átmeneti hasznosítása érdekében parkolóhelyeket alakít ki a területen és ennek kapcsán lebontatja a ZUG elhelyezésére szolgáló épületet. Tekintettel arra, hogy az elképzelések szerint már szeptemberben megnyílt volna a parkoló, rövid időn belül dönteni kellett a ZUG elhelyezéséről. Mivel a döntéshozókhoz nem jutott el az az információ, hogy az Egyesület tevékenysége milyen mértékben zavarja a környezetében lakókat, a ZUG egy szomszédos, a Vagyonkezelő Kft. tulajdonában lévő épületrészbe került áthelyezésre. Az Egyesület tagjai az épületrészben a tulajdonos hozzájárulása és a szükséges hatósági engedélyek nélkül kezdtek átalakítási munkálatokba, a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság 1.000.000.- Ft összegű támogatását is igénybe véve. Ezt követően 2010. július 14-én újabb támogatási kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz és további 4.000.000.- Ft keretösszeget igényeltek a felújítás (villanyhálózat tervezése, felújítása, fűtésrendszer szakszerű és energiatakarékos kialakítása, vakolatok eltávolítása, beázások kiküszöbölése, újravakolásra, festés-mázolásra, nyílászárók részbeni cseréjére, meglévők felújítására) folytatásához. A Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság a 206/2010. (VII.28.) GMB számú határozatában nem támogatta az Egyesület kérelmét.

A ZUG áthelyezésével és a szükséges bontási munkákkal párhuzamosan megindult a parkolók engedélyezése iránt a Nemzeti Közlekedési Hatóság előtt az eljárás. A benyújtott tervek szerint a parkolók feltáró útja keresztül haladt volna a Garay tér 6. sz. alatti társasház területén. Tekintettel arra, hogy társasház nem minden tulajdonosa járult hozzá a megvalósításhoz, az engedélyező hatóság kérte a terv átdolgozását. Ez megtörtént és várhatóan a jövő héten az engedély is aláírásra kerül. A módosított terv szerint 75 db parkoló kialakítása válik lehetővé. A Közgyűlés 67/2010. (IV.29.) szekszárdi öh. számú határozata értelmében a parkoló kialakítását a Vagyonkezelő Kft. fogja végezni.

A Közgyűlés a fenti határozatában felhatalmazta a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságot a szükséges telekalakítások jóváhagyására is. Ennek során szükséges törölni az ingatlan-nyilvántartási térképen még szereplő, de már korábban lebontott épületeket, illetve az ingatlanok besorolását és módosítani kell. A parkoló területe a jövőben beépítetlen területként kerül nyilvántartásra, az erre irányuló telekalakítási munkarészek elkészítését a Hivatal megrendelte a Meridián Kft-től.

Kérem a T. Bizottságot, hogy foglaljon állást a ZUG elhelyezésének kérdésében és fogadja el a parkoló engedélyeztetése kapcsán tett intézkedésekről szóló tájékoztatást.

Szekszárd, 2010. október 27.

Márcz László
igazgatóságvezető

Vagy - A

Polgármesteri Hivatal Szekszárd
Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

ÉRKEZETT
2010. SZEPTEMBER 9.

53729

Horváth István Polgármester Úr részére

2010. SZEPTEMBER 7. 4.

Szekszárd
Béla király tér

11. 1040-3

Előadó: Varga

Korábbi, személyes találkozásunknál már említettem, hogy a lakóközösség megbízásából aláírási akcióba kezdünk tiltakozva a ZUG elhelyezésére vonatkozólag.

Sajnos, a nevezett Cég korábbi helyén végzett tevékenysége is nagyon sok problémát okozott a lakosságnak, az ittlévő intézményeknek.

Számtalan esetben került sor a járőrszolgálat kihívására, bizony sok esetben eredménytelenül és intézkedés nélkül. Nehezen fékezhetőek az italos – netán drog hatása alatt álló – fiatalok, hangoskodásuk, duhajkodásuk emberhez méltatlan viselkedésük joggal váltotta ki a tiltakozást ellenük.

„Nem a kulturált szórakozás ellen szól az ember, hanem ami utána az utcán, a játszótéren, a házak között van!” – fejezte ki véleményét sok lakótársunk.

Igen sűrű a terület beépítettsége – közel 300 lakás zsúfolódik össze a Széchenyi – Bezerédj szögletben, a házak közelsége az éjszakai zajokat felerősíti. Megemlíteném a lakótelephez tartozó igen kicsi játszótér, mely padjaival az ott lévő bokrokkal igen kedvelt helye a fiataloknak a lakásoktól 10-15 méterre.

A gyerekek játszani aligha tudnak az összetört üvegektől, egyéb nem odavaló szeméttől.

A ZUG rendelkezésére bocsátot épület és zöld terület méterekre van a lakásoktól.

A ZUG tevékenysége és az azzal járó mellékhatások nem a városközponti helyet igénylik. A jelenlegi megoldással rendszeres lesz a nézeteltérés az itt lévő lakosság és az intézmények fellépése miatt.

Miért van erre szükségünk? Ez a megoldás nem a „Tegyük szebbé Szekszárdot!” mozgalmat támogatja!

Ismerve a ZUG részére kínált lehetőségeket kérjük, a lakóközösség jogos tiltakozását elfogadva, a másik megoldást biztosítani a részükre!

A lakóközösség az itt élő emberek, intézmények szeretnének nyugodt körülményeket, szeretik a városukat, a jelenlegi és kialakult helyzet megváltoztatásával segíteni a már említett városépítő mozgalmat.

A két tételben átadott, közel 80 darab aláírás alapos indok panaszunk orvoslására. Intézkedését, támogatását előre is köszönjük!

Tisztelettel:

Déri István
Lakóközösségi képviselő

2010. szeptember 6.