

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Acélos Bálint ingatlanvételi kérelme

Tisztelt Bizottság!

Acélos Bálint Szekszárd, Bezerédj u. 32. szám alatti lakos még az elmúlt évben azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy értékesítse számára az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 974/2 hrsz-ú, út megnevezésű, 386 m² alapterületű ingatlant. Az önkormányzati ingatlan a kérelmező által beépíteni kívánt 974/1 hrsz-ú területtől délre található, annak közvetlen szomszédságában. A kérdéses terület a Dicity Dezső utcától észak-keletre helyezkedik el. Az önkormányzati területet a város Rendezési Terve feltárási útnak jelöli.

A Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság tavaly áprilisban úgy döntött, hogy a Rendezési Terv előírása miatt nem járul hozzá az értékesítéshez. Az Építési Osztály és a főépítész asszony azonban jelezte, hogy a terület út funkcióként történő megtartása nem indokolt, tekintettel arra, hogy annak műszaki megvalósítása jelentős költséggel, valószínűsíthetően a Ferenc szurdik felöltésével járna.

Emellett kérelmezőnek is jelentős többletköltséget eredményez, ha az önkormányzati ingatlant figyelembe nem véve építi be a saját ingatlanát, mivel így a telekhatártól távolabb tudja csak az épületet elhelyezni és támfal építése is szükségessé válik. Kéri tehát a bizottságot, hogy a korábbi döntését felülvizsgálni szíveskedjen.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2011. június 10.

*Márcz László
igazgatóság vezető*

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 974/2 hrsz-ú, út megnevezésű ingatlan Acélos Bálint (Szekszárd, Bezerédj u. 32.) részére telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez Ft/m² vételár ellenében. A telekalakítással, kitűzéssel és földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségek Vevőt terhelik.

A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy a Rendezési Tervet ennek megfelelően módosítsa és az ingatlant sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

