



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 216.

MELLÉKLET: 1 db.

TÁRGY: *Javaslat „Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése ” című pályázathoz kapcsolódó ingatlanbérleti szerződés módosítására*

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2011. szeptember 29 -i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Buncsek Attila*
pályázati referens

ELŐADÓ: *Horváth István polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

...../2011. (.....) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+3+2 oldal

Egyszerű többség!

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata sikeresen pályázott a DDOP-4.1.1/C kódszámú, Megyei Jogú Városok funkcióbővítő fejlesztése tárgyú felhívásra Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése címmel.

A Dél-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség 2011. május 17-i levelében tájékoztatta Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a pályázatot a Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatóságának Vezetője 2.404.613.937 Ft elszámolható összköltség mellett 69,04%-os támogatási intenzitással 1.660.150.931 Ft támogatásra érdemesnek ítélte.

A Támogatási Szerződés megkötése folyamatban van, az ahhoz szükséges dokumentációt a Polgármesteri Hivatal, továbbá a Szekszárdi Városfejlesztési Kft. (továbbiakban: Kft.) készíti elő.

A Közreműködő Szervezet „Tájékoztató a Támogatási Szerződés megkötésének feltételeiről” tárgyú levelében jelezte, hogy a Szekszárd, Várkert, Béla király tér 1. (1820/1 hrsz), ingatlanhoz kapcsolódóan a tulajdonosi hozzájáruláshoz csatolt Szekszárd MJV Önkormányzata és a Tolna Megyei Önkormányzat között 2008. november 28. napján létrejött ingatlan-bérleti szerződés 11. pontját módosítani szükséges az alábbiak szerint:

Ha a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a projektgazda tulajdonában, a Kedvezményezettnek legalább a projekt fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie. A meghatározott 2015. december 31-ig tartó időtartam nem fedi le a fenntartási időszakot, így az ingatlan-bérleti szerződést aktualizálni szükséges.

Tekintettel arra, hogy a Támogatási Szerződés megkötésének alapfeltétele a tulajdonos hozzájárulása a fejlesztéshez, továbbá, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan ideiglenesen a Kedvezményezett kezelésében legyen, a szerződés 11. pontját az előterjesztés ***1. számú melléklet***ének megfelelően módosítani szükséges.

Kérem Tisztelt Közgyűléstől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Szekszárd, 2011. szeptember 20.

***Horváth István
polgármester***

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „**Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése**” című pályázathoz kapcsolódóan jóváhagyja Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Tolna Megyei Önkormányzat között 2008. november 28. napján - Szekszárd, belterület 1820/1 hrsz-ú területből 4177 m² terület bérlete tárgyában - megkötött ingatlan-bérleti szerződés módosítását.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-bérleti szerződés módosításának aláírására, valamint a jegyzőt annak ellenjegyzésére.

A jóváhagyott szerződés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Horváth István polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

Ingtalan-bérleti szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Címe: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
Bankszámlaszám: 117460056-15414007
Képviseli: **Dr. Puskás Imre** elnök

mint Tulajdonos, bérbe adó, (a továbbiakban: **Tulajdonos**), másrésztől a

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Képviseli: **Horváth István** polgármester

mint bérbe vevő (a továbbiakban: **Bérlő**) között, alulírott helyen és napon az alábbiakra vonatkozóan:

Szerződő felek a közöttük 2008. november 28. napján, a Tolna Megyei Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Szekszárd, belterület 1820/1 hrsz-ú területből 4177 m² terület bérlete tárgyban megkötött ingatlan-bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 11. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Jelen megállapodás határozott idejű – 2009. január 1. napjától a projekt fenntartási időszakának végéig, de legkésőbb 2019. december 31. napjáig tartó időtartamra szól.”

2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Felek jelen módosító okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és együttes értelmezés után – helybenhagyólag aláírják.

S z e k s z á r d, 2011. szeptember

Dr. Puskás Imre
elnök
Tolna Megyei
Önkormányzat

Horváth István
polgármester
SZMJV Önkormányzata

Tulajdonos

Ellenjegyző:

dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző

Bérlő

Ellenjegyző:

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző