



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 102.**  
**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2012. (...) önkormányzati rendelete a lakások és egyéb építmények  
építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló  
41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról  
( t e r v e z e t )**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2012. április 27 -i ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Dr. Göttlinger István aljegyző**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Dr. Göttlinger István aljegyző  
Szücsné Smolek Erika kodifikátor**

**ELŐADÓ:**

**Dr. Göttlinger István aljegyző**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**Dr. Horváth Kálmán tanácsnok**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

.../2012. (.....) GPB határozat

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Terjedelem: 1 + 8 oldal**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az előterjesztés általános indoklása, hogy a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló **41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet** kiegészítésre kerüljön azzal a lehetőséggel, hogy a belvárosi övezetben a kiemelt jelentőségű turisztikai, idegenforgalmi célú üzlethelyiség létesítése esetén indokolt esetben, így különösen turisztikai célú beruházás esetén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 50%-os mértékig mérsékelhesse.

A fenti kiegészítésnek központi jogszabályban meghatározott akadálya nincsen. A hatályos rendelet a következőkről rendelkezik:

**„2. § (1)** Az építési engedélyben rögzíteni kell a létesítendő parkolóhelyek számát és a létesítés módját.

(2) Amennyiben az építési engedélyezési eljárás során megállapítást nyer, hogy a 1. § (1) bekezdésben leírtak alapján szükséges parkolóhely és kerékpár tároló kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy

- a) az építető a parkolóhelyet a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával – az út kezelőjének hozzájárulásával és közterület-igénybevételi díj megfizetése mellett – megépíti, vagy
- b) az építető Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött megállapodás alapján a hiányként mutatkozó parkolóhelyek és kerékpár tárolók számának megfelelő egyszeri megváltási díjat fizet. Az építetővel kötendő e rendelet 2. melléklete szerinti megállapodásban meg kell határozni a megváltott parkolók kiépítésének területét.  
Töredékszám esetén egész számra történő felkerekítéssel kell a járműelhelyezési igény megváltását előírni.

Négy, illetve annál több parkolóhely megváltása esetén az OTÉK szerint kötelező mértékű fásítás költségét is meg kell váltani.”

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a hatályos rendelet idézett szakasza legyen kiegészítve a fent megfogalmazottakkal.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2011. szeptember 29-i ülésén elfogadta az 52/2011. (X. 5.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról, így az előterjesztést a honlapon közzétesszük, melyről a közgyűlés által alapított lapban figyelemfelhívást jelentettünk meg.

Az előkészítő munka során szem előtt tartottuk, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a kötelezővé teszi az előzetes hatásvizsgálat végzését, mely a következő:

**Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:** A rendelet módosítás elfogadása után, amennyiben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az így beérkező kérelmeknek helyt ad, csökkenni fog az ebből

származó bevétele az önkormányzatnak. Számszerű költségvetési hatás pontosan nem kimutatható.

**Környezeti, egészségi hatások:** Nem releváns.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet módosítás elfogadása után nem kimutatható az adminisztratív terheket befolyásoló hatás.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet módosítást az önkormányzat nem fogadja el, nem lesz lehetőség az előterjesztésben felvázolt esetben a parkolóhely megváltási díj csökkentésére.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Nem releváns.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Közgyűlés hetében tárgyalja, a Jogi és Közbiztonsági Tanácsnoknak véleményezésre megküldésre került.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a módosító rendelet-tervezet elfogadására.

Szekszárd, 2012. április 20.

Dr. Göttlinger István  
aljegyző

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2012. (....) önkormányzati rendelete a lakások és egyéb építmények építéséhez,  
kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.)  
önkormányzati rendelet módosításáról  
( t e r v e z e t )**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. mellékelt 1. pont 5) bekezdés 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. §**

**A lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:**

„c) A Béla király tér – Bezerédj utca – Wesselényi utca – Holub utca – Mészáros L. utca – Tinódi utca – Szent László utca – Flórián utca által lehatárolt területen a kiemelt jelentőségű turisztikai, idegenforgalmi célú üzlethelyiség létesítése esetén indokolt esetben, így különösen turisztikai célú beruházás esetén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 50%-ig mérsékelheti.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő 5. napon hatályát veszti.

Horváth István  
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia  
jegyző

Hatályos rendelet, melyben **eltérő színnel** beépítésre került a módosító rendelet javasolt rendelkezése.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Közgyűlésének**  
**41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelete**  
**a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához**  
**kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról\***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörben, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdés 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1. Parkolóhelyek létesítése**

**1. § (1)** Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (2) és (4) bekezdésében előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

(2) A beruházó a parkoló, illetve rakodóhelyeket a létesítmény megvalósulásával egyidőben köteles megépíteni.

**2. A parkolóhelyek megváltása**

**2. § (1)** Az építési engedélyben rögzíteni kell a létesítendő parkolóhelyek számát és a létesítés módját.

(2) Amennyiben az építési engedélyezési eljárás során megállapítást nyer, hogy a 1. § (1) bekezdésben leírtak alapján szükséges parkolóhely és kerékpár tároló kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy

a) az építető a parkolóhelyet a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával – az út kezelőjének hozzájárulásával és közterület-igénybevételi díj megfizetése mellett – megépíti, vagy

b) az építető Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött megállapodás alapján a hiányként mutatkozó parkolóhelyek és kerékpár tárolók számának megfelelő egyszeri megváltási díjat fizet. Az építetővel kötendő e rendelet 2. melléklete szerinti megállapodásban meg kell határozni a megváltott parkolók kiépítésének területét. Töredékszám esetén egész számra történő felkerekítéssel kell a járműelhelyezési igény megváltását előírni.

Négy, illetve annál több parkolóhely megváltása esetén az OTÉK szerint kötelező mértékű fásítás költségét is meg kell váltani.

„c) A Béla király tér – Bezerédy utca – Wesselényi utca – Holub utca – Mészáros L. utca – Tinódi utca – Szent László utca – Flórián utca által lehatárolt területen a kiemelt jelentőségű turisztikai, idegenforgalmi célú üzlethelyiség létesítése esetén indokolt esetben, így különösen turisztikai célú beruházás esetén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 50%-ig mérsékelheti.”

---

\* A rendeletet a Közgyűlés a 2011. június 30-i ülésén fogadta el.

(3) Lakásfunkció létrehozása esetén az OTÉK szerint előírt 1 parkoló/lakás mennyiségű parkolóhelyek min. 75 %-át, egyéb funkciók esetében az előírt parkolómennyiség min. 25 %-át telken belül kell biztosítani; a (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti közterületi megépítés, illetve megváltás csak ezen felül szükséges parkolómennyiségre érvényesíthető.

Kivételt képeznek ezalól az ún. úszótelkes ingatlanok, a pincék és a 70 %-nál nagyobb mértékben beépített présházás telkek.

(4) Nem lehet gépjármű várakozóhelyet megszüntetni (rendeltetéstől eltérően használni) olyan ingatlanon, ahol a megmaradó gépjárműelhelyezési lehetőség nem elégíti ki a (3) bekezdésben előírt mértéket.

(5) Azon várakozóhelyek használatát, amelyeket az építető a saját ingatlanán helyez el, a rendeltetési egység (üzlet, iroda, stb.) nyitvatartási ideje alatt a közönség számára nyitva kell tartani. A parkoló igénybevételének lehetőségét jól láthatóan, figyelemfelkeltően kell jelezni.

(6) A (2) bekezdés b) pont szerinti esetben az építető a rendelet 1. mellékletében meghatározott megváltási díjat a használatbavételi engedély kiadása előtt, ha a használatbavétel bejelentési kötelezettség alá esik, akkor annak bejelentéséig, egyéb esetben a rendeltetési egység használatbavételéig, illetve a fennmaradási engedély kérelem benyújtásáig köteles befizetni az Önkormányzat számlájára. Az építéshatósági engedély a megváltási díj befizetésének igazolása után adható ki.

(7) A (2) bekezdés a) és b) pontja szerint létesített várakozóhelyek tekintetében az építetőt illetve a megváltást megfizetőt kizárólagos használat nem illeti meg. Az így létesített parkolóhelyek a közterületi parkolókra vonatkozó általános szabályok szerint vehetők igénybe.

(8) A (2) bekezdés b) pont szerint megkötött megállapodásokból befolyó összeget az önkormányzat elkülönített számláján kell kezelni és csak parkolóhelyek létesítésének előkészítésére, parkolóhelyek létesítésére és fenntartására használható fel.

(9) Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén nem köthető megállapodás a parkolóhelyek (2) bekezdés a) pontja szerinti kialakítására, illetve (2) bekezdés b) pontja szerinti megváltására a gépkocsitárolók rendeltetéstől eltérő használata céljából a következő közterületeken:

Mátyás király utca (a Rákóczi utcától a Zrínyi utcáig terjedő szakasz), Tinódi utca, Szent László utca, Dózsa Gy. utca, Vörösmarty utca, Széchenyi utca, Garay tér, Béla király tér, Várköz, Szent István tér, Hunyadi utca, Kölcsey ltp., Wosinsky ltp., Mészáros Lázár utca nyugati oldala, Augusz I. utca, Kiskorzó tér, Arany J. utca, Bezerédj utca, Béri Balogh Á. utca (a Kecskés F. utcai csomóponttól északra), Kecskés F. utca északi oldala, Mikes utca, Holub utca nyugati oldala, Csokonai utca, Ady E. utca, Jókai utca, Perczel M. utca, Tambov, Alkotmány u. (a Kecskés F. utcától északra), Vasvári utca (a Kecskés F. utcától északra), Gróf Pál utca.

(10) Mozgásukban korlátozottak számára létesítendő parkolóhelyek megváltására megállapodás nem köthető, azokat a beruházás befejezéséig ki kell építeni.

### **3. Záró rendelkezések**

**3. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 10. napon lép hatályba, és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti:

1. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991. (VI. 27.) KT. rendelet,
2. a lakás és közcélú létesítményekhez szükséges parkolók kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) rendelet módosításáról szóló 31/1991. (XII. 23.) KT. rendelet,
3. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) rendelet módosításáról szóló 7/1992. (II. 20.) KT. rendelet,
4. egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 28/2004. (X. 5.) szekszárdi ör. 1-4 §-a, valamint 1. számú melléklete,
5. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) KT. rendelet kiegészítéséről szóló 28/2008. (VI. 30.) KT. rendelet,
6. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) KT. rendelet módosításáról szóló 47/2008. (XII. 22.) szekszárdi ör.

**Horváth István**  
polgármester

**Amreinné dr. Gál Klaudia**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2011. július 5.

Amreinné dr. Gál Klaudia  
jegyző

## 1. melléklet a 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez

Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely, illetőleg a rakodóhely megváltási díja:

1. Béla király tér – Bezerédj utca – Wesselényi utca – Holub utca – Mészáros L. utca – Tinódi utca – Szent László utca – Flórián utca által lehatárolt területen (a továbbiakban: belváros) belül:

- |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| a) személygépkocsi esetén:                           | 300.000 Ft/db,                                       |
| b) autóbusz és tehergépkocsi esetén:                 | 500.000 Ft/db,                                       |
| c) közterület parkolóépítésre történő igénybevétele: | 30 000 Ft/db,<br>(kivéve mozgáskorlátozott parkolók) |
| d) kerékpár tároló                                   | 20 000 Ft/db,                                        |
| e) kötelező fásítási költség                         | 25 000 Ft/fa.                                        |

2. Belvároson kívül:

- |                                                     |                                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| a) személygépkocsi esetén:                          | 200.000 Ft/db,                                       |
| b) autóbusz és tehergépkocsi esetén:                | 500.000 Ft/db,                                       |
| c) közterület parkolóépítésre történő igénybevétele | 20 000 Ft/db,<br>(kivéve mozgáskorlátozott parkolók) |
| d) kerékpár tároló                                  | 20 000 Ft/db,                                        |
| e) kötelező fásítás költsége                        | 25 000 Ft/fa.                                        |



## 2. melléklet a 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez

### Megállapodás parkolóhelyek megváltásáról

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Szekszárd, Béla király tér 8., képviseli: .....polgármester), mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről ....., mint építető (a továbbiakban: **Építető**) között alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Építető Önkormányzat részére Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló ...../2011. (.....) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján parkolóhely-megváltási díjat (a továbbiakban: díjat) fizet a Szekszárd,..... alatt ..... szükséges parkolók kialakítására.
2. A díjat Szerződő felek egyező akaratnyilatkozattal a Rendelet 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően .....Ft-ban (azaz: ..... forintban) állapítják meg.
3. Építető köteles a használatba vételi engedély kiadását megelőzően megfizetni a 2. pontban meghatározott díjat Önkormányzat részére. Az építésügyi engedély a megváltási díj befizetésének igazolása után adható ki:
4. A megváltott parkolók kiépítésének helye: Szekszárd, .....  
(A szakmai egyeztetési jegyzőkönyv a megállapodás kötelező melléklete)
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, .....

.....  
Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

.....  
Építető