

**Előterjesztés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Szekszárd, Kadarka u. 74. szám alatti Dr. Kelemen József Idősek Otthona korszerűsítése pályázati tervdokumentációjának elkészítése

**Tisztelt Bizottság!**

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 414/2010. (XI.29.) számú határozatában támogatta, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a **Bentlakásos intézmények korszerűsítése című, TIOP-3.4.2-11/1 kódszámú pályázat keretén belül** a Szociális Központ Dr. Kelemen József Idősek Otthona Szekszárd, Kadarka u. 74. felújítása tárgyban pályázatot készítsen elő, és felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előkészítéshez szükséges terveket, tanulmányokat rendelje meg, a pályázati dokumentációt állítsa össze.

A pályázati tervdokumentáció és a kiviteli terv elkészítésére 2011. december 7-én az alábbi 3 ajánlattevőtől kértünk árajánlatot.

- **Lovas Ferenc (KONTÚR-TERV Kft.)**
- **Földesi Zoltán (Építész Alkotóműhely Kft.)**
- **Hámori Gábor (Hámori & GT Tervező és Vállalkozó Kft.)**

A benyújtásra nyitva álló határidőn belül (**2011. december 9. 12.00 óra**) a felhívásnak megfelelő ajánlat 3 db került benyújtásra. Határidőn túl nem érkezett pályázat. Az ajánlatok a beérkezés sorrendjében a következők:

|                                   | 1.  | 2.   | 3.  |
|-----------------------------------|---|--|---|
|                                   | <b>Földesi Zoltán<br/>(Építész<br/>Alkotóműhely Kft.)</b>           | <b>Hámori Gábor<br/>(Hámori &amp; GT<br/>Tervező és<br/>Vállalkozó Kft.)</b> | <b>Lovas Ferenc<br/>(KONTÚR-TERV<br/>Kft.)</b>                      |
| <b>Pályázati terv</b>             | Nettó 1.000.000,- Ft  | Nettó 850.000,- Ft   | Nettó 700.000,- Ft  |
| <b>Kiviteli terv</b>              | Nettó 2.100.000,- Ft  | Nettó 2.200.000,- Ft   | Nettó 2.300.000,- Ft  |
| <b>Tervezési díj<br/>összesen</b> | Nettó 3.100.000,- Ft<br>Áfa . 775.000,- Ft<br>Bruttó 3.875.000,- Ft | Nettó 3.050.000,- Ft<br>Áfa 762.500,- Ft<br>Bruttó 3.812.500,- Ft            | Nettó 3.000.000,- Ft<br>Áfa . 750.000,- Ft<br>Bruttó 3.750.000,- Ft |
| <b>Műszaki tartalom:</b>          | Rendben   | Rendben  | Rendben   |

A legkedvezőbb ajánlatot a pályázati terv elkészítésére, illetve a pályázati terv és a kiviteli terv összességére **Lovas Ferenc (KONTÚR-TERV Kft.)** tervező adta. Az ajánlata a pályázati tervre vonatkozóan 700.000,- Ft + Áfa, bruttó **875.000,- Ft** azaz nyolcszázhetvenötezer forint, a két terv együttesen 3.000.000.-Ft + Áfa, bruttó **3.750.000.-Ft** – azaz hárommillió-ötszázhatvankettőezer forint, mely összeg nyertes pályázat esetén a pályázatban elszámolható, és 100%-ban támogatásból finanszírozható.

A beérkezett árajánlatok alapján a pályázati dokumentáció elkészítésére a Tervezési szerződést 700.000,-Ft + Áfa, bruttó **875.000,-Ft** – azaz nyolcszázhetvenötezer forint ellenszolgáltatás fejében a **KONTÚR-TERV Kft.**-vel javasoljuk megkötni a 2011. évi költségvetés pályázati tartalék terhére.

Továbbá a pályázat nyertessége esetén a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a Tervezési szerződést 2.300.000,-Ft + Áfa, bruttó **2.875.000,-Ft** – azaz kettőmilliónyolcszázhetvenötezer forint ellenszolgáltatás fejében a **KONTÚR-TERV Kft.**-vel javasoljuk megkötni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2011. december 09.

Tisztelettel:

**Márcz László**  
igazgatóságvezető

### *Határozati javaslat*

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Városüzemeltetési és –fejlesztési Igazgatóság által előterjesztett javaslatot, és jóváhagyja, hogy a „**Szekszárd, Kadarka u. 74. szám alatti Dr. Kelemen József Idősek Otthona korszerűsítése**” tárgyú pályázati tervdokumentációt **Lovas Ferenc (KONTÚR-TERV Kft.)** tervező készítse 700.000.-Ft + Áfa, **bruttó 875.000.-Ft** – azaz nyolcszázhetvenötezer forint ellenszolgáltatás fejében, a 2011. évi költségvetés **tárgyi előirányzata** terhére.

A Bizottság továbbá jóváhagyja, hogy a pályázat nyertessége esetén a „**Szekszárd, Kadarka u. 74. szám alatti Dr. Kelemen József Idősek Otthona korszerűsítése**” kiviteli tervdokumentációját **Lovas Ferenc (KONTÚR-TERV Kft.)** tervező készítse 2.300.000.-Ft + Áfa, **bruttó 2.875.000.-Ft** – azaz kettőmillió-nyolcszázhetvenötezer forint ellenszolgáltatás fejében.

2. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felkéri a polgármestert a Tervezési Szerződés aláírására.

Határidő: 2011. december ....

Felelős: Horváth István polgármester