

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Lengyel Péter és Fárbás Adrienn ingatlanvételi kérelme

Tisztelt Bizottság!

Lengyel Péter (Szekszárd, Tót-völgy 0634/48 hrsz.) és Fárbás Adrienn (7121 Szálka, Táncsics u. 38.) tulajdonosai a szekszárdi 10428, 10429, 10433/4, 10435 és 10553/3 hrsz-ú ingatlanoknak. Az ingatlanokkal határos az önkormányzati tulajdonban lévő 10555 hrsz-ú út, melynek a mellékelt térképen jelölt részére nyújtották be vételi szándékukat ingatlantulajdonosok.

A kérdéses útszakasz a kérelmezők tulajdonában lévő ingatlanokon kívül más ingatlan megközelítését nem szolgálja, így gyakorlati szempontból nincs akadálya az értékesítésnek. Megjegyzem, hogy az ingatlan-nyilvántartási térképen szaggatott vonallal jelölve szolgálmi út vezet a 10433/3 hrsz-ú ingatlanhoz. Javaslom, hogy ez a szolgalmat az értékesítendő ingatlanok a 10435 hrsz-ú ingatlannal határos részére is kerüljön kiterjesztésre.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az ingatlan az önkormányzat törzsvagyonába tartozik, forgalomképtelen vagyontárgynak minősül. Az esetleges értékesítés csak úgy lehetséges, ha előzetesen a megvásárolni kívánt terület rész telekalakítási eljárás során leválasztásra kerül és önálló helyrajzi számot kap.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2012. szeptember 7.

*Márcz László
igazgatóságvezető*

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul a 10555 hrsz-ú útnak az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt cca. 400 m² nagyságú részének Lengyel Péter (Szekszárd, Tót-völgy 0634/48 hrsz.) és Fárbás Adrienn (7121 Szálka, Táncsics u. 38.) a szomszédos 10428, 10429, 10433/4, 10435 és 10553/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak részére történő értékesítéséhez- Ft/m² vételár ellenében.
2. Az értékesítést megelőzően szükséges a megvásárolni kívánt területrészt telekalakítási eljárás keretében önálló ingatlanként kialakítani. A telekhatár-rendezerési vázrajzon a 10433/4 hrsz-ú ingatlanon lévő szolgalmi út kerüljön kiterjesztésre az értékesítésre jelölt területrésznek a 10435 hrsz-ú ingatlannal határos részére. A telekalakítással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőket terhelik.
3. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő területrészt sorolja át forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

