



**SZEKSZÁRDI
VAGYONKEZELŐ
KFT.**

**Iktatószám:
Ü.i.: Ladányi Roland
Tárgy: Szekszárd, Mikes u. 1.
garzonház felújítás**

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Az EBRD Önkormányzati energiahatékonysági projektek támogatását szolgáló program az Önkormányzatok energia megtakarítást célzó beruházásaihoz nyújt hitelt, kedvező vissza nem térítendő támogatás elnyerésének lehetőségével.

Kérjük, hogy a soron következő bizottsági ülésen szíveskedjenek napirendi pontjaik között tárgyalni a Szekszárd, Mikes u. 1. sz. alatti 64 lakásos garzonház fenti projekt keretein belüli felújítási tervét, melyről szóbeli tájékoztatást kívánunk nyújtani.

Szekszárd, 2011. szeptember 16.

Tisztelettel:

Bálint Zoltán
ügyvezető igazgató

EBRD Municipal Energy Efficiency Önkormányzati energiahatékonysági projektek támogatását szolgáló Program

Az **EBRD** (European Bank for Reconstruction and Development) **Önkormányzati energiahatékonysági projektek támogatását szolgáló Programot hirdetett**, mely önkormányzatok energia megtakarítás céljából kezdeményezett beruházásaihoz nyújt hitelt **kedvező vissza nem térítendő támogatási arány elérésével**.

Miért előnyös a Program?

Ezzel a finanszírozási konstrukcióval lehetővé válik az Önkormányzatnak beruházási összeg, tőke befektetése nélkül, a saját tulajdonú ingatlanán olyan értéknövelő energiahatékony felújítást, korszerűsítést végezni, amely saját pénzügyi forrásokat nem igényel.

Így az önkormányzati ingatlanok üzemeltetése hosszútávon jelentős megtakarításokat termelnek felújítási költségek ráfordítása nélkül.

A lehetőség, a jelenlegi forráshiányos időszakban optimális helyzethez juttatja az Önkormányzatokat, olyan eszköz kerül a kezükbe, mellyel saját tőkeráfordítás nélkül hatékony, érték-, használat-, és komfortnövelő beruházásokat tudnak végrehajtani saját lakó- és intézményi ingatlanaikon.

Az Önkormányzat a finanszírozásban adósként nem szerepel, terhet nem vállal, kizárólag dologi adósként vesz részt a hitelben. A teljes finanszírozási bonyolítás és felelősségvállalás az ESCO cégé, az Önkormányzat az Esco céggel, mint energiaszolgáltatóval köt szerződést, melynek fejében a teljes beruházást átengedi az ESCO cégnek.

A beruházás végeztével, a jelenlegi energiaszolgáltatótól az ingatlan leválik, és az ESCO cég lép a korábbi szolgáltató helyébe. A használati díjából termeli ki az Esco cég a felvett hitel tőkét és kamatait.

A beruházást az ESCO cég végzi, de a kivitelezőre az Önkormányzat javaslatot tehet, illetve a műszaki ellenőri feladatok elvégzését is igény szerint vállalhatja maga az Önkormányzat megbízottja.

Ezen finanszírozási forma pályázat alapú, amely elkészítéséhez műszaki, energetikai mérésekre, auditra, tanúsítványokra van szükség. Az előzetes költségeket az ESCO cég viseli. A bonyolításra, beruházásra, finanszírozásra az ESCO céggel az Önkormányzat megbízási szerződést köt. A finanszírozási pályázat elkészítésének díját sikerdíjban állapítják meg a szerződő felek. Az aláíráskor a megbízónak 300.000,- Ft + ÁFA megbízási díjat kell fizetnie, amely a sikerdíj része. A sikerdíj mértéke sávós, azt a mindenkorai beruházási összeg mértéke határozza meg a felek egyedi megállapodása alapján.

Mi finanszírozható Program keretein belül?

Minden olyan energia megtakarítás céljából kezdeményezett beruházás, amely hozzájárul az önkormányzati infrastruktúra energia-hatékonyságának fejlesztéséhez, beleértve az önkormányzati épületek fejlesztését is.

Mit érdemes még tudni Programról?

- **Hitel igénybevevők köre:** Helyi önkormányzatok és társulásaik, valamint ESCO-s ügyfelek.
- **A hitel devizaneme:** EUR, HUF.
- **A hitel legkisebb igényelhető összege:** 50.000.000.- HUF
- **Saját erő:** nem szükséges.
- **Kamatbázis:** 6 havi EURIBOR, BUBOR
- **Futamidő:** 5 - 15 év
- **Rendelkezésre tartási idő:** 1 év
- **Türelmi idő:** 1 év

Jogosultsági kritériumok: Minden befektetésnek meg kell felelnie az EBRD Pénzügyi Közvetítők Környezetvédelmi Politikájának és az ide vonatkozó környezetvédelmi jogszabályoknak. Az MFFEE projektek nem kombinálhatók más Európai Unió támogatással.

- **Hitelkérelmek benyújtási határideje:** Folyamatos beérkezés, a rendelkezésre álló szabad keret erejéig.
- **Elérhető vissza nem térítendő támogatási összeg** az ügyfelek részére: a hitelösszeg 10-20%-a.

A Program az elért energia megtakarítás függvényében **vissza nem térítendő támogatást** biztosít az ügyfelek részére (**a hitelösszeg akár 20%-a erejéig**) annak függvényében, hogy a Program keretében mennyi energiahatékonysági projektet valósított meg az ügyfél, illetve az energiamegtakarítás mértéke.

Bonyhád, 2011. szeptember 15.

Papp Timea