



*Előterjesztés sorszáma: 255.
Melléklet: 2 db*

TÁRGY: *Javaslat víziközmű társulat szervezésére*

E L Ő T E R J E S Z T É S

***SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK
2010. november 25-i ÜLÉSÉRE***

ELŐTERJESZTŐ:

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Varga András bizottsági referens

ELŐADÓ:

Märcz László igazgatóság-vezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

.../2010. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

E g y s z e r ű t ö b b s é g

Javaslat víziközmű társulat szervezésére

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 2010. november 12-i ülésén döntött a „Szekszárd Megyei Jogú Város csatornahálózatának bővítése, valamint a települési szennyvíztisztítóban keletkező szennyvíziszap hasznosítását célzó komposztáló kiépítése” tárgyú projekt saját kockázatra történő megkezdéséről. A Közgyűlés részéről korábban megfogalmazódott, hogy a csatornahálózat bővítése vonatkozásában az Önkormányzatot terhelő önerő biztosításához az érintett lakosság bizonyos nagyságú hozzájárulása is szükségeltetik.

Annak érdekében, hogy ez a hozzájárulás a lakosoktól beszédhető legyen, víziközmű társulat létrehozása szükséges.

A víziközmű társulatok megalakításának és működésének rendjét a **2009. évi CXLIV. törvénnyel módosított 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról, illetve a Kormány 160/1995. (XII.26.) Korm. rendelete a vízgazdálkodási társulatokról** szabályozza.

A víziközmű társulat megalakulásának célja, hogy egy adott területen - az ún. érdekeltségi területen - a szennyvíz csatorna és adott esetben a szennyvíztisztító telep építését az Önkormányzattal közösen megvalósítsa. A társulat megalakításának feltétele, hogy a megépítendő közmű rendelkezzen tervvel és ezen terv pontosan tartalmazza azon területet és ingatlanokat, melyek szennyvíz csatorna közmű ellátásban részesülnek. Ezt a területet nevezzük érdekeltségi területnek. Az adott érdekeltségi területen akkor alakítható meg a víziközmű társulat, ha az érdekeltségi területen ingatlannal rendelkező, vagy azt egyéb jogcímen használó érdekeltek több, mint 2/3-os többsége egy előzetes szándék nyilatkozat aláírásával kifejezi azon szándékát, hogy az adott közművet meg akarja építtetni, és vállalja az ezzel járó költség, az érdekeltségi hozzájárulás megfizetését.

A társulat szervezésének első lépése a lakossági fórumok megtartása.

Szekszárd tekintetében négy szervezési blokk van. Ezen szervezési blokkok ingatlantulajdonosait kell közvetlen meghívó kikézésbesítésével a lakossági fórumra meghívni. Két lakossági fórumot javasolt tartani, két – két szervezési blokkban lévő lakosok meghívásával. A lakossági fórumokkal párhuzamosan a szervezési blokkokat további kisebb területekre kell osztani, ezek a szervezési területek. Ezek a szervezési területek 50-60 ingatlant foglalnak magukban és ezen területekre kell egy - egy szervezőt felkérni. A szervezők a lakókörzetükben felkeresik az érdekelteket és velük az előzetes szándék nyilatkozatokat aláíratják. A szándék nyilatkozatok tartalmazzák a megalakítandó társulat várható érdekeltségi hozzájárulásának maximális összegét és fizetésének módját. Tekintettel arra, hogy a társulat alakuló közgyűlése akkor határozatképes, ha azon a megjelölt érdekeltek által képviselt érdekeltségi egység, az összes érdekeltségi egység 2/3-át meghaladja, feltétlen

szükséges, hogy a belépési nyilatkozaton az érdekelt a szervezőt egyben megbízza a társulat alakuló taggyűlésén való képviseléssel.

Amennyiben az ingatlantulajdonosok 2/3-os többsége akarja a szennyvízcsatorna közmű kiépítését és vállalja az érdekeltségi hozzájárulás megfizetését akkor a Társulat megalakul. A Társulat megalakulásával valamennyi ingatlantulajdonos, vagy használó társulati taggá válik és ezért az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése azok számára is kötelezővé válik, akik a szennyvíz csatorna mű kiépítését nem kérték, nem akarták. **A meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulás beszedése érdekében a társulat köteles közzadók módjára történő behajtás útján intézkedni.**

A megalakítandó társulatnál 1 érdekeltségi egység mérőszáma 250 - 300 l/nap (Szervező Bizottság döntésétől függően) szennyvíz kibocsátásnak felel meg. Egy érdekeltségi egységet képez:

- egy ingatlan melyen egy lakáshasználat van,
- amennyiben az ingatlanon több lakáshasználat van (ikerház, sorház, társasház) úgy minden lakáshasználat egy érdekeltségi egység.

A nem természetes személyek (intézmények, ipari üzemek, kereskedelmi egységek, vendéglátó létesítmények, szállodák, stb...) érdekeltségi hozzájárulását a napi várható szennyvíz kibocsátásuk alapján számolja ki a társulat megalakítását előkészítő Szervező Bizottság. Az érdekeltségi egység meghatározásához az ivóvíz felhasználás napi mennyisége nyújt megfelelő támpontot.

A társulat szervezés gyakorlati menete:

- Képviselő testület dönt a javasolt érdekeltségi hozzájárulás összegéről;
- Lakossági tájékoztató fórumokat követően, vagy előtte, önkéntes jelentkezés vagy felkérés alapján kiválasztásra kerülnek a szervezők. A település négy szervezési blokkra és több szervezési területre kell osztani úgy, hogy egy szervezési területen 50-60 ingatlan legyen (az egy szervezési területbe tartozó ingatlanok száma, döntés kérdése).
- A szervezők a szervezési munka megkezdése előtt összehívásra kerülnek és részletes tájékoztatás kapnak a társulat szervezésének és megalakításának gyakorlati kérdéseiről, illetve a Társulat működésének szabályairól.
- Szervezők a saját szervezési területükről átnézeti helyszínrajzot, vagy a hozzájuk tartozó ingatlanok címét és helyrajzi számát tartalmazó listát kapnak és megkezdik a szándéknyilatkozatok aláíratását. A szándéknyilatkozaton a leendő társulati tag megbízza a szervezőt a társulat alakuló taggyűlésén való képviseléssel. (Nem kötelező, de az alakuló közgyűlés határozatképessége csak így biztosítható. Megbízás hiányában a leendő társulati tagnak feltétlen részt kell venni az alakuló közgyűlésen. Természetesen aki képviselőt bízott meg az alakuló közgyűlésén való képviseléssel, az alakuló közgyűlésen azért részt vehet.) Egy képviselő maximum 100 érdekeltet, leendő társulati tagot képviselhet.
- Amennyiben a belépési szándéknyilatkozatokból megállapítható, hogy az érdekeltségi területen lévő érdekeltek 2/3-os többsége meg kívánja alakítani a társulatot, akkor létre jön

a Szervező Bizottság. A Szervező Bizottság megállapítja a jogi személy érdekeltek érdekeltségi egységeit és fizetési kötelezettségét.

- A Szervező Bizottság előkészíti a társulat alakuló ülését, elkészíti mindazon szükséges dokumentumokat, melyek a társulat megalakításához és cégbírósági bejegyzéséhez szükségesek.
- A Társulat alakuló közgyűlésének lefolytatása, dokumentálása. Társulat cégbírósági bejegyzése. Víziközmű Társulati számla nyitása, hitelkérelem összeállítása, kivetési értesítők szétküldése.

A társulat megalakítása várhatóan 2-3 hónapot vesz igénybe. Tekintettel arra, hogy az alakítás jelentős szervezési tevékenységet igényel, javasoljuk a T. Közgyűlésnek, hogy ezen feladat ellátására szakértő személyt, szervezetet bízson meg. A Polgármesteri Hivatal érdeklődött a környező településeken a közelmúltban megvalósult, vagy a közeljövőben megvalósuló víziközmű társulatok szervezése kapcsán és előzetesen felvette a kapcsolatot a Márton Invest Beruházásszervező Bt. vezetőjével, Márton Istvánnal. A Márton-Invest Bt. 2010. évi referencia listáját a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Amennyiben a Közgyűlés hozzájárul a megbízáshoz, akkor – a megbízott által végzett gazdasági-pénzügyi számítások alapján – decemberben dönteni lehet az érdekeltségi hozzájárulás mértékéről és megfizetésének mikéntjéről.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2010. november 17.

*Amreinné Dr. Gál Klaudia
jegyző*

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0062 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében Szennyvízcsatorna Építő Víziközmű Társulat létrehozását tartja szükségesnek. A Közgyűlés megbízza a Márton-Invest Beruházásszervező Bt-t (7632 Pécs, Mária dűlő 66.) a társulat szervezési feladatainak ellátásával. A Közgyűlés a megbízási díjat a 2011. évi költségvetési rendelet terhére biztosítja.

A Közgyűlés jóváhagyja a mellékelt megbízási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot a társulat érdekeltégi hozzájárulásának nagyságáról és megfizetésének mikéntjéről történő döntés meghozatalára.

Határidő: 1. pont tekintetében: 2010. november 30.

2. pont tekintetében: 2010. december 15.

Felelős: Horváth István polgármester

Kóvári László GPB elnök

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

amely létrejött egyfelől **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) - mint megbízó - másfelől

a **"MÁRTON-INVEST" Beruházásszervező Bt.** (7632 Pécs, Mária dűlő 66.)- mint megbízott - között alulírott helyen és napon a következőkben rögzítettek szerint:

1. A szerződés tárgya

A Szekszárdi Szennyvízközmű Építő Víziközmű társulat szervezése megalakítása és cégbírósági bejegyzése.

2. Megbízó megbízást ad megbízott részére az 1. pontban megjelölt feladatok elvégzésére a következő részletezés szerint:

Víziközmű Társulat szervezése, megalakítása és cégbírósági bejegyzése:

- Tájékoztatás érdekeltek részére, a társulat jogi, pénzügyi működéséről (Szekszárd közműépítésben érintett területén várhatóan 2 lakossági fórum)
- A társulat érdekeltségi területének lehatárolása (1 példány alaptérképet megbízó biztosítja).
- Az előzetes szándéknyilatkozatok aláíratását végző önkéntes szervezők munkájának személyes kapcsolattartás révén történő segítése, irányítása.
- A társulat alakítását előkészítő szervező bizottság létrehozása, a szervező bizottság munkájának irányítása, a szervező bizottság döntéseinek végrehajtása.
- A társulat pénzügyi-gazdasági számításának elkészítése.
- A társulat Alapszabály tervezetének elkészítése.
- A társulat alakuló közgyűlésének levezetése, jegyzőkönyvének elkészítése
- A társulat cégbírósági bejegyzése során jelentkező feladatok végrehajtása és az ezzel járó költségek biztosítása.
- A társulat hitelkérelméhez szükséges társulati dokumentumok elkészítése, közreműködés a hitelkérelem összeállításában.

Megbízói szolgáltatások:

- Lakossági tájékoztatás helyszínének biztosítása.
- Társulatban érdekelt ingatlanok nyilvántartásának elkészítése.

- Ismeretlen ingatlan tulajdonosok adatainak beszerzése (földhivatal, választói névjegyzék, adóiroda nyilvántartása, stb. révén)
- Lakossági fórumok meghívóinak eljuttatása.
- Alakuló közgyűlés meghívóinak kiküldése (az előzetes szándék nyilatkozatot alá nem írt társulati érdekeltek részére).

3. Megbízott a 2. pontban részletezett feladatok elvégzését vállalja, és ügyviteli kötelme alapján azokat teljesíti.

4. Megbízási díj: Megbízottat a 2. pontban vállalt feladatok elvégzése esetén a megalakított társulat taglétszámát alapul véve társulati tagonként:

2.000 Ft + 25 % ÁFA megbízási díj illeti meg.

A megbízási díj tartalmazza a Víziközmű Társulat szervezése és cégbejegyzése során felmerülő összes költséget (ügyvédi költség, cégközzétételi díj stb.). A megbízási díjat megbízott a társulat **cégbejegyzési végzésének megbízó részére történő átadását** követően jogosult leszámolni.

A megbízási díjat a megbízó a megbízott által kiállított számla ellenében, a kézhezvételtől számított 15 napon belül átutalja a megbízott **Szigetvár és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 50800104-11012122 számú számlájára.**

5. Egyéb feltételek:

5.1 Megbízott jogosult feladatainak ellátásához - a megbízó előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett - alvállalkozót bevonni.

5.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződés teljesítésével kapcsolatban egymástól csak az alább megnevezettek részéről fogadnak el intézkedést:

Megbízó részéről: 1.....
2.

Megbízott részéről: Márton István társulat szervező

E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. általános rendelkezései, továbbá a megbízás alapján végzett ügyintézés szabályai (Ptk. XL. fejezet 1. pontjában foglaltak) irányadók.

A szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szekszárd, 2010. hó nap

Pécs, 2010..... hó ...nap.

.....
megbízó képviselőtében

.....
megbízott képviselőtében

REFERENCIA MUNKÁK FELSOROLÁSA

A „MÁRTON – INVEST” Beruházásszervező Bt által szervezett és megalakított
viziközmű társulatokról.

Társulat neve	Alakulás éve	Társulat tagjainak száma
Zombai Szennyvízközmű Építő Viziközmű Társulat	2010	743
Nagydorogi Szennyvízközmű Építő Viziközmű Társulat	2010	1080
Csikóstóttósi Szennyvízközmű Építő Viziközmű Társulat	2010	367
Varsádi Szennyvízközmű Építő Viziközmű Társulat	2010	167
Szakadati Szennyvízközmű Építő Viziközmű Társulat	2010	150
Siklósi Szennyvízközmű Építő Viziközmű Társulat	2010	1285
Nagdobsza -Kisdobsza Szennyvízközmű Építő Viziközmű Társulat	2010	326
Abaliget Szennyvízközmű Építő Viziközmű Társulat	2010	245
Magyaemecske - Magyartelek - Kisasszonyfai Szennyvízközmű Építő Viziközmű Társulat	2010	312
Nagybaracska - Hercegszántó - Garai Szennyvízközmű Építő Viziközmű Társulat	2010	2969
Bükkösi Szennyvízközmű Építő Viziközmű Társulat	2010	401

Pécs 2010. november 18.


MÁRTON – INVEST
 Beruházásszervező Bt.
 7634 Pécs, Mária dűlő 88.
 Adószám: 20099894-3-02
 Márton István
 cégvezető