

**Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Elter Gábor ingatlanvételi kérelme

**Tisztelt Bizottság!**

A Szekszárd, Kadarka u. 16. szám alatti lakóépület (hrsz.: 732) tulajdonosai a mellékelt ingatlanvételi kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz. A telekalakítás során érintett önkormányzati ingatlanok a következők: 735, 624/12 és 2125/2 hrsz. Az ingatlanok adatai:

<u>Hrsz.</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Alapterület</u>
735	közterület	1315 m <sup>2</sup>
624/12	közterület	2874 m <sup>2</sup>
2125/2	közút	6687 m <sup>2</sup>

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy mindhárom ingatlan az önkormányzat törzsvagyonába tartozik, forgalomképtelen vagyontárgyaknak minősülnek. Az esetleges értékesítésük csak úgy lehetséges, ha előzetesen a megvásárolni kívánt területrészek telekalakítási eljárás során leválasztásra kerülnek és önálló helyrajzi számot kapnak. Emellett fontos megjegyezni, hogy a mellékelt közműtérkép szerint a 735 és a 2125/2 hrsz-ú ingatlanok alatt NA 300-as szennyvízvezeték húzódik.

Tekintettel a fentiekre, a Polgármesteri Hivatal javaslata, hogy az ingatlanrészt továbbra is bérleti szerződés alapján használják a tulajdonos kérelmezők.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

*Szekszárd, 2012. május 25.*

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

Szekszárd Megyei Jogú város Önkormányzat  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

Kővári László  
Elnök

Polgármesteri Hivatal Szekszárd  
IKTATÓ

Érkezett: 2012. MÁJ. 23.  
Melléklet: 2012. MÁJ. 22.

Szám: 11.798

Előszám: Utószám: Ügyintéző: Varga

ÉRKEZETT  
László Kővári  
2012. MÁJ. 21.  
20123

Tisztelt Kővári Úr!

Alulírottak, a Szekszárd Kadarka u. 16. számú lakóépület tulajdonosai (Hrsz. 732) azzal a kéressel fordulunk a tisztelt Bizottsághoz, hogy az ingatlanunk keleti szomszédságában fekvő 735 Hrsz. ingatlanból a 732 Hrsz. ingatlan határvonalának hosszában a 738, 737, 736 Hrsz. ingatlanokig terjedő területsávot, valamint a 2125 Hrsz. ingatlanból a 732 ingatlan határvonalának hosszában a támfal koronaélétől 1m-es karbantartási sávot elhagyva, valamint a 624/1 Hrsz. ingatlanból a 732 ingatlan határvonalának hosszában a támfal koronaélétől 1m-es karbantartási sávot elhagyva keletkező terület általunk történő megvásárlását támogatni szíveskedjen.

A megvásárolni szándékozott terület vázlatrajzát levelünkhöz csatoljuk.

Az érintett terület a város számára használhatatlan zsákterület, melynek karbantartása állandó gondot okozott, a határos épületek számára viszont folyamatos biztonsági kockázatot jelentett, ebből az irányból betörés is történt. Az állapot megszüntetésére bérleti szerződést kötöttünk, melynek alapján az ingatlan karbantartásáról évtizedekig gondoskodtunk.

A vételár meghatározásánál kérjük figyelembe venni, hogy a területen a város ÉNY-i területének szennyvíz főgyűjtője, valamint ivóvízvezeték helyezkedik el. A terület alatt pincemegerősítési munkák folytak, továbbá a terület északi határvonalánál feltáratlan feltehetően pince eredetű üreg található. Vételi szándékunkat a közművezetékekhez kapcsolódó szolgalmi jog bejegyzésének szükségessége mellett fenntartjuk. Nem kívánjuk azonban vállalni a terület alatt meglévő üregek illetőleg a támfal karbantartásának kapcsán esetlegesen keletkező kötelezettségeket.

A telekalakítással járó költségeket vállaljuk.

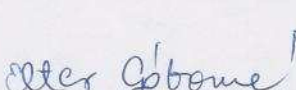
A Kadarka utca fejlesztése és a támfal megépítése óta ez a területrész évtizedek óta rendezetlen melyet a sok helyrajzi számból kialakuló új terület is jelez. A rendezetlenség megszüntetése az önkormányzat, a műemléki felügyelőség, és a ház tulajdonosainak közös érdeke. A terület más számára értéktelen beépítésre nem alkalmas, a műemlék jellegű épület megóvásához és a rendezett környezetéhez viszont hozzájárul.

A fentiek alapján kérjük hozzájárulásukat az eladáshoz, és arányos vételár meghatározását.

Szekszárd, 2012.05.15

Tisztelettel, a Szekszárd, Kadarka u. 16. számú ingatlan tulajdonosai:

  
Elter Gábor

  
Elter Gáborné

  
Elter Balázs

## Térkép másolat

Rendeletszám:

Helyrajzi szám:

Dátum: 2012.05.14.

Méretarány: 867

A térképi adatok tájékoztató jellegűek!

