



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 58.**

**MELLÉKLET: 0 db.**

**TÁRGY:** *Javaslat a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza épületegyüttes előerős őrzése tárgyú megbízási szerződések fedezetének biztosítására*

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2012. április 5-i ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

*Horváth István polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

*Buncsek Attila pályázati referens*

*Kökényesi-Kuglics Krisztina*

*közbeszerzési referens*

**ELŐADÓ:**

*Horváth István polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

*Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2012. (...) GPB határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1+4 oldal

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a H&H Konzorcium (tagjai: Hérosz Építőipari Zrt. és Hérosz Építő Kft, mint a H-VILL Kft. jogutódja) között 2010. december 16-án vállalkozási szerződés jött létre a Babits Mihály Művelődési Háza és Művészetek Háza, valamint a két épület közötti zöldfelület rendezése, építés-kivitelezése vonatkozásában.

Mint az ismert, a Konzorciumvezető Hérosz Építőipari Zrt. ellen csődeljárás indult, így a többségében uniós támogatásból finanszírozott beruházás megvalósítása veszélybe került. A szerződést Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megrendelő **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 222/2011. (X.27.) szekszárdi öh.** határozatában hozott döntése alapján, a Megrendelő írásbeli nyilatkozatának megküldésével, azonnali hatállyal megszüntette.

A munkaterület őrzését a kivitelezés időtartama alatt a kivitelező biztosította. Miután a Hérosz Építőipari Zrt. 2011. november 11-én a munkaterületet műszaki átadás-átvételi eljárás nélkül átadta az Önkormányzatnak, a terület őrzését az Önkormányzatnak kellett megoldania.

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének a *Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló 10/2011. (III. 9.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (2) bekezdése alapján* a Közgyűlés az 5.000 eFt-ot meg nem haladó mértékű általános tartalékkal való rendelkezés jogát a polgármesterre átruházta.

A fent hivatkozott vagyónvédelmi szolgáltatás ellátása tárgyában a Polgármester az átadás napjától számítottan a Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján 2011. november 30. napjáig Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 239/2011. (XII.1.) szekszárdi öh. határozata alapján megkötötte a szerződést.

A szerződés meghosszabbításáról Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **35/2012. (III.1.) szekszárdi öh.** határozatában döntött.

Az Önkormányzat a hatályos közbeszerzési értékhatárok és **a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseit figyelembe véve 2012. április 15. napjáig tudott a vagyónvédelmi szolgáltatásra szerződni. A szolgáltatás kivitelezés

megkezdéséig történő biztosítása érdekében a közbeszerzési értékhatárt meghaladó becsült érték következtében az Önkormányzat mint ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Rész 122. § (7) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított.

Az ajánlattételi felhívás 2012. március 4-én alábbi 3 ajánlattevőnek került megküldésre:

- Lesmester Biztonsági Kft (6300 Kalocsa, Tüzérsor 14.)
- Barna-Sólyom Kft. (7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 1. Fszt.: 2.)
- Solton - Sec Kft. (8700 Marcali, Munkácsy u. 7.)

Az ajánlattételi felhívásnak megfelelően, ajánlattételi határidő lejártáig, 2012. március 19-én, 11.00 óráig 1 db ajánlatot nyújtottak be az alábbi tartalommal:

Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár	
	1. rész Babits Mihály Művelődési Ház	2. rész Művészetek Háza és külső környezet
Barna-Sólyom Vagyonvédelmi Kft.	949.000 Ft/hó	949.000 Ft/hó

Az eljárás során a tárgyalásra 2012. március 27-én került sor, a tárgyalás eredményeként kialakult végleges ajánlat alábbi:

Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár	
	1. rész Babits Mihály Művelődési Ház	2. rész Művészetek Háza és külső környezet
Barna-Sólyom Vagyonvédelmi Kft.	797.500 Ft/hó	797.500 Ft/hó

A szolgáltatás ellátására kötendő szerződések időtartama 2012. április 16-tól a „Babits Mihály Művelődési Ház átalakítása-felújítása-bővítése, multifunkcionális közösségi központ kialakítása”, illetve a „Művészetek Háza és külső környezet építés-kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként – az adott rész vonatkozásában – megkötésre kerülő vállalkozási szerződés(ek) szerinti munkaterület átadásig, de legfeljebb 2012. december 31-ig tart.

A szerződéskötéshez biztosítani szükséges a havi díjból kalkulált összes költség fedezetét a szerződés időtartamára.

<b>Megbízási díj</b>		
	<b>1. rész Babits Mihály Művelődési Ház</b>	<b>2. rész Művészetek Háza és külső környezet</b>
havi megbízási díj	nettó 797.500 Ft/hó + Áfa= bruttó 1.012.825 Ft	nettó 797.500 Ft/hó + Áfa= bruttó 1.012.825 Ft
megbízási díj (2012. december 31- ig)	nettó 6.778.750 + Áfa= bruttó 8.609.013 Ft	nettó 6.778.750 + Áfa= bruttó 8.609.013 Ft
<b>Össz. fedezetszükséglet (2012. december 31- ig)</b>	<b>bruttó 17.218.026 Ft</b>	

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2012. április 5.**

**Horváth István  
polgármester**

## **Határozati javaslat**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza, továbbá a két épület közötti, építési munkával érintett közterület vagyoni védelmi feladataira 17.218.026 Ft összegű fedezetet biztosít a 2012. évi költségvetés általános tartalékkeret terhére.
2. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a szolgáltatás ellátására a megbízási szerződést a hivatkozott két rész vonatkozásában készítse elő.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására, továbbá a jegyzőt a szükséges dokumentumok ellenjegyzésére.

***Határidő: 2012. április 15.***

***Felelős: Horváth István polgármester  
Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző***