



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 43.
MELLÉKLET: 1 db.**

**TÁRGY: *Javaslat a Pécsi Egyházmegyei Hatóság vételárhátralék rendezésével
kapcsolatos szerződés jóváhagyására***

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2012. március 1-jei ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Dr. Göttlinger István aljegyző*

ELŐADÓ: *Horváth István polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: *Dr. Horváth Kálmán jogi és közbiztonsági
tanácsnok*

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: **HATÁROZAT SZÁMA:**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Minősített szótöbbség

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 45/2012.(I.18.) szekszárdi öh. határozatával módosított 166/2011. (VIII.18.) szekszárdi öh. határozatában jóváhagyta a Pécsi Egyházmegyei Hatóságnak a szekszárdi 1830 hrsz-ú, Szekszárd, Garay tér 9. sz. alatti „általános iskola” megnevezésű ingatlan megvásárlásával kapcsolatos vételár-hátralék rendezéséről szóló ütemezést.

A határozatban foglalt ütemezésnek a Pécsi Egyházmegyei Hatóság eleget tett, a vételár-hátralék és a megállapított kamat 2012. január 31-i határral megérkezett önkormányzatunkhoz.

A 166/2011.(VIII.18.) szekszárdi öh. 2.) pontja előírja, hogy az ingatlan sorsát rendező adásvételi szerződést a közgyűlésnek jóvá kell hagynia.

A döntésnek megfelelően előterjesztjük az önkormányzat hivatala és az egyházmegyei hatóság által egyeztetett megállapodás tervezetét, melynek alapján lehetővé válik az ingatlannak a vevő részére történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a szerződést jóváhagyni szíveskedjen.

Szekszárd, 2012. február 23.

Horváth István
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat és a Pécsi Egyházmegyei Hatóság között a szekszárdi 1830 hrsz-ú, Szekszárd, Garay tér 9. sz. alatti „Általános iskola” megnevezésű ingatlan megvásárlása tárgyában létrejövő adásvételi szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2012. március 1.

Felelős: Horváth István polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszáma: 15416566., képviselő: Horváth István polgármester) 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. székhelyű eladó, másrészről

Pécsi Egyházmegye (törzsszáma: 19942054, képviselő: Dr. Udvardy György megyéspüspök) 7624 Pécs, Szent István tér 23. székhelyű vevő között a mai napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1./ A felek megállapítják, hogy 2008. július 1. napján - püspöki jóváhagyás hiányában hatályba nem lépett – adásvételi szerződést és ennek végrehajtására megállapodást kötöttek a szekszárdi 1830 hrsz-ú, természetben Garai tér 1830 hrsz. megnevezésű, 1996 m² területű „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanra mindösszesen 300.000.000 Ft azaz Háromszázmillió forint vételár ellenében.

A vevő 2008. július 1. napján kifizetett az eladó részére vételárba beszámító előleg jogcímén 15.000.000 Ft-ot azaz Tizenötmillió forintot, majd 2011. december 31. napjáig két részletben további 150.000.000 Ft-ot azaz Egyszázötven-millió forintot és 2012. január 31-ig a teljes vételárat kitevő további 135.000.000 Ft-ot, azaz Egyszázharmincöt-millió forintot, valamint ez utóbbi vételárrész után – megállapodás szerinti 30.000.000 Ft késedelmi kamatát.

Ennek megfelelően a vevő a mai napig kiegyenlítette a teljes vételárat.

2./ Az 1. pontban meghatározott előzmények alapján az eladó a 166/2011(VIII.18.) szekszárdi öh. és az annak módosítása tárgyában hozott 4/2012(I.18.) szekszárdi öh.-ba foglalt feltételeknek megfelelően ezennel eladja per-, igény-, széljegy- és - a 2. pontba foglalt tehertől eltekintve - tehermentesen, szavatosság terhe mellett, az 1/1-ed arányú tulajdonában álló **szekszárdi 1830 hrsz-ú**, belterületi, természetben Garai tér 1830 hrsz. megnevezésű, 1996 m² területű „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanát a vevőnek mindösszesen **300.000.000 Ft**, azaz Háromszázmillió forint vételárért, amelyet a vevő a szerződéskötésig átutalással kiegyenlített az eladó részére.

Az eladó a teljes vételár kiegyenlítésének megtörténtét a jelen szerződés aláírásával elismeri.

Az eladó nyilatkozik, hogy a vevővel szemben további követelése nincs.

3./ Az eladó a vevő tudomásra hozza, hogy az ingatlant az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/a) javára 2 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog terheli, amelyet a vevő tudomásul vesz.

4./ A vevő a neki bemutatott és általa minden részében megismert ingatlant annak tartozékaival együtt már 2008-ban birtokba vette, az foganatba ment.

Az ingatlan állapotát közös bejárással jegyzőkönyvben rögzítették.

A 2008-ban szerződésbe foglalt azon feltételt, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant – amely a birtokbavételt megelőzően több évig üresen állt, - a vevő továbbra is oktatási, kulturális, nevelési célra, iskolaként hasznosítja, teljesült, amelyről az eladó tudomással bír.

A felek rögzítik, hogy a birtokbaadásakor az ingatlan fogyasztásmérőit közösen leolvasták, a változást a szolgáltatóknál bejelentették és a közüzemi díjfizetéssel a szolgáltatókkal és egymással elszámoltak.

Mindezen feltételek ismeretében és birtokában a vevő a mai napon megveszi a 2. pontban meghatározott ingatlant az ott kitett vételár mellett.

5./ Az eladó ezennel és minden további megkérdezése nélkül, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő átjegyeztethesse a kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásban adásvétel jogcímén.

6./ Az eladó magyar jogi személy, a vevő magyar egyházi jogi személy, amelyek ingatlan elidegenítési- és szerzési korlátozás alatt nem állnak.

Az eladó nyilatkozik, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanon olyan joga, amellyel a jelen jogügyletet megakadályozhatná.

7./ A vevő nyilatkozik, hogy az Itv. 5. § (1.) bek. e./ pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül tekintettel arra, hogy jelen szerződés megkötését megelőző adóévben nem folytatott vállalkozási tevékenységet, ennek megfelelően vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett, illetve központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem volt.

8./ A felek kérik a T. Földhivatalt, hogy a hozandó határozatot közvetlenül a székhelyükre postáztassa.

9./ Az eladó a képviselőjének aláírása ellenjegyzésével meghatalmazza Dr. Göttlinger István jogtanácsost, ugyanakkor a felek a jelen szerződés szerkesztésével és a vevő képviselője aláírásának ellenjegyzésével, valamint a földhivatal előtti eljárásban való képviselődéssel meghatalmazzák Dr. Borbás Géza ügyvédet (Borbás Ügyvédi Iroda, 7623 Pécs, Marosvásárhely utca 2.), akik a meghatalmazást elfogadják.

10./ Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. általános és az adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen adásvételi szerződést a felek elolvasták, tartalmát megértették, etért mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd és jogtanácsos előtt jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2012. február

Szekszárd megyei Jogú Város Önkormányzata
eladó képviseletében eljáró
Horváth István polgármester

Pécsi Egyházmegye
vevő képviseletében eljáró
Dr. Udvardy György megyéspüspök

Ellenjegyzem:
2012. február

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
2012. február