

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Katonáné Sütő Ágnes területvásárlási kérelme

Tisztelt Bizottság!

Katonáné Sütő Ágnes területvásárlás iránti kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalhoz, a Cserfa u. 15. hrsz. alatti lakóházukkal határos közterületet érintően.

A lakóház átalakítása, bővítése kapcsán vált ismertté a tulajdonsok számára, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti és a természetben meglévő telekhatár eltér egymástól, azaz saroktelkük részeként használják a közterület egy sávját.

A kérelmező írásbeli kérelmében csak mintegy 20 m² megvásárlásának szándékát jelzi, mivel e területrésze van feltétlenül szüksége a lakóház bővítéséhez.

Személyes egyeztetésünk alapján azonban nem zárkózik el attól, hogy a telekhatár-rendezés ne csak részlegesen, hanem a valós természetbeli állapothoz igazodóan teljes mértékben megtörténjen, így - az ügyfél által benyújtott építész helyszínrajz alapján - mintegy 100 m² területrészt kellene megvásárolnia az önkormányzati területből. (a területnagyság a geodéziai munkarész elkészítése során kerülne pontosításra.)

Álláspontom szerint a telekhatár-rendezés az ügyfélnek és az önkormányzatnak is érdeke, ezért javaslom a kérelmező által használt teljes területrészt eladását, melyet a mellékelt helyszínrajz jelöl.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján szíveskedjen döntését meghozni.

Szekszárd, 2012. május 4.

Herr Teréz
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Katonáné Sütő Ágnes területvásárlási kérelmét támogatja, és a 6737/2. hrsz-ú lakóingatlan telekkiegészítése céljából mintegy 100 m² területrészt értékesít aa tulajdonosok számára a 6738/4. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területből, Ft/m² vételárért.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges szerződés elkészítésére és a telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartási átvezetetésének lebonyolítására.

Határidő: 2012. május 31.
Felelős: Herr Teréz főépítész

