



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 89.  
MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Önkormányzati nyilatkozat a Harkány, Üdülés u. 23. sz.  
alatti 1246/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2012. április 27-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Horváth István polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Dr. Göttlinger István aljegyző*

**ELŐADÓ:** *Horváth István polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**  
*Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**  
*.../2012.(...) GPB határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Egyszerű többség*

**Tisztelt Közgyűlés!**

Dombóvár Város Önkormányzat polgármestere 2011. október 5. napján kereste meg önkormányzatunkat a Harkány, Üdülés u. 23. sz. alatti 1246/2 hrsz-ú „hétvégi ház, udvar” megnevezésű 405 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának étékesítése ügyében.

A nevezett ingatlan 1/2 - 1/2 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával osztatlan közös tulajdonában van, ezért önkormányzatunkat elővásárlási jog illeti meg.

A közgyűlés Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 355/2011.(X.25.) GPB határozatában jelezte az ajánlattevőnek, hogy az elővásárlási jogról történő lemondást nem támogatja, egyúttal felkérte a hivatalt, illetve a helyszínen szemlét tartó Vagyonkezelő Kft-t, hogy álláspontjáról értesítse a dombóvári önkormányzatot.

A hivatalunkhoz 2012. április 4. napján érkezett ajánlatban az eredeti 3.200.000 Ft „licitár”-tól eltérően 1.900.000 Ft vételárért ajánlotta fel tulajdoni hányadát önkormányzatunknak.

Indítványozzuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy éljen elővásárlási jogával, valamint az elővásárlási jog gyakorlására jelölje ki a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t, hogy a felajánlott tulajdoni hányadot 1.900.000 Ft vételáron vásárolja meg.

**Szekszárd, 2012. április 18.**

**Horváth István  
polgármester**

## **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Harkány, Üdülés u. 23. sz. alatti 1246/2 hrsz-ú „hétvégi ház, udvar” megnevezésű 405 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ½ tulajdoni hányadának tulajdonosa az ingatlannak az osztatlan közös tulajdonból ½ hányadot képező Dombóvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő tulajdonrész megvásárlására a Ptk. 373. § (4) bekezdése alapján kijelöli a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t, és mint alapító tulajdonos felhatalmazza, hogy az elővásárlási joggal élve az ingatlanrészt 1.900.000 Ft vételáron vásárolja meg.

A közgyűlés felhatalmazza a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatóját az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: 2012. május 31.**

**Felelős: Horváth István polgármester**



Dombóvár Város Polgármestere

ERKEZETT  
2012. APR. 11.  
Kass. Pol. és/és...  
14278

Iktatószám: I/ 279-1/2012  
Előadó: Teufel Judit  
Telefonszám: 74/564-594

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Horváth István polgármester részére

7100 Szekszárd  
Béla király tér 8.

Tárgy: Tulajdonrész felajánlása

POL	AL. SZ.	ÁRD
	1246/2	
	279 13	
10. 292		

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 349/2011. (IX.8.) határozatával döntött a Harkány Üdülés u. 23. szám alatt található, 1246/2 hrsz.-ú „hétvégi ház, udvar” megnevezésű, 405 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának értékesítéséről. Az értékesítésre kiírt pályázat sikertelenül zárult. A kikiáltási ár 3,2 millió Ft volt. Az ingatlan másik tulajdonosa Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. 2011 novemberében arról értesített, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nem mond le a Polgári Törvénykönyv szerinti elővásárlási jogáról és az önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága támogatja, hogy a szekszárdi önkormányzat az induló árnál alacsonyabb értéken megvásárolja a tulajdonostárs tulajdoni hányadát.

A Képviselő-testület a 120/2012.(III.29.) számú határozatával ismételt döntést hozott a tulajdonrész értékesítéséről. E szerint Dombóvár Város Önkormányzata a harkányi 1246/2 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát **1.900.000,- Ft vételárért felajánlja megvételre Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának.**

Kérem, hogy az ajánlatot terjessze a döntésre jogosult önkormányzati szerv elé, és a döntésről tájékoztasson.

Dombóvár, 2012. április 4.

Tisztelettel



Szabó Loránd

DOMBÓVÁR VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA  
7200 DOMBÓVÁR, SZENT ISTVÁN TÉR 1.  
Telefon: 74/564-500, Fax: 74/564-501,  
e-mail: polgarmester@dombovar.hu web: www.dombovar.hu

