



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 236.
MELLÉKLET: 1**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének...../2012. (.....)
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2012. október 30 -i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Szücsné Smolek Erika kodifikátor
Kovács Edit költségvetési és pénzügyi
ügyintéző
Majnayné Sajben Anna igazgatóság vezető**

ELŐADÓ:

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

Dr. Horváth Kálmán tanácsnok

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2012. (....) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 9 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. törvény (a továbbiakban: Módtv.) jelentősen módosította a nemzeti vagyonról szóló törvényt (a továbbiakban: Nvtv.) A módosítások 2012. június 30-án léptek hatályba. A módosítás több olyan rendelkezést iktatott be, amely érinti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendeletet.

A Módtv. 4. §-a az Nvtv. 5. §-ának a következő (5)-(9) bekezdéssel történő kiegészítésével az alábbiak szerint határozza meg a helyi önkormányzatok tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körét:

„ (5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8) Az (5) bekezdés c)-d) pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

(9) A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte.”

A Módtv. által megállapított 5. § (5)-(7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a helyi önkormányzat képviselő-testülete köteles 2012. október 31-ig módosítani rendeletét.

Törvényben, valamint a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon csak versenyeztetés útján hasznosítható az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával. Vagyonrendeletünk tartalmaz értékhatárt megállapító rendelkezéseket a vagyon hasznosítása vonatkozásában, azonban a Módtv. rendelkezései értelmében mellőzni lehet a versenyeztetést,

értékhatártól függetlenül az Nvtv. 11. § (17) bekezdésben meghatározott személyek és szervezetek javára történő hasznosítás esetén, továbbá értékhatárra tekintet nélkül nem kell versenyeztetést lefolytatni, ha a hasznosításba adó fél magánszemély vagy magáncég. Vagyonrendeletünk 28. § (4) bekezdésének kiegészítésére ezért van szükség.

Az Nvtv. 6. § (1), valamint (5) bekezdésére vonatkozó módosítások egyértelművé teszik a kizárólagos és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona vonatkozóan a jogszabályon alapuló használati jog és szolgálat alapítás eseteit, továbbá a rendelkezési jog korlátait a jogalkotó kiterjeszti a biztosítékkal adás esetére is.

A vagyonrendelet 35. § (5) - (5a) bekezdése ehhez igazodóan kerül módosításra.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésére vonatkozó törvénymódosítás előírja, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A fenti módosítás indokolja a vagyonrendelet 37. § (2) bekezdésének pontosítását.

A mellékletek módosítását az alábbiak indokolják:

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társasági részesedések a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű fogalomképtelen törzsvagyonból (1/A. sz. mellékletből) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon közé (2. melléklet) kerültek át.

- A korlátozottan forgalomképes használaton kívüli polgárvédelmi helyiségek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6) bekezdése értelmében nem látnak el közvetlen önkormányzati feladatot, így ezen ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyonában (3. mellékletben) szerepelnek.

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6) bekezdése, illetve a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II.1.) önk. rendelet 1. melléklete alapján az el nem idegeníthető lakások a korlátozottan forgalomképes (2. melléklet), míg a forgalomképes lakások az üzleti vagyonba (3. melléklet) kerültek átsorolásra.

- A korlátozottan forgalomképes ingatlanok (2. melléklet) közül a közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése alapján átsorolásra kerültek az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező fogalomképtelen ingatlanok (1. melléklet) közé.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Közgyűlés hetében tárgyalja, a Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést tárgyalja meg, a módosító rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2012. október 24.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Magasabb szintű jogszabály végrehajtása, az önkormányzat vagyonának minél jobb hasznosítása, kezelése.

b) Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotásának szükségessége, hogy a helyi önkormányzati rendelet megfeleljen a központi jogszabályoknak, ellenkező esetben törvényességi felügyeleti intézkedés várható.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)- c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 28. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül az önkormányzati hulladéklerakó, a temető, valamint a köztéri műalkotás.”

2. § Az R. 28. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) 25.000.000 Ft értékhatár feletti önkormányzati vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nem kell alkalmazni ezt a rendelkezést, ha természetes személy vagy 100%-ban magántulajdonban álló gazdálkodó szervezet az önkormányzati vagyon használója, és a használatában álló önkormányzati vagyont hasznosítja. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdésben foglalt esetben mellőzhető a versenyeztetés.”

3. § Az R. 35. § (5) - (5a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgy – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (2)-(3) bekezdésében és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Az e rendelkezésbe ütköző szerződés semmis.

(5a) Törvényben, illetve e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoneként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel, elidegenítési és - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.”

4. § Az R. 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

5. § Az R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

6. § Az R. 1/A. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

7. § Az R. 2. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

8. § Az R. 3. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő 10. napon hatályát veszti.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

1. melléklet a/2012. (.....) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köre:

- 1) a helyi közutak és műtárgyaik (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. a) pontja),
- 2) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontja),
- 3) az önkormányzati tulajdonban álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott -
vizek és közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket. (A nemzeti vagyonról
szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. d) pontja).

**A vagyontaszter nyilvántartásban az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó
vagyonként nyilvántartott forgalomképtelen törzsvagyon felsorolását excel táblázat
rögzíti, amely e melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági,
Közoktatási és Informatikai Igazgatóságon megtekinthető, illetve az elektronikus
nyilvántartás részét képezi.”**

2. melléklet a/2012. (....) önkormányzati rendelethez

*„1/A. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004.
(XII. 1.) önkormányzati rendelethez*

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű
nemzeti vagyon köre (forgalomképtelen törzsvagyon):**

Azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. b) pontja).

A vagyontárazster nyilvántartásban a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely e melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságon megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”

„2. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:

- 1) az önkormányzat tulajdonában álló közmű (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. a) pontja),
- 2) az önkormányzat tulajdonában álló, a közgyűlés és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. b) pontja),
- 3) az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. c) pontja),
- 4) az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épület (Vtv. 3. § (4) bek.),
- 5) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület (Vtv. 7. § (4) bek.),
- 6) az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak
- 7) a barlang kivételével a védett természeti értékek és területek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (5) bek.),
- 8) a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38. § (4) bek.), továbbá
- 9) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképpé nyilvánít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. c) pontja),
- 10) el nem idegeníthető önkormányzati lakások

A vagyonszervezet nyilvántartásban korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”

4. melléklet a/2012. (....) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon:

1) Forgalomképes ingatlanok:

- a) lakóházak, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- b) bel- és külterületi földingatlanok:
 - ba) építési telkek,
 - bb) mezőgazdasági művelésre, vagy egyéb hasznosításra alkalmas földterületek,

2) Forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok:

- a) készpénz,
- b) egyéb pénzeszközök és követelések,
- c) értékpapírok, váltók,
- d) kötvények, részvények,
- e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
- f) használati és haszonélvezeti jog,
- g) szolgalmi jog,
- h) haszonkölcsön,
- i) egyéb vagyoni értékű jogok

azon ingatlan és ingó vagyontárgyak, valamint vagyoni értékű jogok kivételével, amelyek jogszabály erejénél fogva az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak.

A vagyonszázezer nyilvántartásban üzleti vagyónként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”