

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Gáspár Kata ingatlanvételi kérelme

Tisztelt Bizottság!

Gáspár Kata Szekszárd, Alisca u. 32. I/14. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 10671/1 hrsz-ú, gyümölcsös, szőlő művelési ágú, 1766 m² alapterületű és 7.49 Ak értékű termőföld ingatlanra. Kérelmező a közelmúltban vásárolta meg a szomszédos 10670 hrsz-ú ingatlan és szeretné a területét tovább bővíteni.

Erre az ingatlanra korábban ifj. Márkvárt János is benyújtotta vételi szándékát, azonban a Bizottság által megállapított vételárát nem tartotta reálisnak.

Javasolom a Bizottságnak, hogy ebben az esetben is fontolja meg a pályáztatás útján történő értékesítését az ingatlanok.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak, így értékesíthetők, forgalomképesek, viszont amennyiben értékesítésre kerül a sor, akkor a 2012. január 1-től hatályos rendelkezések szerint a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg az önkormányzati ingatlan tekintetében. E vonatkozásban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t kell értesíteni az adásvételi szerződés, vagy az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó, elfogadott ajánlat megküldésével, akinek 30 napos jogvesztő határidő áll rendelkezésre arra, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogát gyakorolja.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2012. július 6.

*Márcz László
igazgatóság vezető*

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan pályáztatás útján történő értékesítéséhez:

| <u>Hrsz.</u> | <u>Művelési ág</u> | <u>Alapterület</u> | <u>Minimum vételár</u> |
|--------------|--------------------|---------------------|------------------------|
| 10671/1 | gyümölcsös, szőlő | 1766 m ² | |

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozatban szereplő minimum vételár figyelembe vételével, folytasson le pályáztatást a fenti ingatlan értékesítésére.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

Térkép másolat

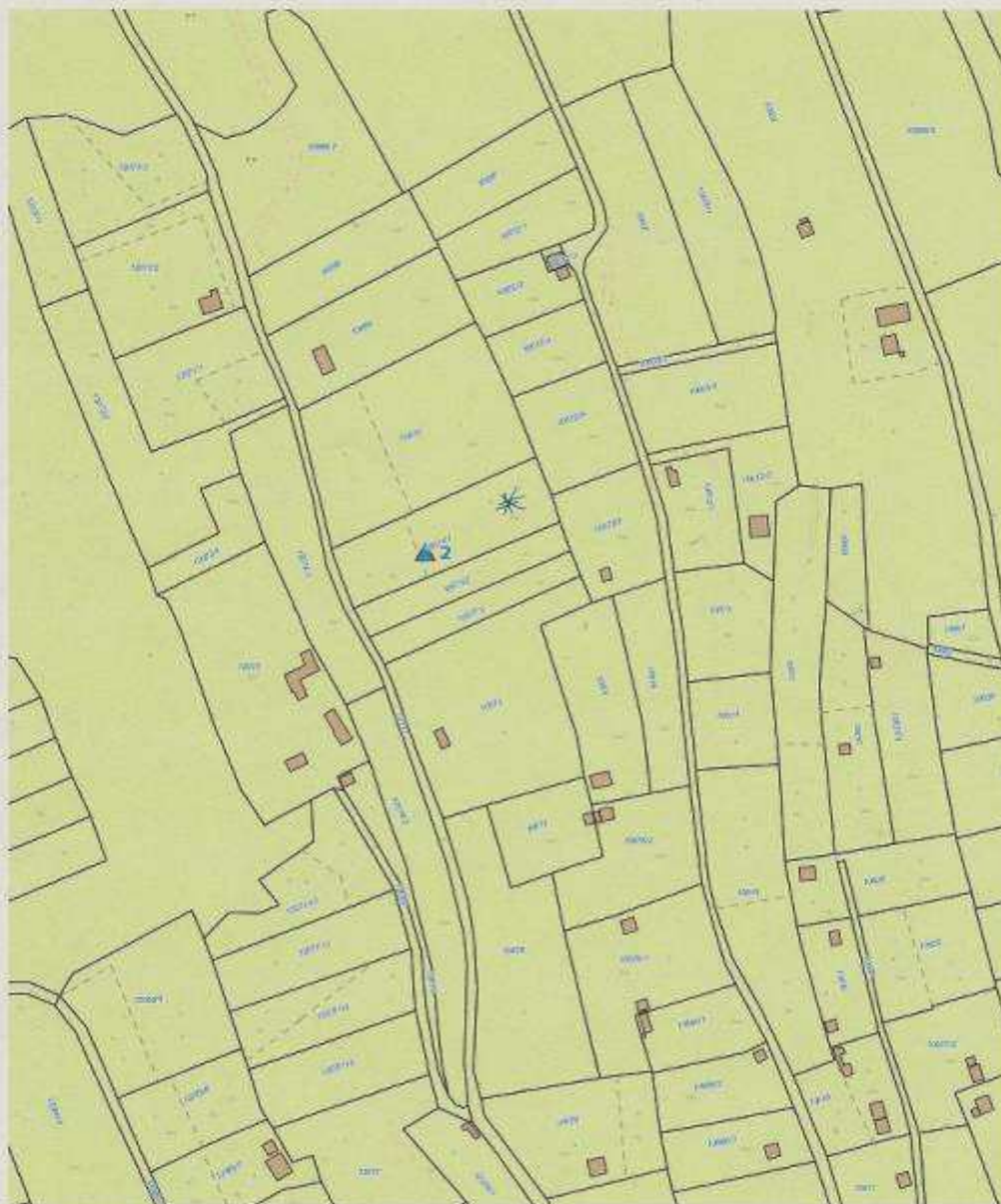
Rendeletszám:

Helyrajzi szám: 10671/1

Dátum: 2012.07.06

Méretarány: 1:873

A térképi adatok tájékoztató jellegűek!



Térkép másolat

Rendelészám:

Helyrajzi szám: 12077

Dátum: 2012.05.08.

Méretarány: 3500

A térképi adatok tájékoztató jellegűek!

