

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésére**

**Tárgy:** Dravecz István rendezési terv módosítási kérelme

**Tisztelt Bizottság !**

Dravecz István Szekszárd, Bartina u. 65. hsz. alatti lakos, mint a 10717/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa építési engedélyezés kapcsán egyeztetés céljából fordult az építési hatósághoz.

Az Építési Osztály szóban és levélben is tájékoztatta az ügyfelet arról, hogy az érintett területet a hatályos településrendezési terv az M4 jelű általános gazdasági övezetbe sorolja. Ebben az övezetben a helyi építési szabályzat szerint épületet elhelyezni csak a 10 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó méretű telken szabad. Az érintett telek területe 4 674 m<sup>2</sup>, így itt épület építésére hatósági engedély nem adható.

A terület a Csatári völgyben, a Porkolábvölgyi és a Csötönyi völgyi bejáró közti területrészen, közvetlenül az út melletti (északi oldali) területsávban fekszik. A szigorú szabályozás célja az volt, hogy ebben az utat kísérő sávban ne, vagy csak egymástól nagy távolságokra létesüljenek épületek.

Az ügyfél beadványát rendezési terv módosítási kérelemként kezelve arról szükséges a Bizottságnak döntést hoznia, hogy támogatja-e a módosítást, azaz az érintett terület rész beépítését, vagy sem. Amennyiben a bizottság támogatja a módosítást, úgy eldöntendő, hogy a költségeket az ügyfélre kívánjuk-e hárítani, vagy az Önkormányzat viseli, illetve megosztott legyen a költségviselés. Jogilag ez településrendezési szerződéssel oldható meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján hozza meg határozatát.

*Szekszárd, 2011. április 15.*

*Herr Teréz*  
*főépítész*

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Dravecz István településrendezési terv módosítás iránti kérelmét

- a) támogatja, és a költségeket - településrendezési szerződéssel a kérelmezőre terheli,  
- vállalja,  
- 50-50 %ban viseli az ügyféllel megosztva.
- b) nem támogatja.

**Határidő: 2011. szeptember 30.**

**Felelős: Herr Teréz főépítész**

