

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére!

Tárgy: Tájékoztató a Gemenc Szabadidőközpont tulajdoni viszonyairól

Tisztelt Bizottság!

A 2011. június 14-én tartott ülésén a Bizottság felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy adjon tájékoztatást a Bárányfokon lévő szabadidő központ, valamint az odavezető út tulajdoni viszonyairól. Az alábbiakban tájékoztatom a T. Bizottságot a vizsgálat eredményéről:

Hrsz.	Művelési ág	Terület (m2)	Tulajdonos	Kezelő	Bejegyzés
031/8	saját használatú út	12751	Nemex Leko Bt. (Szd., Otthon u. 24.)		0145/4 hrsz-t illető útszolgalmi jog
0145/3	épület, udvar	3538	Nemex Leko Bt. (Szd., Otthon u. 24.)		0145/2 hrsz-t illető útszolgalmi jog, 0145/3/B hrsz-t illető földhasználati jog, 0145/3/C hrsz-t illető földhasználati jog
0145/3/B	étterem	420	Nemex Leko Bt. (Szd., Otthon u. 24.)		műemlék, illeti a 145/3 hrsz-t terhelő földhasználati jog
0145/3/C	épület	37	Nemex Leko Bt. (Szd., Otthon u. 24.)		műemlék, illeti a 145/3 hrsz-t terhelő földhasználati jog
0145/4	saját használatú út	1033	Magyar Állam	DD Nemzeti Park Igazgatóság	terheli a 0145/3, 5, 031/8 hrsz-t illető útszolgalmi jog, Natura 2000 terület
0145/2	üdülőépület, udvar	7506	Nemex Leko Bt. (Szd., Otthon u. 24.)		illeti a 0145/3 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog, terheli a 0145/3 hrsz-t illető útszolgalmi jog, vízkút szolgalmi jog, Natura 2000 terület
0145/1	gazdasági épület, közösségi mintatér	34633	Magyar Állam	DD Nemzeti Park Igazgatóság	terheli a 0145/1/A, D hrsz-t illető földhasználati jog, Natura 2000 terület
0145/1/A	épület	240	Nemex Leko Bt. (Szd., Otthon u. 24.)		illeti a 0145/1 hrsz-t terhelő földhasználati jog, loistálló
0145/1/D	épület	256	Magyar Állam	DD Nemzeti Park Igazgatóság	illeti a 0145/1 hrsz-t terhelő földhasználati jog, műemlék
0145/5	udvar	7910	Nemex Leko Bt. (Szd., Otthon u. 24.)		illeti a 0145/4 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog, Natura 2000 terület, víziközmű (mélyfuratú kút és hidroforház) szolgalmi jog (Vízmu Kft.)

A Nemex Leko Bt. cégnyilvántartás szerinti adatai:

Székhely: 1147 Budapest, Balázs u. 44.;
Telephely: 1052 Budapest, Váci u. 25.;
Fióktelepek: Szekszárd, Otthon u. 24.; Szekszárd, Bárányfok – Trófea
Étterem;
Főtevékenység: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Céggjegyzésre jogosult: Waldemar Leinz (Otthon u. 24.);
Beltag: Waldemar Leinz;
Kültag: Leinz Erzsébet (Perczel M. u. 3.)

Kérem a T. Bizottságot a tájékoztató tudomásul vételére.

Szekszárd, 2011. június 24.

*Márcz László
igazgatóság vezető*

