



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 183.
MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: A Szekszárdi Strand- és élményfürdő tervezésére és kivitelezésére
kötött vállalkozási szerződés módosítása**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2011. június 30-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

*Artim Andrásné a Szekszárdi Víz- és
Csatornamű Kft. ügyvezetője*

ELŐADÓ:

Horváth István polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2011. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 236/2010. (XI.12.) szekszárdi öh. számú határozatában felhatalmazta a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Szekszárd, Sport u. 3803/4. hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó strand- és élményfürdő tervezésére és kivitelezésére – az AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál Energetikai Kft-vel (6267 Sándorfalva, Sövényházi út 1.) – kötendő 959.848.938,- Ft +ÁFA összegű vállalkozási szerződést aláírja.

A létesítmény kiviteli terveinek készítése során az alábbi engedélyt módosító változások történtek:

Főépület változásai:

A kupola és a bejárat előtti előtető színezett üvegből valósul meg, sima vakolt vb szerkezet helyett. Az előcsarnok kupolamennyezetére beterveztünk egy lamellás fa mennyezetet. A tervezett változásokat alapvetően az előcsarnok és előterének természetes fénnel történő megvilágítása és akusztikai szempontok indokolták. Jogszabály írja elő huzamos munkavégzésre szolgáló helyiségek követelményeit, tehát a pultban dolgozók munkabiztonságából kellett kiindulnunk.

A kupola tartószerkezeti rendszere látszó ragasztott fatartóból valósul meg.

Az előcsarnokban, várórészekben és az öltözőkben is teljes magasságig kőburkolat és decor készül a falakon, az eredetileg csak vakolt és festet kivitel helyett.

Az üzemeltetési és éves karbantartási költségek csökkentését célozza a mosható falburkolat készítése.

Az öltözők területének természetes megvilágítása és szellőztetése érdekében terveztünk 2x3db 120cmx270cm méretű felülvilágító kupolát. A vonatkozó jogszabályok és előírások meghatározzák az egyes helyiségek szellőztetési és természetes fénnel történő bevilágítási igényét alapterületük arányában. A kupolák ezek figyelembevételével lettek méretezve.

Gépház változásai:

A gépház alapterületét 200m² kellet növelni. Az eredetileg tervezett gépházba nem fért be a technológia. A gépházak méretének meghatározásánál a biztonságos üzemeltethetőség és menekülési útvonalak szempontjait is figyelembe kell venni. A 200m² növekmény a vízgépészeti technológia, hőközpont, vegyszertárolás helyigényinek megfelelően feltétlenül szükséges volt.

Vízfelületek növekedése:

A vízfelületek növekedtek. Ennek oka részben az ugrómedence körüli változás, részben a csúszdamedence.

Az ugrómedence korábbi alakján biztonsági szempontból a balestek elkerülése végett változtattunk, és növeltük, a balesetmentes kiúszó útvonal miatt.

A csúszdamedence is növekedett, itt nem volt meg a csúszdákhoz szükséges szabvány szerinti kifutósáv.

Összesen 166m² a vízfelület növekménye az úszómedence nélkül, mely 400m². (ezt külön tárgyaltuk)

Büfé változása:

A kiviteli tervek készítése során jelentős mértékben növelni kellet a büfék alapterületét. Az eredeti engedélyes terveken a büfék szimbolikusan voltak jelölve.

A büféknél kialakítottunk a büfészemélyzet részére szociális blokkot, valamint az üzemeltetéshez szükséges zárható raktárhelyiségeket az egyes árucsoportok szerint. A 105m²-rel megnövelt alapterület a beépítettség mértékét nem növelte, mivel a tervezett új részek alatt egyébként is terepszint alatti építmény van (gépház).

További változás, mely a homlokzatokat érintette, hogy az eredeti tervben a büfé pultjellegű volt, mely nem teszi lehetővé a zárást. Rágcsálók, szélkavarta por ellen nem védett az ilyen jellegű büfé, élelmezésügyi jogszabályok előírják ennek követelményeit.

A módosított büfésor teljesen zárható, önállóan üzemeltethető, téliesíthető.

Csúszdatorony változása

A csúszdatorony egy építményszinttel történő növelése (12,5m-es + szint kialakítása) biztonsági szempontból történt. A csúszda használat nagy létszám esetén balesetveszélyes lehet, ha a lépcsőn felérkező embereknek nincs helye a várakozásra. Gyakran fordul elő, hogy kezdő ember meggondolja magát, vagy csak bátorsággyűjtéshez időre van szüksége. Üzemeltetési tapasztalatok indokolják az ilyen puffertér szükségességét.

Térburkolatok növekedése / zöldfelületi arány

A térburkolatok felülete az alábbiak miatt növekedett. (a szükséges zöldfelület továbbra is bőven biztosított)

1. tervezett kiszolgáló út, mely a kiségház és az új trafó megközelíthetőségét teszi lehetővé.
2. tervezett kiszolgáló út, mely a zöldfelületeket tárja fel
3. medencék körüli pihenőfelületek növelése a medencék befogadóképessége alapján jogszabályban meghatározott szükséges pihenőfelületek biztosítása érdekében.

Medenceburkolatok: üvegmozaik alkalmazása hagyományos csempe helyett

Az íves alakzatok kétszer görbült felületeit nem lehet hagyományos medencecsempével biztonságosan burkolni. A tervben szereplő kör alakú medencék geometriája szükségessé teszi a kisméretű mozaikburkolat alkalmazását. Hagományos burkolólapok használata esetén a felületek követése csak rengeteg vágással lehetséges, a sorjás élek balesetveszélyesek és használatuk kellemetlen.

Fent részletezett változások indokolták az eredeti engedélyes terv módosítását, és a vállalkozási szerződés módosítását.

Fentiekre figyelemmel a vállalkozói díj összege 1.122.787.187,- Ft + ÁFA összegre nő. A vállalkozási szerződés módosításának ügyértéke 162.938.249,- Ft, ezért az okirat jóváhagyásához Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, mint alapító tulajdonos jóváhagyása szükséges, mert a társaság ügyvezetője 10 millió Ft ügyérték felett csak a Közgyűlés hozzájárulása esetén írhatja alá az okiratot.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Szekszárd, 2011. június 28.

Horváth István
Polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. alapító tulajdonosa felhatalmazását adja a társaság ügyvezető igazgatója részére, hogy a Szekszárd, Sport u. 3803/4. hrsz. alatti ingatlanon megvalósuló strand- és élményfürdő tervezésére és kivitelezésére – az AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál Energetikai Kft-vel (6267 Sándorfalva, Sövényházi út 1.) – kötendő 162.938.249,- Ft + ÁFA összegű vállalkozási szerződés módosítást aláírja.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: Horváth István polgármester

Artim Andrásné a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezető igazgatója