



Előterjesztés sorszáma: 103 .

MELLÉKLET: -

TÁRGY: *Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közyűlésének/2011. (.....) önkormányzati
rendelete a helyi építészeti értékek védelméről szóló
19/1996. (VI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)*

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2011. ÁPRILIS 28-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

*Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

*Herr Teréz főépítész
Szücsné Smolek Erika
kodifikátor*

ELŐADÓ:

*Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

Dr. Horváth Kálmán

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

A HATÁROZAT SZÁMA:

...../2011. (.....) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés !

A 2010. december 16-i ülésén fogadta el a Közgyűlés az önkormányzati rendeletek felülvizsgálati ütemtervét, mely tartalmazza a helyi építészeti értékek védelméről szóló 19/1996. (VI. 5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 1996-ban alkotott rendelet a helyi építészeti értékek védelméről.

Az azóta eltelt időszakban a rendelet több alkalommal, az 5/1998. (III. 2.), a 39/2001. (XII. 21.), a 10/2003. (IV. 30.), 9/2008. (II. 6.), majd legutóbb a 21/2009. (IX.29.) önkormányzati rendelettel került módosításra.

A fenti módosítások közül a 2008. évi jelentősen módosította a rendelet normatív szövegét, a többi módosítás - tulajdonosi kezdeményezésekre és hivatali kezdeményezésre - a mellékletekben szereplő védett létesítmények, építmények körét érintette.

A helyi rendelet alapját képező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-a, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet a 2008 évi módosításunk óta nem változott, így a hatályos helyi rendeletünk normatív szövege módosítást nem igényel.

Az Aranyfürt Borászattól márc. 24-én kérelem érkezett Hivatalunkba, mely szerint az Aranyfürt Kft. tulajdonában lévő Kadarka u. 100. hsz. alatti - Hány Borozó néven ismert - épület helyi védelem alá helyezését kérik.

A kérelem szakmai szempontból mindenképpen támogatható. A jelenleg étteremként és vendégházként működő - Herman-pinceként is emlegetett - épület a XIX. század derekán épülhetett. Szép képviselője az impozánsabb megjelenésű, igényes présházának, melyek ekkortájt terjedhettek el a környéken.

A védelem alatt álló épületek között szerepelt a Garay tér 14. és 16. hsz-ú épületek kapuzata. Ezek az épületek lebontásra kerültek, így a törlésük a jegyzékből indokolt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelet-módosítást szíveskedjen elfogadni.

Szekszárd, 2011. április 19.

Herr Teréz
főépítész

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2011. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építészeti értékek védelméről szóló 19/1996. (VI. 5.) önkormányzati
rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építészeti értékek védelméről szóló 19/1996. (VI. 5.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 5. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő 10. napon hatályát veszti.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

1. melléklet a/2011. (.....) önkormányzati rendelethez
 „1. melléklet a 19/1996. (VI. 5.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETTSÉGŰ TERÜLETEK, ÉPÜLETEK:

(1) Városképi jelentőségű területek:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Bezerédj utca 1-27. és 2-24. számok közötti szakasza | |
| 2. Kápolna tér és környéke | (lásd: Séd völgy RRT) |
| 3. Bartina u. - Babits u. | (lásd: Séd völgy RRT) |
| 4. Fürdőház u. térsége | (lásd: Séd völgy RRT) |
| 5. Bocskai - Bethlen utcai pincesorok | (lásd: Séd völgy RRT) |
| 6. Református templom környéke | (lásd: Séd völgy RRT) |
| 7. Pázmány tér északi és déli térfala | (lásd: Északi városrész RRT) |
| 8. Rákóczi u. 2-42. és 11-77. számig
terjedő szakasza | (lásd: Északi városrész RRT) |
| 9. Pince téri présház együttes | (lásd: Északi városrész RRT) |
| 10. "Istifán gödre" tanyaegyüttes | |
| 11. Csatár utcai pinceegyüttes | |

(2) Helyi védelem alatt álló épületek:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. Fürdőház u. - volt török fürdő | (739 hrsz.) |
| 2. Babits Mihály u. - 15. | (1498 hrsz.) |
| 3. Babits Mihály u. - 17. | (1496 hrsz.) |
| 4. Kálvin tér - 7. | (1469 hrsz.) |
| 5. Kálvin tér - 10. | (1451 hrsz.) |
| 6. Kálvin tér - 12. | (1452 hrsz.) |
| 7. Kálvin tér - 18. | (1452 hrsz.) |
| 8. Kálvin tér - 19. | (1461 hrsz.) |
| 9. Kálvin tér - 23. | (1460 hrsz.) |
| 10. Bethlen Gábor u. - 1. | (1236 hrsz.) |
| 11. Bocskai u. - 16. | (962/2 hrsz.) |
| 12. Bocskai u. - 35/a. | (962/1 hrsz.) |
| 13. Remete u. - 2. | (1285 hrsz.) |
| 14. Remete u. - 7. | (1285 hrsz.) |
| 15. Remete u. - 11. | (1283 hrsz.) |
| 16. Remete u. - 12. | (1335 hrsz.) |
| 17. Remete u. - 14. | (1336 hrsz.) |
| 18. Remete u. - 35. | (1111 hrsz.) |
| 19. Remete u. - 44. | (1109 hrsz.) |
| 20. Béla tér - 7. | (1635 hrsz.) |
| 21. Bartina u. - 2. | (1633 hrsz.) |
| 22. Bartina u. - 3. | (1531 hrsz.) |
| 23. Bartina u. - 4. | (1532 hrsz.) |
| 24. Bartina u. - 5. | (1532 hrsz.) |
| 25. Bartina u. - 21. | (1543 hrsz.) |
| 26. Bartina u. - 30. | (1613 hrsz.) |
| 27. Bartina u. - 59/a. | (1427 hrsz.) |
| 28. Rákóczi u. | (benzinkút melletti) tanya |

29.	Széchenyi u. 39.		(1847 hrsz)
30.	Széchenyi u. 45-47		(1851/1 hrsz)
31.	Széchenyi u. 53.	Mattioni ház homlokzata	(1859/1 hrsz)
32.	Bezerédj u. 2.		(1832 hrsz)
33.	Bezerédj u. 8.		(1835 hrsz)
34.	Bezerédj u. 10.		(1838 hrsz)
35.	Bezerédj u. 14.		(1842 hrsz)
36.	Bezerédj u. 16.		(1843 hrsz)
37.	Bezerédj u. 22.		(1857 hrsz)
38.	Garay tér 4-6.		(1846 hrsz)
39.	Garay tér 8.		(1844 hrsz)
40.	Garay tér 10.		(1840 hrsz)
41.	Garay tér 12.		(1839 hrsz)
	Garay tér 14.	csak a kapuzata	1837 hrsz
	Garay tér 16.	csak a kapuzata	1836 hrsz
42.	Mészöly-tanya		(10149/2 hrsz)
43.	Kadarka u. 100. hsz.		(398/5. hrsz.)”