

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Katonáné Sütő Ágnes területvásárlási kérelme

Tisztelt Bizottság !

Katonáné Sütő Ágnes területvásárlás iránti kérelmét - a Cserfa u. 15. hsz. alatti lakóházukkal határos közterületet érintően - a Bizottság ezideig már két alkalommal tárgyalta.

A Bizottság 136/2012. (V.8.) sz. határozatával döntött arról, hogy amennyiben a kérelmező az általa használt teljes területet (kb.80 m²) megvásárolja az önkormányzattól, úgy arra 3000 Ft/m² áron van lehetősége.

Többszöri egyeztetést követően a kérelmező jelezte, hogy anyagi helyzete jelenleg nem teszi lehetővé a teljes terület megvásárlását, csak az építés miatt szükséges kb. 8-9 m²-t szeretné megvásárolni.

A Bizottság ezt követően ismételten tárgyalta az ügyet, és a kért 8-9 m²-es terület eladását 184/2012. (VI.12.) határozatával nem támogatta.

A kérelmezőt írásban értesítettem a Bizottság döntéséről és kértem, hogy július 31-ig nyilatkozzon szándékáról.

Katonáné Sütő Ágnes júl. 25-én érkezett levelében jelezte, hogy - bár a 3000 Ft/m² árat kedvezőnek tartja - körülményei (kétgyerekes egyedülálló anya) jelenleg nem teszik lehetővé a terület megvásárlását, de amennyiben a Bizottság nem zárkózik el, úgy halasztott fizetéssel szeretné a területrészt megvásárolni.

A Bizottság gyakorlatában halasztott fizetés nem, de részletfizetés már több alkalommal előfordult, ez általában 1 éves időtartamra terjedt. Jelen esetben is e gyakorlat alkalmazását javaslom, azzal kiegészítve, hogy a területre ráépítés miatt szükséges a tulajdonba kerülésig szóló bérleti szerződés megkötése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján szíveskedjen döntését meghozni.

Szekszárd, 2012. július 27.

Herr Teréz
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Katonáné Sütő Ágnes területvásárlási kérelmét

a., részletfizetéssel nem támogatja;

b., részletfizetéssel támogatja, és a 6737/2. hrsz-ú lakóingatlan telekkiegészítése céljából mintegy 80 m² területrészt értékesít a tulajdonos számára a 6738/4. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területből, Ft/m² vételárért, hónapos részletfizetési lehetőséggel.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésig az Önkormányzat katonáné Sütő Ágnessel – a területre történő ráépítés érdekében - bérleti szerződést köt

b/1., térítésmentes használatot engedélyezve;

b/2., havi Ft bérleti díj ellenében.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges szerződés elkészítésére és a telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartási átvezetetésének lebonyolítására.

Határidő: 2012. augusztus 30.

Felelős: Herr Teréz főépítész

241/2012. (VII.31.) GPB határozat

Katonáné Sütő Ágnes területvásárlási kérelme

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Katonáné Sütő Ágnes területvásárlási kérelmét részletfizetéssel támogatja, és a 6737/2 hrsz-ú lakóingatlan telek-kiegészítése céljából mintegy 80 m² területrészt értékesít a tulajdonos számára a 6738/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területből, 3.000 Ft/m² vételárért. Az első vételár rész esedékessége: az adásvételi szerződés megkötésének időpontja; a második vételár rész esedékessége: 2012. december 31.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a fent megjelölt területre a vételár kifizetéséig kössön bérleti szerződést.
3. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges szerződések elkészítésére és a telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartási átvezetésének lebonyolítására.

Határidő: 2012. augusztus 30.

Felelős: Herr Teréz főépítész

Kiadmány hitelül:

*dr. Kajos Nikolett
jogi és bizottsági referens*