



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 163.
MELLÉKLET: 1**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közyűlésének...../2011. (.....) önkormányzati rendelete a
lakáscélú önkormányzati támogatások helyi rendszeréről szóló
2/2002. (III. 6.) önkormányzati rendelet módosítása
(t e r v e z e t)**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2011. június 30-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

*Szücsné Smolek Erika kodifikátor
Dr. Főfai Klára hivatalvezető*

ELŐADÓ:

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

Dr. Horváth Kálmán tanácsnok

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

*Szociális és Egészségügyi Bizottság
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

HATÁROZAT SZÁMA:

*.../2011. (...) SZEB határozat
.../2011. (...) GPB határozat*

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 3 + melléklet oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Minősített szótöbbség!

Az előterjesztés általános indoklása, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 2010. december 16-i ülésén fogadta el az általa alkotott helyi rendeletek felülvizsgálatának ütemtervét. Az ütemterv szerint a Közgyűlés felülvizsgálja többek között a lakáscélú önkormányzati támogatások helyi rendszeréről szóló 2/2002. (III. 6.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: helyi rendelet) is. A Közgyűlés 2002. február 28-án alkotta meg a helyi rendeletet, az eltelt időszakban háromszor került módosításra:

- a 33/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendelettel,
- a 21/2005. (X. 3.) önkormányzati rendelet 15-17. §-ával,
- a 28/2004. (X. 5.) önkormányzati rendelet 19-25 §-aival és 26. § (5) bekezdés e) pontjával.

A Polgármesteri Hivatal megvizsgálta a hatályos helyi rendeletet, és megállapította, hogy a rendelet 2007. évtől fogva - költségvetési támogatás hiányában - nem került alkalmazásra.

A rendelet alapján a támogatásban részesülteket – hasonlóan a munkáltatói hitel rendszeréhez – az OTP Bank Nyrt. hitelszámla szám alapján tartja nyilván, követi a befizetéseket és minden negyedévben tájékoztatja az Önkormányzatot a tételes ügyfelenkénti forgalomról. Mivel van olyan támogatásban részesülő, akinek a hitel lejáratí időpontja 2015. június 30., így a rendeletnek a visszafizetésre vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazására szükség van. Mindezek alapján javasoljuk a rendelet többi részének hatályon kívül helyezését.

A rendelet módosításáról szóló előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság, valamint a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tárgyalja, a Jogi és Közbiztonsági Tanácsnoknak véleményezésre megküldésre került.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést tárgyalja meg és rendelet módosítást fogadja el.

Szekszárd, 2011. június 17.

Amreinné dr. Gál Klaudia

jegyző

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2011. (.....) önkormányzati rendelete
a lakáscélú önkormányzati támogatások helyi rendszeréről szóló
2/2002. (III. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alkotmány 44/A § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A lakáscélú önkormányzati támogatások helyi rendszeréről szóló 2/2002. (III. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 14. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés és alcím lép:

„A támogatás visszafizetésének rendje

14. §

- (1) A kölcsönt legfeljebb 10 év alatt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni. Indokolt esetben, kérelemre a polgármester a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményezése alapján a részletfizetést legfeljebb összesen 12 havi időtartamra felfüggesztheti, melynek időtartamával a törlesztés ideje kitolódik. A kölcsön visszafizetésének megkezdése a szerződés megkötésének hónapját követő 6. hónap első napjától esedékes.
- (2) A támogatási szerződést a polgármester azonnali hatállyal felmondja, ha a támogatott:
 - a) a pályázatban szándékosan valótlan adatot közölt, vagy valamely tény, körülményt elhallgatott, s ennek eredményeként jogtalan előnyre tett szert;
 - b) vállalt beépítési kötelezettségének a megállapított határidőben nem tett eleget, illetőleg az épített lakás nem éri el, vagy meghaladja a méltányolható lakásigénye mértékét;
 - c) helyi lakáscélú támogatás esetén a havi törlesztés fizetési kötelezettségének az írásbeli felszólításban megjelölt határidőn belül nem tett eleget, és a vele egy sorban kötelezett személyek sem teljesítettek;
 - d) az önkormányzati támogatást nem a hitelcélnak megfelelően használja, illetőleg használta fel;
 - e) szerződésben vállalt egyéb kötelezettségét nem teljesíti, illetve más súlyos szerződésszegést követ el.
- (3) A támogatási szerződést fel kell mondani és az önkormányzati támogatást azonnal és egy összegben a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 301. §-ának (1) bekezdésében meghatározott, a támogatás kifizetésétől számított, a visszafizetés napján esedékessé váló kamattal kell visszafizetni a (4) bekezdésben írtakon túl akkor is, ha a támogatott az önkormányzati támogatás igénybevételeivel épített vagy vásárolt lakást:
 - a) építés esetén a használatbavételi engedély megadását, vásárlás esetén a vételt követő 5 éven belül lebontja;
 - b) lakásigényének kielégítésétől eltérő célra hasznosítja;
 - c) adás-vételi, csere, ajándékozási vagy életjáradéki szerződéssel idegeníti el.

- (4) Ha a támogatott a lakásigényét az önkormányzati támogatással megszerzett ingatlantulajdon cseréjével, illetőleg értékesítésével lakásépítés vagy vásárlás útján elégíti ki, az önkormányzati támogatást azonnali és egyösszegű visszafizetésével kapcsolatos kötelezettsége:
- a) csere esetén 60 napig;
 - b) vásárlási szándék esetében egy évig;
 - c) építési szándék esetében három évig felfüggesztésre kerülhet.
- (5) Ha a támogatott a határidőben az újabb lakás megszerzését hitelt érdemlően igazolja, az önkormányzati támogatás azonnali és egyösszegű visszafizetésének kötelezettsége alól mentesíteni kell, feltéve, hogy az elidegenítésből származó teljes bevételt az újabb lakás megszerzésére fordította. Az önkormányzati támogatás átvitelét az újonnan megszerzett ingatlanra a polgármester engedélyezi.
- (6) Az önkormányzati támogatás felhasználásának ellenőrzésére – szakértő bevonásával - a Szociális és Egészségügyi Bizottság jogosult.
- (7) Amennyiben az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a támogatott az önkormányzati támogatást nem vagy nem a pályázatban megjelölt célra használta fel, úgy az önkormányzati támogatást egy összegben, azonnal – Ptk. 301. §-ának (1) bekezdése szerinti kamataival együtt - vissza kell fizetni.”

2. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba, és hatálybalépését követő 10. napon hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti:
1. Az R. 1-13. §-a, 15-21. §-a, 22. § (2)-(3) bekezdése, 1. és 2. melléklete;
 2. A lakáscélú önkormányzati támogatások helyi rendszeréről szóló 2/2002. (III. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 33/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
 3. Az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 28/2004. (X. 5.) önkormányzati rendelet 19-25. §-a, 26. § (5) bekezdés e) pontja és 3. melléklete;
 4. Az egyes önkormányzati rendeletek Ket. harmonizációs módosításáról szóló 21/2005. (X. 3.) önkormányzati rendelet 15- 17. §-a.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

**Szekszárdi Önkormányzat 2/2002.(III.6.)
rendelete a lakáscélú önkormányzati
támogatások helyi rendszeréről*
a módosításokkal egységes szerkezetben**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakáscélú önkormányzati támogatások helyi szabályozására a következő rendeletet alkotja.

**I. fejezet
Általános rendelkezések**

A rendelet célja

1. §

~~A helyi önkormányzati támogatás célja, hogy kamatmentes kölcsön, illetőleg vissza nem térítendő támogatás formájában segítséget nyújtson a rendelet hatálya alá tartozó rászoruló családok (személyek) részére az első, saját tulajdonú lakás megszerzéséhez; egyéb méltányolható lakásigény kielégítése céljából történő lakás építéséhez, vásárlásához, bővítéséhez, eszerjéhez, korszerűsítéséhez, valamint lakástulajdon és önkormányzati bérlakás hiányában bérelt lakás lakbérének megfizetéséhez.~~

A rendelet hatálya

2. §¹

~~A rendelet hatálya kiterjed Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén legalább egy éve bejelentett lakóhellyel rendelkező~~

- ~~a) magyar állampolgárokra,~~
- ~~b) bevándorlási engedéllyel rendelkező személyekre,~~
- ~~c) letelepedési engedéllyel rendelkező személyekre,~~
- ~~d) magyar hatóság által menekültként elismert személyekre,~~
- ~~e) a munkavállalók közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó személyre, amennyiben a támogatás igénylésének időpontjában érvényes tartózkodási engedéllyel rendelkeznek.~~

Értelmező rendelkezések

3. §

~~E rendelet alkalmazásában:~~

- ~~a)² —jövedelem:— a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott, belföldről vagy külföldről származó vagyoni érték (bevétel) munkavállalói~~

* A rendeletet a közgyűlés a 2002. február 28-i ülésén fogadta el.

¹ Módosította a 21/2005.(X.3.) szekszárdi ör. 15. §. Hatályos 2005. október 5-től.

² Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 19. § (1) bek. Hatályos 2004. október 15-től.

~~járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, magán-nyugdíjpénztári tagdíjjal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül, ideértve a bármely ország jogszabálya alapján folyósított nyugdíjat.~~

~~Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, valamint a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a rokkantsági járadék, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás;~~

~~b) vagyon: az az ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő és munkaeszköz, készpénz, takarékbetét, értékpapír, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek~~

~~ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének harminceszorosát, vagy~~

~~bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hetvenötszörösét meghaladja;~~

~~Nem tekinthető vagyonnak az örökség útján szerzett haszonélvezeti joggal terhelt ingatlan, amelyben a haszonélvező és a családja lakik.~~

~~e)³ rendszeres pénzellátás: a táppénz, a terhességi-gyermekágyi segély, a gyermekgondozási díj, az öregségi nyugdíj, a rokkantsági nyugdíj, az öregségi járadék, a munkaképtelenségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj – kivéve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat, továbbá a házastársa jogán legalább két árvaellátásra jogosult gyermek eltartásáról gondoskodó személy özvegyi nyugdíját –, a baleseti táppénz, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a hozzátartozói baleseti nyugellátás, az Flt. alapján folyósított pénzbeli ellátás, az átmeneti járadék, a rendszeres szociális járadék, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a rokkantsági járadék, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a gyermekgondozási segély, a gyermeknevelési támogatás, az időskorúak járadéka, a munkanélküliek jövedelem pótló támogatása, a rendszeres szociális segély, az ápolási díj, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, valamint a szociális biztonsági rendszereknek a Közösségen belül mozgó munkavállalókra, önálló vállalkozókra és családtagjaikra történő alkalmazásáról szóló 1408/71/EGK tanácsi rendelet alapján külföldi szerv által folyósított egyéb azonos típusú ellátás;~~

~~d) család: egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók;~~

~~e) közeli hozzátartozó: a házastárs, az élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, a mostoha és nevelt gyermek, az örökbe fogadó, a mostoha és nevelőszülő;~~

~~f) egyedülálló: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik;~~

³ Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 19. § (2) bek. Hatályos 2004. október 15-től.

- g) ~~élettársak: két, házasságkötés nélkül közös háztartásban, érzelmi és gazdasági közösségben együtt élő személy;~~
- h) ~~gyermek: az építető (vásárló) által eltartott és vele közös háztartásban élő vérszerinti, örökbefogadott vagy gyámsága alatt álló gyermeke, valamint a nevelésbe vett gyermek, aki a Gyermekvédelmi Szakszolgálattal kötött megállapodás alapján legalább egy éve családjában él;~~
- i)⁴ ~~fiatal házaspár: a kérelem benyújtása időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét. A fiatal házásokra, házaspárokra vonatkozó rendelkezéseket azokra az élettársi kapcsolatban élő 40 év alatti személyekre is megfelelően alkalmazni kell, akik gyermeket nevelnek és lakóingatlanuk közös tulajdonba kerül;~~
- j) ~~lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 2. sz. mellékletében meghatározott összefüggő helyiségesoport;~~
- k) ~~önerő: a telek értéke, önkormányzati tulajdonban lévő lakásra kötött bérleti szerződés megszüntetésekor a bérlő részére fizetett pénzbeli térítés, anyagvásárlásra költött összeg, rendelkezésre álló készpénz, saját munka értéke. Öneróként kell továbbá számításba venni az elidegenített lakás vételárát is, csökkentve az azt terhelő és visszafizetett munkáltatói költsön, valamint a kiegyenlített lakáscélú pénzügyi hitel összegével;~~
- l) ~~lakbér: a lakás használati jogáért fizetendő díj, a rezsiköltségek nélkül;~~
- m) ~~lakásépítés: a kérelmező tulajdonába kerülő lakás építése, ideértve az önálló lakást eredményező emeletráépítést, tetőtér-beépítést, lakás műszaki megosztását, továbbá a szobaszám növekedést is jelentő toldaléképítést ezzel egy tekintet alá esik a szomszédos lakás terhére történő hozzáépítés és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítását;~~
- n) ~~lakásbővítés: a lakás alapterületének olyan növelése, amely legalább eggyel több lakószoba kialakítását eredményezi;~~
- o) ~~lakáskorszerűsítés: a lakás komfortfokozatát növelő építési szerelési munkálatok.~~

Az önkormányzati támogatás formái

4. §

- (1) ~~Önkormányzati támogatás nyújtható Szekszárd megyei jogú város közigazgatási területén lévő:~~
- a) ~~új vagy használt lakás vásárlásához;~~

⁴ Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 26. § (5) bek. e) pont. Hatályos 2004. október 15-től.

- ~~b) lakás építéshez;~~
- ~~c) lakásbővítéshez;~~
- ~~d) lakáscseréhez;~~
- ~~e) lakáskorszerűsítéshez;~~
- ~~f) lakás lakbérének megfizetéséhez;~~
- ~~g)⁵ lakás elemi kár miatti helyreállításához.~~

~~(2) Az (1) bekezdésben meghatározott célokra nyújtott támogatás adható:~~

- ~~a) első lakást szerző fiatal házaspárok támogatása címén;~~
- ~~b) helyi lakáscélú támogatás címén;~~
- ~~e) albérleti lakbértámogatás címén.~~

~~(3) Az önkormányzati támogatás formáját tekintve lehet:~~

- ~~a) kamatmentes kölcsön;~~
- ~~b) vissza nem térítendő támogatás.~~

~~(4) Az első lakást szerző fiatal házaspárok támogatása és az albérleti lakbértámogatás vissza nem térítendő támogatás formájában, a helyi lakáscélú támogatás kamatmentes kölcsön formájában adható.~~

~~(5)⁶ A Közgyűlés e rendeletben szabályozott önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos hatáskörét a rendeletben szabályozott módon a Szociális és Egészségügyi Bizottságra, illetőleg a polgármesterre ruházza át.~~

II. fejezet

Első lakást szerző fiatal házaspárok támogatása

5. §

~~(1) Első lakást szerző fiatal házaspárok támogatásában részesülhetnek azok a fiatal házaspárok:~~

- ~~a) akik a lakás építésével vagy vásárlásával a méltányolható lakásigényük kielégítése céljából kívánnak első lakáshoz jutni;~~
- ~~b) akiknek családjában az együttműködők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát;~~

⁵ Beillesztette a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 20. §. Hatályos 2004. október 15-től.

⁶ Beillesztette a 21/2005.(X.3.) szekszárdi ör. 16. §. Hatályos 2005. november 1-től.

~~c) akik lakás vásárlása esetén a vételár legalább 30 % ával, építés esetén az építési költség legalább 20 % ának megfelelő önerővel rendelkeznek;~~

~~d)⁷ akik írásban nyilatkoznak arról és arra alkalmas közokirattal, irattal hitelt érdemlően igazolják, hogy a lakáshoz jutáshoz igénybe vehető állami lakáscélú támogatás, adókedvezmény, pénzügyi hitel, munkáltatói kölcsön mellett az önkormányzati támogatással együtt a tervezett lakásprogram megvalósításához szükséges forrással rendelkezik.~~

~~(2) Méltányolható a lakásigény, ha a lakás lakószobáinak a száma és a lakás építési (vásárlási) költsége a (3) – (5) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelel.~~

~~(3) A lakásigény mértéke az igénylő és vele együttköltözők számától függően a következő:~~

- ~~a)⁸ 2 személy esetén ————— 1 – 3 lakószoba;~~
~~b)⁹ 3 személy esetén ————— 1,5 – 3,5 lakószoba;~~
~~e)¹⁰ 4 személy esetén ————— 2 – 4 lakószoba;~~
~~d)¹¹ 5 személy esetén ————— 2,5 – 4,5 lakószoba;~~
~~e) minden további személy esetén — további 1/2 lakószoba.~~

~~(4) A (3) bekezdés alkalmazásában:~~

~~a) a félszoba hasznos alapterülete a 6 négyzetmétert meghaladja, de nem haladja meg a 12 négyzetmétert,~~

~~b) a szoba hasznos alapterülete meghaladja a 12 négyzetmétert, de legfeljebb 30 négyzetméter, amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni.~~

~~(5) Méltányolható a lakásigény, ha a lakás telekárát nem tartalmazó építési költsége (vételi ára) az ugyanolyan szobaszámú lakásoknak a Gazdasági Minisztérium által a Magyar Közlönyben közzétett építési átlagköltségét nem haladja meg.~~

~~6. §~~

~~Első lakást szerző fiatal házaspár részére nyújtott vissza nem térítendő támogatás összege 300.000 Ft.–~~

Helyi lakáscélú támogatás

7. §

⁷ Módosította a 33/2003.(XII.19.) szekszárdi ör. 3. §. Hatályos 2004. január 1-től.

⁸ Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 21. §. Hatályos 2004. október 15-től.

⁹ Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 21. §. Hatályos 2004. október 15-től.

¹⁰ Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 21. §. Hatályos 2004. október 15-től.

¹¹ Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 21. §. Hatályos 2004. október 15-től.

~~(1) ¹²Önkormányzati — lakásépítési, — lakásvásárlási, — lakásbővítési, — lakásesere, lakáskorszerűsítési, illetve elemi kár miatti lakás helyreállítási támogatás (a továbbiakban együtt: helyi lakáscélú támogatás) címén támogatásban részesíthető az arra rászoruló méltányolható körülmények fennállása esetén, így különösen akkor, ha~~

~~a) a pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül önálló lakással nem rendelkezett, vagy~~

~~b) a rendelet 5. § ának (3) (5) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigény mértékét ki nem elégítő lakással rendelkezik, vagy~~

~~e) három vagy több eltartott gyermeket nevel, vagy~~

~~d) a pályázó állami gondoskodásból (intézeti, állami nevelésből) kikerült személy és a támogatást otthonteremtési, illetve életkezdési támogatásának kiegészítésére igényli, azzal, hogy az önkormányzati támogatás pályázati önerőként felhasználható.~~

~~(2) Az (1) bekezdés szerinti feltételek mellett helyi lakáscélú támogatásra az jogosult:~~

~~a) akinek családjában az együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, de nem haladja meg ezen összeg háromszorosát, és két egyetemleges készfizető kezelése van;~~

~~b) ¹³ aki lakás vásárlása esetén a vételár legalább 30 % -ával, építés, bővítés, korszerűsítés, helyreállítás esetén az építési költség legalább 20 % -ának megfelelő önerővel rendelkezik;~~

~~e) ¹⁴ aki írásban nyilatkozik arról és arra alkalmas közokirattal, irattal hitelt érdemlően igazolja, hogy a lakáshoz jutáshoz igénybe vehető állami lakáscélú támogatás, adókedvezmény, pénzügyi hitel, munkáltatói kölcsön mellett az önkormányzati támogatással együtt a tervezett lakásprogram megvalósításához szükséges forrással rendelkezik.~~

~~(3) Kezes az a személy lehet, akinek a havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét meghaladja, és írásban nyilatkozik arról, hogy pénzügyi intézettel szemben hiteltartozása nincs.~~

~~(4) Az (2) bekezdés a) pontjában meghatározott felső jövedelemhatártól 20 % -kal el lehet térni, ha a támogatást gyermektelen fiatal házaspár, vagy 30. életévét betöltött egyedülálló kéri.~~

8. §

~~(1) A helyi lakáscélú támogatás címén nyújtott kamatmentes kölcsön összege nem haladhatja meg:—~~

~~— a) három és több gyermekes családnál 1 millió forintot;~~

¹² Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 22. § (1) bek. Hatályos 2004. október 15-től.

¹³ Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 22. § (2) bek. Hatályos 2004. október 15-től.

¹⁴ Módosította a 33/2003.(XII.19.) szekszárdi ör. 4. §. Hatályos 2004. január 1-től.

- ~~— b) kettő gyermeces családnál 800 ezer forintot;~~
- ~~— c) egy gyermeces családnál 600 ezer forintot;~~
- ~~— d) gyermek nélküli családnál 500 ezer forintot.~~

~~(2) A helyi lakáscélú támogatás összegét egyéni elbírálás alapján oly módon kell megállapítani, hogy a tervezett cél megvalósítását elősegítse és a kérelmező képes legyen a költsön törlesztő részleteinek megfizetésére. Ennek során figyelembe kell venni a felsorolt jogosultsági feltételeken túl az esetleges munkáltatói támogatást, a vissza nem térítendő állami támogatásként kapott lakásépítési kedvezményt, lakáscélú kedvezményes hiteleket.~~

~~9. §~~

~~Az első lakást szerző fiatal házások az 5–6. § szerint megállapított vissza nem térítendő támogatás mellett helyi lakáscélú támogatás címén a jogosultsági feltételek fennállása esetén kamatmentes kölcsönben is részesülhetnek, de esetükben az együttesen biztosított támogatás összege nem haladhatja meg az 1 millió forintot.~~

~~Az önkormányzati támogatások megállapítására vonatkozó közös szabályok~~

~~10. §~~

~~(1) Nem részesülhet első lakást szerző fiatal házások támogatásában és helyi lakáscélú támogatásban:~~

- ~~a)¹⁵ aki a méltányolható lakásigény mértékének felső határát meghaladó lakást épít, vásárol, cserél, korszerűsít vagy meglévő lakását azt meghaladóan bővíti, illetőleg állítja helyre;~~
- ~~b) aki külön-külön (vagy együttesen) az együttköltöző személyek komfortos vagy összkomfortos és a család méltányolható lakásigényének alsó határát elérő lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő résztulajdonnal vagy határozatlan időre bérbe adott önkormányzati bérlakással rendelkezik, kivéve ha az önkormányzati lakás bérleti jogáról térítés ellenében lemondott és az ebből származó teljes összeget lakás vásárlására, építésére, bővítésére kívánja felhasználni;~~
- ~~e)¹⁶ aki pénzügyi vagy egyéb — nem lakáscélú — kölcsön visszafizetése, illetve befejezett és pénzügyileg finanszírozott lakásprogramhoz kéri a támogatást.;~~
- ~~d) aki önkormányzati bérlakás megvásárlásához kéri a támogatást;~~
- ~~e) aki korábbi lakásának bérleti jogviszonyát rendeltetésellenes használat vagy más neki felróható okból veszítette el, illetve jogcím nélküli lakáshasználóként lakik (lakott) önkormányzati bérlakásban — kivéve ha felszólításra a lakásból önként kiköltözött (kiköltözik);~~

¹⁵ Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 23. §. Hatályos 2004. október 15-től.

¹⁶ Módosította a 33/2003.(XII.19.) szekszárdi ör. 5. §. Hatályos 2004. január 1-től.

- ~~f) aki a támogatás elnyerésére irányuló eljárás során olyan valótlan nyilatkozatot tesz, adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt biztosítana;~~
- ~~g) aki olyan tartási, életjáradéki, öröklési szerződést kötött vagy a kölesön futamideje alatt köt, amelyből reális várományosi helyzetbe kerül saját tulajdonú állandó használatú lakás megszerzésére;~~
- ~~h) aki, vagy az együttköltözők valamelyike a 3. § b) pontjában meghatározott értéket meghaladó vagyonnal rendelkezik.~~

~~(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeken kívül nem részesülhet helyi lakáscélú támogatásban:—~~

- ~~a) aki korábban önkormányzati bérlakását vagy saját tulajdonú lakását kisebb vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte, és a csere óta 5 év még nem telt el;~~
- ~~b) aki az önkormányzattól kedvezményesen vásárolt bérlakását a vásárlástól számított 10 éven belül elidegenítette;~~
- ~~c) aki korábban Szekszárdon már részesült lakásvásárlási támogatásban (helyi lakáscélú támogatás, első lakást szerző fiatal házaspár támogatása) és tartósan hátralekos volt, vagy a kölesönt még nem fizette vissza, vagy a támogatáshoz valótlan adatközlés miatt jutott hozzá.~~

III. fejezet

Eljárási rendelkezések

11. §

~~(1)¹⁷ Az első lakást szerző fiatal házaspár támogatása és a helyi lakáscélú támogatás iránti pályázatokat az éves költségvetés elfogadását követően folyamatosan lehet benyújtani Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szociális Irodájához (a továbbiakban: Szociális Iroda) az erre a célra rendszeresített pályázati formanyomtatványokon.~~

~~(2) A pályázathoz csatolni kell:~~

- ~~a) építés, bővítés esetén a jogerős építési engedély, a jogerős záradékkal ellátott tervdokumentáció, a költségvetés egy-egy példányát, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot;~~
- ~~b) lakásvásárlás, lakáscsere esetén adásvételi illetve csere szerződést, továbbá 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot;~~

¹⁷ Módosította a 33/2003.(XII.19.) szekszárdi ör. 6. §. Hatályos 2004. január 1-től.

- e) ¹⁸lakás bővítés, korszerűsítés, helyreállítás esetén az elvégezendő munkákról hivatalos költségvetést, tervrajzot, szükség esetén jogerős építési engedélyt, a bérbeadóval kötött megállapodást;
- d) a pályázó és az együttköltözők jövedelmeiről szóló igazolásokat, alkalmi munkából származó jövedelem esetén az alkalmi munkavállalói könyv másolatát, vagy e jövedelemről szóló nyilatkozatot, vállalkozói tevékenység esetén az előző évi adóbevallás másolatát vagy az APEH igazolását;
- e) a kérelmező és az együttköltözők tulajdonában lévő ingatlan forgalmi értékéről adó és értékbizonyítványt, vagy hivatalos értékbecslést, valamint gépjármű forgalmi értékéről értékbecslést bármely bejegyzett forgalmazótól vagy egy évnél nem régebbi adásvételi szerződést;
- f) az 5. § (1) bekezdés d) pontjában, illetve a 7. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott nyilatkozatot, iratot;
- (3) Helyi lakáscélú pályázat iránti kérelemhez a (2) bekezdésben meghatározott iratokon túlmenően csatolni kell a készfizető kezesek 7. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozatát, jövedelemigazolását.

12. §

- (1) A méltányolható lakásigény felső határának megállapításánál mint együttköltözőket figyelembe kell venni a házastársat, élettársat, a gyermekeket, valamint legalább egy éve a kérelmezőnél (annak lakaímén) bejelentett lakóhellyel rendelkező életvitelszerűen együttlakó, lakással nem rendelkező közeli hozzátartozót.
- (2) Fiatal házaspár esetén a méltányolható lakásigény felső határának megállapításánál a vállalt gyermekek számát is figyelembe kell venni. Gyermektelen fiatal házaspár esetén legfeljebb kettő, egy gyermekes házaspár esetén legfeljebb még egy születendő gyermeket lehet számításba venni.
- (3) A jövedelemszámításnál irányadó időszak a havonta rendszeres meglévő jövedelmeknél és egyéb jövedelmek esetén a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap, rendszeres pénzellátás esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap.
- (4) Amennyiben a kérelmező vagy családtagja jövedelme kizárólag egyéni vagy társas vállalkozásból ered, annak összegét adóbevallással vagy az APEH igazolásával kell bizonyítani.
- (5) A jövedelemigazolások ellenőrzése céljából a Szociális Iroda megkeresheti az APEH illetékes igazgatóságát.

A pályázatok elbírálása

13. §

¹⁸ Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 24. §. Hatályos 2004. október 15-től.

- (1) ~~A pályázatokat a Szociális Iroda előterjesztése alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális és Egészségügyi Bizottsága (a továbbiakban: Szociális és Egészségügyi Bizottság) bírálja el és dönt az önkormányzati támogatások módjáról, mértékéről, a kölcsön futamidejéről.~~
- (2) ~~Az önkormányzati támogatás biztosításáról és feltételeiről az önkormányzat nevében a polgármester a rendelet 2. számú melléklet szerinti formanyomtatvány felhasználásával megkötöti a szerződést.~~
-
- (3) ~~A szerződést a Szociális Iroda megküldi az abban foglalt pénzügyi feltételek végrehajtása érdekében Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közgazdasági Irodájának (a továbbiakban: Közgazdasági Iroda), valamint annak útján a támogatott számlavezető pénzintézetének.~~
- (4) ~~A támogatási cél megvalósítása érdekében az önkormányzati támogatás mértékéig illetve a szerződésben meghatározott időtartamig az ingatlanra jelzálogjogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.~~
- (5) ~~Az önkormányzati támogatással szerzett lakásra a tartozás erejéig bejegyzett jelzálogjog törléséről a kamatmentes kölcsön visszafizetését követően a Közgazdasági Iroda köteles intézkedni.~~

A támogatás folyósításának és visszafizetésének rendje

14. §

- (1) ~~A jóváhagyott kölcsön és vissza nem térítendő támogatás kifizetéséről a jegyző 30 napon belül gondoskodik.~~
- (2) ~~Az önkormányzati támogatás összege az önkormányzat számlavezető pénzintézetén keresztül kerül kifizetésre a támogatott vagy meghatalmazottja részére. Ha az önkormányzati támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt vagy pénzintézeti kölcsönt vesz igénybe, az önkormányzati támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító pénzintézet útján kell kifizetni. A kölcsönt folyósító pénzintézet által felszámított kezelési költség a támogatottat terheli.~~
- (3) ~~A kölcsönt legfeljebb 10 év alatt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni. Indokolt esetben, kérelemre a polgármester a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményezése alapján a részletfizetést legfeljebb összesen 12 havi időtartamra felfüggesztheti, melynek időtartamával a törlesztés ideje kitolódik. A kölcsön visszafizetésének megkezdése a szerződés megkötésének hónapját követő 6. hónap első napjától esedékes.~~
- (4) ~~A támogatási szerződést a polgármester azonnali hatállyal felmondja, ha a támogatott:~~
- a) a pályázatban szándékosan valótlan adatot közölt, vagy valamely tény, körülményt elhallgatott, s ennek eredményeként jogtalan előnyre tett szert;*

- b) vállalt beépítési kötelezettségének a megállapított határidőben nem tett eleget, illetőleg az épített lakás nem éri el, vagy meghaladja a méltányolható lakásigénye mértékét;
- c) helyi lakáscélú támogatás esetén a havi törlesztés fizetési kötelezettségének az írásbeli felszólításban megjelölt határidőn belül nem tett eleget, és a vele egy sorban kötelezett személyek sem teljesítettek;
- d) az önkormányzati támogatást nem a hitelcélra megfelelően használja, illetőleg használta fel;
- e) szerződésben vállalt egyéb kötelezettségét nem teljesíti, illetve más súlyos szerződésszegést követ el.
- (5) A támogatási szerződést fel kell mondani és az önkormányzati támogatást azonnal és egy összegben a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 301. §-ának (1) bekezdésében meghatározott, a támogatás kifizetésétől számított, a visszafizetés napján esedékessé váló kamattal kell visszafizetni a (4) bekezdésben írtakon túl akkor is, ha a támogatott az önkormányzati támogatás igénybevételével épített vagy vásárolt lakást:
- a) építés esetén a használatbavételi engedély megadását, vásárlás esetén a vételt követő 5 éven belül lebontja;
 - b) lakásigényének kielégítésétől eltérő célra hasznosítja;
 - c) adás-vételi, csere, ajándékozási vagy életjáradéki szerződéssel idegeníti el.
- (6) Ha a támogatott a lakásigényét az önkormányzati támogatással megszerzett ingatlantulajdon cseréjével, illetőleg értékesítésével lakásépítés vagy vásárlás útján elégíti ki, az önkormányzati támogatást azonnali és egyösszegű visszafizetésével kapcsolatos kötelezettsége:
- a) csere esetén 60 napig;
 - b) vásárlási szándék esetében egy évig;
 - c) építési szándék esetében három évig felfüggesztésre kerülhet.
- (7) Ha a támogatott a határidőben az újabb lakás megszerzését hitelt érdemlően igazolja, az önkormányzati támogatás azonnali és egyösszegű visszafizetésének kötelezettsége alól mentesíteni kell, feltéve, hogy az elidegenítésből származó teljes bevételt az újabb lakás megszerzésére fordította. Az önkormányzati támogatás átvitelét az újonnan megszerzett ingatlanra a polgármester engedélyezi.
- (8) Az önkormányzati támogatás felhasználásának ellenőrzésére – szakértő bevonásával - a Szociális és Egészségügyi Bizottság jogosult.
- (9) Amennyiben az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a támogatott az önkormányzati támogatást nem vagy nem a pályázatban megjelölt célra használta fel, úgy az

önkormányzati támogatást egy összegben, azonnal – Ptk. 301. §-ának (1) bekezdése szerinti kamataival együtt - vissza kell fizetni.

IV. fejezet

Albérleti lakbértámogatás

15. §

- (1) ~~A rendelet 2. §-ában meghatározott arra rászoruló személyek albérleti lakbértámogatást igényelhetnek az önkormányzattól nem állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti költségeire legalább hat hónapra vagy határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján. A támogatás iránti kérelmet a Szociális Irodához kell benyújtani az arra rendszeresített formanyomtatványon.~~
- (2) ~~A kérelemhez mellékelni kell:~~
- a) ~~a jogszabálynak megfelelő, érvényes bérleti szerződés egy példányát;~~
 - b) ~~a kérelmező, valamint a vele együttlakó jövedelemmel rendelkező személyek jövedelemigazolását.~~
- (3) ~~A kérelmező jogosultságát a Szociális Iroda a kérelem elbírálása előtt helyszíni környezetanulmánnyal ellenőrzi.~~
- (4) ~~A támogatás odaítéléséről a Szociális Iroda előterjesztése alapján a Szociális és Egészségügyi Bizottság határozattal dönt.~~
- (5)¹⁹ ~~Az albérleti lakbértámogatással kapcsolatos eljárásban – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvényben foglalt eltérésekkel – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt (Ket.) kell megfelelően alkalmazni.~~

Lakbértámogatásra való jogosultság

16. §

- (1) ~~Albérleti lakbértámogatás annak a személynek (családnak) állapítható meg, akinek a havi nettó jövedelme nem haladja meg:~~
- a)²⁰ ~~egyedülálló személy esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétfő és félszeresét,~~
 - b)²¹ ~~csalásban élők esetén személyenként az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 125 % -át, de nem haladja meg ezen összeg ötszörösét,~~

¹⁹ Beillesztette a 21/2005.(X.3.) szekszárdi ör. 17. §. Hatályos 2005. november 1-től.

²⁰ Módosította a 33/2003.(XII.19.) szekszárdi ör. 7. § (1) bek. Hatályos 2004. január 1-től.

²¹ Módosította a 33/2003.(XII.19.) szekszárdi ör. 7. § (1) bek. Hatályos 2004. január 1-től.

~~— feltéve, hogy a kérelmező lakhatásra fordított havi költsége (lakbér összege) eléri a bérelt lakás méretének és komfortfokozatának figyelembevételével a (2) bekezdés szerint meghatározott lakhatásra fordítandó minimum összeget.~~

~~(2) A lakhatásra fordítandó minimum:-~~

- ~~— a) összkomfortos lakás esetén: 250, Ft/m²~~
- ~~— b) komfortos lakás esetén: 220, Ft/m²~~
- ~~— c) félkomfortos lakás esetén: 180, Ft/m²~~
- ~~— d) komfort nélküli lakás esetén: 150, Ft/m²~~

~~(3) Az albérleti lakbértámogatás összege a kérelmező által bérelt lakás méretének és komfortfokozatának figyelembevételével a (2) bekezdés szerint meghatározott lakhatásra fordítandó minimum 50 %-a.~~

~~(4) Egyedülálló és gyermekes családnál az eset összes körülményét mérlegelve támogatásként a rendelet 1. sz. mellékletében kimunkált méltányolható lakásnagyságra meghatározott lakhatásra fordítandó minimumra eső támogatási összeg is megállapítható.~~

~~(5)²² Egyedülálló személy esetén a (4) bekezdés szerint megállapított támogatás összege kivételes méltányosságból, így különösen akkor, ha a kérelmező havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, 20 %-kal tovább növelhető.~~

~~(6)²³ A (4) bekezdés alkalmazásában a méltányolható lakásnagyság alatt a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 34/2001.(XII.21.) szekszárdi ör. 10. §-ának (3) bekezdése szerinti lakásnagyságot kell érteni. A méltányolható lakásnagyságtól a Szociális és Egészségügyi Bizottság legfeljebb 5 m²-ig méltányosságból eltérhet.~~

~~17. §~~

~~(1) Nem jogosult támogatásra:~~

- ~~a) aki kérelme elbírálásához valótlan adatokat közöl;~~
- ~~b) aki magasabb komfortfokozatú, nagyobb alapterületű és bérű lakást bérel, mint amekkorát rendszeres havi bevallott jövedelméből, valamint a kapott támogatási összegből fenn tud tartani;~~
- ~~e) aki korábban (5 éven belül) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban lakott, és bérleti, ill. közüzemi díj hátralékait nem rendezte;~~
- ~~d) aki közeli hozzátartozója tulajdonában lévő ingatlant használ;~~
- ~~e) aki 80 m²-nél nagyobb lakást bérel.~~

²² Módosította a 33/2003.(XII.19.) szekszárdi ör. 7. § (2) bek. Hatályos 2004. január 1-től.

²³ Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 26. § (5) bek. e) pont. Hatályos 2004. október 15-től.

~~(2) A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 38-39. §-a szerinti lakásfenntartási támogatás igénybevétele nem zárja ki az albérleti lakbértámogatás megállapítását.~~

18. §

~~(1) Albérleti lakbértámogatás legfeljebb egy év időtartamra nyújtható, de egy év eltelte után a kérelem újból előterjeszhető.~~

~~(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatást amennyiben Szociális és Egészségügyi Bizottság a jogosultságot megállapítja a kérelem benyújtásától kell folyósítani.~~

19. §

~~(1) Az albérleti lakbértámogatás jogosultja a támogatás megszüntetése végett 8 napon belül köteles bejelenteni a Polgármesteri Hivatalnak a jogosultsági feltételekben és a lakásbérleti jogviszonyában bekövetkezett változásokat, így különösen:~~

- ~~a) a bérleti jogviszony bármely fél részéről történő felmondását;~~
- ~~b) a bérleti jogviszony megszüntetését vagy szüneteltetését;~~
- ~~c) a jövedelmi viszonyokban bekövetkezett változást.~~

~~(2) Az albérleti lakbértámogatás jogtalan igénybevétele esetén az albérleti lakbértámogatást meg kell szüntetni és az azt jogosulatlanul igénybevevőt kötelezni kell a felvett összeg visszafizetésére.~~

~~(3) Az albérleti lakbértámogatás megszüntetésére, a visszafizetés elrendelésére, az ehhez kapcsolódó ellenőrzésre a Szociális és Egészségügyi Bizottság jogosult.~~

Az önkormányzati bérlakások lakbérének megfizetéséhez nyújtható támogatás

20. §

~~Az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők lakbértámogatását a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II.1.) KT. rendelet szabályozza.~~

V. fejezet

Vegyes és záró rendelkezések

21. §

~~(1) Az adott évben a lakáscélú önkormányzati támogatásokra felhasználható költségvetési keret összegét Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatási formánként a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján határozza meg.~~

~~(2) E rendeletben szabályozott önkormányzati támogatások az (1) bekezdés szerint meghatározott költségvetési keret erejéig állapíthatók meg.~~

22. §

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

~~(2) Az 5. § (5) bekezdésében meghatározott építési átlagköltségekre a Gazdasági Minisztérium közleményének kiadásáig a Pénzügyminisztériumnak a lakáséplú támogatásokról szóló 106/1988.(XII.26.) MT rendelet alapján a Pénzügyi Közlöny 2001. évi 1. számában megjelent közleményét kell alkalmazni.~~

~~(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutók külön támogatásáról szóló 5/1991.(IV.11.) KT rendelet módosításáról szóló 12/1992.(V.4.) KT rendelet és 25/1992.(XI.2.) KT rendelet.~~

Kocsis Imre Antal
polgármester

Dr. Kilián Orsolya
jegyző

Záradék:

A kihirdetés napja: 2002. március 6.

Dr. Kilián Orsolya
jegyző

Módosította a 33/2003.(XII.19.) szekszárdi ör.
28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 19-25. § és 26.§ (5) bek. e) pontja
21/2005.(X.3.) szekszárdi ör. 15-17. §

ALBÉRLETI LAKBÉRTÁMOGATÁS

Együttlakók- száma fő	Méltányol- ható- lakásigény m ²	Jogosultsági jövedelem min.nyugdíj- %-ában	Lakhatásra fordítandó minimum (Ft)				Támogatás mértéke (Ft)			
			ÖK	K	FK	KN	ÖK	K	FK	KN
1	50	2,5	12.500	11.000	-9.000	-7.500	-6.250	5.500	4.500	3.750
2	55	2,5	13.750	12.100	-9.900	-8.250	-6.875	6.050	4.950	4.125
3	60	3,75	15.000	13.200	10.800	-9.000	-7.500	6.600	5.400	4.500
4	65	5,0	16.250	14.300	11.700	-9.750	-8.125	7.150	5.850	4.875
5	70	6,25	17.500	15.400	12.600	10.500	-8.750	7.700	6.300	5.250
6	75	6,25	18.750	16.500	13.500	11.250	-9.375	8.250	6.750	5.625
7	80	6,25	20.000	17.600	14.400	12.000	10.000	8.800	7.200	6.000

ÖK= összkomfortos lakás, K= komfortos lakás, FK= félkomfortos lakás, KN= komfort nélküli lakás.

²⁴ Módosította a 33/2003.(XII.19.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2004. január 1-től.

MINTA

(4 példányban kell kitölteni)

~~Első lakást szerző fiatal házaspár támogatásához
Építés esetén~~

~~TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS~~

~~mely létrejött egyrésztől Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata mint támogató (a továbbiakban: támogató), képviseli polgármester, másrésztől (anyja neve:....., szül. hely, idő:, szem. ig. szám:.....), valamint (leánykori név:, anyja neve:....., szül. hely, idő:....., szem. ig. szám:.....) szám alatti lakos házaspár, élettársak* mint támogatott (a továbbiakban: támogatott) között az alábbi feltételek szerint:-~~

~~1. Támogató támogatott részére első lakást szerző fiatal házaspár támogatása címen 300.000 Ft összegű, azaz háromszázezer forint összegű vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a Szekszárd,(utea, házszám) alatt felvett ingatlanra történő felhasználás céljából lakásépítéshez Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által az OTP és Kereskedelmi Bank Rt. Dél-Dunántúli Régió Szekszárdi Igazgatóságánál (a továbbiakban: OTP) vezetett lakásalapból. A támogatás összegét a támogató az OTP-n keresztül utalja át a támogatott javára.-~~

~~2. Támogatott vállalja, hogy a támogatás teljes összegét a ingatlan nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben szám alatt lévő, szobás m² alapterületűépítéséhez használja fel.-~~

~~-Befejezési határidő:.....a megvalósulást használatbavételi engedéllyel-~~

~~-kell igazolni. Támogatott tudomásul veszi, hogy az építkezést a támogatás felhasználásával oly módon kell folytatnia, hogy az a megállapított időpontra befejezést nyerjen, az építkezés során mindazokat az előírásokat, amelyeket az építési engedély tartalmaz, meg kell tartania.-~~

~~3. Támogatott tudomásul veszi, hogy az ingatlan 20..... ig nem idegeníthető el.-~~

~~4. Támogatott feltétel nélkül beleegyezését adja ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a támogatás összege és járulékai erejéig jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a támogató.-~~

~~5. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatási szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül, ha a támogatott-~~

~~— a pályázatban szándékosan valótlan adatot közölt, vagy valamely tény, körülményt elhallgatott, s ennek eredményeként jogtalan előnyre tett szert;-~~

~~— vállalt beépítési kötelezettségének a megállapított határidőben nem tett eleget, illetőleg az épített lakás nem éri el, vagy meghaladja a méltányolható lakásigénye mértékét;-~~

~~— a támogatás összegét nem a 2. pontban megjelölt ingatlanra használja, illetőleg használta fel;-~~

~~— jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségét nem teljesíti, illetve más súlyos szerződésszegést követ el.-~~

~~6. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást azonnal és egy összegben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301. §-ának (1) bekezdésében meghatározott, a támogatás kifizetésétől számított, a visszafizetés napján esedékessé váló kamattal kell visszafizetni a támogatási szerződés 5. pontja alapján történő felmondása alapján, beleértve azt az esetet is, ha a támogatott a támogatás igénybevételével épített lakást:-~~

~~— a használatbavételi engedély megadását követő 5 éven belül lebontja;-~~

~~— lakásigényének kielégítésétől eltérő célra hasznosítja;-~~

~~— adás vételi, csere, ajándékozási vagy életjáradéki szerződéssel idegeníti el.-~~

~~7. Támogatott tudomásul veszi, hogy ha újabb lakásigényét a támogatással megszerzett ingatlantulajdon cseréjével, illetőleg értékesítésével lakásépítés vagy vásárlás útján elégíti ki, a~~

²⁵ Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 25. §. Hatályos 2004. október 15-től.

támogatás azonnali és egyösszegű visszafizetésével kapcsolatos kötelezettsége kérelmére:

- esere esetén 60 napig;
 - vásárlási szándék esetében egy évig;
 - építési szándék esetében három évig
- felfüggesztésre kerülhet.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy ha a 7. pontban meghatározott határidőben az újabb lakás megszerzését hitelt érdemlően igazolja, a támogatás azonnali és egyösszegű visszafizetésének kötelezettsége alól mentesíteni kell, feltéve, hogy az elidegenítésből származó teljes bevételt az újabb lakás megszerzésére fordította. A támogatás átvitelét az újonnan megszerzett ingatlanra támogatónak a 2/2002.(III.6.) szekszárdi ör. ben (a továbbiakban: rendelet) meghatározott szerve engedélyezi.

9. Támogató, valamint a támogatott hozzájárult és megbízást adnak arra, hogy a támogatás biztosítására jelzálogjogot, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat az OTP és Kereskedelmi Bank Rt. Dél-Dunántúli Régió Szekszárdi Igazgatósága (székhelye: 7100 Szekszárd, Szent István tér 5-7.), saját nevében a 2. pontban szereplő ingatlanra Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztesse, illetve azt a 3. pontban meghatározott időtartam elteltével töröltesse.

10. Támogatott köteles munkahelyváltozás esetén új munkáltatójának nevét és címét 3 napon belül a jegyzőnek bejelenteni. Ugyancsak fentieknek megfelelően köteles eljárni a megadott egyéb személyes adatának megváltozása esetén is (névváltozás, tartózkodási hely, családi állapot stb.).

11. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogató a támogatás felhasználását ellenőrizheti.

12. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdések rendezésére a Ptk. és a rendelet rendelkezései az irányadók.

13. Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk előtt aláírták.

Kelt:

Támogató részéről: Támogatott részéről:

.....

Tanúk:

Név: Név:

Cím: Cím:

Készült: 4 pld.

Kapják: 2 pld. Támogatott

1 pld. Pénzintézet

1 pld. Irattár

MINTA

(4 példányban kell kitölteni)

Első lakást szerző fiatal házaspár támogatásához
Vásárlás esetén**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről ~~Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata~~ mint támogató (a továbbiakban: támogató), képviseli polgármester, másrészről (anya neve:....., szül. hely, idő:, szem. ig. szám:.....), valamint (leánykori név:, anyja neve:....., szül. hely, idő:....., szem. ig. szám:.....) szám alatti lakos házaspár, **élettársak*** mint támogatott (a továbbiakban: támogatott) között az alábbi feltételek szerint:-

1. Támogató támogatott részére első lakást szerző fiatal házaspár támogatása címén 300.000 Ft összegű, azaz háromszázezer forint összegű vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a Szekszárd,(utca, házszám) alatt felvett ingatlanra történő felhasználás céljából új/használt* lakásvásárláshoz Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által az OTP és Kereskedelmi Bank Rt. Dél-Dunántúli Régió Szekszárdi Igazgatóságánál (a továbbiakban: OTP) vezetett lakásalapból. A támogatás összegét a támogató az OTP-n keresztül utalja át a támogatott javára.-

2. Támogatott vállalja, hogy a támogatás teljes összegét a ingatlan nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben szám alatt lévő, szobás m² alapterületű vásárlásához használja fel.-

3. Támogatott tudomásul veszi, hogy az ingatlan 20..... ig nem idegeníthető el.-

4. Támogatott feltétel nélkül beleegyezését adja ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata javára támogatás összege és járulékai erejéig jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a támogató.-

5. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatási szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül, ha a támogatott

— a pályázatban szándékosan valótlan adatot közölt, vagy valamely tény, körülményt elhallgatott, s ennek eredményeként jogtalan előnyre tett szert;-

— a támogatás összegét nem a 2. pontban megjelölt ingatlanra használja, illetőleg használta fel;-

— jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségét nem teljesíti, illetve más súlyos szerződésszegést követ el.-

6. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást azonnal és egy összegben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301. §-ának (1) bekezdésében meghatározott, a támogatás kifizetésétől számított, a visszafizetés napján esedékessé váló kamattal kell visszafizetni a támogatási szerződés 5. pontja alapján történő felmondása alapján, beleértve azt az esetet is, ha a támogatott az önkormányzati támogatás igénybevételével vásárolt lakást:-

— a vételt követő 5 éven belül lebontja;-

— lakásigényének kielégítésétől eltérő célra hasznosítja;-

— adás-vételi, csere, ajándékozási vagy életjáradéki szerződéssel idegeníti el.-

7. Támogatott tudomásul veszi, hogy ha újabb lakásigényét a támogatással megszerzett ingatlantulajdon cseréjével, illetőleg értékesítésével lakásépítés vagy vásárlás útján elégíti ki, a támogatás azonnali és egyösszegű visszafizetésével kapcsolatos kötelezettsége kérelmére:-

— csere esetén 60 napig;-

— vásárlási szándék esetében egy évig;-

— építési szándék esetében három évig-

felfüggesztésre kerülhet.-

8. A támogatott tudomásul veszi, hogy ha a 7. pontban meghatározott határidőben az újabb lakás megszerzését hitelt érdemlően igazolja, a támogatás azonnali és egyösszegű visszafizetésének kötelezettsége alól mentesíteni kell, feltéve, hogy az elidegenítésből származó teljes bevételt az újabb lakás megszerzésére fordította. A támogatás átvitelét az újonnan megszerzett ingatlanra támogatónak

a 2/2002.(III.6.) szekszárdi ör. ben (a továbbiakban: rendelet) meghatározott szerve engedélyezi.

9. Támogató, valamint a támogatott hozzájárult és megbízást adnak arra, hogy a támogatás biztosítására jelzálogjogot, valamint az azt biztosító az elidegenítési és terhelési tilalmat az OTP és Kereskedelmi Bank Rt. Dél-Dunántúli Régió-Szekszárdi Igazgatósága (székhelye: 7100 Szekszárd, Szent István tér 5-7.), saját nevében a 2. pontban szereplő ingatlanra Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztesse, illetve azt a 3. pontban meghatározott időtartam elteltével töröltesse.

10. Támogatott köteles munkahelyváltás esetén új munkáltatójának nevét és címét 3 napon belül a jegyzőnek bejelenteni. Ugyancsak fentieknek megfelelően köteles eljárni a megadott egyéb személyes adatának megváltozása esetén is (névváltozás, tartózkodási hely, családi állapot stb.).

11. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogató a támogatás felhasználását ellenőrizheti.

12. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdések rendezésére a Ptk. és a rendelet rendelkezései az irányadók.

13. Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk előtt aláírták.

-

Kelt:

-

Támogató részéről: Támogatott részéről:

.....

-

-

Tanúk:-

Név: Név:

Cím: Cím:

-

Készült: 4 pld.

Kapják: 2 pld. Támogatott

1 pld. Pénzintézet

1 pld. Irattár

MINTA

(6 példányban kell kitölteni)

-Helyi lakáscélú támogatás nyújtásakor

-Építés, bővítés, korszerűsítés, elemi kár miatti helyreállítás esetén

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről ~~Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata~~ mint támogató (a továbbiakban: támogató), képviseli polgármester, másrészről (leánykori név:, anyja neve:....., szül. hely, idő:, szem. ig. szám:.....) szám alatti lakos mint támogatott (a továbbiakban: támogatott) között az alábbi feltételek szerint:-

1. Támogató támogatott részére helyi lakáscélú támogatás címen Ft összegű, azaz forint összegű kamatmentes kölcsönt (a továbbiakban: kölcsön) nyújt a Szekszárd,(utea, házszám) alatt felvett ingatlanra történő felhasználás céljából lakásépítéshez, lakásbővítéshez, lakáskorszerűsítéshez, elemi kár miatt lakás helyreállításához* Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által az OTP és Kereskedelmi Bank Rt. Dél-Dunántúli Régió Szekszárdi Igazgatóságánál (a továbbiakban: OTP) vezetett lakásalapból. A kölcsön összegét a támogató az OTP-n keresztül utalja át a támogatott javára.

2. Támogatott vállalja, hogy a kölcsön teljes összegét a ingatlan nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben szám alatt lévő, szobás m² alapterületűépítéséhez, bővítéséhez, korszerűsítéséhez, elemi kár miatti helyreállításához* használja fel.

-Befejezési határidő:.....a megvalósulást használatbavételi engedéllyel, korszerűsítés esetén üzembehelyezési engedéllyel kell igazolni. Támogatott tudomásul veszi, hogy az építkezést a kölcsön felhasználásával oly módon kell folytatnia, hogy az a megállapított időpontra befejezést nyerjen, az építkezés során mindazokat az előírásokat, amelyeket az építési engedély tartalmaz, meg kell tartania.

-A kölcsön lejárat: év.

-A kölcsön fedezete:-

— a házasárs, mint egyetemleges adóstárs adatai: (neve, leánykori neve, anyja neve, szül. hely és időpont, szem. ig. szám, lakeím),

— készfizető kezes adatai: (neve, leánykori neve, anyja neve, szül. hely és időpont, szem. ig. szám, lakeím),

— készfizető kezes adatai: (neve, leánykori neve, anyja neve, szül. hely és időpont, szem. ig. szám, lakeím).

3. Támogatott tudomásul veszi, hogy a kölcsön visszafizetésének megkezdése a szerződés megkötésének hónapját követő 6. hónap első napjától esedékes. A kölcsönt a kölcsönt folyósító pénzügyintézet által megállapított részletekben kell visszafizetni. A pénzügyintézet által felszámított kezelési költség a támogatottat terheli. Támogatónak a 2/2002.(III.6.) szekszárdi ör. ben (a továbbiakban: rendelet) meghatározott szerve a részletfizetést legfeljebb 12 hónapra felfüggesztheti, melynek időtartamával a törlesztés ideje kitolódik.

4. Támogatott tudomásul veszi, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlan csak a kölcsön kiegyenlítése után idegeníthető el.

5. Támogatott feltétel nélkül beleegyezését adja ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanra, a kölcsön visszafizetésének biztosítására a kölcsön teljes visszafizetéséig az ingatlan nyilvántartásba Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a kölcsön összege és járadékai erejéig jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a támogató.

6. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatási szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül, ha a támogatott

— a pályázatban szándékosan valótlan adatot közölt, vagy valamely tényt, körülményt elhallgatott, s ennek eredményeként jogtalan előnyre tett szert;

— vállalt beépítési kötelezettségének a megállapított határidőben nem tett eleget, illetőleg az épített

lakás nem éri el, vagy meghaladja a méltányolható lakásigénye mértékét;

— a havi törlesztés fizetési kötelezettségének az írásbeli felszólításban megjelölt határidőn belül nem tett eleget, és a vele egy sorban kötelezett személyek sem teljesítettek;

— a kölcsön összegét nem a hitelelőnek megfelelően használja, illetőleg használta fel;

— jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségét nem teljesíti, illetve más súlyos szerződésszegést követ el.

-

7. Támogatott tudomásul veszi, hogy a kölcsönt azonnal és egy összegben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301. §-ának (1) bekezdésében meghatározott, a kölcsön kifizetésétől számított, a visszafizetés napján esedékessé váló kamattal kell visszafizetni a támogatási szerződés 5. pontja alapján történő felmondása alapján, beleértve azt az esetet is, ha a támogatott a kölcsön igénybevételével épített lakást:

— a használatbavételi engedély megadását követő 5 éven belül lebontja;

— lakásigényének kielégítésétől eltérő célra hasznosítja;

— adás-vételi, esere, ajándékozási vagy életjáradéki szerződéssel idegeníti el.

-

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy ha újabb lakásigényét a kölcsönrel megszerzett ingatlantulajdon eséréjével, illetőleg értékesítésével lakásépítés vagy vásárlás útján elégíti ki, a kölcsön azonnali és egyösszegű visszafizetésével kapcsolatos kötelezettsége kérelmére:

— esere esetén 60 napig;

— vásárlási szándék esetében egy évig;

— építési szándék esetében három évig

felfüggesztésre kerülhet.

-

9. Támogatott tudomásul veszi, hogy ha a 8. pontban meghatározott határidőben az újabb lakás megszerzését hitelt érdemlően igazolja, a kölcsön azonnali és egyösszegű visszafizetésének kötelezettsége alól mentesíteni kell, feltéve, hogy az elidegenítésből származó teljes bevételt az újabb lakás megszerzésére fordította. A kölcsön átvitelét az újonnan megszerzett ingatlanra támogatónak a rendeletben meghatározott szerve engedélyezi.

-

10. Támogató, valamint a támogatott hozzájárult és megbízást adnak arra, hogy a Ft kölcsön biztosítására jelzálogjogot, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat az OTP és Kereskedelmi Bank Rt. Dél-Dunántúli Régió Szekszárdi Igazgatósága. (székhelye: 7100 Szekszárd, Szent István tér 5-7.), saját nevében a 2. pontban szereplő ingatlanra Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztesse, illetve azt az OTP által vezetett számlán nyilvántartott kölcsön visszafizetésekor töröltesse.

-

11. Személyes kötelezettek (támogatott, támogatott házastársa, mint adóstárs, készfizető kezesek) kötelesek munkahelyváltás esetén új munkáltatójuk nevét és címét 3 napon belül a jegyzőnek bejelenteni. Ugyancsak fentieknek megfelelően kötelesek eljárni a megadott egyéb személyes adataik megváltozása esetén is (névváltozás, tartózkodási hely, családi állapot stb.).

-

12. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogató a kölcsön felhasználását ellenőrizheti.

-

13. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdések rendezésére a Ptk. és a rendelet rendelkezései az irányadók.

-

14. Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk előtt aláírták.

Kelt:

-

Támogató részéről: _____ Támogatott részéről:

-

.....

~~Készfizető kezes~~

-

.....

~~Készfizető kezes~~

-

.....

~~Tanúk:~~

~~Név: Név:~~

~~Cím: Cím:~~

-

~~Készült: 6 pld.~~

~~Kapják: 1 pld. Támogatott~~

~~1 pld. Támogatott házastársa, mint adóstárs~~

~~1 1 pld. Készfizető kezesek~~

~~1 pld. Pénzintézet~~

~~1 pld. Irattár~~

MINTA

(6 példányban kell kitölteni)

Helyi lakáscélú támogatás nyújtásához

Vásárlás, esere esetén

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről ~~Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata~~ mint támogató (a továbbiakban: támogató), képviseli polgármester, másrészről (leánykori név:; anyja neve:.....; szül. hely, idő:, szem. ig. szám:.....) **sám alatti lakos** mint támogatott (a továbbiakban: támogatott) között az alábbi feltételek szerint:-

1. Támogató támogatott részére helyi lakáscélú támogatás címén Ft összegű, azaz forint összegű kamatmentes kölcsönt (a továbbiakban: kölcsön) nyújt a Szekszárd,(utca, házszám) alatt felvett ingatlanra történő felhasználás céljából lakásvásárláshoz/ lakáseseréhez* Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által az OTP és Kereskedelmi Bank Rt. Dél-Dunántúli Régió Szekszárdi Igazgatóságánál (a továbbiakban: OTP) vezetett lakásalapból. A kölcsön összegét a támogató az OTP-n keresztül utalja át a támogatott javára.

2. Támogatott vállalja, hogy a kölcsön teljes összegét a ingatlan nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben szám alatt lévő, szobás m² alapterületű vásárlásához/ lakáseseréhez* használja fel.

-A lakás vételára/ a eserélt lakás vételár különbözete*: Ft.

-A kölcsön lejárata: év.

-A kölcsön fedezete:-

— a házastárs, mint egyetemleges adóastárs adatai: (neve, leánykori neve, anyja neve, szül. hely és időpont, szem. ig. szám, lakeím),

— készfizező kezes adatai: (neve, leánykori neve, anyja neve, szül. hely és időpont, szem. ig. szám, lakeím),

— készfizező kezes adatai: (neve, leánykori neve, anyja neve, szül. hely és időpont, szem. ig. szám, lakeím).

3. Támogatott tudomásul veszi, hogy a kölcsön visszafizetésének megkezdése a szerződés megkötésének hónapját követő 6. hónap első napjától esedékes. A kölcsönt a kölcsönt folyósító pénzintézet által megállapított részletekben kell visszafizetni. A pénzintézet által felszámított kezelési költség a támogatottat terheli. Támogatonak a 2/2002.(III.6.) szekszárdi ör. ben (a továbbiakban: rendelet) meghatározott szerve a részletfizetést legfeljebb 12 hónapra felfüggesztheti, melynek időtartamával a törlesztés ideje kitolódik.

4. Támogatott tudomásul veszi, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlan csak a kölcsön kiegyenlítése után idegeníthető el.

5. Támogatott feltétel nélkül beleegyezését adja ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanra, a kölcsön visszafizetésének biztosítására a kölcsön teljes visszafizetéséig az ingatlan nyilvántartásba Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a kölcsön összege és járadékai erejéig jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a támogató.

6. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatási szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül, ha a támogatott

— a pályázatban szándékosan valótlan adatot közölt, vagy valamely tény, körülményt elhallgatott, s ennek eredményeként jogtalan előnyre tett szert;

— a havi törlesztés fizetési kötelezettségének az írásbeli felszólításban megjelölt határidőn belül nem tett eleget, és a vele egy sorban kötelezett személyek sem teljesítettek;

— a kölcsön összegét nem a hitelelőnek megfelelően használja, illetőleg használta fel;

~~–jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségét nem teljesíti, illetve más súlyos szerződésszegést követ el.–~~

~~7. Támogatott tudomásul veszi, hogy a kölcsönt azonnal és egy összegben a a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301. §-ának (1) bekezdésében meghatározott, a kölcsön kifizetésétől számított, a visszafizetés napján esedékké váló kamattal kell visszafizetni a támogatási szerződés 5. pontja alapján történő felmondása alapján, beleértve azt az esetet is, ha a támogatott a kölcsön igénybevételeivel vásárolt lakást.–~~

~~–a vételt követő 5 éven belül lebontja;–~~

~~–lakásigényének kielégítésétől eltérő célra hasznosítja;–~~

~~–adás vételi, esere, ajándékozási vagy életjáradéki szerződéssel idegeníti el.–~~

~~8. Támogatott tudomásul veszi, hogy ha újabb lakásigényét a kölcsönrel megszerzett ingatlantulajdon eséréjével, illetőleg értékesítésével lakásépítés vagy vásárlás útján elégíti ki, a kölcsön azonnali és egyösszegű visszafizetésével kapcsolatos kötelezettsége:–~~

~~–esere esetén 60 napig;–~~

~~–vásárlási szándék esetében egy évig;–~~

~~–építési szándék esetében három évig–~~

~~–~~

~~–felfüggesztésre kerülhet.–~~

~~–~~

~~9. Támogatott tudomásul veszi, hogy ha a 8. pontban meghatározott határidőben az újabb lakás megszerzését hitel érdemlően igazolja, a kölcsön azonnali és egyösszegű visszafizetésének kötelezettsége alól mentesíteni kell, feltéve, hogy az elidegenítésből származó teljes bevételt az újabb lakás megszerzésére fordította. A kölcsön átvitelét az újonnan megszerzett ingatlanra támogatónak a rendeletben meghatározott szerve engedélyezi.–~~

~~10. Támogató, valamint a támogatott hozzájárult és megbízást adnak arra, hogy a Ft kölcsön biztosítására jelzálogjogot, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat az OTP és Kereskedelmi Bank Rt. Dél-Dunántúli Régió Szekszárdi Igazgatósága (székhelye: 7100 Szekszárd, Szent István tér 5-7.), saját nevében a 2. pontban szereplő ingatlanra Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztesse, illetve azt az OTP által vezetett számlán nyilvántartott kölcsön visszafizetésekor töröltesse.–~~

~~11. Személyes kötelezettek (támogatott, támogatott házastársa, mint adóstárs, készfizető kezesek) kötelesek munkahelyváltozás esetén új munkáltatójuk nevét és címét 3 napon belül a jegyzőnek bejelenteni. Ugyancsak fentieknek megfelelően kötelesek eljárni a megadott egyéb személyes adataik megváltozása esetén is (névváltozás, tartózkodási hely, családi állapot stb.)–~~

~~12. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogató a kölcsön felhasználását ellenőrizheti.–~~

~~13. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdések rendezésére a Ptk. és a rendelet rendelkezései az irányadók.–~~

~~14. Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk előtt aláírták.–~~

~~Kelt:~~

~~Támogató részéről:~~

~~Támogatott részéről:~~

~~–~~

~~Készfizető kezes-~~

~~.....~~

~~–~~

~~Készfizető kezes-~~

~~.....~~

~~–~~

~~Tanúk:–~~

~~Név: Név:~~

~~Cím: Cím:~~

-

~~Készült: 6 pld.~~

~~Kapják: 1 pld. Támogatott~~

~~1 pld. Támogatott házastársa, mint adóstárs~~

~~1-1 pld. Készfizető kezesek~~

~~1 pld. Pénzintézet~~

~~1 pld. Irattár~~

-

-

-

-

~~(Megjegyzés:~~

~~A* gal történt jelölésnél a kívánt részt kell megfelelően alkalmazni.)~~