

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Kovács József és neje ingatlanvételi kérelme

Tisztelt Bizottság!

Kovács József és Kovács Józsefné (Szekszárd, Körösi Cs. S. u. 26.) tulajdonát képezi az Alisca Lakás Szövetkezet tulajdonában lévő szekszárdi 6836/1 hrsz-ú ingatlanon a szélső épület (6836/1/A/4 hrsz.), mely közvetlenül határos az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 6836/2 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 101 m² alapterületű ingatlannal. Kérelmezők az önkormányzati ingatlant jelenleg is használják és ajánlatot tettek annak megvételére.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy amennyiben az értékesítés mellett dönt és az ajánlattevő is elfogadja a meghatározott vételárat, akkor a 2012. január 1-től hatályos rendelkezések szerint a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg az önkormányzati ingatlan tekintetében. E vonatkozásban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t kell értesíteni az adásvételi szerződés, vagy az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó, elfogadott ajánlat megküldésével, akinek 35 napos jogvesztő határidő áll rendelkezésre arra, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogát gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2012. szeptember 7.

*März László
igazgatóságvezető*

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 6836/2 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 101 m² alapterületű ingatlan Kovács József és Kovács Józsefné (Szekszárd, Körösi Cs. S. u. 26.), a szomszédos 6836/1/A/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak részére történő értékesítéséhez- Ft/m² vételár ellenében.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. (2) bekezdése értelmében értesítse a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az adásvételről.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: März László igazgatóságvezető

