



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 21.

MELLÉKLET: - db.

**TÁRGY: *Javaslat a „Hajléktalan Gondozási Központ korszerűsítésére”
(TIOP 3.4.2-11/1) c. pályázat benyújtására -***

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2012. február 2-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Buncsek Attila pályázati referens*

ELŐADÓ: *Horváth István polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2012. () GPB határozat
.../2012. () SZEB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség „A bentlakásos intézmények korszerűsítése” tárgyban pályázati felhívást tett közzé TIOP-3.4.2-11/1 kódszámmal. A pályázati konstrukció tartalma a 2008. évi TIOP-3.4.2-08/1 kódszámú pályázattal nagymértékben megegyezik.

A pályázati konstrukció célja, hogy a bentlakásos intézmények lakóinak életminősége javuljon az intézményekben uralkodó rossz infrastrukturális adottságok és a hiányos felszereltség leküzdésén keresztül, illetve az életviszonyok humanizálása és modernizálása révén. A pályázat tartalma összhangban van *a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvénnyel.*

Korszerűsítésre jelen pályázati kiírás értelmezésében két módon kerülhet sor: egyfelől az intézményi épület, az intézményben lévő lakóhelyiségek és közösségi terek korszerűsítésével. Másfelől az intézményben esetlegesen tapasztalható zsúfoltság enyhítésével, a belakható tér kitágításával, amely az intézményen belüli férőhelyek áthelyezését, és településbe integrált, normalizált körülmények között történő elhelyezését jelenti, ahol kis létszámú ellátási egységek létrehozása indokolt.

A korszerűsítéshez kapcsolódóan az intézmény legfeljebb 20%-os kapacitásnövekedése megengedett, de a kapacitásbővítéssel együtt kell megfelelnie a projekt keretében korszerűsített ingatlanok a határozatlan idejű működési engedély kiadásához szükséges feltételeknek.

Támogatható tevékenységek köre

I. Szükséges engedélyezési dokumentumok, elvi engedélyes- és engedélyes tervek, műszaki tervek és ezek hatósági díjának költségei.

II. Föld- és ingatlanvásárlás, amennyiben az elengedhetetlen az ingatlan létesítéséhez. A pályázónak be kell mutatnia, hogy miért a vásárlás szolgálja legjobban a költséghatékonyságot. Meg kell vizsgálnia a lehetséges alternatívákat stb., és kellően meg kell indokolnia, hogy miért azt választja!

III. A pályázó tulajdonában, vagyonkezelésében vagy használatában lévő szociális és gyermekjóléti alapellátást, szociális és gyermekvédelmi szakellátást nyújtó bentlakásos

intézmények épületének/helyiségeinek korszerűsítése energiatakarékossá tétele környezet- és energia-hatékony módon, a szükséges bontási munkálatok elvégzése.

A projekt illeszkedik Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Szolgáltatásfejlesztési Koncepciójához, mivel ez a Szekszárdi Kistérség egyedüli ilyen intézménye, ezért a kistérségi és regionális koncepciók vonatkozó részeihez is illeszkedik, megvalósítása elengedhetetlen (törvényességi előírásoknak nem tudna megfelelni – 1/2000 (I.7.) SzCsM rendelet – tárgyi feltételek, 4 m² / fő biztosítása, így a térség egyetlen ilyen intézményének működése lenne veszélyben).

A projekt tartalom az alábbiak szerint alakul:

A keleti épületrész elbontásra, majd újraépítésre kerül, a meglévő túlszűfolt szoba kisebb szekciókban kerül felosztásra. A tömegalakítás a meglévővel szinkronban valósul meg. Az épület akadálymentesítése a földszinten kerül kialakításra, egy mozgáskorlátozottak részére kialakított vizesblokk, a bejutást segítő rámpa megépítésével.

A projekt megvalósításához elengedhetetlen az E-ON Dél-Dunántúli Gázhálózat Zrt. tulajdonát képező szekszárdi 3695 hrsz-ú, telephely megnevezésű 1051 m² alapterületű ingatlan megvásárlása. Az új ingatlan területén egy, a csak női ügyfelek befogadására és elszállásolására alkalmas épület kerül kialakításra.

A pályázatok benyújtása **2011. december 19-től 2012. február 13-ig** lehetséges. A pályázatok benyújtása és elbírálása egy szakaszban történik.

A támogatás intenzitása az összes elszámolható költség maximum 100%-a. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

Az Adj esélyt az elesetteknek! - a szekszárdi Hajléktalan Gondozási Központ éjjeli menedékhely korszerűsítése című pályázat költségvetése az alábbiak szerint alakul:

Projekttevékenységek	Betervezett költség (bruttó)
Engedélyezési terv	600 000
Kiviteli terv	1 397 000
Ingyenértékelés	5.715.000
Építés	54 000 654
Eszközbeszerzés	5 270 500
Nyilvánosság	2 540 000
Műszaki ellenőrzés	990 600
Könyvvizsgálat	1 000 000
Projektmenedzsment	8 532 888
Irodaszer	192 000
Telefon és postaköltség	480 000
Ideiglenes elhelyezés	6 344 000
Tartalék	4 353 132
	91 415 774

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Szekszárd, 2012. február 2.

Horváth István
polgármester

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” című (TIOP-3.4.2-11/1) pályázati konstrukcióra az **„Adj esélyt az elesetteknek! - a szekszárdi Hajléktalan Gondozási Központ éjjeli menedékhely korszerűsítése”** címmel pályázatot nyújt be.

2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az E-ON Dél-Dunántúli Gázhálózat Zrt. tulajdonát képező szekszárdi 3695 hrsz-ú, telephely megnevezésű 1051 m² alapterületű ingatlan 4.320.000 Ft + Áfa értéken történő megvásárlását azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés fenti pályázat megvalósítását jóváhagyó közgyűlési döntést követően lép hatályba.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, valamint a jegyzőt azok ellenjegyzésére.

Határidő: 2012. február 2.

***Felelős: Horváth István polgármester
Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző***