

## **Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Pásztori Lajos ingatlanvételi kérelme

### **Tisztelt Bizottság!**

Pásztori Lajos Szekszárd, Kecskés F. u. 4/B. III/8. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 0757/2 helyrajzi számon nyilvántartott, szántó művelési ágú, 530 m<sup>2</sup> alapterületű földingatlanra. Az ingatlan a Baranya-völgyi buszforduló közelében található, jelenleg gondozatlan.

Kérelmező tulajdonát képezi a megvásárolni kívánt területtől délre található 0759/11 hrsz-ú ingatlan, melyet gyalogosan jelenleg is az önkormányzati területen keresztül közelít meg.

Megvizsgálva a vételi ajánlatot, kiderült, hogy a 0757/1 hrsz-ú ingatlan – mely területen található a buszforduló, valamint keresztül halad a Baranya-völgyi árok – nem képezi az Önkormányzat tulajdonát. Az ingatlan tulajdonosa Antal Lászlóné Szekszárd, Pollack Mihály utcai lakos. Célszerű lenne, ha az árok és a buszforduló területe önkormányzati tulajdonba kerülne, ezért javaslom, hogy az Önkormányzat keresse meg a jelenlegi tulajdonost és csere ingatlanként ajánlja fel a 0757/2 hrsz-ú ingatlant. Az egyeztetések végéig ezért nem javaslom a szántó ingatlan értékesítését.

A Bizottság kijelölt tagjai az érintett területet megtekintették.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2011. október 10.*

*Márcz László  
igazgatóság vezető*

### ***Határozati javaslat***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Pásztori Lajosnak a 0757/2 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi ajánlatát egyenlőre elutasítja. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a 0757/1 hrsz-ú, 3932 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonosával annak érdekében, hogy Baranya-völgyi árok egy része és a buszforduló önkormányzati tulajdonba kerüljön. A Bizottság javasolja a hivatalnak, hogy csereingatlant ajánljon fel, többek között a 0757/2 hrsz-ú területet, a tulajdonosnak.

***Határidő: 2011. december 31.***

***Felelős: Márcz László igazgatóság vezető***

