

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Vida Péter telekhatár-rendezési kérelme

Tisztelt Bizottság!

Vida Péter a 0637/23 hrsz-ú ingatlanon szőlő ingatlant létesített. Ennek a területnek a keleti határán húzódik a 0635 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út, mely közútnak a 0637/2 hrsz-ú ingatlantól a 0644/2 hrsz-ú ingatlanig terjedő szakasza csak jogilag út, a valóságban járhatatlan, használhatatlan.

Vida Péter szeretné bővíteni a 0637/23 hrsz-ú ültetvényt, ezért a szomszédos 0634/1 hrsz-ú területből 2300 m² terület megvételére egyezséget kötött a tulajdonossal, de így a 0635 hrsz-ú út a kialakulandó területen haladna át. Kéri, hogy a mellékelt változási vázrajz szerint a 0635 hrsz-ú utat – változatlan területnagysággal – áthelyezhesse a terület szélére.

Kérelmező emellett felvetette, hogy mivel az utat senki sem használja és a környezetében lévő ingatlanok máshonnan megközelíthetők, szívesen megvásárolná az út azon szakaszát, mely az ő területén halad át. Ennek nagysága 360 m².

A kérelem alapján kétváltozatú határozati javaslatot fogalmaztam meg, az A) jelű az értékesítésre tesz javaslatot, míg a B) jelű a telekhatár-rendezést hagyja jóvá.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2012. szeptember 7.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

A)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4 pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 0635 hrszú útnak a mellékelt térképen jelölt, mintegy 360 m² nagyságú részének értékesítéséhez Ft/m² vételár ellenében, Vida Péter Szekszárd, Napfény u. 26. szám alatti lakos részére. A területrészt a vevő tulajdonát képező 0637/23 hrsz-ú ingatlanba olvad be.

Az értékesítést megelőzően szükséges a megvásárolni kívánt területrészt telekalakítási eljárás keretében önálló ingatlanként kialakítani. A telekalakítással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőt terhelik. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő területrészt sorolja át forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2012. december 31.

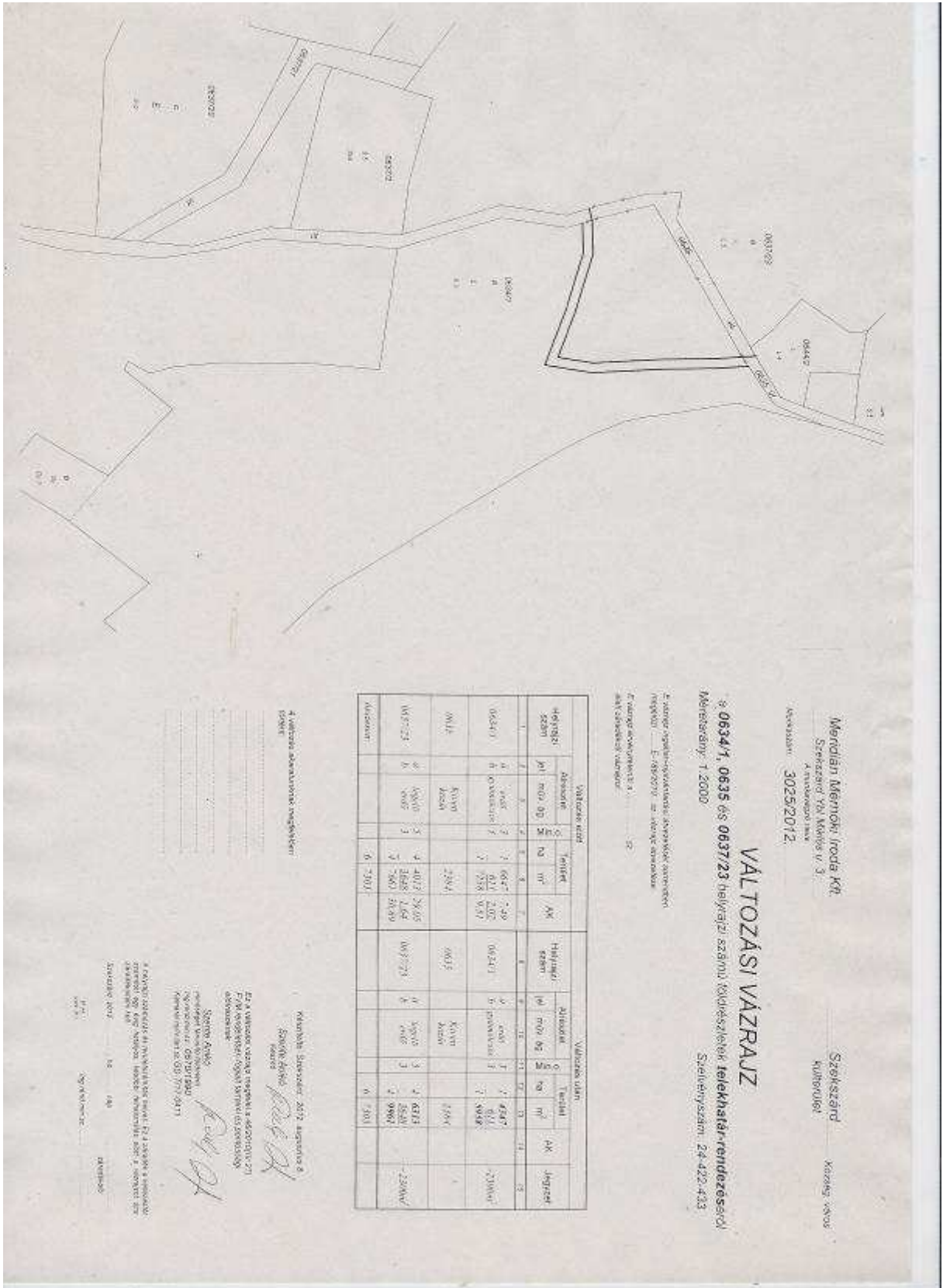
Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

B)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul a mellékelt változási vázrajz szerint a 0634/1, 0635 és 0637/23 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendeztéséhez, melynek keretében az önkormányzati tulajdonban lévő 0635 hrsz-ú út nyomvonala módosul.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető



Mendrián Memóri Jorda Kft.
Szerkezet: VFA, Mafel v. 3.
A nyilvántartás száma:
Nyilvántartási szám: 3025/2012.

Szerkezet:
Külterület
Közleg. város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

0634/1, 0635 és 0637/23 helyrajzi számú földterületek telekhatár rendezéséről
Mórágy, 1.2000. Születésszám: 24-422-433

2. számú nyilvántartásvezető, ügyvezető igazgató
négyzet E-063077 = Általános önkormányzat
Ez a rajz a módosított 1. számú terv alapján készült.

Helyrajzi szám	Változás előtti				Változás utáni				Jegyzet
	Terület négyzetméterben	Terület négyzetméterben	Helyrajzi szám	Terület négyzetméterben	Terület négyzetméterben	Helyrajzi szám	Terület négyzetméterben		
0634/1	6 606,47	6 606,47	0634/1	6 606,47	6 606,47	0634/1	6 606,47	-2300m ²	
0635	2384	2384	0635	2384	2384	0635	2384		
0637/23	4 401,2	4 401,2	0637/23	4 401,2	4 401,2	0637/23	4 401,2	-2300m ²	
Összesen:	11 311,91	11 311,91		11 311,91	11 311,91		11 311,91		

4. változás dokumentum megjelölésének formája

Mórágyi Önkormányzat 2012. szeptember 6.
Szavazó bizottság
Ez a változás az országos nyilvántartásvezető által nyilvántartásba van vételezve.
Szerkezet: VFA
Nyilvántartási szám: 3025/2012
Mórágyi Önkormányzat
Mórágy, 1.2000.

A változásokat a nyilvántartásvezető által a módosított terv alapján készült nyilvántartás alapján kell elvégezni.
Szerkezet: VFA
Nyilvántartási szám: 3025/2012