



ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:215.

MELLÉKLET:

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2012. (...) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2012. szeptember 28-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző*

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Kovács Lászlóné osztályvezető
Szücsné Smolek Erika kodifikátor*

ELŐADÓ: *Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: *Dr. Horváth Kálmán tanácsnok*

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: **HATÁROZAT SZÁMA:**

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság .../2012. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+8 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Minősített szótöbbség!

Az előterjesztés általános indoklása, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján 2012. június 1. napján hatályba lépett, a telekadóról szóló 19/2012. (IV.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet).

A rendelet 4. § (1) bekezdés rendelkezik az adó mértékéről, melynek e) pontja alapján az adó éves mértéke az a)- d) pontokban nem nevesített telek vonatkozásában az adóalap után 50 forint/m².

A 2012. augusztus 31. napjáig benyújtott bevallások, illetőleg beérkezett beadványok, megkeresések alapján megállapítható, hogy városunkban vannak gazdálkodó szervezetek tulajdonában lévő olyan ingatlanok, melyekben köznevelési feladatot látnak el, illetve olyan szociális tevékenységet végeznek, melynek során az önkormányzati feladatellátást segítik, ennek során az önkormányzatot tehermentesítik. Esetükben indokoltnak tartottuk a rendelet módosítását és a telekadó mértékének 0 forint/m²/év összegben történő meghatározását.

Annak érdekében, hogy az eltérő adómérték alkalmazása egyértelmű legyen, a hatályos rendelet 8. § Értelmező rendelkezések körét javasoljuk kibővíteni a köznevelési rendszer intézményei, a bölcsőde és a családi napközi fogalmával, mely fogalmakat a Htv. nem határozza meg.

A benyújtott telekadó bevallások felülvizsgálatakor megállapítottuk, hogy városunkban vannak olyan belterületi mezőgazdasági művelés alatt álló területek, melyek az ingatlan-nyilvántartás alapján nem rendelkeznek aranykorona értékkel, így a Htv. fogalomköre alapján teleknek minősülnek. Ezen ingatlanokon mezőgazdasági termelés folyik, mivel azonban a termelési célú telek fogalma nem került meghatározásra, célszerűnek tartjuk a fogalom pontosítását. Ugyanezen okból az értelmező rendelkezések között a kereskedelmi célú telek fogalmát is pontosítani kívánjuk.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) kötelező feladatként állítja a jogszabály előkészítője elé, hogy előzetes hatásvizsgálatot folytasson le, felmérve ezzel a szabályozás várható következményeit. Megfelelve a Jat. 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt előírásnak az előzetes hatásvizsgálat eredményéről hatásvizsgálati lapot készítettünk, melyet tájékoztatásul csatolunk az előterjesztéshez.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Közgyűlés hetében tárgyalja, a Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést tárgyalja meg, a módosító rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2012. szeptember 17.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a) Társadalmi gazdasági, költségvetési hatás:

A telekadó megfizetése a csökkenő normatív állami támogatás mellett további terheket ró erre az adózói körre, mely esetlegesen a nyújtott szolgáltatás színvonal-csökkenését eredményezné, vagy ennek kompenzálása a térítési díjak emelését vonná maga után, mely a családok terheit növelné. Költségvetési hatását tekintve egy körülbelül 1-1,3 millió forintos éves bevétel kieséssel lehet számolni.

b) Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem releváns.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A hatályos 19/2012. (IV. 12.) rendelet módosítása nélkül minden szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló telek után adót kell fizetni.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Nem releváns.

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete
a telekadóról szóló 19/2012. (IV. 12.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § A telekadóról szóló 19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Az adó éves mértéke)

„f) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális intézmény, a bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló telek esetében az adóalap után 0 forint/m²/év.”

2. §. Az R. 8. §-a a következő 4-9. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„4. Köznevelési rendszer intézményei: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján az óvoda, az általános iskola, a gimnázium, a szakközépiskola, a szakiskola, az alapfokú művészeti iskola, a gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény, a kollégium, a pedagógiai-szakmai szolgáltatást nyújtó intézmény.

5. Bölcsőde: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény.

6. Családi napközi: A gyermekek napközbeni ellátásának minősül a bölcsődei és óvodai ellátásban nem részesülő, továbbá az iskolai oktatásban részesülő gyermeknek az iskola nyitvatartási idején kívüli, valamint az iskolai napközit vagy tanulószobai ellátást igénybe nem vevő gyermek családi napköziben történő, nem közoktatási célú ellátása céljára szolgáló intézmény.

7. Szociális intézmény: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás, mely a szociális törvényben meghatározott nappali, illetve bentlakásos ellátást nyújtja.

8. Termelési célt szolgáló telek: a tényleges használati mód alapján gyárnak, termék-előállító üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek minősülő épülethez tartozó, azzal azonos helyrajzi számon lévő telek, továbbá a ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt belterületi telek.

9. Kereskedelmi célt szolgáló telek: a tényleges használati mód alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak minősülő épülethez tartozó, azzal azonos helyrajzi számon lévő telek.”

3. § Az R. 10. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendeletnek a telekadóról szóló 19/2012.(IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2012.(...) önkormányzati rendelettel megállapított 4. § (1) bekezdés f) pontját, 8. § 4-9. pontját a 2012. évre vonatkozó adókötelezettség megállapítása során kell első esetben alkalmazni.”

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő 10. napon hatályát veszti.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Hatályos rendelet, melyben eltérő színnel vannak jelölve az új rendelkezések, és áthúzással a hatályon kívül helyezendő részek:

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelete
a telekadóról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség

1. §

Adóköteles – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint – az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

2. Az adó alanya

2. §

Az adó alanya a Htv. 18. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

3. Az adó alapja

3. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

4. Az adó mértéke

4. §

(1) Az adó éves mértéke

a) kereskedelmi célt szolgáló telek esetében

aa) 1-1500 m² adóalap esetében 50 Ft/m²

ab) 1501 m² adóalaptól 100 Ft/m²

b) termelési célt szolgáló telek esetében

ba) 1-5000 m² adóalap esetén 0 Ft/m².

bb) 5001 m² adóalaptól 50 Ft/m².

* A rendeletet a közgyűlés a 2012. április 5-i ülésén fogadta el.

- c) a kiemelt kereskedelmi övezetben fekvő telek esetében 250 Ft/m².
- d) hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység illetve a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény alapján I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére szolgáló telek, továbbá távközlési, az energiaellátó tevékenység és üzemanyagöltő állomás célját szolgáló telek esetében 250 Ft/m².
- e) Az a)- d) pontba nem tartozó telek esetében 50 Ft/m².
- f) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális intézmény, a bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló telek esetében az adóalap után 0 forint/m²/év.

(2) Az (1) bekezdés c) – d) pontja szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár.

5. Adómentesség

5. §

A Htv. 19. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő telek abban az adóévben, amikor az adóalanyt a földhivatali nyilvántartás szerint az ugyanazon a helyrajzi számon található, nem vállalkozási célú építmény után ugyanarra az adóévre vonatkozóan építményadó fizetési kötelezettség terheli.
- b) a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő építési telek, ha a telket a vételt követő négy éven belül lakóépülettel beépíti és a jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóépület telekből lefedett része eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át. A mentesség feltételeinek nem teljesítése esetén visszamenőlegesen járulékaival együtt meg kell fizetni a mentesség időtartamára eső adót.

6. Az adókötelezettség bevallása

6. §

Az adózó a változást követő adóév január 15. napjáig az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti a telekadó kötelezettség keletkezését, változását, megszűnését.

7. Az adófizetésre vonatkozó rendelkezések

7. §

Szekszárd Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő adótárgyak után a telekadót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény által meghatározott módon és határidőben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Telekadó számlájára (11746005-15416566-02510000) kell teljesíteni.

8. Értelmező rendelkezések

8. §

E rendelet alkalmazásában

1. Építési telek: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 6. pontjának megfelelő építési telek, ha az, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 33 §-ában szabályozottak szerint épülettel – feltételekkel vagy feltételek nélkül – az adóév első napján beépíthető.

2. Kiemelt kereskedelmi övezet:

- a) Széchenyi u. 1-7. számú ingatlan által behatárolt terület
- b) Béri B.Á. utca 79. - 125. számú ingatlanok által behatárolt terület;
- c) a Béri B. Á. utca 94. - 104. számú ingatlanok által behatárolt terület;
- d) a Tartsay V. utca 38 - 42. számú ingatlanok és a Tartsay V. utca 89. számú ingatlan által behatárolt terület.

3. Üzleti célt szolgáló telek: olyan telek, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel,- nyereség,- jövedelemszerzés érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

4. Köznevelési rendszer intézményei: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján az óvoda, az általános iskola, a gimnázium, a szakközépiskola, a szakiskola, az alapfokú művészeti iskola, a gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény, a kollégium, a pedagógiai-szakmai szolgáltatást nyújtó intézmény.

5. Bölcsőde: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény.

6. Családi napközi: A gyermekek napközbeni ellátásának minősül a bölcsődei és óvodai ellátásban nem részesülő, továbbá az iskolai oktatásban részesülő gyermeknek az iskola nyitvatartási idején kívüli, valamint az iskolai napközit vagy tanulószobai ellátást igénybe nem vevő gyermek családi napköziben történő, nem közoktatási célú ellátása céljára szolgáló intézmény.

7. Szociális intézmény: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás, mely a szociális törvényben meghatározott nappali, illetve bentlakásos ellátást nyújtja.

8. Termelési célt szolgáló telek: a tényleges használati mód alapján gyárnak, termék-előállító üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek minősülő épülethez tartozó, azzal azonos helyrajzi számon lévő telek, továbbá a ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt belterületi telek.

9. Kereskedelmi célt szolgáló telek: a tényleges használati mód alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak minősülő épülethez tartozó, azzal azonos helyrajzi számon lévő telek.

9. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2012. június 1-jén lép hatályba.

10. §

(1) 2012. adóévben az adóbevallás benyújtásának határideje 2012. augusztus 31. napja.

(2) 2012. adóévben az első félévi adó az adókötelezettséget megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, a második félévi adó 2012. szeptember 15. napjáig esedékes.

(3) E rendeletnek a telekadóról szóló 19/2012. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2012.(...) önkormányzati rendelettel megállapított 4. § (1) bekezdés f) pontját, 8. § 4-9. pontját a 2012. évre vonatkozó adókötelezettség megállapítása során kell első esetben alkalmazni.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2012. április 12.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző