

## **ELŐTERJESZTÉS**

Szekszárd MJV Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága  
ülésére

**Tárgy:** Szekszárd, Bethlen G. u. 35. sz. épület mögötti támfal építése

**Tisztelt Bizottság!**

A 2010. évi esőzéseket követően a Szekszárd, Bethlen G. u. 35. számú épület (tulajdonos Wéber Ferencné, szül.:1940) idős lakói felkeresték a Városüzemeltetési és –fejlesztési Igazgatóságot és kérték sürgős segítségünket a lakóingatlanuk megóvása érdekében. A felkeresést követően helyszíni szemlét tartottunk, ahol a következőket állapítottuk meg:

Az épület mögött található Bocskai utcai zöldterület a hosszan tartó esőzések következtében megsüllyedt és beomlott. Az omlást a korábban kialakított gyenge, csupán egy téglasorból kialakított támfal nem volt képes megakadályozni, ezért a teljes földtömeg súlyát a mögötte található kb. 100 éves vegyes falazatú épületnek kellett megtartani. A ránehezedő nagy nyomás következtében az épület megmozdult, több helyen komoly repedések keletkeztek, illetve a ház támfallal érintkező fala „behasasodott”.

Az idős házaspár kérte segítségünket az épület stabilizálásában, illetve a további károk megelőzésében, helyreállításban. Első lépésként aládúcoltattuk az épületet a szükséges mértékben, illetve a meggyengült támfalat tehermentesítettük. A keletkezett károk költségének csökkentésére vis maior pályázatot nyújtottunk be, de az sajnos elutasításra került, mivel a káresemény önkormányzati ingatlant közvetlenül nem érintett. A tavasz folyamán került sor a kiviteli munkák elvégzésére, melynek során a régi támfalat elbontattuk, helyére új, vasbeton szerkezetű támfal került kiépítésre, emellett az épületben keletkezett károsodások is javításra kerültek.

A kiviteli munkák költsége 1.444 eFt + Áfa , melyből a házaspár 500 eFt-ot tud megtéríteni felénk. Figyelembe véve, hogy az épület károsodása részben a nem megfelelően kialakított úttámfal elégtelensége miatt következett be, illetve, hogy az érintettek idős, nyugdíjas emberek, az általuk befizetendő összeget elfogadhatónak tartjuk. A fennmaradó összeg a városüzemeltetési előirányzatot terheli.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2011. szeptember 14.**

**Márcz László**  
**igazgatóság vezető**

### **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága jóváhagyja, hogy a Szekszárd, Bethlen G. u. 35. számú épület mögötti támfal kivitelezési költségeinek közös viselésére az Önkormányzat kössön megállapodást az érintett ingatlantulajdonossal, miszerint a tulajdonos a felmerült költségekből 500.000.- Ft-ot térít meg az Önkormányzat részére.

**Határidő: 2011. szeptember 30.**

**Felelős: Márcz László igazgatóság vezető**