

## **Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Farkas Éva telek-kiegészítési kérelme

### **Tisztelt Bizottság!**

Farkas Éva (Szekszárd, Bródy S. u. 62.) a szekszárdi 11675/11 hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonosa kéri az Önkormányzatot, hogy telek-kiegészítés keretében értékesítsen számára cca. 400 m<sup>2</sup>-t az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 11675/7 hrsz-ú, gazdasági épület és közút megnevezésű ingatlanból. Az önkormányzati ingatlan a Bródy S. u. 72. számú ingatlan felett helyezkedik el és részben a Vízmű Kft. telepét (11675/8 hrsz.) hivatott megközelíteni. Kérelmező igyekezett körültekintően eljárni a megvásárolni kívánt terület rész kijelölésekor, tekintettel a környező ingatlanok megközelítésére és a Vízmű Kft. érdekeire is.

A városi főépítész a terület telek-kiegészítésként történő értékesítésével egyetért azzal, hogy az új telekhatárokat a kitzűzés során pontosítani szükséges.

A területrészen esetlegesen meglévő közművek feltérképezése az előterjesztés készítésekor folyamatban van, ezért, ha a bizottság támogatja az értékesítést, akkor javaslom, hogy arra csak a közműnyilatkozatok függvényében kerüljön sor. A Bizottság kijelölt tagjai a helyszínen megtekintették az ingatlant.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

*Szekszárd, 2011. június 23.*

*Márcz László  
igazgatóság vezető*

### **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 11675/7 hrsz-ú ingatlanból cca. 400 m<sup>2</sup> földterület telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez a 11675/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa(i) részére, .... Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében, az alábbi feltételekkel:

- Az értékesítést megelőzően a közműnyilatkozatokat be kell szerezni, az adásvétel feltétele a hozzájáruló nyilatkozatok megléte.
- A telek-kiegészítéssel és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségek vevőt terhelik.
- Az értékesítés során az új telekhatárokat kitzűzéssel pontosítani szükséges, a kitzűzés költsége szintén a vevőt terheli.

**Határidő:** 2011. december 31.

**Felelős:** Márcz László igazgatóság vezető

