

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság !

A Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal megkereste hivatalunkat abban a tárgyban, hogy a Hegyközség egyes ingatlanok - szám szerint 60 ingatlan - szőlő termőhelyi kataszterbe vonását kezdeményezte.

A megkeresésre az önkormányzatnak arról kell nyilatkoznia, hogy az érintett ingatlanok szőlő kataszterbe vonása nem ellentétes-e a hatályos településrendezési tervvel, illetve nem sért-e önkormányzati érdekeket.

A felsorolt ingatlanok közt külterületi, zártkerti és belterületi ingatlanok egyaránt szerepelnek, köztük jelentős számban olyanok is, amelyek a hatályos szabályozás alapján beépítésre szánt ingatlanok. Ugyanakkor ezek többsége nem önkormányzati fejlesztési terület, hanem magánberuházások (lakó-, illetve gazdasági terület) számára biztosítana lehetőséget.

Véleményem szerint ezen ingatlanok szőlő kataszterbe vonása önkormányzati érdekeket közvetlenül nem sért, továbbá a településrendezési tervvel sem ütközik, mivel nem akadályozza - esetleg csak költségesebbé teszi - a későbbi más célú területhasználatot, illetve beépítést.

A felsorolásban ugyanakkor szerepel a 0320/3. és a 0320/12. hsz-ú ingatlan (Béri Balogh Á. u. 94. hsz.), melyeket a szabályozási terv távlatban az Alsóvárosi temető bővítési területeként jelöl. Ezen ingatlanok és a temető között egy további ingatlan helyezkedik el, melynek tulajdonosa korábban már írásban kért és kapott tájékoztatást az önkormányzat temetőfejlesztési szándékáról.

Jelenleg időben nincs ütemezve, hogy az érintett bővítési területek megvásárlására mikor kerülhet sor, de várható, hogy a szőlő kataszterbe vonást követően a terület felértékelődik, megszerzése az önkormányzat számára a jelenleginél nagyobb költséggel járhat.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, foglaljon állást abban a kérdésben, hogy az önkormányzat hozzájáruljon-e a 0320/3. és a 0320/12. hsz-ú területek szőlő kataszterbe vonásához, vagy a hozzájárulást tagadja meg.

Szekszárd, 2011. október 13.

Herr Teréz
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a szekszárdi 0320/3. és 0320/12. hrsz-ú ingatlanok szőlő kataszterbe vonásához - a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal megkeresése alapján –

- a.) hozzájárul;
- b.) nem járul hozzá.

Felelős: Herr Teréz főépítész

Határidő: azonnal