



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 178.  
MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: Tulajdonosi felhatalmazás a Szekszárdi Víz-és Csatornamű  
Kft. ügyvezetője részére szerződések megkötéséhez**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2012. augusztus 21-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Horváth István polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Artim Andrásné ügyvezető igazgató**

**ELŐADÓ:**

**Horváth István polgármester**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**Dr. Horváth Kálmán tanácsnok**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**.../2012.(...) GPB határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft., valamint az I. Gemenc Autócentrum Kft. és II. Dunapentautó Kereskedelmi és Márkaszervíz Kft. számú kötelezett között 2009. szeptember hó 23. napján óvadéki szerződés jött létre, melynek alapján a jogosult a I. számú kötelezettnek 100.000.000 Ft, II. számú kötelezettnek ugyancsak 100.000.000 Ft összegű óvadékot nyújtott lekötött betétben a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.) pénzügyintézet által az I., II. számú kötelezettnek nyújtott pénzügyintézeti kölcsön biztosítására.

A MITTA-CAR Vagyonkezelő Tanácsadó és Szolgáltató Zrt. III. számú kötelezett pedig az óvadéknak a pénzügyintézet által történő igénybevétele esetén dologi biztosítékot nyújtott a Pécs II. ker. 23994/10 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra jelzálogjogot és opciós jogot biztosított, mely beépítetlen terület megnevezésű ingatlan forgalmi értéke a jogosult által beszerzett igazságügyi szakértői vélemény alapján 190.000.000 Ft-ban került megállapításra.

A pénzügyintézet az óvadékból 193.938.489 Ft-ot igénybe vett 2010. szeptember hó 7. napján, melynek folytán az igénybevételtől számított 15 napon belül beállt a kötelezettek fizetési, teljesítési kötelezettsége. A kötelezettek 190 millió Ft-ot szállítói számlákkal bekompenzálva teljesítettek jogosult részére.

A kötelezettek elismerték, hogy jogosulttal szemben az óvadéki szerződés alapján fennálló teljes tartozásuk 10.529.596 Ft.

A Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft. jogosult tulajdonába került pécsi 2394/10 hrsz-ú ingatlanon a III. sz. kötelezett önkiszolgáló autómóser berendezést működtet lízing szerződés alapján. A fennálló lízing díj tartozás 2012. augusztus 23. napjáig 9.207.004 Ft.

A jogosultnak érdeke, hogy a tulajdonát képező ingatlanon működtetett lízingtárgy a tulajdonába kerüljön, ezért azt meg kívánja vásárolni. Figyelemmel arra, hogy a lízingtárgy csak a lízingdíj tartozás kifizetésével egyidejűleg kerül a III. sz. kötelezett tulajdonába, a jogügylet lebonyolításához szükséges adásvételi előszerződés megkötése.

Az előszerződés aláírását követően a hátralékos lízingdíj kifizetésével egyidejűleg lehet a végleges adásvételi szerződést megkötni. Az adásvételi szerződés tárgyát képező vagyontárgy forgalmi értékének meghatározása igazságügyi szakértői véleményen alapul.

A jogügyletek szerződési értéke a 10 millió Ft-ot meghaladja, ezért azok jogosult képviselői által történő aláírásához szükséges a közgyűlés hozzájárulása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2012. augusztus 15.**

**Horváth István**  
**polgármester**

## **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft. alapító tulajdonosa jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező megállapodás, adásvételi előszerződés és adásvételi szerződés tartalmát és felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét ezen okiratok aláírására.

***Határidő: 2012. augusztus 23.***

***Felelős: Horváth István polgármester***

***Artim Andrásné ügyvezető***

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyfelől a **Szekszárdi Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9., cégjegyzékszám: Cg. 17-09-002090, adószám: 11285610-2-17, képv.: Artim Andrásné ügyvezető), mint **jogosult**

másfelől **Gemenc Autócentrum Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7100 Szekszárd, Pásztor u. 2., cégjegyzékszám: Cg.17-09-001536, adószám: 11280172-2-17, képv.: Kövesdi Zoltán ügyvezető), mint kötelezett, továbbiakban **I. számú kötelezett**

**Dunapentautó Kereskedelmi és Márkaszervíz Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7100 Szekszárd, Pásztor u. 2., cégjegyzékszám: Cg. 17-09-001256, adószám: 10597231-2-17, képv.: Deé József ügyvezető) mint kötelezett, továbbiakban **II. számú kötelezett**, valamint a **MITTA-CAR Vagyonkezelő, Tanácsadó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 7100 Szekszárd, Pásztor u. 2., cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001187, adószám: 11294113-2-17, képv.: Kövesdi Róbert vezérigazgató), mint **biztosítékot nyújtó dologi kötelezett**, továbbiakban **III. számú kötelezett** között az alulírott napon és feltételek szerint.

1. Felek megállapítják, hogy a jogosult, valamint az I. és II. számú kötelezett között 2009. szeptember hó 23. napján óvadéki szerződés jött létre, melynek alapján a jogosult a I. számú kötelezettnek 100.000.000,-Ft azaz egymásmillió forint, II. számú kötelezettnek ugyancsak 100.000.000,-Ft azaz egymásmillió forint összegű óvadékot nyújtott lekötött betétben a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.) pénzügyintézet által az I., II. számú kötelezettnek nyújtott pénzügyintézeti kölcsön biztosítására.

A III. számú kötelezett pedig az óvadéknak a pénzügyintézet által történő igénybevétele esetén dologi biztosítékot nyújtott a Pécs II. ker. 23994/10 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra jelzálogjogot és opciós jogot biztosított, mely beépítetlen terület megnevezésű ingatlan forgalmi értéke a jogosult által beszerzett igazságügyi szakértői vélemény alapján 190.000.000,-Ft-ban azaz Egyszázkilencvenmillió forintban került megállapításra.

2. Szerződő felek egyezően adják elő, hogy a pénzügyintézet az óvadékból 193.938.489,-Ft-ot azaz Egyszázkilencvenhárommilliókilencszázharmincnegyszáznyolcvankilenc forintot igénybe vett 2010. szeptember hó 7. napján, melynek folytán az igénybevételtől számított 15 napon belül beállt a kötelezettek fizetési, teljesítési kötelezettsége.

3. Szerződő felek egyezően adják elő, hogy a kötelezettek részéről szállítói számlákkal bekompenzálva ezen megállapodás aláírásának napjáig összesen 190.000.000,-Ft azaz Egyszázkilencvenmillió forint összegű teljesítés történt. Ezt a teljesítést felek ezen megállapodás aláírásával is feltétlenül és visszavonhatatlanul elismerik.

4. Dunapentautó Kft., a Gemenc Autócentrum Kft. és a MITTA-CAR Zrt., mint egyetemleges kötelezettek ezen megállapodás aláírásával egyetemleges tartozáselismerő nyilatkozatot tesznek arra, hogy a jogosulttal szemben fennálló tartozás a megállapodás aláírásának napján jogcím és összegszerűség szerint részletezve a következő:

tőketartozás 3.938.489,-Ft azaz Hárommilliókilencszázharmincnegyszáznyolcvankilenc forint

kamattartozás 1.562.135,-Ft azaz Egymillióöttszázhatvankettőezeregyszázharmincöt forint

kamattartozás 228.972,-Ft azaz Kettőszázhuszonnyolcezer forint

azaz az óvadéki szerződésből

eredő összes tőke- és kamattartozás

mindösszesen 5.729.596,-Ft azaz Ötmillióhatszázhuszonkilencszázkilencvenhat forint

Ezt növeli a biztosítékok érvényesítéséből eredő 4.800.000,-Ft azaz Négymilliónyolcszázezer forint összegű egyéb tartozás (vagyonátruházási illeték).

Kötelezettek egyetemlegesen és visszavonhatatlanul elismerik, hogy a jogosulttal szemben az óvadéki szerződés alapján fennálló teljes tartozás összege 10.529.596,-Ft azaz Tízmillió-ötszázhuszonkilencezer-ötszázkilencvenhat forint.

5. A 4. pontban részletezett tartozás rendezésében felek a következők szerint állapodnak meg.
- III. számú kötelezett és a CIB Credit Zrt. jogutódja a CIB Lízing Zrt. között pénzügyi lízingszerződés alapján kötelezettség áll fenn egy darab Nilfisk-alto típusú 4+1 állású önkiszolgáló autómósó berendezés+porszívó lízingbe adásvétele tárgyában, melyben a lízingtárgy értéke 39.699.000,-Ft azaz Harminckilencmillióhatszázkilencvenkilencezer forint + 7.939.800,-Ft ÁFA azaz Hétmilliókilencszázharminckilencezernyolcszáz forint általános forgalmi adó.
- A lízingtárgy a pécsi 23994/10 hrsz-ú ingatlanon van működtetve. A még fennálló 2012. augusztus hó 23. napjáig esedékes lízingdíj tartozás 8.367.134,-Ft tőke és 839.870,-Ft kamat, azaz mindösszesen 9.207.004,-Ft azaz Kilencmilliókettőszázhétézernegy forint.
- Felek megállapodnak abban, hogy a jogosult és a III. számú kötelezett a lízingtárgy tekintetében adásvételi előszerződést majd 2012. augusztus 23-án végleges adásvételi szerződést kötnek. Azon szerződések alapján a jogosult megvásárolja a lízingtárgyat 19.736.600,- Ft bruttó vételárért, amely az ÁFA-t tartalmazza. Ezen összegből jogosult 9.207.004,- Ft-ot közvetlenül a CIB Lízing Zrt.-nek fizet meg és erre figyelemmel a lízingtárgy tulajdonjoga a kifizetéssel egyidejűleg a III. számú kötelezettet illeti meg. Felek a vételár hátralékba beszámítják a kötelezettek 10.529.596,- Ft tartozását. Ily módon a jogosult részéről a teljes vételár kiegyenlítettnek tekintendő, amelyet kötelezettek jelen okirat aláírásával elismernek. Így az adásvételi szerződés alapján a lízingtárgy tulajdonjoga a jogosultat fogja megilletni.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy ezen megállapodás hatályba lépésével a megállapodás 1. pontjában részletezett óvadéki szerződésből eredő teljes, tőke, kamat, egyéb költség jogcímén fennálló követelése a kötelezetteknek megszűnt, a kötelezettségek megszűnésével egyidejűleg a követelés biztosítékai, beleértve a megállapodásban nem részes harmadik személyek által nyújtott biztosítékokat is, mint járulékos kötelezettségek is megszűntek, a jogosult pedig a lízingtárgyon per-, teher- és igénymentes tulajdonjogot szerzett.

Felek a megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2012. augusztus ..... nap

Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft.

jogosult  
képv.: Artim Andrásné  
ügyvezető

Gemenc Autócentrum Kft.

I. számú kötelezett  
képv.: Kövesdi Zoltán  
ügyvezető

Dunapentautó Kft.

II. számú kötelezett  
képv.: Deé József  
ügyvezető

MITTA-CAR Zrt.

III. számú kötelezett  
képv.: Kövesdi Róbert  
vezérigazgató

## ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a **MITTA-CAR Vagyonkezelő, Tanácsadó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 7100 Szekszárd, Pásztor u. 2., cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001187, adószám: 11294113-2-17, képvis.: Kövesdi Róbert vezérigazgató), mint **eladó** másfelől **Szekszárdi Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9., cégjegyzékszám: Cg. 17-09-002090, adószám: 11285610-2-17, képvis.: Artim Andrásné ügyvezető), mint **vevő** között az alábbi feltételek szerint.

1. Felek megállapítják, hogy eladó és a CIB CREDIT Zrt. jogutódja a CIB Lízing Zrt. között pénzügyi lízingszerződés alapján kötelezettség áll fenn 1 db NILFISK-ALTO típusú 4+1 állású önkiszolgáló autósó berendezés + porszívó lízingbe adása tárgyában, melyben a lízingtárgy értéke 39.699.000,- Ft + 7.939.800,- Ft ÁFA.  
Ezen vagyontárgy a vevő tulajdonát képező és a pécsi 23994/10 hrsz-ú ingatlanon található. A még fennálló és 2012. augusztus 23. napjáig esedékes lízingdíj tartozás 8.367.134,- Ft tőke és 839.870,- Ft kamat, azaz mindösszesen: 9.207.004,- Ft, azaz: Kilencmillió-kettőszázhétezer forint.  
Eladó tartozáselismerő okirat szerint tartozik vevőnek 10.529.596,- Ft azaz: Tízmillió-ötszázhuszonkilencezer-ötszázkilencvenhat forint összeggel.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 1. pontjában megjelölt lízingtárgy vonatkozásában – a jelen előszerződésben meghatározott tartalommal - végleges adásvételi szerződést kötnek 2012. augusztus 23. napján, amely napon a lízingtárgy eladó tulajdonába kerül.
3. Eladó a szerződés 1. pontjában megjelölt 1 db NILFISK-ALTO típusú 4+1 állású önkiszolgáló autósó berendezés + porszívó vagyontárgyat eladja vevőnek a kölcsönösen kialakított 19.736.600,- Ft, azaz: Tizenkilencmillió-hétszázharminchatezer-hatszáz bruttó vételárért, amely az ÁFA-t tartalmazza.
4. Vevő a szerződés 3. pontjában megjelölt vagyontárgyat az ott írt áron megvásárolja.  
Vevő a vételárból 9.207.004,- Ft-ot az eladó megbízása alapján és az eladó nevében közvetlenül megfizet a CIB Lízing Zrt-nek 2012. augusztus 20. napjáig.  
A fennmaradó 10.529.596,- Ft vételárhátralékba felek beszámítják az eladó - vevő javára - fennálló ezen összegnek megfelelő tartozását.  
Ily módon a vételár teljes egészében kiegyenlítettnek tekintendő.
5. Eladó a vagyontárgyat 2012. augusztus 24. napján adja vevő birtokába és ezen időponttól a vevő jogosult az ingatlant használni, őt illetik meg annak hasznai és terhelik esetleges közterhei.
6. Az ingóság tulajdonjogának átruházása per-, teher- és igénymentesen történik, amiért eladó szavatosságot vállal.

7. A felek a szerződés tárgyát képező vagyontárgy műszaki állapotát ismerik, a vagyontárgyat vevő igazságügyi szakértővel megvizsgáltatta, aki azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak és forgalmi értékét a vételárral arányosnak ítélte meg. Felek a szakértői véleményre is figyelemmel alakították ki a szerződés 3. pontjában megjelölt vételárat.

Felek az adásvételi előszerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2012. augusztus ..... nap

MITTA-CAR Zrt.  
képv.: Kövesdi Róbert  
vezérigazgató

Szekszárdi Vízmű Kft.  
képv.: Artim Andrásné  
ügyvezető igazgató

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a **MITTA-CAR Vagyonkezelő, Tanácsadó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 7100 Szekszárd, Pásztor u. 2., cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001187, adószám: 11294113-2-17, képvis.: Kövesdi Róbert vezérigazgató), mint **e l a d ó** másfelől **Szekszárdi Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9., cégjegyzékszám: Cg. 17-09-002090, adószám: 11285610-2-17, képvis.: Artim Andrásné ügyvezető), mint **v e v ő** között az alábbi feltételek szerint.

1. Eladó eladja vevőnek a tulajdonát képező 1 db NILFISK-ALTO típusú 4+1 állású önkiszolgáló autósó berendezés + porszívó vagyontárgyat a kölcsönösen kialakított 19.736.600,- Ft, azaz: Tizenkilencmillió-hétszázharminchatezer-hatszáz bruttó vételárért, amely az ÁFA-t tartalmazza.

2. Vevő a szerződés 1. pontjában megjelölt vagyontárgyat az ott írt áron megvásárolja. Vevő a vételárból 9.207.004,- Ft-ot adásvételi előszerződés alapján már kifizetett eladónak, amely összeg kiegyenlítését eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri. A fennmaradó 10.529.596,- Ft vételárhátralékba felek beszámítják az eladó - vevő javára - fennálló ezen összegnek megfelelő tartozását. Ily módon a vételár teljes egészében kiegyenlítettnek tekintendő.

3. Eladó a vagyontárgyat 2012. augusztus 24. napján adja vevő birtokába és ezen időponttól a vevő jogosult az ingatlant használni, őt illetik meg annak hasznai és terhelik esetleges közterhei. A vagyontárgy a vevő tulajdonát képező és a pécsi 23994/10 hrsz-ú ingatlanon található.

4. Az ingóság tulajdonjogának átruházása per-, teher- és igénymentesen történik, amiért eladó szavatosságot vállal.

5. A felek a szerződés tárgyát képező vagyontárgy műszaki állapotát ismerik, a vagyontárgyat vevő igazságügyi szakértővel megvizsgáltatta, aki azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak és forgalmi értékét a vételárral arányosnak ítélte meg. Felek a szakértői véleményre is figyelemmel alakították ki a szerződés 1. pontjában megjelölt vételárat.

Felek az adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2012. augusztus 23. nap

MITTA-CAR Zrt.  
képv.: Kövesdi Róbert  
vezérigazgató  
eladó

Szekszárdi Vízmű Kft.  
képv.: Artim Andrásné  
ügyvezető igazgató  
vevő